

תאריך 3/5/2022

לכבוד המציעים

ג.א.ג.

הנדון: שאלות הבהרה – מכרז 06/2022 להצבת תיבות איסוף עצמי ברחבי היישוב שהם

מצורף קובץ שאלות הבהרה ותשובות החברה הכלכלית שהם והמועצה המקומית שהם.

שאלות ההבהרה מצורפות כלשונן, וללא זיהוי הגורם השואל.

כל הוראה מהוראות המכרז 06/2022 להצבת תיבות איסוף עצמי ברחבי היישוב שהם, אשר לא שונה במפורש בקובץ זה נותרות כלשונן וללא כל שינוי.

קובץ שאלות מספר 1

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	הסעיף	השאלה	תשובה
1.	ס' 1 – עמ' 2 – הזמנה להגיש הצעות ומהות המכרז	1	לא סביר שתוכלו לחייב את הזוכה באופן חד צדדי בהוספת תיבות ללא מגבלה. אין הגיון מסחרי. נבקש לחדד שהוספת תיבות תהיה כרוכה בהסכמות בין הצדדים (מופי גם במקומות נוספים בחוזה ובשאר מסמכים המכרז – נא ראו התייחסות זו כתקפה ביחס לכל מקום במכרז בו מוזכר הנושא)	הבקשה מתקבלת- הוספת תיבות, מעבר למוסכם בהסכם תעשה בהסכמת הצדדים
2.	ס' 1 – עמ' 2 – הזמנה להגיש הצעות ומהות המכרז	1	שימת הלב מופנית כי מיקום התאים צריך להיות כזה המאפשר חניה כדן, וגישה נוחה אליהם לצורך הכנסת המשלוחים לתאים על ידי הנהג. נבקש הבהרה כי הרשות תפעל לכך שמיקום החניה בסמוך יתאפשר.	מוסכם במידת האפשר
3.	ס' 3 – עמ' 3 – מהות ההתקשרות	3	תקופת ההתקשרות – נבקש לעדכן אותה לתקופה של 5 שנים לפחות, עם אופציה ל- 5 שנים נוספות. מדובר בהשקעה והיערכות של החברה בפיזור התאים ותקופה של 3 שנים היא קצרה מדי. כמובן שבמקרה של הפרת ההסכם על ידי הזוכה, החברה הכלכלית תהיה רשאית לסיים את ההסכם.	<u>הבקשה נידחת</u>
4.	חוזה התקשרות – ס' 16	16	לא ברור באיזה אמצעים נדרש לנקוט כדי למנוע גניבה או ונדליזם לתיבות. מאליו מובן שזה אינטרס ראשוני שלנו, אין צורך בהתחייבות חוזית כזו. נבקש למחוק.	<u>הבקשה נידחת</u>
5.	חוזה התקשרות – ס' 22	22	לא ניתן להצהיר מאחר שלא ראינו את השטחים. יש לתקן, כך שהשטחים יאושרו לאחר הזכייה במכרז.	בתחילת סעיף 22 יתווסף המשפט הבא: כאשר תותקן עמדה במיקום מסויים בהתאם להסכמות הצדדים, התקנת העמדה

			על ידי הזוכה, תהווה הצהרה לפיה....
6.	חוזה התקשרות – ס' 28	28	יש לתקן – במקום "בהתאם להנחיות החברה" ל-"בהתאם להוראות הסכם זה". לא ניתן להטיל הנחיות בדיעבד. לשם כך יש חוזה.
7.	חוזה התקשרות – ס' 37	37	מבוקש לשנות כי תשלום דמי השכירות ישולמו אחת לרבעון.
			הבקשה מתקבלת. במקום סעיף 37, יבוא נוסח הבא: דמי השכירות ישולמו, כל רבעון. תוך 7 ימים ממתן הודעה על זכיה במכרז, ימציא הזוכה לידי החברה 4 שקים בגין דמי השכירות, כאשר מועד פירעון השיק הראשון יהיה המועד המיועד לתחילת השכירות והשקים הנוספים יהיו ל 1 בכל רבעון שלאחר מכן. 30 יום טרם תחילת שנת שכירות שלאחר השנה הראשונה, ימציא הזוכה לידי החברה שקים כאמור להמשך השכירות. אין במתן השקים כדי להוות עמידת השוכר בהתחייבויותיו לתשלום דמי השכירות, ורק פירעון השקים בפועל יהווה עמידה בהתחייבות כאמור. אי פירעון שיק מהשקים במועד ו/או אי מסירת שקים מעותדים לידי החברה במועדים הנקובים לעיל- יהוו הפרה יסודית של התחייבויות השוכר לחברה.
8.	חוזה התקשרות – ס' 40	40	ראו לעיל הערות ביחס לתקופת ההתקשרות.
			הבקשה נידחת
9.	חוזה התקשרות – ס' 54	54	נא לתקן – לא סביר שאתם תקבעו אם ניתן או לא ניתן לתקן ובוודאי שלא סביר שתוכלו לקבוע באופן חד צדדי את גובה הנזק. נא למחוק. אנחנו נהיה אחראים על נזקים ישירים שנגרמו שהם תחת האחריות שלנו על פי ההסכם.
10.	חוזה התקשרות – ס' 58	58	יש לחדד כי האחריות של הזוכה תהיה לנזק שנגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של הזוכה ו/או ככל שהתקבלה נובעת מהתאם. אם נוסע אדם על קורקינט ונכנס בתאים, אנחנו לא נהיה אחראים לנזקי
			סעיף 58 ימחק, הנוסח החדש יהיה כך: השוכר יהיה אחראי כלפי החברה ו/או כל צד שלישי

			הגוף שלו (בהנחה שהתקנת התאים לא חסמה את המעבר).	אשר יתנהל מולה בעניין, לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר כתוצאה ישירה ו/או עקיפה ממעשה או מחדל אשר נהג בהם השוכר מעצם שימוש במושכר או בזמן ביצוע הפעילות (לרבות עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידו) וזאת גם לאחר סיום השימוש אם הדבר נגרם כתוצאה ישירה מכך.
11.	חוזה התקשרות – ס' 61 + ס' 63	61+63	יש להוסיף כי תנאי לשיפוי הוא שתודיעו לזוכה על התביעה ברת השיפוי, שתאפשרו לו להתגונן מפני התביעה, ולא תתפשרו ללא הסכמתו.	ראו תשובה לבקשה 12
12.	חוזה התקשרות – ס' 65	65	לתקן את "המועצה" + לחדד את תנאי השיפוי כאמור לעיל.	מקובל. טעות סופר, המילה מועצה תוחלף במילה "לשוכר", כך שהסעיף "ובלבד שניתן לשוכר הזדמנות להתגונן בתביעה כאמור או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה". התיקון מיתר את בקשה מס 11.

13	חוזה התקשרות – ס' 68	68	נא לחדד כי הזכות הזו מותנית בכך שהזוכה לא החל בביצוע התיקון בתוך 7 ימים מהמועד שהובא לידיעתו.	הבקשה מתקבלת
14	חוזה התקשרות – ס' 87	87	להוסיף בסוף הס' – "שמקורו בשוכר".	הבקשה מתקבלת
15	חוזה התקשרות – ס' 88 + ס' 92	88+92	לא ברור הצורך בו – אנחנו מפנים את התאים ואין מה להעביר לצד ג'. נא למחוק.	הבקשה נידחת
16	חוזה התקשרות – ס' 95	95	נבקש למחוק. לא סביר לכבול את ידי השוכר שלא להעלות טענות. ואם השוכר טוען שעמד בכל ההתחייבויות? יש לאפשר לשוכר להתנגד, וככל שיוכרע שאין ממש בטענות שלו – יסתיים ההסכם.	הבקשה נדחית , ראה סעיף 94.
17	חוזה התקשרות – ס' 96.1	96.1	איזה גן?!	אכן טעות-המילה גן תוחלף במילה "תאים"

18	נספח הביטוח – עמ' 36 – ס' 3	נא למחוק את המילים "ככל שיידרש" ו-"אשר יוחלט על ידי מבקש האישור להגישה למבטחים".	<u>הבקשה נידחת</u>
19	נספח הביטוח – עמ' 36 – ס' 5	נא למחוק את המשפט האחרון בסעיף (מתחיל במילים " בכל ביטוח חבות נוסף...").	הבקשה מתקבלת
20	נספח הביטוח – עמ' 36 – ס' 6	נא למחוק את המילים "בשמו ובשם הבאים מטעמו"	הבקשה מתקבלת