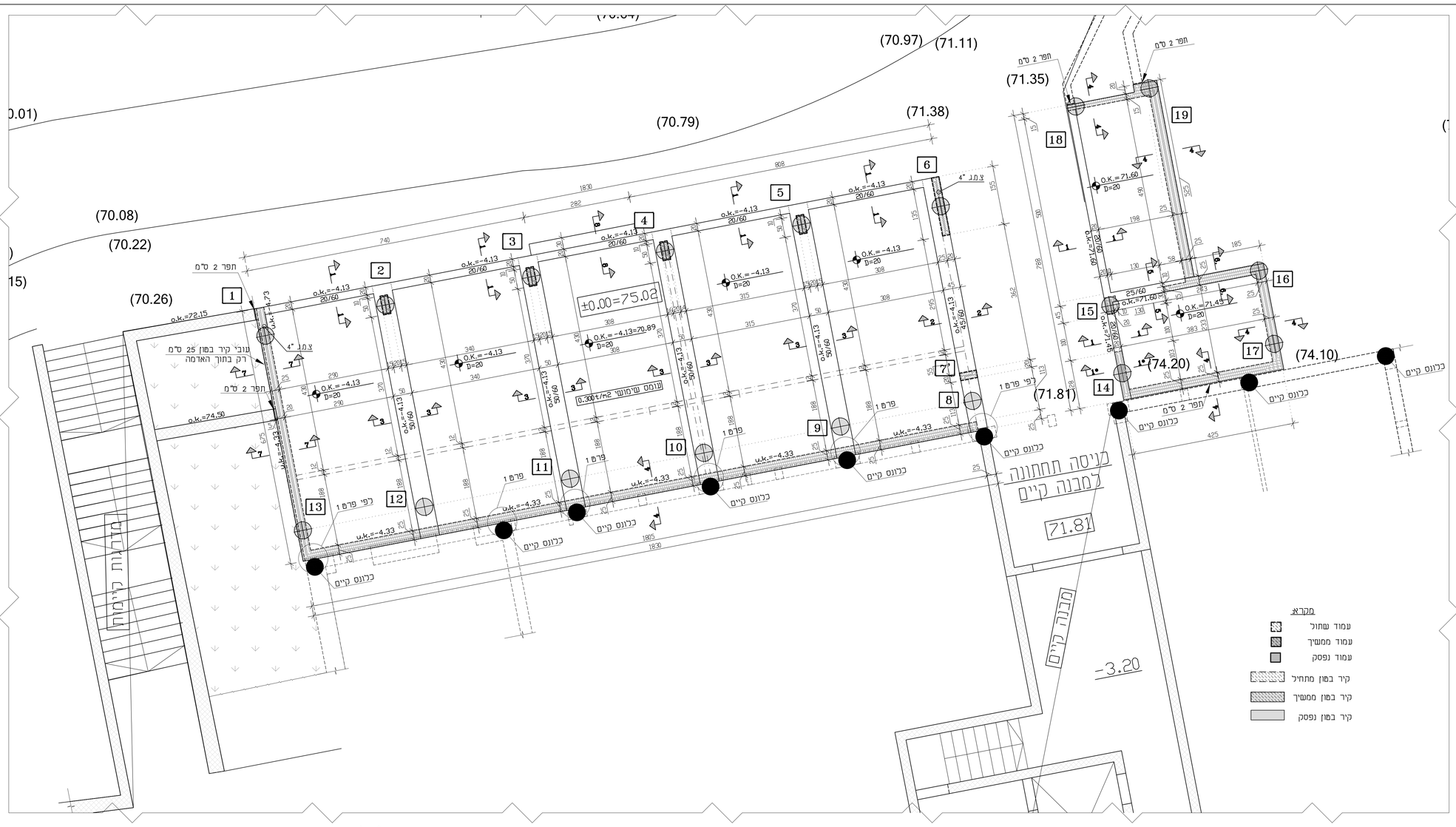
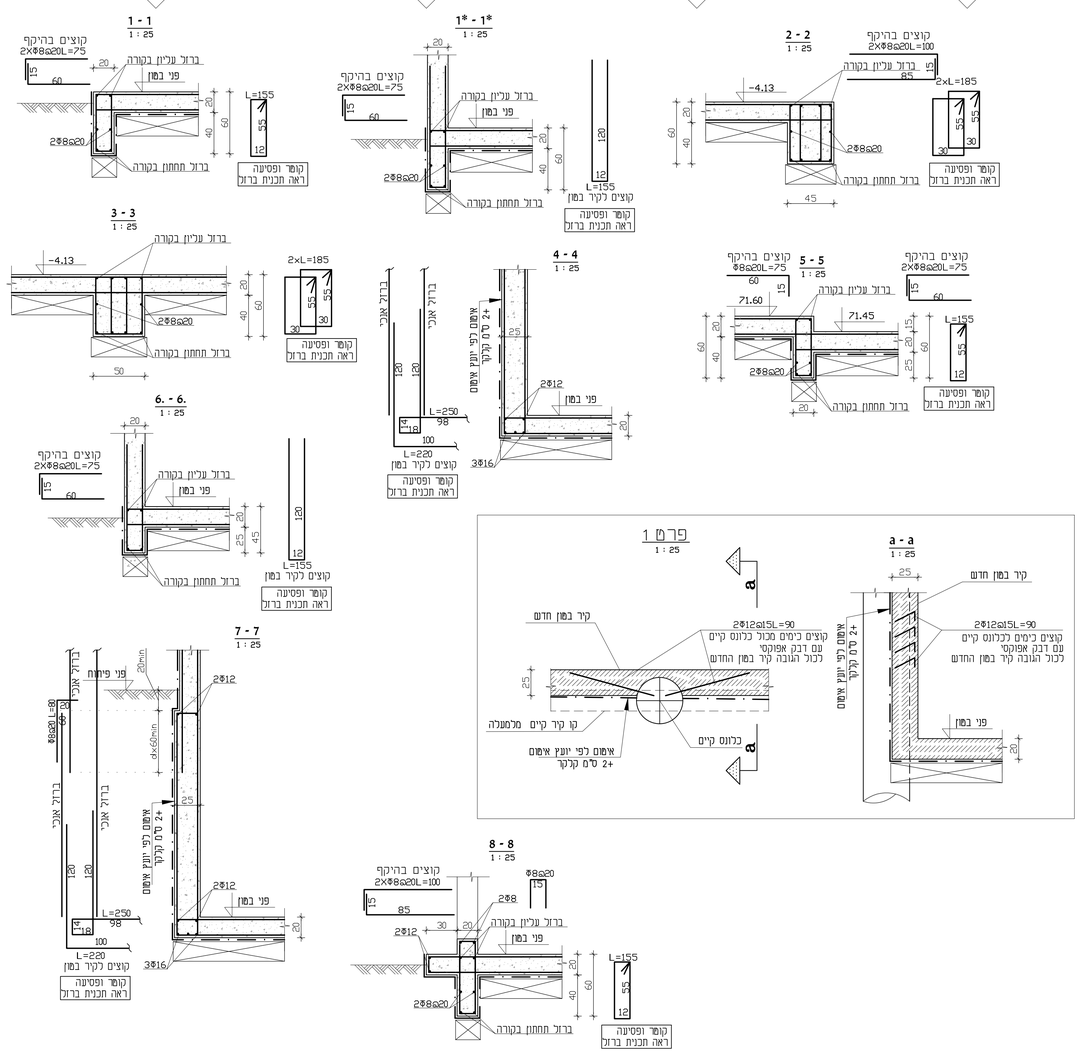
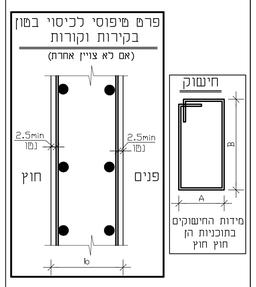




