

החברה הכלכלית שהם

**מכרז לתכנון וביצוע
תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כ"א
בשהם**

(ע"פ אפיון חברת החשמל)

מכרז מס' 7/2019

החברה הכלכלית שהם

מכרז מס' 7/2019

לתכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כ"א ומע"ר דרומי בשהם

חברת ניהול הפרויקט:	חברת עמק איילון הרטום 14, ירושלים מיקוד 9777514	טל': 08-9765090 פקס: 08-9765076 שלום אלון -052- 3080339
אדריכל הכנת תכנית בינוי	מירון כהן רחוב שלמה המלך 7 ירושלים, 94182	טלפון: 02-9663600 נייד: 054-4645762
כבישים, ניקוז ותאום תשתיות	ד.א.ל. מהנדסים - יגאל אלון 55 תל אביב	טלפון: 03-6366418 03-6366444
קונסטרוקציה	רוקח מהנדסים ברק רוקח בורלא 52 תל אביב	טלפון: 03-6994427 נייד: 054-4583339
מים וביוב:	שמואל בדולח ו/או זיו גורן ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים רמת השרון, כט בנובמבר 13	טלפון: 073-7903901 נייד: 054-9755546
חשמל ותקשורת:	יוסי רפפורט רחוב אופנהיימר 5 רחובות	טלפון: 08-9315305 נייד: 0505202366
פיתוח נוף:	ק.ס.מ קבוצת סוף מערב אדריכלים רח' יגיע כפיים 21 / ג' פתח תקוה	טלפון: 03-9214510 פקס: 03-9214510
ייעוץ קרקע:	מוטי יוגר רח' אקליפטוס 6 קדימה 60920	טלפון: 09-8992096 פקס: 09-8911490
מדידות	עדי מדידות	

רשימת היועצים ונותני השירותים שלעיל ניתנת לצורך מידע כללי בלבד – הרשימה אינה מחייבת ואין להסתמך עליה לכל צורך שהוא. כל שוני ברשימה או במהות נותני השירות וכל שינוי כזה בעתיד לא יקנו כל טענה, זכות או עילה לדרישה כלשהיא

החברה הכלכלית שהם

מכרז/חוזת מס' 7/2019

המכרז כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז")

מסמך א'

- א1- הוראות למשתתפים במכרז
- א2- תנאים מוקדמים
- א3- הצעת הקבלן
- א4- פרטי המציע
- א5 – רשימת חדרי שנאים

מסמך ב'

- ב - חוזה בין החברה הכלכלית והקבלן
- ב1 - תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

מסמך ג'

- ג-1 - מפרט מנחה
- ג1/1 - פרק 00 מוקדמות
- ג2/1 - נספח טכני של חברת החשמל לתכנון ובניית תחנות פנימיות למיתוג וטרנספורמציה

מסמך ד'

כתב כמויות ומחירים (אומדנא)

מסמך ה'

רשימת התכניות

מסמך ו'

תנאים מיוחדים

מסמך ז'

אישורי חברת הביטוח

מסמך ח'

נוסח הערבות הבנקאית לקיום תנאי המכרז

מסמך ח' 1

נוסח הערבות הבנקאית לתקופת החוזה/הביצוע.

מסמך ט'

חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים

מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מסמך יא'

תעודת השלמה (למבנה / לשנת בדק).

מכרז 07/2019 – הקמת חדרי שנאים בשכונה כ"א

מסמך יב'

הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.

מסמך יג'

נספח ג' – מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.

מסמך יד'

הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.

מסמך טו' – פרוטוקול סיור קבלנים חתום.

מסמך טז' – נספח בטיחות + הוראה מס' 530 – סידורי בטיחות אש בתחנות טרנספורמציה של חברת החשמל.

מסמך יז' – המפרט הכללי לבקרת איכות.

מסמך יח' – אישור רו"ח.

מסמך יט' – אישור עו"ד.

מסמך כ' – דוגמת חיפוי לחדר שנאים

מסמך א-1

הוראות למשתתפים במכרז

בעניין: מכרז / חוזה מס' 7/2019

לתכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה - לאתר שכונה כא בשהם

כללי

1. החברה הכלכלית שהם (להלן: "החברה" או גם "המזמין") הפועלת בעניין מכרז זה מטעם רשות מקרקעי ישראל (להלן: רמ"י או "המשרד") מבקשת לקבל הצעות לתכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה - חדרי שנאים לאתר שכונה כא בשהם (להלן: "העבודה" או "הפרויקט") כמפורט במסמכי המכרז.
2. החברה תהא כפופה בניהול מכרז זה לעקרונות דיני המכרזים ולהנחיות רמ"י.
3. הפרויקט יכלול ביצוע תכנון ועבודות הקמה של ביתני תחנות טרנספורמציה – חדרי שנאים לאתר שכונה כא בשהם.
4. העבודות הכלולות במכרז כוללות את כל הנדרש לצורך תכנון והקמה באופן מושלם, של חדרי השנאים לשכונה כ"א בשהם, לרבות קבלת אפיון לחדרי השנאים, מחברת החשמל, עבודות תכנון, תיאום תכנון וקבלת אישורים ממתכנני הפרויקט, ביצוע כל תאום נדרש, קבלת אישורים והיתרים מכל הרשויות הנדרשות וביצוע חדרי שנאים כולל קבלת אישור חברת החשמל לתכנון ולהשלמת הביצוע (אישור מסירה) וכולל טיפול בקבלת טופס 4 לאחר השלמת העבודה וגביית התשלום עבורם מחברת החשמל לפי מחירון חברת החשמל.

הבהרות מיוחדות:

5. העבודה לביצוע חדרי השנאים כוללת את ביצוע כל הפעולות הנדרשות ו/או שיידרשו לצורך הקמת חדרי השנאים כמפורט במסמכי מכרז זה ובחוזה, לרבות, קבלת אפיון לכל אחד מחדרי השנאים, מחברת החשמל, תכנון חדרי השנאים בהתאם לאפיון של חברת החשמל ובהתאם למיקום ולתנאי השטח, אישור התכנון ע"י חברת החשמל, תיאום תכנון עם מתכנני הפרויקט ומנהלי הפרויקט באתרים הנ"ל וכל תיאום שיידרש עם כל גורם או רשות, וכן קבלת כל האישורים וההיתרים שיידרשו לצורך ביצוע והשלמת העבודה לתכנון ולהקמת חדרי השנאים, לרבות היתרי בניה, וכן ביצוע העבודות עד להשלמת הקמת המבנים ועבודות הפיתוח הנדרשות מסביבם, ומסירתם לחברת החשמל, לשביעות רצונה ולשביעות רצון החברה.
6. העבודה כוללת ביצוע תכנון והקמת 7 מבני שנאים: שני מבנים של 3 שנאים וחמישה מבנים של שני שנאים.
7. התמורה בגין התכנון והביצוע של כל העבודות לפי מכרז זה, תהיה על פי מחירי האומדן המפורטים במסמכי המכרז ומתבססים על מחירון חברת חשמל עם הנחה או תוספת על פי הצעת המציע. עם קבלת הכספים בגין חדרי השנאים מאת חברת החשמל לחברה תשלם החברה לקבלן את הסכום שהתקבל מחברת החשמל בניכוי ההנחה או לאחר הוספת התוספת (לפי העניין), בהתאם לנקוב בהצעת הקבלן במכרז – מסמך א' – 3 ובחוזה מסמך ב' – ב'1.

8. למען הסר ספק, מובהר כי החברה ומנהלי הפרויקט מטעמה, אשר מנהלים את פרויקט הקמת התשתיות בשכונה כ"א בשהם, הם שיפקחו על העבודות מושא מכרז זה והם שיתנו הוראות לקבלן, אשר יהיה חייב לפעול בהתאם להוראות שיקבל מהחברה ו/או ממנהל הפרויקט והמפקח מטעמה.
9. על המציע לבחון באופן מיוחד, בסמוך לפני הגשת הצעתו, את כל תנאי האתר הקרקע והשטח, לרבות דרכי הגישה, בכלל, ובכל מיקום שבו מתוכנן לקום חדר שנאים בפרט וכן את האפיונים, התכניות ואת כל המידע שעלול להשפיע על התכנון ועל ביצוע העבודות ועל הצעתו.
10. מובהר, כי יתכן שבאתרים שבהם יבוצעו העבודות מושא מכרז זה, תתבצענה עבודות תשתית, סלילה ופיתוח. עבודות התשתית הנ"ל ע"י קבלן אחר (להלן: "הקבלן הראשי").
- במקרה כזה, על הקבלן הזוכה לעבוד בתיאום עם הקבלן הראשי ולהשמע להוראותיו בכל נושא הבטיחות.
- במידה והקבלן הזוכה לא ישמע ולא יבצע את סידורי הבטיחות הנדרשים, יהיה המזמין רשאי להורות לקבלן הראשי לבצעם על חשבון הקבלן הזוכה.
11. החברה תיתן צווי התחלת עבודה לביצוע העבודות לפי מכרז זה. החברה רשאית לפצל את העבודות, לא לתת צווי התחלת עבודה בכלל או באופן חלקי, או לתחנה מסוימת ו/או לתת צווי התחלת עבודה לתכנון ו/או לקבלת היתרים ו/או צווי התחלת עבודה לביצוע בנפרד בגין כל תחנה ותחנה.
12. מובהר בזאת כי ביצוע העבודה, היקפה, התכנון והכמויות עשויים להשתנות בין היתר לאור העובדה כי הם תלויים גם בחברת החשמל (להלן: "חח"י"). לפיכך, ומבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה, ומבלי להטיל עליה כל חובה אחרת, החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל ו/או לשנות את היקף העבודות ו/או את התכנון ולקבלן לא תהיה כל טענה בגין ביטול ו/או כל שינוי בהיקף העבודה ו/או במספר התחנות ו/או במספר השנאים לחדר ו/או בתכנון.
13. על המציע לקיים כל התנאים המוקדמים המפורטים במסמך א-2 – אם וככל שפורטו כאלה.
14. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ומבלי לפגוע באמור מובהר כי עד לחתימת הסכם ע"י החברה תהא החברה רשאית שלא להתקשר עם מציע כלשהו, לרבות עם מציע שנבחר כזוכה או שיהא זכאי להיבחר כזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא, ומבלי לפגוע באמור לעיל עקב הנחיה של רמ"י ו/או העדר תקציב. מבלי לפגוע בכלליות האמור תהא החברה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות מושא המכרז, והיא תהא רשאית לערוך בהן שינויים, הפחתות ותוספות ולהנחות על פיצול לשלבי משנה, ולשנות את לוחות הזמנים בהתאם, והכל תוך התאמת התמורה לעבודה המבוצעת בפועל בהתאם להוראות ההסכם, והכל בלא שלמציע תהא זכות לכל תמורה נוספת עקב ובלא שתהא לו כל תביעה או דרישה מכל סוג ומין שהם עקב כך.
15. מובהר, כי החברה מחוייבת כלפי בעלי זכויות במגרשים בשכונה כ"א, להשלים את עבודות הפיתוח והתשתיות, לרבות חדרי השנאים, בלוחות זמנים קצובים ולכן העמידה בלוחות הזמנים להשלמת ביצוע הפרויקט לפי מכרז זה, הינם תנאי יסודי שאינו ניתן לשינוי ועל הקבלן להביא בחשבון נתון זה.
16. איחור בביצוע מקטע ממקטעי העבודה יגרור חילוט ערבות ביצוע וגביית פיצויים מוסכמים בגין איחורים. וזאת מבלי לפגוע בכל זכות או תרופה אחרת המוקנים

- לחכ"ל שהם בשל כך על פי הדין, לרבות הזכות לפיצויים על נזקים בפועל ככל שאלו יהיו גבוהים מסכומי הפיצויים המוסכמים על פי ההסכם.
17. צו התחלת עבודה מותנה בקבלת החלטת החברה בדבר התחלת העבודות. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת החברה שומרת לעצמה את הזכות להודיע על צו התחלת עבודה או על ביטול העבודה תוך 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות, או תוך תקופת ערבות המכרז, לפי המועד המאוחר מבין השניים.
18. תקופת הבדק תהא 5 שנים החל ממועד השלמת העבודה כפי שיהא נקוב בתעודת ההשלמה.

הנחיות ביחס להגשת ההצעה

19. על הקבלן המבקש להגיש הצעה לעשות את הפעולות הבאות:
20. למלא בדיו בעמודה המיועדת לכך במסמך א-3 את ההנחה/תוספת הנדרשת עבור עלות אומדן כל חדרי השנאים, בגין התכנון והביצוע. הסך הכולל במסמך א-3 יהווה סכום הצעת הקבלן ומחיר העבודות למטרת החוזה - מסמך ב' למסמכי ההזמנה.
21. למלא במסמך הצעת הקבלן מסמך א-3- למסמכי ההזמנה את הסכום המבוקש. (להלן: "הסכום המוצע").
22. לצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית לזכות החכ"ל שהם בנוסח המצורף להזמנה כמסמך ח' (הערבות לתקופת המכרז) – בסך 85,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 31.03.20
23. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית בכל אחד מהמקרים הבאים כפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש ע"י הצדדים, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לפיצויים בסכום גבוה יותר אם הפסדיה או נזקיה יהיו גבוהים מן הפיצוי המוסכם כאמור:

1. הקבלן לא המציא לחברה במועד את הערבות לתקופת החוזה, או כל מסמך אחר שהקבלן נדרש להמציאו, לפי תנאי המכרז ו/או החוזה והחברה בטלה עקב זאת את החוזה.
2. הקבלן הפר תנאי מתנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ותחילת ביצוע העבודה.
3. התברר – בכל עת לרבות לאחר חתימת החוזה – כי הקבלן תיאם הצעות ו/או נהג בתכסיסנות ו/או בחוסר תום לב, בקשר עם הליכי המכרז. יובהר כי זכות החברה לחלט ערבות בנקאית, מתייחסת הן לערבות לתקופת המכרז והן לערבות לתקופת החוזה.
4. התקיים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בדין, לרבות בתקנות חובת המכרזים, לחילוטה של ערבות המכרז.
24. הערבות תוחזר לקבלן במקרה שהצעתו לא תתקבל, וכן במקרה שהצעתו נתקבלה ובתנאי שהוא חתם על החוזה במועד שנדרש ע"י החכ"ל שהם והמציא לחכ"ל שהם הערבויות עפ"י סעיף 8 של החוזה, וקיים את כל תנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ולתחילת ביצוע העבודה.
25. לצרף אישורים בדבר רישום בפנקס הקבלנים, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וחשבונות על-פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976- אישור ר"ח/עו"ד בדבר מעמד הקבלן וזכויות החתימה.

26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, לצרף את "הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות" (מסמך יד') חתום ומאושר כנדרש וכן את כל המסמכים והאישורים שהקבלן נדרש להגיש ולצרף לפי תנאי המכרז.
27. לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על מסמך א3 - "הצעת הקבלן", וכן לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על כל דף ממסמכי המכרז וכן על כל התכניות ללא יוצא מהכלל. מובהר, כי במקרה שמסמך כלשהו לא נחתם על ידי המציע תחשב עצם הגשת ההצעה מצידו לחברה כהסכמה מצדו לכל המסמכים הכלולים בהזמנה וכהתחייבות לנהוג על פיהם, והחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל את ההצעה, או לפסול אותה בשל העדר חתימות, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
28. להגיש הצעתו בלווית כל מסמכי המכרז מושלמים וחתומים כאמור בתוך מעטפה סגורה לתיבת המכרזים במשרדי החברה הכלכלית שהם, המיועדת למכרז הנדון המצויה במשרד החברה בשהם, ברחוב האודם 63, שהם, בבניין המועצה המקומית שהם, קומה 3, לא יאוחר מיום ד', 11/12/19 עד השעה 10:00 בדיוק. נא לכתוב על המעטפה: מכרז מס' 7/2019 לתכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כ"א בשהם.
29. פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה הכלכלית שהם ביום ד' 11/12/19 בשעה 10:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
30. כל הפרטים שעל הקבלן למלא בהתאם להוראות דלעיל יעשו בדיו או בדפוס באופן בהיר וברור לקריאה.
31. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות (להלן - ההסתייגות) במסמכי ההזמנה בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, ובכל מקרה שנרשמה הסתייגות כאמור, תהיה חכ"ל שהם רשאית להתעלם ממנה ויראו ההצעה כאילו לא כללה ההסתייגות ו/או לפסול את ההצעה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.
32. לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבקר באתר ולבדוק כל הפרטים המתייחסים להזמנה ולבצוע העבודות ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן, כי לא ידע פרט כלשהו או לא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.
33. היה ויתעורר אצל הקבלן ספק כלשהו בקשר לפרט או לנתון כלשהו או למובן של איזה פריט במסמך ממסמכי המכרז או במקרה שימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות, כלשהן לרבות לחוקים ו/או תקנות ו/או תקן, עליו להודיע על כך לחברה בכתב, מיד עם היוודע הדבר לקבלן ולא יאוחר מ-48 שעות לפני המועד הסופי להגשת ההצעות. ככל שלא נמסרה על ידי הקבלן כל הודעה כאמור, יהא הקבלן מנוע מלטעון לכל סתירה או שגיאה או אי התאמה וכיוב'.
34. הסברים נוספים יינתנו במפגש מציעים, שיערך ביום ג' 26/11/2019 בשעה 15:30 מקום המפגש כניסה לאתר שכונה כ"א בשהם. מספר טלפון לברור מקום המפגש: שלום אלון – 052-3080339.
35. השתתפות במפגש המציעים (להלן גם "סיור קבלנים") הנה חובה, כמובהר בתנאי המכרז.
36. למען הסר ספק לכל תשובה ו/או הסבר שינתן מהחברה ו/או מנציגיה, הן במהלך הסיור והן במשרדי החברה בשהם ו/או בכל מקום אחר, לא יהיה תוקף אלא אם כן ניתנו בכתב ונחתמו על ידי החברה. החברה איננה אחראית לכל פירושים או

- הסברים שלא ניתנו בכתב ונחתמו, בכל נסיבות שהן, אף אם ניתנו במסגרת סיור הקבלנים.
37. שימת לב המשתתפים מופנית לכך, כי מסמכי המכרז ו/או מסמכים שיסופקו למשתתפים כהשלמה, הם רכוש הבלעדי של חכ"ל שהם ומושאלים בזה למציעים אך ורק למטרת השתתפותם בהזמנה. כל מי שיקבל מסמכים ממסמכים אלה, חייב להחזירם לחכ"ל שהם ולא ישאיר בידו כל צילום או העתק ממנו.
38. הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור כי הקבלן קרא והבין כל מסמכי המכרז והוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם.
39. כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחים, יחייבו את המציע הזוכה בהתאם לאמור בהם, ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה ייבחר הפירוש או תועדף ההוראה המיטיבה עם החברה, ועל פי פירושה של חכ"ל שהם.
40. חובה על המציע לכתוב בבירור את התוספת למחירון חח"י עבור כל מבנה ואת הסיכום הכללי של הצעתו.
41. מודגש בזאת כי אם גובה התוספת הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – רשאית החברה לפסול את ההצעה, או להחליט מהו הסכום הרשום, לפי שיקול דעתה, והחלטה כזו תחייב את הקבלן המציע בהתאם לה.
42. מחיר כל הצעה יהיה סכום השווה לעלות כל חדרי השנאים לפי מחירי האומדן במסמכי המכרז פלוס/מינוס התוספת/ההנחה + מע"מ, הכל כפי שהוצע ע"י כל מציע, בכפוף ובהתאם לתנאים שלעיל לאופן בחירת הזוכה.
- ההצעה שתיקבע כהצעה הזוכה – ההצעה שתעמוד בכל תנאי המכרז ואשר תהיה הזולה ביותר.
43. מובהר כי החברה רשאית לפצל העבודות בין מספר מציעים, ולהוציא לפועל על ידי הקבלן ו/או קבלנים חלק מהעבודות בלבד, לפי שיקול דעתה.
44. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בשל כל סיבה שהיא, לרבות העדר תקציב או שינוי תכנון, או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתה, ובין היתר תהא רשאית, אך לא חייבת, לעשות כן במקרה שההצעה הזולה ביותר שאמורה להיות מוכרזת כזוכה על פי תנאי המכרז תהיה גבוהה ב- 15% ומעלה ממחיר האומדן.
45. שאלות ובירורים:
- לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 1/12/19 בשעה 12:00 בצהריים כל הפניות בגין בקשות כאמור, תעשנה למייל: alons@ayalon2000.co.il.
46. התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז, לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ, הינו בסך 1,000 ₪, שלא יוחזרו. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, רחוב האודם 63, שהם, בניין המועצה, קומה 3, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 14:00.

איתן פטיגרו

ראש המועצה המקומית שהם
ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית שהם

מסמך א-2 - תנאים מוקדמים

העבודות מושא המכרז כוללות עבודות תכנון, קבלת כל האישורים הנדרשים לרבות היתרי בניה וטופס 4 כחוק, ביצוע עבודות עפר, ביסוס והצבת מבנים טרומי של חדרי שנאים בשכונה כא בשהם.

א. תנאי סף:

להסרת ספק מובהר כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא תותר עמידה בתנאי הסף באמצעות כל אדם ו/או גוף אחרים פרט למציע עצמו ולרבות לא באמצעות חברה קשורה (כגון חב' אם או חב' בת או חב' אחות) או עובד או מועסק של המציע ולא באמצעות קבלן משנה.

רשאי להשתתף במכרז רק מציע אשר במועד הגשת ההצעות למכרז יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן.

מציע שלא יעמוד בהם הצעתו תיפסל ולא תידון ואלה התנאים:

1. המציע הנו עוסק מורשה או תאגיד רשום המתנהל על פי חוקי מדינת ישראל.
2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ("חוק רישום קבלנים") בענף 100 (בניה), בסיווג ג'1.
3. המציע עומד בכל הדרישות הרלבנטיות בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
4. המציע צירף ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי המכרז בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המצורף למכרז **כמסמך ח'**, ללא שינוי כלשהו בנוסח ושתוקפה יהיה לפחות עד לתאריך 31.03.20. על המציע לוודא כי אין כל סטיית נוסח או שינוי מכל סוג ומין שהוא לעומת מסמך ח' מבעוד מועד.

מובהר כי סטיה מנוסח הערבות תביא לפסילת ההצעה ואולם מובהר בזאת כי וועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לאפשר תיקון סטיות ופגמים אשר לפי שיקול דעתה נפלו בתום לב ואשר אין בהם כדי להעניק יתרון של ממש בלתי הוגן למציע ובלבד שלא יהא בפגם כאמור משום תכססנות או משום הקניית מרווח תמרון למציע, או כדי לפגוע באוטונומיות של הערבות וביכולת לחלט את הערבות ללא כל צורך במתן נימוקים וכן שסכום הערבות לא נפל מהסכום הנדרש ותקופת התוקף של הערבות לא הייתה קצרה מן הנדרש.

ב. תנאים אחרים שעל המציע לעמוד בהם

5. על המציע להשתתף במפגש המציעים/סיור קבלנים באתר התכנסות ובאתר בשטח לאורך כל זמן הסיור – יובהר כי על המציע לשלוח נציג מוסמך אשר ידאג להגיע בשעה ובמועד הנקובים, או הנדחים, ולהירשם בשמו המלא תוך ציון שמו המלא של המציע שמטעמו הוא משתתף במפגש המציעים. אי השתתפות תביא לדחיית ההצעה וזאת מבלי לפגוע בסמכות החברה למחול על אי ההשתתפות בנסיבות שיצדיקו זאת לפי

שיקול דעתה הבלעדי. נציג הקבלן לא יוכל לשמש כנציג של קבלן נוסף במפגש. במידה שנציג ייצג יותר מקבלן אחד, כל הקבלנים אותם ייצג ייפסלו.

ג. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המתאימים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהוכחת התקיימות התנאים הנוספים, לרבות המסמכים המפורטים בתנאי הסף עצמם. המסמכים יוגשו בתוך תיקייה עם חוצצים כך שבכל חוצץ ימצאו כל המסמכים להוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל), כולל כיתוב ברור ומתאים על גבי החוצץ. מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע מסמכים אלו:

- אישור סיווג ברשם הקבלנים.
- אישור ניהול ספרים.
- אישור עו"ד לעניין שמות האנשים המוסמכים, לחייב את המציע בחתימתם.
- תצהיר המציע מאומת בידי עורך דין כי לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקו (לתאגיד בלבד).
- אישור רו"ח כי כנגד המציע לא רשום בדוחותיו הערת "עסק חי" (לתאגיד בלבד).
- פרוטוקול סיור קבלנים חתום.

אי צירוף מסמכים כנדרש, עלול לגרור פסילת ההצעה. על אף האמור, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, למחול על חסר או פגם במסמכים או לבקש הבהרה או השלמה, בין שצורפו כל המסמכים הנדרשים ובין שלא צורפו, ולקבל כל החלטה בעניינים אלו, הכל לפי שיקול דעתה.

ד. הוראות נוספות

1. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה או לרמ"י עימו, ו/או עם מנהליו, ו/או עם בעל השליטה בו, ו/או עם חברת בת שלו, ו/או עם חברה אחרת שהיא בשליטת בעל שליטה בו, ניסיון רע. בכלל זה יחשב אדם או גוף שיש לחברה או לרמ"י 'ניסיון רע' עמו מי שלדעת החברה הפר הפרה מהותית הסכם עימה או עם המשרד או שפעל שלא בתום לב, או שהתרשל או פעל באופן לא מקצועי במילוי התחייבויותיו כלפי החברה או המשרד ו/או שהתגלו כשלים ביצועיים באתרים שבו עבד ו/או שהוצא לו צו סילוק יד על ידי החברה או המשרד. מציע אשר יש לו חשש כי ייפסל בשל תנאי זה שבמכרז, רשאי לפנות לחברה לפחות 10 ימים לפני מועד הגשת ההצעות, ולבקש שהחברה תקבע מראש, ועוד בטרם הגשת ההצעות, אם הוא עלול להיפסל בשל תנאי סעיף זה אם לאו, תוך ציון הסיבה ופירוט כל העובדות והפרטים הרלבנטיים להעלאת השאלה.

2. מבלי לגרוע מחובת המציע שלא להגיש הצעה אשר תעמיד אותו בניגוד עניינים, או מחובתו של הקבלן הזוכה להימנע בעתיד מכל ניגוד עניינים שהוא, מובהר בזאת כי **קבלן שהנו בעל זכויות במקרקעין בתחום תוכנית שכונה כא ו/או מע"ר דרומי בשהם, ו/או העובד – בעצמו ו/או באמצעות כל גוף אחר שיש לו בו שליטה או זכויות בעלות**

עבור יזם או גורם אחר כלשהו בתחום תוכנית זו, אינו רשאי להגיש הצעה, גם אם הוא עומד בכל תנאי הסף. כן, מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהא רשאי לרכוש זכויות במקרקעין כאמור בסעיף זה לעיל או לעבוד כאמור עבור כל גורם שהוא כאמור בסעיף זה לעיל והכל עד לסיום מלא של עבודתו באתר במסגרת הסכם זה.

על אף האמור בסעיף זה, מציע או קבלן זוכה יהיו רשאים לפנות מראש לוועדת המכרזים להתיר בעלות או פעילות כאמור, והועדה כאמור תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט אם קיים חשש כלשהו לניגוד עניינים, ובהעדר חשש כזה, תתיר חכ"ל שהם את הפעילות או הבעלות כאמור.

3. הקביעה באם מציע זה או אחר עמד בתנאי הסף הנה בשיקול דעתה הבלעדי של וועדת המכרזים.

הבהרה: הכרזת הזוכה במכרז וחתימת חוזה בין החברה לקבלן, טעונה אישור של רמ"י. אי מתן האישור מכל סיבה שהיא לא יקנה למציע כלשהו כל זכות ו/או עילה ו/או תביעה או טענה מכל סוג ומין שהם.

תאריך: _____

חתימת הקבלן: _____

מסמך א3
הצעת הקבלן

הזמנה להציע הצעות מס' 7/2019

תאריך:

לכבוד
חכ"ל שהם
האודם 63 שהם

א.נ.,

הנדון: הצעה לתכנון וביצוע
תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כא בשהם

- הננו מתכבדים להגיש פרטי הצעתנו לביצוע תחנות טרנספורמציה לאתר שכונה כא בשהם.
1. מודגש בזאת כי השיעור (באחוזים) המוצע על-ידי הקבלן הינו הנחה או תוספת למחירים הבסיסיים של סך האומדן.
 2. יש לציין במפורש ליד כל ריכוז האומדן (-) להנחה או (+) לתוספת.
 3. במקרה ולא מוצעת הנחה או תוספת, יש לרשום את הספרה "0" במפורש, ואת המחיר המצוין באומדנה.
 4. במקרה של סתירה בין % ההנחה או התוספת לסך כל הסכום שנרשם ע"י הקבלן, וככל שאלה אינם מתיישבים זה עם זה, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה בשל כך בלבד, או לקבל את ההצעה על פי אחוז ההנחה או התוספת שצוינה ע"י הקבלן, תוך חישוב התוצאה הנכונה, הכל לפי שיקול דעתה, והחלטתה זאת תחייב את הקבלן.

ריכוז		
הנחה /תוספת באחוזים	אומדן ₪	לאחר הנחה/ תוספת ב- ₪
%	1,694,000 ₪	

המחיר לאחר הנחה / תוספת _____ + מע"מ כחוק.

חתימה המציע: _____

5. הננו מצהירים כי:

5.1 קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, לרבות את החוזה והתנאים הכלליים והתנאים המיוחדים המצורפים אליו, את המפרט עיינו בתכניות הנוגעות לעבודות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו להזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות החוזה לביצוע העבודות האמורות. ביקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.

הננו מצהירים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום ההצעה מוכרים וידועים לנו.

5.2 הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים או עשויים להשפיע על העבודה, על תנאיה ועל ההוצאות והעלויות הכרוכות בה, ידועים ומוכרים לנו. כמו כן, כי ידוע לנו מהו משך ביצוע החוזה וכי אנו מגישים את הצעתנו, בהתחשב בכך. אנו מודעים לעובדה שהכספים אותם מעבירה החברה לקבלן מתקבלים מחח"י וכל עוד לא העבירה חח"י את הכספים לחברה עבור הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלם או לדרשם מהחברה.

לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי הכרה או אי ידיעה כל שהיא של כל פרט, נתון, עובדה, תנאי מתנאי החוזה או כל מסמך ממסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלה.

5.3 הננו מתחייבים להוציא לפועל העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של החברה תוך תקופת הביצוע הנקובה.

5.4 אם הצעתנו תתקבל הננו מתחייבים תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 8 לחוזה. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית לתקופת המכרז שנפקיד עם הצעה זו כמפורט במסמך א-3. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחד, ובנוסף תהיו זכאים לחלט הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק או מתן הנמקה כלשהי. האמור לעיל בא להוסיף על האמור בסעיף 2.4 במסמך א-1 "הוראות למשתתפים בהזמנה" ולא לגרוע ממנו.

5.5 במקרה שלא נסיים העבודה בזמן שנקבע או שהוארך, אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר, לשלם לכם פיצויים בסכום הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.

5.6 אתם תהיו רשאים לנכות הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לנו מכם בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו ו/או לגבותם על ידי מימוש כל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו.

- 5.7 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
- 5.8 אנו מסכימים כי לא יהיה בהצעתנו כדי לחייב אתכם באופן כלשהו אלא אם ייחתם על ידכם החוזה.
- 5.9 הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו. הננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים, כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים ביחס לביצוע אותן העבודות.
- 5.10 אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, המונעת או מגבילה הגשת הצעתנו זו.
- 5.11 יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה מושא הזמנה זו.
- 5.12 הננו קבלנים רשומים ברשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג זה במקצוע ובסיווג הנדרשים.
- 5.13 נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.
- 5.14 נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.
- 5.15 נמצא ברשותנו אישור על שיעור הניכוי במקור.
- 5.16 אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
- 5.17 להסרת כל ספק מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לשלם את סכומי מס ערך מוסף (להלן: "המע"מ") בגין כל תשלום עפ"י חוזה זה, בנפרד מהתשלום כנגד חשבונית מס, למועד האחרון שעל הקבלן לשלם המע"מ לאוצר המדינה בגין כל תשלום.
- 5.18 הצעתנו זאת, כוללת בתוכה כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה על נספחיו.
6. **אנו מודעים לדחיפות שבביצוע העבודות מושא ההסכם** ועל כן ובהתאם לכך אנו מצהירים בזאת, כי בין אם הצעתנו זו תתקבל ובין אם לאו, **מכל סיבה שהיא, אנו מוותרים על זכותנו בזאת באופן מלא, מוחלט בלתי מסויג, בלתי מותנה ובאופן בלתי חוזר על כל זכות, אם ובמידה שתהיה לנו כזאת לפניה לערכאות שיפוטיות לקבלת צו מניעה, בין זמני ובין קבוע כנגדכם ו/או כל גוף אחר שהצעתנו התקבלה באשר לביצוע העבודה מושא הזמנה זו ו/או כנגד משרד הבינוי והשיכון, הן באופן ישיר והן באופן עקיף, וזאת מבלי לפגוע בזכותנו, ככל שתהא לנו כזאת, לתבוע פיצויים.**

בכבוד רב,

(הקבלן)

מסמך א-4
פרטי המציע

1. שם: _____
2. מען: _____
3. מס' ת"ז / מס' תאגיד: _____
4. מנהלים: _____
5. זכויות חתימה: _____
6. העתקי אישורים מאומתים על ידי עורך דין כזהים למקור.

מסמך א-5

רשימה ועלות חדרי שנאים - שכונה כא כפי שאושרה על ידי חברת חשמל במועד המכרז.

מספר חדר	מספר מגרש	מספר שנאים	החזר כספי מח"י	התוספת למחיר חברת חשמל לביצוע חדרים תת קרקעיים	סה"כ מחיר מוצע מחיר חדר השנאים הכולל תשלום חח"י והתוספת
1	7330	2 שנאים	220,000		
2	7330	2 שנאים	220,000		
3	7331	2 שנאים	220,000		
4	7331	3 שנאים	297,000		
5	7331	2 שנאים	220,000		
6	7331	2 שנאים	220,000		
7	7330	3 שנאים	297,000		
סה"כ			1,694,000		

ריכוז - תמצית תנאי חוזה מס' 7/2019

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' - הצעת הקבלן

סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים	במקצוע <u>100</u> : ג – 1, בעל ניסיון בהקמת חדרי שנאים.
ערבות לקיום תנאי המכרז	ערבות בסך 85,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 31/03/20
ערבות לביצוע החוזה	ערבות בסך 10% מערך החוזה כולל מע"מ צמודה למדד הבניה <u>10/2019</u> לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת החוזה.
ערבות בדק	ערבות בסך 5% מהחשבון הסופי כולל מע"מ צמודה למדד הבניה <u>הידוע בעת הוצאת הערבות</u> לתקופה של 12 חודשים ממועד קבלת תעודת ההשלמה.
ניכוי עבור ביטוח העבודות הקבלניות	כל הביטוחים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו בהתאם למפרט המצורף.
פיצוי בגין פיגור בביצוע	0.1% מערך החוזה לפני מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי-כמפורט בסעיף 5 של מסמך ב'.
תקופת ביצוע החוזה	בהתאם למסמך ב' סעיף 4 לכל העבודות אשר יוזמנו ע"י המזמין ממועד מתן צו התחלת עבודה .
מדד בסיס החוזה הצמדת מחירים	מדד תשומות הבניה בגין חודש <u>10/2019</u> הצמדה תשולם על פי הוראות החשכ"ל שיהיו בתוקף במועד הגשת ההצעה.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך ב'

חוזה מספר 7/2019

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2020

בין: חכ"ל שהם - ניהול תשתית ופרוייקטים בע"מ (להלן: "חכ"ל שהם")

לביין: (להלן: "הקבלן")

והואיל וחכ"ל שהם רוצה בביצוע של: עבודות תכנון וביצוע תחנות טרנספורמציה (להלן: "העבודות") בשכונה שכונה כא בשהם. וקיבלה הצעתו של הקבלן _____ מיום _____ לביצוע העבודות תמורת סכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) (במילים: _____ ₪).

סכום המבוסס על מדד תשומות הבניה של חודש 10/2019 כמוגדר בסעיף 62 לחוזה, ובהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- (א) תנאי המכרז וכן הצעתו של הקבלן; (כולל מכתב ההזמנה ודוגמת ערבות).
- (ב) תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- (ג) המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משהב"ש, משרד הביטחון ומע"צ.
- (1ג) מפרט טכני מיוחד.
- (2ג) אופני מדידה ומחירים.
- (ד) כתב כמויות.
- (ה) התכניות.
- (ו) תנאים מיוחדים;
- (ז) אישור חברת הביטוח.
- (ח) נוסח הערבות הבנקאית.
- (ט) חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים.
- (י) חתימת הקבלן על נוסח הצהרת מהנדס בטיחות מטעם הקבלן (נספח ה' של נוהל מכרזים והתקשרויות מינהל מקרקעי ישראל א 3 יולי 2003).
- (יא) תעודת השלמה (למבנה/לשנת בדק).
- (יב) הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.
- (יג) מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.
- (יד) הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.
- (טו) פרוטוקול סיור קבלנים.
- (טז) נספח בטיחות.
- (יז) המפרט הכללי לבקרת איכות.
- (יח) אישור ר"ח.
- (יט) אישור עו"ד.
- (כ) דוגמת חיפוי לחדר שנאים.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.

3. אנו מצהירים בזאת כי אין לנו כל עניין ואין לנו זכויות כל שהן במקרקעין המיועדים לביצוע בשכונה כא בשהם.

4. משך הביצוע ולוח הזמנים

א. במסגרת מכרז/הסכם זה יידרש הקבלן להשלים את כל עבודות הפרוייקט בהתאם למפורט בסעיף ב' מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י החברה (להלן "תקופת הביצוע") ואשר כולל את תקופות הביצוע של המקטעים השונים ושל כל העבודות שיוזמנו ע"י המזמין.

ב. אבני הדרך החוזיות של קטעי הביצוע כמפורטים לעיל:

- **אבן דרך חוזית ראשונה** – גמר תכנון מפורט לביצוע כולל קבלת כל האישורים וקבלת היתר בניה בתוך 4 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.
- **אבן דרך חוזית שניה** – גמר ביצוע כל חדרי השנאים וכל עבודות הפיתוח ומסירת חדרי השנאים לחברת החשמל בתוך 8 חודשים מיום מתן צו התחלת העבודה.

על הקבלן להגיש לוח זמנים כולל לתקופת הביצוע ולכל המקטעים.

ג. מובהר בזאת כי כיוון שקשה להוכיח נזקים עקב פיגורים בביצוע העבודה, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שבו יהא פיגור בביצוע העבודה בהתאם למועדי ההשלמה של אבני הדרך כפי שפורט לעיל כי אז ישלם הקבלן לחברה, בלא כל צורך בהוכחת נזק, פיצוי מוסכם שהצדדים העריכו וקבעו בהסכם זה, בגובה של 0.1% מערך החוזה לפני מע"מ בגין כל יום של פיגור קלנדרי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות הזכות לפיצוי בגין נזקים בסכומים גבוהים יותר ככל שיוכחו כאלו, ולרבות זכות לביטול ההסכם עקב הפרתו ו/או חילוט ערבויות. סכום הפיצוי יהיה ניתן לקיזוז מידי מכל סכום שעל החברה לשלם לקבלן.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת החברה: רחוב האודם 63, שוהם 6080363

כתובת הקבלן: -----

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך ב-1 תנאי החוזה לבצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה - 2005, (להלן - ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

1. לסעיף 1

א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "החברה הכלכלית שוהם" או "חכ"ל שהם" או "החברה" או המזמין.

בכל מקום בו יכתב בחוזה זה נספח 1 - יבוא במקומו נספח ח'.

ב. תת סעיף 1 (2)

חוק הפרשנות התשמ"א - 1981, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין חכ"ל שהם לפי חוזה זה.

2. לסעיף 2

א. תת סעיף 3 (ה)

במקום "לדעת הקבלן" יבוא "לדעת המפקח".

ב. תת סעיף 4

יבוטלו 5 השורות האחרונות, החל מהמילים "הקבלן או בא כוחו".

3.

לסעיף 3

א. מובהר כי לא תותר העברת החוזה או העבודות לפיו בכל דרך אף אם נאמר או ניתן להבין אחרת בחוזה הממשלתי או בחוזה זה. במקרים חריגים שבהם יבקש הקבלן למסור חלק מסויים מן העבודות לקבלן משנה יישקל הדבר על ידי החברה, אשר תהיה רשאית לסרב לפי שיקול דעתה הבלעדי בלא כל נימוק או סיבה. בקשת הקבלן ואישור החברה ייעשו בכתב בלבד. לא יהיה כל תוקף לכל אישור שלא ניתן בכתב.

ב. תת סעיף 3 (1)

(1) תבוטלנה שתי השורות האחרונות, החל מהמילים "על אף האמור לעיל".

(2) בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי".

ג. תת סעיף 3 (2)

יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל - ובמקומו יאמר:

ערביות:

א. להבטחת מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לחכ"ל שהם עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ח' המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% (או לפי סכום קבוע שניקבע במסמך א') מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד המשמש בסיס לחישוב התייקרות לפי סעיף 62 לחוזה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה חכ"ל שהם וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לחכ"ל שהם תחולט הערבות לטובת חכ"ל שהם, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת חכ"ל שהם להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שחכ"ל שהם תדרוש בתוקף הערבות.

ד. חכ"ל שהם תתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק הקבועה בסעיף 60 (7) הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק, כמפורט בסעיף 60 (7) להלן.

ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את חכ"ל שהם בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לחכ"ל שהם מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה חכ"ל שהם זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

ו. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מחכ"ל שהם.

5. לסעיף 10
 תת סעיף 10 (1)
 ימחקו המילים "באופן סביר".
 תת סעיף 10 (2) - בטל.
6. לסעיף 11
 בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 4.0 ואילך.
7. לסעיף 12
 תת סעיף 12 (1) - בטל, ובמקומו יאמר:
 12(1) א. המפקח ימסור לקבלן נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
 ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.
 ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.
8. לסעיף 15
 א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף:
 לאחר המלה "כנדרש" יכתב "על ידי המפקח ו/או..." (על פי כל דין).
 ב. לתת סעיף 15 (2) (א) יתווסף:
 משרד המפקח ומשרד לאבטחת איכות יהיה נפרד ובגודל מינימלי של 12x4 מטר, יכלול שירותים ו- 2 חדרים עם 2 חלונות מסורגים בכל חדר, כולל תקרה אקוסטית וריהוט משרדי: 2 שולחנות במידות 80x160 ס"מ, 10 כיסאות, 2 מתלים לתכניות, 1 מקרר, 1 מכשיר לחימום מים, ארון מתכת עם מנעול, מזגן מפוצל לשני החדרים, טלפון או פלאפון ללא תשלום (הן בגין הרכישה/התקנה והן בגין השימוש השוטף), מחשב עם תוכנות מורשות: אנטי וירוס, אופיס ואם אס פרוג'קט של מייקרוסופט וכולל חיבור לאינטרנט מהיר ומסך 19", מכונת צילום, סורק, טלפון, מכשיר פקס, ציוד משרדי מתכלה. מיקום הצבת המבנה יתואם ויאושר ע"י המפקח. בסמוך למבנה תוסדר רחבת חניה ל- 5 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת. אחזקת משרד המפקח לרבות הריהוט והציוד הנ"ל וכן כל החומרים המתכלים (דפים טונרים וכו') לכל משך ביצוע העבודה תהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מבנה שירותים - יוצב מבנה עם אסלת ישיבה נשטפת וכן כיור עם ברז מים זורמים הכל מחובר אל מערכת המים והביוב או ע"ג בור ספיגה לפי האפשרויות בשטח. לחילופין ניתן להציב מתקן שירותים כימיים מסוג "מוצאות" או שווה ערך. מבנה השירותים יהיה בשימוש הבלעדי של המפקח.

הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנים ולניקיונם היום יומי ולתאורתם והזנתם הרציפה בחשמל. החשמל למבנים יסופק ע"י גנרטור שיותקן ע"י הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. מבנה השירותים שיסופק ויוצב ע"י הקבלן יהיה חלק בלתי נפרד ממבנה המפקח, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכיו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנים יישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים למפקח לתקופת החוזה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן. באם ניזוק ו/או התקלקל הריהוט ו/או מכשיר במשרד המפקח, מתחייב הקבלן לתקנו בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מאת המפקח.

ג. תת סעיף 15 (2):
ימחקו המילים "שנקבעו בחוזה".

9. לסעיף 16

בכל מקום בו מופיעה המלה "כתוצאה" ייכתב במקומה "במישרין".
תת סעיף 16 (5):
תבוטל השורה מהמילה "כתוצאה" עד למילים "במפרטים או".

10. לסעיפים 17 - 18

תת סעיף 17 (2) (ב) - בטל.
תתוסף הפסקה הבאה:

"למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה, הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או לחברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או הפרוייקט ו/או בקשר אליהם בין במהלך ביצוע העבודות והפרוייקט ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו."

11. לסעיפים 19, 20

תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים. סעיף 20 מבוטל.
במקומם יבוא:

ב י ט ו ח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב כמסמך ז', ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

1.1. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה,

כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות: \$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.

- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות :
\$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.
[מובן שעל הקבלן לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].

לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

1.1.1. ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

1.1.2. ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ש"ח לארוע, לכל כלי הנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

1.1.3. ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

1.1.4. ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי.

ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בסעיפים קטנים 1.1.3 ו- 1.1.4 לעיל, אולם הוא פוטר את "המזמין" מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

- 1.2. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של לפחות :

\$ 1,000,000 לארוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לכל תקופת הביטוח.
פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הקבלן מתחייב לבצע ולהחזיק בתוקף פוליסה זו החל מסיום העבודה ולחדשה באופן רציף, כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

2. לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או המועצה המקומית שהם ו/או מדינת ישראל/רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם". (+ סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר).

3. במעמד חתימת החוזה, הקבלן ימציא לחברה אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, כמסמך ז'.

**במעמד חתימת החוזה הקבלן רשאי להמציא לחברה את אישור עריכת הביטוח ללא סעיף 9 (אחריות המוצר) אולם עליו להמציא אישור בגין ביטוח אחריות המוצר לפחות 15 יום לפני מסירת העבודה לחברה.
הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה מחייב זאת.**

4. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

5. הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לחברה וכן לפעול למימוש של הפוליסות.

6. הקבלן ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

7. תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון החברה – תעביר לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה מחברת הביטוח.

8. כל הביטוחים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם או לצמצם את היקפם או שלא לחדשם, אלא אם כן מסר המבטח למזמין הודעה בדואר רשום על כוונתו לעשות כן לפחות 60 יום מראש.

9. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בחוזה זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם החברה לשם שמירה ומימוש של זכויות החברה ו/או המועצה המקומית שוהם ו/או רמ"י, על פיהם.
10. הוראות סעיפים אלה אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי חוזה זה. מודגש במפורש כי גם במקרים בהם לא תכיר חברת הבטוח בחבותה, יוטל ע"ל הקבלן לבצע על חשבונו הוא את התיקונים הנדרשים במלואם ו/או (בהתאם לדרישת החברה) לשלם את הפיצויים ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה המקומית שוהם ו/או את רמ"י. בכל מקרה, יבצע הקבלן את העבודות במלואן בזמן הקצר ביותר, ללא קשר להתדיינות עם חברת הבטוח.

12. לסעיף 27

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

(א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29

תת סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30

יבוטל תת סעיף 30 (2).

15. לסעיף 31

תת סעיף 31 (3):

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין ובכלל זה...(הקבלן יסלק את הפסולת...)".

16. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא:
"הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

17. לסעיף 36

תת סעיף 36 (ב) - בטל, ובמקומו יאמר:

36 (ב) הסכימו הצדדים בכתב ומראש, כי ישולם לקבלן עבור חמרים שהזמין לאתר - ישולם לו, על פי בקשתו עבור החומרים שסופקו סכום שלא יעלה על 15% מערך החוזה.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולהסרת ספק התשלום עבור חמרים בסעיף בודד לא יעלה על 50% מערכו של אותו סעיף.

הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום עבור חומרים (שהובאו לאתר או המצויים מחוץ לאתר) כנגד המצאת ערבות בנקאית, להנחת דעת חכ"ל שהם.

ערבות - משמעותה ערבות צמודה למדד המשמש בסיס לחישוב ההתייקרות לפי סעיף 62 לחוזה.

18. לסעיף 42

בכל מקום בתת סעיף 42 (4) (ב) שבו נכתב 60 יום יבוא במקום זאת 30 יום.

19. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף:

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן - יהווה סכום הפיצוי 0.1% משכר החוזה לכל יום קלנדרי.

20. סעיף 46

ס"ק (5) יבוטל ובמקומו יבוא:

"לצורך חישוב גובה הפיצויים כאמור בס"ק (4) יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 50% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 2%.

למניעת ספק מוסכם ומוצהר בזה בפורש כי ביצוע החוזה בשיעור של 50% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם."

יוסף תת סעיף 46 (9):

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ו/או שהקבלן או מי מטעמו אחראי לו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

21. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1): מבוטל ובמקומו יבוא:

לסעיף 48 (1): שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 50% מהיקף החוזה הכללי. השינוי יכול להתבטא בסעיף שלם או פרק שלם או בחלק מהסעיפים.

לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כספיות וכן למשך תקופת הביצוע.

22 א'. לסעיף 49:

סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לסעיף 49 (1): ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויי ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 50% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. במידה ומצא הקבלן כי הוא נדרש לבצע עבודות אשר להן אין לדעתו כיסוי בכתב הכמויות עליו לפנות בכתב למפקח ולקבל אישורו מראש 30 יום טרם המועד המתוכנן לביצוע העבודה. במידה ולא פנה הקבלן בכתב תוך 30 יום כאמור לא תתקבלנה תביעותיו ורואים כאילו כלולות העבודות במחירי העבודה השונים של החוזה. עניין זה לא יהווה גם עילה להארכת משך הביצוע במקרה בו הקבלן לא פנה למפקח מראש.

סעיף 49 (2): מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לסעיף 49 (2): לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי הסדר המפורט להלן:

(1) לפי מחירים דומים בהסכם, ובהיעדרם של מחירים כאלה:

(2) לפי מחירון "משהב"ש" ההנחה/התוספת שבחוזה זה, ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה:

(3) לפי מחירון "דקל" של חודש פרסום המכרז, בהפחתת 20% (עשרים אחוזים), ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה:

(4) לפי ניתוח מחיר שיאושר ע"י המנהל.

כאשר:

א. מחיר יחידה נקוב בהסכם – לרבות ההנחה או התוספת שנקבעה בהסכם או מחיר יחידה אשר יתבסס על עלות החומרים לפי חשבונית מס לרבות הספקה והובלה ללא תוספת כל שהיא כגון תוספת לקבלן ראשי או אחר ובתוספת עלות עבודה שתשולם לפי מחירון דקל בהפחתת 20% כמפורט בסעיף (3) לעיל.

- ב. בכל המחירונים – המחיר שיאושר הנו ללא תוספות בגין קבלן ראשי, אזור, כמות וכו' (כלומר לא יתווספו תוספות כאלו).
- ג. הצמדה למחירון "משהב"ש" תהיה לפי מדד הבניה, מבסיס המחירון, עד חודש פרסום המכרז.
- ד. מעבר לכך לא תשולם התייקרות כלשהיא אלא ע"פ כללי ההצמדה של החוזה. תשלומי עבודה יומית ייקבעו וישולמו לפי הסדר כלהלן:
- (1) לפי מחירים דומים בהסכם, ובהיעדרם של מחירים כאלה:
 - (2) לפי מחירון "משהב"ש" ההנחה/התוספת שבחוזה זה, ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה:
 - (3) לפי מחירון "דקל" של חודש פרסום המכרז, בהפחתת 20% (עשרים אחוזים), ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה:
 - (4) לפי ניתוח מחיר שיאושר ע"י המנהל.
- כאשר:
- (א) מחיר יחידה נקוב בהסכם – לרבות ההנחה או התוספת שנקבעה בהסכם.
 - (ב) בכל המחירונים – המחיר ללא תוספות בגין קבלן ראשי, אזור, כמות וכו' (כלומר לא יתווספו תוספות כאלו).
 - (ג) הצמדה למחירון "משהב"ש" תהיה לפי מדד הבניה, מבסיס המחירון, עד חודש פרסום המכרז.
 - (ד) מעבר לכך לא תשולם התייקרות כלשהיא אלא ע"פ כללי ההצמדה של החוזה.

23. לסעיף 58

תת סעיף 58 (1):
במקום המילים "יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש" יכתב "יחליט המזמין עפ"י שקול דעתו המוחלט ויודיע לקבלן אודות החלטתו ביחס למקדמה"

24. לסעיף 59

תת סעיף 59 (1):
מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מה- 20 בו. כל חשבון שיוגש לאחר ה-20- לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב.
חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון.
יתווסף תת סעיף 59 (1) (ד):
"לגבי עבודות שהסתיימו - יגיש הקבלן חישוב כמויות עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל".

תת סעיף 59 (3):
הקטע המתחיל בשורה השלישית, החל מהמילים "ולגבי היתרה" ועד לסוף סעיף קטן (ב) ימחק ובמקומו יבוא: "היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 90 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה".

תתי סעיפים (א) ו-(ב) מבוטלים.

תת סעיף 59 (7) יימחק ובמקומו יבוא:
במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה בלבד, וזאת לתקופה שבין המועד הנקוב בחוזה זה לתשלום הביניים ועד למועד התשלום בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ריבית. האמור בסעיף יחול על אף האמור אחרת בכל מקום אחר למען הסר ספק בכל הנוגע לחשבון סופי ולסילוק שכר החוזה יחול האמור בס' 60.

יש להוסיף לסעיף 59 את הסעיפים הבאים:

(10) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה - ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(11) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

25. סעיף 60

תתי סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) - מבוטלים ובמקומם יבוא:

60(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לחכל שהם מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין חכל שהם לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת כשסכומים אלה משוערכים לפי המדד ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות. היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 135 - מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי.

60(4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך חכ"ל שהם החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה, מוסכם במפורש והקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות מכל מין וסוג שהוא בגין הפרויקט והעבודות נשוא חוזה זה לחברה וכי הוא מוותר ויתור גמור סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה ותביעה וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענות ביחס לחשבון סופי שנערך בהתאם להוראות סעיף זה. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

26. לסעיף 60

תת סעיף 60 (7) יבוטל - ובמקומו יאמר:

60 (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחכ"ל שהם הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעתה של חכ"ל שהם ובנוסף שיקבע על ידה - בשיעור של 5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד

כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 לחוזה. מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לחכ"ל שהם - האמורה בסעיף 8 (א) לעיל - לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

28. לסעיף 60

תת סעיף 60 (9): הסיפא המתחילה במלים: "לסכום הנוסף, כאמור תיווסף..." ועד סוף ס"ק (9) תבוטל ותימחק

סעיפי משנה 60 (10) (11) (12) בטלים.

29. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (3):

- א. סעיף קטן (ב) יבוטל.
- ב. סעיף קטן (ג) יבוטל.
- ג. יתווסף סעיף קטן (ב) חדש כדלקמן: "נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע כל עבודה לפי חוזה זה, אזי לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומי הפרשי הצמדה כלשהם בגין כל תקופת עיכוב או ארכה כאמור."

30. לסעיף 63 (3) יתווסף ס"ק (ז) כדלקמן: "אף אם יימצא כי קיים הפרש לטובתו של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום, אלא לאחר שביצוע הפרוייקט נמשך מן המקום שבו הופסק והושלם ובכפוף להפקדת ערבות טיב על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה."

31. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן:

68. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

חכ"ל שהם

מסמך ג'1
מפרט מנחה

מפרט זה משלים את מפרט חברת החשמל.

שיטת הביצוע

חדרי השנאים יהיו בבניה טרומית במפעל בלבד, הובלה והרכבה באתר וזאת בכפוף לתכנון בהתאם למפרט 720 של חח"י, ואישור חברת החשמל, והמועצה המקומית שהם והועדה המקומית שהם תחנת טרפו טרומית תוזמן רק במפעל מאושר ע"י חברת חשמל

1. סוגי ביתנים

הביתנים המופיעים במכרז זה הינם בהתאם לפרוט במסמך א-5:

2. גימור חיצוני של חזיתות וריצוף

בהתאם לדרישת הנחיות התב"ע ציפוי חיצוני מאבן נסורה ומרובעת, בעיבוד טלטיש או מוסמסם, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכוב) וצבע נגד גרפיטי. עובי אבני הציפוי 4 ס"מ לפחות, הכל בהתאם ת"י 2378. השטח מסביב למבנה בתוך גבולות המגרש ירוצף בריצוף מחלחל להשהיה והחדרת מי נגר מגג התחנה ומהחצר עצמה. הבטחת גישה לרכב למבנה תובטח גישה לעובדי חברת החשמל לרכביהם, לרבות משאיות, בכל שעות היממה. הכל כפוף לדרישות ולאישור מתכנני החברה המנהלת, המועצה המקומית שהם הועדה המקומית שהם וחח"י שיימסרו מעת לעת.

3. גג הביתן.

גג בטון שטוח.

4. שיטת הביסוס.

ע"פ הנחיות יועץ הקרקע של הקבלן וכפוף לאישור יועץ הביסוס של הפרויקט מטעם חכ"ל שהם.

תשומת לב הקבלן מוסבת כדלקמן:

1. מיקום סופי ומפלס 0.00 של תחנות טרפו יש לתאם עם מנהל הפרויקט ומתכנני האתר: אדריכל נוף, מתכנן הכבישים ומודד השכונה וכן כל הרשויות הרלבנטיות. מצורף בחומר רקע בלבד, תכנון ראשוני של העמדת המבנה של אדריכל נוף של האתר.

2. על הקבלן לבצע סקר הקרקע בעצמו, לרבות ביצוע קידוחי קרקע במידה ויש צורך בכך.

3. תכניות השלד והביסוס של מבנה הטרפו כולל הקירות הפיתוח, חייבים במתן אישורו של יועץ הקרקע מטעם חכ"ל שהם, מנהל הפרויקט, וחברת החשמל. קירות הפיתוח יתוכננו ע"י המתכננים מטעם הקבלן - קונסטרוקטור, אדריכל הנוף, יועץ הביסוס וכו'. כל קירות הפיתוח יהיו עם חיפוי אבן, לפי הנחיות התב"ע ולפי ת"י 2378. כמו כן החזיתות החיצוניות של קירות אלה הפונות למגרשים אחרים ולאו מדרכות וכבישים, יצופו באבן כנ"ל עד לעומק לפחות 20 ס"מ מפני הפיתוח הסופיים.

4. תחילת ביצוע המבנה רק בכפוף לאישור המפקח שינתן לאחר קבלת כל אישורי הבקרה.

על החתום: _____

שם הקבלן: _____

תאריך: _____

חותמת: _____

מערכות המבנה, מאפייני המפרט הטכני הבסיסי – הדרישות ייקבעו על ידי חח"י ומועצה מקומית שהם בהתאם להיתר הבניה שיתקבל – לא תשולם תוספת בגין שינויים שיידרשו.

1. הארקה.

הביתן יסופק עם:

- א. הארקה יסוד , בהתאם לתקנות 4271.
 - ב. ארבעה קוצים היוצאים כלפי חוץ אל ומחברות לאלקטרודות מקומיות.
 - ג. פס הארקה (פס השוואת פוטנציאלים).
 - ד. אלקטרודות הארקה תקועות בקרקע.
- כל נקודות הארקה יוצאות חוץ ולאו האלקטרודות, ישולטו בשלטים "הארקה - לא לנתק" לפי הנחיות חברת החשמל.

2. בדיקת מתקן ההארקה תבוצע ע"י בודק חשמל מוסמך באחריות ועל-חשבון הקבלן, הקבלן יתקן את כל הליקויים על חשבונו שיתגלו ויזמין את הבודק על-חשבונו לבדיקות חוזרות עד לקבלת דו"ח בדיקה סופית המאשרת את תקינות המתקן ללא הערות, ויעביר את הדו"ח הזה למפקח מטעם המזמין, חברת החשמל והעירייה. מסירת הדו"ח היא תנאי לאישור החשבון הסופי.

3. מעברי הכבלים.

- א. הביתן יסופק עם מעברי הכבלים אטומים, עם אפשרות לפתוח אותם לפי הצורך.
- ב. האטימה תהייה עמידה לכל אורך החיים של התחנה.
- ג. הביתן יושלם עם תשתית להעברת כבלים של חח"י דרך צינורות או שוחות עד גבול שטח ציבורי ע"פ תיאום עם המחוז שבתחום אחריותו ימוקם הביתן.

4. איטום.

בכל ביתן תובטח איטום כדלקמן:

- א. איטום החלק התחתון יבוצע בהתאם לדרישת של חח"י כפוף לאישור מרכז הבקרה של משהב"ש וחח"י.
- ב. איטום גג יבוצע באמצעות יריעות איטום ביטומניות דו-שכבתיות בעובי 4 מ"מ כל אחד.

5. ניקוז מים של הגג.

ניקוז הגג יבוצע באמצעות מרזב עם שוקת להרחקת מים מהמבנה בהתאם לתקן.

6. הנחיות לייצור והתקנת דלתות, תריסי אוורור ומכסים לפתחים בתוך הביתנים.

- א. הדלתות, תריסי אוורור והמכסים לפתחים שבתוך הביתנים ייוצרו יסופקו ויוקנו בהתאם למפרט ק - 2612 אשר הוצא ע"י הרשת הארצית של חברת החשמל.
- ב. המוצרים הנ"ל יהיו חייבים באישור מכון התקנים הישראלי, כפי שנדרש ע"י חברת החשמל.

ג. המוצרים יתוכננו וייצרו כך שיעמדו היטב בהשפעות תנאי האקלים החיצוניים - גשם, סופות חול, התזת מים, אוויר תעשייתי מזוהם וכו'.

ד. דלתות יתוכננו כך שיהיו עמידות אש (INTEGRITY + STABILITY) במשך 1.5 שעות לפי ת"י 1212.

ה. תריסי אוורור יבטיחו דרגת אטימה IP 349 לפי תקן IEC 529.

ו. הדלתות ותריסי האוורור ייוצרו מפחים מגולוונים עם ציפוי של צבע בשתי שכבות.

ז. הגוון של השכבה העליונה ייקבע ע"י האדריכל ובתאום עם הרשות המקומית ופיקוח ובאישורם.

מיקום הביתן ופיתוח השטח

1. מיקום הביתן

א. מיקום הביתן חייב להבטיח גישה אליו בכל שעות היממה, הן לרכב והן לאנשים, משטח ציבורי כגון: מדרכה, כביש או כל שטח אחר המוגדר כשטח ציבורי. מיקום הביתן קובע אדריכל נוף בתאום עם חח"י והעירייה.

ב. הביתן ימוקם בהתחשב לצורכי האוורור, במניעת התפשטות אש (ממבנה סמוך אל ביתן או מהביתן למבנה הסמוך) ובנוחיות הכנסת הציוד לביתן.

ג. אין להפנות את הקיר עם פתחי האוורור לכיוון מבנה אחר, שהמרחק ביניהם קטן מ-2 מטר.

ד. המיקום הסופי המדויק ו-0.00 של הביתנים מותנה בתיאום עם אדריכל הנוף של השכונה ועם היזמים של מתחמי המגורים והמסחר הסמוכים, הוועדה המקומית לתכנון ובניה והפיקוח.

2. גישה לאנשים

דלת כניסה לביתן תמוקם קרוב ככל האפשר לשטח ציבורי. המעבר מדלת כניסה עד לגבול המגרש (עד לשטח ציבורי) יהיה פנוי בכל שעות היממה, פתוח לכיוון שטח ציבורי, כך שלא ימצאו בינה לבין השטח הציבורי שום דלתות נוספות, שערים, מחסנים, תעלות פתוחות וכו'.

3. גישה לרכב

א. בביתן הנבנה יש להבטיח גישה ואפשרות עמידה מתאימות למשאית עם מנוף של החברת החשמל, וכמו כן מתאים לפריסת אביזרי עזר לצורך הפעלת המנוף, קרוב ככל האפשר לדלת הכניסה של הביתן.

ב. במקרה של קשיים בקיום הדרישות המופיעות בסעיף זה, יסוכם מיקום אחר של המבנה.

4. תוואי הנחת הכבלים

- א. מיקום הביתן חייב להבטיח כניסה ויציאה של הכבלים בתוואי הקצר ביותר, בצורה בטיחותית.
- ב. רצוי שהביתן ימוקם כך, שחזית הכניסה (רוב כניסות הכבלים), תפנה כלפי המדרכה או כביש הגישה.
- ג. הכבלים למתח גבוה ולמתח נמוך, המחברים את הביתן לרשת של חח"י או לרשת צרכנים מחוץ למגרש התקנת הביתן, יוכנסו לביתן ישירות משטח ציבורי דרך צינורות
- מ - P.V.C. עמיד בלחץ, בעלי קוטר פנימי 6" למתח נמוך ו- 8" לכבלים למתח גבוה עם עובי דופן בהתאם לנוהלי חח"י.

5. איוורור

- א. יש למקם את הביתן כך, שפתחי איוורור לא ייסתמו בשום צורה ע"י גורם כלשהו.
- ב. אין להרשות הנחת חפצים בצמוד לפתחי איוורור, גידול צמחיה וכו', אשר עלולים לפגום באיוורור הביתן.
- ג. אם במבנה סמוך לביתן קיים גנרטור, יש להבטיח פתחי איוורור של הביתן.

6. משטח לפני דלת כניסה

- א. לפני דלת כניסה יוכן משטח ישר מבטון לצורך הורדת ציוד מהמשאית והכנסתו לביתן (בהתאם להנחיות חח"י).
- ב. רוחב המשטח יהיה לפחות כרוחב הדלת ואורכו לפחות 2.5 מ' ויהיה בעל שיפוע מינימום 2% מהביתן החוצה, בתאום עם חח"י ובאופן שלא יחדור לתחום הרצוף של המדרכה הציבורית..
- ג. המפלס העליון של המשטח (צמוד לסף הדלת) יהיה 5 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.
- לאחר סיום בניית הביתן, יש לבצע את המשטח וזאת לצורך הכנסת הציוד החשמלי לתחנה. המשטח יבוצע בתאום עם נציגי חח"י אשר נדרשים להשחיל את כבלי החשמל דרך החורים בקירות הביתן שמתחת למשטח.

7. רצועה מצופה מסביב הביתן

- א. מסביב הביתן יש להכין רצועה מצופה ברוחב של לפחות 1 מ' בצמוד לביתן. הציפוי יהיה אבן משתלבת בתאום ואישור של הפיקוח, רשות המקומית וחח"י.
- ב. המפלס של פני הציפוי יהיה לפחות 20 ס"מ מתחת למפלס הרצפה העליונה של הביתן.

8. קירות תומכים

- א. אין להרשות שימוש בקירות הביתן כקירות תומכים.
- ב. בשטח משופע שאין בו סלע יציב יש לבצע קירות תומכים. כמו כן, לצורך איוורור ובידוד, יש לשמור על מרחק של מינימום 1 מ' בין קירות הביתן לבין הקירות התומכים או הסלע היציב.
- ג. במידה והמפלס העליון של הקיר התומך או הסלע החצוב גבוה ביותר מ- 0.5 מ' ממפלס רצועת הפיתוח שמסביב לתחנה, בונה התחנה יבצע מעקה בטיחות כנדרש עפ"י החוק.
- ד. מסדים גלויים: לא יאושרו מסדים גלויים.

ה. הפיתוח יעשה בהתאם לתאום עם אדריכל הנוף של השכונה.
ו. קירות הפיתוח המוצגים במסמכי המכרז מחייבים את הקבלן. כל שינוי שיציע הקבלן כרוך באישור מראש של מנהל הפרויקט, העירייה ואדריכל הנוף של השכונה.
ז. כל הקירות יצופו אבן טבעית בכל החזיתות של חצר המגרש ובעיבוד שידרש ויאושר ע"י אדריכל הנוף של האתר וע"י העירייה, בראש הקירות (כרכוב \נדבכי ראש "קופינג") ובחזיתות החיצוניות של הקירות, מראשיהן עד למפלס 20 ס"מ מתחת לפני הפיתוח הסופיים של המגרשים.

9. פיתוח שטח

1. בהתאם לתאום עם אדריכלי הנוף של השכונה ובאישור העירייה וחברת החשמל.
2. העבודה כוללת את כל עבודות העפר בתוך ומסביב למבנה ולמגרש, כולל שיפועי חפירה בטיחותיים. כמו"כ, באחריות הקבלן לתאם עם בעלי המגרשים הסמוכים למבנה השנאים במידה ויהיה צורך להיכנס למגרשם ואף לבצע עבודות עפר כלשהם.

10. עיצוב אדריכלי של הביתן:

1. חיפוי קשיח

כל הביתנים יחופו בהתאם לדרישת ואישור אדריכל האתר מטעם החברה ומועצה מקומית שהם - חיפוי מאבן טבעית מלבנית בעיבוד טלטיש או אחר, כולל חשפים, מזוזות, ספי פתחים, קופינג (כרכוב) וצבע נגד גרפיטי. עובי חיפוי האבן 4 ס"מ לפחות, הכל בהתאם לת"י 2378.

2. עיצוב גגות

הגגות מבטון שטוח בתאום ואישור אדריכל השכונה, המועצה שהם וחברת החשמל.

3. צבע פנים

בכל משטחי פנים של קירות ותקרות יבוצע טיח ולא סיד ולא צבע לפי מפרט חברת החשמל המצורף לגבי קירות, הכל לפי דרישות חברת החשמל לתכנון המפורט.

שלבי האישור לבחירת התחנה:

1. שלב ראשון:

הקבלן הראשי יגיש לאישור המזמין, את שם המתכננים ואת קבלני המשנה האחראי על תכנון וביצוע המבנים והפיתוח, וקבלת כל האישורים לכך כמפורט במכרז זה, ויקבל את אישור המזמין בכתב להעסקתם.

2. שלב שני:

הקבלן יקבע ויגיע לשיבת תיאום בחברת החשמל בה יסוכמו פרטי הביצוע של התחנה בהתחשב בנתונים המפורטים להלן:

- א. סכמה חשמלית, כולל המתח של רשת מ"ג אשר אליה תחובר התחנה.
- ב. העמדת הביתן במגרש בהתחשב בכניסה נוחה וקצרה של כבלי החשמל, דרך גישה נוחה למשאית לאנשי התפעול וקירבה לבניינים סמוכים.
- ג. מיקום הצידוד החשמלי.
- ד. כיוון דלת הכניסה ופתחי האוורור.
- ה. על פי הנתונים לעיל יוחלט לגבי הביתן המתאים לפרויקט הספציפי.

3. שלב שלישי:

- א. הקבלן יאשר במחלקת הנדסה של המועצה המקומית שהם ואצל אדריכל הנוף של האתר את הנושאים הקשורים בעיצוב המבנה, גג המבנה וציפוי המבנה.
- ב. תנאים נוספים הקשורים בעיצוב ושילוב עם בניה סמוכה ודרישות מיוחדות של תכנית הבינוי והתב"ע.

3. שלב רביעי:

- לאחר האישור התכנוני יכין הקבלן תכניות של הביתן, העמדתו ופיתוח השטח וישלב בה כל דרישה תכנונית שנדרשה מצד חברת החשמל, המועצה שהם, רמ"י וכל גורם רלוונטי אחר.

4. שלב חמישי:

- א. הקבלן יקבל אישור מוקדם מהמועצה המקומית שהם וממנהל הפרויקט, ויעביר את כל התכניות לנציג חברת החשמל במחוז ולאישור בקרת רמ"י, לצורך בדיקה ואישור סופי של התכניות.

- ב. לאחר אישור התכניות, יוכנו בקשות להיתר בניה בשם המזמין ע"י וע"ח הקבלן, אשר יעברו הליך של היתר בניה כמקובל.

- ג. לאחר אישור היתרי הבניה, יושלמו תכניות עבודה של אדריכלות, קונסטרוקציה ואדריכלות נוף, ומפרט טכני לצורת בניית הביתן ע"י מתכנני הקבלן.

מוקדמות למכרז תכנון וביצוע

העבודות נשוא המכרז הנ"ל כוללות בין היתר :

1. תכנון וביצוע מבנים בהתאם למפורט במגרשים המיועדים לכך בהתאם לתוכניות המצורפות בפרויקט שכונה כא שהם, בהתאם להנחיות ודרישות חח"י, הוראות רלבנטיות של נציבות כבאות והצלה וכל גורם מוסמך אחר, ואישור חברת החשמל, המועצה שהם, מתכנני השכונה, מנהל הפרויקט ובקרת רמ"י.
2. החומר המצורף למכרז כולל מפרט אפיון של תחנת טרנספורמציה לפי מפרטי והנחיות של חברת החשמל ותכניות לדוגמה. באחריות הקבלן להשלים את התכנון ע"י יועצים מטעמו : אדריכל, אדריכל נוף, קונסטרוקטור, יועץ ביסוס וכו', לרמת תכנון מפורט לביצוע, ולקבל את כל האישורים הרלבנטיים מחברת חשמל, מרכז הבקרה ברמ"י, מועצה שהם, ומכל הרשויות הסטטוטוריות המוסמכות כולל היתרי בניה, ולרבות תשלום כל דמי האגרות וההיטלים להוצאת היתר בניה ואישורים אחרים.
3. תכנון וביצוע את כל החיבורים הנדרשים לתשתיות השכונה כגון מים, ביוב, חשמל, תאורה וטלפון, כולל פתיחת וסגירת כבישים, וכל הדרוש לביצוע מושלם של החיבורים.
4. ביצוע המבנה והפיתוח, כולל עבודות עפר, קירות תומכים ו/או קירות גדר מצופים אבן טבעית, מעקות פלדה ושערים.
5. ביצוע שלט לפי סקיצה מצורפת.

6. בדיקות חומרים ותהליכי ביצוע לפי הפרוגרמה מצורפת.
7. הנחת שרואלים עד למדרגה הקרובה לצורך השחלת כבלים ע"י חברת החשמל, הכל לפי דרישות חברת החשמל.
8. טיפול בכל הנושא של חתימת עסקת קרקע בין חברת חשמל לרשות מקרקעי ישראל (רמ"י), סדר הפעולות שלו לצורך כך הוא כדלקמן:
- א. הכנת היתר בניה וחתימתו על ידי מועצה שהם ורמ"י.
 - ב. מיד עם תחילת הבניה יש להעביר מכתב מחכ"ל שהם למחלקת עסקים רמ"י (לפי נוסח "כתב התחייבות – קבלן" המצורף) בצירוף תוכנית הגשת היתר בשני עותקים, לצורך הכנת וחתימת חוזה חכירה עם חברת חשמל.
 - ג. ליווי הכנת החוזה מול רמ"י וכן אשור התוכנית על ידי מחלקת התכנון והמיפוי והכנת חוזה החכירה עם חב' החשמל.
 - ד. קבלת מכתב פנייה מחברת החשמל על הסכמתה לביצוע חוזי החכירה ולהעביר לרמ"י לביצוע מעשי ולמימוש הסכם/חוזה החכירה בין הצדדים.
 - ה. הקבלן ישלם על חשבונו את כל האגרות והתשלומים הנדרשים לצורך מימוש העסקה למעט דמי חכירה שישולמו ישירות לרמ"י ע"י חברת החשמל.
 - ו. סיום הטיפול בהעברת הבעלות על המבנה הוא תנאי הכרחי לאישור החשבון הסופי.

מחיר פאושלי:

9. מחיר חדר טרנספורמציה לכל מגרש כולל עבודות תכנון, אישור תכנון, בניה ופיתוח חצר (לרבות קירות בגבולות מגרש), חפירה ו/או מילוי בהתאם להנחיות יועץ קרקע, וכל יתר העבודות הנדרשות לצורך תכנון וביצוע החדרים ופיתוח המגרשים, והוא סופי (פאושלי ללא מדידה), הכל לפי תכניות מאושרות.
10. הזוכה במכרז זה מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא המכרז. לאחר המשך התכנון המפורט ולאחר קבלת בקרת רמ"י, חברת החשמל והמועצה שהם. על הקבלן הזוכה במכרז לקחת בחשבון את כל השינויים והתוספות שיכולים לחול עקב בקרת תכניות הביצוע.

פיתוח:

11. עבודות הפיתוח כולל חפירה ו/או מילוי, ביצוע קירות תומכים מצופים אבן טבעית, מגרש עם מעקות, שערים וריצופים לפי הצורך, והכל כלול במחיר הפאושלי של חדר הטרפו במגרש בהתאם לכתב הכמויות.

בדיקת התנאים והקרקע ע"י הקבלן:

12. א. על הקבלן לסייר בשטח ולוודא שכל תנאי השטח וכל הנתונים האחרים הדרושים להגשת הצעתו ברורים לו. חתימת החוזה ע"י הקבלן מהווה אישור שאמנם סייר בשטח ושתנאים אלו ידועים לו, כולל כל הקשיים והמגבלות הכרוכים בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ב. בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים חיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים בתכנית, על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.
- בשטח קיימים קווי מים עיליים ותת קרקעיים, קווי ביוב, וכן מערכות חשמל מתח גבוה, מתח נמוך ותקשורת (חלק עיליים).
- כל החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהם, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותיאום

- עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם, תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.
- ג. עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד של מהנדס הרשת בחברת "בזק" וחברות הכבלים. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.
- ד. על הקבלן לעשות תאום מוקדם עם רשות הטבע והגנים ורשות העתיקות, ולקבל את אישורם לפני תחילת העבודה.
- ה. עבודות בקרבת קווי ביוב או מים יבוצעו באישור מוקדם ובפיקוח צמוד מטעם רמ"י ו/או המועצה שהם.
- ו. קבלת האישורים וביצוע התיאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת כל המערכות הנ"ל הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.
- ז. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהוא, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכנית וכו'.
- ח. על הקבלן להשלים סקר קרקע והנחיות ביסוס להתאמת התכנון למצב בשטח.
- ט. על הקבלן לתאם את עבודותיו לרבות הכשרת דרכי גישה לאתרים, עם הקבלנים הראשיים המבצעים עבודות כבישים, פיתוח ותשתיות עבור רמ"י, עם הקבלנים המבצעים עבודות במגרשים בשכונה, ועם כל גורם אחר המבצע עבודות בשכונה.

13. אחריות הקבלן:

- א. על הקבלן חלה האחריות לתכנון המפורט לרבות אישורו ע"י כל הגורמים הרלבנטיים והליכי הרישוי עד למסירה הסופית של המבנים לחברת החשמל ולא רמ"י ולא המועצה שהם.
- ב. רואים את הקבלן כאילו קיבל על עצמו את כל האחריות על העבודה ויישא בכל ההפסדים שנגרמו עקב אופי העבודה וכמותה, כתוצאה מהפרעות בלתי נראות מראש, משבירת צינורות מים או צינורות אחרים קיימים, מהעובדה כי טיב הקרקע אינו כטיב שהונח בטרם החלה העבודה, כתוצאה ממזג האוויר, כתוצאה מפעולות צד שלישי או מכל סיבה אחרת. הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש או לאדם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע העבודה או חלק ממנה, בין אם תבוצע על ידו, על ידי פועליו, באי כוחו, מורשיו או קבלני משנה ופועליהם, שליחיהם, מורשיהם וכו' ואשר להם ימסור את הביצוע העבודה או חלק ממנה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הקבלנים המבצעים בשטח, לפי לוח זמנים שיתואם בכל שלב של העבודה ולהחזיר כל חלק של המבנה, לאחר השלמת עבודתו במבנה, מתוקן בשלמות כפי שהיה לפני התחלת עבודתו. האמור מתייחס למבנים, כבישים מדרכות וכו'.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו, על חשבונו, כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה ואי מילוי הוראות המפקח, חומר בלתי מתאים או גרוע, ביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה ולמפרט, או כל עבודה אחרת שהמפקח מצא את הקבלן אחראי לה, בתנאי שהמזמין יודיע על הנזק תוך תקופת האחריות והבדק מיום קבלת העבודה. דעתו של המפקח תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.

ה. על הקבלן לבצע תיקונים אלה תוך זמן המתקבל על הדעת שינתן לו ע"י המפקח. באם לא ימלא הקבלן אחרי דרישה זאת, הרשות בידי המזמין לבצע את התיקון בעצמו או ע"י קבלן אחר. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בכל ההוצאות שיהיו לו וההפסדים שנגרמו לו או לנכות מסכום כל שהוא אשר הוא חייב לקבלן, או להפעיל את הערבות המתאימה שניתנה לו ע"י הקבלן.

ו. הקבלן מתחייב לבצע עבודתו תוך התחשבות מכסימלית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום ולעשות כמיטב יכולתו ע"מ למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כן מתחייב הקבלן שלא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע את תנועתם החופשית של הולכי הרגל ו/או כלי רכב מכל הסוגים. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו כך שתתאפשר נסיעה בכבישים וכן כניסה חופשית למגרשים במשך כל תקופת הביצוע.

ז. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים הקיימים, . הקבלן מצהיר כי כל נזק אשר ייגרם לאותם מבנים ומתקנים עקב פגיעה בהם תוך כדי ביצוע עבודתו, יתוקן על ידו ועל חשבונו לשביעות רצונו הגמורה של המפקח וכי במידה ופגיעה מסוג זה תחייב תשלום הוצאות התיקון לגורמים אחרים ו/או תשלום פיצויים מכל סוג שהוא, יישא הקבלן בדמי אותן הוצאות ו/או אותם פיצויים במלואם.

ח. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שקווי המים, הביוב והתאורה, הנמצאים בשטח, הם רכוש המועצה שהם ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות המועצה שהם ואישורה, כמו כן, קווי התקשורת הם רכוש חב' "בזק" ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות הבזק ואישורם. כך קווי החשמל הם רכוש חב' החשמל ובמידה ויפגעו, התיקון יבוצע לפי הנחיות חב' החשמל ואישורה.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים כולם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם או תיקונים תחול על הקבלן, ללא תשלום נוסף.

ט. על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים ובצנרת אלו וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום יומיים במקום, מבלי לגרוע מם האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ולמתקנים קיימים.

י. מבנים המסומנים לפירוק יפורקו בזהירות והחומרים יונחו במקום שיוזם המפקח. החומרים האלה הם רכוש המזמין ואין הקבלן רשאי ליטול אותם לעצמו מבלי הסכמה בכתב מאת המזמין. כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים שלא לפירוק ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

14. אספקת מים וחשמל:

כל החשמל הדרוש לביצוע העבודה יסופק ע"י הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יקבל את סידורי המים כמקובל במועצה שהם, כל ההוצאות עבור המים יחולו על הקבלן כולל התחברות לקו המים, בכל מקרה של תקלה העלולה להיות באספקת המים יהיה על הקבלן לפתור את הנושא המים בכל דרך אחרת כגון הובלה במיכליות. כל זאת על חשבונו של הקבלן ולא תוכר כל תביעה בנושא זה.

15. תכניות:
 (1) התכניות המצורפות בזה הן תכניות אפיון בלבד, על הקבלן הזוכה לתאם בכל שלבי התכנון עם אדריכל הנוף של האתר ועם מנה"פ. כמו כן, לקבל אישור לתכניות ברשות המקומית בהתאם להיתר הבניה ואישור מחב' החשמל אשר יישאו את החותמת "לביצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז, מסיבות כל שהן.
 (2) לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי היחידה עקב עדכונים אלה.
16. תכניות "לאחר ביצוע":
 על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי-אוריגינלים ודיסק תכניות "לאחר ביצוע" AS MADE. תכניות אלה יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן תוכנה לאחר השלמת הביצוע. הגשת התכניות האלה הינם תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח.
 תכניות אלו תהיינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך. כל העבודה בסעיף זה – המדידה, הנחת התכניות והסמי-אוריגינלים וכו' – יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.
17. רשיונות ואישורים:
 לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן, לפי הצורך, למנהל ולמפקח את כל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם בנפרד.
 כוונת המילה "רשויות" בסעיף זה הינה: משרדי ממשלה, רמ"י, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברות הטלפון, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, רשויות הניקוז וכו'.
18. לוח זמנים:
 עם קבלת צו התחלת עבודה, יחל הקבלן בתכנון המפורט של העבודה ולאחר קבלת אישור התכניות והיתר הבניה ובהתאם ללוח הזמנים, יחל הקבלן בביצוע הפרויקט בתאום עם הפיקוח בשטח.
 כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
 הלוח יוכן לפי שיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן ויוגש יחד עם החשבון.
 הקבלן מתחייב לפעול בהתאם ללוח"ז המוגדר לעבודה כולה ובהתאם לשלבי היסוד של ביצוע כל מבנה כמובא להלן. הלוח"ז אינו מפורט וכולל שלבי יסוד, על הקבלן לפרט לוח"ז זה.
19. שלבי יסוד בביצוע העבודות הכלולות במבנה :
 (1) גמר תכנון מפורט לביצוע כולל כל האישורים וקבלת היתר בניה – בתוך 4 חודשים מצו התחלת עבודה לתכנון.
 (2) גמר יסודות – בתוך 5 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
 (3) גמר הצבת מבנה כולל איטום – בתוך 7 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
 (4) פיתוח ומסירה – בתוך 8 חודשים מצו התחלת עבודה לביצוע.
20. עבודות שלא ימדדו:
 העבודות המפורטות למטה, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:

- א. תיאום עם כל הגורמים קבלת היתרים , תשלום אגרות ואגרות בנייה.
- ב. הכנת דרכי גישה, שילוט האתר, גידור שטחים ונקיטת כל אמצעי הבטיחות המשתמעים מביצוע העבודות באתר.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ד. מבני עזר לאחסון ציוד וחומרים.
- ה. מדידות, סימון, פירוק וחידוש סימון, עבודות תכנון, תאום ואישור חברת החשמל והעירייה.
- ו. אספקת מים וחשמל לאתר לצורך ביצוע העבודות.
- ז. כל עבודה אשר לגביה נאמר במסמכי החוזה כי לא ישולם עבורה בנפרד.

21.

קבלת העבודה:

(1

הקבלן ימסור את העבודה לאחר השלמתה, לגורמים הבאים:

(א) נציגי החכ"ל שהם והחברה המנהלת.

(ב) נציגי חברת חשמל.

(ג) נציגי המועצה המקומית שהם.

חתימת המפקח ואישור מסירת המתקן לגורמים שצוינו לעיל מהווה תנאי לתשלום חשבון סופי לקבלן ע"י המזמין בגין העבודה נשואת מכרז\חוזה זה.

מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע" כולל קבלת אישור בכתב של המפקח, המתכננים ונציג מוסמך של חב' החשמל.

מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום \ גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית באישור מערך הבדיקות, ורק לאחר מכן בקבלת העבודה גם ע"י חברת החשמל והמועצה שהם.

(2

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יתקיים באתר פיקוח עליון של המתכננים, יועץ הקרקע, המועצה המקומית שהם וחברת החשמל. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן אלא אם יינתנו באמצעות המפקח מטעם המזמין, בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם המזמין, מחייבות את הקבלן.

(3

על הקבלן לקבל אישור סיום שנת הבדק מהמזמין ו/או חברת החשמל ו/או המועצה המקומית שהם ו/או כל גורם אחר לו שייכת העבודה אשר בוצעה ונמסרה ע"י הקבלן, לפי החלטת המזמין.

מסמך ג'-1/1

פרק 00 מוקדמות

00.1 מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה הכלכלית שהם.

ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון - ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.

המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

00.2 במקרה של אי התאמה בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, למסמכים בסדר הבא:

<u>לצרכי ביצוע</u>	<u>לצרכי תשלום</u>
א. התכניות	א. כתב הכמויות
ב. המפרט המיוחד	ב. המפרט המיוחד
ג. כתב הכמויות	ג. התכניות
ד. המפרט הכללי	ד. המפרט הכללי

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי.

יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. מס' הסעיף בכתב הכמויות אינו בהכרח זהה למספר הסעיף במפרט הטכני המיוחד.

האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביתד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

00.3 תאור העבודה

העבודה כוללת תכנון וביצוע תחנות שנאים - בשכונה כא בשהם, התארגנות ואישור לו"ז, צוות, חומרים, קבלני משנה, קבלת היתרי חפירה ובנייה מכל הרשויות, קבלת אחריות אחזקה בגבולות הפרוייקט.

א. עבודות תכנון ותאום תכנון.

ב. עבודות עפר.

- ג. קירות תמך.
- ד. עבודות מצעים.
- ה. עבודות ניקוז.
- ו. עבודות איטום
- ז. עבודות מים וביוב.
- ח. עבודות חשמל ותאורה.
- ט. עבודות להצבת מבנה שנאים.
- י. עבודות פיתוח
- יא. עבודות גידור

00.4 קבלת השטח ע"י הקבלן

- א. הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור שפרטי העבודה ברורים לו וכי הוא סייר בשטח ווידא שתנאי השטח וכל הנתונים להגשת הצעתו ברורים לו.
- ב. על הקבלן לתאם עבודתו בין השאר עם הגורמים הבאים: מועצה מקומית שהם, , רט"ג, קק"ל, חברת חשמל, בזק, הוט, מקורות, רשות הניקוז, רשות העתיקות, מינהל מקרקעי ישראל.
- ג. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של המבנים והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים, כגון: מים וביוב, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון וכו', וכל מבנה אחר הנמצאים בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים.
- ד. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על-מנת שלא לגרום נזק למתקנים ולמערכות השירותים הנ"ל, ובכל מקרה של פגיעה בהם עליו לתקנם על-חשבונו.
- ה. החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והמבנים התת-קרקעיים או העל-קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם ולגילויים, ותיאום עם הגורמים המוסמכים, שלמותם של המבנים האלה, ההגנה עליהם והעברתם הזמנית אם יהיה צורך בכך, האחריות לכך וכל ההוצאות יחולו על הקבלן, ולא יגררו תשלום נוסף.
- ו. רואים את הקבלן שלקח בחשבון בהצעתו את כל העבודות הקשורות במתקנים, שירותים וחומרים הנמצאים בשטח לרבות עבודת ידיים או עבודות נוספות אחרות. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות אלה.
- ז. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

ח. לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייבת חכ"ל שהם לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבוננו ולא ישולם לו עבורם.

ט. כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה, מועצה מקומית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חב' "הוט", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נת"י, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, קק"ל, רט"ג, רשות העתיקות וכו'.

בנוסף לאמור בסעיף 00.48 של המפרט הכללי, פרק מוקדמות, מובא לזה לידיעת הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח:

1. תנועת הרכב הרגילה והקבועה.
2. קבלנים נוספים מטעם המזמין ו/או מטעם היזמים ובעלי המגרשים שיעבדו / שיבנו בתחום השכונה.
3. יזמים שרכשו זכויות במגרשים הסמוכים לכבישים המפותחים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'.

על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

00.5 בדיקת התנאים ע"י הקבלן

רואים בקבלן כאילו ביקר במקום העבודה לפני הגשת הצעתו ובדק באופן יסודי את כל תנאי העבודה היכולים להשפיע על עבודתו וביסס את הצעתו בהתחשב בכל התנאים החורגים. לא תוכר ע"י המזמין כל תביעה הנובעת מאי לימוד החומר או הערכה בלתי נכונה של תנאי המקום ע"י הקבלן.

00.6 חומרים וציוד

כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות כוללות אספקת החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות גם אם לא צוין הדבר במפורש.

כל החומרים אשר ישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה יהיו מהמין המשובח ביותר ויתאימו בכל מקרה ובכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים ולדוגמאות אותם החומרים אשר אושרו ע"י המהנדס לפני כן. חומרים אשר לא יתאימו לדרישות הנ"ל יסולקו מיד ע"י הקבלן ועל חשבוננו, וחומרים אחרים, מתאימים, יובאו במקומם.

כל ציוד שישתמשו בו לעבודה טעון אישור המהנדס לפני התחלת הביצוע. ציוד שלא יאושר ע"י המהנדס או ציוד שאמנם אושר על ידו, אולם המהנדס נוכח בזמן העבודה שהתוצאה זו פגומה או לא בהתאמה מלאה לדרישות הנ"ל יסולק מיד ע"י הקבלן ועל חשבון, וציוד אחר יבוא במקומו.

על הקבלן לדאוג כי במקום העבודה ימצא ציוד תקין בכל הסוגים. לא יוחל בשום עבודה עד אשר כל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה ימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה לשביעות רצון המהנדס. לא תשולם כל תוספת בגין החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

00.7 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.

התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות "למכרז בלבד". לפני הביצוע יוצאו תוכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז בלבד". המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז גם במהלך העבודה לפי הצורך. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.

לאחר צו התחלת עבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי התאמות.

00.8 אישור דגימות

אישור דגימות של חומרים ו/או מוצרים ע"י המהנדס/המפקח באתר אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והמוצרים המסופקים במתכונת אותן דגימות, כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

00.9 בדיקת דגימות

ההתקשרות עם המעבדה תהיה ישירות ע"י הקבלן. הקצב לתשלום בגין ביצוע בדיקות מעבדה מופיע בסעיף בכתב הכמויות. התשלום בגין ביצוע בדיקות מעבדה יאושר בהתאם להתקדמות הביצוע בפועל של הבדיקות על בסיס חשבונות של מעבדה מאושרות ע"י חברת הבטחת איכות בתוספת 5%. מודגש שהקצב בגין ביצוע בדיקות הינו סופי ולא ניתן לשינוי ותשלומים למעבדה מעל הקצב החוזה יהיו על חשבון הקבלן.

תיאום/הזמנת הבדיקות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן. תוך 14 ימים קלנדרים לאחר קבלת צו התחלת העבודה, הקבלן יגיש לאישורו של המפקח ושל צוות אבטחת איכות הסכם עם המעבדה.

בדיקות שלא עמדו בדרישות התקנים והמפרטים, וכן גם בדיקות חוזרות, אשר תידרשנה ע"י המפקח עקב קבלת תוצאות נמוכות מהנדרש, ו/או בדיקות נוספות

ומיוחדות אשר תדרשנה ע"י המפקח עקב ביצוע עבודה לקויה, תהיינה תמיד על חשבון הקבלן. על הקבלן להגיש כל עזרה למפקח ולאנשי המעבדה, כדי לאפשר להם ולהקל עליהם במילוי תפקידם. עזרת קבלן זו כוללת פיגומים, הסעה, הובלה, עזרה בנטילת דגימות וכיוב' והיא כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות. בדיקות של חומרים, המיועדות למטרת אישור השימוש בחומר או במוצר כלשהו, יובאו על ידי הקבלן לבדיקת המעבדה זמן מספיק לפני התאריך שבו יש להזמין את החומר או המוצר הרלבנטי, כדי שלא יפגע לוח הזמנים. אין להביא לאתר חומרים ו/או מוצרים שלא אושרו מראש ע"י המפקח.

00.9.01 תיאור כללי של העבודה ופירוט התחייבויות מעבדת הקבלן

1. רמ"י באמצעות המזמין החברה הכלכלית שהם (להלן: "המזמין") מעוניינת שהקבלן יתקשר עם מעבדות מוסמכות על ידי הרשות להסמכה ומאושרות על ידי משרד התעשייה והמסחר, הממונה על התקינה, בתחומי הבניין והתשתית. ההתקשרות תהיה לצורך קבלת שירותי מעבדה אשר ישמשו את המזמין ואשר ביצוען דורש מיומנות ומומחיות מתאימה.
2. העבודה כוללת מתן שירותי מעבדה ובדיקות בפרויקטים שונים בשכונה כא. שירותי הבדיקות יבוצעו באתר, במעבדה ובכל מקום אחר שיידרש במסגרת העבודה ההנדסית.
3. ככלל יבוצעו כל הבדיקות למיניהן בהתאם להסמכות ספציפיות שניתנו לזוכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.
4. בנושאים בהם אין לזוכה הסמכה (של הרשות להסמכה) לביצוע סוג בדיקה אותו נדרש הקבלן להעביר את הבדיקות לביצוע למעבדה אחרת בעלת הסמכה בנושא זה. למען הסר ספק, מובהר בזה שבדיקות התאמת חומר או מוצר לתקן ישראלי רשמי רשאיות לבצע אך ורק מעבדות מאושרות או מעבדות שהנן מוסמכות ומאושרות לביצוע בדיקות אלו. במידה ותדרש העברת חומר/ים לביצוע הבדיקה ע"י המעבדה המוסמכת תדאג המעבדה הפועלת בפרויקט להעברה מסודרת של החומר/ים למעבדה המוסמכת לעשותן, ללא תשלום נוסף.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין רשאי על פי החלטתו הבלעדית להעביר לבדיקה חלק מהבדיקות למעבדה אחרת בארץ או בחו"ל. הקבלן הזוכה מצהיר בזה שאין ולא יהיו לו טענות או תביעות כלפי המזמין ו/או המעבדה האחרת בגין מסירת העבודה כאמור וכמו כן מתחייב הקבלן לשתיף פעולה עם המעבדה האחרת, ככל שיידרש לכך על ידי המזמין. האמור לעיל אינו משחרר את הקבלן מביצוע כל הבדיקות הנדרשות על ידי המזמין, על פי התקנים, מפרטים והתוכניות.
6. לפי דרישת המזמין יועברו מדגמים לבדיקות השוואה למעבדה אחרת במסגרת פעילות

הבטחת האיכות של המזמין. תוצאות סותרות יעברו לתהליך בדיקה וברור על ידי מערך הבטחת האיכות והפיקוח של המזמין. במידה ויתברר בתהליך זה כי הטעות היתה של הקבלן, יחויב הקבלן בעלות הבדיקות שנעשו במעבדה האחרת. לא ישולם בעבור הבדיקות הפסולות שביצעה מעבדת הקבלן. מובהר, כי ההחלטה הסופית באשר לקביעת נכונות הבדיקות תהיה של המזמין ו/או מי מטעמה.

7. הפעילות המעבדתית השוטפת בפרויקט תתבצע בין היתר גם במעבדת שדה שתוקם על ידי הקבלן באתר העבודה. במעבדת השדה יעשו חלק מהבדיקות לפי פירוט שיועבר ע"י המזמין עם תחילת העבודה, וכן פעולות אחרות הנדרשות לצורך ביצוע בדיקות במעבדה המרכזית של מעבדת הקבלן או במעבדה אחרת באמצעות הקבלן.

8. הקבלן ידאג לזמינות מתמדת של בודקים במעבדת האתר לאורך כל שעות העבודה, כולל בימי שישי וערבי חג (כולל בלילה, במידה ויבוצעו עבודות הדורשות בדיקות תוך כדי תהליך הביצוע, כמו יציקות או עבודות אחרות), הכל בהתאם להנחיות המזמין. כמות הבודקים תווסת בהתאם ללחצי העבודה ובאופן שלא יגרם כל עיכוב בביצוע הבדיקות. הכוונה לבודקים מוסמכים בעלי הוותק הנדרש על פי תנאי מכרז זה.

9. זמני הביצוע של הבדיקות והדיווח על התוצאות יהיו לפי הזמנים המינימליים הנדרשים בתקנים לצרכי אשפורה, הכנת המדגמים ובדיקתם. המעבדה תעשה ככל יכולתה לבצע את הנטילות של מדגמי בדיקה ואת תהליכי הבדיקה והדיווח בזמנים הקצרים ביותר האפשריים.

10. ביצוע הבדיקות והשירותים יחייב פגישות ותאומים שונים עם גורמי המזמין, לרבות בין השאר מתכנני הפרויקטים, מנהלי הפרויקטים, המפקחים ואחרים. בעבור פעילויות אלו לא יבוצע כל חיוב של המזמין.

11. תוצאות הבדיקות המעבדתיות יוגשו לצוות הפיקוח והניהול של המזמין באופן מסודר, כתעודות בדיקה מודפסות וכן ריכוזי תוצאות חד חודשיים על גבי מדיה מגנטית, במבנה טבלאי ניתן לקריאה על ידי תוכנת Excel עדכנית ובפורמט שיוסכם עם המזמין. תוצאות הבדיקות ימסרו לגורמים המתוארים לעיל בתוך הזמן הקצר ביותר האפשרי לצורך לביצוע פיזי של הבדיקה, להפקת תעודות וכן לבקרה ואישור של גורמי המקצוע של מעבדת הקבלן. תעודות זמניות יופקו על פי הצורך, על מנת למנוע עיכוב בתהליך העבודה. בנוסף תעמיד מעבדת הקבלן לרשות המזמין, על פי דרישה, את כל חומר הגלם ששימש תוך ביצוע הבדיקות והפקת התעודות.

12. הקבלן והמעבדה מטעמו, תפעל בכל עת על פי כל הנדרש ממנו כמעבדה מוסמכת על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

13. הקבלן והמעבדה מטעמו מצהירים בזאת כי הם בעלי ניסיון ומומחיות בכל התחומים

הקשורים לשירותים הנדרשים בפרויקטים השונים זה והוא מתחייב:

- 13.1. לבצע את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על-פי כל דין.
 - 13.2. לבצע את כל הבדיקות על פי נהלי עבודה מתאימים של המעבדה, שאושרו על ידי הרשות להסמכה ו/או על פי כל דין. בדיקות מחוץ למסגרת זו יעשו אך ורק על פי אישור מראש ובכתב של המזמין.
 - 13.3. להעסיק עובדים ברמות השונות לפי צרכי העבודה אשר יוגדרו על ידי החברה.
 - 13.4. לספק לעובדיו על חשבוננו את כל האמצעים והציוד הדרושים למתן השירותים ביעילות ובקצב הדרוש.
 - 13.5. לבצע את העבודות על פי דרישות ונהלי העבודה המקובלים אצל המזמין.
14. בודק מעבדה ושרותי מעבדה – במסגרת כל השירותים שייתן הקבלן למזמין יפעיל הקבלן באמצעות מעבדת הקבלן רק בודקים ואנשי מקצוע שהינם בעלי הסמכה מטעם הרשות ומטעם הזוכה עצמה לביצוע אותן פעילויות. כל הבודקים ואנשי המקצוע שיבצעו בדיקות באתר בעבור החברה יהיו בעלי ניסיון והסמכה מינימליים של שנתיים בביצוע בדיקות איכות. מודגש שהפעלה שוטפת, על ידי הקבלן, של אנשי מקצוע המועסקים במעבדה אחרת אינה מותרת אלא במקרים חריגים ובאישור מראש של המזמין.
15. אנשי קשר – הקבלן יעמיד מול גורמי הפיקוח והבקרה של המזמין איש קשר בכיר שיהיה אחראי הפרויקטים מטעמה. איש הקשר יהיה זמין בכל שעות העבודה המקובלות, כולל ימי שישי וערבי חג וימונה לו מחליף במקרים של היעדרות. בנוסף לאיש הקשר הקבוע, ימונה מהנדס אזורי מטעם המעבדה שיהיה במעקב צמוד אחר התקדמות הפרויקטים שבטיפול הזוכה ויוכל לתת מענה לבעיות טכניות שונות המתעוררות תוך כדי עבודה.

00.10 אספקת מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבוננו, במועד שיקבע ע"י המהנדס/המפקח באתר, את המים בכמויות ובטיב הדרושים לביצוע נאות של כל העבודות, כולל התחברות אל מקורות מים קיימים ואת החשמל הדרוש לצורך ביצוע העבודות.

מודגש כי באתר הסמוך לשכונה כא בשהם לא קיימים מקורות חשמל בעת פרסום המכרז ועל הקבלן לספק על חשבוננו את הצרכים הנ"ל.

אספקת המים והחשמל ע"י הקבלן תהיה סדירה ובכמות מספקת וזאת בכל שיטה שתאושר ע"י המהנדס/המפקח באתר ובהתאם לדרישות לוח הזמנים.

על הקבלן לדאוג למיכלים, לכלי הובלה ופיזור מתאימים, ללחץ מים ומתקנים לפיזור המים בכלי ההובלה.

בגמר העבודות יפרק הקבלן על חשבונו בלבד, את כל הצינורות, החיבורים, הכבלים, האביזרים והמתקנים הזמניים אשר שמשו כעזר לביצוע העבודות.

אספקת המים והחשמל, כולל מחיר המים והחשמל, ההובלה, הפיזור והמתקנים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ויכללו במחירי היחידה של העבודות השונות. הקבלן ישיג את כל האישורים הדרושים על מנת להתחבר אל מקורות מים וחשמל קיימים או חדשים.

00.11 צינורות, מתקנים תת קרקעיים ועמודי חשמל

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק". כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת עמודי ומתקני חשמל/תאורה.

על הקבלן לשמור על שלמותם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח של מע"צ ושל חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

00.12 עבודה בשלבים ובהפסקות

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכנו הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים המצויים באזור העבודה, כולל חתכי בדיקה וחפירות הצלה של רשות העתיקות, או בגלל עבודות אחרות שיתבצעו באותו זמן או בעתיד ע"י גורמים אחרים, לרבות קבלנים נוספים מטעם המזמין ומטעם היזמים ובעלי המגרשים הבונים בתחום השכונה, או בגלל עיכובים בביצוע עבודות ע"י חברת החשמל וע"י חברות התקשורת.

הקבלן לא ידרוש כתוצאה מזה כל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים כאילו נלקח דבר זה בחשבון.

באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימה העבודות הנדרשות ע"י חברת החשמל ו/או חברות התקשורת.

00.13 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.14 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י שילוט, תמרור, צביעה, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל ולרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורם של מע"צ ושל המועצה מקומית מודיעין. כל ההוצאות הנוספות הכריכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תנאי השטח, בדק את המצב הקיים ולמד את המצב המתוכנן. כמו כן מצהיר הקבלן שלקח בחשבון את כל העבודות הנוספות שיש לבצע בין המצב הקיים לבין המצב המתוכנן ולא תהיה לו כל תביעה בגין עבודות אלה.

00.15 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.16 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות תפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך אן חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בורות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין ונציגיו לא ישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

- לחבור אל ביוב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.
3. לא יורשה להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף חוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
4. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
5. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.
6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.
1. כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בזמן הביצוע כולל שילוט, תמרור, צביעה וכו' (כמופיע בסעיף 00.14 שלעיל) יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.
2. התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח:
- העבודה הנ"ל תבוצע בתאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח.
- הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.
3. הקבלן יקבל את אישור המפקח ביחס לכלים בהם ישתמש לצרכי ההריסה, הפירוק והחפירה בשטחים בהם נמצאים מתקנים תת קרקעים מכל סוג שהוא.

00.165 מנהל עבודה ואחראי בטיחות

באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה שיהיה גם אחראי בטיחות שהוסמך לכך ע"י הרשויות.

על מנהל העבודה/אחראי הבטיחות להיות נוכח באתר בצורה שוטפת ורציפה. על הקבלן להעביר למפקח את פרטיו בצירוף האישורים המתאימים לפני תחילת העבודה. על מנהל העבודה להיות עובד של הקבלן הזוכה.

00.17 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח

ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתקנות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.18 הסדרי תנועה זמניים

כללי: כל העבודות והתשלומים שידרשו בעבור הסדרי עבודה ותנועה זמניים יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

(1) על הקבלן לתכנן ולאשר ולדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרוייקט בהתאם לתוכניות מאושרות ולכתב כמויות.

(2) הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור הצביעה והמחיקה ואביזרי הבטיחות השונים, כולל מעקות הבטיחות לסוגיהם השונים, כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

(3) כל התיאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות יעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן וכלולים בלוחות הזמנים של אבני הדרך, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא.

(4) הקבלן מתחייב להקפיד על קבלת היתרים, קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל ממנהל הפרוייקט ו/או מהרשויות המוסמכות.

(5) הסדרי התנועה כוללים התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, אביזרי הבטיחות וכדומה.

(6) סוגי הצידוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתה המעודכנת.

בנוסף לאמור לעיל, כל התמרורים אשר יוצבו בשטח יהיו תואמים לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית ועל פי תקן ישראלי – 2241 חלקים 1 ו- 2. השלטים והתמרורים ייוצרו במפעל מאושר ויהיו מטיפוס עירוני.

7) הקבלן יכין תוכניות של הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע השונים לפרויקט ככל שיידרש ועל חשבונו. התכניות הנ"ל יוגשו ע"י הקבלן בבקשה לקבלת רישיון עבודה מאת הרשויות המוסמכות.

8) מנהל הפרוייקט רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.

9) באותם פרקי זמן בהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות - יעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרוייקט, המתכנן ונציגי הרשויות המוסמכות.

10) נדרשה הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם כאמור ולתשלום להם, זולת אם וככל אשר נקבעו במסמכי החוזה הוראות מפורטות אחרות. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף בשל כך.

11) תשלומים שונים ע"ח הקבלן (כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא נמדדים בנפרד)

חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה – באחריות ועל חשבון הקבלן. ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרוייקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה, הרשויות המקומיות, חברות ממשלתיות או עירוניות והתאגידים המנויים בסעיף-קטן (א) לעיל, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו', נכללים במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.

הוצאות עבור גידור, פינוי מטרדים ושלטי תדמית ואביזרי בטיחות בתנועה יהיו ע"ח הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד.

00.19 סמכויות המפקח

א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.

ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.

בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.

ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.

ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.20 תכניות

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הבצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כל שהן.

הגבהים הקיימים בתכניות נלקחו ממפה טופוגרפית בקנ"מ 1:500 שנעשתה ע"י מודד מוסמך.

מדידה זו היא אשר תשמש בסיס למדידת ולחישוב כמויות אלא אם ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מעת קבלת התוכניות לידיו.

00.21 תכניות "לאחר בצוע"

על הקבלן להכין על חשבון, על גבי סמי אורגינלים שעל חשבון הקבלן, תכניות "לאחר בצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח בשלבים שונים של העבודה ובהתאם להחלטת המפקח. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ולשלביה השונים ע"י המפקח. התכניות תיראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחד ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח.

תכניות "לאחר בצוע" יכללו את כל העבודות שבוצעו ובין היתר את כל שכבות החפירה, המילוי, שכבות המבנה והאלמנטים כפי שבוצעו בפועל. הגשת תכניות "לאחר בצוע" לכל שכבה שבוצעה תהייה תנאי לקבלת אישור המפקח למעבר לשכבה הבאה.

כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.

תכניות "לאחר ביצוע" יש להגיש גם לכל המערכות התת קרקעיות שיונחו וכתנאי לקבלת אישור לכיסוי המערכות.

תכניות אלה יוגשו על רקע התכנון, באותו קנ"מ ובצבע שונה ויצורפו גם לחשבונות שיוגשו וכתנאי לאישורם.

תכניות אלה תהינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך.

בסיום העבודה הקבלן ימסור 5 סטים בצבע של תכניות ודיסקים לאחר ביצוע (AS MADE) כ"א ממוחשב בשכבות ובהתאם למערכת GIS של משרד הבינוי והשיכון והעונים על דרישות המזמין, על דרישות מע"צ ועל דרישות הרשות המקומית. מסירת תכ' העדות הינה תנאי לקבלת העבודות ע"י המזמין, וע"י הרשות המקומית.

כל העבודה בסעיף זה תהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד.

00.22 רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה יעביר המזמין לקבלן לפי דרישתו העתק אחד של התכניות הדרושות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל כולל העתקים נוספים שידרשו מהתכניות ויהיו על חשבונו. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: מועצה מקומית שהם, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נת"י, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז רשות העתיקות וכו'.

00.23 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

על קבלני המשנה להיות מאושרים בהתאם לחוק ע"י רשם הקבלנים.

על קבלני המשנה שיבצעו את עבודות התקשורת עבור חברות התקשורת להיות מאושרים ע"י חברות אלה.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.24 כמויות

כל הכמויות ניתנות באומדנא.
כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה ובתקופת הביצוע כמוגדר במסמך א-1 בסעיף 00.40 בהמשך.

00.25 תאום עם גורמים אחרים

בנוסף לאמור בסעיף 00.04 של המפרט הכללי פרק מוקדמות, מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי באחריותו לתאום ולאשר ככל שיידרש את עבודתו עם ח"ח, עם "בזק", עם "הוט" ועם רשות העתיקות, קק"ל, רט"ג, אתרא קדישא.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'.

על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן בגין התיאום, קבלת האישורים ועבודה עפ"י הנחיות הגופים הנ"ל ו/או פגיעה כלשהי בטיב העבודה עקב כך.

00.26 מבוטל

00.27 תיאום מועדי ושלבי הביצוע

הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח באתר לצורך תיאום מועדי עבודתיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת מכרז/חוזזה זה, וכי ידוע לו כי בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודה שלו מבוצעות עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום מועדי ושלבי הביצוע של העבודה לפי לוח הזמנים של הפרוייקט כולו ובתיאום עם הקבלנים האחרים מטעם ח"ח, "בזק" ו"הוט" ומטעם יזמים שרכשו מגרשים באתר ושעובדים / ושיעבדו באתר ובהתחשב עם צרכיהם.

לא תוכרנה כל תביעות, הן מבחינה כספית והן מבחינת תקופת הביצוע, עקב אי-הבנות או חוסר תיאום בקשר לדברים אלה.

00.28 ביקורת עבודה

א. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופרוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את ההוראות המפקח תוך התקופה שתקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוראות תהיינה על חשבוננו.

ב. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות

הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ג. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

ד. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון לגבי כל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

ה. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא, בכדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסויה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה.

במקרה שלא תתקבל הודעה כזו רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק כל חלק מהעבודה, על חשבון הקבלן.

00.29 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה

א. המבנים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה, כגון מחסנים וכד', יהיו ארעיים בהחלט. מיקומם וחומרים שמהם ייבנו המבנים הנ"ל טעונים אישורו של המפקח.

ב. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו ייושר וינוקה מכל פסולת ושברי בנין, והשטח יימסר יחד עם העבודה הגמורה, כשהוא מיושר ונקי בהחלט. כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל-חשבונו.

00.30 החזרת השטח למצבו הקודם

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל השיירים המבנים הארעיים ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על-פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו, ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

00.31 שטחי עבודה

שטחי העבודה העומדים לרשות הקבלן לצרכי ביצוע עבודה זו יוגדרו בסיוור הקבלנים.

00.32 הגנה על המבוצע

הקבלן יאחז בכל האמצעים לשם הגנה על החומרים מפני השפעות אקלימיות כגון סידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנתם מפני גשמים, וכיו"ב.

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה,

שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.33 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. תנאי למתן אישור יהיה הגשת מדידת "כפי שבוצע" למפקח של אותו שלב על רקע התכנון ובאותו קנ"מ. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בו כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

00.34 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. **עבודה בקרבת קווי תקשורת** או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק" / בחב' התקשורת.

כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפקוח חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. **עבודות בקרבת קווי ביוב**, מים וניקוז יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם הרשות המקומית. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

00.35 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, אחרונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו לחברה.

00.36 בטלת ציוד

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד מסיבות כלשהן.

00.37 שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות:
א. להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 50%.
ב. להגדיל או להקטין את הכמויות בכל הסעיפים כפי שידרש וללא שינוי במחירי היחידה.
לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה.
הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן עקב שינויים בהיקף החוזה.

00.38 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.39 אתר סילוק פסולת ועודפי עפר

השגת ההיתרים, האגרות, וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין עבודה זו.

00.40 שמירה על הנוף

הקבלן יעבוד וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

00.41 ציר הפרוייקט

הקבלן יקבל קווי בסיס המסומנים בשדה. על הקבלן לאבטח ולשמור את קווי הבסיס משך כל זמן העבודה ובאופן שיוכל לחדש אותו לצרכיו הוא או לפי דרישת המפקח.

00.42 קבלת העבודה

א. העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה ומסירתה למועצה המקומית, לתאגיד המים והביוב, לח"ח, לבזק ולהוט לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", חב' "הוט" והעירייה/תאגיד המים, אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות

המפקח מטעם חכ"ל שהם בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם חכ"ל שהם מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י מועצה מקומית שהם, ע"י הרשות הציבורית המתאימה: חב' "בזק", חב' "הוט" חב' חשמל וכו'.

ב. במקרה ותיערך מדידת בקורת ע"י גורם חיצוני ויתגלו הפרשי או הפרשים מעל המותר בין מדידה זאת ובין מדידה "AS MADE" אשר הוגשה ע"י הקבלן למפקח, ישא הקבלן בכל ההוצאות הקשורות בבקורת חיצונית.

00.43 מבטל

00.44 מים וחשמל

ההתחברות אל מקור מים חשמל וטלפון, וחשבונות המים, החשמל לביצוע העבודה, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו. כמפורט בפרק (מוקדמות) סעיפים 00.41, 00.42.

00.45 תכנית עבודות עפר

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת עבודה תכנית צבעונית לביצוע עבודות עפר בקנ"מ 1:1250 והכוללת סימון באדום של שטחי החפירה/ החציבה, סימון בכחול של שטחי המילוי וכן טבלת נפחים.

00.46 טיפול בצמחיה

באחריות הקבלן לשמור את כל השטח בתחום גבולות העבודה נקי מצמחיה במשך כל תקופת העבודה ועד למסירתה, כל הטיפולים לסילוק / למניעת הצמחיה כלולים בסעיפי החוזה ולא יאושר תשלום נוסף עבורם.

00.47 הסדרי תנועה

מובהר בזאת כי תכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע עבודות נשוא החוזה, אלא אם נאמר אחרת, הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, מחירם כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות, ולא תתקבל כל תביעה ו/או דרישה לתשלום בגינם.

00.48 מהנדס ביצוע

בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר במפרט הכללי על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

1. המהנדס ימצא באתר במשך כל שעות העבודה.

2. תנאי לביצוע יציקות תהייה נוכחות מהנדס הביצוע לאורך כל משך היציקה.
3. בעבודות קונסטרוקציה ובניה הקבלן מקבל על עצמו את אחריות המהנדס מטעמו כ"אחראי לביצוע השלד" כמשמעו התיק בנין (היתר בניה) וגם אם לא קיים היתר בניה יחתום מהנדס הביצוע מטעם הקבלן כ"אחראי לביצוע השלד".

00.49 ממונה בטיחות באתר

על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות מטעמו והעונה על הדרישות המופיעות בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה, שיבקר באתר העבודה בהתאם לצורך ולפחות פעם אחת בשבוע במשך כל תקופת הביצוע. ממונה הבטיחות יוודא קיום התקני בטיחות וגיהות נאותים באתר העבודה ובהעסקת קבלני משנה ויקבע הסדרים להבטחתם, יאתר מפגעי בטיחות וגיהות ויודיע עליהם בדו"חות מפורטים שישלח לקבלן ועם עותק למפקח, יוודא הכנת תכנית בטיחות ועדכונה כנדרש. ממונה הבטיחות יצרף את כל האישורים הנדרשים להוכחת כשירותו לבצע את התפקיד ויחתום על ההצהרה שבמסמך י' לחוזה.

00.50 עבודות תכנון שיבוצו ע"י הקבלן והצוות ההנדסי שלו

00.50.01 כללי

במסגרת מכרז/הסכם זה מוטלות על הקבלן ועל חשבונו והצוות ההנדסי שלו עבודות תכנון כמפורט להלן:

1. תכנון ההתארגנות לפרויקט כולל דרכים, דרכי גישה זמניות, עבודות עזר, גידור, תנועה, מבנים זמניים, לוחות זמנים וכל הנדרש במסגרת ההתארגנות ובהסתמך בתוכניות אשר אושרו ע"י המזמין עם הראשויות השונות כגון המועצה שהם וכו....
2. הסדרי תנועה זמניים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. מובהר ומודגש, ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ו/או מאחריותו של הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט, שהקבלן יהיה אחראי לקבלת אישורים מאת כל הגורמים המוסמכים, לרבות המועצה שהם ומשטרת ישראל ביחס לכלל הסדרי התנועה הזמניים.
3. תכנון כל הדיפונים הזמניים הדרושים לבצוע.
4. תכנון מחפורות כולל שפועי חפירה/חציבה, מדרגות (ברמות).
5. תכנון תבניות ותמיכות.
6. תכנון ניקוזים בזמן העבודה והגנה בפני שיטפונות.
7. תוכנית עבודות עפר.

על הקבלן לדאוג לכך ששטחי העבודה והדרכים באיזור העבודה לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלהו אחר. לצורך כל יבצע הקבלן על חשבוונות, סוללות חסימה, בורות שאיבה תעלות מערכות שאיבה וכיו"ב כל הדרוש כדי לשמור על העבודות פני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים. תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת מאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים קיימות ובטחי העבודה יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יימדד בנפרד.

00.50.02 אופן התכנון ורמת התכנון

1. התכנון והחישובים הסטטיים יוכנו ברמה מקצועית גבוהה, לפי כל כללי המקצוע והתקנים המחייבים ובכפיפות להוראות החוק והתקנות מטעם הרשויות המוסמכות, בידי מהנדסים מורשים ע"י החוק, ובעלי נסיון בתחום הרלבנטי. העסקת מתכננים אלה טעונה קבלת אישור המפקח מראש.
2. החישובים הסטטיים יכללו חישובי יציבות וחישובי חוזק לכל האלמנטים המתוכננים. החישובים יהיו גם עבור כל אחד משלבי הביצוע, וגם עבור המבנה הגמור והשלם.
3. כל חישובי היציבות, החישובים הסטטיים ודפורמציות, יבוצעו באמצעות מחשב. חישובי זיון רך ו/או דריכה יבוצעו באמצעות מחשב ו/או בחישוב ידני.
4. תוכנות המחשב שישמשו לכל החישובים הנ"ל תהיינה תוכנות מסחריות לחישוב סטטי של מבני מוטות (מסגרות) ופלטות בטכניקת האלמנטים הסופיים.
5. תוכנות מחשב שישמשו לחישובים תהיינה תוכנות מסחריות המבצעות חישובים בכפיפות לפרמטרים ולנוסחאות שבתקן הישראלי הרלוונטי.
6. התכניות תהיינה ברורות ומדויקות, ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המזמין. התכניות תהיינה משורטטות ע"י בעלי מקצוע מנוסים, והשרטוט יהיה באמצעות מחשב ותווין (PLOTTER) בתכנת אוטוקד.
7. נתגלו, תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין המזמין (או מי שממונה מטעמו על בדיקת התכנון הקבלני ואישורו), לבין הקבלן (או המתכנן מטעמו), תהיה פסיקתו של המזמין סופית ובלתי ניתנת לערעור. לפיכך לא תוכרנה שום תביעות של הקבלן, הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מחילוקי דעות כנ"ל.
8. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים ע"י המפקח ללא דיחוי, ויגיש את התכנון המפורט המתוקן כאמור, לבדיקה חוזרת. תהליך הבדיקה, התיקונים והבדיקה החוזרת, יימשך כנ"ל, עד שהמזמין והממונים מטעמו יאשרו כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות המכרז/החזרה, ומניח את דעתם. רק אז יאשר המזמין את התכנון המפורט לביצוע.
9. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של החזרה.
10. מערכת התכניות, המפרטים והמסמכים הנלווים, אשר אושרו ע"י המזמין כאמור לעיל, ייחתמו ע"י הקבלן והמזמין ויהפכו לחלק בלתי נפרד מהחזרה.
11. הקבלן יספק על חשבונו 3 סטים של תכניות הביצוע והמפרט המשלים הנ"ל, לשימוש של המזמין והמפקח. בנוסף לכך יספק הקבלן, על חשבונו, קבצים דיגיטאליים של התכניות (בתוכנת אוטוקד) לשימוש המזמין, וכן קבצים דיגיטאליים של המפרט המשלים.

00.50.03 אחריות לתכנון ולביצוע

1. האמור בסעיף זה בא להוסיף על האמור בעניין אחריות מקצועית וביטוחים מקצועיים בהסכם שבין חכ"ל שהם בע"מ לקבלן ובנספחים לו.
2. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון שהוא מבצע עפ"י המוטל עליו במסגרת מכרז/הסכם זה, ובכלל זה לנכונות החישובים הסטטיים והתכניות, ולהתאמת המבנים השונים (הזמניים והקבועים), ולהתאמת הפיגומים, התבניות, התמיכות למיניהן, מתקני השינוע, אמצעי העזר וכיוב' כל הדרוש לבצוע הפרויקט ומתוכנן ע"י הקבלן וצוותו, לדרישות החוזיות ודרישות המפרטים.

3. אישור המזמין והממונים מטעמו על תכנון כלשהו שבוצע ע"י הקבלן, או מי מטעמו, ו/או אישורם של הנ"ל על ביצוע של חלקי מבנה כלשהם, הוא אישור ברמה העקרונית בלבד, והוא לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לשגיאות, אי-דיוקים, ו/או ליקויי תכנון או ביצוע כלשהם, העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה. כמו-כן, אישור שניתן ע"י המזמין והממונים מטעמו לא יטיל עליהם אחריות כלשהי הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מהליקויים האמורים.
4. כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות, ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה, יתוקן מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
5. הקבלן מתחייב בזה לשפות את המזמין על כל נזק שיגרם לפרויקט ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מתכנון לקוי ו/או רשלנות מקצועית ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה בעבודת המתכנן מטעם הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם.
6. בנוסף לכך ישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לכך שהביצוע בפועל יהיה בכפיפות לתכניות הביצוע המאושרות ע"י המזמין.
7. האמור לעיל בא בנוסף לאמור ביתר מסמכי החוזה בעניין אחריות הקבלן ותקופת הבדק.

00.50.04 פיגור באספקת תכניות

1. נגרם פיגור או עיכוב בהתקדמות הביצוע, ו/או שיבוש בלוח הזמנים של החוזה, עקב פיגור באספקת תכניות מפורטות, או חישובים כלשהם המבוצעים בידי הקבלן ו/או עקב דחיית ע"י המזמין בגלל היותן (לדעת המזמין) בלתי מתאימות, או בלתי מספיקות לצורכי הביצוע, ו/או עקב דחיית החישובים הסטטיים עקב היותם שגויים או חסרים, או בלתי מלאים - יישא הקבלן לבדו באחריות מלאה ובלעדית לכל התוצאות הנובעות מכך. כמו-כן, לא יהיה בכך נימוק או עילה להארכת משך הביצוע של הפרויקט כולו, או של איזה מבין המבנים, או שלבי הביצוע.
2. במקרה של פיגור בביצוע, יוטל על הקבלן תשלום של פיצויי פיגורים כאמור בעניין זה במסמכי החוזה.

00.50.05 תמורה כספית עבור תכנון שנעשה בידי הקבלן

1. לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי עבור התכנון המפורט שמבוצע ע"י הקבלן עפ"י הנחיות החוזה/המכרז.
2. מחיר התכנון המפורט ומילוי אחר כל דרישות מכרז/חוזה זה, יהיה כלול במחיר היחידה השונים כפי שמופיע בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן, והוא לא ישולם בנפרד.
3. מוסכם בזה במפורש כי כל תכניות העבודה (תכניות הביצוע) של המבנים יהיו רכוש הבלעדי של המזמין, ואין הקבלן ו/או מישהו מטעמו רשאים לעשות בהן שימוש שאינו במסגרת פרויקט זה.

תאריך: _____ חותמת חתימת הקבלן: _____

מסמך ג-2/1

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוז מס': 7/2019

**נספח טכני לתכנון ובניית תחנות
פנימיות למיתוג וטרנספורמציה -
של חברת חשמל לישראל**

מסמך ד'

כתב כמויות ומחירים
(אומדנא)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזת מס' 7/2019

מספר חדר	מספר מגרש	מספר שנאים	אודן עלות לפי מחירון חח"י
1	7330	2 שנאים	220,000
2	7330	2 שנאים	220,000
3	7331	2 שנאים	220,000
4	7331	3 שנאים	297,000
5	7331	2 שנאים	220,000
6	7331	2 שנאים	220,000
7	7330	3 שנאים	297,000
סה"כ			<u>1,694,000</u>

מסמך ה'

תכנית כללית למיקום חדרי השנאים

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 7/2019

מסמך ו' - תנאים מיוחדים

1. תכולת הסעיפים המפורטים במסמך (ו)

מוסכם ומוצהר בזה, כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כלשהי את האמור במסמך ב' על צרופותיו. בכל מקרה שתיווצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לאמור בכל מקום אחר - יחולו הוראות מסמך זה.

2. התחלת עבודה

לחכ"ל שהם שמורה הזכות המלאה לעכב את צו התחלת העבודה ו/או עבודות הקבלן לתקופה של עד 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות. זכות זו אינה מקנה לקבלן כל עילה לעכב את ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים עליו התחייב, בין אם חכ"ל שהם הפעיל זכותו זו ובין אם לא.

3. מנהל עבודה ומהנדס ביצוע באתר

על מנהל העבודה ואחראי הבטיחות, כמוגדר במסמך ג-1/1 סעיף 00.16, להיות עובד של הקבלן הזוכה.
על מהנדס הביצוע באתר, כמוגדר במסמך ג-1/1 סעיף 00.48, להיות עובד של הקבלן הזוכה.

4. פיצול העבודה

מופנית במיוחד תשומת לב הקבלן כי יתכן ובצוע העבודה יתעכב בשל המצאות עתיקות באתר ולפיכך יהיה המזמין רשאי להפסיק זמנית את העבודות לתקופת זמן בלתי מוגבלת עד שיתאפשר להשלים את העבודה. הקבלן מביע בזאת את הסכמתו וכך מצהיר שלא תהיה לו כל תביעה שהיא בגין פיצול ועיכוב ו/או אי ביצוע עבודות אלה עקב סיבה זו.

5. ציוד שווה ערך

הקבלן יוכל להגיש את הצעתו לציוד שלדעתו הינו שווה ערך לציוד שבמכרז אך ורק בתקופה החל ממועד הוודע לו על זכיתו ועד למועד שבו קיבל הקבלן צו התחלת עבודה מטעם המזמין.

6. הגשת חשבונות

- 6.1 כל חשבון יוגש במקור ממוחשב + 3 עותקים.
- 6.2 לכל חשבון יצורף, כתנאי לאישורו, לו"ז מעודכן ע"פ הפורמט כפי המופיע במסמכי החוזה
- 6.3 כל חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

6.4 לכל חשבון יש לצרף כתנאי לאישורו תכניות "As Made" של כל עבודות העפר, שכבות המבנה והמערכות התת קרקעיות שהונחו על רקע התכנון, באותו קנ"מ ובצבע שונה והחתומות ע"י מודד מוסמך.

6.5 בכל חשבון יצויינו:

- מספר החוזה. **07/2019**
- שם העבודה. **חדרי שנאים לשכונת הדרים כ"א**
- ערך החוזה.
- תאריך התחלת עבודה.
- תאריך סיום העבודה.
- המדד הבסיסי: **תשומות הבניה 10/2019**

4.6 כל חשבון יכלול טור נוסף במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.

4.7 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

4.8 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

4.9 כל חישובי ההתייקרויות יבוצעו בדף נפרד טבולרית מצטברת החל מהחשבון הראשון.

7. תעודת השלמה:

מצא המזמין כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לתנאי ההסכם ולשביעות רצונו - ימסור לקבלן בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה. התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר במתן תעודת ההשלמה. מתן תעודת השלמה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

8. הצהרת העדר תביעות:

התשלום הסופי לקבלן מותנה בין היתר בכך שהקבלן ימציא למזמין הצהרה על העדר תביעות בהתאם לנוסח מסמך יב' לחוזה.

חתימת הקבלן _____

מסמך ז' - אישורי חברת הביטוח

**אישור על קיום ביטוחים (ייחתם על ידי חברת ביטוח מורשית כדין לעסוק בביטוח
בישראל)**

לכבוד

**החברה הכלכלית שוהם בע"מ
המועצה המקומית שוהם
ורשות מקרקעי ישראל
רחוב האודם 63
שוהם 6080363**

(להלן "המזמין")

הנדון: אישור קיום ביטוחים של/ע"ש שכתובתו

(להלן: "הקבלן ו/או המבוטח") בקשר לחוזה מס' 07/2019

עבור המזמין, לביצוע עבודות חדרי שנאים בשכונה כ"א בשוהם (להלן: "העבודות")

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל
וכמפורט בהמשך :-

1. תאור העבודה : עבודות חדרי שנאים בשכונה כ"א, בשהם.
2. תקופת הביטוח : מ _____ עד _____.
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים
מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח.
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.

3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) :
_____, השווה למלוא היקף
העבודה כולל חומרים וציוד.

3.1.1 הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10%

מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :

- א. הוצאות לפינוי הריסות.
- ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש
סמוך.

ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.

3.1.2 פרק זה מורחב לכסות גם נזק ישיר מתכנון לקוי ו/או עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של : \$ 300,000.

3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
 _____ \$ לאירוע ו-
 \$ סה"כ לתקופה [לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו-
 \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה].

3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).

3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : \$ 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח.

3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.

3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקא הבאה :

- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים.
 אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 300,000.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

_____ \$ לעובד ו- _____ \$ למקרה ולתקופה.
 [לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה].

4. בכל הפוליסות הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או המועצה המקומית שהם ו/או מדינת

- ישראל/רשות מקרקעי ישראל ו/או עובדיהם ". (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את קביעת "החברה" כ"מוטב" בלעדי בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י הגורמים הנזכרים בסעיף 4 לעיל אשר לא יידרשו להפעיל את ביטוחיהם.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסה – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם ל "חברה".
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.
9. ביטוח אחריות המוצר עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ – 1980. בגבולות אחריות של:

\$ _____ לארוע ו- \$ _____ סה"כ לתקופת הביטוח. [לפחות \$ 1,000,000 לארוע ו \$ 1,000,000 סה"כ לתקופת הביטוח]. פוליסה זו תבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

תוקף פוליסה זו הוא : מ - _____ עד _____.

כל האמור בסעיפים 4, 6 ו- 7 לעיל – חל גם ביחס לפוליסה זו. השתתפות עצמית : \$ _____.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ.

מסמך ז' 1- אישורי חברת הביטוח

אישור קיום ביטוחים מפעיל ציוד מכני הנדסי (ייחתם על ידי חברת ביטוח מורשית כדין לעסוק בביטוח בישראל)

לכבוד
החברה הכלכלית שוהם בע"מ
ו/או המועצה המקומית שוהם
ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל
במען רחוב האודם 63, שוהם
(הנ"ל ביחד ו/או לחוד להלן "המזמין").

הנדון: אישור לקיום ביטוח ציוד מכני הנדסי בקשר לעבודות פיתוח ובינוי למזמין

החתומה מטה _____ חב' לבטוח בע"מ (להלן "מבטחת") מאשרת בזאת כי ערכה בטוחים כמפורט להלן לבטוח ציוד מכני הנדסי מכל סוג ותאור, לרבות שופלים, טרקטורים, מנופים, פיגומים ניידים, במות הרמה, מתקני הרמה ו/או הנפה מכל סוג, לרבות המותקנים על גבי כלי רכב ו/או אביזרי עזר לכל ציוד כמפורט לעיל (להלן "ציוד") אשר הובא, הושכר, הופעל על ידי ו/או עבור חב'.....
(להלן "הקבלן") ו/או מטעמו בקשר לבצוע עבודות תשתית ופיתוח עבור המזמין ומטעמו (להלן "עבודות")
וכמפורט בהסכם בין המזמין והקבלן לבצוע עבודות (להלן "הסכם") כדלקמן:

א. פוליסה לציוד מכני הנדסי לבטוח ציוד מכני הנדסי מכל סוג (להלן "צ.מ.ה") אשר ישמש את הקבלן ו/או מטעמו. בטוח כאמור יכסה את הציוד בערך רכישתו מחדש מפני סכונים תאונתיים לרבות עקב התהפכות, התנגשות, התלקחות, אש, התפוצצות, פריצה וגניבת הציוד או חלקיו, זדון, נזקי טבע, סופה, סערה, שטפון, רעידת אדמה. התנגשות תכלול פגיעה בין פריטי צ.מ.ה ו/או ממטענם ו/או מפעולתם. הבטוחים הנ"ל יחולו על הציוד במצב עבודה, נסיעה, חנייה, הובלתו, פריקה ו/או טעינה שלו או על ידו ובעת שהותו באתרי עבודה של המזמין ו/או מטעמו.

ב. ביטוח אחריות המעביד לכסוי אחריותו החוקית של הקבלן כלפי עובדיו על פי דין בקשר לנזק גוף ו/או נפשי ו/או שייגרם למי מהם עקב תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע שארעו בקשר עם העבודות. הבטוח לא יוגבל מחבות בגין קבלנים וקבלני משנה של הקבלן ומטעמו. הפוליסה הורחבה לשפות את יחיד המזמין עקב אחריותם למעשה או מחדל של הקבלן ומטעמו. גבול האחריות לתובע ולמקרה ולתקופת הביטוח נקבע לסך של 20 מליון ₪.

ג. בטוח אחריות כלפי צד ג':

1. כסוי לאחריות כלפי צד ג' בגין נזקי רכוש בגבול של 2 מליון ₪ למקרה.
2. בטוח נזקי גוף עקב שמוש בצ.מ.ה שבטוח כאמור בסעיף א' בגין פריט צ.מ.ה הפטור מבטוח חובה או בגין חבות שאין חובה לבטוחה בבטוח חובה וזאת גבול אחריות של 5 מליון ₪ לתובע ולמקרה ולתקופת בטוח שנתית.

- ד תנאים כלליים:** בפוליסות הנ"ל צוין כדלקמן:
- א. ותור תחלופ: המבטח ויתר על זכות התחלופ / שיבוב כלפי המזמין ויחידיו, מנהליו ו/או שלוחיו השונים
- וכלפי כל מי שהמזמין התחייב בכתב לשפוטו טרם קרות מקרה הביטוח. ותור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- ב. הודעות: המבטח מתחייב להודיע למזמין בדואר רשום על בטול הפוליסות מכל סיבה שהיא ו/או צמצומן לפחות 45 יום לפני מועד הבטול או שינוי כאמור לעיל.
- ג. אי קיום תנאים: צוין בפוליסות כי קיום תנאי מתנאיהן ע"י הקבלן בתום לב ו/או איחור בהודעה על נזק או תביעה כלשהם ע"י הקבלן לא יפגע בזכויות המזמין ו/או יחידיו לשיפוי על פי הפוליסות הנ"ל.
- ב. קדימות הבטוחים: הכסוי בפוליסות הנ"ל הנו ראשוני וקודם לכל בטוח שנעשה ע"י המזמין ו/או יחידיו
- והמבטח מוותר בזאת על זכותו על פי הפוליסות הנ"ל לטעון לשיתוף בבטוחי המזמין ו/או יחידיו.
- ד. קיצוז: זכות הקזוז לא תגרע מזכויות המזמין בכל מקרה וענין.

כל האמור לעיל בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות ככל שלא שונו במפורש באישור זה. במידה ותתגלה סתירה בין תנאי הפוליסות המקוריות ובין האמור באישור זה יגבר התנאי המיטיב עם המבוטח.

חתימת ואשור המבטח _____ תאריך

±

מספרי הפוליסות צמ"ה:

- | | |
|---------------------|-----------|
| 1. תאור הפריט | מס' |
| 2. תאור הפריט | מס' |
| 3. תאור הפריט | מס' |
| 4. תאור הפריט | מס' |

נוהל אמצעים למניעת אש ("עבודות בחום")

החתום מטה..... ח.פ. מס'. (להלן "קבלן"),
"קבלן משנה") מצהיר בזאת כמפורט להלן בקשר עם עבודות שהוא מבצע עבור החברה
הכלכלית שוהם בע"מ להלן "המזמין") בקשר עם ההסכם אשר נספח זה מהווה חלק בלתי
נפרד ממנו:

בכל תקופת ביצוע העבודות הקבלן מתחייב לפעול על פי האמור להלן ולהימנע מכל פעולה
אשר תפר הוראה מהוראות נספח זה:

1. חומרים דליקים, שיחים יבשים, דברי פסולת, קופסאות קרטון, ארגזים ופסולת עץ ונייר
יסולקו מאתר העבודות בחום לפני תחילת העבודות מדי יום או יאוחסנו במרחק בטוח
מהן.

2. לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות ברדיוס של 10 מטר מחומר דליק
כלשהו שלא בהתאם לנוהל המפורט להלן:

א. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן תוך כדי שימוש בריתוך ו/או
חיתוך בחום ו/או תוך שימוש באש גלויה ו/או כל פעולה אחרת אשר פולטת חום ו/או
גזים.

ב. כל קבלן או קבלן משנה אשר ביצע עבודותיו כרוך ב"עבודות בחום" ימנה מפקח
להלן "המפקח") אשר חובתו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם
לאמור בנוהל זה.

ג. בטרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בחום יסייר המפקח בשטח המיועד לביצוע
העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של 10 מטר לפחות
ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים, אשר אינם ניתנים
להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.

ד. המפקח ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה האש") אשר יצויד באמצעי
כיבוי אש מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת מקום ביצוע
העבודות בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש יהיה להשקיף על ביצוע העבודות
בחום ולכבות מיידית כל התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום. צופה
האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע ועד לתום לפחות
30 דקות לאחר סיומן, על מנת לוודא כי לא נותרו כל מקורות התלקחות.

מבלי לגרוע מאחריותי על פי ההסכם ו/או על פי דין הריני מצהיר בזאת כי הובא לידיעתי כי במסגרת העבודות המבוצעות על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם,

עלי לדאוג כי עבודות בחום יבוצעו בהתאם לנוהל המפורט לעיל על ידי ו/או מי מטעמי.

מילוי מלא ושלם של נוהל כאמור לעיל מהווה תנאי מהותי לקיום ההסכם. הנני מתחייב למלא אחר הוראות נוהל זה, לרבות עדכונים לנוהל, כפי שיעודכנו מפעם לפעם.

הריני מצהיר כי קראתי את הנוהל הנ"ל ולראיה לנכונות הדברים באתי על החתום

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

הצהרה על קיום הסמכה בנושא עבודה בגובה

ביצוע הדרכות בנושא עבודה בגובה

1. הקבלן מצהיר כי הסמיך את עובדיו לעניין עבודה בגובה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז-2007 ("התקנות").
2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות התקנות, כפי שיהיו מעת לעת, בכל זמן ולא לבצע עבודות בגובה אלא אם מתקיימים כל התנאים כמפורט בתקנות.
3. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקיום הוראות ומטלות התקנות לעניין עבודה בגובה, לרבות לעניין הספקת ציוד מגן אישי לעובדיו ו/או למי מטעמו.
4. הקבלן מתחייב להמציא למזמין מיד עם תחילת העבודות העתק תעודת ההסמכה של עובדיו ו/או מי מטעמו המאשרת כי עברו הסמכה לעבודה בגובה. התעודה תפרט את מספר שעות ההסמכה בפועל, התחומים בהם הודרך העובד ואת שמות המדריכים.
5. הקבלן מסכים כי המצאת תעודת ההסמכה הנ"ל הינה תנאי יסודי של ההסכם וכי המצאת התעודה כאמור הינה תנאי לשחרור התשלומים לקבלן על פי הסכם זה.
6. הקבלן מתחייב בזאת לשפות את המזמין ו/או את מי מטעמה בכל סכום יוטל עליהם עקב הפרה של הוראות התקנות ו/או הוראות נספח זה.
7. מבלי לגרוע באמור לעיל, במידה והקבלן לא יסמיך את עובדיו לעבודה בגובה ו/או לא יספק להם את הציוד הנדרש בתקנות, אזי מוסכם כי המזמין יהא רשאי להסמיך ו/או לספק את הציוד לעובדי הקבלן, על חשבונו. במקרה כזה, המזמין תהא זכאית להחזר מלוא העלויות שהוציא בקשר עם ההסמכה ו/או הספקת הציוד כאמור לעיל, בתוספת 15% וכן תהא רשאית לקזז סכומים אלו מכל תשלום שיגיע לקבלן. מובהר ומוסכם בזאת כי אין ולא יהיה בהפעלת זכותו של המזמין להסמכת עובדי הקבלן ו/או להספקת הציוד כאמור לעיל, כדי להעביר את האחריות לביצוע הוראות התקנות אל המזמין ו/או מי מטעמו ובכל מקרה הקבלן יהיה אחראי באופן בלעדי לקיום הוראות התקנות ו/או לכל נזק שיגרם למזמין ו/או למי מטעמה בעקבות הפרת התקנות ו/או ההסכם ו/או נספח זה.
8. הקבלן מתחייב כי הקבלנים וקבלני המשנה הקשורים עימו לשם ביצוע העבודות נשוא חוזה זה, יחויבו לפעול בהתאם לאמור בנספח זה.

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

הצהרה על העדר תביעות נזיקין

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

האודם 63

שוהם 6080363

הנדון: הצהרה בדבר תאונות עבודה ונזקים שאירעו בקשר עם עבודות

לפי חוזה 07/2019 (להלן: "החוזה")

1. אני החתום מטה.....("הקבלן") מאשר בזאת כי בצעתי את העבודות בקשר עם חוזה 07/2019 שנחתם ביני וביניכם בתאריך _____ בשלמות וללא כל ליקוי או גרימת נזקים או תאונות גוף או רכוש לעבודות או לעובדי או לעובדים מטעמי או לצד ג' כלשהו.
2. מוצהר בזאת כי במידה ויתגלה לי מידע או דרישה כלשהי לגבי נזקים מכל סוג שהוא שנגרמו במהלך העבודות מושא החוזה זה, אני מתחייב ליידע אתכם מיידית ולפעול, בתאום עמכם, לתקון הנזקים ו/או להתגונן מפני כל דרישה כאמור כמפורט בחוזה.
3. מוסכם בזאת כי התמורה הסופית עבור העבודות משולמת לי בכפוף לכך שהצהרתי לעיל הינה אמת ונכונה ולפיכך, אני מתחייב לשפות אתכם על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לכם עקב הפרה של האמור לעיל ו/או אי דיווח מידי על קרות מקרה נזק כמפורט לעיל.

על החתום

חתימה + חותמת

שם הקבלן

תאריך

מסמך ח' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת המכרז

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 85,000 ₪ במילים שמונים וחמישה אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 07/2019 להתקשרות בחוזה להקמת תחנות שנאים בשכונה כ"א' בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש אוקטובר שנת 2019 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/3/2020 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך ח' 1- נוסח ערבות בנקאית לתקופת הביצוע

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10% מערך ההצעה כולל מע"מ נ"ח במילים _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 07/2019 לביצוע הקמת תחנות שנאים בשכונה כ"א בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך ט' - חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים

1. ידוע לי כי בהתאם להוראות החוזה, כאשר משך ההתקשרות בחוזה עד 18 חודשים - מחירי החוזה אינם מוצמדים.
2. למרות כל האמור לעיל בחוזה או בכל מסמך אחר ממסמכי מכרז זה – במקרה שבמהלך ההתקשרות יעלה המדד בשיעור של 4% או יותר לעומת מדד הבסיס, יעודכן הסכום לתשלום בהתאם להוראות החוזה.

על החתום:

שם הקבלן:

חתימת הקבלן:

מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מכרז/חוזה מספר: 7/2019

שם הקבלן:

שם המהנדס:

מספר רישיון:

הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה בכלל ובעבודות בנייה והנדסה אזרחית בכלל.
2. למדתי היטב את תכולת העבודות נשואות המכרז הנ"ל ואת תנאי אתר העבודה והנני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים בהם לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות עובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל זמן ביצוע העבודות נשואות המכרז הנ"ל ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא כי כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודה יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות נשואות המכרז בגופם ובצידם.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך יא'

תעודת השלמת מבנה / שנת בדק - חוזה מס' 7/2019

לכבוד

ג.א.נ.,

הנני מאשר בזאת כי העבודות בוצעו ונסתיימו בהתאם לחוזה בכפוף להוראות החוזה בדבר ביצוע והשלמת העבודות, לרבות אחריותכם להשלמה ולביצוע תיקונים ובדק וזאת לאחר שבדקתי את העבודות ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, לרבות אלה המפורטים ברשימה המצורפת.

השם: _____

התפקיד: _____

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך יב'

הצהרה על העדר תביעות - כתב סילוק וויתור

חוזה מס' 7/2019

אני הח"מ _____, מבצע עבודות בהתאם לחוזה מיום _____
(להלן – "החוזה"), מצהיר ומתחייב בזה כלפי חברת חכ"ל שהם
ניהול תשתית ופרוייקטים בע"מ (להלן – "החברה") כי עם קבלת הסך של
שם המהווה את יתרת התמורה וסילוק סופי של התמורה
הסופית, לא תהיינה לי כל תביעות ו / או דרישות ו / או טענות מכל מין וסוג שהוא
כלפיכם, החברה ו / או כלפי הבאים מכוחכם בכל עניין הכרוך במישרין ו / או בעקיפין עם
החוזה ו / או העבודות שבוצעו על ידינו ו / או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה
במישרין או בעקיפין לכל האמור לעיל וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה
והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל. למען הסר כל ספק אני מוותר בזאת בויתור
סופי גמור ומוחלט על כל טענה דרישה ותביעה ככל שהיתה/יש/תהיה לי.

ולראיה באתי על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____

חתימה וחותמת

מסמך יג'

מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה

1. מדידות

הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן ויכללו במחירי העבודות.

הקבלן יוודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודות.

יבוצעו ויתועדו המדידות הבאות:

- מדידות AS-MADE (עדות).
- מדידות לאיתור מדויק של מיקום דגימות ובדיקות.
- מדידות של אלמנטים קונסטרוקטיביים לצורך הבטחת התאמתם לתוכנית ולפרטים.
- מדידות שישמשו לחיובי כמויות והגשת חשבונות הקבלן.

כל המדידות תתועדנה על גבי תוכניות ופרטים שסופקו לקבלן ו/או באמצעות תרשימים (סקיצות) ו/או בתיאור מילולי כמתחייב מסוג העבודה הנמדדת.

כל המסמכים יאושרו בחתימת המודד המוסמך.

להלן מספר דוגמאות בלבד של עבודות לגביהן יבוצעו מדידות המודד המוסמך לקראת, בעת ולאחר ביצוע לפי המקרה:

- חפירה בשטח ו/או חציבה
- חפירת תעלות
- חפירת בורות
- עובי שכבות ריפוד למערכת
- עובי שכבות מילוי
- מיתווים לסימון מבנים ומתקנים
- כל המדידות והסימון שמבצע הקבלן ו/או המודד המוסמך לצורך ביצוע עבודות

מסמך יד'

הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות

לכבוד,
החברה הכלכלית שהם בע"מ

הנדון: _____
חברת _____ בע"מ / ח.פ. _____

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ מיום _____
(להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות מכרז
מס' 7/2019 ביצוע תכנון וביצוע חדרי שנאים בשכונה כ"א (הדרים) בשהם, מיום
_____, והריני להצהיר כדקלמן:

**החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי ו/או כל גורם
אחר ולא פעלה בקשר עם המכרז בכל דרך אחרת, שלא בתום לב ו/או שיש בה משום
תכססנות פסולה ו/או פגיעה בטוהר המידות. כמו כן אני מצהיר כי לא נעשתה כל פעולה
אסורה כאמור, על ידי הח"מ ו/או כל בעל מניות בחברה, ו/או נושא משרה בה ו/או עובד
החברה או כל גורם אחר הקשור בחברה או כל מי מטעמה.
בחתימתי על מסמך זה, מתחייבת החברה בזאת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי
הצעת החברה לאחרים, עד לגמר הליכי המכרז.
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
ולראיה באתי על החתום,**

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____
התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה
_____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת
וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות
תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר
בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים חתום

ע"י הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוזת מס' 7/2019

מסמך טז'

**נספח בטיחות + הוראה מס'
530 – סידורי בטיחות אש
בתחנות טרנספורמציה של
חח"י**

המהווים חלק בלתי נפרד

מחוז מס' 07/2019

מסמך ט"ז -נספח בטיחות למכרז/חוזה קבלן ראשי
מכרז 07/2018

1. כללי:

- 1.1 מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- 1.2 נספח זה תואם את דרישת התקנה לביצוע תכנית ניהול בטיחות התשע"ג 2013 וכן דרישת תקנות הבטיחות בעב' בניה ובניה הנדסית התשמ"ח 1988
- 1.3 הקבלן מתחייב למלא את כל ההתחייבויות בנספח זה, והן מהוות חלק בלתי נפרד מהתחייבויותיו על פי ההסכם .
- 1.4 ידוע לקבלן כי דרישות נספח זה מהוות תנאי הכרחי.
- 1.5 כל הפרה של התחייבות כלשהי מהתחייבויות הקבלן על פי נספח זה, ואשר לא תוקנה תוך התקופה שתקצב בהודעה בכתב של מפקח הבטיחות כי קיימת ההפרה, ובכל מקרה תוך תקופה של עד 7 (שבעה) ימים ממועד משלוח ההודעה על קיום ההפרה, תחשב כהפרה יסודית של ההסכם, המזמינה ו/או המפקח תהיה רשאית לקבל את כל התרופות המגיעות לה על פי ההסכם בין הצדדים ועל פי הוראות הדין, בגין הפרה יסודית.

2. מנוי קבלן ראשי "מבצע הבניה":

- 2.1 במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי/ מבצע הבניה " של הפרוייקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים **ובכללם היבטי שלום ציבור**.
- 2.2 הקבלן הוא "מבצע הבניה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988 , עד השלמה סופית של הפרוייקט (עד קבלת תעודת גמר).
- 2.3 בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרוייקט והוא ישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
- 2.4 כחלק מהתחייבות "מבצע הבניה" כלפי הרשויות , יגיש ויבצע תכנית התארגנות הכוללת: מערך הגנות בשטחים חופפים לאזורים ציבוריים , מיקום שיטחי ההתארגנות והשינוע , מיקום עגורן נייד וזאת ע"פ שלבי הביצוע כפי שמתוארים בחוזה זה .

2.5. אחריות מנהל העבודה:

- מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה כדין. מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה.
- מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס ההדרכה .
- אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שניה (המנוי עפ"י סעיף 3.3).
- ביצוע עב' בחריגה משעות היום המקובלות, יותנה באישור מפורש ובכתב מאת המזמין

3. חובות מבצע הבניה במסגרת נספח חוזה זה:

3.1. מינוי ממונה על הבטיחות בחברה והגדרת היקף פעילותו באתר- מינימום הנדרש

הינו ביקורת שבועית.

3.2. אישור כשירות של הממונה והיקף פעילותו יתועד ויועבר ליועץ הבטיחות של המזמין או למפקח מטעמו עפ"י סעיף 6 להלן.

3.3. מנוי מנהל עבודה: "מבצע הבניה" ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155), העתק מטופס זה יועבר ליועץ הבטיחות של המזמין, עפ"י סעיף 6 להלן.

3.4. חובת ניהול הבטיחות:

3.4.1. בהיבטי שמירה על בטיחותם של העובדים.

3.4.2. בהיבטי שמירה על בטיחותם של דיירי הרחוב, עובדיו ואחרים.

4. ניהול בטיחות ותוכנית בטיחות

4.1. על מבצע הבניה לקיים ולבצע "תוכנית בטיחות" כתובה וזאת בהתאם לדרישת

תקנות ניהול הבטיחות (תכנית לניהול בטיחות תשע"ג 2013 הכוללת גם את

המרכיבים הבאים:

4.1.1. הגדרת סמכויות ואחריות לבטיחות של ממלאי תפקידים שונים באתר ובחברה.

4.1.2. פירוט שיטות לאיתור גורמי סיכון, הערכת סיכונים, ובקרת סיכונים הכוללות, לכל הפחות, פירוט של שיטות או נהלים לאיתור והערכת סיכונים (באמצעות סקירה מראש של סביבת העבודה ופעילויות מסוכנות), ושגרת סיורי בטיחות לאיתור מפגעים.

4.1.3. פירוט של גורמי סיכון מיוחדים באתר, ונהלים ו/או הוראות עבודה ו/או הוראות בטיחות לגבי ביצוע עבודות שיש בהם סיכון לבריאות או חיי אדם ובכלל זה של משתמשי המבנה ואו כל שטח ציבורי אחר.

4.1.4. פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה ומדריכים אותם לעבודה בטוחה – כולל נושאי שיתוף עובדים בניהול הבטיחות והגיהות, סוגי הדרכות, מועדי ההדרכות ומבצעי ההדרכה, ואופן יידוע העובדים לגבי שמות של ממלאי תפקידים בנושאי הבטיחות באתר.

4.1.5. פירוט של ציוד הדורש בדיקות תקופתיות / תסקיר, ומועדי הבדיקות לביצוע / שבוצעו.

4.1.6. דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים לגביהם נדרשות הסמכות, כגון: חשמלאים, בוני פיגומים, מנהלי עבודה, עובדים בגובה, אתתים עניבנים וכדומה.

4.1.7. פירוט שיטות דיווח, חקירה ופעולות מתקנות במקרה של אירוע בטיחותי, תאונה, וכמעט תאונה.

4.1.8. פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, ומועדי ביצוע מדידות – כולל למי מדווחים.

4.1.9. פירוט נוהל או אופן הפיקוח על עבודת קבלני משנה, שנועד להבטיח כי אף הם עובדים על-פי מדיניות ותוכנית הבטיחות של מבצע הבניה.

4.1.10. נהלים ותוכניות היערכות ותגובה למצבי חירום, ובכלל זה תאום מול מתכנן מע' הבטיחות של הבניין ותפקודן המלא גם בשלב ב' של הפרויקט.

4.1.11. פירוט האופן בו מנהל העבודה מוודא שהפעילות באתר היא בהתאם לתוכנית הבטיחות.

4.1.12. פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים לשמירת בטיחותם של ציבור משתמשי המבנה וסביבתו .

4.1.13. פרוט וביצוע כל האמצעים הננקטים למיגון מדרכות מעבר , מוסדות ציבור, בניני השכנים , בהליך בניתם מניעת אפשרות נפילת חפצים / פסולת וציוד בניין .

4.2. מבצע העבודה מתחייב:

4.2.1. כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.

4.2.2. להעביר העתק גם לידיעת יועץ הבטיחות של המפקח, תוך 10 ימים ממועד השלמתה.

4.2.3. לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.

4.2.4. כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבנייה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.

4.3. בידי יועץ הבטיחות של המפקח, ואו המפקח עצמו, הסמכות, לבדוק מעת לעת מימוש התוכנית באמצעים עליהם יחליט לפי העניין. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ/ המפקח, ולהציג בפניו כל מסמך שיידרש על ידו לצורך כך או לאפשר לו לבקר באתר לפי ראות עיניו.

4.4. דרישות ניהול הבטיחות ממבצע הבנייה:

הערה:

הביצועים הנדרשים בנושא ניהול הבטיחות המפורטים להלן בכל חלקי סעיף 4 הינם מינימליים.

הערכת הסיכונים לפני כל משימת עבודה תקבע ספציפית את מעטפת הבטיחות והמניעה. הביצועים הנדרשים להלן אינם באים במקום דרישות הדין אלא בנוסף להן, בכל מקרה שבו יש סתירה, גוברות הוראות הדין.

4.4.1. גהות:

- עזרה ראשונה – תכולת תיק זה תקבע עפ"י מספר העובדים.
אם מספר העובדים יעלה על 50 יש להסמיך ממונה ארגז עזרה ראשונה.
- מי שתיה – יסופקו לאתר מי שתיה בעלי איכות טובה.
- שרותים – יותקנו שרותים זמניים באתר.
- מקום אכילה – יותקן מקום אכילה לעובדים מוגן גם מפגעי מזג האוויר לנוחות העובדים.

4.4.2. ציוד מגן אישי וציוד בטיחות:

4.4.2.1. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים

אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים

על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות:

- 4.4.2.1.1. ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן.
- 4.4.2.1.2. כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות).
- 4.4.2.1.3. הגנת עיניים.
- 4.4.2.1.4. הגנת שמיעה.
- 4.4.2.1.5. הגנת פנים.
- 4.4.2.1.6. הגנת ידיים ורגליים.
- 4.4.2.1.7. הגנה מפני נפילה מגובה.

4.4.2.2. באחריות מבצע הבניה, לספק לעובדיו את פרטי הציוד לניהול

הבטיחות לרבות:

- 4.4.2.2.1. ציוד הכשרה ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה.
- 4.4.2.2.2. מאווררים לייבוש ופיזור ריחות.
- 4.4.2.2.3. מטפי כבוי אש.
- 4.4.2.2.4. ציוד תקני לעבודה בחלל מוקף.
- 4.4.2.2.5. אמצעי גידור וחסיתה.
- 4.4.2.2.6. אמצעי הגנה מיוחדים למערכות פעילות, קירות מסך קבועים, כניסות ויציאות של באי המבנה המאוכלס בשלב ב'.

4.4.2.3. מבצע הבניה יחזיק ציוד עזרה ראשונה רפואית וציוד כבוי אש תקין ותקני, עפ"י דרישות פקודת הבטיחות בעבודה.

4.4.3. הדרכה עובדים ומנהלים:

4.4.3.1. מבצע הבנייה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים.

4.4.3.2. ההדרכות תועברנה בשפה העברית.

4.4.3.3. באם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות לרבות:

4.4.3.3.1. הדרכה בסיסית.

4.4.3.3.2. הדרכה לעבודות ספציפיות (כמו עבודות חשמל, עבודות בגובה, עבודות חפירה, בטיחות בעבודה בסביבת מבנה פעיל וכד').

4.4.3.3.3. הדרכת מנהלים ובעלי תפקידים.

4.4.3.4. בנוסף להדרכה, יבצע מבצע הבנייה הדרכות משלימות בעצמו, הדרכות שבועיות של מנהלי העבודה.

4.4.4. כשירות ציוד:

הדרישות בסעיף זה מתבססות על:

- פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
- חוק החשמל.
- תקני מכון התקנים הישראלי.
- תכנית הבטיחות של מבצע הבנייה.
- מבצע הבנייה יוודא גם:

4.4.4.1. שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.

4.4.4.2. שימסרו תסקירי בדיקה תקופתית של בודק מוסמך ליועץ הבטיחות מטעם המפקח.

4.4.4.3. שכלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך.

4.4.4.4. שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצוייד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

4.4.5. תאונה, "כמעט ונפגע", טיפול, דיווח, ניתוח, לימוד ויישום לקחים:

4.4.5.1. "תאונה" כוללת גם, לצורך סעיף זה:

- 4.4.5.1.1. כל אירוע בו נפגע אדם
- 4.4.5.1.2. או/כל אירוע בו נגרם נזק למערכת/מבנה/ציוד.
- 4.4.5.1.3. יש לדווח על תאונה לגורמים הבאים:

- מיידית למנהלים האחראיים.
- מיידית לממונה הבטיחות מטעם הקבלן.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.
- לדווח בכתב לאגף הפיקוח במשרד התמ"ת.

4.4.5.2. "כמעט ונפגע":

- 4.4.5.2.1. תקרית בה לא נפגע אדם או רכוש, אולם היה פוטנציאל לפגיעה או לנזק.
יש לדווח לגורמים הבאים:
- למנהלים האחראיים בשטח ובמשרדים.
- לדווח בכתב ליועץ הבטיחות של המפקח.

4.4.5.3. מערכת הפקת לקחים

- 4.4.5.3.1. ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

- 4.4.5.3.2. ממונה הבטיחות יבצע מעקב אחר יישום הלקחים.

4.4.6. כללי:

האמור בסעיף 4 אינו גורע מאחריות מבצע הבניה לנושאים נוספים, לרבות הוראות כל דין ותקנות אחרות שאינן כלולות או מוזכרות בסעיף זה. מבצע הבניה אחראי למלא את כל ההוראות בכל הוראות הדין והתקנות העוסקות או קשורות לבטיחות בעבודה, והמופיעות בדרישות כל דין.

5. קבלני משנה/ קבלנים אחרים מטעם המזמין להלן "קבלני משנה":

- 5.1. קבלני משנה באתר יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה.
- 5.2. המפקח אינו אחראי ולא יטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.

- 5.3. על מנת להבטיח כי "מבצע הבניה " ישא באחריות לעניין קבלנים אלו ישולמו לו סך של 40,000 ש"ח מידי חודש .
- 5.4. מזמין העבודה מתחייב להודיע לקבלני המשנה כי , לעניין הבטיחות הינם כפופים למבצע הבניה ומחויבים להשמע להוראתיו.

תאריך: _____ חתימה: _____

מסמך יז'

המפרט הכללי לבקרת איכות

בביצוע הקבלן

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוזת מס' 07/2019

מסמך יח'

אישור רואה חשבון

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוזת מס' 07/2019

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

ג.א.נ.,

מסמך י"ח

הנדון : אישור ר"ח

- לבקשתך, וכרואי החשבון המבקרים של חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע"), ובהסתמך על הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2016-2017 ועל ספרי החשבונות של המציע לשנת 2018 הננו לאשר :
1. חוות דעת רואי החשבון המבקרים לדוחות המציע לשנים 2016-2017 הינן חוות דעת חלקות ולא נכללה בהן "הערת עסק חי".
2. על בסיס ספרי החשבונות של החברה לשנת 2018, שטרם בוקרו על ידנו, והמידע שברשותנו, לא צפויה "הערת עסק חי" בדוחות הכספיים לשנת 2018.

בכבוד רב,

רואי החשבון המבקרים

אישור זה מיועד לצורך מכרז 07/2019 של החברה הכלכלית שוהם בע"מ.

הערות:

1. במידה והדוחות הכספיים לשנת 2018 בוקרו אין צורך בסעיף 2 ויש לכלול בסעיף 1 גם את 2018.
2. על האישור להיות על נייר פירמה של רואי החשבון המבקרים וחתום על ידם.
3. אין לשנות את הנוסח.

מסמך יט'

אישור עורך דין

המהווה חלק בלתי נפרד

מחוז מס' 07/2019

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

ג.א.נ.,

מסמך י"ט

הנדון : אישור עו"ד

לבקשתך, וכעורך דין של חברת _____ בע"מ (להלן: "המציע"), הננו לאשר
כי למיטב ידיעתנו לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקה.

בכבוד רב,

אישור זה מיועד לצורך מכרז מס' _____.

הערות:

1. על האישור להיות על נייר פירמה של עורך הדין וחתום על ידם.
2. אין לשנות את הנוסח.