

קול קורא – הזמנה להציע הצעות לשימוש בנכס במועדון הספורט

במועצה המקומית שהם

החברה הכלכלית שהם (להלן: "החברה") המנהלת נכסים שונים עבור המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת להציע הצעות מחיר לשכירת הנכס (יחידה ב') במועדון הספורט ברחוב הליפיד 6, בשטחה של המועצה, בהתאם לתנאים המצוינים והמפורטים להלן.

א. כללי

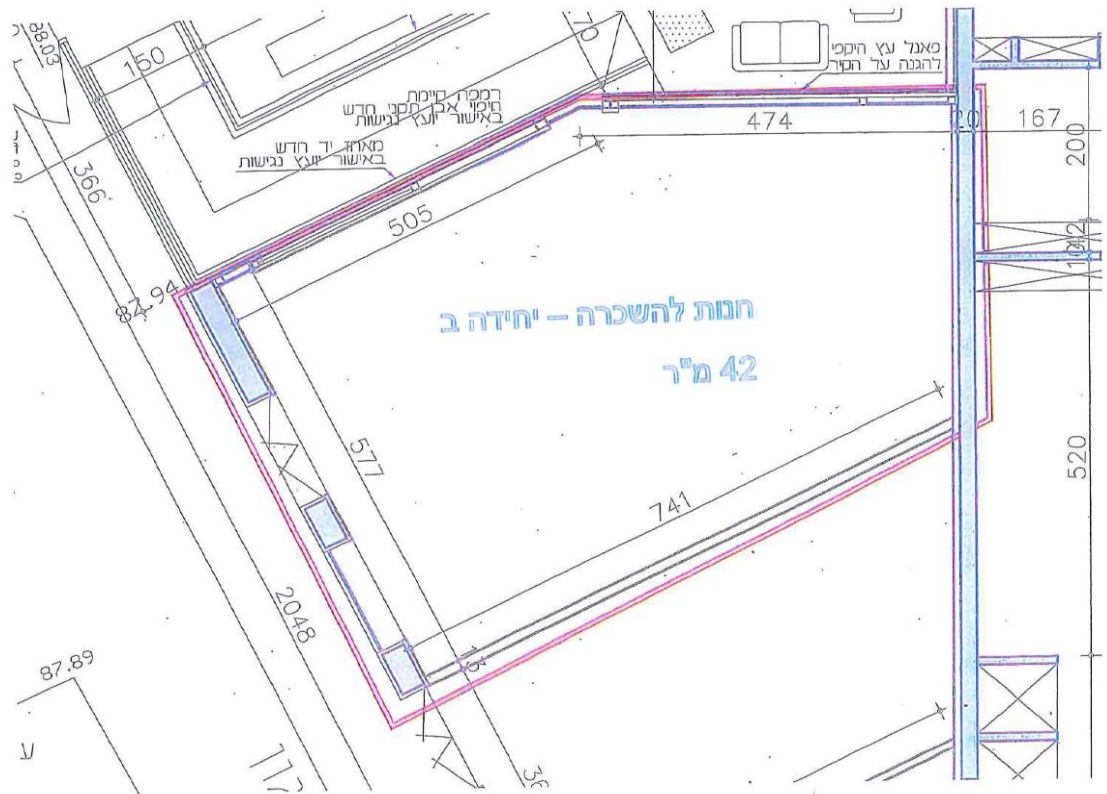
1. החברה מעוניינת להשכיר את יחידה ב' במתחם מועדון הספורט ברחוב הליפיד 6, בשטחה של המועצה (להלן: "הנכס"). הנכס ממוקם בכניסה למתחם מועדון הספורט וגודלו כ-42 מ"ר. תשריט הנכס מצ"ב כנספח א' להזמנה זו.
2. יובהר כי הנכס המוצע מיועד למטרות ייעוץ, ליווי ואימון בתחום התזונה בלבד, ואין לבצע בו כל שימוש למטרה אחרת.
3. תקופת ההתקשרות הינה לפרק זמן של חצי שנה, החל מיום ה-15/11/20 ולקראת סיומה, בכפוף לאישור הגורמים הרלוונטיים בחברה ו/או במועצה, תינתן לחברה ו/או למועצה אופציה להארכת ההסכם בתנאים זהים לחצי שנה נוספת (להלן: "תקופת ההתקשרות").
4. המציע שיבחר במסגרת הליך זה יחתום על הסכם בנוסח שיוכן על ידי החברה.
5. השוכר שיבחר בהליך מתחייב להמציא לחברה אישור קיום ביטוחים עדכני וכן ערבות מותאמת לשטח הנכס נשוא הליך זה, בתוך 7 ימים מיום התחילה.
6. לקראת סיום תקופת ההתקשרות תפרסם החברה מכרז לשימוש בנכס.