הערות

1. סוג הבטון ב-30 **-אם לא צוין אחרת.**
2. יש לקרוא תוכנית זו ביחד עם תוכנית אדריכלות.
3. חורים, שקעים, גודל ומיקום לפי תוכניות יועצי החשמל, אינסטלציה ומיזוג אוויר
4. הקבלן אחראי להודיע למהנדס לפני ביצוע על כל אי התאמה או שגוי.
5. יש כשים ארגזי קרמון כוורת בגובי 20 ס"מ מתחת לרצפה, קורות וקירות.
6. ברזל מחלק ברצפה וקירות 8@25 אם לא צויין אחרת.
7. חישוקים בקורות עד רוחב 40 ס"מ 8@20 ומעל 2@8@20 אם לא צויין אחרת.
8. חובה להשתמש בשומרי מרחק במומות זיון בבטון היצוק באתר, בהתאם לסבכה למטה.
9. תגורות מעל פתחים בקירות חיצוניים 20/20 מפתח מקסימלי 2.0 מ', זיון 4@8 וחישוקים 6@20
10. תגורות מעל פתחים בקירות פנימים 10/20 מפתח מקסימלי 2.0 מ', זיון 4@8 וחישוקים 6@20
11. אשפרת בטון – לפחות 7 ימים לאחר היציקה, לפי סעיף 0205 בספרם הכללי.
12. אין לשנות פרטים, מידות/ או פרטי זיון. יש לקבל את אישור המהנדס המחכנן לגבי שלבי הביצוע, הפסקות יציקה וכיוצ"ב.
13. הבדוקים בקירות יהיו בהתאם לת"י 1045 ועובי קירות חיצוניות 22 ס"מ.
14. אין לבצע חריצים מעברים או פתחים בעמודים ו/או בקורות הבטון ללא אישור המהנדס.
15. שיפוע החפירה המותר בתנאי שאין סכנה, לעצמים סמוכים עד לסרחקם של 3 פעמים גובה חפירה הוא 1 אבני ל 1.5 אופקי. במידה ויעשה בעיה יש להודיע למתכנן לפני החפירה.
16. חפירה מחוץ לגבולות מגרש תבוצע רק לאחר אישור בכתב מהבעלים של המגרש השכן
17. על הקבלן לבצע קידוח ניסיון בנוכחות המהנדס לפני הזמנת ברזל והתחלת עבודה.
18. יש להודיע למהנדס 48 שע' לפני היציקה.
19. אין לפרק תמיכות זמניות מתחת לקירות עולים עד החחזקות בטון בחקרה שמטה.
20. תמיכות זמניות עבור הקונסטרוקציה עד גמר השלד, באחריות מהנדס מטעם הקבלן.
21. עבודות הבניה והאיטום חייבות להתבצע בפיקוח צמוד ע"י מהנדס מטעם הרשם. מהנדס מטעם הקבלן הינו המהנדס האחראי לביצוע השלד.
22. חל איסור שימוש בחוכנית זו כלא היתר בניה כחוק.
23. הקבלן יתחיל בעבודות בניה רק לאחר מתן היתר.
24. הקבלן מחויב לבנות ע"פ היתר בלבד.
25. הנמדת הסבנה תרשם בהתאם לחוכנית הנמדה של האדריכל ע"י מודד מוסמך.
26. אימום- לפי פרטי יועץ אימום.
27. ביזוד פרטי - לפי פרטי יועץ ביזוד פרטי.

