



הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שוהם

היתר בניה מספר 20230332

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבנייה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה

כתובת שוהם, שכונה: שכונת הדרים שוהם

גוש/חלקה גוש 7330 חלקה 20 מגרש 672, חלקה 21 מגרש 701

תוכניות רלוונטיות למהות ההיתר תמל 1007

תפקיד	שם	ת.ח.פ.	כתובת	טלפון
בעל היתר	מועצה מקומית שוהם		האודם 63 שוהם	9723060
עורך הבקשה	אדרי' טלי בכר שטר	024376022	קדם 58 שוהם	03-9794634
מתכנן שלד הבנין	לוי ישראל	05329853	ארבל 12 ראשון לציון	03-9505992

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר: 20230015 מיום: 13/09/2023

הותרה הבקשה במקום המתואר לעיל:

בניית בית קפה חדש+מרחב מוגן+עבודות פיתוח+מבנה שירותים בפארק שכונת הדרים.

תנאים בהיתר הבנייה

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות, תשי"ל 1970) בהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וכן התנאים המיוחדים הבאים

* ראה תנאים בנספח להיתר. *

תוקף ההיתר הינו ל 3 שנים מתן היתר הבנייה (תקנה 59 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) תשע"ו-2016)
תאריך הפקה 06/02/2024

חתימות

יו"ר הועדה
פטיגרו איתן

מהנדס המועצה
יעקב ירקוני

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה

שוהם

היתר בנייה מספר 20230332

היתר הבנייה מהווה אישור תכנוני לבנייה ואינו מהווה אישור לתחילת עבודות הבנייה

תנאים בהיתר

- אין להתחיל בעבודות בטרם קבלת אישור מהוועדה המקומית לתחילת העבודות.
- היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע עבודות.
- יש להגיש בקשה לתחילת עבודות לאישור הוועדה כחוק (מצ"ב הטפסים הרלוונטים להגשת הבקשה).
- מילוי אחר דרישות יועץ הבטיחות.
- מילוי אחר דרישות כיבוי אש.
- מילוי אחר דרישות יועץ נגישות.
- מילוי אחר דרישות כל יועצי הפרויקט.
- חוזה חתום עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים - תנאי לתעודת איכלוס.
- חוזה עם אתר מאושר לפינוי פסולת בניה- יידחה עד לקבלת טופס 4 (לאחר בחירת קבלן).
- אישור משרד הבריאות- תנאי לתעודת איכלוס.
- אישור החברה המפתחת - תיאום התחברות לתשתיות- תנאי לתעודת איכלוס.

הערות

1. ההיתר הינו למתואר בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת הקיימת במגרש
2. היתר הבניה הינו אישור תכנוני בלבד ואין בו בכדי לאשר תחילת בניה בפועל

פירוט התשלומים שבצעו

לא קיימים תשלומי אגרות בניה בבקשה

טופס פרטי הבקשה

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

