

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 1/2018 בישוב שהם

ביצוע כבישים שלב א' מתאריך 8.1.18

תאריך: 8.1.18
מקום: בישוב שהם

משתתפים ה"ה: יעקב ירקוני
דינה פרומוביץ
מקס איטח
יהודה אריה, ליאור מזרחי - דא"ל הנדסה מתכנן כבישים ניקוז ותנועה
יניב דבח
עידו יגר
ברוס לויין
ירון קוניצ'ר
לב פבזנר
יצחק פסלר, שלום אלון - עמק איילון ניהול פרויקט
נציגי קבלנים ברשימה נפרדת

- מהנדס המועצה
- מנכ"לית החברה הכלכלית שהם
- בקרה חברת פארטו
- מתכנן מים וביוב
- משרד חלו"א – מתכנן כבישים ניקוז חיבור לכביש 444
- קסם אדריכל נוף
- לביא נטיף הסדרת נחל
- משרד עמק איילון פיקוח
- עמק איילון ניהול פרויקט

1. מפגש הקבלנים התקיים בשהם בבניין המועצה לאחר המפגש נערך סיור ותצפית בשטח.
 2. המכרז הינו בשיטת הנחה על האומדן.
 3. מסירת מסמכי המכרז לקבלנים קבלת חומר המכרז בתשלום בחברה הכלכלית שהם.
 4. זכאים להשתתף במכרז כל הקבלנים שהשתתפו בסיור.
 5. לא יתקיים סיור קבלנים נוסף.
 6. צו התחלת עבודה מותנה בקבלת היתרי בניה לעבודות.
 7. העבודות הנכללות במכרז מתייחסות לעבודות סלילה פיתוח ותשתית בכבישים בשכונה כא, במעבר תת קרקעי בכביש 444 ובחלק המזרחי של השכונה.
 8. אין מים וחשמל באתר העבודה, באחריות הקבלן לספק לעצמו מים וחשמל.
 9. על המציעים לקחת בחשבון שהשכונה שווקה ליזמים שיקבלו את המגרשים ויתחילו את עבודות הבניה במהלך עבודת הקבלן הזוכה. בהתאם לכך באחריות הקבלן הזוכה לאפשר גישה רצופה למגרשי הבנייה.
- מודגש בזאת כדלקמן:**
- א. עבודות הפיתוח כוללות ע"ע מערכות תת קרקעיות וביצוע אספלט לכבישים שכבה ראשונה לפי פרטים של המכרז.
 - ב. באתר קיים קו מקורות פעיל – העתקתו תבוצע ע"י קבלן מקורות לאחר ביצוע עבודות הכנה של עבודות עפר בתוואי החדש. אחריות על בטיחות תהיה על הקבלן הזוכה ללא תשלום נוסף.
 - ג. באתר קיים קו מתח גבוה וקו בזק שנועדו להעתיקה, במקביל לכביש 444 (בתחום העבודות לאתר)

- ד. אחריות על בטיחות האתר כולל לעבודות המבוצעות ע"י אחרים תהיה על הקבלן הזוכה ללא תשלום נוסף.
- ה. עבודות אלו (של אחרים) יילקחו בחשבון ע"י הקבלן הזוכה ולא יהוו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים או בתוספת תשלום כלשהיא.
- ו. אלמנטי הניקוז יבוצעו לפי תקן חדש – תא מובנה, כמופיע בכתב הכמויות ובפרט המיוחד.
- ז. עומק מדידה לתשלום, של קווי ניקוז ביוב ומים יחושבו לתשלום ממפלס תחתית מבנה.
- ח. גובה שוחות מכל הסוגים למדידה לתשלום יחושב מפני אספלט.
- ט. בכל סוגי השוחות המחיר כולל 1 מ' גובה CLSM
- י. פינוי עודפי עפר ופסולות למקום שפיכה מאושר לכל מרחק שהוא באחריות המלאה של הקבלן וכלול במחיר היחידה.
- יא. אתר העבודה ממוקם בסמוך לשכונה קיימת ולכביש הגישה לישוב. על הקבלן הזוכה לבודד את תחום העבודה בגדר בטיחותית ולהבטיח כי יינקטו כל האמצעים, לרבות שילוט תחום העבודה, על מנת להבטיח את שלום התושבים והעוברים בדרך.
- יב. עבודות פיתוח הדרכים והתשתיות יבוצעו תוך הפרעה מינימאלית לדיירי השכונה המתגוררים בסמוך.
- יג. יינקטו אמצעים להקטנת מטרדי אבק בעת ביצוע עבודות העפר והתשתיות.
- יד. טרם תחילת עבודות הפיתוח, תוגש תכנית עבודה מפורטת לביצוע הדרכים והתשתיות אשר תכלול פירוט של שלבי הביצוע ולוח זמנים לביצוע השלבים השונים.
- טו. השטח יימסר כולו לביצוע העבודות, אולם הביצוע יהיה בשלבים לפי הנחיות הפיקוח ומנהל הפרוייקט.
- טז. עבודות להסדרת נחל בית עריף יבוצעו בתאום של נציג רשות הניקוז, לאחר אישור המפקח.
- יז. באחריות הקבלן בכל מהלך עבודות הסדרת הנחל - לדאוג לזרימת המים בנחל בכל משך העבודה. באחריות הקבלן למנוע הצפת השטח כולו בכל משך העבודה. בכל מקום בו ביצוע עבודות הפיתוח עלול לגרום להצפה או איגום מי נגר בעונת הגשמים, כתוצאה מפעולות ועבודות העפר, יינקטו כל הפעולות מבעוד מועד, להטיית מי הנגר ולהפנייתם לתוואים חליפיים למניעת סיכון חיי אדם ונזק לרכוש.

כל המפורט לעיל כלול במחירי היחידה ולא תשלום כל תוספת

10. על הקבלן לפנות מיד עם קבלת הודעה על זכייתו לקבלת היתרי חפירה
11. סה"כ אומדן המכרז: כ 49.7 מלש"ח בתוספת מע"מ
12. תקופת ביצוע 16 חודשים
13. הבהרות כלליות :
 - (1) ניתן הסבר על מנגנון ניהול הפרוייקט של חברת עמק איילון לרבות על דרך ביצוע התשלומים לקבלן רק לאחר קבלת תשלום מרמ"י לחברה הכלכלית שהם.
 - (2) מעבדה – יבוצע ניכוי של 1.5% מכל חשבון עבור בדיקות מעבדה, המעבדה תופעל ע"י בקרת האיכות והמפקח וזאת בניגוד למצוין במפרט בקרת האיכות.
 - (3) בקרת איכות – התקשרות עם חברת בקרת איכות חיצונית יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, כלומר כלול במחירי הסעיפים.

