

החברה הכלכלית שוהם בע"מ
מכרז מספר 11/2021
לניהול ולהפעלה של מועדון הספורט שוהם (להלן – "מועדון הספורט")

מסמך מס' 1: תנאי ההזמנה להציע הצעות

1. תנאים כלליים

1.1 החברה הכלכלית שוהם בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") מזמינה בזאת, מגורמים מקצועיים, אשר להם ניסיון בתחום ניהול והפעלה של מועדוני ספורט (להלן: "המציעים"), להגיש מועמדותם והצעות מחיר לניהול ולהפעלה של מועדון הספורט ברחוב הלפיד שוהם (להלן – "השירותים").

מסמכי ההזמנה להציע הצעות כוללים:

- 1.1.1 מסמך 1 – תנאי ההזמנה להציע הצעות.
- 1.1.2 מסמך 2 – הסכם ההתקשרות ונספחיו (להלן: "הסכם ההתקשרות").
- 1.1.3 מסמך 3 – נוסח הצעת מחיר המציע/הצעת משתתף (להלן: "הצעת מחיר המציע").
- 1.1.4 מסמך 4 – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- 1.1.5 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי ההזמנה להציע הצעות.
- 1.2 המציעים יפרטו בהצעה את סכום התמורה החודשית המבוקשת על ידם בגין מתן השירות ולא יותר מ-20,000 ש"ח לחודש + מע"מ כחוק.
- 1.3 ההתקשרות עם הזוכה תהיה לתקופה בת 36 חודשים וכן אופציה של החכ"ל בלבד עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להארכה עד 2 תקופות נוספות של 12 חודשים כ"א הכל כאמור בהסכם ההתקשרות.
- 1.4 אין החכ"ל מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.5 ההתקשרות עם המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה תיעשה באמצעות **מסמך 2** – הסכם ההתקשרות.

2. ערבויות בנקאיות

- 2.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי ההזמנה להציע הצעות, יצרף המציע (בעצמו בלבד!) להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ₪ לפקודת החכ"ל, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף להזמנה להציע הצעות כנספח א' למסמך 1 (להלן: "הערבות הבנקאית לתקופת ההצעה"). ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 15.09.2021. ניתן לצרף שיק בנקאי במקום ערבות בנקאית.
- 2.2 במועד החתימה על הסכם ההתקשרות תוחזר למציע הערבות הבנקאית לתקופת ההצעה כנגד המצאת ערבות בנקאית לתקופת הסכם ההתקשרות, העונה על

הוראות הסכם ההתקשרות. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת ההצעה, בסמוך לאחר ההכרזה על ההצעה הזוכה ע"י החכ"ל.

2.3 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש הארכת הערבות בשלושה חודשים נוספים, או למשך תקופה נוספת, לפי שיקול דעתה, והמשתתף במכרז מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תוקף הערבות ללא כל שינוי בתנאי הערבות. משתתף שלא יאריך את תוקף הערבות, אם יידרש לכך, הצעתו תיפסל.

3. מהות ההתקשרות:

3.1 השירותים הנדרשים במכרז הם לצורך ניהול והפעלה של מועדון הספורט בשוהם הכולל בריכות שחיה לרווחת תושבי המועצה, הכל בהתאם לדרישות החכ"ל ו/או הוראות הדין ו/או התקנות הרלוונטיות, ובהתאם לתקנון מועדון הספורט, לרבות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004, ו/או הוראות משרד הבריאות, ו/או כל רשות אחרת שקיימות לה סמכויות פיקוח על הפעלת בריכות שחיה.

3.2 מובהר, כי על המציע להעסיק כל תקופת ההתקשרות במועדון ו/או בבריכת השחיה צוות מקצועי בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004 ו/או בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד – 1994, ועפ"י הדין, כגון: מנהל בריכה מקצועי, מצילים מוסמכים, חובשים המיומנים בהפעלת ציוד הנשמה/החיאה, מפעיל מיומן של מתקן טיהור המים, אנשי ניקיון, שומר, אנשי צוות, וכיו"ב.

3.3 מובהר, כי המציע שהצעתו תזכה, נדרש לקבל רישיון עסק מהמועצה המקומית כתנאי להפעלת המועדון ו/או הבריכה.

4. צירוף אישורים

4.1 על המציעים לצרף להצעתם את רשימת האישורים ו/או המסמכים המפורטת להלן. אי צירוף של אחד או יותר מהמסמכים הבאים, או צירוף של חלק מהם, עלול לגרום לפסילת ההצעה:

4.1.1 תעודת "עוסק מורשה"

4.1.2 אישור מרואה חשבון או עורך דין, המאשר כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו, להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.

4.1.3 אישור תקף מטעם פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.1.4 אישור תקף ועדכני מפקיד שומה על שיעור מס ההכנסה שיש לנכות מהמציע במקור.

4.1.5 תצהיר חתום ומאומת כדין לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 בנוסח המצורף **כמסמך 4** למסמכי המכרז.

- 4.1.6 ככל שמדובר בתאגיד, אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר זכויות החתימה בתאגיד.
- 4.1.7 תעודת התאגדות ותדפיס מרשם החברות.
- 4.1.8 אישור עדכני של רו"ח/עו"ד כי התאגיד קיים ופעיל במועד הגשת ההצעה ואינו בגדר חברה מפרת חוק.
- 4.1.9 קבלה המאשרת תשלומם של 750 ₪ בגין רכישת מסמכי ההזמנה להציע הצעות. מובהר כי סכום זה לא יוחזר למציעים שהצעתם לא תתקבל, ואף לא למציעים שהצעתם תתקבל בחלקה או במלואה.

5. תנאי סף

- 5.1 על המציעים לעמוד (בעצמם בלבד!) בתנאי הסף המפורטים להלן. אי עמידה באחד או יותר מתנאי הסף תביא לפסילת ההצעה:
- 5.1.1 על המציעים להציג ניסיון קודם של 5 שנים לפחות בהפעלת מועדון ספורט בסדר גודל דומה למועדון הספורט נשוא ההזמנה להציע הצעות, או גדול יותר כולל ניסיון בהפעלה וניהול בריכות שחייה ציבוריות טעונות רישוי. יש לצרף רשימת מועדונים, כתובות, פרטי אנשי קשר ופירוט של תקופות ההפעלה.
- 5.1.2 על המציעים להציג ניסיון קודם בניהול ו/או בהעסקה של לפחות 30 עובדים, בו זמנית, במועדוני הספורט המפורטים בסעיף 5.1.1 לעיל. יש להציג אישור רו"ח על היקף העובדים המועסקים.
- 5.1.3 על המציעים להציג כי ניהלו מחזור כספי כולל של לפחות 8,000,000 ₪, בכל שנה לשנים: 2017, 2018, 2019, בניהול מועדוני הספורט המפורטים בסעיף 5.1.1 לעיל. יש להציג אישור רו"ח למחזור הכספי.
- 5.2 על המציעים לצרף להצעתם פירוט עמידתם בתנאי הסף המפורטים בסעיף 5.1 לעיל, בצירוף אסמכתאות, ולצרף מכתבי המלצה (ככל שקיימים).
- 5.3 החכ"ל שומרת לעצמה את הזכות לדרוש השלמת פרטים ו/או אסמכתאות בנוגע לעמידה בדרישות הסף הנדרשות ו/או שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ההזמנה להציע הצעות ו/או הצעה חלקית ו/או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

6. ההצעה

- 6.1 המציעים יגישו את הצעותיהם בשני עותקים ע"ג הצעת המציע - **מסמך 3** להזמנה להציע הצעות. המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף.
- 6.2 ההצעה של כל מציע תכלול את המסמכים המפורטים בסעיף 1.1 לעיל כאשר הם חתומים על ידו בתחתית כל עמוד, ולאחר שמולאו על פי כל ההוראות כמפורט במסמכי ההזמנה להציע הצעות.

6.3 נוסח הצעת המציע תתייחס לביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן נדרש המציע לבצע על פי כל מסמכי ההצעה ונספחים.

6.4 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.

7. הגשת ההצעה

7.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי ההזמנה להציע הצעות, יש להפקיד במעטפה חתומה אשר תוכנס לתיבת ההצעות שתימצא במשרדי החברה הכלכלית, רחוב החושן 1 שוהם, לא יאוחר מיום 22/07/2021 בשעה 11:00.

7.2 להצעה יש לצרף: מס' טלפון, כתובת דואר, כתובת דוא"ל ומס' פקס לקבלת דברי דואר מהחכ"ל.

7.3 המציעים יפרטו בהצעה את סכום התמורה החודשית המבוקשת על ידם בגין מתן השירותים. **סכום התמורה החודשית לא יעלה על 20,000 ₪ לחודש + מע"מ.**

7.4 על המציע לצרף להצעתו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו בהזמנה להציע הצעות.

8. תוקף ההצעה

8.1 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.

9. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

9.1 ההצעות ייבחנו ע"י ועדה מטעם החכ"ל, שתיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות וכן תנקד את ההצעות על פי הקריטריונים המפורטים להלן:

9.1.1 ציון בגין הצעת מחיר המציע - 60% מהציון הסופי של ההצעה ייקבע בהתאם לציון הניתן בגין הצעת המחיר של המציע כמפורט בסעיף 9.2 להלן.

9.1.2 ציון בגין נסיונו של המציע - 30% מציון הסופי של ההצעה ייקבע בהתאם לציון הניתן בגין נסיונו של המציע אשר הוצג על-ידו, כמפורט בסעיף 9.3- להלן.

9.1.3 ציון בגין התרשמות הועדה (ועדת המכרזים של החכ"ל) - 10% מהציון הסופי.

9.2 ציון בגין הצעת המחיר של המציע:

9.2.1 הציון שייקבע בגין הצעת המחיר של המציע יהיה בין 0-100.

9.2.2 הציון יחושב לפי האחוזים המתקבלים מחלוקת המחיר הזול ביותר מבין ההצעות במחיר המציע. ההצעה הזולה ביותר תקבל את הציון 100.

9.2.3 ציון זה יהווה 60% מהציון הסופי של המציע כאמור בסעיף 9.19.19.1 לעיל.

9.3 ציון בגין נסיונו של המציע:

9.3.1 הציון שייקבע בגין איכות המציע וניסיונו יהיה בין 0-30 לפי הקריטריונים המפורטים בטבלה להלן:

הקריטריון / ניקוד	ניסיון בהפעלת מועדוני ספורט בהתאם לסעיף 5.1.1	מס' שנות הניסיון של המציע בהפעלה וניהול של מועדוני הספורט בהתאם לסעיף 5.1.2- לעיל	היקף מחזור כספי שנתי ממוצע של מועדוני הספורט המפורטים בסעיף - 5.1.3 לעיל בשנים 2017-2019
8	1 מרכזים	בין 5-7 שנות ניסיון	בין 8 – 10 מליון ₪
9	2-4 מרכזים	בין 8-10 שנות ניסיון	בין 11-15 מליון ₪
10	יותר מ- 4 מרכזים	מעל 10 שנות ניסיון	מעל 15 מליון ₪

9.3.2 לשם ההמחשה בלבד –

1. כמות מועדונים – אם המציע הפעיל מועדון אחד הוא יקבל 8 נקודות, אם הפעיל בין 2 – 4 מועדונים הוא יקבל 9 נקודות, ואם הפעיל יותר מ- 4 מועדונים הוא יקבל 10 נקודות.

הפעלה לתקופה של פחות מ- 5 שנים לא תזכה בשום ניקוד (מבלי לגרוע מכך שהיא מהווה אי עמידה בתנאי הסף).

2. שנות ניסיון – אם למציע 5 – 7 שנות ניסיון הוא יקבל 8 נקודות, אם למציע 8 – 10 שנות ניסיון הוא יקבל 9 נקודות, ואם למציע מעל 10 שנות ניסיון ומעלה הוא יקבל 10 נקודות.

3. מחזור כספי – אם למציע מחזור של 8 – 10 מלש"ח הוא יקבל 8 נקודות, אם למציע מחזור של 11 – 15 מלש"ח הוא יקבל 9 נקודות, ואם למציע מחזור של 15 מלש"ח ומעלה הוא יקבל 10 נקודות.

9.4 החכ"ל תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה להציע הצעות, באופן שלדעת החכ"ל מונע את הערכת ההצעה כראוי וכן, החכ"ל רשאית לנהל מו"מ עם המציעים לגבי הצעתם הכספית.

9.5 החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר ו/או את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

9.6 החכ"ל וכל מי מטעמה, רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים מהמציעים שהשתתפו בהצעה, ביחס להצעתם.

10. הבהרות ושינויים

- 10.1 המציעים יהיו רשאים לפנות אל החכ"ל בשאלות הבהרה בנוגע להזמנה להציע הצעות עד ליום: 08/07/2021. שאלות הבהרה כאמור יועברו בכתב לחכ"ל לידי: גב' דינה פרומוביץ, מנכ"ל החכ"ל, בדוא"ל: dina@calcalit-shoham.com
- 10.2 החכ"ל תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להשיב ו/או שלא להשיב לשאלות הבהרה כאמור.
- 10.3 החכ"ל תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס הבהרות ו/או שינויים ו/או תיקונים בכל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההצעה ויובאו בכתב לידיעתם של המציעים בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי המציעים, עם הגשת הצעותיהם.
- 10.4 כל הודעה שנשלחה ע"י החכ"ל באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל המציע בתוך 4 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס או במועד אישור קבלת הדוא"ל ע"י המציע, לפי המוקדם.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

- 11.1 החכ"ל תודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, על דבר הזכייה.
- 11.2 הזוכה יתחיל בביצוע האמור בהסכם ההתקשרות במועד שייקבע ע"י החכ"ל.

12. סיור מוקדם באתר

- 12.1 יש לתאם סיור מוקדם באתר עם מנכ"ל החברה הכלכלית, הגב' דינה פרומוביץ, בטלפון: 03-9724721, 03-9723035. הסיור נועד להציג בפני המעוניינים להציע הצעות, את האתר והפעילויות המתקיימות בו כיום. נקודת המפגש לתחילת הסיור תהיה בכניסה למתחם מועדון הספורט בשהם.
- 12.2 הסיור באתר הינו חובה.

13. מידע נוסף

- לקבלת פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לגב' דינה פרומוביץ, מנכ"ל החכ"ל בדוא"ל: dina@calcalit-shoham.com, טל': 03-9724721, 03-9723035.

**ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית
שוהם בע"מ**

נספח א' למסמך 1

ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____ – לתקופת ההצעה

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"מציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ במילים עשרת אלפים שקלים חדשים (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המציע בקשר עם **הצעה לניהול ולהפעלה של מועדון הספורט שוהם**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש יולי שנת 2021 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "**המדד הבסיסי**").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המציע הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה מיום הוצאתה עד ליום 15/09/2021 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 15/09/2021 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק:

_____ תאריך:

מסמך מס' 2

הסכם

שנערך ונחתם בשהם ביום _____ בחודש _____, 2021

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ ח.פ. 512654047

(להלן: "חכ"ל")

מצד אחד

לבין: _____

(להלן: "החברה המנהלת" או "חמ"נ")

מצד שני

והואיל: והמועצה המקומית שוהם (להלן: "המועצה המקומית") הינה בעלת הזכויות במועדון הספורט ברחוב הלפיד 6, בשהם (להלן – "מועדון הספורט");

והואיל: והחכ"ל הינה חברה בבעלות המועצה, והמועצה הסמיכה את החכ"ל להחזיק, להשתמש ולנהל את מועדון הספורט;

והואיל: וחכ"ל פרסמה מכרז מס' 11/2021 לניהול ולהפעלה של מועדון הספורט;

והואיל: והצעת חמ"נ הוכרזה כהצעה הזוכה;

והואיל: וחכ"ל מעוניינת לקבל שירותי ניהול, כהגדרתם להלן מחמ"נ בכל הנוגע לניהולו של מועדון הספורט וחמ"נ מעוניינת לספק לחכ"ל את שירותי הניהול, והכל על-פי הוראות הסכם זה ויתר הוראות ו/או תנאי המכרז (להלן – "השירותים");

והואיל: וחמ"נ מצהירה, כי הינה בעלת ניסיון וידע ומומחיות בניהול, הפעלה ואחזקה של מועדוני ספורט ונופש;

והואיל: וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם, הכל בהתאם וכמפורט להלן;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 הנספחים המצורפים להסכם ויתר הוראות ותנאי המכרז זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובכל מקרה של אי התאמה ו/או סתירה ו/ו דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראות הנספחים ו/או המכרז, תהא ההוראה שבהסכם גוברת ועדיפה על הוראות הנספחים והמכרז, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

1.3 הסכם זה לאחר חתימתו, ממצה את כל ההסכמות שבין הצדדים ולא תהיה למי מהצדדים כל טענה בגין כל מצג ו/או הסכם ו/או הסכמה ו/או התחייבות ו/או זיכרון דברים ו/או מסמך אחר שנעשה בין הצדדים, אם נעשה, בין בע"פ ובין בכתב, בין במפורש ובין מכללא, קודם למועד חתימת הסכם זה והנוגע לעניינים הנדונים בהסכם זה, אלא אם כן הוא נכלל בגדר הסכם זה וככל שהוא נכלל כאמור.

1.4 לצרכי הסכם זה תהיה למונחים המפורטים להלן המשמעות שבצידם, אלא אם כן נאמר במפורש אחרת:

1.4.1 **"המקרקעין"** - המקרקעין הידועים כחלקה 1 בגוש 6858 והמצויים ברחוב הלפיד בשוהם, הכל כמסומן בצהוב על גבי התשריט המצורף **כנספח א'** להסכם זה.

1.4.2 **"מרכז הספורט" / "מועדון הספורט"** - המבנים והמתקנים הקיימים על המקרקעין לרבות כאלה שייבנו ו/או יוקמו לאחר חתימת הסכם זה ואשר מיועדים לשמש כמועדון ספורט, לרבות בנין מרכזי ובו חדר כושר, חדר פעילות, מלתחות וכן שלוש בריכות שחיה ושטחים פתוחים וכן מרכז הטניס הצמוד וכל מבנה ו/או מתקן נוסף שיתווספו למרכז הספורט במהלך תקופת ההסכם.

1.4.3 **"הוצאות שוטפות"** – כל ההוצאות אשר יש צורך לשלם, בתקופת השירותים, בנוגע לאחזקת והפעלת מרכז הספורט מכל מין וסוג שהוא, ובכלל זה אך לא רק הוצאות אחזקה, תיקון ושיפוץ של מרכז הספורט על מערכותיו, מתקניו וציודו, הפעלה, שכר, דמי ניהול לחמ"נ, שיווק, חשמל, מים, מסים מקומיים, הוצאות פחת, לרבות הוצאות פחת עלויות הקמת מתקן קירוי הבריכה, וכל הוצאה מכל מין וסוג אחר הנוגעת להפעלת מרכז הספורט בצורה הטובה ביותר לרבות בהתאם לדרישות משרד הבריאות ו/או כל רשות מוסמכת אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזה כי בגדר ההוצאות השוטפות יכללו גם הוצאות שאינן כלולות בתקציב כגון: השקעות יסודיות בתשתית, כל עוד מדובר בהוצאות שאינן צפויות או אינן רצוניות (לדוגמא: הוצאה לתיקון קלקול משמעותי באיזה ממערכות מרכז הספורט, החלפת ציוד שהתקלקל וכדומה).

1.5 כל התחייבות כספית שצריכה להינתן על פי הסכם זה על ידי חכ"ל ו/או על ידי חמ"נ צריכה להינתן בכתב ועל ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את הצד הרלבנטי.

2. התחייבויות והצהרות חכ"ל

חכ"ל מצהירה ומתחייבת בזה, כדלקמן:

2.1 כי הינה רשאית להתקשר בהסכם זה ולקבל על עצמה את כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה.

2.2 כי מרכז הספורט נבנה כדין על המקרקעין וניתן לעשות בו שימוש מלא למטרה של הפעלה וניהול של מרכז ספורט כמפורט בהסכם זה, וזאת למשך כל תקופת השירותים.

3. התחייבויות והצהרות חמ"נ

חמ"נ מצהירה ומתחייבת בזה כדלקמן:

3.1 כי הינה בעלת ידע, נסיון ומומחיות בניהול, הפעלה ואחזקה של מרכזי ספורט ונופש.

3.2 כי אין מניעה על פי כל דין או הסכם להתקשרותה בהסכם זה.

3.3 כי יש ברשותה את כל המשאבים, הידע, ההון הפיננסי, העובדים, ככל שנדרש לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה.

3.4 כי תפעיל את מועדון הספורט ברמה גבוהה ונאותה ותעשה כל הדרוש לשם הפעלתו ואחזקתו התקינה.

3.5 חמ"נ מתחייב להפעיל את מועדון הספורט ולספק את השירותים בהתאם לכל הנהלים ההנחיות והדרישות עפי דין, לרבות משרד הבריאות, ובהתאם לתקנון מועדון הספורט, ובין השאר, בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד, ו/או תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד – 1994, בקשר עם החזקת והפעלת בריכת השחיה.

3.6 מובהר, כי על חמ"נ להעסיק כל תקופת ההתקשרות במועדון ו/או בבריכת השחיה צוות מקצועי בהתאם לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), התשס"ד – 2004 ו/או בהתאם לתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשנ"ד – 1994, ועפ"י הדין, כגון: מנהל בריכה מקצועי, מצילים מוסמכים, חובשים המיומנים בהפעלת ציוד הנשמה/החייאה, מפעיל מיומן של מתקן טיהור המים, אנשי ניקיון, שומר, אנשי צוות, וכיו"ב.

3.7 מובהר, כי על חמ"נ להצטייד ברישיון עסק להפעלת מועדון הספורט ו/או בריכת השחיה ו/או המתקנים השונים.

שירותי הניהול

3.8 חמ"נ מתחייבת לספק לחכ"ל שירותי ניהול, הפעלה ואחזקה של מרכז הספורט (להלן: "השירותים" או "שירותי הניהול") וזאת למשך תקופה בת 36 חודשים שתחילתה ביום: 01/09/2021 (לעיל ולהלן: "תקופת השירותים").

חכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה, להאריך את תקופת השירותים ב- 2 תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, בהודעה בכתב לחמ"נ 60 יום לפני תום סיום תקופת השירותים.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזה כי חכ"ל רשאית להודיע לחמ"נ עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט על ביטולו של הסכם זה מבלי שתיחשב כמפירה של ההסכם, ובלבד שנתנה על כך הודעה בכתב לחמ"נ, בהתראה של 45 ימים מראש.

במקרה של ביטול ההסכם על פי סעיף זה, לא תהיה חמ"נ זכאית לקבל כל פיצוי ו/או תשלום עקב סיומו של הסכם זה, למעט התשלומים המגיעים לה בגין אספקת השירותים עד מועד סיומו של הסכם זה.

3.9 חמ"נ מתחייבת להתחיל בהיערכות לניהול ולתפעול מרכז הספורט, מייד לאחר חתימת ההסכם, באופן שתוכל להפעילו בצורה המקצועית והטובה ביותר, בתחילת תקופת השירותים. חמ"נ תציג בתוך 10 ימים ממועד החתימה על ההסכם, בפני חכ"ל, תכנית מפורטת להיערכות לניהול ולהפעלת מרכז הספורט. חמ"נ מתחייבת להיערך להפעלת מועדון הספורט וליתן את השירותים החל מיום תחילת תקופת השירותים.

3.10 בניהול והפעלת מועדון הספורט תפעל חמ"נ על פי מדיניות שתקבע המועצה ו/או החכ"ל. חמ"נ תפעל על פי הנחיות החכ"ל, כפי שיינתנו מעת לעת.

3.11 חמ"נ מתחייבת כי שירותי הניהול שיוספקו על ידה יהיו ברמה טובה ולא יפלו מרמת הניהול המקובלת אצלה במרכזי הספורט האחרים המופעלים על ידה.

3.12 שירותי הניהול יכללו את כל הדרוש לניהול, הפעלה ואחזקה של מרכז הספורט, לרבות העניינים המפורטים להלן:

3.12.1 ניהולו הכולל של מרכז הספורט, כולל העסקת עובדים כמפורט בסעיף 4.84.84.8 להלן.

3.12.2 אחריות מוגבלת על מערכת הכספים הנוגעת להפעלת מרכז הספורט בהתאם למפורט בסעיף 444 להלן.

3.12.3 ייעוץ לגבי פעולות שיווק ופרסום של מרכז הספורט והפעילויות בו, כמפורט להלן: פרסום, לרבות פרסום בעיתונות ובאתר האינטרנט וכן פרסום על גבי לוחות המודעות פעילויות שונות כמו: חשיפת חוגים, ערבי תוכן ואירועים.

3.12.4 אחריות בכל הנוגע להתקנת תכנת ניהול מתאימה, לרבות העברת כל הנתונים הקיימים בתכנה הקיימת, שהופעלה על ידי חברת הניהול הקודמת.

3.12.5 פיקוח על ביצוע פעולות תחזוקה שוטפות במרכז הספורט.

3.12.6 תיאום ביצוע כל התשלומים וההוצאות הנדרשים לשם הפעלת מרכז הספורט ובכפוף להוראות הסכם זה, לרבות תשלומים לחברת הניקיון, הגינון והשמירה.

מוסכם בזה כי כל פעולות שירותי הניהול כאמור (להלן: "שירותי הניהול") ייעשו בכפוף לכל הוראות הסכם זה ובהתאם לעקרונות שנקבעו לעיל ולהלן.

3.13 כל פעולותיה של חמ"נ ייעשו בכפוף ובמסגרת התקציב השנתי של מרכז הספורט לתקופת השירותים על בסיס העקרונות שנקבעו על-ידי חכ"ל (להלן: "התקציב"), המצורף כנספח ב' להסכם זה, ולפי הנחיות חכ"ל מעת לעת. חכ"ל תהיה רשאית אך לא חייבת להגדיל את מסגרת התקציב, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

חמ"נ לא תהיה רשאית לאשר הוצאות נוספות מעבר לסכומים שנקבעו בתקציב ללא קבלת הסכמת חכ"ל, ובכתב.

3.14 מינוי מנהל/ת מרכז הספורט, מנהל/ת תחזוקה ומנהל/ת חשבונות למרכז הספורט יהיה טעון הסכמת חכ"ל, מראש ובכתב. בנוסף תהיה חכ"ל רשאית להורות על הפסקת העסקתו של מי מעובדי חמ"נ המועסקים במרכז הספורט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, וחמ"נ תפעל להחלפתו.

3.15 על אף האמור בסעיף 4.84.84.8 להלן, מוסכם כי חכ"ל תהא רשאית להעסיק בעצמה את מנהל/ת החשבונות של מרכז הספורט, ובמקרה כזה תופחת עלות העסקתה/ו, מתקציב העסקת העובדים במרכז הספורט.

3.16 במהלך תקופת השירותים חמ"נ תהיה רשאית ליזום ולהפעיל מיזמים ואירועים במרכז הספורט ובמקרקעין, ובתנאי שתקבל אישור מראש ובכתב של חכ"ל (כגון לשם הפעלת פעילויות נופש ואטרקציות), והכל בכפוף לכך שניתן יהיה להמשיך ולעשות שימוש רגיל במרכז הספורט ושלא יהיה במיזמים ובאירועים כאמור כדי לפגוע בפעילות השוטפת של מרכז הספורט.

3.17 מוסכם בזאת, כי במשך תקופת השירותים מרכז הספורט יופעל תחת השם "מועדון ספורט שוהם". מובהר ומוסכם בזאת, כי הבעלות וכל זכות אחרת בשם "מועדון ספורט שוהם" הינן של חכ"ל בלבד.

3.18 חמ"נ תהיה אחראית אחריות מוחלטת לתיקון מפגעים ומניעת נזקי רכוש וגוף במהלך הפעילות במרכז הספורט. חמ"נ תהא אחראית באופן בלעדי, לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה המקומית ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או שלוח ו/או מבקר במועדון הספורט כתוצאה ממעשה ו/או מחדל רשלני מצד חמ"נ, הנובע בין בעקיפיו ובין במישרין מהסכם זה, בין במהלך מתן השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על-ידי עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל הנתון למרותה של חמ"נ. חמ"נ משחרר לחלוטין ומראש את המועצה המקומית ו/או חכ"ל ו/או עובדיה ו/או שלוחיה וכל מי שבא מטעמם, מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה או נזק שאירעו במהלך הפעילות במועדון ו/או במרכז הספורט, בקשר למתן השירותים, לכל אדם, לגוף ו/או רכוש, בכל עילה שהיא.

3.19 היה וחכ"ל ו/או המועצה המקומית ו/או מי מטעמם יתבעו ו/או תופנה דרישה על ידי מבקרים ו/או חמ"נ ו/או עובדי חמ"נ, ו/או צד ג' אחר כלשהו, בגין עילה כלשהי, אשר יסודה בהסכם זה בין במישרין ובין בעקיפין, בנוגע להספקת השירותים ו/או ההתחייבויות נשוא הסכם זה, תהא חייבת חמ"נ לפצות ולשפות את חכ"ל ו/או המועצה המקומית בגין כל סכום אשר חכ"ל ו/או המועצה המקומית יחוייבו ו/או ידרשו לשלם כאמור לעיל ובהוצאות שנגרמו לחכ"ל ו/או למועצה המקומית בקשר עם הטיפול בתביעה ו/או בדרישה. תנאי לחבות חמ"נ כאמור הוא כי חכ"ל תודיע לחמ"נ, מוקדם ככל האפשר על קבלת כל תביעה ו/או דרישה כאמור ותאפשר לחמ"נ להתגונן בפניה ותשתף פעולה עם חמ"נ לשם כך באופן סביר, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על חמ"נ באופן בלעדי. שיפוי חכ"ל ו/או המועצה המקומית כאמור לעיל, יבוצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתן הראשונה ובהתאם לה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או תשלום קנס כלשהו שייגרמו לחכ"ל ו/או למועצה המקומית ו/או לצד ג', אשר חכ"ל ו/או המועצה המקומית יחוייבו בהן, והן באחריותו של חמ"נ לפי הסכם זה.

- 3.20 לא יאוחר מחלוף 25 ימים מתום כל רבעון של תקופת השירותים ובתיאום מראש על ידי חמ"נ, תיערך בין חמ"נ לבין חכ"ל ישיבת עדכון בה יימסר על ידי חמ"נ עדכון שוטף על הנעשה במרכז הספורט ויידונו בין הצדדים נושאים שוטפים אחרים. לקראת הישיבה הנ"ל יועבר על ידי חמ"נ דו"ח הכנסות והוצאות מצטבר נכון לתום הרבעון הרלבנטי.
- 3.21 להסרת ספק, חכ"ל ו/או המועצה תהינה רשאיות לקיים במרכז הספורט, במשך תקופת השירותים אירועים מטעמן, לפי שיקול דעתן.
- 3.22 מחירי הכניסה למועדון הספורט, לרבות מחירי מנויים, יקבעו על ידי החכ"ל. חמ"נ מתחייבת לפעול לפי הנחיות חכ"ל בעניין זה, ושלא לאפשר כניסת משתמשים אלא בהתאם למחירים שיקבעו ע"י החכ"ל.

4. כספים, השקעות, הוצאות והכנסות

- 4.1 מוסכם בזה כי מרכז הספורט ינוהל כמשק סגור וכמרכז רווח נפרד, כאשר כל ההוצאות, התשלומים והתקבולים ייוחסו לחכ"ל, הכל בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.2 כל הפעילות הכספית הנוגעת למרכז הספורט תבוצע בחשבון הפעלה של מרכז הספורט השייך לחכ"ל, חשבון ההפעלה ינוהל במתכונת של "משק סגור" וזאת במנותק ובמופרד מכל פעילות כספית או אחרת של חכ"ל (להלן: "**חשבון התפעול**"). מובהר בזה כי בחשבון התפעול תבוצע אך ורק פעילות כספית הנוגעת למרכז הספורט ולא תבוצע בו כל פעילות אחרת.
- 4.3 מוסכם בזה כי נוהל ביצוע תשלומים בתקופת השירותים ככל שהדברים נוגעים להפעלת מרכז הספורט יהיו כדלקמן:
- 4.3.1 זכויות החתימה בחשבון התפעול יהיו נתונות לנציגי חכ"ל. החכ"ל תשלם כל תשלום שהינו במסגרת ההוצאות המפורטות בתקציב או שהינו בגדר הוצאות שוטפות, כמפורט להלן, או כל הוצאה אשר נעשית בהתאם לאיזה מהוראות הסכם זה.
- 4.3.2 מוסכם בזה כי מנהל מרכז הספורט מטעם חמ"נ יהיה רשאי לבצע הזמנות של חומרים ו/או שירותים (להלן: "**הזמנה**" או "**הזמנות**") ובלבד שסכום כל הזמנה כאמור לא יעלה על 5,000 ₪ (לא כולל מע"מ) ובתנאי שההוצאה הינה במסגרת התקציב. חכ"ל תהיה חייבת לבצע כל תשלום בגין הזמנה שהוצאה על ידי מנהל מרכז הספורט בגבולות סמכותו והיא מתחייבת להעביר את התשלום הנדרש לספק בהתאם למועד שיסוכם עם הספק הרלבנטי.
- 4.3.3 לגבי הזמנות שסכומן עולה על 5,000 ₪ או שהן אינן במסגרת התקציב (כולל הוצאות בלתי צפויות) הרי שכל הזמנה כאמור תהיה טעונה אישור מראש של חכ"ל.
- 4.3.4 היה ויתברר שהוצאו הוצאות החורגות מן התקציב, כאשר ההחלטה על הוצאתן, היתה נתונה בידי חמ"נ, תישא חמ"נ בעצמה בהוצאות אלו.
- 4.4 בחשבון התפעול יופקדו כל התקבולים והתמורות שישולמו בגין או בנוגע למרכז הספורט והמקרקעין (כולל בגין מיזמים נוספים שיוקמו/יבוצעו במקרקעין) בתקופת השירותים או בגין השימוש בהם בתקופת השירותים, בכלל זה יופקדו

בחשבון התפעול כל התשלומים שישולמו על-ידי מנויים של מרכז הספורט, על-ידי משתמשים חד פעמיים במרכז הספורט, תשלומים בגין חוגים ופעילויות אחרות שיופעלו במרכז הספורט, תשלומי דמי שכירות על ידי שוכרי משנה של שטחים במרכז הספורט ובמקרקעין או משתמשים בהם (אם וככל שיהיו) וכל תשלום אחר שישולם בגין מרכז הספורט ו/או המקרקעין ו/או השימוש בהם ו/או בגין שירותים הניתנים בהם (כל התשלומים הנ"ל ייקראו להלן: "**התמורות**").

4.5 מוסכם בזה כי כל התמורות ייוחסו לחכ"ל ובהתאם לכך תנתן לחמ"נ ו/או מי מטעמה הנגישות הדרושה לחשבון התפעול.

יחד עם זאת מובהר כי שירותי הניהול אשר חמ"נ מספקת לא יכללו הפקת דו"חות מבוקרים ו/או חשבונאיים כלשהם בנוגע למרכז הספורט אלא רק אחריות להנהלת החשבונות הבסיסית הנוגעת למרכז הספורט (קרי: הפקת חשבוניות מס עבור קבלת תמורות, תיאום ביצוע תשלומים ותיעוד על ביצוע תשלומים אלה ככל שהתשלומים יבוצעו באמצעות חמ"נ) וכן הפקת הדו"חות שעל חמ"נ להעביר לחכ"ל על פי הוראות הסכם זה.

4.6 מיד לאחר תום כל חודש תעביר חמ"נ דו"ח על ההוצאות ששולמו והתמורות שהתקבלו בקשר למרכז הספורט באותו חודש.

4.7 כל ההוצאות השוטפות, כהגדרתן להלן, הנוגעות להפעלת מרכז הספורט מכל מין וסוג שהוא, ישולמו מתוך חשבון התפעול כולל תשלום דמי הניהול לחמ"נ.

על חכ"ל יהיה להזרים לחשבון התפעול את כל הכספים הדרושים לשם כיסוי כל חוסר שיוצר בחשבון התפעול, וזאת מיד עם היווצרות כל חוסר כאמור ובאופן שניתן יהיה בכל עת לשלם את כל ההוצאות השוטפות מחשבון התפעול ובמועד שבו יש לשלם הוצאות אלה.

4.8 הצדדים מסכימים בזאת, כי העובדים שיועסקו על ידי חמ"נ לשם הפעלת מרכז הספורט (להלן: "**עובדי מרכז הספורט**") יועסקו במסגרת מצבת כח האדם של חמ"נ וכי בשום מקרה לא יהיו ולא יחשבו כעובדי החכ"ל.

4.9 יחד עם זאת מוסכם בזה במפורש כי כל עלויות המעביד וכן כל ההפרשות והתשלומים בהם תישא ו/או תחוייב חמ"נ בגין או בקשר עם העסקת עובדי מרכז הספורט יחשבו כחלק מהוצאות ההפעלה השוטפת של מרכז הספורט והן ישולמו לחמ"נ באופן מלא מתוך חשבון התפעול ("back to back") וזאת לא יאוחר מן המועד בו יהיה על חמ"נ לבצע כל תשלום כאמור ובלבד שהם לא יחרגו מההוצאות הקבועות לשם כך בתקציב. לעניין סעיף זה מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי עלויות המעביד, ההפרשות והתשלומים בגין או בקשר עם העסקת עובדי מרכז הספורט יכללו, לרבות, תשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה ו/או מסים ו/או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958, פיצויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג - 1963, ביטוח בריאות כמשמעו בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד - 1994, תשלומים כלשהם בגין חופשה שנתית או על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א - 1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל מין וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם והסכם קיבוצי, ו/או צווי הרחבה כלשהם לרבות בתחום הניקיון על עובדים העוסקים בעבודות ניקיון מטעם חמ"נ במועדון הספורט, וכל תשלומים על פי חליפיהם של החוקים האמורים וכל דין שיבוא בנוסף להם או במקומם.

4.10 בכל הנוגע לתשלומי השכר וכל יתר התשלומים בגין ההפרשות הסוציאליות לקופות הגמל/קרנות הפנסיה וכו', יבוצעו התשלומים לפי המפורט להלן:

4.10.1 חמ"ן תעביר לחכ"ל בכל חודש עד ל-5 בכל חודש קלנדרי, דו"ח עלויות שכר, אשר יכלול את כלל העלויות בגין שכר ותשלומי העובדים (כולל הפרשות לקופות, קרנות וכו' – להלן: "דו"ח עלות שכר")

4.10.2 חכ"ל תעביר לחמ"ן עד ל-8 בכל חודש קלנדרי, מחשבון התפעול, תשלום בסכום הכולל של דו"ח עלות השכר וזאת לצורך תשלום משכורות עובדי מרכז הספורט וביצוע התשלומים להפרשות הסוציאליות לקופות הגמל, השתלמות, לקרנות פנסיה ופיצויים (להלן: "תשלומי הקופות").

4.10.3 חמ"ן לא תהיה רשאית לעשות כל שימוש בהתשלומים דלעיל, אשר ישמשו אך ורק לתשלום משכורות עובדי מועדון הספורט ולתשלומי הקופות עבור עובדי מועדון הספורט בלבד.

4.10.4 חמ"ן מתחייבת לדאוג לכך כי בנוסף למנהל/ת החשבונות מטעם חמ"ן, גם לרואה החשבון של החכ"ל תהיה הרשאה לעיון ולצפייה, באמצעות המחשב, בחשבונות הקופות, ותהיה לו אפשרות מלאה לעקוב אחר תשלומי הקופות לעובדי מועדון הספורט.

4.10.5 לא יאוחר מה-7 בחודש תגיש חמ"ן את החשבונית בגין התשלום המגיע לה עבור עובדי מרכז הספורט כאמור והתשלום בגינו יבוצע על ידי חכ"ל.

4.10.6 חמ"ן תעביר, יחד עם החשבונית שתוגש על ידה בגין התשלומים עבור עובדי מרכז הספורט בתום כל חודש, דו"ח נוכחות של העובדים שנכחו באותו חודש במרכז הספורט. הסכום הנקוב בחשבונית יתאם את האמור בדו"ח הנוכחות.

4.10.7 **תשלום בגין העסקת העובדים, לרבות ביצוע מלוא ההפרשות הסוציאליות לקופות גמל/קרנות הפנסיה יעשה וזאת לא יאוחר מה- 15 בכל חודש קלנדרי ועפ"י הקבוע בחוק הגנת השכר ו/או הדין.**

סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם, והפרתו על ידי חמ"ן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

5. עובדי חמ"ן

5.1 להסרת כל ספק, העובדים שיועסקו ע"י חמ"ן לשם הפעלת מרכז הספורט (לעיל ולהלן: "**עובדי מרכז הספורט**" או "**העובדים**") יהיו עובדי חמ"ן בלבד, ולא ייחשבו בשום אופן כעובדי החכ"ל ו/או כעובדי המועצה המקומית, ולא יהיו יחסי עובד מעביד בין עובדים אלה לבין החכ"ל ו/או המועצה.

5.2 העובדים יהיו בעלי אזרחות ישראלית.

5.3 על חמ"ן לשלם לעובדים תשלום שלא יפחת מתשלום שכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת.

5.4 חמ"ן מתחייבת למלא, כלפי כל העובדים את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הקיימות כיום ואשר יחוקקו במהלך תקופת החוזה, לרבות אך לא רק עפ"י חוק שכר מינימום, חוק שעות עבודה ומנוחה, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976,

חוק חופשה שנתית התשי"א – 1950, חוק עבודת נשים התשי"ד – 1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד – 1964, חוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. חמ"נ מתחייבת להקפיד ולשלם לעובדי ניקיון המשתתפים באספקת השירותים את זכויותיהם כדין, לרבות מכוח צווי ההרחבה בתחום הניקיון.

5.5 חמ"נ מתחייבת לשלם לעובדים את שכרם במועד שהוסכם ביניהם ובכל מקרה לא יאוחר מהמועד הקבוע בחוק הגנת השכר תשי"ח – 1958, וכן לקיים כלפי העובדים את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על חמ"נ והעובדים, ככל שיחולו, במהלך תקופת ההתקשרות.

5.6 מובהר בזאת שוב, כי אין ולא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד בין מי מעובדי מרכז הספורט ו/או מעובדי חמ"נ האחרים ו/או מנהליה ו/או ספקיה ו/או מי מטעמם לבין החכ"ל ו/או המועצה. אם על אף האמור בסעיף זה, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, יקבע על ידי ערכאה מוסמכת כי החכ"ל ו/או המועצה הינן המעבידות של אדם המועסק על ידי חמ"נ ו/או באמצעותו, מתחייבת חמ"נ לשפות מיד את החכ"ל ו/או המועצה בכל הוצאה או נזק שיגרמו להן בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיהן בקשר עם הטיפול בתביעה.

5.7 חמ"נ מתחייבת לשתף פעולה, באופן מלא, עם כל בדיקה ו/או בירור שתערוך חכ"ל בעניין שמירת זכויות העובדים כולל קיום בדיקות תקופתיות בידי בודק שכר, בין השאר, בהתאם להוראות חוק להגברת האכיפה של דיני עבודה, התשע"ב – 2011.

5.8 חמ"נ מתחייבת להמציא לחכ"ל ו/או מי מטעמה, מייד עם דרישתה, כל מסמך נדרש, לרבות תלושי שכר של העובדים המשתתפים באספקת השירותים, טפסי 106, אישור רו"ח מרוכז, או תחשיב מפורט של הוצאות חמ"נ לחודש ערוך ע"י רו"ח מטעמה, הכולל פירוט, בין השאר, של עלות שכר העובדים, הרווח הקבלני, וכיו"ב, כדי להבטיח עמידת חמ"נ בתשלום זכויות כדין לעובדים המשתתפים באספקת השירותים.

5.9 חמ"נ מתחייבת כי העובדים שיועסקו במועדון יהיו בעלי תעודת יושר ממשטרת ישראל וכי לא הורשעו בעבירות מין לפי חוק של מניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2011, וחמ"נ מתחייבת להציג לחכ"ל אישורים תקפים של משטרת ישראל לגבי כל העובדים המועסקים אצלה לפי סעיף 3 לחוק.

סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם, והפרתו ע"י חמ"נ תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6. דמי ניהול והתחשבנות הצדדים

6.1 חכ"ל מתחייבת בזאת לשלם לחמ"נ דמי ניהול מתוך ההוצאות השוטפות בשיעורים ובמועדים כמפורט להלן:

6.1.1 עד ל-15 בכל חודש ישולמו לחמ"נ, עבור הספקת שירותי הניהול, דמי ניהול קבועים בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ לחודש, כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "דמי הניהול").

6.1.2 בנוסף לדמי הניהול הקבועים, תהיה חמ"נ זכאית לתשלום נוסף בתנאים המפורטים להלן:

6.1.2.1 חמ"נ תהיה זכאית לתשלום נוסף בסך השווה ל- 15% מהרווח השנתי הנקי המבוקר העולה על 100 אלש"ח.

לדוגמא: אם הרווח השנתי המבוקר לשנה מסוימת הוא בסך של 180 אלש"ח, תהיה זכאית חמ"נ לתשלום נוסף **₪27** לפי התחשיב הבא:

$$12,000 ₪ בלבד = (100 \text{ אלש"ח} - 180 \text{ אלש"ח}) * 15\%$$

הרווח יחושב ע"פ הדוח הכספי המבוקר של החברה ויכלול את כל ההוצאות, כולל דמי הניהול לחמ"נ.

6.1.2.2 התשלום על-פי סעיף 6.1.2.1 יעשה בתום השנה, לאחר אישור הדוח הכספי של החכ"ל. עד שלושה תשלומים חודשיים.

7. ביטוח

7.1 החכ"ל יערוך (במסגרת ביטוחי המועצה) את הביטוחים הבאים:

7.1.1 ביטוח חבות כלפי צד ג' אשר יורחב לכלול את החמ"נ כמבוטח נוסף בגין השירותים שהוא הסכם זה.

7.1.2 ביטוח למבנה מרכז הספורט ולתכולתו כנגד סיכוני אש מורחב. הביטוח יכלול תנאי לפיו המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי חמ"נ למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

7.2 החמ"נ יבצע על חשבונו למשך תקופת ההסכם ביטוח חבות מעבידים על פי האמור בנספח ד' המצ"ב להסכם זה וימציא אישור זה חתום על ידי חברת הביטוח במעמד חתימת ההסכם וימשיך להמציא אישור זה מדי תקופת ביטוח למשך כל חלותו של ההסכם. מבלי לגרוע מאחריות חמ"נ על-פי הסכם זה ואו על-פי כל דין, מובהר כי על חמ"נ יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב **בנספח ד'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. **חכ"ל תשלם לחמ"נ את עלות ביטוח חבות מעבידים שתערוך חמ"נ כאמור.**

8. ניגוד עניינים

חמ"נ מתחייבת בזאת, כי במשך כל תקופת השירותים היא לא תהיה בעלת ענין ו/או תספק שירותים בתחום כלשהוא לכל מרכז ספורט אחר בתחום השיפוט של המועצה וכן לא תיתן יד ו/או תהיה שותפה, במישרין או בעקיפין, להפעלת מרכז ספורט ו/או חדר כושר ו/או מתן שירותי בריכת שחיה בתחום השיפוט של המועצה.

חמ"נ תקפיד שלא להמצא במצב של ניגוד עניינים בין פעילויותיה במסגרת מתן השירותים על פי הסכם זה לבין פעילויות אחרות שלה ו/או שירותים אחרים שהיא מספקת. חמ"נ תודיע לחכ"ל מיידית על כל מצב בו מתקיים חשש לניגוד עניינים כאמור.

9. ביטול ההסכם

9.1 מבלי לגרוע מהאמור להסכם זה, חכ"ל תהיה רשאית לבטל הסכם זה, במהלך תקופת השירותים, במקרים הבאים:

9.1.1 נגרם נזק גופני חמור למבקר במרכז הספורט, כתוצאה ממעשה או מחדל של חמ"נ.

9.1.2 החכ"ל נוכחה כי דרך הניהול ו/או הפעילויות במרכז הספורט מתבצעות באופן המנוגד להנחיותיה או שדרך הניהול ו/או הפעילויות במרכז הספורט גורמים למפגע או נזק ציבורי.

9.1.3 חמ"נ הפרה את התחייבויותיה על פי הסכם זה.

10. ערבות

10.1 להבטחת קיום התחייבויותיה עפ"י הסכם זה תעמיד חמ"נ, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ע"ס ₪ 80,000 לפקודת חכ"ל, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף להסכם זה כנספח ג'.

10.2 הערבות תהא בתוקף עד ל- 60 יום מתום תקופת השירותים כהגדרתה לעיל. ככל שתוארך תקופת השירותים כאמור בהסכם זה, תחליף חמ"נ בתוך 14 ימים ממועד הארכת תקופת השירותים את הערבות בערבות חדשה אשר תוקפה יהיה עד לתום 60 יום מתום תקופת השירותים המוארכת. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

11. בירור מחלוקות

11.1 כל סכסוך ו/או חילוקי דעות שיתעוררו בין הצדדים בנוגע להסכם זה, לרבות קיומו ו/או ישומו ו/או הפרתו ו/או סיומו של הסכם זה, מכל עילה או סיבה שהיא, ככל ולא יוכרעו בין הצדדים בהסכמה, יתבררו בבית המשפט המוסמך.

12. כללי

12.1 חכ"ל מתחייבת להציג בפני חמ"נ כל מסמך ו/או נתון שיידרש על ידה בקשר להפעלת וניהול מרכז הספורט, בלא יוצא מהכלל ובמיוחד, כל הפרטים הנוגעים להיקף התמורות ששולמו לחכ"ל בתקופת השירותים או בגין תקופת השירותים.

12.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם לא יהיה להם תוקף, אלא אם כן נערכו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.

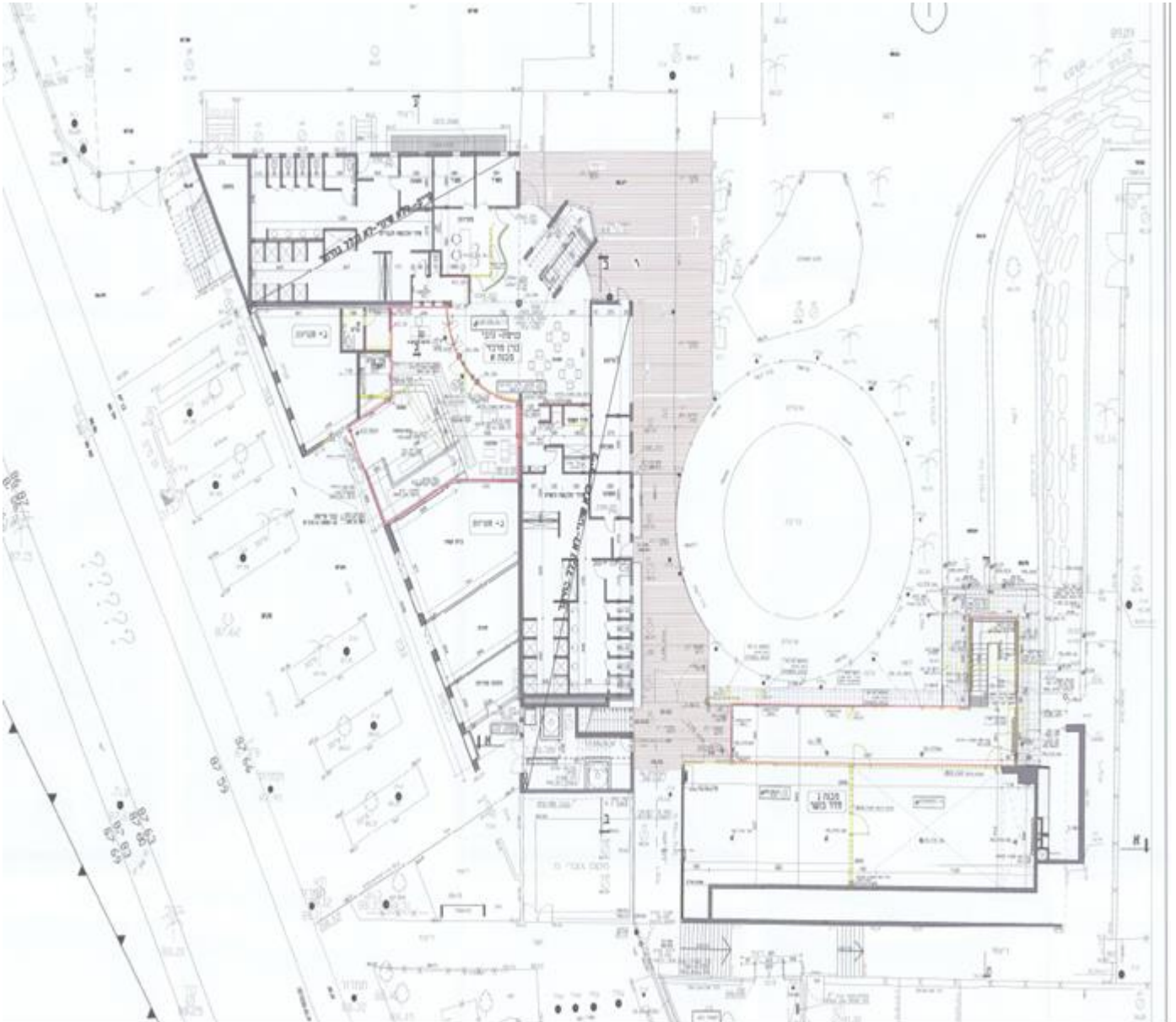
- 12.3 צד להסכם אינו רשאי להסב זכויות המוקנות לו על פיו למעט בדרכים ובתנאים הכלולים בהסכם.
- 12.4 הצדדים ישתפו פעולה בתום לב לקיום ההסכם ובגדר כך יחתמו על כל מסמך שיידרש, ויתנו כל אישור או הסכמה הנחוצים לביצועו. היתה הוראה מהוראות הסכם זה בלתי חוקית ו/או בלתי אפשרית לקיום, יקיימו הצדדים את ההסכם קרוב ככל האפשר להוראותיו המקוריות ולפי רוחו, ובלבד שההוראה הנ"ל אינה נוגעת ביסודות ההסכם.
- 12.5 כתובת הצדדים לצורכי הסכם הנה כמפורט בכותרת הסכם זה, או כל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב.
- כל הודעה שתימסר בדואר רשום על ידי צד אחד למשנהו (כולל כתבי בי דין) לפי הכתובת הנ"ל תחשב כאילו נמסרה בתוך 72 שעות ממועד המסרה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חמ"נ

חכ"ל

נספח א' למסמך 2- תשריט



נספח ב' למסמך 2- תקציב

<u>תקציב 21</u>	<u>פעילות הבריכה</u>
	<u>הוצאות</u>
	<u>הוצאות תפעול</u>
1,948	שכר עבודה וסוציאליות
339	שכר מדריכים
408	חברת ניקיון
249	אחזקה ותיקונים
57	חומרים כימיים
10	ציוד
63	גינון
225	שמירה
45	פעילויות קיץ ומופעים
390	חשמל
160	גז
305	מים וביוב
96	ביטוחים
552	פחת ציוד בריכת שחיה
360	שכירות בריכת שחיה
300	ארנונה
5,507	סה"כ
	<u>הוצאות הנהלה וכלליות - בריכה</u>
324	שכר עבודה וסוציאליות
184	שכר עבודה וסוציאליות מנה"ח
216	דמי ניהול
18	טלפון ודואר
18	צרכי משרד
45	פירסום
45	שרותים מקצועיים
-	מיסים ואגרות
12	שירותי מחשב ותוכנה
12	הוצאות אחרות
9	כיבודים, ארוח ימי עיון ומתנות
30	כבלים ואינטרנט
913	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות
60	עמלות בנקאיות וכרטיסי אשראי
6,480	סה"כ הוצאות

נספח ג' למסמך 2- ערבות בנקאית אוטונומית - לתקופת ההסכם

1. על פי בקשת _____ (להלן: ה"חמ"נ") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 80,000 ₪ במילים (שמונים אלף ₪) (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת החמ"נ בקשר להתחייבויותיו על פי הסכם התקשרות לפי מכרז 11/2021 לניהול ולהפעלה של מועדון הספורט שוהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד חודש יולי שפורסם ב-15 בחודש אוגוסט שנת 2021 (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מחמ"נ ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחמ"נ בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה מיום הוצאתה ועד ליום _____ ועד בכלל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק:

_____ תאריך:

נספח ד' למסמך 2- ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח"

"מבקש האישור" – מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"השירותים" – שירותי ניהול מועדון הספורט

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: **"אישור ביטוחי המבוטח"**).

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

2. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

2. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידו, יכלול סעיף מפורש בדבר יתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

3. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

3. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

4. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא יכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

8.3 — הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי-עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4 — היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

8.5 — היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.6 — המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.7 — על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיית החלות על פיהן.

4. — הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית שוהם ו/או החברה הכלכלית שוהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
פדג					₪	2,000,000	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
אחריות מעבידים					₪	6,000,000 לעובד ולמקרה ו- 20,000,000 סה"כ לתקופת הביטוח	ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

082- ניהול

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מסמך מס' 3: הצעת המשתתף

אני/ הח"מ _____ ת.ז. פ.ח/ _____
מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן :

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי ההצעה שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים בהצעה זו, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את כל השירותים נשוא ההצעה שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי ההצעה וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע השירותים, נשוא הצעה זו, בהתאם לכל האמור במסמכי ההצעה.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי כי חתימתי/נו על מסמכי המכרז מחייבת אותי/נו וכי ידוע לנו שבקבלת הצעתנו על-ידי החכ"ל, ישתכלל הסכם ההתקשרות. ידוע לי/לנו כי החכ"ל, תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או צורך להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחכ"ל כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי ההצעה והסכם ההתקשרות.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן :
 - 4.1 כל מסמכי ההזמנה להציע הצעות, לאחר שמולאו על פי הוראות ההזמנה, כשהם חתומים בתחתית כל דף, ובכלל זה את הסכם ההתקשרות כשהוא חתום כנדרש.
 - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת ההצעה, בהתאם לתנאי הזמנה להציע הצעות.
 - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט בהזמנה להציע הצעות על נספחיה.
5. להלן הצעתי/נו :
 - 5.1 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי ההזמנה להציע הצעות, תנאיה ונספחיה.
 - 5.2 המחיר בהצעתי נקוב בש"ח ואינו כולל מע"מ.
 - 5.3 רצ"ב טופס הצעת מחיר המצ"ב כנספח א' למסמך 3.

ולראיה באתי/נו על החתום :

שם המציע	:	_____	מס' עוסק מורשה/חברה :	_____
כתובת	:	_____	מספר טלפון	:
מספרפקס	:	_____	כתובת דוא"ל	:
תאריך	:	_____	חתימת המציע וחותמת	:

נספח א' למסמך 3: דברי הסבר להצעה

מסמך 3: טופס הצעת מחיר

הצעה למתן שירותי ניהול והפעלה

של מועדון הספורט שוהם, מכרז 11 / 2021

לכבוד: החברה הכלכלית שוהם בע"מ

אנחנו מגישים בזאת את הצעתנו לניהול ולהפעלת מועדון הספורט שוהם. זאת בהתאם למפורט במסמכים שקיבלנו, אשר העתקיהם, החתומים על ידינו, מצורפים להצעה זו.

להלן סכום התמורה החודשית המבוקשת על ידינו בתמורה למתן שירותי הניהול:

דמי ניהול קבועים בסך: _____ ₪ לחודש (בתוספת מע"מ).

(*סכום דמי הניהול שימלא המציע לא יעלה על 20,000 ש"ח)

תאריך: _____

שם מגיש ההצעה: _____

שם החברה: _____

מס' ח.פ. / תעודת זהות: _____

חתימה וחתימה

מסמך 4

תצהיר בהתאם להוראות סעיף 22 (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן – "הספק") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז לניהול ולהפעלה של מועדון הספורט בשהם.

2. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), לא הורשעו הספק ובעל הזיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 22(א) לחוק.

3. יש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. במקרה שהוראות חוק שוויון זכויות חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ (חלופה מס' 1) – המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ (חלופה מס' 2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי חוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

4. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי חלופה מס' 2 לעיל, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו הוא פעל ליישומן.

5. למציע שחלות עליו הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות – המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה, והשירותים החברתיים, בתוך 30 יום ממועד ההתקשרות.

6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת ע"ד