תנאי הסביבה (כשסוג הבטון המינימלי ב-30)	עובי מינימלי לכיסוי בטון
כיסוי בטון נמוך כשהאלמנט מרוחק מהים מעל 2.0 ק"מ	מעל הקרקע- 2.5 ס"מ מתחת הקרקע- 3.0 ס"מ כולל איטום
כיסוי בטון נמוך כשהאלמנט מרוחק מהים בין 1.0 ל-2.0 ק"מ	3.0 ס"מ
כיסוי בטון נמוך כשהאלמנט מרוחק מהים בין 0.2 ל-1.0 ק"מ	4.0 ס"מ
כיסוי בטון נמוך כשהאלמנט מרוחק יש לקבל הנחיות מהמהנדס	מהים עד 0.2 ק"מ
כיסוי בטון נמוך כשהאלמנט בא במגע עם הקרקע ללא איטום	4.0 ס"מ
כיסוי בטון נמוך לכלונס או יסוד בודד	7.5 ס"מ



דרגת חשיפה כשהאלמנט מרוחק מהים מעל 2.0 ק"מ :

סוג הרכיב	דרגת חשיפה	הערות
יסודות רדודים או עמוקים	3	בקרקע לא מזוהמת, בתוך מי תהום לא מליחים או מזוהמים.
כלונסאות דיפון	3	
קורות קשר	3	
רצפות מונחות או תלויות ללא איטום	3	
רצפות מונחות או תלויות מעל איטום	1	
קירות חיצוניים תת קרקעיים ללא איטום	3	
קירות חיצוניים תת קרקעיים המחופים באיטום	1	
קירות ועמודים חיצוניים בקומת קרקע	3	או אלמנטים אחרים הנמצאים מפני הקרקע ועד 2 מ' מעליה
קירות ועמודים חיצוניים בכל הקומות למעט קומת קרקע	2	באזור מדברי בו הלחות בתחום 30%-50% - דרגת חשיפה 1
קירות ועמודים פנימיים	1	מבנים ללא קירות חוץ או שהקירות החיצוניים נבנים כחצי שנה לאחר גמר הקומה יחשבו כאלמנטי חוץ - דרגת חשיפה 2.
תקרות פנימיות	1	במקומות בהם הלחות היחסית הממוצעת בתוך המבנה גבוהה מ-60% יחשבו כאלמנטי חוץ - דרגת חשיפה 2.
תקרה עליונה או מרפסת חיצונית מתחת לאיטום	1	
תקרה עליונה או מרפסת חיצונית ללא איטום	2	
מכלים או בריכות מים עם או בלי איטום	3	מים מתוקים בלבד

מהדורה	לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
0	29/04/18	לאישור		
1	09/05/18	לאישור		
2	07/06/18	למכרז		
3	04/07/18	למכרז -שינוים לפי אדריכלות		
4	08/07/19	למכרז -שינוים לפי אדריכלות		

שם	תאריך	חתימה
מוכן	אביעד	
בדק	אביעד	
תואם	אביעד	
אישור יועץ	אביעד	
אישור מתכנן	אביעד	
אישור לביצוע	אביעד	

שם העבודה:

בניין המועצה בשוהם

רון משולמי מהנדסים בע"מ

תכנון ניהול ופיקוח פרוייקטים הנדסיים

טל: 03-5600830 פקס: 1533-5669498

אדריכלות:

אדריכלים TBS

שם התוכנית:

תכנית קומה במפלס -4.13

מס' תוכנית:

010

תכנן: אביעד	שרטט: אביעד	בקר: רון	
קנ"מ: 1:50 ,1:25	תאריך התחלה: 18/02/18	מס' פרויקט: 2895	

-הקבלן אחראי לבדוק את כל המידות לפני תחילת ביצוע העבודה.
-על הקבלן לבדוק את כל המידות במקום. בכל מקרה של סעות או אי התאמה יש להודיע למהנדס לפני המשך הביצוע.
-הקבלן אחראי לדאוג לקבל כל שבוע רשימת תוכניות קונסטרוקציה מעודכנות.
-המפרט הסכני הינו- המפרט הכללי לעבודות הבניה של משרד הבינוי והמפרט המיוחד.