- (4) מובהר כי הקבלן שיזכה במכרז יהיה במעמד של קבלן ראשי באתר על כל החובות המשתמעות מכך ולרבות אחריותו על נושא הבטיחות הכללית באתר, כולל אחריות על קבלני המשנה וקבלנים נוספים שיעבדו באתר, כולל הדרכות בטיחות, ללא תוספת כספית. בהתאם לכך, מודגש כי סעיפים 5.2, 5.3 במסמך טז' עמ' 76 במסמכי המכרז מבוטל.
- (5) על מהנדס הביצוע, מנהל העבודה ואחראי הבטיחות להיות עובדים של הקבלן הזוכה.
- (6) על הקבלן לקחת בחשבון תכנון ביצוע של הסדרי תנועה זמניים כולל כל האישורים הנדרשים על חשבוננו ללא תוספת תשלום.
- (7) העבודות יבוצעו בתיאום עם נציגי המועצה. באחריות הקבלן למסור את העבודות עם סיומן גם לנציגי המועצה ועפ"י הנחיותיהם. מתן תעודת השלמה מותנה במסירת אישורו של נציג המועצה לקבלן כי מולאו כל דרישותיו.
- (8) עבודות הסדרת הנחל ודרך השרות הקיימת - באחריות הקבלן למסור את העבודות עם סיומן לנציגי רשות הניקוז.
- (9) מובהר כי המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות במבנה מסוים או בכל מקום בשטח התכנית או בסמוך אליה (כגון: במע"ר הדרומי) על פי מחירי יחידה של אותה עבודה במבנה אחר ללא שינוי במחירי היחידה.
- (10) אין הכרח שמספרי הסעיפים במפרטים המיוחדים יתאימו למספרי הסעיפים בכתב הכמויות. תיאור העבודה והפירוט במפרט לאותו סוג עבודה הוא הקובע.
- (11) תכניות מצורפות לחוברת המכרז הינם תכניות למכרז, צפויים שינויים בתוכניות לביצוע והשלמת תכניות נוספות מפורטות לביצוע. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש תביעה כספית בגין השלמת או עדכון תכניות לביצוע.
- (12) רקע תכניות המכרז הינו לפי מצב הטופוגרפי של הקרקע טרם עבודות חישוב.
- (13) דרכי גישה לאתר העבודה ולשטח התארגנות יבוצעו ויתחזקו ע"י הקבלן הזוכה ועל חשבוננו.
- (14) **בנושא ביצוע עבודות המילוי:**
- מחיר מילוי חומר מקומי סעיף 7.51.3.0030 כולל הידוק מבוקר.
 - באחריות הקבלן להתארגן לביצוע עבודות המילוי בהתאם ללוח הזמנים ותכנון העבודות, לא ישולם כפל הובלות בגין שלביות או כל סיבה אחרת.
 - לפני שהקבלן מביא חומר מילוי עליו לאשר CBR אצל המתכנן.
 - בכתב הכמויות חומר מילוי מקומי כולל הידוק** – ההידוק יבוצע בהתאם להוראות המפרט הכללי, לפי סוג החומר.
 - ישנם שתי חלופות לאספקת חומר מילוי.
- ❖ אספקת חומר ע"י קבלן בהתאם לדרישות.
- ❖ אספקת חומר ע"י גורם חיצוני ועיבוד החומר לנדרש הכולל בין השאר ניפוי וגריסה ותוספות הנדרשות על מנת להגיע לחומר העונה לדרישות מפרט המיוחד/תכנון/לדרישות יועץ קרקע – הכל לפי שיקול דעת בלעדי של יועצי הפרוייקט מטעם עמק איילון.
14. יש להקפיד לצרף להצעות ערבות בנקאית בדיוק בנוסח המופיע במסמכי המכרז, בתוקף כפי שמפורט במסמכי המכרז. נוכח מקרים קודמים בהם נאלצה החברה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה, נדרשים המציעים לוודא כי נוסח הערבות תואם את הנוסח הנדרש.
15. מועד אחרון לשאלת שאלות ובקשת הבהרות הוא 17/1/2017.
16. התשובות לשאלות תועברנה לכל המציעים במרוכז במייל.
17. את מסמך התשובות חתום, על המציעים לצרף למסמכי המכרז, כעדות לכך שראו וקראו את התשובות וההבהרות.

18. המועד להגשת ההצעות – 24.1.18 עד השעה 14:00 הגשת הצעות לתיבת המכרזים במשרד החברה הכלכלית שהם.

19. יש לכתוב על המעטפות: "מכרז מס' 1/2018 יש להחזיר גם את קבצי התכניות על גבי דיסק חתום ע"י המציע.

שאלות יוגשו בכתב במייל – ALONS@ayalon2000.co.il

פרוטוקול זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. כל חברה/קבלן המגישה הצעה למכרז הנ"ל מתבקשת/ת לצרף הפרוטוקול כאשר הוא חתום כנדרש.

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך: