

**מסמך מספר 1 - תנאי המכרז**

**מכרז פומבי מספר 05/16 (להלן: "המכרז") מתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות – שכונה כ"א בשהם**

1. **כללי**
  - 1.1 החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מבקשת בזאת לקבל הצעות למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט לתכנון ולביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, בתחומי תכנית מס' תמל 1007 – שכונה כ"א בשהם (שירותי הניהול והפיקוח ייקראו להלן: "השירותים"). עבודות הפיתוח והתשתיות ייקראו להלן: "העבודות" או "עבודות הפיתוח".
  - 1.2 היקף השירותים ותנאי ביצועם יהיו בהתאם למפורט בחוזה המכרז וביתר מסמכי המכרז.
  - 1.3 מסמכי המכרז הם:
    - 1.3.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.
    - 1.3.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.
    - 1.3.3 מסמך 3 – הוראות תכנית תמ"ל 1007.
    - 1.3.4 מסמך 4 – פירוט ניסיונו של המציע.
    - 1.3.5 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
    - 1.3.6 מסמך 7 – פירוט ניסיונם של העובדים.
    - 1.3.7 מסמך 8 – אישור עריכת ביטוח.
    - 1.3.8 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
  - 1.4 החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהמציע הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
  - 1.5 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
  - 1.6 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה, יהוו חלק ממנה.
2. **מבוא ודברי הסבר**
  - 2.1 בימים אלה אושרה תכנית תמל 1007, בשטח של כ- 450 דונם, לבניית שכונת מגורים בשהם (להלן: "התכנית" או "התמ"ל").
  - 2.2 התכנית כוללת, בין היתר גם: פיתוח מערך כבישים, שצ"פים, תשתיות היקפיות, הסדרת תוואי נחל בתחום התכנית ומרכז מבקרים.
  - 2.3 בשטח לא קיימות תשתיות, למעט קו מקורות שיועתק.
  - 2.4 תחום התכנית יפותח בשלבים, בהתאם לשיווק ולהחלטות החברה המפתחת (החברה הכלכלית שהם בע"מ).

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 2.5 את מסמכי התכנית, ניתן למצוא באתר משרד האוצר, בכתובת שלהלן:  
<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV4.aspx?tid=4>
- 2.6 שכונת המגורים החדשה, מצויה בתחום השיפוט של המועצה המקומית שהם והיא כוללת:
- 2.6.1 1,220 יח"ד למגורים ועוד 200 יח"ד למגורים מיוחדים ועוד 24 יחידות דיור מיוחד, המיועדות לאנשים עם מוגבלויות – בסה"כ 1,444 יח"ד כולל מבנים ומוסדות ציבור ברמה שכונתית וכלל יישובית, ספורט ונופש, שצ"פ עם הנחיות מיוחדות, חניות ודרכים חדשות.
- 2.6.2 הסדרי צומת, חיבור נוסף לשהם מדרך 444.
- 2.6.3 שצ"פ עם הוראות מיוחדות למוקד פנאי בכניסה לפארק שהם, מזרחית לכביש 444.
- 2.6.4 קביעת 30% מיח"ד במגורים ג' ו – ד' כ"דירות קטנות"
- 2.6.5 טיפול בנחל בית עריף.
- 2.7 מובהר כי התיאור דלעיל הינו תיאור כללי ותמציתי, המיועד לתת מידע ראשוני וכללי בלבד. למידע לגבי ייעודי הקרקע בתחום התכנית ושאר ההיבטים התכנוניים, יש לעיין במסמכי התכנית.
- 2.8 המועצה המקומית הטילה על החכ"ל לבצע את עבודות הפיתוח והתשתיות בתחום התכנית, לרבות התכנון של עבודות הפיתוח.
- 2.9 החכ"ל מעוניינת להתקשר עם מנהל פרויקטים שינהל את פרויקט עבודות הפיתוח. במסגרת זו, ייעץ לחכ"ל, ילווה אותה וינהל את הפרויקט מתחילתו ועד סופו, ובכלל זה ינהל ויתאם את עבודות התכנון של עבודות הפיתוח והתשתיות ויפקח על ביצוען, לרבות הקמת צוות מתכננים ויועצים והתקשרות עימם, לרבות הליכי מכרז לבחירתם ככל שיידרשו, ובכלל זה גם ינהל ויתאם את ביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות, לרבות הליכי המכרז לבחירת הקבלן המבצע ולרבות פיקוח על ביצוע העבודות, עד להשלמתן ולמסירתן לחברה. הניהול יהיה כולל ויכלול את כל הנדרש לצורך ניהול התכנון, ניהול הביצוע והפיקוח עליהם, ללא יוצא מהכלל כמפורט בחוזה המצורף למסמכי המכרז.
- מובהר כי הפרויקט והשירותים שיופקו (ובהתאם גם ההצעה שתוגש) יתחלקו לשני שלבים: שלב התכנון ושלב הביצוע והחברה אינה מחויבת להמשיך עם המציע שיזכה גם לשלב הביצוע. החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות, בתום שלב התכנון ולא להמשיך בכלל לשלב הביצוע או לעבור לשלב הביצוע בכל שלב אחר או לקבל שירותי ניהול בשלב הביצוע מכל גורם אחר, (מבלי לגרוע מזכותה להפסקת ההתקשרות בכל מקרה אחר שבו עומדת לה הזכות לעשות כן לפי החוזה) בכפוף לאמור, יהיה המציע הזוכה אחראי, בין היתר, לבצע:
- 2.9.1 אישור אומדן ראשוני מול רמ"י.
- 2.9.2 בחירת צוות המתכננים והסדרת ההתקשרות מולם.
- 2.9.3 תאום התכנון הנדרש להשלמת התנאים להוצאת היתרי בניה למתחם, לרבות תאום מול גורמי חוץ.
- 2.9.4 תאום התכנון ועריכת מכרזים לביצוע העבודות הנדרשות, בהתאם לשלביות שתוסכם.
- 2.9.5 ניהול ופיקוח צמוד לעבודות הפיתוח במתחם, כולל דיווחים למועצה ולחברה.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 2.9.6 ניהול, ליווי ומעקב בכל שלבי התכנון המפורט לביצוע של עבודות הפיתוח הכללי והתשתיות, כולל ריכוז צוות היגוי לפרויקט.
- 2.9.7 תאום התכנית עם גופים אחרים הפועלים בתחום התכנון והתב"עות הגובלות.
- 2.9.8 תאום התכנית עם כל משרדי הממשלה, הרשויות והגופים הסטטוטוריים הנוגעים לתהליך.
- 2.9.9 השגת אישורים והיתרים, ככל שידרשו.
- 2.9.10 הכנת מכרזים לביצוע ובחירת קבלן מבצע.
- 2.9.11 הכנת תיק תקציב, שמירה על מסגרת תקציבית, על פי הנחיית החברה הכלכלית.
- 2.9.12 בניית לוח זמנים כולל נתיב קריטי למימוש, כולל בקרה מול ביצוע ודיווח שוטף.
- 2.9.13 ניהול ובקרה שוטפת של ההתקשרויות מול המתכננים, הספקים והקבלנים במהלך כל חיי הפרויקט.
- 2.9.14 ריכוז חומר למכרזי השיווק.
- 2.9.15 הפעלה ופיקוח צמוד על עבודות פיתוח כללי ומסירתן לחברה ו/או לרשות המקומית. פיקוח על העבודות, המוצרים וטיב החומרים.
- 2.9.16 ניהול המסירה לרשות, מעקב אחרי תיקון ליקויים והתחייבויות בתקופות הבדק.
- 2.9.17 הפעלת מודדי אתר בכל שלבי העבודה לרבות: תכנון, שיווק, בניה, פיתוח ורישום, בכל התחומים.
- 2.9.18 קיום מנגנוני שליטה ודיווח מול החברה הכלכלית.
- 2.9.19 עבודה בתאום עם המחלקות השונות במועצה.
- 2.10 מובהר כי האמור מהווה רשימה חלקית ובלתי ממצה של היקף השירותים, המשימות והמטלות שיהיו באחריותו של המציע שייבחר למנהל הפרויקט. היקף השירותים ומלוא התנאים, מפורטים בחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז :

- 3.1 מי שהינו בעל תואר ראשון, לפחות, ממוסד אקדמי מוכר, בפקולטות להנדסה אזרחית/ אדריכלות/ הנדסאי בנין/ הנדסאי אדריכלות. מובהר כי תנאי הסף וכל רישיון נדרש לפי כל דין ולפי מכרז זה, צריכים להתקיים במציע עצמו ולא בכל אדם אחר.
- 3.2 על המציע להיות בעל ניסיון קודם בניהול 2 פרויקטים, **לפחות**, של תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות כדוגמת מכרז זה, כאשר כל אחד מהפרויקטים הוא באותו היקף כספי לפחות כמו ההיקף הכספי של הפרויקט נשוא המכרז דנן ואשר לגבי לפחות אחד מהפרויקטים הוגש ואושר חשבון סופי והושלמה המסירה הסופית למזמין.
- על שני הפרויקטים להיות פרויקטים שבוצעו במהלך 5 השנים האחרונות קודם למועד פרסום מכרז זה.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

יש לצרף להצעה פירוט של הפרויקטים הקודמים בהם צבר את הניסיון הנדרש, בטבלה המצורפת **כמסמך 4** וכן אסמכתאות לגבי היקפו הכספי ולגבי ניהולו על ידי המציע. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה.

3.3 השתתפות בסיור מציעים – חובה.

3.4 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

## 4. ערבות בנקאית

4.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 20,000 ₪ לפקודת החברה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 6** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). **ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 30/11/2016** וצמודה למדד המחירים לצרכן. להסרת ספק, יש לצרף ערבות של בנק בלבד. לא ניתן לצרף ערבות בנקאית של חברת ביטוח. במידת הצורך תוארך ערבות המכרז עד לקבלת החלטה בדבר הזוכה.

**הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.**

4.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הזוכה הערבות הבנקאית לתקופת המכרז. ליתר המציעים תוחזר הערבות, לאחר ההכרזה על המציע הזוכה.

## 5. ההצעה

5.1 המכרז נערך במתכונת של "מכרז פתוח". על המציעים יהיה לפרט את שכר הטרחה המוצע על ידם, כשהוא מבוטא בשיעור (באחוזים) שיחושב מתוך התמורה החוזית, לפי החוזה שייחתם עם הקבלן שייבחר לבצע את עבודות הפיתוח והתשתית. מובהר כי שכר הטרחה, יחושב לפי התמורה שתהיה הנקובה בחוזה עם הקבלן בלבד ולא כולל תוספות ושינויים.

5.2 על פי אומדן ראשוני בלבד, מוערך היקף עבודות הפיתוח והתשתית בסך של כ-125 מיליון ₪, לפני תכנון ותקורות.

5.3 מובהר כי שכר הטרחה למנהל הפרויקט, ישולם בחלוקה לשני שלבים: שלב התכנון ושלב הביצוע. שלב התכנון יחל מייד עם החתימה על חוזה בהתאם לתנאי מכרז זה ויסתיים עם גמר הליכי המכרז לבחירת קבלן מבצע לעבודות הפיתוח וחתימה על חוזה עם הקבלן המבצע. שלב הביצוע יחל עם החתימה על חוזה עם הקבלן המבצע.

5.4 למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש כי החברה אינה מתחייבת לכך כי המציע שייבחר למנהל הפרויקט, ינהל גם את שלב הביצוע. מובהר ומודגש כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק זאת, להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון ולא להמשיך לקבל שירותים מהמציע שייבחר בשלב הביצוע או לא להמשיך בכלל לשלב הביצוע, או להמשיך לשלב הביצוע בכל שלב אחר, או לקבל שירותי ניהול בשלב הביצוע מכל גורם אחר, (מבלי לגרוע מזכותה להפסקת ההתקשרות בכל מקרה אחר שבו עומדת לה הזכות לעשות כן לפי החוזה).

בכפוף לאמור, שכר הטרחה שישולם למנהל הפרויקט עבור שלב התכנון, יעמוד על 10% משכר הטרחה הכולל לפי הצעתו של המציע שייבחר למנהל הפרויקט. הואיל ורמ"י משתתפת במימון עבודות התכנון, אזי שכר הטרחה בגין שלב התכנון ישולם בתשלומים, בהתאם לאבני הדרך לתשלום ההשתתפות במימון של רמ"י.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

שכר הטרחה שישולם למנהל הפרויקט עבור שלב הביצוע יעמוד על יותרת 90% משכר הטרחה הכולל לפי הצעתו של המציע שייבחר למנהל הפרויקט וישולם בתשלומים בהתאם לקצב התקדמות עבודות הפיתוח.

5.5 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

- 5.5.1 אישור ניהול ספרים.
- 5.5.2 אישור ניכוי מס במקור.
- 5.5.3 אם המציע הוא תאגיד:
  - 5.5.3.1 העתק של תעודת רישום תקפה, של התאגיד בישראל.
  - 5.5.3.2 אישור עו"ד ו/או רו"ח המפרט מיהם המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחוזה נשוא המכרז. האישור יכלול מספרי זהות.
  - 5.5.4 אישור עוסק מורשה.
  - 5.5.5 ערבות בנקאית על פי תנאי המכרז.
  - 5.5.6 אישור על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
  - 5.5.7 תעודות המעידות על השכלה אקדמאית, כנדרש בתנאי הסף.
  - 5.5.8 אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף, ביחס להיקף הכספי של פרויקטים קודמים ולגבי ניהולם על ידי המציע.
- 5.6 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5.7 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.8 ההצעה תוגש מטעמו של המציע ובשמו בלבד והשירותים יינתנו על ידו בלבד. המציע יהיה רשאי לספק את השירותים, גם באמצעות אנשי מקצוע מבין צוות עובדיו הקבועים, המועסקים על ידו לפחות שנתיים קודם להגשת ההצעה ואשר מתקיימים בהם התנאים הבאים:
  - 5.8.1 בעל תואר ראשון, ממוסד אקדמי מוכר, בפקולטות להנדסה אזרחית/אדריכלות/הנדסאי בנין/הנדסאי אדריכלות.
  - 5.8.2 בעל ידע וניסיון בניהול תכנון ו/או ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות, כמפורט במכרז זה, בפרויקטים בישראל ב- 5 שנים לפחות מתוך 7 השנים האחרונות, כולל ניסיון בהכנת אומדנים ומאזני פרויקטים, הפעלת קבלנים, הכנה וניתוח תוצאות מכרזים, תאום תכנון ומגעים מול רשויות ומשרדי ממשלה.
- 5.9 במידה שהמציע מבקש לשתף במתן השירותים את מי מצוות עובדיו, כאמור, עליו לצרף מסמכים להוכחת עמידתו של כל עובד בתנאי המכרז, כמפורט להלן:
  - 5.9.1 פירוט הניסיון/הפרויקטים שביצע העובד בטבלה – **מסמך 7**.
  - 5.9.2 קורות חיים מפורטים, שילמדו בין היתר, על ניסיונו של העובד בניהול פרויקטים.
  - 5.9.3 העתקי תעודות המעידות על ההשכלה הנדרשת.
  - 5.9.4 אסמכתאות לביסוס ולהוכחת הניסיון, כמפורט לעיל.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 5.10 **המציע לא יעסיק קבלן משנה, אלא אם ניתן אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו.**
- 5.11 לא תאושר מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה, בכל דרך, אלא בתנאי מוקדם כי שכר הטרחה בהתאם להצעתו של המציע כפי שהוגשה, יופחת ב- 10% ובתנאי שיתקיימו כל התנאים המוקדמים הנוספים המפורטים, במסמך זה, בנוגע להעסקת קבלן משנה ו/או למסירת עבודה לקבלן משנה ו/או שיתופו של קבלן נוסף - בכל דרך – בהגשת ההצעה ו/או בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- 5.12 תנאי מוקדם להעסקת קבלן משנה הוא כי התקיימו בו כל תנאי הסף הנדרשים, לפי מכרז זה.
- 5.13 החברה יכולה לסרב, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להעסקת קבלן משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולמתן מלוא השירותים, לפי המכרז. בהתאם לכך, על המציע להיות ערוך מראש לכך שלא תאושר העסקת קבלן משנה ולמתן מלוא השירותים, בעצמו ו/או באמצעות עובדיו, בלבד.
- 5.14 מודגש בזאת, כי בכל מקרה, המציע הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל השירותים, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של כל צד שלישי אחר, אם וככל שיועסק על ידי המציע.
- 5.15 לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של המציע כפי שנכתב.
- 6. הגשת ההצעה**
- 6.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובתה רח' האודם 63 שהם (בניין המועצה, קומה 3), לא יאוחר מיום 13/9/16 בשעה 15:00. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני, לקבלת דברי דואר והודעות מהחברה.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.
- 6.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום 13/9/16 בשעה 15:15. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- 7. תוקף ההצעה**
- ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.
- 8. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**
- 8.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם החברה, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 8.2 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 8.3 החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.
- 8.4 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר איתו היה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם נסיון עבודה שלילי קודם, ו/או מציע שלגביו ניתנו לחברה המלצות לא חיוביות מגורמים אשר המציע ביצע עבורם עבודות, וזאת לאחר בדיקת ההמלצות על ידי גורם מטעם החברה.
- 8.5 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.
- 8.6 החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שיש לו עבר פלילי ו/או שכתב אישום תלוי כנגדו, ו/או שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד מנהל במציע ו/או כנגד חברה קשורה למציע או לבעל השליטה בו ו/או כנגד קבלן משנה של המציע, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות.
- 8.7 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 8.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

## 9. הבהרות ושינויים

- 9.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.
- 9.2 כל הודעה שנשלחה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל המציע בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י המציע או במועד אישור קבלת המייל.

## 10. סיור מציעים

סיור מציעים יתקיים **ביום 8/9/16 בשעה 10:00** התכנסות בחדר הישיבות בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב האודם 63 שהם. היציאה מבנין המועצה.

## סיור המציעים הינו חובה.

## 11. אמות מידה לבחירת הצעה הזוכה:

- ועדת המכרזים תבחר מבין ההצעות את זו המעניקה לחברה את מירב היתרונות וזאת בהתבסס על אמות המידה והמשקלות הרשומות מטה:
- 11.1 **השכר המבוקש – 40%**. המחיר יחושב באופן יחסי למציעים אחרים, כך שמציע שהציע את ההנחה הגבוהה ביותר יזכה למלוא הניקוד ויתר המציעים ינוקדו באופן יחסי.
- 11.2 **איכות ההצעה – 60%**, בהתאם למדדים המפורטים להלן:
- 11.2.1 **30% - התרשמות מהפרויקטים**, שפורטו במסגרת ניסיונו הקודם של המציע, לצורך עמידה בתנאי הסף – עד 15% לכל פרויקט. במסגרת זו ייבחנו, בין היתר, ההיבטים הבאים:
- 11.2.1.1 מהות העבודות שבוצעו.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 11.2.1.2 מורכבותם של הפרויקטים.
- 11.2.1.3 היקף שירותי הניהול שנתן המציע ואיכותם.
- 11.2.1.4 היקף שירותי הפיקוח שנתן המציע.
- 11.2.2 **30% -** ראיון למציע ולעובדים אשר הוצגו על ידו כמי שיטלו חלק במתן השירותים והעומדים בתנאי הסף.
- במהלך הראיון ייבחנו, בין היתר, הקריטריונים הבאים הן ביחס למציע והן ביחס לעובדיו: בקיאות מקצועית, זמינות, מגוון תחומי עיסוק, שיטות עבודה, התרשמות מפרויקטים קודמים, היקף פעילות, התמחויות, וכו'.

### 12. כללי

- 12.1 תקופת מתן השירותים הינה החל מחתימת החוזה על ידי החברה ועד להשלמת הביצוע של עבודות הפיתוח והתשתית ומסירתן לחברה ולמועצה לשביעות רצון.
- 12.2 שכר החוזה יהיה קבוע וללא כל הצמדה למשך תקופת מתן השירותים.
- 12.3 ידוע למציעים כי החברה מייחסת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה לגבי מועד התחלת מתן השירותים וביצוע העבודות ומשך זמן הביצוע עד להשלמתן. המציע הזוכה מתחייב להיות מוכן וערוך להתחיל בעבודה תוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על ידי החברה (בכפוף, לקבלת צו התחלת עבודה), אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת. הפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה.
- 12.4 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו **בסך של 600 ₪**, שלא יוחזרו, לפקודת החברה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' האודם 63 שוהם (בניין המועצה, קומה 3).
- 12.5 שאלות ובירורים:
- 12.5.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 3 ימים לפני המועד הסופי להגשת ההצעה. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה לפקס שמספרו 03-9723056 או למייל [dina@calcalit-shoham.com](mailto:dina@calcalit-shoham.com)
- 12.5.2 שאלות קבלנים תוגשנה במועד ובכתב כמצוין לעיל. תשובות החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה בדואר רשום ו/או בדוא"ל ו/או באמצעות הפקס, כאמור לעיל.

### 13. הודעה לזוכה והתקשרות

- 13.1 החברה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא לחברה אישור עריכת ביטוח תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה.
- 13.2 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת החברה על החוזה.
- 13.3 המציע הזוכה יתחיל בביצוע תוך 30 יום ממועד הודעת החברה בדבר זכייתו, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.

גיל ליבנה  
ראש המועצה המקומית שהם  
יו"ר דירקטוריון החברה

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

### מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

### חוזה

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בשהם

בין: **החברה הכלכלית שהם בע"מ**

רחוב האודם 63, שהם

(להלן: "החברה" או "החכ"ל")

מצד אחד;

לבין:

\_\_\_\_\_ ח. פ. ת. ז.

כתובת:

טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

שם נציג החברה: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק" או "מנהל הפרויקט")

מצד שני;

**הואיל:** והחברה הוסמכה על ידי המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") ליזום תכנון וביצוע של הפיתוח והתשתיות בתחומי תכנית מס' תמל 1007 – שכונה כ"א בשהם. (להלן: "הפרויקט" ו- "אתר הפרויקט");

**והואיל:** והפרויקט כולל את כל הדרוש לשם ביצוע התכנון של עבודות הפיתוח והתשתיות ולשם ביצוען של עבודות הפיתוח והתשתיות באתר הפרויקט (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והחברה מעוניינת לשכור את שירותיו של מנהל פרויקט, שייעץ לחברה וינהל עבורה את הפרויקט ויפקח עליו, מתחילתו ועד סופו, כולל הכנת המכרזים, החל משלב התכנון ועד לגמר הביצוע של העבודות ומסירתן לחברה, הכל בהתאם לתנאים כמפורט בהסכם זה להלן: "השירותים" או "שירותי הניהול".

**והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 05/16 למתן שירותי ניהול (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והספק מצהיר כי הינו בעל ההשכלה המתאימה הנדרשת למתן השירותים, וכי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח כנדרש לצורך ביצוע הפרויקט והעבודות כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.

**והואיל:** והספק הגיש את הצעתו למכרז הני"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את כל מסמכי המכרז ואת התכנית החלה במקום ולאחר שעמדו בפניו כל הנתונים שיש בהם להשפיע על מתן השירותים, על ביצוע הפרויקט ועל הצעתו;

**והואיל:** והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הספק;

**והואיל:** והחברה מסכימה לכך שהשירותים יינתנו על ידי הספק וזאת לאור הצהרתו של הספק בהסכם זה ובמכרז והכל בתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

**והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

### **לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:**

1. המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן:

- 1.1 מסמך 1 תנאי המכרז
- 1.2 מסמך 3 - הוראות תכנית תמ"ל 1007.
- 1.3 מסמך 4 - פירוט ניסיונו של המציע.
- 1.4 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.5 מסמך 7 – פירוט ניסיונם של העובדים.
- 1.6 מסמך 8 - אישור עריכת ביטוח.
- 1.7 נספחי החוזה.

### 2. **מהות החוזה - ההתקשרות**

החברה מוסרת בזאת לספק והספק מקבל על עצמו מאת החברה, את ניהול הפרויקט. בשלב ראשון ניהול ותיאום התכנון ובשלב שני, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודות, על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. שירותי הניהול כוללים את כל הנדרש וכל הכרוך בעריכת התכניות הדרושות לצורך ביצוען של העבודות ואת כל הנדרש והכרוך בניהול ביצוע העבודות בהתאם לתכניות שיוכנו ופיקוח עליהן, כולל אספקת כל כוח האדם והציוד הנדרש לצורך מתן שירותי הניהול והפיקוח.

למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש כי החברה אינה מתחייבת לכך כי ההתקשרות עם הספק, תימשך גם לשלב הביצוע. מובהר ומודגש כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק זאת, להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון ולא להמשיך לקבל שירותים מהספק ביחס לשלב הביצוע או לא להמשיך בכלל לשלב הביצוע, או להמשיך לשלב הביצוע בכל מועד אחר, או לקבל שירותי ניהול בשלב הביצוע מכל גורם אחר, (מבלי לגרוע מזכותה של החברה להפסקת ההתקשרות בכל מקרה אחר שבו עומדת לה הזכות לעשות כן לפי החוזה) ולא יהיה בכך משום הפרה של הסכם זה והספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי ולא תהיה לספק כל טענה וכל דרישה מכל מין וסוג שהוא.

### 3. **בדיקות מוקדמות**

3.1 הספק מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום וכל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על מתן השירותים ועל העבודות והתקדמותן, וכי בדק באופן יסודי את האתר, את מיקומו, את התכניות החלות במקום, וכי הוא למד והוא מכיר את כל הדרוש לידיעתו בקשר למתן השירותים.

3.2 הספק מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי המחיר הנקוב בהצעת המחיר שהינה חלק מחוזה זה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכי המחיר שהציע הספק ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה לצורך מתן השירותים ועמידה במלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה. להסרת ספק, מובהר כי לא תוכר כל תביעה לשינוי התמורה ושכר טרחת הספק לפי החוזה, מכל סיבה שהיא ובפרט מכל סיבה הנובעת מאי לימוד תנאי הפרויקט או מהערכה לא נכונה שלהם על ידי הספק.

הספק מתחייב לספק לחברה שירותי ניהול ופיקוח בקשר עם הפרויקט. הספק מתחייב כי שירותי הניהול והפיקוח יכללו ייעוץ וליווי שוטף במהלך כל תקופת הפרויקט ויכללו את כל פעולות הניהול של הפרויקט והפיקוח עליו, בכל שלביו, החל משלב התכנון והכנת התכניות לביצוע העבודות, כולל הכנת מכרזים ועד להשלמת הפרויקט ומסירתו לחכ"ל, ללא יוצא מן הכלל (הכל בכפוף לזכותה של החברה להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון). מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב הספק לתת לחברה את השירותים, כמפורט להלן:

שלב התכנון – ניהול, מעקב, תאום ובקרת התכנון של הפרויקט

- 4.1 עם קבלת ניהול הפרויקט לאחריותו, ילמד הספק את נתוני הפרויקט, ויפגש עם כל גורמי החברה וגורמי החוץ (לרבות רשויות וכיו"ב) הנוגעים בדבר. בנוסף יבקר הספק באתר הפרויקט על מנת לעמוד על התנאים המיוחדים השוררים בו ועל השפעתם על תכנון הפרויקט וביצועו.
- 4.2 הספק ילמד את האומדן הראשוני של הפרויקט והאומדנים של היועצים השונים על בסיס התכנון, יבדוק אותם ויבצע בקרה נוספת עליהם.
- 4.3 הספק יקיים דיונים עם גורמי החברה ו/או המועצה וייעץ בקביעת האפיון והפרוגרמה של הפרויקט, לרבות הצעת חלופות לתכנון הפרויקט.
- 4.4 בהתאם לצורך, הספק יגדיר את הצרכים בעריכת התקשרויות עם מתכננים, קבלנים, יועצים וספקי שירותים אחרים לשם תכנון וביצוע הפרויקט. הספק יערוך אומדן תקציבי על סמך תקציבים ומחירים כפי שתנחה החברה, יכין את האפיונים הטכניים הדרושים לרבות המפרטים וכתבי הכמויות, יסייע לחברה בהכנת הזמנות עבודה ו/או מפרטים בביצוע הבדיקות ההנדסיות של הצעות שיתקבלו וילווח כל הליך מכרזי שיידרש לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות בדיקת ההצעות. בהמשך, כמפורט להלן, מנהל הפרויקט יוודא את ביצועם של התנאים המפורטים בהסכמים הנחתמים בין החברה לגורמים חיצוניים במסגרת הפרויקט לרבות הסכמים עם מתכננים, יועצים, ספקים וקבלנים.
- 4.5 הספק ינהל את הצד המקצועי של המכרזים לבחירת קבלן מבצע ו/או מתכננים ו/או יועצים ו/או ספקים אחרים וייעץ לחכ"ל ולועדת המכרזים, ובין היתר יהיה הספק אחראי על:
  - 4.5.1 איסוף, ריכוז וקבלת כל החומר, התכניות, המפרטים והמסמכים הנוגעים לפרויקט מהמתכננים.
  - 4.5.2 הכנת כל החומר התכנוני והמקצועי לצורך צירופו לחוברת המכרז.
  - 4.5.3 השתתפות בסיוור קבלנים.
  - 4.5.4 בדיקה וניתוח של ההצעות שיתקבלו ממשותתפי המכרז.
  - 4.5.5 עריכת השוואה בין ההצעות השונות ומתן חוות דעת והמלצה לועדת המכרזים בבחירת ההצעה הזוכה.
  - 4.5.6 במידת הצורך, עדכון תקציב הפרויקט.
  - 4.5.7 בדיקת כל המסמכים והאישורים שיגישו המציעים בהתאם למסמכי המכרז בקשר עם הפרויקט ו/או עפ"י כל דין.
- 4.6 הספק ינהל את הליך תכנון הפרויקט על כל רבדיו, יעקוב אחר התקדמות התכנון ויתאמו מול כל הגורמים הנוגעים בדבר, תוך עדכון מלא ורציף של החברה, המתכננים, היועצים וכל גורם אחר לפי הצורך.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.7 הספק יציג לחברה לאישור את לוח הזמנים לתכנון הפרויקט, לרבות לוחות זמנים למסירת תוכניות, דוחות יעוץ, סיכומי דיונים, מפרטים, מסמכי מכרז וכיו"ב. בהתאם, הספק ינהל, יעקוב וידווח אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו.
- 4.8 הספק יערוך אומדנים ראשוניים ומפורטים של עלויות הפרויקט כפי שתנחה החברה וכן ינהל מעקב אחר תחזית עלויות הפרויקט תוך הקפדה על עמידה בתקציבים העומדים לרשות החברה ולאומדן שנקבע מראש בהתאם להתקדמות תכנון העבודה. כמו כן, ידווח הספק באופן מיידי לחברה על כל סטייה משמעותית מאומדן העלויות, תוך פירוט הנסיבות לכך.
- 4.9 הספק יבקר את חשבונותיהם של המתכננים, היועצים ונותני השירותים האחרים הקשורים לפרויקט, בהתאם לתנאי ההתקשרות עמם וימליץ לגורמים המוסמכים בחברה בכל הנוגע לאישור חשבונות אלה, תוך הקפדה שהתמורה המאושרת תתאים למידת ההתקדמות בפועל של מתן השירותים, בהתאם ללוח הזמנים ולמסגרת התקציבית שנקבעה על ידי החברה.
- 4.10 ככל שיהיה בכך צורך וככל שיידרש לכך על ידי החברה, ייצג הספק את החברה (בהשתתפות נציגות מטעמה) בבירורים עם הרשויות המוסמכות ו/או גורמים אחרים, בכל נושא הכרוך בפרויקט, בתכנונו, ברישוי או בביצועו. כמו כן, יעקוב הספק אחר הטיפול מול הרשויות והגורמים הנ"ל עד להשלמת הליכי הבירור הנדרשים. הספק יעדכן את נציגי החברה בתוצאות פעילותו באופן שוטף.
- 4.11 למען הסר ספק, הספק ינהל את כל הליכי הרישוי לצורך קבלת היתרי בניה ו/או כל אישור או רישיון נדרש לצורך ביצוע העבודות והפרויקט, לפי כל דין ויפקח על התקדמותם, עש לקבלת כל היתר ו/או רישיון, כאמור.
- 4.12 הספק יערוך וירכז ב"תיק פרויקט" ייעודי את כל המידע הנוגע לניהול לתכנון ולביצוע של הפרויקט לרבות רישומים, תוכניות, התקשרויות, פרוטוקולים וכל חומר רלוונטי אחר הקשור לפרויקט במישרין או בעקיפין, ויהיה חייב לעדכןו באופן שוטף.
- 4.13 הספק יקיים ישיבות תיאום מעת לעת, בהתאם לצורך ו/או לתדירות שתקבע על ידי החברה, עם הגורמים מטעם החברה, הקבלנים, המתכננים והיועצים. בישיבות אלה, ידווח כל אחד מהגורמים על התקדמותו בביצוע חלקו בפרויקט ויידונו נושאים ובעיות שיתעוררו תוך כדי התכנון, הייעוץ או הביצוע של הפרויקט. הספק יבצע רישום פרוטוקולים במהלך הישיבות ויפיצם לכל המשתתפים ולכל הגורמים כפי שיוגדר ע"י החברה.
- 4.14 הספק ידווח מעת לעת, בכתב, ובמועדים שיקבעו לכל פרויקט ע"י החברה, על התקדמות הפרויקט וייתן המלצות להמשך קידום הפרויקט. כמו כן, יציג הספק פתרונות לבעיות, במידה שיתעוררו, תוך בחינה עקרונית של הפתרונות המוצעים ומתן המלצה לחברה לפתרון המועדף.

### שלב הביצוע – ניהול ביצוע העבודות פיקוח ובקרה על ביצוע במסגרת הפרויקט

- 4.15 הספק יהיה אחראי לתיאום עבודות הקבלן עם כל גורם רלבנטי, הן גורמי חוץ והן גורמי פנים של החברה או המועצה.
- 4.16 הספק ינהל פיקוח צמוד על ביצוע העבודות בפרויקט על ידי הקבלן שיאושר על ידי החברה. שירותי הפיקוח הצמוד יינתנו על ידי הספק ובהתאם לצורך, ע"י מהנדסים ייעודיים לסוג העבודה הרלוונטית שיקבעו על ידי הספק. הפיקוח הצמוד נועד להבטיח בקרת איכות נאותה לפרויקט ולהבטיח את ביצוען של העבודות על פי התכנון, על פי המפרטים הטכניים ומסמכי ההתקשרות, על פי

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

הסטנדרטים המקצועיים המקובלים בפרויקטים מסוג זה, וכפי שתנחה החברה. הספק מתחייב לפקח על טיב החומרים והמוצרים המשמשים לביצוע הפרויקט, ולפקח על התאמתם לתכניות העבודות, למפרטים ולתקנים.

