

# מכרז פומבי מספר 06/2025 (להלן: "המכרז")

## להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע

עבודות פיתוח, תשתיות ובניה  
בשהם

חוברת המכרז

נובמבר 2025

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

מכרז/חוזה מס' 06/2025

המכרז כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז")

- מסמך מס' 1 - תנאי המכרז
- מסמך מס' 2 – חוזה המכרז
- מסמך מס' 3 – מפרט טכני, המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית "הספר הכחול" (לא מצורף)
- מסמך מס' 4 – הצעת המשתתף במכרז
- מסמך מס' 5 – טבלת הנחות לפרקי המכרז
- מסמך מס' 6 - ערבות לתקופת המכרז
- מסמך מס' 7 - ערבות ביצוע
- מסמך מס' 8 ו- 8 א' - נספח ביטוח
- מסמך מס' 9 – פירוט ניסיונו של המציע
- מסמך מס' 10 – מבוטל
- מסמך מס' 11 – הצהרת קבלן/מציע על אי תיאום הצעות
- מסמך מס' 12 – מסמך הבהרות ותשובות לשאלות חתום (יצורף על ידי המציעים להצעה)
- מסמך מס' 13 – אישור רו"ח
- מסמך מס' 14 – אישור עו"ד
- מסמך מס' 15 – תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים, מאושר ע"י עו"ד
- מסמך מס' 16 – תצהיר והצהרת קבלן משנה לצורך עמידה בתנאי סף

מסמך מספר 1 - תנאי המכרז

מכרז פומבי מספר 06/2025 (להלן: "המכרז") להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה"), מבקשת בזאת לקבל הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם, לתקופת התקשרות של 12 חודשים ולביצוע עבודות כאמור עד לסכום מצטבר מקסימלי של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪), (להלן: "העבודות").

**1. מבוא ודברי הסבר כלליים**

1.1 מטרת המכרז הינה לקבל הצעות מחיר, מקבלנים העומדים בדרישות הסף של מכרז זה, לביצוע של מגוון של עבודות פיתוח, תשתיות ובניה, מסוגים שונים, אשר החברה נדרשת לבצע מעת לעת, בהתאם לצרכיה ובכפוף לקיום תקציבים. החברה מבקשת לבחור קבלן אחד זוכה, העומד במלוא דרישות המכרז, ואשר הצעתו תהיה המיטיבה ביותר עם החברה, בהתאם להוראות מכרז זה, אשר יהיה זמין לביצוע עבודות, לפי הזמנת החברה ולפי הצורך.

1.2 המשתתפים במכרז יידרשו לתת הנחה כללית לכל פרק מתוך הטבלה שבמסמך 5 בחוברת המכרז (הפרקים בטבלה הינם ממחירון דקל לבניה ותשתיות). ההנחה שתוצע על ידי המציעים תהיה עד עשירית האחוז. אחוז ההנחה המקסימלי לכל פרק הינו 20%, הצעות שיכללו בתוכם אחוזי הנחה גבוהים מ 20% יפסלו. הצעת המחיר המבוקשת הינה כללית ואיננה מתייחסת לעבודה ספציפית באתר ספציפי. בהתאם לכך, החוזה שייחתם עם המציעים שייבחרו, יהיה כללי ויקבע את התמורה בגין כל סוג של עבודה, אשר תבוצע עבור החברה בהתאם להזמנתה.

ההנחה שבה ינקבו המציעים תהיה באחוזים עד עשירית האחוז.

לא ניתן להציע שיעור הנחה שלילי-משמע תוספת למחירון דקל. הצעה שתכלול הנחה שלילית כאמור תיפסל.

ניתן להציע הנחה בשיעור של "0" אחוזים ויש לציין זאת מפורשות בפרק הרלוונטי שבמסמך 5.

פרק שלגביו לא יירשם אחוז ההנחה המוצע על ידי המציע, יראו אותו כאילו ההנחה שהוצעה הינה בשיעור של 20% משמע ההנחה המקסימלית.

1.3 החברה רשאית להכריז על כשיר שני.

**1.4 בוטל**

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

1.5 תקופת ההתקשרות: המכרז מתייחס לתקופת התקשרות מוגבלת בת 12 חודשים, ומוגבל להיקף כספי מכסימלי מצטבר של 10 מיליון ₪ במהלך תקופת ההתקשרות כאמור. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שתי תקופות בנות שנה כל אחת, ובמקרה שבו החברה תממש את זכותה כאמור היקף ההתקשרות המכסימלי המצטבר לכל שנה מוארכת נוספת, לא יעלה על 10 מיליון ₪ כאמור לעיל. מובהר כי הסכום הנ"ל הוא סכום ההיקף הכספי המכסימלי בלבד ואינו מהווה כל התחייבות או מצג מצד החברה ביחס להיקף ההתקשרות ו/או ביחס להזמנות הצפויות מהמזכיר הזוכה. החברה תהא רשאית שלא לבצע כל הזמנה של עבודה כלל לפי חוזה זה, או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. **על המציעים להביא עניין זה בחשבון שיקוליהם בהחלטתם אם להשתתף במכרז ובהצעת המחיר מטעמם. בהגשת הצעה מצהיר כל מציע כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה, כנגד החברה ו/או המועצה בעניין זה.**

1.6 מובהר כי החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, או לממשה במשולב עם הצעה אחרת וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

### 2. תנאים כלליים

2.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה ותהא רשאית להתחשב בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, גם בכישוריו של המציע ובחוות דעת עליו.

### 2.2 בוטל.

2.3 ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה, יהוו חלק ממנה.

### 3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז:

3.1 קבלן רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני ענף 200 סיווג ג-1 לפחות וענף 100 סיווג ג-1 לפחות. תינתן אפשרות להציג קבלן משנה בעל סיווג ענף 100 ג-1 יש לצרף אישור סיווג קבלני עדכני ובתוקף. לצורך עמידה בתנאי הסף, מציע שיבקש להוכיח עמידה בתנאי הסף במצטבר- באמצעות קבלן משנה כאמור, יהיה עליו להציג אסמכתאות לפיהן קבלן המשנה עומד בדרישות הסיווג הנדרשות (באותו האופן שבו המציע נדרש לעשות כך), וכן לצרף את מסמך מספר 16 כשהוא ערוך וחתום על ידי קבלן המשנה ומאושר על ידי עו"ד כדיון.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

3.2 על המציע **בעצמו** להיות בעל ניסיון, **קבלן מסגרת**, לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ובניה, עבור לכל הפחות רשות מקומית אחת, במהלך 10 השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.10.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה. לעניין עמידה בתנאי הסף בסעיף 3.2:

**"רשות מקומית" – עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית, תאגידים מקומיים/עירוניים;**

מובהר בזאת כי תנאי הכשירות והניסיון הנדרש הינו של המציע עצמו ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש (לרבות חברת בת, בעלי המניות המציע וכיוצ"ב). כמו כן לא ניתן לבסס עמידה בתנאי סף זה על קבלן משנה (ככל וזה מוצג על ידי המציע בהתאם להוראות מכרז זה.

3.3 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף בסעיפים 3.1 ו- 3.2 וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

## 4. ערבות בנקאית

4.1 להבטחת קיום התחייבותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **50,000** ₪, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 6** (להלן: **"הערבות לתקופת המכרז"**). **ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 31.3.2026** וצמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הינו מדד אוקטובר 2025 כפי שיפורסם ביום 15.11.2025 או בסמוך לכך. להסרת ספק, יש לצרף ערבות של בנק בלבד לבקשת ועל שם המציע. לא ניתן לצרף ערבות בנקאית של חברת ביטוח או ערבות דיגיטלית. במידת הצורך תוארך ערבות המכרז עד לקבלת החלטה בדבר הזוכה. מציע אשר יידרש להאריך את תוקף הערבות כאמור ולא יפעל להארכתה, הצעתו תיפסל.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים. ועדת המכרזים תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - להתיר או לדרוש תיקונים בערבות, שאין בהם משום הענקת יתרון בלתי הוגן ואשר אינם נחזים כנגועים בתכסיסנות או בחוסר תום לב ובכפוף להוראות הדין.

4.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הזוכה הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת החוזה ע"ס **50,000 ש"ח** (חמישים אלף שקלים), לפקודת החברה, בנוסח המצורף **כמסמך 7**, ואשר עונה על הוראות חוזה המכרז (להלן: **"ערבות ביצוע בסיסית"**). למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י החברה. המציע הזוכה מתחייב לפעול, כי ערבות הביצוע הבסיסית תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים, ומסירתה לידי החברה מהווה תנאי לכניסת ההתקשרות שבין הצדדים לתוקף וכן להשבת ערבות המכרז לידי המציע הזוכה.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

4.3 המציע שייבחר כזוכה במכרז, יידרש למסור, בהתאם לדרישות החברה ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדית, השלמה לסכום ערבות הביצוע, במקרה שתבוצע מהם הזמנת עבודה, (להלן: "ערבות ביצוע משלימה"). ערבות הביצוע המשלימה תהיה ערבות בנקאית אוטונומית בסכום המהווה 5% מסך ערך העבודות הכולל (כולל מע"מ) של עבודה שהוזמנה על ידי החברה (ככל ותידרש ערבות ביצוע משלימה- החברה תקבע את גובה הערבות כאמור). ערבות זו תהיה אף היא בנוסח המצורף כנספח 7. מובהר כי ערבות ביצוע משלימה כאמור תימסר לידי המזמינה בהתייחס לכל עבודה כאמור, וכי ככל והמציע הזוכה יפר את התחייבויותיו כלפי החברה בביצוע פרויקט מסוים, תהא רשאית החברה לפעול, בהתאם להוראות החוזה, לחילוט ערבות ביצוע הבסיס וכן ערבות הביצוע המשלימה של הפרויקט הרלוונטי.

### 5. ההצעה

5.1 המכרז מבוסס על מחירון דקל תשתיות ובניה המעודכן (מחירון דקל מתעדכן מעת לעת ועל כן המחירים בכתבי כמויות בתקופת ההתקשרות יעודכנו בהתאם לעדכוני מחירון דקל לבניה ותשתיות). על המציעים למלא את אחוז ההנחה בעבור כל פרק המופיע בטבלת הנחות לפרקי המכרז שבמסמך 5 שבחוברת המכרז. לכל פרק ישנו משקל שונה בשקלול ההצעות על פי המפורט בטבלת ההנחות שבמסמך 5. **אחוז ההנחה המקסימלי בעבור כל פרק הינו 20%, הצעות שיוגשו עם אחוז הנחה גבוה מ 20% יפסלו.**

במקרה שבו לא ימולא אחוז הנחה לפרק מסוים בנספח למסמך 5, יחושב אותו פריט, לפי 20% הנחה לאותו הפרק (אחוז הנחה מקסימלי).

לא ניתן לנקוב באחוז הנחה שלילי – משמע מחיר הגבוה ממחירי היחידה שבמחירון דקל- הצעה שתנקוב באחוז הנחה שלילי, תיפסל.

5.2 את הצעת המחיר יגישו המציעים בעותק אחד מודפס ע"ג טבלת הנחות לפרקי המכרז במסמך מס' 5, אליה יצורפו שאר מסמכי המכרז כשהם חתומים.

5.3 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

5.3.1 אישור ניהול ספרים.

5.3.2 אישור ניכוי מס.

5.3.3 אישור סיווג נדרש אצל רשם הקבלנים.

5.3.4 אישור עוסק מורשה.

5.3.5 ערבות בנקאית על פי תנאי המכרז.

5.3.6 תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים, מאושר ע"י עו"ד.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 5.4 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5.5 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.6 **כל מציע יגיש הצעתו לבד. מובהר כי לא תותר העסקת קבלן משנה, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו ולזהותו של קבלן המשנה ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:**
- 5.6.1 החברה יכולה לסרב, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להעסקת קבלני משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.
- 5.6.2 מודגש בזאת, כי בכל האמור להגשת הצעה וכן צירוף קבלן משנה באופן המפורט במכרז זה, המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של כל צד שלישי אחר, אשר יועסקו על ידו והציע בלבד הוא אשר ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז, וכן ערבות ביצוע בסיסית וכן ערבות ביצוע משלימה.
- 5.6.3 לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט כפי שנכתב.
- 5.6.4 הבהרות
- 5.6.4.1 אישור החברה להעסקת קבלן משנה על ידי הקבלן הזוכה אין בה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות כפי שיבוצעו על ידי קבלן המשנה כלפי החברה.
- 5.6.4.2 בכל מקרה הקבלן לא יהיה זכאי לכל התוספות הקיימות במחירון דקל לרבות תוספת מרחק ו/או תוספת קבלן ראשי.
- 5.6.4.3 בכל מקרה לא יחול על ההתקשרות עם הקבלן מחירון דקל מסגרת
- 5.7 כתבי הערבויות כאמור וכן ביטוחים בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות יונפקו ויופקו על-ידי המציע הזוכה בלבד ולא תימסר כל ערבות בנקאית או אישורים על קיום ביטוחים מטעם קבלן משנה.

**6. הגשת ההצעה**

- 6.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובתה רח' החושן 1 שהם לא יאוחר מיום ג', 09/12/2025 עד השעה 16:45. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני, לקבלת דברי דואר והודעות מהחברה.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.
- 6.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום ג', 09/12/2025 בשעה 15:00 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

**7. תוקף ההצעה**

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת בת 90 יום. מציע שלא יאשר הארכה כאמור, הצעתו תפקע ולא תישקל על ידי ועדת המכרזים. במקרה של הארכה כאמור וכלל ויהיה צורך בכך, יאריכו המציעים את ערבות המכרז כפי שהוגשה על ידם.

**8. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

- 8.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם החברה, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 8.2 לכל פרק בטבלת הנחות לפרקי המכרז שבמסמך 5, מוענק משקל יחסי, כמפורט בטבלה שבמסמך מס' 5. בחינת ההצעות והשוואתן תיעשה לאחר שקלול, של ההצעות, בהתאם למשקלות אלה.
- 8.3 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 8.4 החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.
- 8.5 במקרה של "ניסיון רע" של החברה ו/או המועצה המקומית שהם ו/או כל רשות/מועצה /גוף ציבורי במתן שירותים על ידי המציע - תהא רשאית החברה שלא לבחור את המציע למאגר המסגרת וזאת אף אם עמד בתנאי ודרישות הסף שבמכרז זה.



## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת המזמינה, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים (לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות הגורם שלו ניתנו השירותים על ידי הקבלן).
2. אי היענות לדרישות הגורם המזמין במהלך ביצוע עבודות.
3. הוצאת צו סילוק יד על ידי הגורם המזמין בפרויקטים קודמים.
4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם הגורם המזמין.
5. אי עמידה בלוחות זמנים לביצוע העבודות והשירותים.
6. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודת המציע.
7. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע.

המזמינה תבחן קיומו של ניסיון רע במתן השירותים על ידי המציע. המזמינה תהיה רשאית לבחון עניין זה הן בפני הגורמים הממליצים על המציע והן בפני כל גורם אחר שלו נתנו שירותים על ידי המציע.

8.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

8.7 החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהורשע בעבירה הנוגעת לטוהר המידות ב-5 השנים שקדמו לפרסום המכרז (משמע מ-1.11.2020) ו/או במציע שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד מנהל במציע ו/או כנגד חברה קשורה למציע או לבעל השליטה, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות, ובלבד שביום פרסום המכרז לא חלפו שנתיים (או יותר) מיום שדבר קיומה של החקירה הפך פומבי ולא הוחלט על הגשת כתב אישום.

8.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה שלא צורף לה קובץ תקין, או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

## 9. הבהרות ושינויים

9.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים ו/או על ידי פרסום באתר החברה ו/או בעיתונות.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

9.2 כל הודעה שנשלחה או פורסמה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה או פרסומה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן או במועד אישור קבלת המייל.

9.3 החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, לרבות ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במכרז. הודעה בעניין תפורסם בהתאם למפורט בסעיף 9.1 לעיל.

### 10. כנס קבלנים

#### לא יתקיים כנס קבלנים למכרז.

### 11. עדכונים/שינויים/הבהרות

11.1 עידכונים שינויים והבהרות מטעם החברה יפורסמו באתר החברה בכתובת <http://www.hklshoham.co.il> תחת לשונית מכרזים.

11.2 המציעים יהיו מחויבים לעקוב אחר פרסומי החברה בכל האמור למכרז זה, ולא תישמע כל טענה מצד המציעים הנוגעות להבהרות ו/או מידע כפי שפורסמו על ידי החברה כאמור ו/או לאי ידיעת פרטים ו/או אי ידיעת עובדות כלשהן ו/או אי הבנה כלשהי הנוגעת למכרז אשר פורסמה כאמור.

### 12. רישום קבלן זוכה כ"קבלן מוכר"

12.1 משרד החשב הכללי פרסם את הוראת תכ"מ 7.10.6 שעניינה התקשרות מול קבלנים לביצוע עבודות בתחום הבניה והתשתיות של משרדי ממשלה או תקצוב של פרויקטים בתחום הבניה והתשתית על ידי משרדי ממשלה.

12.2 ההוראה האמורה קובעת שהתקשרות ו/או תקצוב כאמור על ידי משרדי הממשלה תיעשה אם ורק אם הקבלן המבצע מוגדר כ- "קבלן מוכר".

12.3 "קבלן מוכר" הינו קבלן מורשה אשר שמו נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות (בעבר נקרא גם "קבלן עם כוכבית") ("קבלן מוכר"), אשר מפורסמת באתר "מאגר הקבלנים המוכרים" ומעודכנת מעת לעת, משמע קבלן אשר ניתן לו אישור כקבלן מוכר ע"י הוועדה הבין משרדית לקביעת מסירת עבודות לקבלנים, בהתאם לקריטריונים שנקבעו וכמפורט בתקנון הוועדה ובמדריך רישום קבלנים מוכרים הרלבנטי.

12.4 משמעות ההוראה הינה, כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות עם קבלני המסגרת, ייתכן שחלק מתקציבי ביצוע פרויקטים שונים בתחום הבניה והתשתיות מקורם יהיה במשרדים ממשלתיים ועל כן ייתכן ולא יתאפשר למזמינה לבצע עם קבלני מסגרת שלא יהיו רשומים כקבלנים מוכרים.

12.5 משכך מובהר כי במקרה שכזה המזמינה תהא רשאית שלא להפנות לקבלני מסגרת עבודות מתוקצבות על ידי משרדי ממשלה ולקבלני המסגרת אין ולא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי הרשות בעניין זה.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

12.6 המזמינה ממליצה למציעים הזוכים לפעול לצורך רישום כקבלן מוכר כאמור על מנת לאפשר ביצוע עבודות מתוקצבות על ידי משרדי הממשלה. המזמינה תוכל, במסגרת שיקוליה האם להמשיך התקשרות עם קבלן מסגרת בהתאם להוראות מכרז זה, להתחשב בעובדה שהקבלן אינו רשום כקבלן מוכר.

### 13. כללי

13.1 העבודות יבוצעו בהתאם להזמנה מפורטת מאת החברה, במחירים הנקובים בהצעה לכל פריט שבכתב הכמויות.

13.2 תקופת הביצוע לכל עבודה בהתאם לכל הזמנת עבודה, תיקבע על ידי החברה, בהתאם לנסיבות ולתנאים, בכל עבודה.

13.3 שכר החוזה, בגין כל עבודה וכל הזמנת עבודה יהיה בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני למועד הוצאת ההזמנה בהפחתה של אחוזי ההנחה שעודכנו בטבלת ההנחות לפרקי המכרז שבמסמך 5 על ידי המציע.

### 13.4 מבוטל

13.5 ידוע למציעים כי בשטח או באתר העבודה, יכול שיתבצעו עבודות על ידי קבלן אחר או גורמים אחרים. **הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות בתיאום עם כל קבלן או גורם אחר המצוי או עובד בשטח האתר או בסביבתו** והדבר לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים שייקבעו לסיום העבודות וכי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין האמור.

13.6 ידוע למציעים כי התקשרותה של החברה בחוזה מסגרת, לפי מכרז זה, נועדה ליעל את הליך בחירת הקבלן המבצע ולקצר את לוחות הזמנים לביצועו של כל פרויקט. לנוכח האמור, מייחסת החברה חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה לגבי מועד התחלת העבודות ומשך זמן הביצוע עד להשלמתן. **הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, לפי כל הזמנה שתימסר לו מאת החברה, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולסיים את העבודה במועד שנקבע לכך על ידי החברה ביחס לכל הזמנת עבודה, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.** הפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה.

13.7 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו **בסך של 750 ₪**, שלא יוחזרו, לפקודת החברה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' החושן 1 שוהם.

### 13.8 שאלות ובירורים:

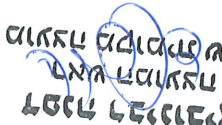
שאלות והבהרות בעניין המכרז תוגשנה ע"י המשתתפים במכרז בכתב בלבד לאלון חכימי לא יאוחר מיום ב', 24/11/2025, עד השעה 12:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה. כאמור, השאלות תוגשנה בכתב בלבד, לכתובת הדוא"ל: [alon@calcalit-shoham.com](mailto:alon@calcalit-shoham.com) יש לוודא את הגעת קובץ השאלות בטלפון מספר 03-9724721. השאלות תישלחנה בקובץ וורד (WORD) מרוכזות בטבלה כפי שמפורט להלן:

| מס"ד | עמוד/פרק/מספר סעיף | מהות השאלה | תשובת המזמינה |
|------|--------------------|------------|---------------|
|      |                    |            |               |
|      |                    |            |               |
|      |                    |            |               |

תשובות החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה בדוא"ל ו/או וכן על ידי פרסום באתר החברה, לא יאוחר מיום ה', 27/11/2025 בשעה 16:00.

#### 14. הודעה לזוכה והתקשרות

- 14.1 החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא לחברה ערבות בנקאית ("ערבות הביצוע הבסיסית"), לתקופת החוזה ואישור עריכת ביטוח תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה.
- 14.2 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת החברה על החוזה.
- 14.3 על הקבלן הזוכה להיות ערוך לקבלת הזמנת עבודה ולהתחיל בביצוע העבודות תוך 30 יום ממועד הודעת החברה בדבר זכייתו, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.

  
 סגן מנהל  
 מנהל  
 מנהל  
 דפנה רבינוביץ  
 ראש המועצה המקומית שהם  
 יו"ר דירקטוריון החברה

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

חוזה

שנערך ונחתם בשהם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנה 2025

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ, ח.פ. 512654047

רחוב החושן 1 שהם

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_

שם נציג החברה: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל:

והחברה הינה תאגיד עירוני בבעלות מלאה של המועצה המקומית שהם ("המועצה"), והוסמכה על ידי המועצה ליזום ביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ובניה שונות, בהתאם לצורך, בתחומי המועצה;

והואיל:

והחברה נדרשת לבצע, מעת לעת, עבודות פיתוח, תשתיות ובניה, בהיקפים שונים ומסוגים שונים, כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני כפי שיצורפו לכל הזמנת עבודה (להלן: "העבודות").

והואיל:

והחברה מעוניינת להתקשר מראש עם קבלן שיהיה זמין לביצוע עבודות, לפי הזמנת החברה ולפי הצורך וזאת לתקופה מוגבלת ובסכום מוגבל (מכסימלי), בהתאם למפורט בהסכם זה.

והואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 06/2025 (להלן: "המכרז");

והואיל:

והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שקיבל את כל המידע, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, התוכניות ועמדו בפניו כל הנתונים שיש בהם להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות;

והואיל:

והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני ענף 100 סיווג ג-1 וענף 200 סיווג ג-1 לפחות ולחילופין המציע הוא קבלן רשום בעל סיווג קבלני ענף 200 סיווג ג-1 לפחות, וקבלן משנה- אשר יועסק מטעמו, בכפוף להוראות המכרז והחוזה, הינו קבלן רשום ענף 100 ג-1 לפחות (אשר אושר על ידי החברה מראש), המתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.
- והואיל:** והחברה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כי ידוע לו וכי הוא מבין, כי חוזה זה הינו חוזה מסגרת בלבד, הקובע את התנאים ואת התמורה לביצוען של כל עבודות, לסוגיהן, שיוזמנו, ככל שיוזמנו, על ידי החברה בתקופת ההתקשרות לפי חוזה זה ועד להיקף הכספי המכסימלי לפי חוזה זה.
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה תהא רשאית שלא לבצע כל הזמנה של עבודה כלל לפי חוזה זה, או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה.
- והואיל:** והקבלן מצהיר, כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וללא כל הגבלה, לפרסם מכרזים ולהתקשר בחוזים עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לביצוען של עבודות פיתוח ותשתיות מכל סוג שהוא וכי חוזה זה לא ימנע מן החברה מלעשות כן.
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

### לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

#### 1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצדם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
  - 1.3.1 "החוזה" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצרופותיו לרבות מסמכי המכרז, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של החברה.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 1.3.2 **"המפקח"** – נציג מטעם החברה שייקבע על ידי החברה ותפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 **"העבודות"** – כל העבודות והתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחים, בהתאם להזמנת עבודה וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, וביתר נספחי החוזה.
- 1.3.4 **"התמורה"** – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי חוזה זה.
- 1.3.5 **"השלמת העבודות"** – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שנתינת אישור החברה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
- 1.3.6 **"האתר" או "אתר העבודות"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן:
- 1.4.1 מסמך 1 – תנאי המכרז
- 1.4.2 מסמך 2 – מפרט טכני ספציפי לביצוע פרוייקט (יצורף להזמנת עבודה ספציפית על ידי החברה על פי שיקול דעתה)
- 1.4.3 מסמך 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות, המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית "הספר הכחול" (לא מצורף).
- 1.4.4 מסמך 4 – הצעת המשתתף במכרז.
- 1.4.5 מסמך 5 – טבלת הנחות לפרקי המכרז.
- 1.4.6 מסמך 7 – נוסח ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
- 1.4.7 מסמך 8 – נספח הביטוח.
- 1.4.8 מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע.
- 1.4.9 מסמך 10 – מבוטל
- 1.4.10 מסמך 11 – הצהרת המציע על אי תיאום הצעות.
- 1.4.11 מסמך 13 – אישור ר"ח.
- 1.4.12 מסמך 14 – אישור עו"ד.
- 1.4.13 נספחי החוזה.

1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "טעות"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה, מיד עם גילוייה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והחברה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב החברה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

## 2. מהות החוזה

2.1 הצדדים מתקשרים בזה, בחוזה מסגרת זה, לביצוען של עבודות תשתית ופיתוח, מסוגים שונים, אשר יוזמנו על ידי החברה מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות.

2.2 חוזה זה אינו מתייחס לעבודה ספציפית באתר ספציפי. החוזה הינו חוזה כללי, המהווה מסגרת לביצוען של עבודות כפי שיוזמנו מעת לעת (ככל שיוזמנו), מהקבלן על ידי החברה.

2.3 חוזה זה וכל הוראותיו יחולו על כל הזמנת עבודה, שתמציא החברה לקבלן ומעת שהחברה המציאה הזמנת עבודה לקבלן, יהיו העבודות המפורטות בהזמנת העבודה "עבודות" כהגדרתן לפי חוזה זה ויתחיל מניין המועדים, בהתאם להזמנת העבודה ולחוזה זה.

החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת החברה, את ביצוען של העבודות, בהתאם לכל הזמנה, כאמור. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם להזמנה, לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בניה שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול") (לא מצורף לחוזה זה), שיש לראותו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

## 2.4 מבטל

2.5 **תנאי לביצוע עבודה הינו קבלת הזמנת עבודה בכתב מהחברה וכן צו התחלת עבודה.** הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בהתאם לצ.ה.ע באופן מיידי ולא יאוחר מ- 14 יום קלנדריים ממועד צ.ה.ע (ובכל מקרה להמציא ערבות ביצוע משלימה ו/או אישור ביטוחים ספציפי לידי החברה).

## 2.6 מבטל

2.7 הזמנת עבודה תפרט את העבודה, את המקום ואת אתר העבודה ותכלול פירוט של העבודות והכמויות לביצוע. במידת הצורך ולפי שיקול דעתם של החברה ו/או המפקח תכלול הזמנת העבודה גם מפרט טכני נוסף ומיוחד לעבודה הספציפית. במידת הצורך, יימסרו לקבלן גם תוכניות, לביצוען של העבודות.



## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 2.8 חוזה זה מוגבל לתקופה ולהיקף כספי כמפורט להלן, בין שייעשו הזמנות כלשהן לפיו ובין שלא.
- 2.9 התמורה בגין כל פריט ו/או סוג של עבודה תיקבע בהתאם למחירים שפורטו בהצעת המחיר של הקבלן, במסגרת המכרז, המצורפת לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.10 מובהר ומוסכם, כי החברה איננה חייבת לבצע כל הזמנה של עבודה לפי חוזה זה, והיא רשאית שלא לבצע כל הזמנה בכלל או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. **הקבלן מצהיר כי הביא עניין זה בחשבון שיקוליו בהחלטתו להשתתף במכרז ובהצעת המחיר שנתן וכי אין לו ולא יהיו לו והוא מוותר באופן מוחלט על כל טענה, כנגד החברה ו/או המועצה בעניין זה.**
- 2.11 מובהר ומוסכם, כי החברה רשאית לבחור ולברור פריטים מהצעתו של הקבלן, לבצע כל עבודה באמצעות הקבלן ביחד או במשולב עם מי מהקבלנים עימם קשורה החברה בהסכם מסגרת, או כל קבלן אחר, ולהזמין פריטי עבודה שונים מכל אחד מהקבלנים, תוך בחירת הפריטים הזולים ביותר מכל אחד מהקבלנים, ללא כל סייג וכל הגבלה. הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. הקבלן מצהיר כי הביא עניין זה בחשבון וכי לא יהיו לו כל טענות מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 2.12 מובהר ומוסכם כי החברה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וללא כל הגבלה, לפרסם מכרזים ולהתקשר בחוזים עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לביצוען של עבודות פיתוח ותשתיות מכל סוג שהוא וכי חוזה זה לא ימנע מן החברה מלעשות כן.

### 3. מסגרת ההתקשרות לפי חוזה זה

- 3.1 חוזה זה הינו לתקופה בת 12 חודשים שיימנו מיום חתימת החוזה על ידי החברה, לביצוען של עבודות בהיקף כספי מצטבר מכסימלי שלא יעלה על 10,000,000 ₪ (במלים: עשרה מיליון ₪), בתוספת מע"מ כחוק, לפי מה שיבוא קודם.
- לחברה יש את האופציה להאריך, על פי שיקול דעתה הבלעדי, את ההתקשרות עם הקבלן לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת. לא האריכה החברה את ההתקשרות כאמור לא תהיה לקבלן כל טענה כלפי החברה בעניין זה, לרבות במקרה בו בחרה החברה להאריך את ההתקשרות רק עם קבלן זוכה אחד מקבלני המסגרת.
- בחרה החברה לממש את האופציה והאריכה את ההתקשרות כאמור לעיל, היקף העבודות המכסימלי בכל תקופת הארכה כאמור לא יעלה על 10 מיליון ₪.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

3.2 מבלי לגרוע מהאמור, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה כאמור לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, עד לאותה עת, בהתאם להזמנה כדין, ובהתאם להוראות החוזה.

3.3 להסרת ספק מובהר, כי הוראות החוזה ימשיכו לחול על כל עבודה שהוזמנה מהקבלן, בהתאם לחוזה זה, גם לאחר חלוף תקופת ההתקשרות, ו/או מיצוי המסגרת הכספית, עד למילוי כל התחייבויות הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה ומתן אישור סיום ביצוע העבודות **בכתב** על ידי החברה – הכל, מבלי לגרוע מתקופת האחריות של הקבלן.

3.4 מוסכם בין הצדדים כי מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.2, החברה תהיה רשאית, בהודעה בכתב לקבלן, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה/ות נוספת/ות, לפי שיקול דעתה, עד למיצוי ההיקף הכספי של ההתקשרות. כמו כן לחברה הזכות, בהודעה בכתב לקבלן, להגדיל את ההיקף הכספי של ההתקשרות בעד-50% מההיקף הכספי המכסימלי. למען הסר כל ספק, מובהר כי זכותה של החברה להאריך את תקופת ההתקשרות הינה זכות אופציה הנתונה לחברה בלבד (ולא לקבלן) ובשום מקרה ובשום נסיבות לא תקים לחברה כל חובה להאריך את תקופת ההתקשרות, לרבות במקרה שלא נעשתה כל הזמנת עבודה במהלך תקופת ההתקשרות.

## 4. בדיקות מוקדמות

4.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי לאחר קבלת כל הזמנת העבודה יבקר ויראה את אתר העבודות ויכיר את תנאי המקום וכל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכי יבדוק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והטלפון - את הכבישים וכו'. הקבלן מצהיר, כי יערוך את כל המדידות הדרושות ויבדוק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי טרם ביצע העבודות אלה יהיו ברורים ומובנים לו. כמו-כן מאשר הקבלן, כי ילמד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות.

4.2 הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר שהינה חלק בלתי נפרד מחוזה זה מהווים תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכי המחיר שהציע הקבלן יחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקורות שתידרשנה לצורך ביצוע העבודות.

**5. אופן וטיב ביצוע העבודות**

5.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

5.1.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

5.1.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הגורמים המוסמכים, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.

5.1.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקיפה תוך שמירה על האינטרסים של החברה.

5.1.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

5.1.5 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.

5.1.6 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע. חל איסור להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות. התוכניות יוגשו ויאושרו לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממסירת הזמנה לקבלן.

5.2 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.

5.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט) המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

5.4 הקבלן ידאג לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, וכן יישא בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושות לשם קבלת האישורים.

5.5 באחריות הקבלן לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר את כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו').

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 5.6 ככל שתידרש לצורך ביצוע העבודות קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה או פסולת, או כל זכות אחרת יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הקבלן לנותן הזכות.
- 5.7 הקבלן חייב לדאוג לאספקת החשמל הדרוש לביצוע עבודתו מכל מקור שהוא לרבות גנרטור, כל ההוצאות לחיבור החשמל, ההתקנות השונות, התקנת רשת תאורה ואספקת הסדירה יחולו על הקבלן בלבד.
- כמו כן מתחייב הקבלן להתקין שעון מים קבוע באתר ולשלם את החשבונות השוטפים של המים במחלקת הגבייה במועצה המקומית שהם. אם מסיבה כלשהיא לא יותקן שעון מים קבוע, הקבלן מתחייב לשלם עפ"י אומדן של צריכת המים שתעשה מחלקת הגבייה.
- הקבלן מתחייב לשלם לרשות המקומית את תשלומי הארנונה, בגין כל פעילות ו/או שימוש שיבצע הקבלן באתר ובסביבתו, ככל שהפעילות ו/או השימוש יהיו חייבים, על פי דין, בארנונה.
- 5.8 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של מנהל אגף פרויקטים ו/או מנכ"ל החברה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.**
- ביצוע עבודות נוספות בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית לפי הזמנת העבודה והצעת המחיר ייעשה רק בתנאי שניתן אישור מראש ובכתב.**
- 5.9 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר העבודות בזמן ביצוע העבודות. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. הקבלן ימציא אישורים, תעודות משלוח וחשבוניות, על הטמנה מאתר מורשה לסילוק פסולת. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 5.10 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות יכול שתתנהל פעילות גורמי מקצוע נוספים באתר או בסביבתו, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך בהתאם להוראות אגף הנדסה במועצה ויועץ הבטיחות של החברה.
- 5.11 **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם כל קבלן אחר שיעבוד באתר או בסביבתו, אם יהיו כאלה, וזאת באופן שלא יפריע לביצוע העבודות האחרות אשר יתבצעו באתר או בסביבתו, תוך שיתוף פעולה מלא עם כל קבלן אחר ו/או גורם נוסף, שיבצע עבודות באתר, וזאת על פי הנחיות החברה ו/או המפקח כאמור בחוזה זה, ויבצע את כל התיקונים הדרושים והנובעים ממהלך רגיל של העבודות. הקבלן יקפיד שלא לפגוע בציוד של כל קבלן אחר, ושלא לחסום מעבר או כניסת ציוד. הקבלן יקפיד לנקות בתום כל יום עבודה.**
- 5.12 **מובהר, להסרת ספק, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העבודה במקביל לכל קבלן אחר וכן כי לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים הקבועים בהסכם זה לסיום העבודות.**

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

5.13 הקבלן יהיה אחראי לתיקון מלא על חשבונו של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, שביל, קווי תשתית וכיוב' תוך כדי ביצוע העבודות, בין שנגרם באקראי ובין שנעשה במכוון לצורך ביצוע העבודה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח.

5.14 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודה (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.

### 6. אי קיום יחסי עובד מעביד/ ותנאי עבודה

6.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

6.2 מבלי לגרוע מהאמור מעלה, מוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שבו תוגש תביעה כלשהי נגד החברה ו/או המועצה בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו וכי אם על האמור בהסכם זה תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו או כל מי מטעמו, ובין החברה ו/או המועצה ו/או כי הקבלן או מי מן המנויים לעיל, זכאי לזכויות כעובד, אזי התמורה ששולמה לקבלן עד למועד הקביעה השיפוטית יחשב ככולל את כל התשלומים שהחברה ו/או המועצה היו חייבות בהם, בגין היחסים (יחסי העבודה) ו/או הזכות האמורים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית, פנסיה וכיו"ב והחברה ו/או המועצה לא יישאו בכל תשלום נוסף בגין אלו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה ו/או את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו להן כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי או קבלני המשנה של הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה ו/או המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.

6.4 באחריות הקבלן להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו, להבטיח תנאי בטיחות על פי דין ולספק לעובדיו סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים, לשביעות רצונו של המפקח.

6.5 לא תותר לינת עובדים באתרי ביצוע העבודות.

6.6 לא תותר העסקת עובדים זרים ו/או עובדים מהשטחים למעט אם יש בידי הקבלן את כל האישורים וההיתרים הספציפיים הנדרשים לשם העסקתם.

6.7 ככל ויבוצעו עבודות במוסדות חינוך ו/או בקרבתם, הקבלן לא יעסיק עובדים בביצוע העבודות למעט אם סיפק לחברה מראש אישורים ממשטרת ישראל בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א-2001.

7. משך ביצוע העבודות לפי כל הזמנה ולוחות זמנים

- 7.1 הקבלן מתחייב להיות ערוך להתחיל בביצוע כל עבודה בהתאם לכל הזמנה, בתוך 14 ימים לכל היותר ממועד הודעת החברה, ובהתאם להנחיות החברה.
- 7.2 הקבלן יתחיל בביצועה של כל עבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהזמנה או לפיה ויסיים את העבודה בתוך תקופת הביצוע כפי שתיקבע בהזמנה או לפיה (להלן: "תקופת הביצוע").
- 7.3 הקבלן יתמיד בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, בהתאם להוראות החוזה ובתיאום מלא ולפי קצב ההתקדמות באתר, והכל לפי שביעות רצון החברה.
- 7.4 הקבלן ימציא למפקח מעת לעת, לפי דרישתו, לוח זמנים בשיטת "גנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יפרט את שלבי הביצוע ואת קצב הביצוע להשלמת העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בחוזה. לוח הזמנים יעודכן, מעת לעת, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות, לתקופה הקרובה, בהתאם לנסיבותיה של כל עבודה ועבודה. לוח הזמנים יכלול גם פירוט מלא של הציוד שבכוונת הקבלן להשתמש בו. לוח הזמנים אינו גורע מחובותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות בתוך תקופת הביצוע.
- 7.5 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים, והשינוי יחייב את הקבלן.
- 7.6 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות.
- 7.7 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי איחור בהשלמת העבודות עלול לגרום לחברה ולצדדים שלישיים, נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בעבודות, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין החברה ולשמה הטוב. לפיכך, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום קלנדארי של איחור ישלם הקבלן סך של 2,500 ש"ח לטובת החברה, מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לחברה לפי כל דין. כמו כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי עמידה בלוח הזמנים וסיום העבודות בתוך תקופת הביצוע, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.

7.8 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לזמן מסוים, והקבלן יפעל בהתאם להוראתה, ויהיה אחראי לנקוט באמצעים להבטחת אתר העבודה לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות (בלבד) שייגרמו לו בגין הפסקת עבודה לגבי התקופה מעל 30 יום, בהתאם לשיעור שייקבע על ידי המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר אחרים או נוספים. במקרה בו תגרם הפסקת עבודה באחריותו של הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל פיצוי בגין תקופת ההפסקה (זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מהקבלן בגין נזקים שייגרמו לה כתוצאה מההפסקה).

7.9 מובהר בזאת והקבלן מתחייב שלא להפסיק את העבודות ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות, בשום מקרה גם במקרה של מחלוקת עם החברה. בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ו/או האטת קצב העבודה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה.

## 8. התמורה

8.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן את המחירים הרשומים בהצעת המחיר בכתב הכמויות, בניכוי ההנחה כפי שהוצעה על ידי הקבלן בהצעתו, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

### **העבודות הינן למדידה, והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות בפועל.**

אין באמור כדי לגרוע מזכות החברה לדרוש כי ביצוע פרויקט מסוים יהיה "פאושלי".

8.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אשר הצעתו תזכה במכרז, יידרש לתת **בנוסף** להנחה שנקב בהצעתו למכרז, הנחת היקף שתינתן על מחירה הכולל של העבודה/פרויקט (לא כולל מע"מ) על פי השיעורים והיקפים כדלהלן (להלן: "**הנחת היקף**").

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

| היקף העבודה בשקלים            | שיעור הנחת ההיקף                          |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| עבודה/פרויקט מעל 1,000,000 ₪  | 3% ממחירה הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ)  |
| עבודה/פרויקט מעל 3,000,000 ₪  | 5% ממחירה הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ)  |
| עבודה/פרויקט מעל 10,000,000 ₪ | 10% ממחירה הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ) |

8.3 החברה תשלם סכום השווה למכפלה של יחידות העבודה כפי שבוצעו בפועל על-פי מדידה/ספירה ואשר אושרו ע"י החברה, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת המחיר הניכוי ההנחה כפי שהוצעה על ידי הקבלן למחירי היחידה הרלוונטיים, וכן בניכוי הנחת ההיקף (ככל והדבר יהיה רלוונטי

8.4 התמורה הנקובה בהצעת המחיר אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום של כל חלק ממנה המע"מ החל לפי כל דין באותה עת, אשר ישולם עם כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין.

8.5 מחירי כתב הכמויות יהיו קבועים וללא כל הצמדה.

8.6 כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

8.7 החברה רשאית להגיש לעיון הקבלן תכנית as-made לפני תחילת ביצוע העבודות. לקבלן ניתנת אפשרות ערעור על נתוני המדידה וזאת אם יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה תוך 15 ימים מיום נתינת תכנית המדידה. לא הפנה הקבלן את דבר הערעור לתשומת לב החברה כאמור, יהווה הדבר אישור של הקבלן לנתוני המדידה.

8.8 הקבלן יחויב להגיש בצירוף לחשבון הסופי תכניות as-made ע"ח הקבלן לאחר ביצוע כולל תוכנית כמויות. הכמויות יהיו מבוססות על שינוי מצב קיים ביחס לתוכנית as-made של החברה שהוגשו לקבלן לפני תחילת העבודות. מודגש כי תשלומים חלקיים ששולמו הינם בגדר מקדמה בלבד.



- 8.9 הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת הקבלן - הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל העלויות, ההוצאות והרווחים של הקבלן, לרבות החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, בדיקות מכון התקנים, בדיקות מעבדה, שכ"ע ותנאים נלווים, תיאום עם הרשויות המוסמכות, אמצעי בטיחות, אחסנת חומרים וציוד ושמירה עליהם, מדידה וסימון, העתקי תכניות, הכנת תכנית as-made, ניקוי האתר וסילוק פסולת כולל אגרות הטמנה, הכנת לוחות זמנים, אספקת וצריכת מים וחשמל, ביטוחים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן (כולל התקנת שלט) בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.
- 8.10 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.
- 8.11 לא תתקבל שום דרישה או תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ובפרט לא תתקבל כל דרישה או תביעה כאמור, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.
- 8.12 החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי כל הזמנה, בהודעה בכתב ממורשי החתימה של החברה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן.
- 8.13 כל הגדלה של היקף העבודות, אשר תביא לחריגה מהמסגרת הכספית המכסימלית של חוזה זה, מחייבת אישור מראש ובכתב של מנהל אגף פרויקטים ו/או מנכ"ל החברה ביחס לביצוע עבודות כאמור וביחס לתמורה שתשולם לקבלן בגין. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות נוספות אם לא ניתנה לגביהן הנחיה ואישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.
- 8.14 הקבלן יגיש למפקח, אחת לחודש, חשבון המפרט: אמדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מתחילתה וחישוב כמויות לכל הכמויות המפורטות בחשבון. המפקח יהיה רשאי להפחית עבודות שלדעתו לא בוצעו, לרבות התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה וכן עלות אביזרי בטיחות שלא סופקו בפועל על ידי הקבלן.
- 8.15 מבוטל
- 8.16 לחברה שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 8.17 הקבלן יגיש לחברה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות ואישורן על ידי המפקח בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:
- 8.17.1 חשבון סופי בעותק מודפס וחתום בחותמת + חתימת יד.
- 8.17.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון בעותק מודפס.
- 8.17.3 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 8.17.4 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר על ידי הקבלן עם קביעת שכר החוזה.
- 8.17.5 השלמת חתימת המתכנן + מפקח + מנהל פרויקט;
- 8.17.6 אישור יועץ בטיחות;
- 8.17.7 תעודות בדיקת בטון;
- 8.17.8 תעודות בדיקות הידוק תשתית ושתית ;
- 8.17.9 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן;
- 8.17.10 בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב;
- 8.17.11 אישור כיבוי אש;
- 8.17.12 אישור קונסטרוקטור;
- 8.17.13 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ כל תקן, כולל הוראות הפעלה ותעודות אחריות למוצרים שסיפק הקבלן;
- 8.17.14 כל בדיקה המפורטת במפרט טכני ובכתב הכמויות;
- 8.17.15 טופס העדר תביעות חתום על ידי הקבלן;
- 8.17.16 ערבות טיב;
- 8.17.17 תכניות as – made – ב- 3 עותקים כולל חותמת וחתימת מודד מוסמך והקבלן, מאושרת על ידי המפקח, המתכנן והחברה.
- 8.17.18 כתב אחריות.
- 8.18 החברה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור החברה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל, תשלם לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.
- 8.19 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת החברה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל החברה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית לטיב/בדק.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

8.20 היה ותחליט החברה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת החברה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבון הסופי כאמור בחוזה לעיל, ויופחתו מסכום החשבון הסופי.

8.21 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה והיו כאלה.

8.22 החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סכומים אותם יהיה חייב הקבלן לחברה ו/או למועצה המקומית שהם, לרבות בגין חשבונות מים, ארנונה וכיוצ"ב.

## 9. המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

9.1 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציג מוסמך של החברה לפי הוראתה.

9.2 הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד לביצוע החוזה.

9.3 החברה ו/או נציגיה ו/או אדם אחר מטעמה ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי התוכניות או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבון כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון החברה וכן לתקן על חשבון ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות התוכניות ו/או כל סטייה מהנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

9.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

9.5 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

9.6 הפיקוח מהווה אמצעי מעקב מטעם החברה אחרי ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין הוא משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ואין הוא מטיל על החברה אחריות מכל סוג לגבי חובות המוטלות על פי החוזה על הקבלן.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 9.7 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי עד לסיום העבודות וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 9.7.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - 9.7.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
  - 9.7.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
  - 9.7.4 הציוד המובא לאתר ומוצא ממנו.
  - 9.7.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - 9.7.6 תנאי מזג האוויר באתר.
  - 9.7.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - 9.7.8 ההתקדמות היומית בביצוע העבודה.
  - 9.7.9 הוראות שניתנו על ידי המפקח והערות המפקח במהלך העבודה.
- 9.8 היומן ייחתם על ידי הקבלן אחת לשבוע והעתקו יימסר למפקח.
- 9.9 לאחר סיום העבודות יודיע הקבלן על כך למפקח ויגיש 3 סטים של תכניות בדיעבד (as-made). מצא המפקח, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע לכך המפקח. להסרת ספק, תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה כפי שנקבעה בחוזה. במקרה בו לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה תהיה החברה רשאית לבצעם בעצמה על חשבון הקבלן, ותגבה הוצאותיה בתוספת 15% תקורה מהקבלן (באמצעות קיזוז הסכום מהתמורה לפי החוזה).

## 10. סימון ומדידות

- 10.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון או נקודת גובה אחת (B.M) (להלן: נקודת הקבע") המסומנת בשטח.
- נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.
- הרשות המזמינה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אחת בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם הרשות המזמינה ו/או המתכנן.
- 10.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

10.4 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.

מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

10.5 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, יבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

## 11. רישיונות ואישורים

11.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל, לרבות אישור להוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים /ואו ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.

תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, החברה הלאומית לדרכים בישראל, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, רשות מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל, תיושם ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יחא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

11.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הרשות המזמינה.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

11.3 מובהר ומודגש, כי בכל מקרה שבו לקבלן יהיו השגות לגבי החיובים שחויב או יחויב בהם, הקבלן יהיה רשאי – ככל שעומדת לו זכות כזו לפי כל דין – להשיג על החיובים, בפני כל רשות רלבנטית. ואולם מוסכם ומותנה בזאת במפורש כי מימוש כל זכות להשגה כאמור, לא יעכב את התשלום והקבלן יהיה חייב לבצע את התשלום הנדרש, מיד עם דרישה. בכל מקרה שהתקשרות כאמור תתבצע מול מי מן הרשויות באמצעות החברה ו/או המועצה, תהיה הזכות להשיג על חיובים ו/או להעלות כל טענה מותנית גם בקבלת אישור החברה ו/או המועצה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהחובה לבצע תחילה את התשלום הנדרש. אי ביצוע התשלום, יזכה את החברה בחילוט ו/או מימוש הערבות הבנקאית או כל בטוחה אחרת. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי ביצוע התשלום הינו תנאי מוקדם להגשת כל השגה על החיוב.

11.4 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגישה במתקן התת-קרקעי. עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

## 12. שילוט

12.1 בטרם התאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים עפ"י דרישת המזמינה ועל חשבנו לפי המפורט להלן:

- א. **גודל השלט** 2 מטר X 3 מטר
- עבור עבודה בהיקף של 1,000,000 ₪ ומעלה – 2 שלטים בגודל כאמור.
- ב. **צבע השלט** – לבן או צבע אחר עפ"י קביעת הרשות המזמינה.
- ג. **לוגו** – על השלט יצוינו לוגו הרשות המזמינה והחברה המנהלת. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
- ד. **כיתוב** – כיתוב שם הרשות המזמינה והחברה המנהלת יהא בצבע שיבחר ע"י המזמינה ויתר הכיתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול, אלא אם יקבע אחרת ע"י הרשות המזמינה.

12.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

12.3 השלטים יכללו:

- א. שם הרשות המזמינה, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- ב. שם העבודה המתבצעת.
  - ג. שם הקבלן וכתובתו.
  - ד. שמות המתכננים.
  - ה. שם המפקח ומספר הטלפון.
  - ו. כל פרט אחר שתדרוש הרשות המזמינה.
- 12.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 12.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 12.6 הקבלן, קבלני משנה שלו, או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 12.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 12.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

### 13. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 13.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה
- 13.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה, ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות הזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 13.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות הזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות המזמינה או מי מטעמה, לאחר מתן הוראה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

13.4 הקבלן אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

13.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג עפ"י הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבוננו.

13.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו ע"י המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

### 14. טיב החומרים והמלאכה

14.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

14.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהיעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

14.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

14.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

14.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

14.6 החומרים והמוצרים שסיפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

14.7 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה.



## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

14.8 הקבלן יגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות עפ"י התכנית המאושרת ע"י המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח (להלן: דמי הבדיקות").

14.9 לא יבצע הקבלן האמור בס"ק 14.5 לעיל המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

14.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה עפ"י דרישות החוזה והוראות המפקח.

14.11 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות ע"י המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן, לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

### **15. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בנין ועודפי חפירה**

15.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק א.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

ד. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.

15.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

15.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאחר סילוק פסולת מאושר עפ"י דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995 (קבוצה 5 מים ופסולת קבוצה 5.1 ב' – איסופה והובלתה) ובעל רישיון מוביל תקף ממשדד התחבורה עפ"י חוק שירותי הובלה התשנ"ז – 1997.

התשלום לקבלן בגין פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה הינו כלול במחירי כתב הכמויות של חוזה זה, והוא יעשה בתנאי שהקבלן יציג אישור מפורט מהאתר אליו פונה את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג בגין פינוי הפסולת ו/או בגין אגרות הטמנה (התמורה בגין הנ"ל כלולה במחירי כתב הכמויות).

15.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כמפורט לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

15.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה והחציבה הינה של הרשות המזמינה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שהחברה תאפשר לקבלן להוציא עודפי עפר מהאתר לשימוש, יהיה הדבר כפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל ויוטנה בתנאי מוקדם, שהקבלן יסדיר את תשלום התמלוגים, כפי שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל.

להסרת ספק, מובהר ומוסכם בזה כי ערבות הביצוע שימסור הקבלן לחברה, נמסרת - בין היתר- גם להבטחת כל התשלומים שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית.

### 16. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת בתיאום ובאישור המפקח ומחלקת הגבייה במועצה המקומית שוהם.

הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכונות וכד'.

כל הוצאות הקבלן הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות במחירים הנקובים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. להסרת ספק, הקבלן לא יקבל שום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות בגין הוצאות אספקת המים הדרושים לביצוע העבודות.

**17. אספקת חשמל**

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה ע"י הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה וידאג על אחריותו ו/או חשבונו להתקנת מונים זמניים ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח. הקבלן מתחייב כי אספקת חשמל כאמור תיעשה על פי כל דין.

**18. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול**

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח עפ"י דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מיוחד במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. יועץ הבטיחות המיוחד יועסק ע"י הקבלן, על חשבונו, וימציא לחברה המנהלת, מעת לעת, דוחות בטיחות עפ"י דרישה. המינוי של יועץ הבטיחות כאמור, כפוף לאישור מפקח הפרויקט.

ככל שהקבלן לא יעסיק יועץ בטיחות מיוחד כאמור לעיל, רשאית הרשות המזמינה להתקשר עם יועץ בטיחות, בעצמה או באמצעות החברה המנהלת, ולקזז את עלויות העסקתו מכל תשלום שיגיע לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

מובהר בזאת כי הסכום שיקוזז בגין עלות ההעסקה של יועץ בטיחות ע"י הרשות המזמינה כאמור לעיל, יחושב עפ"י תעריף החשב הכללי ליועץ בכיר ללא משרד, כפי שיעודכן מעת לעת.

18.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

18.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

18.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו ע"י המפקח ו/או ע"י החברה המנהלת למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

18.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

#### **19. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה**

19.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, יהא עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

הגדר הזמנית שתותקן ע"י הקבלן מסביב לאתר העבודה תהיה גדר איסכורית חדשה בגובה 2 מ'. ככל שהרשות המזמינה תדרוש מהקבלן להתקין גדר אחרת, אזי הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין הפרש המחירים שבין הגדרות כאמור בלבד, עפ"י הצעתו במכרז.

19.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

19.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות במשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

19.4 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 על כל פרטיו וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

19.5 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול עפ"י הנחיותיהם.

19.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועפ"י כל דין.

19.7 בנוסף ימלא הקבלן אחר ההוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981 בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

19.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבוננו.

## 20. מניעת הפרעות לתנועה

### 20.1 כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

### 20.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. על פי דרישת הפיקוח הקבלן יבצע ניקוי האספלט מעת לעת.

### 20.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים

הקבלן ימנע החניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

הקבלן יאפשר, לפי הוראה של המפקח, לכל קבלן ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו ע"י החברה באתר העבודה במקביל לעבודת הקבלן. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודת הקבלן / הגורם האחר באתר העבודה במקביל לקבלן.

### 20.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

### 20.5 שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב להציב התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה/שלבי ביצוע עפ"י תכנית שנדרשה ו/או אושרה ע"י משטרת ישראל ו/או רשות תמרור מקומית, בגינם יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם למפורט בחוזה זה.

בנוסף מתחייב הקבלן כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב על חשבונו מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות מתכת, מעקות בטון לסוגיהם, פנסים, נדנדות, תמרורים, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, החברה הלאומית לדרכים בישראל ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור הצבה של אמצעי בטיחות זמניים לצורך הגנת אזור העבודה שאינם חלק מתכנית הסדרי תנועה כמצוין לעיל.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להימצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

### 20.6 שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור לעיל, אמצעים כמפורט להלן:

א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. נצצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.

ג. תופעל תאורת כביש.

ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

### 20.7 הכוונת תנועה

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש ע"י המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

21. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועפ"י הביצוע בפועל (למעט במקרה שבו ביצוע העבודות יהיה "פאושלי"):

### מדידת כמויות העבודה למדידה

21.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה.

21.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו ע"י הקבלן.

21.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו, בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.

21.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

21.5 היה והמדידות יתבצעו ע"י המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

21.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה סבירה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.

21.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. גם אם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנכ"ל החברה והכרעתו תהיה סופית.

## 22. ערבות בנקאית ואחריות טיב העבודות

22.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של **50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪)**, בנוסח המצורף **כמסמך 7 (להלן: "ערבות ביצוע הבסיסית")** תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה. ובכל מקרה לא לפני אישור החשבון הסופי והמצאת ערבות טיב.

הקבלן יאריך מעת לעת את ערבות הביצוע לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה.

22.2 ככל והקבלן יידרש על ידי החברה, אזי בנוסף לערבות הנ"ל ימסור הקבלן לחברה, לפני תחילתה של כל עבודה לפי הזמנת החברה, ערבות נוספת. הערבות הנוספת תהיה בסכום שיהיה שווה, ל- 5% מסכום התמורה הכולל עבור העבודות לפי הזמנת העבודה כולל מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע המשלימה"). גם נוסחה של ערבות זו יהא כאמור **במסמך 7** לחוזה זה (למעט לעניין הסכום). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום ביצוע העבודה ומסירתה לחברה ולאחר אישור החשבון הסופי ומסירת ערבות טיב. הקבלן יאריך מעת לעת את הערבות לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה. כאמור, לחברה שיקול דעת בלעדי לקבוע את הצורך בערבות ביצוע משלימה וכן את הסכום הנקוב בה בגבולות הנקובים לעיל.

הערבויות דלעיל יקראו ביחד: **("הערבות הבנקאית" או "ערבות הביצוע")**.

22.3 ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה והתחייבויות הקבלן לפיו, לרבות להבטחת כל התחייבות כספית וכל תשלום, כולל (אך לא רק), לרשות מקרקעי ישראל ו/או לרשות המקומית.

22.4 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולאיוכות החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 12 חודשים לפחות ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: **"תקופת האחריות"**). תקופת האחריות תחל במועד אישור החברה של החשבון הסופי לפרויקט.



## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

22.5 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של החברה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי החברה תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

22.6 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא לפי תנאי החוזה, יהיה הקבלן אחראי לתיקון הפגם על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ישלם לחברה פיצויים בגינו.

22.7 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי החברה (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ("ערבות טיב"), צמודה למדד הידוע במועד מסירת העבודה לחברה, בשיעור של 2.5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר, לכל עבודה לפי הזמנת החברה, להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות (באופן מלא ומושלם) וקבלתן ע"י המזמין. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את ההתחייבויות כמפורט לעיל.

### 23. אחריות ושיפוי

23.1 האחריות הבלעדית בגין העבודות ו/או בקשר אליהן תחול על הקבלן, והקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין סכום אשר מי מהן תחויב לשלם (אם וככל שתחויבנה לשלם), לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו לה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה.

23.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או לחברה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטת המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או ספקיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין.

23.3 למען הסר ספק, אישורים של החברה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב ו/או כשרות ו/או לאיכות של העבודות ו/או של המסמכים האמורים.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

23.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או של מי מטעמו, והוא מתחייב לפצותם ולשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שיגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.

23.5 הקבלן פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או את עובדי החברה והמועצה ו/או את נושאי המשרה בהן וכל אדם הבא מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים לעיל.

23.6 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה וכל צד שלישי בגין כל טענה או תביעה, הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנה. היה והחברה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של החברה מפני התביעה, ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על התביעה תוך זמן סביר ובכפוף לכך שניתנה לקבלן האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.

23.7 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

23.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודות באופן הטוב ביותר במיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

23.9 אישרה החברה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או על פי דרישות החברה לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו בגין העבודות או כל חלק מהן ולא יכונן.

## 24. ביטוח

### 1. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או ל"מועצה מקומית שהם" ו/או לכל חברה עירונית או תאגיד עירוני בשליטתה של המועצה המקומית שהם ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

2. ב י ט ו ח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר, כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח "8" ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו

25. איסור העברת זכויות

25.1 הסכם זה נעשה עם הקבלן בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון החברה והתרשמותה מן הקבלן ומיכולותיו. לפיכך, הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה, אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה.

25.2 החברה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הקבלן, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הקבלן ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בקבלן, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הקבלן להודיע בכתב לחברה על כל פעולה כאמור, והחברה תודיע לקבלן בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

26. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

26.1 היה ולפי שיקול דעתה של החברה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה החברה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והעבודות, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין החלטה כזו של החברה ו/או המפקח מטעמה.

26.2 מבלי לגרוע מכל זכות סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי כל דין בגין כל הפרה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה ולנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 26.1 לעיל אף במקרים הבאים:

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 26.2.1 כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה למינוי כונס נכסים ו/או בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.
- 26.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה, ו/או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 26.2.3 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים: מבוא, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 26.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו ו/או את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 5 ימים.
- 26.2.5 הוצא כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות ו/או את קיום התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- 26.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 26.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 26.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 26.2.9 כשהקבלן סרב לקבל ולבצע עבודה שהמזמינה הפנתה אליו לביצוע במחיר שנקבע במכרז
- 26.2.10 כשיש למזמינה הוכחות לרשלנות מקצועית - עבודה רשלנית - המזמינה תוכל להורות על סיום עבודות הקבלן בפרויקט ולדרוש את סילוק ידו מהאתר לאלתר.
- 26.2.11 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או כל חלק ממנו, ללא קבלת אישור המזמינה בכתב ומראש.
- 26.2.12 כשהקבלן העסיק קבלן משנה שלא בהתאם להוראות חוזה זה.
- 26.2.13 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע הזמנת עבודה.
- 26.2.14 בכל מקרה בו סיווגו הקבלני של הקבלן בוטל ו/או הוקפא.

26.3; משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י החברה כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל, ובניכוי סכומים המגיעים לחברה ממנו.

26.4 בכל מקרה של סיום החוזה יפנה הקבלן את אתר העבודה מיד עם מועד הסיום וימסור את החזקה בו לידי החברה. כמו כן יעביר הקבלן לידי החברה ו/או למי שהחברה תורה לו כל מסמך ו/או תוכנית ו/או קבצי מחשב וכיוצב' הנוגעים לעבודות שבוצעו על ידו.

26.5 לקבלן לא תהיה בכל מקרה זכות עיכבון כלפי החברה.

26.6 החברה רשאית מכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 30 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם החברה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד למועד שהיה נקוב בהודעה לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.

26.7 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

26.8 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

## **27. שונות**

27.1 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.

27.2 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.

27.3 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 27.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות. הפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ולממש את הערבויות המופקדות בידיה, לרבות לצורך השלמת העבודות ולתשלום מלוא נזקיה של החברה.
- 27.5 הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה לא יחא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 27.6 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, ולרבות התכניות, יהיו שייכות לחברה בלבד.
- 27.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לעבודות, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 27.8 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.
- 27.9 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכוב על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 27.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

### לראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

---

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 4 - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' החושן 1  
שהם 6080383

הנדון: מכרז פומבי מספר 06/2025 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. /ח.פ. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של החברה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:
  - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
  - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
  - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו:
  - 5.1 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.
  - 5.2 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

- 5.3 אני מבין ומסכים לכך כי החוזה שייחתם בעקבות המכרז, אינו מתייחס לעבודה ספציפית באתר ספציפי וכי מדובר בחוזה כללי המהווה מסגרת לביצוען של עבודות כפי שיוזמנו מעת לעת (ככל שיוזמנו), על ידי החברה, כאשר התמורה בגין כל פריט ו/או סוג של עבודה תיקבע בהתאם למחירים שבהצעת המחיר.
- 5.4 אני יודע, מבין ומסכים לכך, כי ההתקשרות בחוזה בעקבות המכרז, מוגבלת לתקופה ולהיקף כספי, בין שייעשו הזמנות כלשהן לפי החוזה ובין שלא.
- 5.5 אני יודע מבין ומסכים לכך, כי החברה איננה חייבת לבצע כל הזמנה של עבודה לפי החוזה שייחתם בעקבות המכרז וכי החברה תהיה רשאית שלא לבצע כל הזמנה בכלל או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. עניין זה הובא על ידי בחשבון שיקולי בהחלטתי להשתתף במכרז ובהצעת המחיר שנתתי.
- אני מצהיר כי אין ולא יהיו לי כל טענות בעניין זה וכי אני והוא מוותר באופן מוחלט על כל טענה, כנגד החברה ו/או המועצה בעניין זה.
- 5.6 ידוע לי ואני מבין כי כל אימת שיידרש לחברה ביצועה של עבודה מסוימת, תפנה החברה אל מי מבין הקבלנים עימם קשורה החברה בהסכם מסגרת, אשר הצעת המחיר שלו היתה הזולה ביותר ביחס לאותו סוג עבודה ותזמין ממנו את העבודה. במקרה שהעבודה תהיה מורכבת ממספר סוגי או פריטי עבודה שונים, תהיה החברה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפצל את העבודה בין הקבלנים ולמסור לכל קבלן את חלק העבודה שביחס אליו הצעתו היתה הזולה ביותר, או לפנות לקבלן שהצעתו היא הזולה ביותר להרכב העבודה כולה לאחר סיכום המחירים ביחס לכלל הפריטים. הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה.
- 5.7 ידוע לי ואני מסכים כי במקרה שבו הצעות המחיר של הקבלנים עימם קשורה החברה בהסכם מסגרת, יהיו שוות, ביחס לפריט עבודה מסוים (כאשר העבודה כוללת רק רכיב זה), או ביחס למחיר הכולל (בעבודה המורכבת מספר פריטים או סוגים שונים של עבודות), תפנה החברה לקבלנים, תקיים התמחרות ביניהם ותאפשר להם לשפר את הצעותיהם ולהעניק הנחות. במקרה כזה העבודה תימסר לקבלן שהצעתו העדכנית תהיה הנמוכה ביותר.
- 5.8 אני יודע מבין ומסכים, כי החברה רשאית לבחור ולברור פריטים מהצעת המחיר, לבצע כל עבודה באמצעות הקבלן שייבחר ביחד או במשולב עם הקבלן הנוסף עימו קשורה החברה בהסכם מסגרת, או כל קבלן אחר, ולהזמין פריטי עבודה שונים מכל אחד מהקבלנים, תוך בחירת הפריטים הזולים ביותר מכל אחד מהקבלנים, ללא כל סייג וכל הגבלה.
- אני מצהיר כי הבאתי עניין זה בחשבון וכי לא יהיו לי כל טענות מכל סוג שהוא בעניין זה.



## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

5.9 אני יודע מבין ומסכים כי החברה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וללא כל הגבלה, לפרסם מכרזים ולהתקשר בחוזים עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לביצוען של עבודות פיתוח ותשתיות מכל סוג שהוא וכי המכרז ו/או החוזה שייחתם בעקבותיו לא ימנע מן החברה מלעשות כן.

5.10 רצ"ב דברי הסבר להצעתי וטופס הצעת מחיר.

### ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' עוסק מורשה/חברה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_ חתימת המציע וחותמת: \_\_\_\_\_

מסמך מספר 5 – טבלת הנחות לפרקי המכרז

| טבלת הצעות מחיר |                                              |           |                |
|-----------------|----------------------------------------------|-----------|----------------|
| מס' פרק         | שם הפרק                                      | אחוז הנחה | משקל אחוז הנחה |
| 1               | עבודות עפר                                   |           | 5%             |
| 2               | עבודות בטון יצוק באתר                        |           | 4%             |
| 4               | עבודות בניה                                  |           | 2.5%           |
| 5               | עבודות איטום                                 |           | 4%             |
| 6               | נגרות אומן ומסגרות פלדה                      |           | 2.5%           |
| 7               | מתקני תברואה                                 |           | 4%             |
| 8               | מתקני חשמל                                   |           | 5%             |
| 9               | עבודות טיח                                   |           | 2.5%           |
| 10              | עבודות ריצוף וחיפוי                          |           | 4%             |
| 11              | עבודות צביעה                                 |           | 4%             |
| 12              | עבודות אלומיניום                             |           | 2.5%           |
| 14              | עבודות אבן                                   |           | 1%             |
| 15              | מתקני מיזוג אוויר                            |           | 1%             |
| 18              | תשתיות תקשורת                                |           | 1%             |
| 19              | מסגרות חרש                                   |           | 2.5%           |
| 20              | נגרות חרש וסיכוך                             |           | 2.5%           |
| 21              | מבנים יבילים                                 |           | 1%             |
| 22              | רכיבים מתועשים בבניין                        |           | 2.5%           |
| 23              | כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון |           | 1%             |
| 24              | הריסות ופירוקים                              |           | 2.5%           |
| 30              | ריהוט וציוד מורכב בבניין                     |           | 4%             |
| 34              | מערכות גילוי וכיבוי אש                       |           | 1%             |
| 40              | פיתוח נופי                                   |           | 5%             |
| 41              | גיבון והשקיה                                 |           | 5%             |
| 42              | ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר                  |           | 4%             |
| 43              | קירות תמך מקרקע משוריינת                     |           | 1%             |
| 44              | גידור                                        |           | 5%             |
| 50              | משטחי בטון                                   |           | 2.5%           |
| 51              | סלילת כבישים ורחבות                          |           | 5%             |
| 57              | קווי מים, ביוב ותיעול                        |           | 5%             |
| 60              | מחירי שעות עבודה ושכירת ציוד                 |           | 5%             |
| 64              | בטיחות בעבודות בנייה                         |           | 2.5%           |
|                 |                                              | סה"כ      | 100%           |

\*במידה ויעלה הצורך בשימוש בעבודות מפרק שלא נמצא בטבלת הצעות המחיר, ייקבע המחיר על פי הפרק הרלוונטי במחירון דקל בהנחה של 15%.

תאריך

שם הקבלן, חתימה וחותמת

מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' החושן 1  
שהם 6080363

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪, ובמילים: חמישים אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 06/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש אוקטובר 2025 שפורסם ב-15 בחודש נובמבר שנת 2025 או בסמוך לכך(דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/03/2026 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה ו/או לדוא"ל \_\_\_\_\_ עד ליום 31/03/2026 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
כתובת הבנק \_\_\_\_\_

מסמך מספר 7 - ערבות ביצוע

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' החושן 1  
שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ במילים חמישים אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 06/2025 להתקשרות בהסכם מסגרת לביצוע עבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב לכתובת מייל: \_\_\_\_\_ או למען הרשום מטה עד ליום \_\_\_\_\_ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. רצ"ב שטר הערבות.

בכבוד רב,

בנק  
כתובת הבנק

**מסמך 8 א' – אישור ביטוח – עבודות הקמה**

**נספח ביטוח עבודות קבלניות**

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

**"המבוטח" -**

**"מבקש האישור" -** מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
**"העבודות" -** ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ובניה בשהם.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישורי ביטוחי המבוטח"**).  
כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות -** שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית -** יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

- 2.3. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
- 2.4. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
- למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.5. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
- למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.5.2. ביטוח מקיף.
- 2.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
- הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
- הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.6. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.7. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.8. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.9. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

## מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

2.10. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות. בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור. מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגרים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בדזון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלופ, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.



13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.
15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזוהי, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.
16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

**אישור ביטוח עבודות**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                   |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                   | תאריך הנפקת האישור:                                   |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |                                                                                                                                                   |                                                       |
| מבקש האישור הראשי                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור                                                                                           | המבוטח/המועמד לביטוח                                  |
| שם: מועצה מקומית שהם                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם | שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם |
| ת.ז.פ.נ.: 500213046                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ת.ז.פ.נ.: _____                                                                                                                                   | ת.ז.פ.נ.: _____                                       |
| מען: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | מען: _____                                                                                                                                        | מען: _____                                            |
| תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה שלובה ו/או חלק מקבוצה                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                   |                                                       |
| מעמד מבקש האישור                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות                                                                                                              | מען הנכס:                                             |
| <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____                                                                                                                                                                 | תיאור העבודות: ביצוע עבודות פיתוח תשתיות ובניה בשהם.                                                                                              |                                                       |

| כיסויים                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                     |          |         |                                                                  |  |      |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|----------|---------|------------------------------------------------------------------|--|------|-----------------------------------------------------------------------|
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                                                                                                                                                                                                                                      | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת פוליסה | ת. תחילה | ת. סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה לתקופה למקרה             |  | מטבע | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים                                    |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות הוצאות להחשת נזק |              | ביט                 |          |         |                                                                  |  | נח   | 309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000                                |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000                                |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 500,000                                |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 15% מהנזק, מינ' 200,000                                       |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 15% מהנזק, מינ' 200,000                                       |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 500,000                                |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 20% מסכום הביטוח                                              |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | מלוא סכום הביטוח                                                 |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 10% מהנזק                                                     |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | עד 15% מהנזק, מינ' 200,000                                       |  | נח   |                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                     |          |         | צד ג' הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען |  | ביט  |                                                                       |
| מלוא גבול האחריות                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | נח                  |          |         |                                                                  |  |      |                                                                       |
| 25% מגבול האחריות                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | נח                  |          |         |                                                                  |  |      |                                                                       |

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

|                                                                                                                                       |         |  |  |            |            |   |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--|------------|------------|---|-----------------------------------------------------------|
| אחריות מעבידים                                                                                                                        | ביט     |  |  | 20,000,000 | 20,000,000 | ₪ | 309,344,328,318                                           |
| אחריות מקצועית                                                                                                                        | ת. רטרו |  |  | 2,000,000  | 2,000,000  | ₪ | 303,302,301,321,309,304,327,326,325,332,328<br>(חודשים 6) |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 009 062 |         |  |  |            |            |   |                                                           |
| ביטול/שינוי הפוליסה                                                                                                                   |         |  |  |            |            |   |                                                           |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.       |         |  |  |            |            |   |                                                           |
| חתימת האישור                                                                                                                          |         |  |  |            |            |   |                                                           |
| המבטח:                                                                                                                                |         |  |  |            |            |   |                                                           |

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

מסמך מס' 9 – פירוט ניסיונו של המציע

לכבוד  
החברה הכלכלית שהם בע"מ  
רח' החושן 1  
שהם 6080383

הנדון: מכרז פומבי מספר 06/2025 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח,  
תשתיות ובניה בשהם

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ מזהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:  
שימשתי בעצמי כקבלן מסגרת לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ובניה, עבור רשות מקומית במהלך 10 השנים האחרונות (משמע החל מיום 1.10.2015 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה), כדלקמן:

| הרשות המקומית | תקופת ההתקשרות | פרטי איש קשר להתקשרות* |
|---------------|----------------|------------------------|
| 1             |                |                        |
| 2             |                |                        |
| 3             |                |                        |

- יש לצרף את פרטי איש הקשר ברשות המקומית- פרטים, טלפון כתובת אי מייל לצורך יצירת קשר.

\_\_\_\_\_  
המציע

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

מסמך מס' 10

מבוטל

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

מסמך מס' 11 – הצהרת קבלן/מציע על אי תיאום הצעות

הצהרת והתחייבות הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות

לכבוד,  
החברה הכלכלית שוהם בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: \_\_\_\_\_  
חברת \_\_\_\_\_ בע"מ / ח.פ. \_\_\_\_\_

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_  
(להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות מכרז  
מס' \_\_\_\_\_, ביצוע עבודות לפי חוזה 06/2025.  
ב \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, והריני להצהיר כדקלמן:

החברה ו/או מי מטעמה או הקשור עימה לא תיאמה, במישרין או בעקיפין, את הצעתה  
במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי ו/או כל גורם אחר ולא פעלה בקשר עם המכרז  
בכל דרך אחרת, שלא בתום לב ו/או שיש בה משום תכססנות פסולה ו/או פגיעה בטוהר  
המידות. כמו כן אני מצהיר כי לא נעשתה כל פעולה אסורה כאמור, על ידי הח"מ ו/או כל  
בעל מניות בחברה, ו/או נושא משרה בה ו/או עובד החברה או כל גורם אחר הקשור בחברה  
או כל מי מטעמה.  
בחתימתי על מסמך זה, מתחייבת החברה בזאת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעת  
החברה לאחרים, עד לגמר הליכי המכרז.  
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_  
התייצב/ה בפניי מר'/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_  
המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי  
אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות  
תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.  
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר  
ולהתחייב בשם החברה את ההצהרות וההתחייבויות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

**מסמך מס' 12 – מסמך הבהרות ותשובות לשאלות חתום**

יצורף על ידי המציעים

**מסמך מס' 13 – אישור ר"ח**

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

ג.א.נ.,

**הנדון : אישור ר"ח**

**במקרה שהדוחות הכספיים בוקרו :**

לבקשתך, וכרואי החשבון המבקרים של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המציע"),  
ובהסתמך על הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023 - 2024 ועל ספרי  
החשבונות של המציע לשנת 2025 הננו לאשר :

1. חוות דעת רואי החשבון המבקרים לדוחות המציע לשנים 2023-2024 הינן חוות דעת  
חלקות ולא נכללה בהן "הערת עסק חי" וכן לה צפויה להירשם הערה כאמור בגין שנת  
2025.

בכבוד רב,

רואי החשבון המבקרים

אישור זה מיועד לצורך מכרז 06/2025 של החברה הכלכלית שוהם בע"מ.

---

**הערות:**

- א. על האישור להיות על נייר פירמה של רואי החשבון המבקרים וחתום על ידם.
- ב. אין לשנות את הנוסח.



מסמך מס' 13 – אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית שוהם בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון : אישור רו"ח

במקרה שהדוחות הכספיים לשנת 2024 לא בוקרו:

לבקשתך, וכרואי החשבון המבקרים של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "המציע"),  
ובהסתמך על הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023 על ספרי החשבונות של  
המציע לשנת 2023 הננו לאשר :

1. חוות דעת רואי החשבון המבקרים לדוחות המציע לשנים 2023 הינן חוות דעת חלקות  
ולא נכללה בהן "הערת עסק חי".
2. על בסיס ספרי החשבונות של החברה לשנת 2024, שטרם בוקרו על ידנו, והמידע  
שברשותנו, לא צפויה "הערת עסק חי" בדוחות הכספיים לשנים 2024 וכמו כן לא צפויה  
הערה כאמור בגין שנת 2025.

בכבוד רב,

רואי החשבון המבקרים

אישור זה מיועד לצורך מכרז 06/2025 של החברה הכלכלית שוהם בע"מ.

---

**הערות:**

- א. על האישור להיות על נייר פירמה של רואי החשבון המבקרים וחתום על ידם.
- ב. אין לשנות את הנוסח.

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

מסמך מס' 14 – אישור עו"ד

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

ג.א.ג.,

הנדון : אישור עו"ד

לבקשתך, וכעורך דין של חברת \_\_\_\_\_ בע"מ  
(להלן: "המציע"), הננו לאשר כי למיטב ידיעתנו לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקה.

בכבוד רב,

אישור זה מיועד לצורך מכרז מס' 06/2025.

---

**הערות:**

1. על האישור להיות על נייר פירמה של עורך הדין וחתום על ידם.
2. אין לשנות את הנוסח.

מסמך מס' 15 – תצהיר בענין העסקת עובדים זרים חתום ע"י עו"ד

תצהיר על העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת

וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע במכרז מס' 06/2025

שפרסמה החברה הכלכלית שהם (להלן: "**המכרז**" ו- "**המציע**" לפי העניין). אני מכהן

כ- \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף

2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976(להלן: "חוק עסקאות גופים

ציבוריים")) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים)

איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "**חוק עובדים**

**זרים**" לחילופין, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, המציע ובעל זיקה אליו

(כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר

משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת

לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. המציע לא יעסיק, לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, עובדים זרים, בין במישרין ובין

בעקיפין, בין אם על ידי המציע ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה (אם וככל

שיאושר על ידי המזמין), או כל גורם אחר עמו אתקשר. ידוע למציע, כי העסקת עובדים

זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם, ותהווה

הפרה יסודית של ההסכם ההתקשרות

4. בתצהיר זה "עובדים זרים": עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי יהודה,

שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו'

לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו) הסדרים כלכליים והוראות שונות (

(תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

---

המצהיר

אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה  
בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב'  
\_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן  
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עוה"ד

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

מכרז פומבי 06/2025 – הסכם מסגרת לעבודות פיתוח, תשתיות ובניה בשהם

מסמך מס' 16: הצהרת קבלן משנה

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

א.ג.נ.,

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

אני מצהיר כי אני חתום על הסכם התקשרות/זכרון דברים עם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שלפיו אשמש כקבלן משנה לצורך ביצוע עבודות ואספקת השירותים נשוא מכרז מס' 06/2025 – מכרז מסגרת לעבודות פיתוח תשתיות ובניה בשהם, כפי שפורסם על ידי החברה הכלכלית שהם בע"מ, ומתחייב בזאת לקיים ולשמור על התחייבותי זו לאורך כל תקופת החוזה שייחתם, ככל שהמציע יזכה במכרז.

אני מצהיר כי הנני רשום כקבלן בענף 100 ג1 לפחות.

להצהרתי מצורפים אישורים ממרשם הקבלנים על רישומי בסיווגים האמורים

מבלי לגרוע מן האמור, אני מצהיר ומאשר בזאת, כי הובאו לידיעתי כל הנתונים הרלוונטיים בקשר עם העבודות האמורות, לרבות הוראות המכרז והסכם ההתקשרות על נספחיהם, ובכלל זה המפרט לביצוע העבודות.

ככל ובמהלך ההתקשרות בין המציע לביניכם, ישתנה הסיווג שלי (בין אם לטובה ובין אם לרעה) אני מתחייב להודיע למציע וכן לכם על כך באופן מיידי ובסמוך למועד שנודע לי על השינוי.

ולראיה באתי על החתום:

|              |            |       |
|--------------|------------|-------|
| _____        | _____      | _____ |
| שם קבלן משנה | מספר רישון | תאריך |

#### אישור עורך הדין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה על התצהיר דלעיל בפני.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עוה"ד \_\_\_\_\_