

ב' באדר תשפ"ה
02.03.25

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 27/02/2025

מכרז מס' 02/2025 - להקמת בית קפה בשכונת הדרים, שהם.

נוכחים:

יניב זולוטוב - חבר דירקטוריון וחבר ועדת מכרזים - החכ"ל שהם
קובי דדון - חבר דירקטוריון ויו"ר ועדת מכרזים - החכ"ל שהם
דינה פרומביץ - מנכ"ל
אלון חכימי - מנהל אגף פרויקטים
נציגי החברות שהשתתפו בסיור.

1. כללי – בסיור ניתנה סקירה מקיפה אודות העבודה, תכולתה, אופייה ומורכבותה.

א. תנאי סף – ענף 100 סיווג ג-1 לפחות.

ב. ניסיון קודם בביצוע 2 פרויקטים בסדר גודל של הפרויקט הנוכחי במהלך 4 שנים שקדמו לפרסום המכרז, כאשר בשניהם נדרש להציג חשבון סופי חתום על ידי המזמין או מי מטעמו והצגת טופס אכלוס/תעודת גמר לפרויקט.

ג. המכרז הינו **למדידה** ולא פאושלי.

ד. ערבות בנקאית לתקופת המכרז על סך 118,000 ₪.

ה. ערבות הביצוע בסך 10% מסך ההצעה הסופית של הקבלן כולל מע"מ.

ו. ערבות טיב לפרויקט תהיה ל 12 חודשים מיום השלמת הפרויקט (קבלת טופס אכלוס) ותהיה בגובה של 2.5% מסך החשבון הסופי כולל מע"מ.

ז. הצעות גבוהות מהאומדן תיפסלנה על הסף.

ח. עלות רכישת חוברת המכרז הינה 1,000 ₪, סכום שלא יוחזר בשום מקרה, יש לצרף העתק חשבונית למסמכי המכרז.

ט. תקופת ביצוע הפרויקט הינה עד **12 חודשים** מיום קבלת צו התחלת העבודה.

י. התשלומים יבוצעו בשוטף +45.

יא. המכרז הינו פתוח, מחירים\אומדן גלוי בשיטת מתן הנחה כללית, כאשר ההנחה מתייחסת לכל סעיפי האומדן, במידה והקבלן יידרש לתוספות\שינויים בסעיפים שלא מופיעים בכתב הכמויות, המחירים יילקחו מדקל בניה ותשתיות עדכני ועליהם תינתן הנחה של 20%.

יב. מכל תשלום חלקי ינוכו 10% דמי עיכון שיוחזרו בחשבון סופי.

יג. הובהר לקבלנים שהעבודה הינה באזור מאוכלס ומפותח ויש לדאוג להחזרת השטח לקדמותו ושימת דגש על בטיחות ומניעת הפרעות לתושבי השכונה.

יד. התוכניות כפופות לשינויים ועדכונים, נדרש מהקבלן הזוכה לעבוד בשיתוף פעולה עם היזם שזכה במכרז.

טו. שיטת בחירת הקבלן הזוכה מורכבת מ: 70% רכיב כספי ו 30% רכיב איכות.

טז. הובהר לקבלנים עניין חשיבות העמידה בלוח"ז החוזי (12 חודשים) והשלמת הפרויקט, לרבות אישור אכלוס (באחריות הקבלן הזוכה). כל חריגה מלוחות הזמנים תגרור אחריה קנסות פיגורים על פי תנאי החוזה.

יז. בהצלחה!

רשם: אלון חכימי, מנהל אגף פרויקטים

העתקים:
משתתפים
דינה פרומוביץ – מנכ"ל החכ"ל