- 4.17 הספק מתחייב לנוכחות באתר העבודות, על בסיס יומי, לפחות \_\_\_\_ שעות ביום.
- 4.18 החברה רשאית להורות לספק על ביצוע פעולות פיקוח ו/או בקרה ספציפיות, בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתה והספק יהיה חייב לבצען.
- 4.19 הספק יפעיל ויעקוב אחר עבודות מודדים, מעבדות, וספקי שירותים אחרים במסגרת הפרויקט, לרבות פיקוח ודיווח מלא על פעולותיהם לחברה. הספק יפקח על מדידת כמויות פריטי העבודות שבוצעו בפועל במסגרת הפרויקט ויהיה אחראי על אישורן, לרבות רישום המדידות הסופיות ושינויים, ככל שבוצעו, כולל תיעוד מלא ומפורט.
- 4.20 הספק יתאם, יעקוב וישמור על ביצוע העבודה בהתאם ללוחות הזמנים ולשלבים שנקבעו מראש על ידי החברה.
- 4.21 הספק יערוך בירורים עם המתכננים, היועצים ועם החברה בקשר לסוגיות מקצועיות הקשורות לביצוע העבודות, כגון: אי התאמות בין מסמכים ו/או בין תכניות, מוצרים שווי ערך, הצעות לשינויים וכיו"ב וימסור לחברה דיווח אודות תוצאות בדיקותיו.
- 4.22 הספק ישתתף בכל הדיונים (הם פנימיים והן עם גורמים חיצוניים) הקשורים לפרויקט ולביצועו, בכל שלביו.
- 4.23 הספק ייזום וינהל ישיבות תיאום קבועות ושוטפות עם קבלן הביצוע, המתכננים, עם מבצעי הפרויקט השונים, וכל רשות או גורם אחר רלבנטי וכן עם נציגי החברה, לשם הבטחת ביצוע הפרויקט ברמה נאותה, בהתאם לכל דין ולכל תקן ולשם עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו. הספק ייתן הסברים והדרכה לקבלנים, בהתאם לצורך, בקשר לביצוע העבודות בהתאם לתכניות והמפרטים של הפרויקט.
- 4.24 הספק ינהל יומן עבודה לכל קבלן, תוך התייחסות לנתונים ולבדיקות, כולל חתימה בכל דף ויומן. כמו כן, יעביר לחברה התייחסות מיוחדת להערות הקבלן העלולות לגרור מחלוקות או תביעות. מנהל הפרויקט יקפיד על רישום של מסירת תכניות ו/או הוראות לקבלן.
- 4.25 **מובהר כי הספק ינהל יומני עבודה בנוסף ליומני העבודה שינהל הקבלן המבצע וידאג לתיעוד ולרישום שוטף של כל הפרטים שעל יומני עבודה לכלול, לרבות פירוט העבודות שבוצעו בכל יום, העובדים, הכלים, וכן יתעד כל אירוע שיתרחש בקשר לביצוע העבודות.** הספק יהיה אחראי לכך שהקבלן ינהל רישום ביומני עבודה מפורטים, על בסיס יומי ויהיה אחראי לבקר את יומני העבודה של הקבלן בכל יום ולחתום עליהם או להעיר בהם הערות, ככל שיידרש. הספק יעביר לחכ"ל, באופן שוטף – אחת לשבוע – העתקים מיוני העבודה שמולאו על ידי הקבלן ועל ידיו **ובסיום הפרויקט יעביר העתק מלא של יומני העבודה לידי החכ"ל.**
- 4.26 הספק יאשר בכתב, ביומן העבודה, את סיומו של כל שלב ושלב, בהתאם לתנאים בהתקשרויות מול הקבלנים, ולאחר ביצוע כל המדידות והבדיקות הנדרשות.
- 4.27 הספק יבצע מעקב ושמירה על המסגרת התקציבית של הפרויקט בכללותו ושל כל הזמנה בנפרד.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.28 הספק יכין דיווחים חודשיים (או בכל תדירות אחרת כפי שתקבע ע"י החברה) על התקדמות העבודות בפרויקט, רמת איכות הביצוע, עמידה בלוחות הזמנים, חריגות ממסגרת תקציבית וכן ידווח לחברה על בעיות מיוחדות.
- 4.29 הספק יבצע בדיקה ואישור של כל החשבונות שיוגשו על ידי קבלן הביצוע המתכננים, היועצים וכל ספק אחר, לחכ"ל במהלך הפרויקט, הן חשבונות חלקיים/תקופתיים והן חשבון סופי בגמר הפרויקט, וזאת על סמך מדידה של כמויות שבוצעו בפועל ובהתאם לחוזים ועל יסוד אסמכתאות שיוגשו לו. הספק, ינמק בצורה ברורה ומפורטת, בצירוף האסמכתאות הנדרשות, כל אישור של כל פרט בכל חשבון וינמק בצורה ברורה ומפורטת כל סירוב לאשר, פרט כלשהו בכל חשבון שיוגש, בין סירוב מוחלט ובין סירוב חלקי.
- 4.30 כמו כן, יבצע הספק בדיקה מפורטת של חיובים חריגים ושל תביעות לתשלום. הספק יגיש לחברה את מסקנות הבדיקה והאישורים המתאימים ויכין, בתיאום עם החברה, תשובות לקבלנים.
- 4.31 הספק יבצע בדיקת תביעות של הקבלן להארכת זמן ביצוע, יגיש המלצותיו לחברה ויכין נוסח תשובה לקבלן.
- 4.32 במקרה של תביעות מצד החברה נגד הקבלן/ים או נגד כל צד שלישי אחר או תביעות נגד החברה, הספק יסייע בהכנה מקצועית של המסמכים וכתבי הטענות הרלוונטיים וכן ילווה ויקדם את הטיפול בהן.
- 4.33 הספק יהיה אחראי גם על בדיקה סופית של העבודות ומתן אישור על סיום העבודות ומסירת העבודות לחברה ולמועצה, בהתאם לחוזה עם הקבלן המבצע. לקראת סיום הפרויקט, הספק יכין דו"ח פיקוח, ישתתף בסירור מסירת העבודות, יחד עם נציגי החברה, המתכננים והיועצים, יבצע בדיקה ותיעוד של כל ליקוי ויקבע מהם ההשלמות והתיקונים, הנדרשים מהקבלנים בעת מסירת הפרויקט. כמו כן, יפקח הספק על ביצוע התיקונים הנדרשים, עד למסירתו הסופית של הפרויקט, וקבלתו על ידי המועצה והחברה, בהתאם לחוזה, לתכניות ולמפרטים.
- 4.34 הספק ירכז תיק תוכניות "as made" מהקבלן, יבדוק אותן ויאשרן.
- 4.35 הספק יבצע בדיקה של החשבונות הסופיים של הקבלנים על כל מסמכיהם ויעביר התייחסותו לידי החברה.
- 4.36 הספק יהא אחראי לביצוע סיור באתר הפרויקט בהשתתפות קבלן הביצוע ונציג החברה, כשלושה חודשים לפני תום שנת הבדק, לבדיקת מצב העבודות שבוצעו, לרבות בדיקה ותיעוד של כל ליקוי וקביעת ההשלמות ותיקונים, הנדרשים מהקבלנים.
- 4.37 כמו כן יהיה הספק אחראי לפקח על תיקון הליקויים ועל מתן אישור על סיום העבודות, לאחר תום תקופת הבדק, בהתאם להסכם עם קבלן הביצוע.
- 4.38 **למען הסר ספק יודגש, כי השירותים יכללו כל פעולה המהווה מעצם טיבה וטבעה או על פי הנוהג חלק משירותי ניהול ושירותי פיקוח, גם אם פעולה כאמור אינה נזכרת במפורש בחוזה זה, או במכרז. אחריותו של הספק - מנהל הפרויקט לניהול התכנון, המעקב אחריו, תאומו ובקרתו, וכן לניהול הביצוע ופיקוח צמוד אחר הביצוע של הפרויקט הינה אחריות כוללת ועל כן במסגרתה של אחריות זו, יידרש מנהל הפרויקט לבצע, במידת הצורך, גם רכיבים ופעולות שלא צוינו במפורש בחוזה זה או במכרז.**
- 4.39 שירותי הניהול והפיקוח יסופקו על ידי המציע עצמו או על ידי מי מעובדיו, אשר פורטו במסגרת הצעתו במכרז ואשר עמדו בתנאי הסף.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.40 הספק לא יהיה רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה להתחייב בשם החברה כלפי כל צד שלישי, אלא לאחר שקיבל אישור לכך, מאת החברה, מראש ובכתב.
- 4.41 הספק אינו רשאי לאשר או להורות לקבלן הביצוע לבצע עבודות שיש בהן כדי להגדיל את תקציב הפרויקט, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 4.42 הספק לא יהיה רשאי לבצע או לאשר כל פעולה או שינוי הקשורים בפרויקט ו/או בעניין העבודות המבוצעות במסגרתו, בין לבקשת הקבלן המבצע ובין שלא, כגון: שינויים, תוספות, ביטולים, סיכומים עם הקבלנים וכד', אלא לאחר שניתן לכך אישור החברה מראש ובכתב. כל פעולה כאמור, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ואשר לא ניתן לה אישור מראש ובכתב לא תחייב את החברה ו/או את המועצה והספק יהיה אחראי לו באופן בלעדי וישפה את החברה ואת המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה מכל סוג שייגרמו להן עקב האמור.
- 4.43 למען הסר כל ספק, מובהר ומודגש כי החברה אינה מתחייבת לכך כי ההתקשרות עם הספק, תימשך גם לשלב הביצוע. מובהר ומודגש כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק זאת, להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון ומבלי שהספק יהיה זכאי לכל פיצוי ולא תהיה לספק כל טענה וכל דרישה מכל מין וסוג שהוא.
- 4.44 מובהר ומודגש כי אף אם נאמר אחרת בכל מקום אחר בחוזה זה, החברה תהיה רשאית להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון

## 5. הצהרות והתחייבויות הספק

5.1 הספק מתחייב בזה לבצע את התחייבויותיו ולספק את השירותים במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות כל דין ובהתאם להוראות החוזה, ולדאוג לכך כי תכנון העבודות וביצוע העבודות ייעשו בהתאם לצורכי החברה, לתוכניות, המפרטים הטכניים, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק מתחייב בזה כדלקמן:

- 5.1.1 להעניק את השירותים ולדאוג כי הפרויקט יבוצע תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לספק מעת לעת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.
- 5.1.2 להעניק את השירותים ולדאוג כי הפרויקט יבוצע תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הגורמים המוסמכים, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.
- 5.1.3 לנהוג במהלך מתן השירותים בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של החברה.
- 5.1.4 להעניק את השירותים ולדאוג כי הפרויקט יבוצע תוך שמירה קפדנית על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ותוך מילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.
- 5.1.5 להעניק את השירותים ולדאוג כי הפרויקט יבוצע תוך תיאום מלא של סדרי העבודה והסדרי התנועה, ככל שיידרש. הספק ידרוש וידאג לקבל מהקבלן תוכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע, יבחן אותן ויאשר אותן

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

ובמידת הצורך ידרוש שינויים. הספק לא יאפשר להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות.

