

תשובות לשאלות הבהרה

מכרז פומבי 1/2026 להשכרת חדר ספח-אולם ספורט בחט"ב יהלום בשהם

הודעה זו היא חלק ממסמכי המכרז

להלן התייחסות החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "המזמינה"), לשאלות הבהרה כפי שהועברו אליה על ידי מציעים/משתתפים במכרז שבנדון.

שאלות הבהרה יפורטו להלן ללא ציון שם המציע ותוך מחיקת פרטים מזהים העולים מגוף השאלה.

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת ההבהרה	פרק או סעיף בקובץ	נוסח השאלה	תשובת המזמינה
1	סיור		לאחר סיור בנכס, מביאה לידיעתכם כי המראות במצב חמור ונראות גרוע ביותר, מלאות בכתמי חלודה. מה אתם עושים בנידון?	המראות עם כתמי החלודה יוחלפו על ידי המועצה.
2	סיור		קיימים סימני רטיבות במספר מקומות בתקרה של הסטודיו. כמו כן יש נזילות גם במשרד, וכל הצבע התנפח. נראה כי קיימת בעיית איטום בחלון. מה בכוונתכם לעשות בנושא?	יוכנס קבלן איטום לצרכי טיפול בכל בעיות הנזילות במבנה על ידי המועצה.
3	מכרז		במידה ונגרם נזק כלשהו במתקן כתוצאה משימוש של בית הספר או כל גורם אחר בשעות הפעילות שלכם – מי נושא בעלויות התיקון, ותוך כמה זמן אתם מתחייבים לטפל בתקלה?	במידה והנזק נגרם כתוצאה משימוש בית הספר התיקון יעשה על ידי בית הספר.
4			אשמח לקבל אישור כיבוי אש המעיד כי מערכת הגלאים וכל מנגנוני פתיחת חלונות האש תקינים ומתפקדים כראוי	יש אישור כיבוי אש ויימסר במידת הצורך.
5			ניקיון – במידה ובית הספר לא דאג לניקיון ראוי או לא ניקה בזמן בתום הפעילות שלו, מה הנוהל בנושא?	ניקיון מבוצע בזמן פעילות בית הספר לפני השעה 15:00, באחריות ועל חשבון המועצה. סוכם כי המנקים יקבלו מדי יום אישור מהשוכר כי קיבל לידיו באותו יום את המתקן נקי.
6	הסכם	סעיף 13 בעמוד 9	מוסכם כי המשכיר יהיה רשאי להשתמש במקום במשך 10 ימים בשנה. מה קורה במידה וימים אלו נופלים על זמני הפעילות של הסטודיו? ישנם מנויים המשלמים מראש, ולכן אשמח להבין כיצד הדבר אמור להתנהל.	האופציה בתיאום בלבד מול השוכר תוך הפעלת שיקול דעת מירבי במטרה לא לפגוע בשעות הפעילות של הסטודיו.
7			האם לשוכר ישנה זכות להשתמש באולם הספורט לצורך מופעים ותחרויות, לפחות 4 פעמים בשנה כמינימום?	כן, בתיאום מראש על בסיס פניות האולם מחוגים או פעילויות אחרות.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית שהם בע"מ