

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 1 - תנאי המכרז

מכרז פומבי מספר 08/16 לביצוע עבודות **צביעת 4 מבני מגורים ברחוב תמר בשהם** **(להלן: "המכרז")**

- 1. תנאים כלליים**
- 1.1 החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות צביעה של 4 מבני מגורים ברחוב תמר בשהם (להלן: "העבודות").
- 1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם לכתב הכמויות ולמפורט בחוזה המכרז וביתר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
- 1.3.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.
- 1.3.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.
- 1.3.3 מסמך 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות.
- 1.3.4 מסמך 4 – אומדן - כתב כמויות ומחירים.
- 1.3.5 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.3.6 מסמך 6 – ערבות לתקופת המכרז.
- 1.3.7 מסמך 7 – ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
- 1.3.8 מסמך 8 – אישור עריכת ביטוח.
- 1.3.9 מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע.
- 1.3.10 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.4 החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.5 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.6 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה, יהוו חלק ממנה.

2. תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז:
- 2.1 קבלן בעל סיווג קבלני ענף 100 בעל סיווג קבלני ג-1 לפחות. יש לצרף אישור סיווג קבלני עדכני ובתוקף.
- 2.2 ניסיון קודם בביצוע 3 פרויקטים לפחות של עבודות כדוגמת המכרז דנא, בשנה שקדמה למועד פרסום מכרז זה, כאשר כל אחד מהפרויקטים הוא באותו היקף כספי לפחות כמו בסיכום הצעת המחיר של המציע, ולגבי אחד מהפרויקטים לפחות הוגש ואושר חשבון סופי והושלמה המסירה הסופית למזמין. יש לצרף להצעה את הפרטים של כל פרויקט (מיקום, סוג עבודות והיקף), אסמכתא לגבי ביצועו על ידי

החברה הכלכלית שהם בע"מ

המציע, ופרטי איש הקשר לקבלת חוות דעת והמלצות. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה.

2.3 השתתפות בסיור קבלנים – חובה.

2.4 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

3. ערבות בנקאית

3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 100,000 ₪ לפקודת החברה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 6** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). **ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 15/1/2017** וצמודה למדד המחירים לצרכן. להסרת ספק, יש לצרף ערבות של בנק בלבד. לא ניתן לצרף ערבות בנקאית של חברת ביטוח. במידת הצורך תוארך ערבות המכרז עד לקבלת החלטה בדבר הזוכה.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הזוכה הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת החוזה ע"ס **5% מסך ההצעה** לפקודת החברה, בנוסח המצורף **כמסמך 7**, ואשר עונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י החברה.

4. ההצעה

4.1 המכרז נערך במתכונת של "מכרז פתוח" לקבלת הצעות מחיר נמוכות מהאומדן, כמפורט בכתב הכמויות, המצורף למכרז זה. על המציעים יהיה לפרט את המחיר המוצע על ידם (בסך הכל), עבור ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות ובמפרטים המצורפים, בשלמותן.

4.2 **העבודה היא פאושלתית והתמורה שתשולם, הינה קבועה ולא תתבצע מדידת כמויות בפועל. התמורה בחוזה שייחתם עם הזוכה תהא פאושלתית והמציע הזוכה לא יהיה זכאי להשלמה או תוספת כלשהי מעבר לסכום שיהיה נקוב בהצעה מטעמו.**

4.3 המציעים יגישו את ההצעה גם בעותק מודפס על גבי מסמך הצעת המחיר המסומן כמסמך 5, אליה יצורפו כל שאר מסמכי המכרז כשהם חתומים. המחיר בהצעה ינקב בשקלים חדשים ולא יכלול מס ערך מוסף.

4.4 **מציע יהיה רשאי להגיש אך ורק הצעה נמוכה מהאומדן. מובהר כי הצעתו של מציע שלא תהיה נמוכה מהאומדן, תיפסל.**

4.5 **מובהר כי מציע לא יהיה רשאי להציע הצעה נמוכה ביותר מ- 20% מהאומדן. הצעה כאמור תיפסל.**

4.6 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

4.6.1 אישור ניהול ספרים.

4.6.2 אישור ניכוי מס.

4.6.3 אישור עוסק מורשה.

4.6.4 אם המציע הוא תאגיד:

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.6.4.1 העתק של תעודת רישום תקפה, של התאגיד בישראל.
- 4.6.4.2 אישור עו"ד ו/או רו"ח המפרט מיהם המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחוזה נשוא המכרז. האישור יכלול מספרי זהות.
- 4.6.5 אישור סיווג נדרש אצל רשם הקבלנים.
- 4.6.6 ערבות בנקאית על פי תנאי המכרז.
- 4.6.7 אישור על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 4.6.8 אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף, ביחס להיקף הכספי של פרויקטים קודמים.
- 4.7 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.8 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.9 כל מציע יגיש הצעתו לבד. מובהר כי **לא תותר העסקת קבלן משנה, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו** ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:
- 4.9.1 לא תאושר מסירת חלק כלשו של העבודות לקבלן משנה, בכל דרך, אלא בתנאי מוקדם כי מחיר הצעתו של המציע, כפי שהוגשה, יופחת ב- 10% נוספים ובתנאי שיתקיימו כל התנאים המוקדמים הנוספים המפורטים, במסמך זה, בנוגע להעסקת קבלן משנה ו/או למסירת עבודה לקבלן משנה ו/או שיתופו של קבלן נוסף - בכל דרך –בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- 4.9.2 תנאי מוקדם להעסקת קבלן משנה הוא כי התקיימו בו כל תנאי הסף הנדרשים, לפי מכרז זה.
- 4.9.3 החברה יכולה לסרב, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להעסקת קבלני משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.
- 4.9.4 מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של צד שלישי אחר, אשר יועסקו על ידו והציע בלבד הוא אשר ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.
- 4.9.5 לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט כפי שנכתב.
- 4.9.6 כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.

5. הגשת ההצעה

- 5.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובתה רח' האודם 63 שהם (בניין המועצה, קומה 3), לא יאוחר מיום 17/11/16 בשעה 12:00. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני, לקבלת דברי דואר והודעות מהחברה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 5.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.
- 5.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום 17/11/16 בשעה 12:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

6. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.

7. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 7.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם החברה, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 7.2 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 7.3 החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.
- 7.4 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר איתו היה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם נסיון עבודה שלילי קודם, ו/או מציע שלגביו ניתנו לחברה המלצות לא חיוביות מגורמים אשר המציע ביצע עבורם עבודות, וזאת לאחר בדיקת ההמלצות על ידי גורם מטעם החברה.
- 7.5 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.
- 7.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 7.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה שלא צורף לה קובץ תקין, או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 7.8 מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה גם את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או המועצה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, אמינותו, כישוריו וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נ"ע לנכון ובכפוף לכל דין.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.
- 8.2 כל הודעה שנשלחה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן או במועד אישור קבלת המייל.

9. סיוור קבלנים

סיוור קבלנים יתקיים ביום ד' 03/11/2016 בשעה 11:00 התכנסות בממ"ד עליון, בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב האודם 63 שהם. היציאה מבנין המועצה.

סיוור הקבלנים הינו חובה.

10. כללי

- 10.1 העבודות יבוצעו בהתאם לחלוקה שבכתב הכמויות.
- 10.2 תקופת הביצוע – תוך 2 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה.
- 10.3 שכר החוזה יהיה במחירים קבועים וללא כל הצמדה למשך תקופת ביצוע העבודות.
- 10.4 ידוע למציעים כי החברה מייחסת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה לגבי מועד התחלת העבודות ומשך זמן הביצוע עד להשלמתן. **הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על ידי החברה (בכפוף, לקבלת צו התחלת עבודה),** אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת. הפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה.
- 10.5 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו **בסך של 700 ₪**, שלא יוחזרו, לפקודת החברה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' האודם 63 שוהם (בניין המועצה, קומה 3) מה- 30/10/16 ועד 10/11/16 בין השעות 09:00 – 14:00.
- 10.6 שאלות ובירורים:
- 10.6.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 13/11/16 עד השעה 12:00 בצהריים. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה לפקס שמספרו 03-9723056 או למייל assafalfasi@gmail.com
- 10.6.2 שאלות קבלנים תוגשנה במועד ובכתב כמצוין לעיל. תשובות החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה בדואר רשום ו/או בדוא"ל ו/או באמצעות הפקס, כאמור לעיל.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא לחברה ערבות בנקאית לתקופת החוזה ואישור עריכת ביטוח תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה.
- 11.2 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת החברה על החוזה.
- 11.3 הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות תוך 30 יום ממועד הודעת החברה בדבר זכייתו, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.

גיל ליבנה
ראש המועצה המקומית שהם
יו"ר דירקטוריון החברה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בשהם

בין: **החברה הכלכלית שהם בע"מ**

רחוב האודם 63, שהם

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____, ח.פ. _____

כתובת:

טלפון: _____; פקס: _____

שם נציג החברה: _____ טלפון נייד: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והחברה הוסמכה על ידי המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") לבצע עבודות צביעה של 4 מבני מגורים ברחוב תמר בשהם (להלן: "אתר הפרויקט");

והואיל: והפרויקט כולל ביצוע עבודות כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המצורפים לחוזה זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר **08/16** לביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני ענף 100 בעל סיווג קבלני ג-1 לפחות, המתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, ועמדו בפניו כל הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל: והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן;

והואיל: והחברה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרתו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

החברה הכלכלית שהם בע"מ

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. **מבוא ופרשנות**
 - 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
 - 1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
 - 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
 - 1.3.1 **"החוזה"** – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצירופותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של החברה.
 - 1.3.2 **"המפקח"** – נציג מטעם החברה שייקבע על ידי החברה ותפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
 - 1.3.3 **"העבודות"** – ביצוע כל עבודות הפרויקט והתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, וביתר נספחי החוזה.
 - 1.3.4 **"התמורה"** – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי חוזה זה.
 - 1.3.5 **"השלמת העבודות"** – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור החברה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
 - 1.3.6 **"אתר הפרויקט"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
 - 1.3.7 **"התכניות"** – תכניות הפיתוח המצורפות לחוזה, לרבות כל שינוי בכתב בתכניות שאושר ע"י המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר על ידי המפקח מזמן לזמן.
 - 1.3.8 **"מדד הבסיס"** – המדד הידוע במועד תחילת ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
 - 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה לבין אחד מנספחיו, יגבר האמור בחוזה על פני נספחיו (ואשר ביניהם יגברו המפרט וכתב הכמויות על יתר הנספחים):
 - 1.4.1 מסמך 1 – תנאי המכרז
 - 1.4.2 מסמך 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות.
 - 1.4.3 מסמך 4 – כתב כמויות והצעת מחיר.
 - 1.4.4 מסמך 5 – הצעת המשתתף במכרז.
 - 1.4.5 מסמך 7 – נוסח ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
 - 1.4.6 מסמך 8 – אישור על עריכת פוליסת הביטוח.
 - 1.4.7 מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

1.4.8 המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון במהדורתו האחרונה (לא מצורף). מובהר כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות שבמסגרת חוזה זה.

1.4.9 נספחי החוזה.

1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "טעות"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והחברה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב החברה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

2. מהות החוזה

החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת החברה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בניה שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול") (לא מצורף לחוזה זה), שיש לראותו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3. בדיקות מוקדמות

3.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום וכל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכי בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והטלפון - את הכבישים וכו'. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו- כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות.

3.2 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר שהינה חלק מחוזה זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכי המחיר שהציע הקבלן ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקורות שתידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו. להסרת ספק לא תוכר כל תביעה לשינוי מחירי החוזה, מכל סיבה שהיא ובפרט מכל סיבה הנובעת מאי לימוד תנאי הפרויקט או מהערכה לא נכונה שלהם על ידי הקבלן.

4. אופן וטיב ביצוע העבודות

4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.1.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.
- 4.1.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הגורמים המוסמכים, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.
- 4.1.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של החברה.
- 4.1.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.
- 4.1.5 לבצע את העבודה תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.
- 4.1.6 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תוכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע. חל איסור להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות. התוכניות יוגשו ויאושרו לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים מחתימת החוזה.
- 4.2 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט) המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 4.4 הקבלן ידאג לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכנית, וכן יישא בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושות לשם קבלת האישורים.
- 4.5 באחריות הקבלן לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר את כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו').
- 4.6 ככל שתידרש לצורך ביצוע העבודות קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה או פסולת, או כל זכות אחרת יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה ותשלום תמורתה כפי שישוכם בין הקבלן לנותן הזכות.
- 4.7 הקבלן חייב לדאוג לאספקת החשמל הדרוש לביצוע עבודתו מכל מקור שהוא לרבות גנרטור, כל ההוצאות לחיבור החשמל, ההתקנות השונות, התקנת רשת תאורה ואספקה הסדירה יחולו על הקבלן בלבד.
- כמו כן מתחייב הקבלן להתקין שעון מים קבוע באתר ולשלם את החשבונות השוטפים של המים במחלקת הגבייה במועצה המקומית שהם. אם מסיבה כלשהיא לא יותקן שעון מים קבוע, הקבלן מתחייב לשלם עפ"י אומדן של צריכת המים שתעשה מחלקת הגבייה.
- הקבלן מתחייב לשלם לרשות המקומית את תשלומי הארנונה, בגין כל פעילות ו/או שימוש שיבצע הקבלן באתר ובסביבתו, ככל שהפעילות ו/או השימוש יהיו חייבים, על פי דין, בארנונה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

4.8 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.**

ביצוע עבודות נוספות בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית לפי הצעת המחיר ייעשה רק בתנאי שניתן אישור מראש ובכתב גם של חברת הבקרה מטעם המועצה לכך.

4.9 **הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות. מייד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. הקבלן ימציא אישורים, תעודות משלוח וחשבוניות, על הטמנה מאתר מורשה לסילוק פסולת. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.**

4.10 **הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות מתנהלת ותתנהל פעילות גורמי מקצוע נוספים באתר, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך בהתאם להוראות אגף הנדסה במועצה ויועץ הבטיחות של החברה.**

4.11 **ידוע לקבלן כי אתר הפרויקט הוא בנייני מגורים מאוכלסים וכי עליו לבצע את העבודות, בהתחשב עם עובדה זו מכל הבחינות ובראש ובראשונה מבחינה בטיחותית. על הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל אמצעי כדי להבטיח כי העבודות תתבצענה, תוך הבטחת גישה בטוחה אל הבניינים וסביבתם ותוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות, להבטחת שלומם של דיירי המקום, עוברי אורח ורכושם.**

4.12 **מובהר, להסרת ספק, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העבודה בסביבת מגורים מאוכלסת וכן לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים הקבועים בהסכם זה לסיום העבודות.**

4.13 **הקבלן יהיה אחראי לתיקון מלא על חשבונו של כל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות, קווי תשתיות, לכביש, לדרך, למדרכה, לשבילים, לגינות ולכל חלק בבניינים נשוא חוזה זה ולכל רכוש של כל צד ג', בין שכל נזק כאמור נגרם באקראי ובין שנעשה במכוון לצורך ביצוע העבודה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח.**

4.14 **בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודה (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.**

5. **אי קיום יחסי עובד מעביד/ ותנאי עבודה**

5.1 **מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.**

5.2 **מבלי לגרוע מהאמור מעלה, מוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שבו תוגש תביעה כלשהי נגד החברה ו/או המועצה בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו וכי אם על האמור בהסכם זה תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו או כל מי מטעמו, ובין החברה ו/או המועצה ו/או כי הקבלן או מי מן המנויים לעיל, זכאי לזכויות כעובד, אזי התמורה ששולמה לקבלן עד למועד הקביעה השיפוטית יחשב ככולל את כל התשלומים שהחברה ו/או המועצה היו חייבות בהם, בגין היחסים (יחסי העבודה) ו/או הזכות האמורים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות,**

החברה הכלכלית שהם בע"מ

דמי חופשה שנתית, פנסיה וכיו"ב והחברה ו/או המועצה לא יישאו בכל תשלום נוסף בגין אלו.

5.3 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה ו/או את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו להן כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי או קבלני המשנה של הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה ו/או המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

5.4 באחריות הקבלן להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו, להבטיח תנאי בטיחות על פי דין ולספק לעובדיו סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, לשביעות רצונו של המפקח.

6. משך ההתקשרות ולוחות זמנים

6.1 ההתקשרות בין הצדדים תחל ביום חתימת החוזה והוצאת צו התחלת עבודה על ידי החברה ועד למועד אישור סיום ביצוע העבודות **בכתב** על ידי החברה, מבלי לגרוע מתקופת האחריות של הקבלן על פי ההסכם.

6.2 חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה. על אף האמור, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה כאמור לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות החוזה.

6.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראתה בכתב מטעמה שתיקרא "צו התחלת עבודה".

6.4 מוסכם בזאת, כי משך ביצוע העבודות לשביעות רצונה של החברה לא יעלה על 2 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה (להלן: **"תקופת הביצוע"**), אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

6.5 הקבלן מצהיר כי הינו ערוך להתחיל בביצוע העבודות תוך 30 ימים ממועד הודעת החברה על הזכיה במכרז. הקבלן יתמיד בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים של החוזה ובתיאום מלא ולפי קצב ההתקדמות באתר, והכל לפי שביעות רצון החברה.

6.6 הקבלן ימציא למפקח מעת לעת, לפי דרישתו, לוח זמנים בשיטת "גנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יפרט את שלבי הביצוע ואת קצב הביצוע להשלמת העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בחוזה. לוח הזמנים יעודכן אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול גם פירוט מלא של הציוד שבכוונת הקבלן להשתמש בו. לוח הזמנים אינו גורע מחובותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות בתוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה.

6.7 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים, והשינוי יחייב את הקבלן.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 6.8 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות.
- 6.9 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהחברה התחייבה כלפי צדדים שלישיים על השלמת העבודות על פי לוח זמנים כחלק מהשלמת הפרויקט, ועל כן איחור בהשלמת העבודות עלול לגרום לחברה נזקים רבים וכבדים. בגין כל יום קלנדארי של איחור ישלם הקבלן סך של 2,500 ש"ח לטובת החברה, מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לה לפי כל דין. **על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.**
- 6.10 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לזמן מסוים, והקבלן יפעל בהתאם להוראתה, ויהיה אחראי לנקוט באמצעים להבטחת אתר העבודה לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות (בלבד) שייגרמו לו בגין הפסקת עבודה לגבי התקופה מעל 30 יום, בהתאם לשיעור שייקבע על ידי המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר אחרים או נוספים. במקרה בו תגרם הפסקת עבודה באחריותו של הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל פיצוי בגין תקופת ההפסקה (זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מהקבלן בגין נזקים שיגרמו לה כתוצאה מההפסקה).
- 6.11 מובהר בזאת והקבלן מתחייב שלא להפסיק את העבודות ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות, בשום מקרה גם במקרה של מחלוקת עם החברה. בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ו/או האטת קצב העבודה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה.

7. התמורה

- 7.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן את המחירים הרשומים בהצעת המחיר ובכתב הכמויות לאחר ההנחה כפי שהוצעה על ידי הקבלן וכפי שאושר ע"י ועדת המכרזים ובסה"כ הסכום הכולל של הצעת המחיר עומד על _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין. 50% מהתמורה תשולם בשוטף + 45 יום ואילו 50% הנותרים ישולמו ב-12 תשלומים שווים עוקבים ב - 15 בכל חודש (להלן גם: "שכר החוזה" או "התמורה"). העבודה הינה פאושלית, ולא תתבצע מדידת כמויות בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי להשלמה או תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה לעיל.
- תשלום המע"מ יתווסף לכל תשלום כאמור לעיל לפי שעורו החל באותה עת. והוא ישולם עם כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין. לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.
- 7.2 להסרת ספק, מובהר ומוסכם כי שכר החוזה המפורט בסעיף 7.1 לעיל ישולם באופן פאושלי (כ"מחיר קבוע") עבור ביצוען של מלוא העבודות בפרויקט מתחילתן ועד השלמתן ואספקת מלוא הציוד הכלים והחומרים, בלא להתבסס על כתב הכמויות וללא מדידת כמויות. מובהר ומוסכם, כי הפרטים העבודות הציוד והכמויות שנקבעו בכתב הכמויות ו/או בתוכניות ו/או במפרטים ובשאר הנספחים לחוזה ובמסמכי המכרז ייחשבו ככלולים בסכום התמורה, באופן שמסמכים אלו, בכל הקשור לשכר החוזה מצורפים לצורכי התמצאות ונוחיות בלבד לצורך אמדן ולצורך קביעת התחייבויות הקבלן. בכל מקרה לקבלן אין

החברה הכלכלית שהם בע"מ

זכות לקבל בגין ביצוע העבודות כל תשלום ו/או תמורה מעבר לשכר החוזה שנקבע בסעיף 7.1 לחוזה.

7.3 מובהר ומוסכם בזאת, כי פירוט של כמויות או שטחים המצורף לחוזה זה אינו גורע מסיווגו של החוזה כחוזה פאושלי, ואין בו כדי להשפיע על התמורה. הקבלן לא יהא רשאי לבוא אל המועצה בשום דרישה לתוספות כלשהן ו/או לתשלום נוסף כלשהוא גם במקרה שהכמויות בפועל תהיינה שונות מן המפורט במסמכי החוזה ו/או המכרז השונים. בהתאם לאמור אין במסמך ממסמכי ההסכם ו/או המכרז ונספחיהם כדי למנוע מהקבלן מלבדוק ולוודא לשביעות רצונו המלאה, לפני חתימת חוזה זה, את כל מסמכי החוזה ואת כל הפרטים, הנתונים והעובדות, לרבות את אתר העבודות ו/או כל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות, לרבות הכמויות הדרושות בפועל לביצוע העבודות ו/או שיהיו דרושות לביצוע, והקבלן מתקשר בחוזה זה, לאחר שביצע את כל בדיקותיו האמורות ותמורת התמורה הנקובה בחוזה זה.

7.4 כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

7.5 התשלום כאמור בסעיף מעלה יבוצע ע"י החברה תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, בכפוף ליתר הוראות סעיף 7 להלן.

7.6 הקבלן מצהיר, כי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן - הוא מחיר קבוע וסופי והוא כולל את כל העלויות, ההוצאות וההרווחים של הקבלן, לרבות החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, בדיקות מכון התקנים, בדיקות מעבדה, שכר עבודה ותנאים נלווים, תיאום עם הרשויות המוסמכות, אמצעי בטיחות, אחסנת חומרים וציוד ושמירה עליהם, מדידה וסימון, העתקי תכניות, ניקוי האתר וסילוק פסולת כולל אגרות הטמנה, הכנת לוחות זמנים, אספקת וצריכת מים וחשמל, ביטוחים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.

7.7 לא תתקבל שום דרישה או תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ובפרט לא תתקבל כל דרישה או תביעה כאמור, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

7.8 **כל הגדלה של היקף העבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות מעבר לקבוע בכתב הכמויות מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ביחס לביצוע עבודות כאמור וביחס לתמורה שתשלום לקבלן בגינן. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות נוספות אם לא ניתנה לגביהן הנחיה מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.**

ביצוע עבודות נוספות בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית הרלוונטית לסעיף העבודה, לפי הצעת המחיר בכתב הכמויות ייעשה רק בתנאי שניתן אישור מראש ובכתב גם של חברת הבקרה מטעם המועצה לכך.

7.9 הקבלן יגיש למפקח, מעת לעת, חשבון המפרט: אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מתחילתה. המפקח יהיה רשאי להפחית עבודות שלדעתו לא בוצעו, וכן עלות אביזרים שלא סופקו בפועל על ידי הקבלן.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 7.10 הקבלן יגיש לחברה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות ואישורן על ידי המפקח בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:
- 7.10.1 חשבון סופי ב- 3 עותקים.
- 7.10.2 השלמת חתימת המתכנן + מפקח + מנהל פרויקט ;
- 7.10.3 טופס העדר תביעות חתום על ידי הקבלן ;
- 7.10.4 ערבות טיב ;
- 7.10.5 כתב אחריות.
- 7.11 החברה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור החברה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים לעיל, תשלם החברה לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 60 יום ממועד אישור החשבון הסופי ע"י המפקח.
- 7.12 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת החברה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל החברה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית לטיב/בדק.
- 7.13 היה ותחליט החברה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת החברה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל, ויופחתו מסכום החשבון הסופי.
- 7.14 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בעבודות והוא מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.
- 7.15 החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סכומים אותם יהיה חייב הקבלן לחברה ו/או למועצה המקומית שהם, לרבות בגין חשבוניות מים, ארנונה וכיוצ"ב.

8. המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

- 8.1 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציג מוסמך של החברה לפי הוראתה.
- 8.2 הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד לביצוע החוזה.
- 8.3 החברה ו/או נציגיה ו/או המפקח ו/או אדם אחר מטעמה יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי הוראות חוזה זה או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון החברה וכן לתקן על חשבונו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות חוזה זה, לרבות המפרט ו/או כל סטייה מהנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 8.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.
- 8.5 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 8.6 הפיקוח מהווה אמצעי מעקב מטעם החברה אחרי ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין הוא משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ואין הוא מטיל על החברה אחריות מכל סוג לגבי חובות המוטלות על פי החוזה על הקבלן.
- 8.7 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי עד לסיום העבודות וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 8.7.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 8.7.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
 - 8.7.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - 8.7.4 הציוד המובא לאתר ומוצא ממנו.
 - 8.7.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 8.7.6 תנאי מזג האוויר באתר.
 - 8.7.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 8.7.8 ההתקדמות היומית בביצוע העבודה.
 - 8.7.9 הוראות שניתנו על ידי המפקח והערות המפקח במהלך העבודה.
- 8.8 היומן ייחתם על ידי הקבלן אחת לשבוע והעתקו יימסר למפקח.
- 8.9 לאחר סיום העבודות יודיע הקבלן על כך למפקח. מצא המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע לכך המפקח. להסרת ספק, תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה כפי שנקבעה בחוזה. במקרה בו לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה תהיה החברה רשאית לבצעם בעצמה, על חשבון הקבלן, ותגבה הוצאותיה בתוספת 15% תקורה מהקבלן (באמצעות קיזוז הסכום מהתמורה לפי החוזה).

8 רישיונות ואישורים

- 9.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.
- תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, החברה הלאומית לדרכים בישראל, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, רשות מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל, תיושם ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים ורווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הרשות המזמינה.

9.3 מובהר ומודגש כי בכל מקרה שבו לקבלן יהיו השגות לגבי החיובים שחויב או יחויב בהם, הקבלן יהיה רשאי – ככל שעומדת לו זכות כזו לפי כל דין – להשיג על החיובים, בפני כל רשות רלבנטית. ואולם מוסכם ומותנה בזאת במפורש כי מימוש כל זכות להשגה כאמור, לא יעכב את התשלום והקבלן יהיה חייב לבצע את התשלום הנדרש, מיד עם דרישה. בכל מקרה שהתקשרות כאמור תתבצע מול מי מן הרשויות באמצעות החברה ו/או המועצה, תהיה הזכות להשיג על חיובים ו/או להעלות כל טענה מותנית גם בקבלת אישור החברה ו/או המועצה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהחובה לבצע תחילה את התשלום הנדרש. אי ביצוע התשלום, יזכה את החברה בחילוט ו/או מימוש הערבות הבנקאית או כל בטוחה אחרת. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי ביצוע התשלום הינו תנאי מוקדם להגשת כל השגה על החיוב.

9.4 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגישת המתקן התת-קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

10 שילוט –

10.1 תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים עפ"י המפורט להלן:

א. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר

עבור עבודה בהיקף של 1,000,000 ₪ ומעלה – 2 שלטים בגודל כאמור.

ב. צבע השלט – לבן או צבע אחר עפ"י קביעת הרשות המזמינה.

ג. לוגו – על השלט יצוינו לוגו הרשות המזמינה והחברה המנהלת. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.

ד. כיתוב – כיתוב שם הרשות המזמינה והחברה המנהלת יהא בצע אדום ויתר הכיתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול, אלא אם יקבע אחרת ע"י הרשות המזמינה.

10.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

10.3 השלטים יכללו:

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- א. שם הרשות המזמינה, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.
- ב. שם העבודה המתבצעת.
- ג. שם הקבלן וכתובתו.
- ד. שמות המתכננים.
- ה. שם המפקח ומספר הטלפון.
- ו. כל פרט אחר שתדרוש הרשות המזמינה.
- 10.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 10.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 10.6 הקבלן, קבלני משנה שלו, או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 10.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 10.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

11 ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 11.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודה.
- 11.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה, ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות הזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 11.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות הזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות המזמינה או מי מטעמה, לאחר מתן הוראה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 11.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 11.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג עפ"י הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 11.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו ע"י המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

12 טיב החומרים והמלאכה

- 12.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 12.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהיעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 12.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 12.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 12.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 12.6 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 12.7 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה .
- 12.8 הקבלן יגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות עפ"י התכנית המאושרת ע"י המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח (להלן : דמי הבדיקות").
- 12.9 לא ביצע הקבלן האמור בס"ק 5 לעיל, שמורה לחברה ולמפקח הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 12.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה עפ"י דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 12.11 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן :

החברה הכלכלית שהם בע"מ

א. מתן הוראות ע"י המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן, לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא יישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

13 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בנין ועודפי חפירה

13.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק א.

ג. על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

ד. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.

13.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

13.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאחר סילוק פסולת מאושר עפ"י דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995 (קבוצה 5 מיום ופסולת 5.1 ב.איסופה, הובלתה ומיונה) ובעל רישיון מוביל תקף ממשרד התחבורה עפ"י חוק שירותי הובלה התשנ"ז – 1997.

התשלום לקבלן בגין פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה הינו כלול בתמורה לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יציג אישור מפורט מהאתר אליו פונה את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג בגין פינוי הפסולת ו/או בגין אגרות הטמנה (התמורה בגין הנ"ל כלולה במחירי כתב הכמויות).

13.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כמפורט לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

13.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה והחציבה הינה של הרשות המזמינה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שהחברה תאפשר לקבלן להוציא עודפי עפר מהאתר לשימוש, יהיה הדבר כפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל ויותנה בתנאי מוקדם, שהקבלן יסדיר את תשלום התמלוגים, כפי שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

להסרת ספק, מובהר ומוסכם בזה כי ערבות הביצוע שימסור הקבלן לחברה, נמסרת - בין היתר- גם להבטחת כל התשלומים שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית.

14 אספקת מים

הקבלן יספק **על חשבונו** את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה שהדבר יתאפשר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת בתיאום ובאישור המפקח ומחלקת הגבייה במועצה המקומית שוהם.

הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכד'. כל הוצאות הקבלן הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות במחירים הנקובים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. להסרת ספק, הקבלן לא יקבל שום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות בגין הוצאות אספקת המים הדרושים לביצוע העבודות.

15 אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה ע"י הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

16 השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח עפ"י דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מיוחד במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. יועץ הבטיחות המיוחד יועסק ע"י הקבלן, על חשבונו, וימציא לחברה המנהלת, מעת לעת, דוחות בטיחות עפ"י דרישה. המינוי של יועץ הבטיחות כאמור, כפוף לאישור מפקח הפרויקט.

ככל שהקבלן לא יעסיק יועץ בטיחות מיוחד כאמור לעיל, רשאית הרשות המזמינה להתקשר עם יועץ בטיחות, בעצמה או באמצעות החברה המנהלת, ולקזז את עלויות העסקתו מכל תשלום שיגיע לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

מובהר בזאת כי הסכום שיקוזז בגין עלות ההעסקה של יועץ בטיחות ע"י הרשות המזמינה כאמור לעיל, יחושב עפ"י תעריף החשב הכללי ליועץ בכיר ללא משרד, כפי שיעודכן מעת לעת.

16.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 16.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.
- 16.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו ע"י המפקח ו/או ע"י החברה המנהלת למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.
- 16.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

17 שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

- 17.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, יהא עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.
- הגדר הזמנית שתותקן ע"י הקבלן מסביב לאתר העבודה תהיה . גדר איסכורית חדשה בגובה 2 מ'. ככל שהרשות המזמינה תדרוש מהקבלן להתקין גדר אחרת, אזי הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין הפרש המחירים שבין הגדרות כאמור בלבד, עפ"י הצעתו במכרז.
- 17.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.
- 17.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:
- א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות במשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.
- ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.
- ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.
- ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 17.4 הקבלן ימלא את כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 17.5 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול עפ"י הנחיותיהם.
- 17.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועפ"י כל דין.
- 17.7 בנוסף ימלא הקבלן את ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981 בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.
- 17.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

18 מניעת הפרעות לתנועה

- 18.1 כללי
- הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 18.2 תנועה על פני כבישים קיימים
- כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. על פי דרישת הפיקוח הקבלן יבצע ניקוי האספלט מעת לעת.
- 18.3 מתן חופש מעבר
- הקבלן ימנע החניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה והציבור, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- הקבלן יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל קבלן ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו ע"י החברה באתר העבודה במקביל לעבודת הקבלן. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודת הקבלן / הגורם האחר באתר העבודה במקביל לקבלן.