- 5.2 הספק מצהיר כי הוא רשאי להתקשר בחוזה זה, ולבצעו על פי תנאיו, וכי אין כל מניעה, בין על פי דין, חוזה או כל מניעה אחרת, לרבות חשש לניגוד עניינים, להתקשרות בחוזה זה ולביצועו, והוא לא ייטול על עצמו כל התחייבות שיש בה כדי למנוע את התקשרותו בחוזה זה או ביצועו בכל תקופת ההתקשרות.
- 5.3 הספק מצהיר כי ההתקשרות בהסכם זה נעשית בסמכות ומאושרת כנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של הספק.
- 5.4 הספק מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, וצוות עובדים מיומן הנדרשים למתן השירותים ולביצועו של חוזה זה בטיב ובאיכות מעולים.
- 5.5 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, וכל הנדרש לשם מתן השירותים על פי חוזה זה.
- 5.6 הספק מתחייב, כי בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום רישיון או היתר לפי כל דין, הוא יפעל כנדרש, ויעסיק רק מי שעומד בדרישות כאמור, לפי העניין.
- 5.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב בזאת הספק להעביר לחברה כל מסמך יוכן על ידו, במדיה מגנטית, באופן שיוסכם בין הצדדים בכתב. הספק מתחייב לדאוג ליצירת עותקים וגיבוי נאות לכל מסמך, חוות דעת, בסיס נתונים וכל תוצר עבודה אחר שהוכנו על ידו במסגרת מתן השירותים, באופן שניתן יהיה במקרה הצורך לשחזרם במהירות ובאמינות.
- 5.8 הספק מצהיר ומתחייב כי הוא לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בכל מידע, מסמך, נתון או חומר אחר מכל סוג שיועמד לרשותו לצורך מתן השירותים, אלא לצורך מתן השירותים בלבד וכי ישמור על כל מידע ומסמך כאמור ולא יעבירו לכל צד שלישי, אלא לפי אישור בכתב מאת החברה.
- 5.9 הספק לא יאשר כל עבודה נוספת או כל תוספת שהיא בפרויקט, אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.
- 5.10 **מודגש כי הספק לא יהיה זכאי לכל תוספת שכר בגין שינויים או עבודות נוספות בפרויקט.**
- 5.11 הספק מצהיר כי ידוע שביצוע עבודות נוספות, על ידי הקבלן, בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית לפי הצעת המחיר מותנה בכך שניתן אישור מראש ובכתב גם של חברת הבקרה מטעם המועצה לכך.
- 5.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הספק לעשות כל דבר נדרש וסביר, שמומחה היה עושה לשם ביצוע העבודה על פי הסכם זה בהתאם לכללי המקצוע והוראות כל דין.

## 6. משך ההתקשרות ולוחות זמנים

- 6.1 בכפוף לזכותה של החברה להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון כאמור לעיל, ההתקשרות בין הצדדים תחל ביום חתימת החוזה ועד לגמר הפרויקט ומסירת העבודות בשלמותן לשביעות רצונה של החברה. חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הספק המפורטות בחוזה זה ועד לביצוע מלא ומושלם של העבודות בפרויקט ומסירתן לחברה לשביעות רצונה.
- 6.2 על אף האמור, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה, להפסיק בכל עת את ההתקשרות לפי חוזה זה בהודעה לספק של 30 יום מראש ובכתב וזאת מבלי שתהיה לספק כל טענה או

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

דרישה כלפי החברה. נתנה לספק הודעה כאמור לא תהינה לספק כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והספק לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין הפעולות שבוצעו על ידו עד למועד בו הסתיימה ההתקשרות ובלבד שאלה נעשו בהתאם להוראות הסכם זה.

6.3 החברה תהיה רשאית להורות לספק להפסיק את השירותים לזמן מסוים, והספק יפעל בהתאם להוראתה. הספק לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת/השהיית העבודה.

6.4 למען הסר כל ספק מובהר כי החברה לא תהיה חייבת בכל פיצוי, תמורה או כל תשלום אחר עבור או בקשר להשהיה או לביטול ההתקשרות.

6.5 הספק מתחייב שלא להפסיק את מתן השירותים ו/או להאט את קצב מתן השירותים, בשום מקרה גם במקרה של מחלוקת עם החברה. בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הספק ו/או האטת קצב העבודה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה.

6.6 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יציג וימסור הספק לחברה, באופן מיידי, את כל החומר המצוי בידו, את העבודה שבוצעה על ידו עד אותו המועד וכל מסמך או מידע או נתון המצוי בידיו. בנוסף לכך, יעביר הספק לחברה את כל המסמכים, הדו"חות, חוות הדעת, הידע, והמידע, הנתונים וכל מסמך אחר שבידיו, לרבות תיק הפרויקט וזאת גם במדיה מגנטית.

## 7. התמורה

7.1 בתמורה למתן מלוא השירותים לפי חוזה זה על ידי הספק במלואם ובמועד, ולביצוע מלוא התחייבויות הספק לפי חוזה זה במלואן ובמועד, תשלם החברה לספק שכר טרחה בסכום בש"ח השווה ל- \_\_\_\_\_% (במלים): \_\_\_\_\_ (אחוזים), מהתמורה החוזית שתהיה נקובה בחוזה עם קבלן הביצוע של העבודות, בתוספת מע"מ כדין וללא כל תוספות, אם וככל שיתבצעו במהלך העבודות (להלן: "**התמורה**" או "**שכר הטרחה**").

7.2 שכר הטרחה ישולם לספק בחלוקה לשני שלבים: שלב התכנון ושלב הביצוע. שלב התכנון יחל מייד עם החתימה על חוזה זה ויסתיים עם גמר הליכי המכרז לבחירת קבלן מבצע לעבודות הפיתוח וחתימה על חוזה עם הקבלן המבצע. שלב הביצוע יחל עם החתימה על חוזה עם הקבלן המבצע.

7.3 מובהר כי בשלב הראשון של השירותים (שלב התכנון), ישולם לספק שכר בשיעור של 10% משכר הטרחה הכולל לפי חוזה זה, בחלוקה לתשלומים לפי אבני הדרך לתשלום ההשתתפות של רמ"י במימון התכנון.

7.4 שכר הטרחה שישולם לספק עבור השלב השני - שלב הביצוע, יעמוד על יתרת 90% משכר הטרחה הכולל לפי חוזה זה וישולם בתשלומים בהתאם לקצב התקדמות עבודות הפיתוח.

7.5 מובהר ומוסכם כי מכל תשלום שישולם לספק ינוכו 10% אשר לא ישולמו לספק ויוחזקו בידי החברה עד לאישור החשבון הסופי של הקבלן המבצע וביצוע מסירה לחברה (דמי עכבון) וכן סכומים שיש לנוכותם ו/או לקזזם מהמגיע לספק על פי חוזה זה. דמי העכבון, ישולמו לספק לאחר קבלת אישור החברה כי העבודות נמסרו לה או למועצה לשביעות רצונה.

7.6 מוסכם בין הצדדים כי שכר הטרחה כאמור הינו סופי, כולל את כל ההוצאות והעלויות, מכל מין וסוג שהוא, של הספק, מהווה תמורה מספקת, מלאה

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

ומתאימה לכל התחייבויותיו של הספק לפי חוזה זה, וכי הוא לא יהא זכאי לשכר או לתשלום כלשהו, מעבר לשכר כמפורט לעיל.

**למען הסר כל ספק, מודגש ומובהר כי שכר טרחתו של הספק (קרי, התמורה לפי חוזה זה), יחושב לפי הסכום הנקוב בחוזה שייחתם עם הקבלן שיבצע את העבודות. לא יובאו בחשבון כל תוספות או שינויים, בעבודות, בפרויקט או בשכר הקבלן המבצע. התמורה לפי חוזה זה הינה קבועה ולא ניתנת לשינוי ותחושב אך ורק לפי התמורה הנקובה בחוזה והיא כוללת ומביאה בחשבון גם תוספות ושינויים אם וככל שיידרשו, יבוצעו או ישולם שכר נוסף בגין, לקבלן המבצע.**

- 7.7 התמורה הינה קבועה וללא כל הצמדה למשך תקופת הפרויקט.
- 7.8 כל תשלום לספק ייעשה כנגד חשבונית מס כדין ובתוך 30 יום לאחר מסירת חשבונית מס כדין.
- 7.9 לא תתקבל שום דרישה או תביעה של הספק לתשלום נוסף, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ובפרט לא תתקבל כל דרישה או תביעה כאמור, על סמך הטענה שהספק לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הספק פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע התחייבויותיו לפי החוזה.

### 8. אי קיום יחסי עובד מעביד

- 8.1 מוצהר ומוסכם בזאת, כי הספק הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, וכי אין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לספק או בין החברה למי מעובדי הספק יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 8.2 מבלי לגרוע מהאמור מעלה, מוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שבו תוגש תביעה כלשהי נגד החברה ו/או המועצה בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו וכי אם על האמור בהסכם זה תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הספק ו/או מי מעובדיו או כל מי מטעמו, ובין החברה ו/או המועצה ו/או כי הספק או מי מן המנויים לעיל, זכאי לזכויות כעובד, אזי שכר הטרחה ששולם לספק עד למועד הקביעה השיפוטית יחשב ככולל את כל התשלומים שהחברה ו/או המועצה היו חייבות בהם, בגין היחסים (יחסי העבודה) ו/או הזכות האמורים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית, פנסיה וכיו"ב והחברה ו/או המועצה לא יישאו בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 8.3 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הספק ישפה את החברה ו/או את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו להן כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי או קבלני המשנה של הספק, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה ו/או המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לספק על פי הסכם זה.
- 8.4 באחריות הספק להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו ולהבטיח תנאי בטיחות על פי דין לעובדיו.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

### 9. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הספק עפ"י הסכם זה ו/או לפי כל דין, הספק מתחייב לבצע על חשבון, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח "אישור עריכת הביטוח", ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת ההסכם:

9.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של לפחות:

\$ 1,000,000 למקרה ו – \$ 1,000,000 לתקופה.  
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

9.2 **ביטוח אחריות מקצועית** בשל מעשה רשלנות, טעות או השמטה, או הנובע מביצוע העבודה נשוא החוזה לעיל בגבול אחריות של לפחות:

\$ 1,000,000 למקרה ו – \$ 1,000,000 לתקופה.  
**הספק מתחייב להמשיך ולחדש פוליסה זו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.**

9.2.1 הפוליסה לא תכלול את החריגים או הסייגים הבאים:

- אי יושר עובדים
- הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
- אובדן מסמכים.
- אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.

9.2.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי האדם שעשה את המעשה.

9.2.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

9.2.4 "חריג זיהום" בפוליסה לא יחול בגין נזק תאונתי.

9.3 **ביטוח אחריות מעבידים**, בגבולות אחריות של לפחות:

\$ 1,500,000 לעובד ו – \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה.  
[מובן שעל הספק לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים].  
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

9.4 בכל הפוליסות יורחב שם המבוטח לכלול גם את החברה ואת המועצה ויתווסף לשם המבוטח הכיתוב כלהלן: " ... ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או מועצה מקומית שהם"

9.5 פוליסת ביטוח אחריות מקצועית ופוליסת ביטוח צד שלישי, יכללו סעיף אחריות צולבת - ויתור על תחלוף מכל יחיד מיחידי המבוטח ומכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.

9.6 במעמד חתימת ההסכם, ימציא הספק לחברה אישור מחברת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב', אשר יכלול בין השאר:

9.6.1 אישור שקיים הסדר לתשלום הפרמיות.

9.6.2 אישור שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

**הספק מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה.**

- 9.7 הביטוחים המפורטים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והספק רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 9.8 הספק מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לחברה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 9.9 הספק ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית על פי כל הפוליסות הנ"ל.

### 10. שמירת סודיות

הספק מתחייב בזה לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת ושלא להעביר לאחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע מקצועי, מסחרי או אחר או נתונים או מסמכים שהגיעו לידי או קיבלם מהחברה או מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין עם הסכם זה (להלן: **"המידע"**)

הספק מתחייב בזה, שלא להעביר כל חומר או מידע שהגיע לידי, תוך כדי ביצוע העבודות עבור החברה או כתוצר של עבודתו על פי הסכם זה, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים לחברה, ואף לא להפיצם ליועצים או ספקים אחרים של החברה, אלא באמצעות החברה או על פי הנחיותיה ובהסכמתה בכתב.

### 11. איסור ניגוד עניינים

- 11.1 הספק מצהיר ומאשר, כי התקשרותו של הספק בהסכם זה וביצועו על פי תנאיו אינה מעמידה ולא תעמיד את הספק או מי מטעמו במצב בו קיים חשש לניגוד עניינים בין התחייבויות הספק על פי הסכם זה וביצועו לבין כל עניין אחר של הספק, במישרין או בעקיפין, לרבות כל דבר הנובע ממצבו של הספק, מעמדו, עיסוקיו, לקוחותיו, וכל כיוצא באלה.
- 11.2 הספק מתחייב כי בכל מקרה בו יתעורר חשש לניגוד עניינים כאמור, יודיע על כך הספק מיד לחברה, בכתב, והחברה תהא רשאית לנקוט כל צעד שתמצא לנכון בעקבות הודעה כאמור, לרבות הבאת ההסכם לידי סיום ולספק לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

### 12. אחריות ושיפוי

- 12.1 האחריות הבלעדית בגין השירותים ו/או בקשר אליהם תחול על הספק, והספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין סכום אשר הן תחויבנה לשלם (אם וככל שתחויבנה לשלם), לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם מתן שירותי הניהול ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הספק או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 12.2 הספק בלבד יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או לחברה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטת המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד הספק בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 12.3 למען הסר ספק, אישורים של החברה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בשירותי הניהול ו/או אשר הוכנו ע"י הספק או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הספק או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב ו/או כשרות ו/או לאיכות של שירותי הניהול ו/או של המסמכים האמורים. כמו

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

כן, הסמכויות שיוענקו בחוזים שיחתמו בין הקבלנים או המתכננים לבין החברה, ביחד או בנפרד, וכן השימוש או אי השימוש בהן, כולן או מקצתן, לא יפגעו בהוראה מהוראות הסכם זה, לא יגרעו במאומה מהתחייבויות הספק ו/או מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ו/או על פי כל דין ואין בהן בכדי לגרוע מזכויותיה של החברה.

12.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע שירותי הניהול, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הספק או של מי מטעמו, והוא מתחייב לפצותם ולשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שיגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.

12.5 הספק פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או את עובדי החברה והמועצה ו/או את נושאי המשרה בהן וכל אדם הבא מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים לעיל.

12.6 הספק מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה וכל צד שלישי בגין כל טענה או תביעה, הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הספק, או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנה. היה והחברה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הספק את החברה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של החברה מפני התביעה, ובלבד שהחברה הודיעה לספק על התביעה תוך זמן סביר ובכפוף לכך שניתנה לספק האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.

12.7 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לספק או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

12.8 הספק יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודה באופן הטוב ביותר במימונות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

12.9 אישרה החברה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הספק בהתאם להסכם זה או על פי דרישות החברה לא ישחרר האישור האמור את הספק מאחריותו המקצועית בגין השירותים או כל חלק מהם ולא יכותם.

## 13. איסור העברת זכויות

13.1 הסכם זה נעשה עם הספק בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון החברה והתרשמותה מן הספק ומיכולותיו. לפיכך, הספק אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה, אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה.

13.2 החברה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הספק, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הספק ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בספק, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הספק להודיע בכתב לחברה על כל פעולה כאמור, והחברה תודיע לספק בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

14. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

14.1 מבלי לגרוע מכל זכות סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי כל דין בגין כל הפרה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הספק על פי חוזה זה במקרים הבאים:

14.1.1 כנגד הספק או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.

14.1.2 הספק הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה, ו/או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הספק תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.

14.1.3 הספק הפסיק את מתן השירותים למשך תקופה העולה על 3 ימים.

14.1.4 הוצא כנגד הספק או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

14.1.5 הוטל עיקול זמני על נכסים של הספק והוא לא הוסר בתוך 30 יום.

14.1.6 יינקטו כנגד הספק הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הספק לבצע את התחייבויותיו על פי הוראות חוזה זה.

14.2 משעת הפסקת ההתקשרות עם הספק כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לספק סכום כלשהו בקשר להסכם עד שהעבודות יסתיימו ותתבצע מסירה לחברה לשביעות רצונה ועד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, ההוצאות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מהפסקת ההתקשרות עם הספק וכן פיצויים אחרים כלשהם שהספק חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הספק זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את עבודתו בפועל, ובניכוי סכומים המגיעים לחברה ממנו.

14.3 הספק לא יהא זכאי לפיצוי או לשיפוי כלשהו מהחברה בגין אבדן רווחים או טובות הנאה מסוג כלשהו, הנובעים מסיומו או ביטולו של חוזה זה והספק פוטר בזה את החברה מכל חבות כאמור.

14.4 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לספק תוך 30 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הספק, תשלם החברה לספק את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו בשלמות (אספקה + התקנה) עד למועד שהיה נקוב בהודעה לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לספק עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולספק לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.

14.5 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 14.6 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 14.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הספק לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך בהוכחת נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה זה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי החברה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהחברה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הספק, בין ישירים ובין עקיפים.

## 15. שונות

- 15.1 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.
- 15.2 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.
- 15.3 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 15.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הספק לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות. הפר הספק הוראות ס"ק זה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ולקזז ולחלט כל סכום, לרבות לצורך השלמת העבודות ולתשלום מלוא נזקיה של החברה.
- 15.5 כל זכויות הבעלות וזכויות היוצרים בתוצרי השירותים, לרבות בכל מסמך שנכתב על ידי הספק או מי מטעמו, במסגרת או במהלך מתן השירותים או בקשר אליהם, לרבות בתכניות, ביומנים, ברישומים ובמסמכים מכל סוג שהוא שנוצרו על ידי הספק ו/או הגיעו לידי אגב אן עקב ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה, על כל חלקיהם ללא יוצא מהכלל, יהיו שייכות לחברה בלבד, והיא תהיה רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים ללא צורך לקבל רשות, ולספק או למי מטעמו לא תהיה בהם כל זכות יוצרים או כל זכות אחרת בהם.
- 15.6 הספק מצהיר ומאשר כי הוא היוצר היחיד של המסמכים (בהשתתפות עובדיו) וכי גם אם נטלו חלק ביצירת המסמכים גורמים אחרים (לרבות עובדיו), אין להם זכויות כלשהן במסמכים ובכל מקרה הספק מתחייב בזאת לדאוג לכך שמלוא הזכויות לרבות זכויות היוצרים יוענקו לחברה.
- 15.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 15.8 הספק מצהיר כי על אף האמור בכל מקום אחר ובכל דין לא תהיה לספק בשום מקרה זכות עיכבון על כל סכום, ו/או נכס, ו/או מסמך.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

15.9 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

### לראיה באו הצדדים על החתום:

---

הספק

---

החברה הכלכלית שהם בע"מ



## החברה הכלכלית שהם בע"מ

### מסמך 4 – פירוט ניסיונו של המציע

| פירוט | נושא                                                                 |
|-------|----------------------------------------------------------------------|
|       | שם הפרויקט, שם הרשות המקומית.                                        |
|       | מס' התכנית (תב"ע) שמכוחה בוצעו העבודות, תאריך מתן תוקף, מגיש התכנית. |
|       | תיאור מילולי של הפרויקט                                              |
|       | מזמין העבודה ופרטיו                                                  |
|       | שמות ופרטי אנשי הקשר מטעם מזמין העבודה                               |
|       | מועד התחלה                                                           |
|       | תקופת ביצוע מתוכננת                                                  |
|       | מועד סיום בפועל                                                      |
|       | תקציב הפרויקט בתחילת הביצוע (לא כולל מע"מ)                           |
|       | עלות הפרויקט בפועל (לא כולל מע"מ)                                    |
|       | היקף ביצוע בפועל ב- 5 השנים שקדמו להגשת ההצעה                        |
|       | תאריכי מסירת התשתיות לרשות המקומית או למזמין                         |
|       | אנשי הקשר של הרשות המקומית או המזמין אשר קיבלו את התשתיות בפרויקט    |
|       | שמות ופרטי ממליצים מטעם מזמין העבודה                                 |
|       | תיאור מדויק של תפקידי ומטלות המציע בפרויקט                           |
|       | מטלות מיוחדות שהוטלו על המציע בפרויקט                                |
|       | אירועים מיוחדים ולא שגרתיים בפרויקט                                  |

מסמך מספר 5 - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' האודם 63  
שהם 60850

הנדון: מכרז פומבי מספר 05/16 לביצוע עבודות  
פיתוח ותשתיות בתחומי תכנית תמל 1007 – שכונה כ"א בשהם

אני/הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. /ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מסכים/ים  
ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של החברה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:
  - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
  - 4.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
  - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן הצעתי ודברי הסבר להצעתי:

- 5.1 שכר הטרחה המבוקש/המוצע על ידי הינו סך בש"ח השווה ל- \_\_\_\_\_% (במלים: \_\_\_\_\_ אחוזים), מהתמורה שתהיה נקובה בחוזה עם קבלן הביצוע של העבודות, בתוספת מע"מ כדין וללא כל תוספות, אם וככל שיתבצעו במהלך העבודות (להלן: "התמורה" או "שכר הטרחה"). למען הסר כל ספק אני מבהיר כי שכר טרחתי הוא קבוע וללא כל שינויים או תוספות ויחושב אך ורק לפי התמורה הנקובה בהסכם עם קבלן הביצוע. מובהר כי ידוע לי כי אני לא אהיה זכאי לכל תוספת לשכר הטרחה, אם וככל שיהיו שינויים או תוספות בעבודות שיבצע הקבלן או בשכר שיקבל בפועל הקבלן. שכר טרחתי כולל ומביא בחשבון גם תוספות ושינויים אם וככל שיידרשו, יבוצעו או ישולם שכר נוסף בגין לקבלן המבצע.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 5.2 אני מצהיר כי ידוע לי כי שכר טרחתי ישולם לי בחלוקה לשני שלבים: שלב התכנון ושלב הביצוע של עבודות הפיתוח, בהתאם לחלוקה למועדים ולתנאים הנקובים בחוזה.
- 5.3 אני מצהיר כי ידוע לי כי מכל תשלום שישולם לספק ינוכו 10% אשר לא ישולמו לספק ויוחזקו בידי החברה עד לאישור החשבון הסופי של הקבלן המבצע וביצוע מסירה לחברה (דמי עכבון) וכן סכומים שיש לנכותם ו/או לקזזם מהמגיע לספק על פי חוזה זה. דמי העכבון, ישולמו לספק לאחר קבלת אישור החברה כי העבודות נמסרו לה או למועצה לשביעות רצונה.
- 5.4 אני מצהיר כי ידוע לי, וכי הבאתי זאת בחשבון ואני מסכים לכך כי החברה אינה מתחייבת לכך כי ההתקשרות, תימשך גם לשלב הביצוע של הפרויקט וכי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שיהא עליה לנמק זאת, להפסיק את ההתקשרות בתום שלב התכנון ולא להמשיך לקבל שירותים מהספק ביחס לשלב הביצוע או לא להמשיך בכלל לשלב הביצוע, או להמשיך לשלב הביצוע בכל מועד אחר, או לקבל שירותי ניהול בשלב הביצוע מכל גורם אחר, (מבלי לגרוע מזכותה של החברה להפסקת ההתקשרות בכל מקרה אחר שבו עומדת לה הזכות לעשות כן לפי החוזה) ולא יהיה בכך משום הפרה של הסכם זה וכי לא אהיה זכאי לכל פיצוי ולא תהיה לי כל טענה וכל דרישה מכל מין וסוג שהוא.
- 5.5 הצעתי מתייחסת למחיר שיהיה נקוב בש"ח (לא כולל מע"מ) בחוזה עם קבלן הביצוע שייבחר וגם לסכום שיגיע לי יתווסף מע"מ כחוק.
- 5.6 הצעתי ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.

### ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה/חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ חתימת המציע וחותמת: \_\_\_\_\_

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

### מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' האודם 63  
שהם 60850

#### הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ₪, ובמילים עשרים אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 05/16 למתן שירותי ניהול ופיקוח בפרויקט תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתיות – שכונה כ"א בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/11/2016 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ כתובת הבנק

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

### מסמך מספר 7 – פירוט ניסיון של עובדי המציע

| <u>ניהול פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתיות ציבוריות</u> |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| הפרויקט                                                | מזמין העבודה | תפקיד בפרויקט | תקופת הטיפול בפרויקט (משנה עד שנה ועד בכלל) | היקף כספי של הפרויקט בשנות ניהולו על ידי המועמד | מס' התכנית מכוחה בוצעו העבודות | שם איש הקשר מטעם המזמין וטלפון |
|                                                        |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                                                        |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                                                        |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                                                        |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                                                        |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |

| <u>ניהול פרויקטים אחרים</u> |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| הפרויקט                     | מזמין העבודה | תפקיד בפרויקט | תקופת הטיפול בפרויקט (משנה עד שנה ועד בכלל) | היקף כספי של הפרויקט בשנות ניהולו על ידי המועמד | מס' התכנית מכוחה בוצעו העבודות | שם איש הקשר מטעם המזמין וטלפון |
|                             |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                             |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                             |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                             |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |
|                             |              |               |                                             |                                                 |                                |                                |

הערות:

- א. עבודות נוספות יש לפרט במתכונת הנ"ל בדפים נוספים.
- ב. יש לפרט ביחס לכל פרויקט האם כלל גם ניהול התכנון לביצוע התשתיות.
- ג. יש לצרף ממליצים אנשי קשר ומספרי טלפון עדכניים עבור כל פרויקט.
- ד. יש לצרף מסמכים בהתאם למפורט בס' --- למכרז.

אני מצהיר כי הפרטים דלעיל הם נכונים.

שם ושם משפחה: \_\_\_\_\_ . ת.ז. \_\_\_\_\_ .

חתימה

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

### מסמך מס' 8 - אישור עריכת ביטוח

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' האדם 63  
ת.ד. שהם 73142  
פקס : 9723029

### שם המבוטח : -----

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :

1. נושא אישור זה : שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט עבודות פיתוח ותשתיות בשהם.
  2. תקופת הביטוח : מ - \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_.
  3. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבולות אחריות של :  
\_\_\_\_\_ \$ למקרה ו- \_\_\_\_\_ \$ לתקופה  
[הערה : בשום אופן לא פחות מ - 1,000,000 \$ למקרה ו - 1,000,000 \$ לתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
  - השתתפות עצמית : \_\_\_\_\_ \$ למקרה.  
(חובת תשלום השתתפות עצמית תחול רק על המבוטח לא תחול על החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית)
  4. ביטוח אחריות מעבידים בגבולות אחריות של :  
\_\_\_\_\_ \$ לעובד ו- \_\_\_\_\_ \$ למקרה ולתקופה.  
[לפחות : 1,500,000 \$ לעובד ו - 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה].  
הכיסוי הינו בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
  - השתתפות עצמית : \_\_\_\_\_ \$.  
(חובת תשלום השתתפות עצמית תחול רק על המבוטח לא תחול על החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית)
  5. ביטוח אחריות מקצועית בגבולות אחריות של :  
\_\_\_\_\_ \$ למקרה ו- \_\_\_\_\_ \$ לתקופה  
[הערה : בשום אופן לא פחות מ - 1,000,000 \$ למקרה ו - 1,000,000 \$ לתקופה].  
השתתפות עצמית : \_\_\_\_\_ \$ למקרה.  
(חובת תשלום השתתפות עצמית תחול רק על המבוטח לא תחול על החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית)
- בכפוף למפורט להלן :**

- 5.1 בפוליסה בוטלו הסייגים הבאים :
  - הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.
  - אובדן מסמכים.
  - אובדן השימוש ו/או עיכוב כתוצאה ממקרה ביטוח.
- 5.2 חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.
- 5.3 הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.
- 5.4 "חריג זיהום" בפוליסה לא יחול בגין נזק תאונתי.
6. בכל הביטוחים הנ"ל מתווסף לשם המבוטח : "ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או החברות העירוניות של המועצה ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן".
- פוליסת אחריות כלפי צד שלישי ופוליסת אחריות מקצועית, כמפורט לעיל, לעיל כפופות לסעיף "חבות צולבת", על פיו יראו הביטוח כאליו נערך בנפרד לכל יחיד מיחידי המבוטח. ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות של המבוטח כנגד החכ"ל וכנגד המועצה.
7. רשמנו לפנינו את הוספת "החברה הכלכלית שהם" ו"המועצה המקומית שהם" כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתן.

## החברה הכלכלית שהם בע"מ

8. הביטוחים הנ"ל כוללים סעיף "ויתור על תחלוף" מכל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמבוטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לעבודה.
9. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה המקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם והן לא תיזרשנה להפעיל את ביטוחיהן.
10. הננו מאשרים בזאת שבין המבוטח לבינינו קיים הסדר בעניין תשלום הפרמיה וכן שבכל מקרה של צמצום ו/או ביטול הפוליסות – הצמצום ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך בכתב רשום גם למבוטח וגם ל"מועצה".
11. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

חברה לביטוח בע"מ. \_\_\_\_\_