שהם
החברה הכלכלית

קול קורא

להפעלת משאית מזון
"Food Truck" - "מכולת"
למכירת מוצרי בסיס
בשכונת הדרים במועצה המקומית שהם

מאי 2024

<u>קול קורא</u>

להפעלת משאית מזון "Food Truck" – "מכולת"
למכירת מוצרי בסיס בשכונת הדרים
במועצה המקומית שהם

1. <u>כללי</u>

1.1. המועצה המקומית שהם (להלן: "**המועצה**"), והחברה הכלכלית שוהם בע"מ (להלן: "**החברה**") מעוניינות לקבל הצעות עבור הפעלת משאית מזון "Food Truck" – שתהווה "מכולת" שכונתית ואשר תמכור, בין השאר, מוצרי בסיס, בשכונת הדרים במועצה המקומית שהם (להלן: "**המשאית**" ו-"**הפעילות**" בהתאמה).

<u>מובהר ומודגש,</u> כי בראש ובראשונה מטרת הפעלת משאית המזון על פי קול קורא זה הינה להפעלתה כ"מכולת שכונתית" אשר תמכור מוצרי בסיס לטובת רווחת תושבי שכונת הדרים ו/או כל אדם אחר, כאשר מפעיל "משאית המזון" יהיה מחויב לעמוד בכל הדרישות בעניין צווי הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים או כל הוראה והנחיה אחרת הרלוונטית לממכר מוצרי בסיס כאמור.

כמו כן, מובהר ומודגש, כי מוצרי הבסיס אשר יימכרו בפודטראק יהיו באריזות סגורות.

1.2. מפעיל המעוניין להציע הצעות במסגרת קול קורא זה, ימלא בדייקנות אחר הוראות מסמך זה, לרבות מילוי כל הפרטים הנדרשים כפי שמפורטים ב**<u>נספח ב'</u>** – ולהעביר לחברה את כלל המידע המבוקש כמפורט להלן.

1.3. מובהר, כי אין בהליך זה כדי לחייב את המועצה ו/או החברה בקבלת הצעות ו/או בבחירת זכיין להפעלת משאית המזון בהתאם להוראות הליך זה והמועצה ו/או החברה תפעלנה בעניין זה לפי שיקול דעתן הבלעדי, בכפוף לאפשרויות השימוש בשטח, לנהלי המועצה ולהוראות כל דין.

1.4. על המפעיל המציע להגיש הצעה כספית לתמורה שתשולם למועצה/לחברה מדי חודש בגין הזכות להפעלת משאית המזון ("מכולת"). הצעות המחיר לא יפחתו מסך של 3,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ ("**התמורה המינימלית**") – מפעיל אשר יציע סכום נמוך מהתמורה המינימלית – הצעתו תיפסל.

1.5. החברה תהיה רשאית לדרג את הצעות המציעים על פי הניקוד המשוקלל שלהם, ובמהלך 12 החודשים שלאחר הכרזת הזוכים בקול קורא זה, תהיה לה הזכות לפנות למציע אשר הניקוד שלו הוא הגבוה ביותר, ולהציע לו להפעיל את משאית מזון בהתאם להוראות ותנאי קול קורא זה והצעתו. ככל שהמציע הזוכה ימאן לקבל עליו את הפעילות, תוכל המועצה ו/או החברה לפנות למציע השני בטיב הצעתו וכך הלאה.

1.6. המפעיל הזוכה יהיה מחויב לתשלום בגין שימוש בפועל בחשמל ומים. כמו כן, המפעיל יהיה מחויב בתשלום מסי ארנונה למועצה המקומית שהם וזאת ממועד מסירת החזקה בשטח

המיועד להעמדת משאית המזון) - אי העמדת משאית המזון בשטח שניתנה בו חזקה לא תהווה עילה לאי תשלום מסי הארנונה כאמור.

1.7. מציע המבקש לקבל הבהרות בכל האמור לקול קורא זה מוזמן לפנות בכתב לחברה, בדוא"ל anette@calcalit-shoham.com וזאת **עד ליום 05/06/2024 בשעה 12:00**. שאלות שתועברנה לאחר מועד זה לא תיענינה. על המציעים לוודא ששאלותיהם הגיעו ליעדם במועד טלפונית אצל אנט עשהאל בטלפון 03-9723035. תשובות לשאלות ההבהרה תפורסמנה באתר החברה.

1.8. מציעים אשר ירצו לקבל פרטים נוספים בכל האמור למיקום המיועד להצבת משאית המזון, יהיו רשאים לפנות לחברה בהתאם לפרטים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל לשם קביעת סיור בשטח. סיור כאמור אינו חובה ואינו מהווה תנאי להגשת הצעות לקול קורא זה.

2. הפעילות

2.1. המועצה והחברה מעוניינות להפעיל משאית מזון "Food Truck" – שתהווה למעשה "מכולת" למכירת מוצרי מזון בסיסיים וכן מוצרים נוספים ואשר תמוקם בשכונת הדרים בשהם לאורך כל השנה.