18.4 תאום ואישור משטרת ישראל

החברה הכלכלית שהם בע"מ

ידוע לקבלן כי אתר העבודה מצוי ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

18.5 שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב להציב התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה/שלבי ביצוע עפ"י תכנית שנדרשה ו/או אושרה ע"י משטרת ישראל ו/או רשות תמרור מקומית, בגינם יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם למפורט בחוזה זה.

בנוסף מתחייב הקבלן כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב על חשבונו מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות מתכת, מעקות בטון לסוגיהם, פנסים, נדנדות, תמרורים, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, החברה הלאומית לדרכים בישראל ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור הצבה של אמצעי בטיחות זמניים לצורך הגנת אזור העבודה שאינם חלק מתכנית הסדרי תנועה כמצוין לעיל.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להימצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

18.6 שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור בסעיף 10, אמצעים כמפורט להלן:

א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.

ג. תופעל תאורת כביש.

ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

18.7 הכוונת תנועה

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש ע"י המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

19 ערבות בנקאית ואחריות טיב העבודות

- 19.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בסך של 10% מסכום התמורה הכולל לפי סך הסעיפים של הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות של החוזה כולל מע"מ (להלן: "**הערבות הבנקאית**" או "**ערבות הביצוע**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור במסמך 7 לחוזה זה.
- תוקף הערבות יהיה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה, ובכל מקרה לא לפני אישור החשבון הסופי והמצאת ערבות טיב.
- הקבלן יאריך מעת לעת את ערבות הביצוע לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה.
- ערבות הביצוע תשתמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה והתחייבויות הקבלן לפיו, לרבות להבטחת כל התחייבות כספית וכל תשלום, כולל (אך לא רק), לרשות מקרקעי ישראל ו/או לרשות המקומית.
- 19.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 7 שנים לפחות ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד אישור החברה של החשבון הסופי לפרויקט.
- 19.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של החברה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי החברה תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.
- 19.4 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי החברה (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות (באופן מלא ומושלם) וקבלתן ע"י המזמין. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את ההתחייבויות כמפורט לעיל.

20 אחריות ושיפוי

- 20.1 האחריות הבלעדית בגין העבודות ו/או בקשר אליהן תחול על הקבלן, והקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין סכום אשר מי מהן תחויב לשלם (אם וככל שתחויבנה לשלם), לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 20.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה מקומית

החברה הכלכלית שהם בע"מ

שהם ו/או לחברה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטת המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או ספקיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין.

20.3 למען הסר ספק, אישורים של החברה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב ו/או כשרות ו/או לאיכות של העבודות ו/או של המסמכים האמורים.

20.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או של מי מטעמו, והוא מתחייב לפצותם ולשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שיגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.

20.5 הקבלן פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או את עובדי החברה והמועצה ו/או את נושאי המשרה בהן וכל אדם הבא מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים לעיל.

20.6 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה וכל צד שלישי בגין כל טענה או תביעה, הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנה. היה והחברה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של החברה מפני התביעה, ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על התביעה תוך זמן סביר ובכפוף לכך שניתנה לקבלן האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.

20.7 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

20.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודות באופן הטוב ביותר במיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

20.9 אישרה החברה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או על פי דרישות החברה לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו בגין העבודות או כל חלק מהן ולאיכותן.

21 ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

21.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים, לרבות למוסד לביטוח לאומי.

21.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

21.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

21.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

21.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

21.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

21.2.5 הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בס"ק 22.2.3 ו- 22.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את החברה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

21.3 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או עובדיה ו/או כל הבא מטעמן." וכן סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

21.4 הקבלן ימציא לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:

21.4.1 אישור על הוספת החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

21.4.2 אישור שקיים בין חברת הביטוח לבין הקבלן – המבוטח, הסדר לתשלום הפרמיות.

21.4.3 אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.

21.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

21.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

21.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית.

21.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמין – תעביר לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזק, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח ולא יותר מעלות התיקון.

22 איסור העברת זכויות

- 22.1 הסכם זה נעשה עם הקבלן בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון החברה והתרשמותה מן הקבלן ומיכולותיו. לפיכך, הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה, אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה.
- 22.2 החברה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הקבלן, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הקבלן ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בקבלן, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הקבלן להודיע בכתב לחברה על כל פעולה כאמור, והחברה תודיע לקבלן בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

23 הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 23.1 היה ולפי שיקול דעתה של החברה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה החברה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרויקט, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין החלטה כזו של החברה ו/או המפקח מטעמה.
- 23.2 מבלי לגרוע מכל זכות סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי כל דין בגין כל הפרה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה ולנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 23.1 לעיל אף במקרים הבאים:
- 23.2.1 כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה למינוי כונס נכסים ו/או בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.
- 23.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה, ו/או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 23.2.3 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים: מבוא, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 23.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו ו/או את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 5 ימים.
- 23.2.5 הוצא כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות ו/או את קיום התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 23.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 23.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 23.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 23.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י החברה כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל, ובניכוי סכומים המגיעים לחברה ממנו.
- 23.4 בכל מקרה של סיום החוזה יפנה הקבלן את אתר העבודה מיד עם מועד הסיום וימסור את החזקה בו לידי החברה.
- 23.5 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 30 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם החברה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד למועד שהיה נקוב בהודעה לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.
- 23.6 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 23.7 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 23.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכחת נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי החברה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהחברה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.

24 שונות

- 24.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החברה בכתב.
- 24.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.
- 24.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 24.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 24.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות. הפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ולממש את הערבויות המופקדות בידיה, לרבות לצורך השלמת העבודות ולתשלום מלוא נזקיה של החברה.
- 24.6 הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 24.7 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, ולרבות התכניות, יהיו שייכות לחברה בלבד.
- 24.8 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 24.9 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.
- 24.10 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכובן על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 24.11 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 5 - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080383

הנדון: מכרז פומבי מספר 08/16 לביצוע עבודות צביעת 4 מבני מגורים ברחוב תמר בשהם

אני/הח"מ _____ ת.ז. _____ ח.פ. _____ מזהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מזהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מזהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מזהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של החברה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:
 - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
 - 4.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו:
 - 5.1 אני מבהיר כי אני מבין ומסכים כי העבודה הינה פאושלית, ולא תתבצע מזידת כמויות בפועל. אני מבהיר כי אני ידוע לי ומבין כי לא אהיה זכאי להשלמה או תוספת כלשהי מעבר לסכום הנקוב בהצעתי.
 - 5.2 ידוע לי כי המע"מ ישולם ביום ה-15 שלאחר כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין.
 - 5.3 ידוע לי ואני מסכים כי לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.
 - 5.4 להסרת ספק, אני חוזר ומבהיר כי אני ידוע מבין ומסכים כי שכר החוזה ישולם באופן פאושלי (כ"מחיר קבוע") עבור ביצוען של מלוא העבודות בפרויקט מתחילתן ועד השלמתן, לרבות אספקת מלוא הציוד הכלים והחומרים, בלא להתבסס על כתב הכמויות וללא מזידת כמויות.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מובהר ומוסכם, כי הפרטים, העבודות, הציוד והכמויות שנקבעו בכתב הכמויות ו/או בתוכניות ו/או במפרטים ובשאר הנספחים לחוזה ובמסמכי המכרז ייחשבו ככלולים בסכום התמורה. מסמכים אלו, בכל הקשור לשכר החוזה מצורפים לצורכי התמצאות ונוחיות בלבד, לצורך אמדן.

5.5 אני מבהיר ומצהיר כי ידוע לי ואני מבין כי פירוט של כמויות או שטחים במצורף לחוזה ולמסמכי המכרז, אינו גורע מסיווגו של החוזה כחוזה פאושלי, וכי אין בו כדי להשפיע על התמורה.

ידוע לי ואני מבין ומסכים כי לא אהיה רשאי לבוא אל החברה ו/או המועצה בשום דרישה לתוספות כלשהן ו/או לתשלום נוסף כלשהוא.

אני מצהיר כי בדקתי וביררתי לשביעות רצוני המלאה, לפני הגשת הצעה זו, את כל מסמכי המכרז והחוזה ואת כל הפרטים, הנתונים והעובדות, לרבות את אתר העבודות ו/או כל דבר אחר הקשור לביצוע העבודות, לרבות הכמויות הדרושות בפועל לביצוע העבודות ו/או שיהיו דרושות לביצוען, ואני מתקשר בחוזה זה, לאחר שביצעתי את כל הבדיקות האמורות.

5.6 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.

5.7 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה/חברה: _____

כתובת: _____ מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____ חתימת המציע וחותמת: _____

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪, ובמילים מאה אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 08/16 לביצוע עבודות צביעת 4 מבני מגורים ברחוב תמר בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש נובמבר שנת 2016 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 15/1/2017 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 7 - ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ במילים _____ (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 08/16 לביצוע **עבודות צביעת 4 מבני מגורים ברחוב תמר בשהם**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. רצ"ב שטר הערבות.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך מס' 8 - אישור עריכת ביטוח

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 60850

הנדון : הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט
בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה : _____ ; חוזה מס' : ____/____ ; אתר
העבודה : שהם.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי
הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש"ח, השווה למלוא היקף
העבודה כולל חומרים וציוד.
הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח
הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
א. הוצאות לפינוי הריסות.
ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים,
מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות 1,000,000 \$ לאירוע ו 2,000,000 \$ סה"כ לתקופה].
3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים"
(תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען)
- תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : 1,000,000 \$ למקרה ולתקופת
הביטוח.
3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) - תקף.
3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או
כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה [לפחות :
\$1,500,000 לעובד ו \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]/

4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :

4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.

4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ 500,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).

5. לשם המבוטח מתווסף : "... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או החברות העירוניות של המועצה ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

6. רשמנו לפנינו את הוספת "החברה הכלכלית שהם" ו"המועצה המקומית שהם" כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה המקומית שהם ו/או החברה והן לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהן.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם לחברה .

9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע

פירוט	נושא
	שם הפרויקט, שם הרשות המקומית.
	תיאור מילולי של הפרויקט
	מזמין העבודה ופרטיו
	שמות ופרטי אנשי הקשר מטעם מזמין העבודה
	מועד התחלה
	תקופת ביצוע מתוכננת
	מועד סיום בפועל
	תקציב הפרויקט בתחילת הביצוע (לא כולל מע"מ)
	עלות הפרויקט בפועל (לא כולל מע"מ)
	היקף ביצוע בפועל בשנה שקדמה להגשת ההצעה
	תאריכי מסירת העבודות לרשות המקומית או למזמין
	אנשי הקשר של הרשות המקומית או המזמין אשר קיבלו את התשתיות בפרויקט
	שמות ופרטי ממליצים מטעם מזמין העבודה
	תיאור מדויק של תפקידי ומטלות המציע בפרויקט
	מטלות מיוחדות שהוטלו על המציע בפרויקט
	אירועים מיוחדים ולא שגרתיים בפרויקט