ב. קריטריונים להגשת הצעות

7. רשאית להגיש את מועמדותו/ה לשכור את הנכס כל מי שעומד/ת בכל התנאים הבאים (להלן: "המציע" או "המשתתף"):
 - 7.1. המציע תושב ישראל;
 - 7.2. המציע הינו עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרי חשבונות כחוק או עובד בחברה או שותפות אשר הינה עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהלת ספרי חשבונות כחוק;
 - 7.3. המציע ו/או החברה ו/או השותפות מחזיק/ה בתעודה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1967;
 - 7.4. על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאים ובדרישות הקבועים בסעיפים 6.2-6.3 כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו.
8. על המציע להגיש הצעת מחיר לשכירות הנכס נשוא הליך זה (להלן: "דמי השכירות"). דמי השכירות לא יהיו נמוכים מסך של **3,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין**. הצעות במחיר נמוך מהמחיר המזערי כאמור יפסלו.

9. את הצעת המחיר חתומה כדין על-ידי המציע (נספח ב') יש להגיש בדוא"ל oshra@calcalit-shoham.com עד ליום ראשון ה-1/11/20 בשעה 12:00.
10. מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא ייכללו במניין מסמכי ההזמנה שיידונו על ידי המועצה.
11. ניתן לעיין מסמכי ההליך באתר האינטרנט של החברה הכלכלית בכתובת: <http://www.hklshoham.co.il/>
12. לפרטים נוספים ניתן לפנות לגברת אושרה וסרמן בדוא"ל: oshra@calcalit-shoham.com, זאת עד ליום חמישי ה-29/10/20 בשעה 16:00.
13. הזמנה זו אינה מכרז והחברה ו/או המועצה אינן כפופות לדיני המכרזים ביחס להזמנה זו.
14. כל ההצעות בתגובה לבקשה זו, הן באחריות הבלעדית של המציע.
15. עוד מובהר, כי אין בפניה זו כדי להטיל על החברה ו/או המועצה כל חובה שהיא, ובכלל זאת התחייבות ו/או מצג כלשהוא של החברה ו/או המועצה בנוגע להתקשרות או ביצוע פעילות המשך לפנייה זו.
16. גורם העונה לפנייה זו לא יהא זכאי לכל פיצוי או שיפוי בגין הוצאות ו/או נזקים שיגרמו לו בקשר למענה לפנייה זו.
17. החברה ו/או מועצה אינן מתחייבות להתקשר עם המציע הזול ביותר או כל מציע.

נספח א' – תשריט הנכס



נספח ב' – הצעת המציע

הצהרת המציע

המציע קרא והבין את תוכן ההליך לעיל ונספחיו המצ"ב, קיבל כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לשכור את הנכס בהתאם לתנאי ההליך, ההסכם המקורי עימו והנספח להסכם שיוכן על ידי החברה.

שם המציע: _____

ע.מ/ ח.פ: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

הצעה כספית - יש לציין מחיר מבוקש ללא מע"מ

בגין זכות השכירות בנכס נשוא הליך זה, מתחייב המציע לשלם למועצה כמפורט להלן:

דמי השכירות המוצעים על ידי הינם _____ ₪ (ובמילים: _____ ש"ח) בתוספת מע"מ כדין.

דמי השכירות המינימלי הינו **3,000** ₪ בתוספת מע"מ כדין. הצעות במחיר נמוך מהמחיר המזערי יפסלו.

תאריך הגשה _____

חתימת המציע _____