2.2. מספר המשאיות ומיקומם יהיה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או החברה.

2.3. מפעיל המשאית (להלן: "**המפעיל**") יידרש להפעיל את המשאית בהתאם לקול קורא זה ובהתאם להוראות חוק עזר לשהם (איסור רוכלות) התשנ"ה- 1994 ועל פי דרישות כל דין.

2.4. מובהר, כי כל מפעיל יישא בכל התשלומים והאגרות המחויבים על פי חוק ו/ או על פי דין ובכל ההוצאות בגין הפעלת המשאית.

2.5. היקף שעות הפעילות:

2.5.1. משאית המזון תופעל בימים ובשעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או החברה.

2.5.2. יובהר כי כל חריגה מטווח הזמנים הנ"ל יהא בכפוף לתיאום ובאישור מראש של המועצה ו/או החברה.

3. תנאי סף:

רק מפעילים שעומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן יוכלו להגיש בקשה לפי קול קורא זה:

3.1. המפעיל בעל ניסיון מוכח בהפעלת מכולת/מרכול משנת 2021 לפחות (משמע לכל הפחות החל מיום 1.1.2021 ועד למועד הגשת הבקשות לקול קורא זה).
לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.1 לעיל, על המפעיל לפרט אודות ניסיונו במסגרת נספח ב'.

3.2. ברשות המפעיל אישור משרד התחבורה (רשיון לפודטראק) על פי דין.
לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע אישור/רשיון כאמור.

3.3. המפעיל בעל רישיון לרוכלות בהתאם לחוק רישוי עסקים תשכ"ח- 1968.

לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע רישיון כאמור.

3.4. המפעיל רשום כ"עוסק" אצל רשויות מע"מ ומס הכנסה ומנהל את ספריו כדין.
לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יצרף המציע תעודת עוסק מורשה, אישור ניהול פנקסים בתוקף ואישור ניכוי מס במקור בתוקף.

3.5. המפעיל אינו מצוי בהליכי חדלות פירעון, פירוק, כינוס נכסים או הסדר נושים וחשבונו אינו מוגבל.
כאמור לצורך הוכחת עמידתו של המפעיל בתנאי הסף, יחתום המפעיל על תצהיר המצ"ב כנספח ב' וכן יצרף את כל האסמכתאות כפי שנדרשות לעיל.

הבהרה:
מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מפעיל זוכה יהיה מחויב בהשגת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים להפעלת משאית המזון לאורך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים, גם אם אישורים שכאלה לא פורטו לעיל - עמידה בתנאי זה מהווה תנאי יסודי להתקשרות שבין הצדדים.

4. הגשת הצעה

4.1. את מסמכי הצעת המציע המלאים, לרבות הצעת מחיר חתומה כדין על ידי המציע, יש להעביר לדוא"ל anette@calcalit-shoham.com **וזאת עד ליום 24/06/2024 בשעה 14:00**. הצעה שתגיע לאחר מועד זה, תיפסל ולא תידון. על המפעילים לוודא שהצעתם הגיעה ליעדה במועד. על מציע שהגיש את הצעתו לפנות טלפונית לאנט עשהאל בטלפון 03-9723035 לוודא שהצעתו אכן הגיעה במועד וכי הועבר אליו אישור כתוב באמצעות הדוא"ל לפיו הצעתו הוגשה במועד והתקבלה. לא תשמע כל טענה של מציע אשר לא וידא כאמור.

4.2. המפעיל נדרש לצרף להצעתו:
4.2.1. **נספח ב'** לקול קורא זה, הכולל **הצעת מחיר** כשהוא מלא ומושלם.
4.2.2. המלצות מקצועיות בנוסח חופשי.
4.2.3. תצהיר היעדר פשיטת רגל והיעדר תביעות בנוסח **נספח ג'**.
4.2.4. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **נספח ד'**.
4.2.5. תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח ה'**.
4.2.6. תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח **נספח ו'**.
4.2.7. חתימה על הסכם רשות השימוש בנוסח **נספח ז'**.
4.2.8. ערבות לתקופת ההסכם בנוסח **נספח ח'**.
4.2.9. ככל שההצעה מוגשת מטעמו של תאגיד, הוא ייחתם על ידי התאגיד בחתימה וחותמת מורשי חתימה מטעם התאגיד, בצירוף אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה של התאגיד ודוגמת חתימתם.
4.2.10. אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי המפעיל בנוסח המצורף **נספח ט'**.
מובהר, כי מפעיל שייבחר להפעיל משאית מזון, יהיה מחוייב לצרף את האישור על קיום הביטוחים כשהוא חתום, ללא כל שינוי, על ידי חברת ביטוח מוכרת בישראל.

4.3. יובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה, תחולנה על מגיש ההצעה.

