

מסמך 3

החברה הכלכלית לשהם

חידוש ושדרוג חיפוי חיצוני לחזיתות מבנים ברחוב תמר ,
מועצה מקומית שוהם

מפרט טכני מיוחד

תנאים כלליים :

1. העבודה נשוא מכרז / חוזה זה כוללת (עבודות עיקריות) ביצוע עבודות שדרוג חיצוני למבנים קיימים במועצה מקומית שוהם. העבודה כוללת ביצוע חיפוי שליכט צבעוני לקירות החוץ, צביעת ארגזי רוח, צביעת מעקות ותקרות, תיקוני סדקים בקירות חיצוניים והחלפת מרזבים.
2. בתום העבודה, על הקבלן להגיש תעודת אחריות כתנאי לגמר חשבון של מינימום 6 שנים על חיפויי השליכט והצבע
3. מודגש בזה כי אין עדיפות בין המסמכים, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות אשר במסמכים השונים, יחשבו המסמכים להלן משלימים זה את זה. המפקח יקבע איזה הוראה (מסמך/מפרט טכני מיוחד/מפרט טכני כללי/תכניות) עדיפה על ההוראה/ות האחרת/ות. בכל מקרה הוראת המפקח היא הקובעת.
4. הצעת המחיר תכלול את מחירי הפינוי, ההובלה, הפריקה, אגרות ההטמנה, הביצוע וכל הנדרש לעבודה מושלמת עפ"י מפרט זה, כתבי הכמויות, התכניות והנחיות המתכננים השונים והפיקוח.
5. הקבלן יגיש את הצעתו לאחר שראה את השטח המיועד לעבודה, בדק את כל התכניות שנמסרו לו, קרא והבין את הנדרש ממנו לשם ביצוע מושלם.
6. באחריות הקבלן לגדר את שטח העבודה ולנקוט בכל אמצעי הבטיחות עפ"י דרישות משרד העבודה, הרשות המקומית וכל גוף ממשלתי אחר.
7. הפסולת תובל ע"י הקבלן ועל חשבוננו ובמועדי ביניים בהתאם להוראות המפקח לאתר שפיכה מורשה תוך תאום עם הרשויות המוסמכות, ולכל מרחק שיידרש. כל פסולת, עגלות אשפה או גורם המפריע לסדר הציבורי וקנסות שיקבעו מכך יהיו באחריות הקבלן, ועל חשבוננו. חל איסור מוחלט לקבור פסולת באתר הבנייה.
8. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות: תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש, כדי להזהיר את הצבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר.

9. הקבלן יציג דוגמאות כל הרכיבים והחומרים הנדרשים לביצוע העבודה, לאישור מוקדם של המפקח. לא התאימו הדוגמאות לדרישות המכרז/חווה יפנה הקבלן את הרכיבים והחומרים שלא אושרו ויציג דוגמאות נוספות, עד קבלת אישור המפקח. הדוגמאות יוצגו באתר העבודה ו/או למתכננים השונים במשרדם אלא אם הוסכם מראש ובכתב על מקום אחר. כל הדוגמאות תוצגנה במרוכז במועד שיקבע המפקח. אם לא צוינה הדוגמא הנדרשת במפורש ו/או לא צויין הגודל הנדרש, יקבע המפקח את גודל הדוגמא.

10. לתשומת לב הקבלן, כל העבודות יבוצעו במבנים שבהם תימשך פעילות רגילה, בגלל התנאים הקיימים באתר על הקבלן:

- 9.1. לבצע עבודה בשלבים ובשעות עבודה לפי הנחיות המפקח. לרבות אחה"צ ו/או בלילות.
- 9.2. לבנות מערך הספקת חומרים וציוד שלא יפגע בפעילות במבנים ובתנועה בסביבה.
- 9.3. לתאם עם הנהלת המבנים באמצעות המפקח, כל הפעילות ובמיוחד אלה שגורמות לרעש ו/או לכלוך.
- 9.4. לקבוע אחראי על הבטיחות ועל בטיחות אש לרבות בעבודות קבלנים אחרים ולצייד את האתר באמצעי כיבוי בהתאם לדרישות המקום ולהנחיות המפקח.
- 9.5. סידורי הגנה על מבנה קיים ועל חלקים חדשים. לרבות הגנה על הציוד ורהיטים.
- 9.6. לבצע ניקוי שטחי עבודה ודרגי גישה בסוף כל יום/לילה/אחר הצהריים של העבודה וגם לפני העברת חלקי העבודה למזמין.

א. תיאור כללי של העבודה

1. גרוד והסרה של חלקי טיח וציפוי רופפים ומתקלפים לרבות בדיקות הקשה בפטיש במקומות שיסומנו על ידי המפקח.
2. פתיחת סדקים שיסומנו על ידי המפקח באמצעים מכניים, חירוף הסדקים, ניקונם ומילוי במרק ייעודי גמיש עד לקבלת משטח ישר וחלק.
3. שטיפת הקירות/חזיתות במכונת לחץ מים גבוה.
4. ביצוע חיפוי שליכט צבעוני (לרבות פריימר ושכבה מיישרת, שילוב של מס' גוונים וניתוקים אדריכליים עפ"י דרישה) חיצוני לכל החזיתות בכל היקפן ושטחם לרבות גליפים ומעקות בטון בגגות ובמרפסות וחדרי מדרגות חיצוניים.
5. ביצוע עבודות השליכט אינן כוללות פירוק מעבי מזגנים התלויים על הקירות ופירוק פרגולות של דיירים כל שאר האלמנטים התלויים על החזיתות טעונים אישור המפקח לפני פירוק.

6. ביצוע צבע רב גמיש בתקרות (לרבות פריימר ושכבה מיישרת) חיצוניות של המבנים, ובאזורי שירות כדוגמת ריכוז דוודים .
7. צביעת ארגזי רוח בגוון שיבחר על ידי המזמין (גוון בהיר – לבן) לרבות שיופם ותיקונים מקומיים עד לקבלת אישור המפקח .
8. צביעת מעקות ברזל קיימים בכל חדרי המדרגות החיצוניים והפנימיים בהתאם למפרט.
9. פתיחת מרזבים וצמג"ים באמצעות בוכית עד לקבלת אישור המפקח .
10. חיפוי חיצוני לפיגומים בכד יוטה
11. צביעת ארונות גז+ מים בכל מבנן
12. ביצוע צבע בקירות חדרי מדרגות פנימיים