

מפרט מיוחד – צביעה היצונית – מבנים ברחוב תמר – שוהם

1. כללי

- כל העבודות יבוצעו עפ"י הנחיות הפיקוח .
- בכל זמן העבודה הקבלן ישמור על ניקיון המקום והריהוט אשר נמצא במקום.
- המפקח רשאי לדרוש מהקבלן לכסות ביריעות ניילון את הרהוטים השונים וכל אלמנט שידרש ע"י הפיקוח.
- העבודות לא כוללות תיקוני קרמיקה , צביעת פרגולות , כניסות לבתים , מצללות, סורגים , דלתות כניסה , מבואות וכל אשר נמצא בשטח הפרטי של הדיירים .
- העבודות כוללות שיקום צמחייה אם נדרש.
- הצעת המחיר תכלול את מחירי הפינוי , ההובלה, הפריקה , הביצוע וכל הנדרש לעבודה מושלמת עפ"י מפרט זה, כתבי הכמויות , התכניות והנחיות המתכננים השונים והפיקוח .
- מובהר בזאת , כי הטובין יעמוד בכל התקנים הנדרשים , וישאו תת"י אם קיים לגביהם .
- הקבלן נדרש להעביר אישור מהמשטרה להעסקת עובדים ללא רישום פלילי ואישור משטרת למניעת הטרדות מיניות .
- באחריות הקבלן לשמור על הצידוד הקיים , במידה ויהיו פגיעות ברכוש יחוייב בתיקון או שיפוי המועצה בהרס שיגרם.
- על הקבלן לסייר במקום וללמוד היטב את כל האלמנטים נשוא הפירוק, סיתות ו/או הריסה ולהציע שיטות כיצד לבצע את העבודה. השיטות שיוצעו טעונות אישור המפקח.
- עבודות הסתות וההריסה תיעשנה בכל ציוד שיבחר הקבלן, אך באישורו של המפקח. אופן ביצוע ההריסות ומועדם יעשה בתיאום הדוק עם המזמין ועם המפקח.
- הפסולת תובל ע"י הקבלן ועל חשבונו ובמועדי ביניים בהתאם להוראות המפקח לאתר שפיכה מורשה תוך תאום עם הרשויות המוסמכות, ולכל מרחק שיידרש. כל פסולת, עגלות אשפה או גורם המפריע לסדר הציבורי וקנסות שיקבעו מכך יהיו באחריות הקבלן, ועל חשבונו. חל איסור מוחלט לקבור פסולת באתר הבנייה.
- הקבלן יוודא בזמן ביצוע העבודה שלא יוסר מבנה קונסטרוקטיבי , עמוד או קיר או קורה. העבודה תבוצע עפ"י התקנים הקיימים והוראות הל"ת .

2. תנאי העבודה

- הקבלן יתחיל את עבודתו רק לאחר שיבוצע סיור משותף עם הפיקוח , ירשם פרוטוקול שיפרט את העבודות הנדרשות בכל המקומות כולל רישום הגוונים.
- פרוטוקול זה ייחתם ע"י הקבלן והפיקוח והעתק ממנו יימסר לקבלן .
- סדר ביצוע העבודות יימסר לקבלן ע"י הפיקוח וזאת לאחר שתואם עם המועצה .
- עבודת הקבלן נדרשת להיות ברצף ועפ"י לוח זמנים שימסור המפקח לקבלן.
- הקבלן נדרש להישמע להוראות הפיקוח ולפעול עפ"י הנחיותיו , עבודה שלא תתבצע עפ"י הנחיותיו ולא תהיה לשביעות רצונו של המפקח או מזמין העבודה לא תאושר והקבלן יידרש לבצעה מחדש ועל חשבונו.