5. <u>בחינת המענה</u>

5.1. למועצה ו/או לחברה תהא הזכות לבקש הבהרות מאת מגישי ההצעות וכן השלמה של מסמכים ו/או כל מידע נדרש אחר, וכן תהא הזכות להזמין את מי מהמציעים לראיון ולקבלת פרטים והסברים נוספים.

5.2. פרמטרים לבחירת מפעיל יהיו בהתאם לרכיבי האיכות הנזכרים **<u>בנספח א'</u>** לקול קורא זה.

5.3. למועצה ו/או לחברה תהא הזכות להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים מתוך מאגר זה לצורך הפעלת משאיות מזון. המפעיל יחתום על הסכם שינוסח על ידי החברה ו/או המועצה.

5.4. מובהר כי במצב של ניקוד זהה למספר מציעים, ולמציעים עסק דומה, תינתן עדיפות לעסק בבעלות ו/או המופעל על ידי תושב העיר שהם (בהתאם לרישומי משרד הפנים ובכפוף לכך שהמציע ציין זאת במסגרת פרופיל העסק שיוגש על ידו במסגרת הצעתו).

כך, מציע שהוא "תושב העיר" יהיה זכאי לניקוד של 5 נקודות נוספות.

"תושב העיר" – מי שהתגורר בשהם (ולגבי תאגיד- מי שהפעיל את עסקו ו/או כתובתו הרשומה הינה בעיר שהם), וזאת לכל הפחות במהלך שלוש השנים שקדמו להגשת הבקשה בהליך זה (משמע החל מיום 1.1.2021 בשהם).

על מנת להוכיח עמידה בתנאי זה, על המפעיל לצרף חשבונות ארנונה על שמו של המפעיל לחודשים הבאים: 1/2021, 6/2021, 6/2022, 6/2023 ו- 2024/1

5.5. יובהר, כי בכל מקרה למועצה ו/או לחברה שמורה הזכות לבטל הליך זה ו/או לפרסם מכרז פומבי ו/או לבצע הליכים תחרותיים אחרים ו/או להעניק זכות שימוש לפי דין וכיו"ב.

5.6. עוד מובהר, על אף האמור לעיל ועל אף פרסומו של הליך זה, כי המועצה ו/או החברה אינן חייבות להתקשר עם מי מהגופים/היחידים המגישים מענה בהליך זה, ומתן רשות השימוש כאמור יהא שמור לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או החברה.

דפנה רבינוביץ
ראש המועצה
מועצה מקומית שהם

דפנה רביד רבינוביץ', ראש המועצה
ויו"ר דירקטוריון החכ"ל

נספח א'

אמות מידה לבחינת ההצעות:

הבחינה תתבצע ביחס למציע הספציפי שייתן את השירות למועצה:

	מרכיב	פרטים	ניקוד
1.	התרשמות כללית מניסיון והמלצות	התרשמות מניסיון מוכח של המציע בניהול והפעלה של משאיות מזון ו/או מזנונים ו/או מכולת/מרכול (על המציעים לפרט בהצעתם רשימת עסקים שניהלו והפעילו כאמור וכן לצרף המלצות לרבות אנשי קשר לבחינת שביעות רצון הממליצים משירותי המציעים). בגין כל /מכולת/מרכול, ניתן לצבור 2 נקודות - עד מקסימום 10 נקודות. בגין כל המלצה ניתן לצבור 1 נקודות – עד מקסימום 5 נקודות.	15 נקודות לכל היותר
2.	התרשמות כללית מהמציע/המפעיל	התרשמות אישית מהמציע, ויכולתו לעמוד בכל הדרישות בקול הקורא ובהתחייבויותיו, לרבות השגת כלל האישורים הנדרשים מכל גורם לשם הפעלת מכולת/מרכול, השגת ציוד, כח אדם וכיוצב. המועצה ו/או החברה תהנה רשאיות לזמן את המציעים לראיון לצורך בחינת ניסיונם והיכרותם עם צרכי המועצה.	15 נקודות לכל היותר
3.	הצעת מחיר	המציע שהצעת המחיר שלו תהיה הגבוהה ביותר יקבל את הניקוד המרבי, שאר המציעים יקבלו ניקוד יחסי לפי התחשיב הבא: ניקוד מציע =70 X (הצעת המציע / ההצעה הגבוהה).	70 נקודות לכל היותר
	סה"כ		100 נקודות

נספח ב'

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ

א.ג.נ,

הנדון: **קול קורא להפעלת משאית מזון "Food Truck" – "מכולת" לממכר מוצרי בסיס בשכונת הדרים שבמועצה המקומית שהם**

בהמשך לפנייתכם להפעלת משאית מזון "Food Truck" במועצה המקומית שהם, להלן פרטים בדבר המציע:

שם הגוף המציע:_____

מס' ח.פ./ ת.ז._____

אופן ההתאגדות: _____

כתובת:_____

טלפון: _____**פקס:**_____

פרטי איש קשר (שם וטלפון):_____

חתימה (באמצעות מורשי חתימה):_____

ניסיון המשתתף להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1

המפעיל בעל ניסיון מוכח בהפעלת משאית מזון ו/או מכולת/מרכול משנת 2021 לפחות:

מס"ד	שם העסק	פירוט אודות הפעלת מכולת/מרכול (כולל מיקום)	חודש ושנת התחלת הפעלת מכולת/מרכול

הצעה כספית

הצעת המחיר המוצעת על ידנו בגין הפעלת "Food Truck" לממכר מוצרי מזון בסיסיים בשכונת הדרים **הינה** _____ ₪ **(ובמילים:** _____**) בתוספת מע"מ כדין.**

מובהר כי הצעת המחיר לא תרד מתחת לסך של 3,500 ₪ (תשלום חודשי) בתוספת מע"מ כדין ("**התמורה המינימלית**").

נספח ג'

תצהיר היעדר פשיטת רגל והעדר תביעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלהלן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשמי / בשם _____,[1] שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המועצה המקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם במסגרת קול קורא להפעלת משאיות מזון "Food Truck" –"מכולת" לממכר מוצרי בסיס בשכונת הדרים במועצה המקומית שהם (להלן: "**המפעיל**"). אני מכהן כ- _____, והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני להצהיר, כי נכון ליום תצהירי זה, לא מתנהלות תביעות נגד המציע אשר עלולות לפגוע בהתחייבויותיו עפ"י הליך זה, והוא אינו נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או כינוס נכסים שעלולים לפגוע בתפקודו ככל שיזכה במכרז.

3. זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע בפני עורך דין _____ מר/גב' _____ במשרדי ברחוב _____ בעיר _____ שזיהה/זיהתה עצמו/ה ע"י תעודת זיהוי מס' _____ /המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה.

_____ _____

ח ו ת מ ת **ע ו ר ך - ד י ן**

[1] מחק את המיותר

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ_____ , ת.ז_____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן ,מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן**:

☐ המציע או בעל זיקה *אליו לא הורשעו **ביותר משתי עבירות***;

☐ המציע או בעל זיקה *אליו הורשעו **ביותר משתי עבירות ***,אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

** "הורשע" - הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז -1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א 1991, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב -2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן**:

☐ חלופה א- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח- 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ חלופה ב – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

4. **למציע** שסימן את החלופה ב 'בסעיף 3 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

☐ חלופה - (1) המציע מעסיק פחות מ -100 עובדים.

☐ חלופה - (2) המציע מעסיק 100 עובדים לפחות ,והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל ,ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה – (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ,הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה:_____

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____) מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

נספח ה'

תצהיר והתחייבות לעניין העדר ניגוד עניינים

אני _____, ת"ז _____, וככל והמציע הוא תאגיד-
המשמש כ_____ בחברת_____, (להלן: "**המציע**")
מתחייב בזאת כדלקמן :

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום הסכם למתן שירותי יעוץ (להלן: "ההסכם") ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת ההסכם שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור בהליך זה.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש למזמין על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות המזמין בעניין. המזמין רשאי לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהיינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של המזמין בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. מובהר בזאת שלעניין הליך זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של "חשש לניגוד עניינים" או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

שם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה וחותמת

נספח ו'

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

(ככל שהמציע מועסק ע"י תאגיד ימולא התצהיר ע"י מורשה חתימה בתאגיד)

אנו הח"מ מר/גב _____ נושא\ת ת"ז מס' _____ מורשה/ית חתימה מטעם _____ מס' זיהוי/ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**"), לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי\ה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן ,מצהיר\ה ומתחייב\ת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי _____(להלן: "**המציע**") לחתום על תצהיר זה.
2. הריני מצהיר כדלקמן:

2.1. המציע לא הורשע בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה ; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א -1981.

או (מחק את המיותר)

2.2. המצעי הורשע בעבר בביצוע העבירות הבאות:

_____

_____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל).

3. הואיל וכך, אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
4. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההסכם.

_____

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

תאריך:_____ חתימה וחותמת עו"ד: _____

נספח ז'

הסכם למתן רשות שימוש

שנערך ונחתם בשהם ביום ____ לחודש _____ שנת 2024

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ
(להלן: "**החברה**")

- מצד אחד -

לבין: _____, ע.מ./ ח.פ. _____

מרח' _____
(להלן: "**המפעיל**")

- מצד שני -

והואיל והמועצה ו/או החברה מעוניינות לתת רשות בשטח כפי שיוגדר על ידה (בתחומי שטח שכונת הדרים שבשהם), למפעיל לצורך הפעלת Food Truck (משאית מזון) שתשתמש כ"מכולת שכונתית" לממכר מוצרים בסיסיים (להלן: "**הפעילות**");

והואיל והחברה פרסמה קול קורא להפעלת משאית המזון, המפעיל הגיש הצעה לקול הקורא והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה.

והואיל והמפעיל מעוניין לקבל מן המועצה והחברה רשות שימוש בשטח והמועצה ו/או החברה מסכימות ליתן למפעיל רשות שימוש בשטח, והכל בהתאם להוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. כותרות הסעיפים שבהסכם זה נועדו לצרכי נוחות בלבד, ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2.1. כי אין לו כל מניעה ו/או הגבלה מכל מין וסוג שהוא, לרבות חוזית ו/או חוקית להתקשרות בהסכם זה ולקיום התחייבויותיו מכוחו, וכי קיום הפעילות בשטח תעשה על פי כל דין, ובכפוף לכך שיהיו בידו כל האישורים ו/או ההיתרים מכל גורם מוסמך רלוונטי במהלך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יובהר כי תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

2.2. כי הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בהסכם זה ו/או הנובעים ממנו וכן ראה ובדק את השטח ומצא, כי הוא מתאים לשימושו וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלפי המועצה ו/או החברה או מי מטעמה בקשר עם האמור לעיל, וכי הוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור כלפי המועצה ו/או החברה או מי מטעמה.

2.3. לשמור על שלמות וניקיון השטח שהועמד לרשותו, להימנע מכל הפרעה ו/או מטרד לציבור ו/או כל מטרד אחר, להשתמש בו באופן זהיר והוגן, ולפנות את השטח כשזה נקי ופנוי מכל אדם וחפץ מיד עם תום תקופת רשות השימוש (כהגדרתה להלן) ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא על ידי החברה ו/או המועצה.

2.4. לפעול בשיתוף פעולה עם החברה והמועצה בקיום הפעילות ולמלא אחר הוראותיה ולפעול בהתאם להוראות כל דין, בנוסף ומבלי לפגוע באמור בהסכם זה.

2.5. מובהר כי במידה והחברה ו/או מועצה תדרושנה להפסיק את הפעילות במועד מסוים, מתחייב המפעיל לפעול בהתאם להנחיות המועצה ו/או החברה בעניין זה.

2.6. כי ידוע לו שככל ויפר הפרה יסודית את ההסכם למועצה ו/או לחברה תהיה הרשות להורות על ביטול ההסכם ואף לדרוש את פינוי משאית המזון מהשטח.

2.7. המפעיל מתחייב במהלך כל תקופת ההתקשרות שבינו לבין המועצה/החברה לפנות כל פסולת בהתאם להוראות כל דין וחוקי העזר לרבות בכל האמור לפסולת המיועדת למיחזור, אריזות, קרטונים וכיוצב'.

2.8. המפעיל מתחייב כי כל המוצרים שיימכרו על ידו בהתאם להוראות הסכם זה יהיו מוצרים **באריזות סגורות.**

3. רשות השימוש ומטרתה

3.1. המועצה מעמידה בזה את השטח לרשות המפעיל, והמפעיל מקבל מן המועצה ו/או החברה את השטח, בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. המיקום המיועד לצורך העמדת משאית המזון ייקבע על ידי החברה/המועצה בסמוך למועד העמדת השטח לטובת המפעיל.

3.2. מטרת רשות השימוש היא אך ורק לצורך הפעלת Food Truck (משאית מזון) – "מכולת" לממכר מוצרים בסיסיים ולא לשום מטרה אחרת שהיא ו/או נוספת.

3.3. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת על ידי הצדדים כי:

3.3.1. חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב 1972- ו/או כל חוק שיחליפו והתקנות על פיהם לא יחולו על חוזה זה למעט ההוראות הקובעות את אי תחולתם.

3.3.2. ידוע למפעיל והוא מסכים לכך כי השטח נמסר לשימושו במצבו **כפי שהוא (as is)** וכי המועצה ו/או החברה לא תהנה חייבות לבצע כל עבודת תיקון, שיפוץ וכיו"ב בין לפני תחילת תקופת השימוש ובין במהלכה. כל עבודה כאמור, לרבות תיקון נזקים עקב השימוש בשטח במהלך תקופת ההסכם יבוצעו ע"י המפעיל בלבד ועל חשבונו, והמפעיל מצהיר כי בדק את בשטח ומצא אותו מתאים לצרכיו כפי שהוא ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לשטח ולמצבו.

4. תקופת רשות השימוש

4.1. תקופת רשות השימוש בשטח תהיה למשך 12 חודשים מהמועד שבו תאפשר החברה ו/או המועצה למפעיל להעמיד את משאית המזון בשטח (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

4.2. לחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בארבע (4) תקופות התקשרות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

4.3. בחרה החברה שלא להאריך את ההתקשרות עם המפעיל כאמור, לא תהיה למפעיל כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה ולא יהיה זכאי להשבת כל השקעה ו/או הוצאה שהוציא לצורך הפעלת משאית המזון.

4.4. על אף האמור בס"ק 4.1 לעיל, רשאית החברה לחזור בה מכל סיבה שהיא מהרשות שניתנה למפעיל וזאת ע"י מתן הודעה בכתב 30 יום מראש. ניתנה הודעה כאמור, לא תחויב החברה ליתן רשות שימוש למפעיל, ולמפעיל לא יהיו כל טענות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כנגד החברה ו/או מועצה.

4.5. ככל וההתקשרות תוארך, המפעיל מתחייב כי בכל תקופה מוארכת כאמור יהיו בידו כל האישורים הרשיונות וההיתרים הנדרשים לצורך הפעלת משאית המזון, כי יהיו לו ביטוחים בתוקף וכי הערבות שניתנה בידי החברה תוארך בהתאם (**נספח ח'**).

5. דמי השימוש

5.1. בעבור רשות השימוש כמפורט בהסכם זה מתחייב המפעיל לשלם לחברה דמי שימוש חודשיים בסך _____ ₪, בתוספת מע"מ כדין. (מינימום 3,500 ₪ בתוספת מע"מ כדין) בהתאם להצעת המפעיל לקול הקורא כפי שפורסם על ידי החברה.

5.2. דמי רשות השימוש עבור כל תקופת השימוש על פי החוזה ישולמו בעת החתימה על החוזה, ובהתאם למנגנון שתקבע החברה.

5.3. החברה תגיש למפעיל חשבונית מס בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה.

5.4. מובהר בזאת כי המפעיל ישלם את התמורה לחברה בין אם ינצל את רשות השימוש ובין אם לאו ומוסכם כי למפעיל לא תהיינה כל תלונה ו/או טענה ו/או דרישה בנוגע לרווחים ו/או הפסדים כתוצאה מקיום הסכם זה.

5.5. מוסכם כי רק לחברה תהא זכות קיזוז לגבי תשלומים כלשהם שהיא חבה למפעיל עפ"י הסכם זה או אחר. עוד מוסכם כי למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז.

5.6. ככל והחברה תממש את זכותה להפסיק את ההתקשרות שבין הצדדים כאמור בסעיף 4.2 לעיל, משמע – שלא בשל הפרה מצד המפעיל, החברה תחזיר למפעיל הפרשים בגין דמי השימוש ששולמו על ידו מראש, ככל ויהיו כאלה. התחשיב ייעשה על ידי החברה ויהווה ראיה לכאורה לכל סכום שהמפעיל זכאי לקבל (והכל בכפוף לזכות הקיזוז כאמור בסעיף 5.5).

6. היחסים בין הצדדים

המפעיל מצהיר ומאשר בחתימתו על הסכם זה, כי אין ולא יהיו בינו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המועצה ו/או החברה יחסי עובד ומעביד וכי לא ייווצרו יחסי עובד-מעביד ו/או יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין המועצה ו/או החברה לבינו ו/או מי מטעמו בקשר עם הסכם זה.
המפעיל יפצה ו/או ישפה את המועצה ו/או החברה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להן ככל ותועלה על ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לקיום יחסי עובד מעביד כאמור.

7. השימוש בשטח

7.1. המפעיל מתחייב להשתמש בשטח אך ורק למטרת רשות השימוש המפורטת בסעיף 3 לעיל ובהתאם להוראות חוזה זה, ואסור למפעיל להשתמש בשטח לכל מטרה אחרת.

7.2. המפעיל יהיה רשאי להשתמש בשטח עפ"י הוראות הסכם זה ואך ורק בהתאם להוראות החברה ו/או המועצה.

7.3. המפעיל מוותר בזאת מראש על כל זכות במידה ותהיה קיימת לתבוע מהחברה ו/או המועצה פיצוי בגין תקלה ו/או קלקול מהשימוש בשטח לרבות בכל האמור לאובדן הכנסה עתידי וכיוצ"ב.

7.4. המפעיל מתחייב לשמור על שלמות השטח וכן לשמור על ניקיון השטח וסביבתו הקרובה, לדאוג לפינוי אשפה ו/או פסולת מיחזור לפחים המתאימים, להשתמש בו באופן זהיר והוגן ולהחזיקם במצב תקין וכן הנו מתחייב לשלם לחברה ו/או למועצה מיד על חשבונו בגין כל נזק או קלקול שייגרם לשטח על ידי המפעיל, וכן לפצות את החברה ו/או המועצה עבור כל נזק או קלקול כזה שלא תיקן.

7.5. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או למועצה להשתמש בזכותה ולא להפריע את הכניסה לשטח הנמצא בשימוש המפעיל בכל זמני השימוש למטרת הוצאתן לפועל של עבודות כדרוש לשם החזקה תקינה ובצוע התיקונים כפי שיהא הצורך מדי פעם בפעם. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה ו/או מועצה לבצע כל תיקון כאמור.

7.6. החברה ו/או המועצה לא חייבות לספק למפעיל חשמל ו/או מים, אלא אישור העמדה משאית המזון (Food Truck) בלבד.

7.7. **<u>ערבות בנקאית (נספח ח'):</u>** לשם הבטחת עמידת המפעיל בכל התחייבויותיו שעל פי הסכם זה ובפרט האמור בסעיפים 7.1, 7.2, 7.4 ו- 8.1, מתחייב המפעיל, כתנאי להעמדת משאית המזון כאמור בהסכם זה, להמציא לידי החברה, תוך 7 ימים ממועד הכרזתו כזוכה, ערבות בנקאית לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ ע"ס 15,000 ₪. הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 15 חודשים ותוארך מפעם לפעם באופן בו תהיה תקפה לאורך כל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים. החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות ככל והמפעיל הפר את התחייבויותיו הפרה יסודית או הפרה שלא תוקנה על ידו חרף דרישות החברה.

הבהרה: הערבות האמורה הינה בגין עמידה בהתחייבויות להצבת משאית מזון אחת. ככל ומציע יזכה בהעמדת יותר מאשר משאית מזון אחת, יהא עליו להעמיד ערבות כאמור בגין כל משאית.

7.8. מובהר כי כל עלויות שינוע משאית המזון לשטח המיועד לה, הצבתה, חיבורה לכל תשתית וכיוצ"ב וכל סילוק משאית המזון ו/או כל ציוד אחר בתום תקופת ההתקשרות שבין הצדדים, יחולו על המפעיל בלבד.

8. <u>החזרת השטח בתום תקופת רשות השימוש</u>

8.1. עם תום תקופת רשות השימוש כאמור <u>בסעיף 4</u> לעיל ו/או עם הפסקת רשות השימוש מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את השטח ויחזירו לחברה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם וחפץ וזאת עד לכל המאוחר 7 ימים ממועד תום ההתקשרות שבין הצדדים.

8.2. מובהר בזאת, כי ככל שהמפעיל לא יפנה את השטח בתום תקופת רשות השימוש, מכל סיבה שהיא, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה.

8.3. מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בפינוי השטח ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם בסך של 500 ₪ לכל יום איחור ללא כל צורך בכל הוכחה שהיא לרבות הוכחת נזק. מודגש כי אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד החברה ו/או מועצה להמשך שימוש מצד המפעיל בשטח, ואין בו כדי לפגוע בזכויות החברה ו/או מועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

9. <u>איסור בנייה ושינויים</u>

9.1. המפעיל לא יהא רשאי לבצע בשטח כל שינויים ו/או כל פעולות בנייה אלא אם קיבל הסכמת החברה ו/או המועצה בכתב ומראש. כל שינוי כאמור ייחשב לרכוש המועצה ואם המועצה לא דרשה השארת שינוי, יהיה המפעיל חייב להחזיר את מצב השטח לקדמותו.

10. <u>איסור העברת ו/או הסבת זכויות</u>

חוזה זה הנו עם המפעיל בלבד. רשות השימוש המוקנית בו היא למפעיל בלבד ואסור למפעיל להעביר, למשכן, להחכיר, לשעבד כל זכות מהזכויות הניתנות לו בחוזה זה במלואה או בחלקה או להרשות לזולתו שימוש בשטח בין אם בתמורה ובין אם שלא בתמורה.
והכל בין באופן קבוע ובין באופן זמני אלא אם קיבל הסכמת החברה ו/או המועצה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שהתנו החברה ו/או המועצה למתן הסכמה.

11. <u>שמירת זכויות</u>

רשות השימוש חלה על חלק השטח שקבעה החברה ו/או המועצה והיא רשאית לעשות כל פעולה ו/או שימוש שהם ביתרת השטח ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל, ובחתימתו מסכים הוא לפעולה/שימוש כאמור ובלבד שהפעולה או השימוש האמורים אינם מפריעים, לדעת החברה ו/או המועצה, במידה בלתי סבירה את שימוש המפעיל בשטח.

12. <u>אחריות לנזקים וביטוח</u>

12.1. האחריות להפעלת הפעילות הינה על המפעיל בלבד, ועל החברה ו/או המועצה לא תחולנה כל אחריות בנוגע לפעילות. המפעיל יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן ו/או פגם ו/או הפסד שייגרמו לשטח ו/או לעושים בו שימוש ו/או מי מטעמם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא (ולעניין זה מובהר כי החברה ו/או מועצה תיחשבנה כצד שלישי) תוך כדי ו/או בקשר ו/או כתוצאה מרשות השימוש ו/או מקיום הפעילות ו/או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

12.2. המפעיל יפצה ו/או ישפה את החברה ו/או המועצה בגין כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מקיום הפעילות, לרבות בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, בתוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת החברה ו/או המועצה, ולאחר שניתנה למפעיל הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה.

12.3. המועצה ו/או החברה לא תהיינה אחראיות לכל נזק שייגרם למפעיל ו/או למי מטעמו ו/או למי ממשתתפי הפעילות ו/או לרכושם מכל סיבה שהיא, לרבות עקב פריצה, גניבה, אש, מים, נזקי מזג אויר, פגיעה בשטח וכיו"ב, למעט עקב מעשה ו/או מחדל של החברה ו/או המועצה.

12.4. המפעיל יישא באחריות לבדו לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג, הנמצא או שהובא על ידו ו/או ע"י מי מטעמו לשם ו/או כתוצאה מקיום הפעילות.

12.5. המועצה ו/או החברה תהיינה רשאיות לתקן ולהשלים כל נזק ו/או אובדן ו/או לשפות את הניזוק בגין הנזק אם המפעיל לא יעשה זאת בתוך זמן סביר ממועד קרות הנזק, ובכל מקרה לא יאוחר מתום 7 (שבעה) ימים מהמועד בו אירע הנזק, ולחייב את המפעיל בעלות התיקון ו/או הפיצוי כאמור לעיל, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) כהוצאות כלליות, מוערכות וקבועות מראש. למען הסר ספק "נזק" אין משמעו בלאי סביר במהלך שימוש שוטף ומקובל על הדעת של המפעיל בחדר ובציוד שבו.

12.6. להבטחת אחריות המפעיל כמפורט לעיל, יבטח המפעיל את אחריותו במסגרת הסכם זה, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, בכל הביטוחים ובסכומים המתאימים כמתחייב מאופי השימוש בשטח ומאופי הפעילות על פי הסכם זה. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם, לא יהא בהם כדי לצמצם ו/או לגרוע מאחריות הפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה, והפרתו תיחשב כהפרה יסודית.**

13. <u>הפרת החוזה</u>

13.1. הפרת הוראות סעיפים 2,3,4,5,6,7,8,9,10,12 לחוזה כולן או חלקן תהווה הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א- 1970.

13.2. הפר המפעיל חוזה זה הפרה יסודית או שלא שילם את דמי רשות השימוש ו/או כל תשלום בו הוא מחויב על פי הסכם זה ו/או חלק מהם, ו/או במקרה בו ניתן כנגד המפעיל צו פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים, רשאיות החברה ו/או המועצה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין לבטל **<u>לאלתר</u>** את החוזה לגבי השימוש בשטח או כל חלק ממנו לפי שקול דעתן.

13.3. הפר המפעיל את החוזה הפרה שאינה יסודית רשאית החברה מבלי לפגוע בזכותה לכל תרופה ו/או סעד אחר עפ"י כל דין לבטל את החוזה אם לאחר שתישלח למפעיל דרישה לתקן את ההפרה או את אי הקיום ולמלא אחר הוראות המפורטות בדרישה תוך התקופה אשר תקבע על ידי החברה באותה דרישה.

13.4. בנוסף לזכותן של החברה ו/או המועצה לבטל את החוזה כאמור לעיל, ומבלי לפגוע בזכות מזכויותיה האחרות, רשאיות החברה ו/או המועצה לתבוע מאת המפעיל את ההוצאות, הנזקים וההפסדים שנגרמו לה עקב ההפרה.

14. <u>כללי</u>

14.1. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או ארכה מצד החברה ו/או המועצה, לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי או תביעה אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרו החברה ו/או המועצה על זכויותיה במפורש ובכתב על ידי מי שמוסמך לשנות מתנאי הסכם זה.

14.2. יתר על כן מוסכם ומובהר למפעיל כי כל שינוי בתנאי הסכם זה לרבות שינוי בסעיפי התמורה ו/או כל שינוי אחר כלשהוא טעון אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של החברה.

14.3. מוסכם על ידי הצדדים, כי לבתי המשפט במחוז מרכז, תהא סמכות ייחודית לדון בכל תובענה אשר תתגלע בין הצדדים בכל הכרוך בחוזה זה או הנובע ממנו.

14.4. כל כתב שישלח לאחד הצדדים בדואר רשום לפי הכתובת המופיעות בראש ההסכם לרבות המצאת כתבי בית דין יחשב כנמסר לתעודתו 72 שעות אחרי שנמסר במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

_____	_____
החברה הכלכלית שהם בע"מ	המפעיל

נספח ח'

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם
רחוב האודם 63
ת.ד. 1, שהם 60850

ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המפעיל**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום בערך של 15,000 (במילים: חמישה עשר אלף ₪), שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם עמידה בהתחייבויות להצבת משאית מזון בשהם.

2. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה או לפקס: _____ עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

נספח ט'

אישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____.

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**השירותים**" הפעלת משאית מזון שתהווה מכולת שכונתית.

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח חבות המוצר כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת שלא תפחת מ-3 שנים לאחר מועד תום מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי

מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת משאית מזון שתהווה מכולת שכונתית.	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 500224563 ו/או 512654047	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: מרכז איזורי משגב בי	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	מען: _____		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329,
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328,
חבות המוצר		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 309, 321, 328, 332, 347

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

041

ביטול/שינוי הפוליסה:

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור:

המבטח: