שהם
החברה הכלכלית

מכרז פומבי 05/2026

להשכרת חדר כושר
בבית ספר יהלום בשהם

מאי 2026

<u>מסמך מס' 1 - תנאים כלליים והנחיות למגישי ההצעות</u>

החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם
מכרז פומבי מס' 05/2026 להשכרת חדר כושר בבית ספר יהלום בשוהם,
לצורך פעילות ספורט (להלן: "המכרז")

<u>כללי</u>

1. החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: **"החברה"**) והמועצה המקומית שהם (להלן: **"המועצה"**), מזמינות בזאת את הציבור להגיש הצעות להשכרת חדר כושר בשטח של כ-160 מ"ר (להלן: **"המושכר" או "חדר כושר"**) בחצר בי"ס "יהלום" בשהם (להלן: **"ביה"ס"**), הממוקם על חלק מהמקרקעין הידועים כמגרש 4002 גוש 6848 חלקה 23 תב"ע מספר שה/מק 1/12/9/69 (להלן: **"המקרקעין"**).

2. מטרת מכרז זה הינה קבלת הצעות משוכר/ים פוטנציאליים (להלן: "**המציע/ים**") להשכרת חדר כושר המצוי במתחם בית ספר, והכול בהתאם לתנאים, להוראות ולהגבלות הקבועים במסמכי המכרז ובהסכם המצורף לו.

3. השכרת חדר הכושר תיעשה לצורך הפעלתו שלא בשעות פעילות בית הספר, כפי שייקבעו ויפורטו במסמכי המכרז, ובאופן שאינו פוגע בפעילות השוטפת של בית הספר.

4. **השימוש היחיד המותר בחדר הכושר הינו לצורך הפעלת פעילות ספורטיבית ו/או חוגי ספורט, המותאמים לאופיו של מבנה ציבור המצוי במתחם בית ספר, בהתאם לקביעת המועצה ובהתאם להוראות ההסכם. לא יותר כל שימוש אחר.**

5. מובהר כי מדובר בחלל חדר כושר בשטח של כ-120 מ"ר, הכולל מכשירי כוח ומשקולות הפזורים בחלל, כאשר שטח של כ-60 מ"ר מהחלל הינו שטח פתוח המיועד, בין היתר, לקיום חוגים ופעילות קבוצתית.

6. זכות השכירות במושכר וזכות השימוש יינתנו למציע שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז בהתאם לתנאי השימוש המצורפים **כנספח ב'** להסכם.

7. המציע יידרש לפרט במסגרת הצעתו את אופן הפעלת חדר הכושר המוצע על ידו, לרבות אך לא רק: שעות פעילות מתוכננות, היקף מנויים צפוי, סוגי פעילויות וחוגים, כוח אדם מקצועי, וכל פרט רלוונטי נוסף הנוגע להפעלת חדר הכושר, בנספח המצורף כנספח ב' למסמך זה.

<u>תקופת ההתקשרות</u>

8. תקופת השכירות והשימוש במושכר לפי מכרז זה הינה ל-36 חודשים (להלן: **"תקופת השכירות"**). החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות, להאריך את ההסכם בשתי תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, ובסה"כ לא תעלה תקופת השכירות על חמש שנים. הארכת תקופת השכירות/השימוש, מותנית בשיקול דעתן הבלעדי של החברה ו/או המועצה ו/או ביה"ס, בכפוף לאמור בהסכם.

9. מסמכי המכרז הם:
   9.1. **מסמך מס' 1 - מסמך תנאים כלליים והנחיות להשתתפות במכרז, על כל נספחיו.**
   9.2. **מסמך מס' 2 - חוזה המכרז (ההסכם), על כל נספחיו.**
   9.3. **מסמך מס' 3 - טופס הצעת המשתתף במכרז.**

<u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

10. רשאים להשתתף במכרז מציעים - יחיד ו/או תאגיד - העומדים בתנאי הסף הבאים:
10.1. מציע המנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים והגיש עם הצעתו אישור בר תוקף בדבר ניהול ספרים וזכויות עובדים בהתאם לחוק זה.
10.2. יחיד ו/או תאגיד שהוא/הם עוסק מורשה.
10.3. מציע/ים שהם בעלי ניסיון מוכח בעלי וותק של <u>2 שנים לפחות</u> בהפעלת חדר כושר, מאז המועד 1.1.2023.

<u>מסמכי המכרז</u>

11. על המציעים המעוניינים להשתתף במכרז, לרכוש את מסמכי המכרז תמורת **<u>500</u>** ₪ אשר לא יוחזרו בשום מקרה. הרכישה תתבצע באמצעות צ'ק, מזומן או בהעברה בנקאית לחשבון שפרטיו: בנק: 12, סניף 410, מס' ח-ן 6734, ע"ש החברה הכלכלית שהם. יש לשלוח את האסמכתא על העברה לכתובת הדוא"ל: <u>anette@calcalit-shoham.com</u>. את החשבונית שתתקבל יש לצרף בהגשת ההצעה. החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות שלא לדון בהצעה שהוגשה ע"י מציע שלא צרף חשבונית רכישה עבור מסמכי המכרז.

<u>שינויים במסמכי המכרז</u>

12. החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז, עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. שינויים ו/או תיקונים כאמור, יכול שיוכנסו ביוזמת החברה ו/או המועצה ו/או בתגובה להתייחסויות מציעים. השינויים יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת כל המציעים שרכשו את מסמכי המכרז, בכתב, לכתובת דואר אלקטרוני או בפקס שנמסרו על ידי המציעים במועד רכישת מסמכי המכרז. מובהר כי השינויים יופיעו באתר האינטרנט של החברה ו/או של המועצה, ואין בכוונת החברה ו/או המועצה לפרסם השינויים בעיתונות, ולפיכך מובהר כי על המציעים מוטלת החובה להתעדכן ולעקוב אחר אתר האינטרנט של החברה ושל המועצה.

<u>ההצעה ונספחיה</u>

13. הצעות המשתתפים במכרז תוגשנה אך ורק על גבי הטפסים המסומנים כ**<u>מסמך מס' 3</u>** למסמכי המכרז.
13.1. בהצעה על המציע לציין את דמי השכירות החודשיים המוצעים על ידו, כאשר <u>דמי השכירות החודשיים המינימאליים הינם בסך 1,900 ₪ לפני מע"מ</u>.
13.2. להצעות המשתתפים יצורפו האישורים כדלקמן:
13.2.1. ערבות בנקאית לתקופת המכרז, לפי הנוסח האמור **בנספח א'** למסמך זה.
13.2.2. אישור תקף כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
13.2.3. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
13.2.4. לתאגיד - אישור על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף.
13.2.5. כל אישור, רישיון ו/או היתר הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו של המציע על פי הסכם זה.
13.2.6. חשבונית מאת החברה על רכישת מסמכי המכרז.
13.2.7. כל מסמך ו/או אסמכתא שנדרשים על פי מסמכי המכרז השונים.
13.2.8. עותק ממסמכי המכרז, כולל חוזה המכרז (ההסכם), על כל נספחיהם, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע/ים.
13.3. תוקף ההצעה יהיה ל - 120 יום מהמועד האחרון להגשת המכרז.

13.4. כל המסמכים יוגשו במעטפה סגורה עליה מצוין מספר ושם המכרז בלבד. את ההצעות יש להגיש במסירה אישית לתיבת המכרזים במשרד החברה הכלכלית שהם ברח' החושן 1 שוהם, עד ליום חמישי ה-**18/06/2026** בשעה **16:30**. הצעה שלא תונח בתיבת המכרזים עד למועד זה, מכל סיבה שהיא, לא תשתתף במכרז ולא תועבר לבדיקת ועדת המכרזים.

בחינת ההצעות

14. בחירת ההצעה הזוכה תיעשה בשני שלבים:

15. בשלב הראשון, תיבחן עמידת ההצעה בדרישות ההפעלה כאמור, ובכלל זה התאמתה להפעלת חדר כושר בפועל. ככל והשימוש המוצע אינו תואם את האמור במכרז זה – תיפסל ההצעה – גם אם היא הגבוהה ביותר בהיבט הכספי.

16. בשלב השני, מבין ההצעות שעמדו בדרישות כאמור, תיבחר ההצעה הכספית הגבוהה ביותר כהצעה הזוכה.

17. במקרה שבו יימצאו מספר הצעות אשר הציעו את ההצעה הכספית הגבוהה ביותר, תפנה החברה ו/או המועצה למציעים, תקיים התמחרות ביניהם, ותאפשר להם לשפר את הצעותיהם. במקרה כזה, יזכה המציע שהצעתו העדכנית תהיה הגבוהה ביותר. ככל וגם לאחר הליך של התמחרות יהיו ההצעות זהות, תהיה רשאית החברה ו/או המועצה לבצע הגרלה בין המציעים הזוכים או לבחור בהצעת המציע שיש לה את היתרונות הגדולים ביותר לחברה ו/או המועצה, על פי שיקול דעתן הבלעדי.

18. החברה ו/או המועצה רשאיות שלא להתחשב בהצעה שאינה עונה על התנאים הקבועים במסמכי המכרז, או שאינה מתייחסת לאחד או יותר מהתנאים הקבועים בהם או שמוסיפה עליהם הסתייגות כלשהי.

סיור מוקדם למציעים ועיון במסמכים

19. ניתן לתאם סיור מציעים עם עופר פלד בטלפון 050-6371554. **סיור המציעים אינו חובה.** כל מציע אשר לא ייקח חלק בסיור, יהא מנוע להעלות כל טענה ביחס למושר לרבות בדבר שטח המשרד ו/או ביחס למתקנים השונים, דרכי הגישה אליו, מצבו הפיזי וכל טענה אשר ניתן היה לקבל הבהרות בעת סיור המציעים.

20. עיון בתוכניות ו/או מפרטים ו/או מסמכים נוספים, אשר לא צורפו למסמכי המכרז, יתאפשר למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, לאחר תיאום מראש עם משרדי החברה.

21. מובהר בזאת כי את החברה ו/או המועצה יחייבו כל האמור במסמכי המכרז בלבד ו/או כל שינוי שיימסר למציעים בכתב בלבד בהתאם לאמור ב**סעיף 10** לעיל.

הודעה על תוצאות המכרז והתקשרות

22. החברה תודיע לזוכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") את דבר הזכייה בדואר אלקטרוני.

23. הזוכה יהיה אחראי להשלמת כל שנדרש בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות אישור עריכת ביטוחים וערבות ביצוע תוך 14 ימים מיום שנדרש לכך ע"י החברה ו/או המועצה. החברה ו/או המועצה תודענה לזוכה על תחילת תקופת החוזה, בהודעה מראש של 30 ימים.

הסבת זכויות

24. הזוכה לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה, או חלק ממנו, לאחר ולא ירשה ו/או ימסור את החזקה ו/או השימוש במושכר ו/או בחלק ממנו, לכל אדם או גוף אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה

ו/או המועצה מראש ובכתב.

<u>אחריות ושיפוי</u>

25. הזוכה יהא אחראי לכל נזק לגוף ו/או לרכוש של הזוכה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו, ו/או צד ג' אחר כלשהו, לרבות פעילויות הסמוכות למושכר ובשטח ביה"ס, אשר ייגרמו עקב מעשי ו/או מחדלי הזוכה או מי מטעמו. החברה ו/או המועצה ו/או ביה"ס, לא יישאו בשום אחריות לנזק כלשהו לגוף ו/או לרכוש כאמור.

26. היה והחברה ו/או המועצה או גורם אחר מטעמן, ייתבעו על ידי הזוכה, עובדיו, לקוחותיו, מבקריו, מוזמניו ו/או צד ג' אחר כלשהו, בגין עילה כלשהי, פלילית, או אזרחית, אשר יסודה בשימוש במושכר ו/או במילוי התחייבויות הזוכה עפ"י חוזה זה, יהא חייב הזוכה לפצות ולשפות את החברה ו/או המועצה בגין כל סכום אשר הן או גורם הקשור אליהן יחויבו לשלם כאמור לעיל ובהוצאות שנגרמו לחברה ו/או למועצה בקשר עם הטיפול בתביעה. תנאי לחבות הזוכה כאמור היא כי החברה ו/או המועצה תודענה לזוכה מוקדם ככל האפשר על קבלת כל תביעה כאמור, תאפשר לזוכה להתגונן בפניה ותשתף פעולה עם הזוכה לשם כך באופן סביר, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הזוכה.

26.1. שיפוי החברה ו/או מועצה כאמור לעיל יבוצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתן הראשונה ובהתאם לה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לחברה ו/או למועצה ו/או לצד ג', אשר החברה ו/או המועצה תחויבנה בהן, והן באחריותו של הזוכה לפי הסכם זה.

<u>ביטוח</u>

27. על הזוכה להחזיק בביטוחים בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות, בהתאם לנוסח "אישור קיום ביטוחים" המצורף **כנספח ד'** להסכם. בשלב הגשת ההצעה במכרז אין צורך להחתים את חברת הביטוח על אישור קיום ביטוחים ודי בחתימת המציע כי הוא עומד בדרישות הביטוחים ויש ביכולתו להמציא לחברה ביטוחים כנדרש במידה ויזכה. הזוכה ימציא לחברה אישור על עריכת ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח תוך 14 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.

<u>ערבות בנקאית לתקופת המכרז</u>

28. יחד עם הצעותיהם וכחלק בלתי נפרד מהן, ימסרו המציעים ערבות בנקאית אוטונומית לקיום הצעת המציע, על סך של 10,000 ש"ח. נוסח הערבות יהיה כאמור **בנספח א'** למסמך זה.

28.1. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/10/2026.

28.2. החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות לחלט את הערבות במקרה והצעת המציע תיקבע כהצעה הזוכה, והמציע יחזור בו מהצעתו ו/או בכל מקרה בו לא ניתן יהיה לממש את ההתקשרות עם המציע שהצעתו זכתה במכרז, בשל מעשה, מחדל או מצג שווא של מציע זה.

28.3. ערבות זו תוחלף בערבות ביצוע לתקופת ההסכם, כאמור בחוזה המכרז.

28.4. ניתן לצרף שיק בנקאי במקום ערבות בנקאית.

<u>ניסיון רע</u>

29. החברה ו/או המועצה רשאיות, על פי שיקול דעתן הבלעדי, לפסול על הסף במסגרת בחינת ההצעות, מציע אשר לגביו היה למפרסם המכרז ו/או לרשות המקומית ו/או לתאגיד מתאגידי הרשות המקומית ו/או לרשות מקומית אחרת ו/או לתאגיד עירוני אחר ו/או למשרד ממשלתי ו/או למי מטעם משרד ממשלתי ו/או לחברה ממשלתית (להלן: "**המזמין**"), ניסיון רע ו/או כשל מהותי בהתקשרויות שביצע

המציע עם המזמין בחמש השנים האחרונות שקדמו למועד פירסום מכרז זה (להלן: "**התקופה**"). לצורך הוראת סעיף זה:

"**ניסיון רע**" או "**כשל מהותי**" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת מפרסם מכרז זה /וועדת המכרזים, במטרת ההתקשרות או בקיום הוראות ההסכם, במהלך התקופה, לרבות קרות מי מהמקרים הבאים:

1. הפרת הוראות הסכם קודם, לרבות אי עמידה בתשלומים למזמין, הוצאות נלוות או כל תשלום אחר במועדו.
2. גרימת נזק למושכר או שימוש בו שלא בהתאם לייעודו או להוראות ההסכם.
3. ביצוע שינויים, התאמות או עבודות במושכר ללא אישור המשכיר, מקום שנדרש אישור כאמור.
4. אי פינוי המושכר במועד ו/או נקיטת הליכים לפינוי המציע עקב הפרת ההסכם.
5. אי קיום הוראות דין החלות על פעילות השוכר במושכר (לרבות בטיחות, רישוי, ביטוח וכיו"ב), באופן שהטיל סיכון או חשיפה על המזמין.
6. התנהלות בלתי סבירה או חסרת תום לב במסגרת ההתקשרות הקודמת, לרבות נקיטת הליכים משפטיים בלתי סבירים או הפרות חוזרות ונשנות.
7. קיומה של חוות דעת שלילית מנומקת בכתב מטעם המזמין באשר להתנהלות המציע כשוכר בהתקשרות קודמת.

מובהר כי בטרם תתקבל החלטה בדבר פסילת הצעה מטעם זה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב ו/או בעל־פה, לפי החלטת ועדת המכרזים.

<u>שאלות ובירורים</u>

30. לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד לתאריך <u>07/06/2026</u> בשעה 12:00. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות הדוא"ל לכתובת <u>anette@calcalit-shoham.com</u>.

31. שאלות מציעים תוגשנה במועד ובכתב, בפורמט וורד. תשובת החברה תימסרנה לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז על פי הכתובות שימסרו לחברה. **<u>למען הסר ספק – למציע שלא רכש את מסמכי המכרז – לא תהא הזכות לשאול שאלות הבהרה.</u>**

דפנה רבינוביץ
ראש המועצה המקומית שהם
ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית שהם

חתימה וחותמת _____

נספח א' למסמך מס' 1 – ערבות לתקופת המכרז

לכבוד:

החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שוהם

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המציע**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪, ובמילים עשר אלף ש"ח (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת המציע בקשר עם מכרז פומבי מספר 05/2026 להשכרת חדר כושר בבית ספר יהלום בשהם.

2. סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין מרץ 2026 שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או בסמוך למועד זה), "המדד היסודי". "המדד החדש" לעניין ערבות זו, הוא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה - הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הערבות, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 3 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/10/2026 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31/10/2026 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת _____

נספח ב' למסמך מס' 1 – ניסיון המציע ומטרות השימוש

פירוט ניסיון המציע ומטרות השימוש בחדר הכושר

1. פרטי המציע:

שם המציע / תאגיד: _____

מספר ח.פ / עוסק מורשה: _____

שם איש קשר: _____

טלפון: _____

דוא"ל: _____

2. ניסיון וותק:

פרטי ניסיון המציע (לפחות שנתיים מאז 1.1.2023)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

המציע יצרף אישורים / מסמכים המוכיחים את ניסיונו וויתקו בהפעלת חדרי כושר בעבר.

3. מטרות השימוש וחזון ההפעלה:

פירוט אופן הפעלת חדר הכושר (לרבות שעות פעילות מתוכננות, היקף מנויים צפוי, סוגי פעילויות וחוגים, כוח אדם מקצועי, פרטים נוספים רלוונטיים להפעלת חדר הכושר):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

4. המציע מצהיר כי ההצעה שהוגשה עומדת בדרישות ההפעלה של חדר הכושר בפועל, ומתחייב לפעול על פי הוראות המכרז, ההסכם ונספחיו.

תאריך: _____ חתימה: _____

חתימה וחותמת _____

נספח ג' למסמך מס' 1 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו- 1976

אני הח"מ, _____ בעל ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בכתב כדלהלן.

במקרה של מציע שהוא תאגיד: אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 05/2026 להשכרת חדר כושר בבית ספר יהלום בשהם.

1. בתצהיר זה:

" בעל זיקה" - מי שנשלט על-ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מהאחראים מטעם הנותן השירותים על תשלום שכר העבודה.

" שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר כי המציע ו/או בעלי השליטה במציע ו/או חברות אחרות שבבעלות בעלי השליטה לא המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 או חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987. או לחלופין, המציע ו/או בעל הזיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום אולם חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה.

3. הנני מצהיר כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע. או לחלופין הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן כדלקמן: המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים או המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום או קבלת הנחיות בקשר ליישום חובותיו לפי חוק שוויון זכויות, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

_____

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____

עו"ד (חתימה +חותמת)

חתימה וחותמת _____

<u>מסמך מס' 2 – הסכם שכירות</u>

הסכם להשכרת חדר כושר במתחם בי"ס "יהלום"

שנערך ונחתם ביום ____ בחודש _____ שנה 2026

בין: **החברה הכלכלית שהם בע"מ**
המועצה המקומית שוהם
האודם 63, שהם
(שתיהן יחד וכל אחת מהן להלן: **"החברה ו/או המועצה" או "המשכיר"**)
מצד אחד;

לבין: שם : _____
ח.פ.:_____
כתובת : _____
(להלן: **"השוכר"**) **מצד שני;**

הואיל והמשכיר הוא בעל הזכויות במבנה של חדר הכושר בשטח כ-160 מ"ר, הנמצא בבי"ס "יהלום" בשהם (להלן: **"המושכר" או "חדר הכושר"**), הממוקם על המקרקעין הידועים כמגרש 4002 גוש 6848 חלקה 23 על פי תב"ע מספר שה/מק 1/12/9/69 (להלן: **"המקרקעין"**);

והואיל והמשכיר מעוניין להשכיר לשוכר את חדר הכושר בהתאם למפורט בהסכם זה להלן ובתשריט המצורף **כנספח א'**;

והואיל ולשוכר הובהר כי אפשרויות השימוש במושכר - בשל היות המבנה מבנה ציבור של היישוב שהם - מוגבלות לעקרונות הקבועים בהסכם זה להלן ולשימושים שיאושרו ע"י החברה ו/או המועצה בלבד;

והואיל והצדדים מסכימים כי השכירות על פי הסכם זה תהיה בלתי מוגנת ולא יחול עליה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972, ו/או כל חיקוק אחר הנובע ממנו או שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

<u>מבוא</u>

1. כל האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מחייב את הצדדים כגוף ההסכם ויפורש יחד עם ההסכם.
2. כותרות הסעיפים בהסכם זה באות רק לצורך הנוחיות ואין בהן כדי להוות מכשיר פרשנות לאיזו מהוראות ההסכם.
3. הסכם זה להשכרת חדר הכושר, הנו בהתאם לזכיית השוכר במכרז פומבי מס' 05/2026.

נספחים

4. כל הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, מחייבים את הצדדים כגוף ההסכם ויפורשו יחד עם ההסכם.

5. נספחי החוזה:
   5.1. **נספח א'** - תכנית חדר הכושר והשטחים הכלולים בו
   5.2. **נספח ב'** - תנאי שימוש בשטח המושכר
   5.3. **נספח ג'** - תרשומת מסירת המושכר
   5.4. **נספח ד'** - סעיף ביטוח ואישור קיום ביטוח
   5.5. **נספח ה'** - ערבות בנקאית לתקופת ההסכם

חדר הכושר

6. המושכר הינו חדר כושר המצוי במתחם בית ספר, המשמש, בין היתר, את פעילות בית הספר בשעות פעילותו. השימוש במושכר על ידי השוכר יהא בהתאם לאופי המקום, למגבלות הנובעות מהיותו חלק ממוסד חינוכי פעיל, ולציוד הקיים בו.

7. שטח המושכר הינו כ-160 מ"ר, הכולל חלל חדר כושר שבו מצויים מכשירי כוח ומשקולות הפזורים ברחבי החלל. מתוך שטח זה, כ-60 מ"ר מהווים שטח פתוח המיועד, בין היתר, לקיום חוגים ופעילות קבוצתית.

8. מובהר כי השכרת המושכר כוללת אך ורק את השטח המסומן כ"מושכר" בתשריט המצורף כנספח א' להסכם זה, ואינה כוללת כל שטח נוסף, בין אם צמוד ובין אם סמוך לו.

9. השוכר מצהיר ומאשר כי בדק את המושכר, את מצבו הפיזי, את הציוד הקיים בו ואת התאמתו לצרכיו ולמטרותיו, ומצא אותם מתאימים לשימושו. השוכר מוותר בזאת באופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המשכיר בקשר עם התאמת המושכר, מצבו או הציוד שבו, לרבות טענות בדבר פגם, אי-התאמה או ליקוי כלשהו, למעט פגם נסתר שלא ניתן היה לגלותו בבדיקה סבירה.

שימוש בציוד ובמכשירי חדר הכושר

10. השוכר מצהיר כי ידוע לו שחדר הכושר כולל ציוד ומכשירים קיימים המשמשים, בין היתר, את בית הספר, וכי השימוש במושכר ייעשה על בסיס הציוד הקיים בלבד. השוכר מצהיר ומאשר כי השימוש במושכר יתבצע בהתאם לציוד הקיים בו, וכי לא תהא לו כל טענה או דרישה בקשר להיקף, טיב או התאמת הציוד לצרכיו, והוא מקבל את המושכר והציוד שבו כפי שהם (AS IS).

11. השוכר לא יהא רשאי להכניס למושכר ציוד קבוע נוסף, לרבות מכשירי כושר, מתקנים או אביזרים המחייבים התקנה, חיבור או עיגון, וזאת נוכח השימוש המשותף במושכר על ידי בית הספר, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמשכיר.

12. על אף האמור לעיל, השוכר יהא רשאי להכניס ציוד נייד בלבד, אשר אינו דורש התקנה קבועה, ובלבד שניתן לאחסנו בתום כל פעילות במקום נעול ומוסדר, בהתאם להנחיות המשכיר ובאישורו מראש.

13. השוכר מתחייב להשתמש בציוד ובמכשירים הקיימים במושכר בזהירות, באחריות ובהתאם להוראות הבטיחות והדין, ולוודא כי המשתמשים מטעמו עושים כן.

14. השוכר מתחייב לבדוק, ככל הניתן, את תקינות המכשירים והציוד טרם השימוש בהם במסגרת פעילותו, ולנקוט בכל אמצעי סביר למניעת שימוש בציוד תקול.

15. השוכר מתחייב לדווח באופן מיידי לאיש הקשר מטעם המשכיר על כל תקלה, פגם או ליקוי בציוד או

במכשירים במושכר, מיד עם היוודע לו אודותיהם, ולהימנע מהמשך שימוש בציוד כאמור עד לתיקונו.

16. השוכר יישא באחריות לכל נזק שייגרם עקב שימוש בציוד בניגוד להוראות סעיף זה ו/או עקב אי-דיווח על תקלה כאמור, ככל שנגרם בשל מעשה או מחדל שלו או של מי מטעמו.

<u>השכירות</u>

17. המשכיר ישכיר לשוכר את חדר הכושר, וימסור לו את החזקה בו, והשוכר ישכור את חדר הכושר ויקבל את החזקה בו, בכפוף לתנאי השימוש בהם, כמפורט ב**<u>נספח ב'</u>** המצורף להסכם זה, כאשר השכירות הנה בלתי מוגנת.

18. הצדדים מצהירים, מסכימים ומדגישים בזה כמפורט להלן:

18.1. כי במועד תחילת השכירות עפ"י הסכם זה אין ולא יהיה כל דייר הזכאי להחזיק במושכר, וזאת מלבד זכויות השימוש הקיימות למועצה ולבית הספר כמפורט להלן.

18.2. כי השכרת המושכר תהא עבור דמי שכירות כמפורט בהסכם זה ללא תחולת חוקי הגנת הדייר ותקנותיו, קיימים ו/או עתידיים.

18.3. כי השוכר לא שילם ואינו משלם למשכיר כל דמי מפתח באיזו צורה שהיא בקשר עם השכרת המושכרים ו/או השיפוצים או השקעות השוכר במושכרים, או בכל עניין הקשור בהסכם זה.

18.4. כי כל שיפוצים ו/או השקעה שנעשו ו/או שייעשו על ידי השוכר במושכר, לאחר קבלת רשותו של המשכיר, מראש ובכתב, אם רשות כזו תינתן, לא יהוו ו/או ישמשו - בשום צורה שהיא - כדמי מפתח.

18.5. כי חוקי הגנת הדייר כלשהם, על כל תיקוניהם, וכל חוק אחר המגן על דיירים, בין שהוא קיים ובין שיחוקק בעתיד - לא יחולו על המושכרים והשימוש בו.

18.6. המשכיר מצהיר כי המבנה נבנה ע"פ היתר בניה כחוק.

<u>מטרת השכירות ואופי הפעילות</u>

19. מטרת השימוש במושכר הינה הפעלת חדר כושר ומתן שירותי כושר ופעילות גופנית, בהתאם להוראות הסכם זה, מסמכי המכרז, ואופי המתחם כמוסד חינוכי.

20. המושכר מצוי בתוך מתחם בית ספר, ובמהלך שעות הלימוד עומד לרשות בית הספר, השוכר יהיה רשאי להפעיל את חדר הכושר בין השעות 15:00–22:00 בימות החול.

21. מובהר כי בימי שישי ושבת אין מניעה עקרונית לקיום פעילות במושכר, אולם, שימוש כאמור יהא כפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מהמשכיר ובתיאום עמו.

22. השוכר יהיה האחראי הבלעדי לניהול ולהפעלת חדר הכושר בשעות הפעילות כאמור, לרבות ניהול מערך המנויים, גביית תשלומים, שיווק הפעילות, קביעת תכני הפעילות, העסקת צוות מקצועי, ארגון חוגים ופעילויות, וכל היבט תפעולי אחר הכרוך בהפעלת חדר הכושר.

23. פעילות השוכר תתבצע תוך התחשבות בשימוש הנעשה במושכר על ידי בית הספר, ובכפוף ללוחות הזמנים, להנחיות המשכיר ולהוראות כל דין, כפי שייקבעו מעת לעת.

24. השוכר יהא רשאי לעשות שימוש בציוד הקיים במושכר לצורך הפעלת חדר הכושר, וכן בציוד נייד שהוכנס על ידו בהתאם להוראות הסכם זה.

25. המשכיר יפעל, ככל הניתן ובכפוף לצרכי בית הספר, שלא ייעשה שימוש בציוד השייך לשוכר על ידי

צדדים שלישיים, לרבות משתמשים מטעם בית הספר, בזמנים בהם מתקיימת פעילות של השוכר במושכר.

26. השוכר מתחייב שלא להעביר, להמחות, להסב או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, וכן שלא להשכיר את המושכר בשכירות משנה, כולו או חלקו, ולא להרשות שימוש בו לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

<u>תקופת השכירות</u>

27. תקופת השכירות הינה, החל מיום **<u>01/09/2026</u>** ועד ליום **<u>31/08/2029</u>** (להלן: **"תקופת השכירות"**).

<u>תקופות אופציה</u>

28. המשכיר רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את ההסכם בשתי תקופות אופציה נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (בסה"כ לא תעלה תקופת השכירות על 5 שנים). הארכת תקופת השכירות/השימוש, לתקופות האופציה, מותנית בהודעה בכתב של 30 יום מראש לפני תום תקופת השכירות / תקופת האופציה.

29. השוכר לא יהא רשאי לפנות את המושכרים לפני תום תקופת השכירות. עשה כן - לא יהא בכך כדי לפוטרו מחובתו לשלם את דמי השכירות וכל תשלום אחר הקשור לשימוש במושכרים על פי הסכם זה, בגין יתרת התקופה שעד תום תקופת השכירות.

<u>תשלומי השוכר</u>

30. השוכר יישא בתשלומים הכרוכים בשימוש במושכר ובתשלומים המפורטים בתנאי השימוש המצורפים **כנספח ב'**, לרבות: אגרות, תשלום חשמל, ניקיון, רישיון עסק וכיוצ"ב. בנוסף, ישלם השוכר תשלומים כמפורט להלן: תשלום דמי שכירות חודשי בסך _____ ₪ + מע"מ.

31. דמי השכירות ישולמו אחת לחודש, מראש לכל חודש, בהמחאות לפקודת **המועצה המקומית שוהם**. ההמחאות לכל תקופת השכירות ו/או תקופות האופציה יועברו במרוכז, בתחילת כל תקופת שכירות ו/או תקופות האופציה בהתאמה, לידי המשכיר.

31.1. דמי השכירות ישולמו בתוספת מע"מ, כשעורו ביום התשלום.

31.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בתשלום דמי השכירות ו/או איזה תשלום אחר אותו יחויב השוכר עפ"י הסכם זה, ישלם השוכר למשכיר בגין כל פיגור כאמור ריבית אשר תהא הריבית הגבוהה ביותר אותו יגבה באותו זמן בנק לאומי לישראל בע"מ מלקוחותיו בגין משיכת יתר חריגה בלתי מאושרת, וזאת לגבי כל תקופת הפיגור. איחור בתשלום שאינו עולה על 10 ימים, לא יהווה הפרה של הסכם זה, אך יישא ריבית פיגורים כמפורט לעיל. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכות מזכויותיו האחרות של המשכיר עפ"י הוראות הסכם זה ו/או הוראות איזה דין, וזכות המשכיר על פי האמור לעיל הנה <u>בנוסף</u> לכל סעד אחר לו הוא זכאי מכח הסכם זה ו/או לפי כל דין.

<u>הצמדה</u>

32. דמי השכירות ושאר הסכומים שעל השוכר לשלם למשכיר עפ"י הסכם זה, יהיו צמודים לעליית המדד כדלקמן:

32.1. הגדרות:

32.1.1. **"מדד":** מדד המחירים לצרכן-כללי המתפרסם מדי פעם בפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד ממשלתי אחר שיבוא במקומה, בין אם יהיה בנוי

על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.

32.1.2. **"המדד הבסיסי":** המדד הידוע במועד הכרזת השוכר כזוכה במכרז.

32.1.3. **"המדד החדש":** המדד שיפורסם ויהיה ידוע ביום התשלום בפועל של כל סכום וסכום שעל השוכר לשלם עפ"י הוראות חוזה זה, לרבות דמי השכירות.

32.2. דמי השכירות וכל סכום אחר שעל השוכר לשלם למשכיר, יוצמדו לשיעור העלייה שבין המדד הבסיסי לבין המדד החדש. במידה וירד המדד החדש ביחס למדד הבסיסי, לא יופחתו דמי השכירות.

33. הפרשי הצמדה למדד ישולמו על ידי השוכר בתום כל שנת שכירות, וזאת בתוך 7 ימים ממועד קבלת דרישת תשלום מאת המשכיר, כשהם מחושבים ומעודכנים למועד התשלום בפועל.

התחייבויות השוכר

כללי

34. השוכר מאשר, כי ראה, בדק ובחן ו/או שניתנה לו אפשרות סבירה לבדוק ולבחון, את המושכר, את התוכניות המתייחסות למושכר ולשימושים המותרים בו, את המפרטים המצורפים להסכם זה, את נסחי הרישום של הקרקע וכן את כל המידע הנוגע לזכויות המשכיר בקרקע וההסכמים הכרוכים בכך, את תכניות בנין עיר המתייחסות למושכר וסביבו. השוכר מאשר כי מצא את כל הפרטים הנ"ל מתאימים לו ולמטרותיו, לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר על טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא, כלפי המשכיר בגין פרטים אלה. כניסתו של השוכר למושכר תהווה אישור מצדו, כי ראה ובדק את המושכר, מיקומו את השימושים המותרים בו על פי הדין ומצא שהמושכר מתאים למטרותיו ולא יהיו לו כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, בדבר אי התאמה או מום במושכר ו/או בשימוש במושכר ו/או ניהול עסקו במושכר.

35. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי המבנה כולו שייך למועצה המקומית שהם - וכי כמבנה ציבור וכבית ספר פעיל, עתיד המבנה לשמש לכל מטרה ציבורית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה, וכי הובהר לו כי שימושו במושכר מוגבל לסוג השימושים התואם את אופי השימוש במבנה כמבנה ציבור וכבית ספר פעיל ולאישור המשכיר, אשר יינתן בכתב ומראש.

36. השוכר מצהיר כי ידוע לו שבמושכר, כבניין ציבורי וכבית ספר פעיל, מתחייבת נורמת עבודה שאין בה משום פגיעה בעבודת המשכיר ו/או בציבור תושבי שהם.

37. השוכר מתחייב שלא להשתמש במושכר למטרות ציבוריות ו/או פוליטיות.

אחזקת המושכר והשימוש בו

38. השוכר מתחייב לשמור על שלמות המושכר ומערכותיו ולהחזיקם בכל עת, במצב תקין, נקי טוב וראוי לשימוש, בהתאם למטרות השכירות, ולהימנע מגרימת כל נזק או קלקול במושכר או בכל חלק ממנו. על השוכר לתקן על חשבונו כל נזק כאמור שיגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מוזמנים שלו.

38.1. אם השוכר לא יחזיק את המושכר כאמור בסעיף זה לעיל ו/או לא יתקן את הטעון תיקון במושכר, יהיה המשכיר רשאי, אך לא חייב, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה על מנת לתקן את הנזק, וזאת על חשבון השוכר. המשכיר ו/או מי מטעמו יהיה רשאי להיכנס למושכר לצורך מימוש זכותו כאמור בס' זה, לאחר מתן התראה סבירה לשוכר. כל סכום שישולם ו/או יוצא על ידי המשכיר כאמור בסעיף זה, יוחזר על ידי השוכר, מיד עם דרישתו הראשונה.

38.2. השוכר מתחייב שלא לעשות שימוש במושכר ו/או כל חלק מהם, באופן שכתוצאה ממנו יגרמו רעשים, ריחות, זעזועים, זיהומים עשן, אבק ושאר מפגעים החורגים ממסגרת הסבירות, בשים לב לאופי המושכר והמבנה בכלל ואופי סביבתו הקרובה בפרט.

38.3. השוכר מתחייב שלא להתקין ו/או להדביק ו/או לצייר ו/או לתלות כל שלטים, סימנים, או אמצעי פרסום כלשהם, על חזיתות המושכר או על כל חלק חיצוני של המושכר ללא הסכמת המשכיר מראש ובכתב. במקרה ולא יתקבל אישור כאמור יהיו המשכיר רשאי להסירם בכל דרך שיראו לנכון, על חשבון השוכר.

39. המשכיר יהיה אחראי לתקן ליקויים שיתגלו במבנה כמפורט בנוהל שימוש במושכר ב**נספח ב'**, ובלבד שמחובתו לתקנם על פי חוק. החובה לביצוע תיקונים כאמור לא תחול על ליקויים הנובעים מעבודות ושינויים שיבוצעו שלא באמצעות המשכיר ו/או מחומרים ומוצרים שנרכשו ע"י השוכר ישירות ו/או מחוסר אחזקה נאותה ו/או אחזקה רשלנית של המושכר ע"י השוכר ו/או מי מטעמו.

40. השוכר יהיה אחראי לרישום וגביה הקשורה בהפעלת הפעילות במושכר, ובמתן מידע לתושב והחזקת מוקד טלפוני זמין למתן אינפורמציה וכל שרות הקשור לפעילות המופעלת במושכר.

41. כל חריגה מפעילות החוגים השוטפת צריכה לקבל אישור מראש.

<u>גרימת מטרדים ו/או מפגעים</u>

42. השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי פעילותו במושכרים לא תגרום לרעש ו/או לכלוך ו/או להפרעה ו/או למטרד (להלן: **"המפגע"**) ותיעשה בהתאם להוראות כל דין. ובכל מקרה השוכר מתחייב לשמור על ניקיון המושכרים וסביבתו ועל השקט והוא יהיה האחראי הבלעדי כלפי המשכיר ו/או כל רשות מוסמכות ו/או כלפי צד ג' כלשהו בגין כל מפגע כהגדרתו לעיל.

<u>איסור שינויים במושכר</u>

43. השוכר לא יעשה ולא ירשה לאחרים לעשות כל שינוי פנימי ו/או חיצוני ו/או להוסיף כל תוספת בניה למושכר ולא להרוס כל חלק ממנו, לא להתקין או להסיר כל אינסטלציה לחשמל, למים או מכל סוג אחר, ובכל חלק מהם, לא להתקין או להסיר מכל השייך לביוב או לחלק ממנו, לא להרכיב ולהתקין שלטים מסחריים למיניהם מבלי לקבל הסכמת המשכיר מראש ובכתב, והמשכיר יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו המוחלט, למנוע ביצוע כל שינוי או תוספת כנ"ל בכל עת, לסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.

43.1. בכל מקרה בו יאשר המשכיר לשוכר לבצע במושכר שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או תוספות כמפורט לעיל, חובת התשלום בגין פעולות אלה תחול על השוכר.

43.2. ניתנה רשות כאמור לגבי תוספות ו/או שינויים של קבע כאמור, יהיו שנויים אלה חלק בלתי נפרד מהמושכר ויחשבו לרכושו של המשכיר, ובתום תקופת השכירות יהיה המשכיר זכאי להחליט אם ברצונו להשאיר שינויים אלה במקומם (מבלי שהדבר יזכה את השוכר בזכות לתשלום כלשהו או בכל זכות אחרת), או - לפי בחירתו - לחייב את השוכר להשיב את המצב לקדמותו. אין באמור בכדי לחייב באיזה צורה שהיא את המשכיר למתן רשות כאמור, ואם ניתנה רשות - לא יהא בכל שינוי ו/או תוספת כאמור משום דמי מפתח איזה שהם והשכירות תישאר בלתי מוגנת.

43.3. השוכר מתחייב, כי כל עבודה ו/או פעולה אשר תבוצע על ידו או על ידי מי מטעמו, תבוצענה מבלי שיגרמו מטרד לשוכרים אחרים וכל ביצוע עבודות השינויים יבוצעו באישור החברה או המועצה. השוכר יהיה אחראי לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם למושכר וגם ו/או למושכרים אחרים וגם/או לכל אדם בגין בצוע העבודות הנ"ל, אם יגרם נזק כזה.

<u>כניסה למושכר</u>

44. השוכר ירשה למשכיר ו/או למי שיבוא מטעמו, להיכנס למושכר בשעות סבירות לאחר תאום מראש, במטרה לבדוק את מצבו של המושכר ו/או לבצע תיקונים הדרושים במושכר ו/או בשטחים המשותפים, במטרה להראות את המושכר לשוכרים אחרים ובמטרה לבדוק אם כל תנאי ההסכם מתקיימים.

<u>אחסון ציוד</u>

45. השוכר יהא רשאי לאחסן ציוד השייך לו, במושכר, וזאת בתנאי שהציוד כאמור ינעל ויאובטח במקום שהוגדר מראש. השוכר יאחסן כאמור בהתאם להוראות כל דין, ויבצע את כל הנדרש לאבטחת בטיחות המשתמשים באולם בכל שעות היממה. השוכר יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן של ציוד כאמור, ולכל נזק שיגרם כתוצאה מאחסון הציוד בחדר הכושר.

<u>רישיונות והיתרים</u>

46. השוכר מתחייב להשיג, על חשבונו, את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על ידי הרשויות המוסכמות לשם ניהול עסקו במושכר ולצורך קיום כל חובותיו בהתאם למטרות השימוש במושכר כקבוע בהסכם זה, לרבות אך לא רק רישיון עסק לחדר כושר וכל רישיון או הסמכה הנדרשים למדריכים או למפעילים מקצועיים, במשך כל תקופת השכירות. השוכר ידאג, משך כל תקופת השכירות, לחידוש הרישיונות וגם/או ההיתרים הנדרשים, כך שבמשך כל תקופת השכירות תתנהל הפעילות במושכר בהתאם לתנאי הרישיון ו/או ההיתרים. אי קבלת רישיון ו/או חידוש כל רישיון ו/או היתר כנדרש לא ישמשו צידוק כלשהו לאי מילוי התחייבויות השוכר על פי הסכם זה, אי הצגת רישיונות בפני המשכיר, חרף דרישתו, תהווה עילה לסילוק השוכר לאלתר ו/או הגבלת שימוש השוכר במושכר.

47. נדרש השוכר ע"י הרשויות לבצע שינויים במושכר ו/או להתקין בו מתקנים שונים, אפילו כתנאי לקבלת רישיון עסק, יהיה חייב השוכר לקבל מראש ובכתב את הסכמתו של המשכיר לשינויים או להתקנות דלעיל. היה וכתוצאה מדרישות הרשויות כאמור יתעורר צורך לבצע שינוים במערכות מרכזיות של המושכר והמשכיר יסכים לביצוע השינויים כאמור, יבוצעו השינויים על ידי המשכיר על חשבון השוכר, והשוכר ישיב למשכיר את הוצאותיו מיד עם דרישה. המשכיר יהיה רשאי לסרב לביצוע השינויים מטעמים סבירים, הנוגעים לבטיחות, למבנה המושכר, ומכל טעם סביר ועניני אחר.

48. השוכר מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים ו/או אלה שיחולו במשך תקופת השכירות על המושכר, על ציודו והשימוש בו, על מדריכי הכושר ועל הפעילות המבוצעת בו. יפר השוכר חובה זו, יפצה הוא את המשכיר בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו לו עקב ההפרה.

49. השוכר מתחייב כי לא יועסקו על ידו בתקופת ההסכם עובדים זרים וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי השוכר עצמו ובין באמצעות מפעילים ו/או נותני שירותים שונים או כל גורם אחר עמו יתקשר השוכר. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

50. השוכר מתחייב שלא להעסיק עובד או להתקשר עם אדם כלשהו אשר נדרש להגיע לשטח המושכר במסגרת ואגב עבודתם או למען קיום הסכם זה בכל דרך שהיא, וזאת בטרם קיבל השוכר לידיו אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 וטרם העברת אישורים אלה לידי המועצה.

<u>היעדר יחסי עובד–מעביד</u>

51. מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי השוכר הינו גורם עצמאי, וכי אין ולא יתקיימו יחסי עובד–מעביד בין המשכיר לבין השוכר ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, ספקיו, מדריכיו, נותני שירותים או כל גורם אחר הפועל מטעמו.

52. השוכר יישא באחריות הבלעדית לכל המועסקים על ידו ו/או מטעמו, לרבות תשלום שכרם, תנאיהם הסוציאליים, הפרשות לביטוח לאומי, תשלומי מסים וכל חובה אחרת על פי דין, והוא מתחייב לקיים את כל הוראות הדין החלות על העסקת עובדים.

53. השוכר ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לטעון, במישרין או בעקיפין, ולא להציג מצג, בכל הליך שיפוטי,

מנהלי או אחר, לפיו התקיימו בינם לבין המשכיר יחסי עובד–מעביד, וכן לא לתבוע מהמשכיר כל זכות, תשלום, גמלה או הטבה הנובעים מיחסים כאמור, בין עבורם ובין עבור צד שלישי כלשהו.

54. השוכר ישפה ויפצה את המשכיר בגין כל טענה, דרישה, תביעה או הוצאה שתופנה כלפיו בקשר עם טענה לקיומם של יחסי עובד–מעביד כאמור, וזאת מיד עם דרישתו הראשונה.

<u>פרסום</u>

55. כל פרסום שיבוצע ע"י השוכר, לרבות הצבת שלטים, בקשר עם פעילותו במושכר יבוצע לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מטעם המועצה.

<u>הסבת זכויות</u>

56. השוכר לא יעביר ולא ימחה את זכויותיו על פי הסכם זה או חלק ממנו לאחר ולא ירשה ו/או ימסור את החזקה ו/או השימוש במושכרים או בחלק מהם לכל אדם או גוף אחר אלא אם קבל את הסכמת המשכיר מראש ובכתב.

<u>מסירת המושכר</u>

57. במועד המסירה תיחתם על ידי הצדדים תרשומת בנוסח המצורף כ**נספח ג'** להסכם זה, (להלן: **"התרשומת"**).

58. לא הופיע השוכר במועד המסירה או לא קבל את המושכר לרשותו או לא היה זכאי לקבל את המושכר לרשותו עקב אי מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה המשכיר רשאי - מבלי לפגוע בזכותו לראות מחדל כאמור כהפרתו של הסכם זה על ידי השוכר על כל התוצאות הנובעות מכך, ומבלי לפגוע ביתר תרופותיו בגין הפרה כזו - להתייחס למושכר כאילו נמסרו לידי השוכר, במועד המסירה, לצורך כל עניין ודבר, ומאז ואילך יהיה השוכר חייב בתשלום דמי השכירות וכל יתר התשלומים המגיעים ממנו לפי הסכם זה.

59. מועד כניסת השוכר למושכרים ייקבע על ידי המשכיר, ויותנה במתן בטחונות, כמפורט בהסכם זה להלן.

<u>התאמות ושינויים על ידי השוכר</u>

60. השוכר לא יהיה רשאי לבצע שינויים, התאמות, שיפוצים או התקנות כלשהן במושכר, באופן עצמאי, וכל פעולה כאמור תתבצע אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב של המשכיר .

60.1. במידה והשוכר מעוניין לבצע התאמות או שינויים במושכר, יוגשו על ידו תוכניות ומפרטים מפורטים למשכיר לאישורו, לכל הפחות שבועיים לפני תחילת ביצוע העבודות. כל עבודה שתתבצע ללא אישור כזה תיחשב להפרת הסכם.

60.2. המשכיר שומר לעצמו את הזכות המלאה והבלעדית לקבל או לדחות את ביצוע השינויים, בהתאם לשיקול דעתו.

60.3. מבלי לפגוע בסעיף 59.2, כל שינוי, תוספת, שיפוץ, תיקון או התקנה כלשהם אשר יבוצעו במושכר עם אישור המשכיר ו/או יחוברו באופן קבוע למושכר, ייחשבו לרכושו הבלעדי של המשכיר, והשוכר לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגינם.

<u>התאמות ושינויים על ידי המשכיר</u>

61. המשכיר רשאי, ללא צורך בהסכמה כל שהיא מטעם השוכר, לבצע כל שינוי או תוספת בשטחים המשותפים ו/או בשטחים האחרים שבבעלותו במבנה, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי וכפי שימצא לנכון לעשות מפעם לפעם, ובלבד שלא יהיה בביצוע השינוי או התוספת משום הפרעה מתמשכת ובלתי

סבירה לשימוש במושכר ו/או שהשינוי או התוספת לא ימנעו המשך שימוש סביר במושכר.

<u>אחריות ושיפוי</u>

62. השוכר יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לחברות העירוניות שלה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד השוכר, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו, בין במישרין ובין בעקיפין, הנובע או הקשור לביצוע העבודה הקשורים נשוא חוזה זה ולפי כל דין.

63. השוכר בלבד יהא אחראי כלפי החברה והמועצה לשפותן מיד על כל נזק שייגרם לחברה ו/או מועצה כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד החברה ו/או המועצה, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של השוכר בקשר להסכם השכירות.

64. במילוי התחייבויות השוכר עפ"י חוזה זה, יהא חייב השוכר לפצות ולשפות את המשכיר בגין כל סכום אשר המשכיר חויב לשלם כאמור לעיל ובהוצאות שנגרמו למשכיר בקשר עם הטיפול בתביעה. תנאי לחבות השוכר כאמור היא כי המשכיר יודיע לשוכר מוקדם ככל האפשר על קבלת כל תביעה כאמור ויאפשר לשוכר להתגונן בפניה וישתף פעולה עם השוכר לשם כך באופן סביר, וכל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על השוכר.
שיפוי המשכיר כאמור לעיל יבוצע בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתו הראשונה ובהתאם לה, בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו למשכיר ו/או לצד ג', אשר המשכיר יחויב בהן, והן באחריותו של השוכר לפי הסכם זה.

<u>ביטוח</u>

65. מבלי לגרוע מאחריות השוכר עפ"י חוזה זה ו/או המכרז ו/או עפ"י כל דין, על המפעיל יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ד'** ומהווה חלק ממנו. המפעיל יבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בחוזה המכרז, וישאירם בתוקף לכל תקופת החוזה.

<u>סיום השכירות</u>

66. בתום תקופת השכירות או בתום תקופת האופציה, לפי העניין, על השוכר לפנות את המושכר ולהחזיר את החזקה הבלעדית בו לידי המשכיר, כשהוא פנוי מכל חפץ ואדם, ובאותו מצב שקבל אותו מהמשכיר במועד החתימה על ההסכם.

66.1. במקרה והשוכר לא יפנה את המושכר בתוך 15 ימים מן המועד בו היה עליו לפנותו בהתאם להסכם זה, יהיה המשכיר, או הבא מטעמו, רשאי להיכנס למושכר בכל עת ובכל דרך שהיא ולתפוס את החזקה במושכר ללא ערעור או התנגדות מצד השוכר ויהיה רשאי לסלק את חפצי השוכר ואת חפצי כל אחד אחר מן המושכר ולאחסנם במקום שימצאו לנכון ולחייב את השוכר בכל ההוצאות שהתחייב בהם המשכיר בגין הפינוי, תפיסת החזקה במושכר, הוצאת החפצים ואחסנתם כאמור, והכל מבלי שיישא המשכיר באחריות כלשהי. כמו כן, יהא המשכיר רשאי במקרה כאמור, ללא צורך במתן התראה איזו שהיא, לנתק המושכרים מזרם החשמל, הטלפון והמים, וכן להחליף המנעול בדלתות המושכר.

66.2. מוסכם בזאת על הצדדים כי במידה ובתום תקופת השכירות, מכל סיבה שהיא, יהא השוכר חייב סכומי כסף כלשהם שהתחייב לשלמם על פי הסכם זה למשכיר ו/או לצד ג' כלשהו בגין השימוש ואחזקת המושכר, לרבות, אך לא רק, דמי שכירות, ארנונה, מסי עירייה, חשמל ומים, יהיה המשכיר רשאי לתפוס כל ציוד, מיטלטלין ומלאי שימצאו במושכר, ולנהוג בהם על פי שיקול דעתו המוחלט, לרבות מכירתם, וזאת לשם הקטנת נזקיו, והשוכר יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי ולמנוע בדרך כלשהי מן המשכיר את תפיסת הציוד, המיטלטלין או המלאי. האמור לעיל יוכל להתבצע רק לאחר

שנשלחה ע"י המשכיר לשוכר התראה בכתב ובדואר רשום - לשלם את החוב או החובות ואלה לא שולמו ע"י השוכר בתוך 15 יום ממועד קבלת מכתב ההתראה.

<u>סיום מוקדם של ההתקשרות ופינוי המושכר</u>

67. מבלי לפגוע ו/או לצמצם את זכויות המשכיר עפ"י הסכם זה ועל פי כל דין, ובנוסף לכל הסעדים הקבועים בו, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בחוזה זה אשר בגינו יהיה המשכיר רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא את יחסי השכירות עפ"י חוזה זה לקצם ולדרוש את פינויו המיידי של השוכר מהמושכר, לא לפני שמסר התראה בכתב של 15 יום לשוכר לתיקון ההפרה:

67.1. אם השוכר לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו. פיגור עד 10 יום לא ייחשב פיגור, לצורכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך בכדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.

67.2. אם תוסבנה זכויות השוכר במושכר, כולן או חלקן, שלא עפ"י האמור בחוזה זה.

67.3. אם ימונה לשוכר כונס נכסים ומנהל (זמני או קבוע) והמינוי לא יבוטל תוך 30 יום.

67.4. אם תוגש בקשה לפירוק או למתן צו קבלת נכסים נגד השוכר והיא לא תבוטל תוך 60 יום.

67.5. אם השוכר ינהל במושכר עסק שלא בהתאם למטרות השכירות.

67.6. אם השוכר יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלוף 15 ימים מיום שיקבל התראה על כך בכתב.

כמו כן מובהר כי למשכיר נתונה הזכות לסיים הסכם זה, מכל סיבה שהיא, ובלבד שנתן על כך הודעה מראש של 60 יום, והכל מבלי שהשוכר יהיה זכאי לכל פיצוי או סעד נוכח האמור.

<u>פיצוי מוסכם</u>

68. השוכר מתחייב לשלם למשכיר עבור כל יום של איחור בפינוי המושכרים והחזרתם למשכיר – אם לאחר סיום מוקדם של ההתקשרות כאמור ואם לאחר סיום תקופת השכירות במועדה – פיצוי מוסכם בש"ח השווה בערכו לדמי שכירות בגין שלושה ימי שכירות של המושכרים עבור כל יום איחור, כאמור. האמור לעיל יחול רק לגבי איחור שמעל 3 ימים מהמועד שנקבע לפנוי המושכר. הפיצוי עפ"י סעיף זה הינו בנוסף לזכויותיו של המשכיר בהתאם לכל תרופה העומדת לזכותו עפ"י כל דין ובנוסף לכל האמור בהסכם זה.

<u>הפרה ופיצוי מוסכם</u>

69. הסעיפים המפורטים להלן הינם סעיפים יסודיים ועיקריים בהסכם זה:
9-11,13,16-19,21-29,37,40,45-50

69.1. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), יחולו במלואם על חוזה זה.

69.2. הופר ההסכם הפרה יסודית ע"י השוכר וההפרה לא תוקנה ע"י השוכר בתוך 15 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י המשכיר התראה על ההפרה בכתב ובדואר רשום, בין אם בוטל ההסכם ובין אם לאו, ישלם השוכר למשכיר פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לשלושה חודשי שכירות, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע בזכות המשכיר מלתבוע ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותו לדרוש כל סעד אחר אשר הוא זכאי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

<u>ערבות בנקאית</u>

70. לשם הבטחת ביצוען של כל התחייבויות השוכר על פי הסכם זה (לרבות, אך לא רק, הבטחת פינוי המושכר על ידי השוכר במועד, הבטחת הוצאות המשכיר בשל ביצוע עבודות ההתאמה בניגוד להוראות

הסכם זה, הבטחת הוצאות המשכיר במקרה של אי עמידה בהתחייבויות השוכר, בין השאר בגין נזקים למושכר והבטחת תשלום דמי שכירות), וכן כל חלק מהן, יפקיד השוכר בידי המשכיר, במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של עד 60 יום לאחר תום תקופת השכירות, על סך של **שלושה חודשי שכירות כולל מע"מ** ₪ (להלן: **"הערבות הבנקאית"**). נוסח הערבות הבנקאית יהיה כאמור ב**נספח ה'** להסכם זה.

71. במקרה של מימוש תקופת האופציה, כאמור לעיל, יהיה השוכר חייב לצרף להודעתו על מימוש תקופת האופציה, ערבות בנקאית חדשה, לתקופה של עד 60 יום לאחר תום תקופת האופציה, על סך של שלושה חודשי שכירות כולל מע"מ ₪. נוסח הערבות יהיה כאמור ב**נספח ה'** לעיל, בשינויים המחויבים. במקרה של מימוש תקופת אופציה נוספת, יחול הסדר זה.

72. למען הסר ספק מוסכם בזה כי המשכיר יהיה רשאי לנכות או לקזז מתוך הערבות הבנקאית הנ"ל או לזקוף עליה כל סכום המגיע לו מאת השוכר ו/או שתשלומו מוטל על השוכר בהתאם לתנאי הסכם זה.

73. המשכיר מתחייב להחזיר את הערבות הבנקאית האמורה לידי השוכר אם ולאחר שיהא ברור כי השוכר מילא את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, פינה את המושכרים והחזירו במצב תקין כאמור בהסכם זה ושילם את כל התשלומים החלים עליו עפ"י הסכם זה.

74. אין באמור באיזה מהוראות סעיף זה כדי לפגוע באופן כלשהו בזכויותיו של המשכיר לפי כל דין, לרבות זכותו לאכיפת ההסכם ו/או לדרישת פיצויים גבוהים יותר, באם יהיו כאלו. האמור לעיל בא להוסיף על זכויות המשכיר ולא לגרוע מהן.

75. פרע המשכיר את הערבות הבנקאית מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר להפקיד בידי המשכיר, תוך 7 ימים מיום דרישה, ערבות בנקאית חלופית בסכום הערבות הבנקאית שנפרעה.

76. מובהר בזאת כי תוקפו של הסכם זה מותנה בהמצאת הערבות הבנקאית כאמור לעיל.

<u>שונות</u>

77. תנאי לתוקפו של כל שינוי ו/או ויתור ו/או השלמה של הוראה מהוראות הסכם זה, יהיה ביצועו בכתב וחתימתו כדין ע"י הצדדים.

78. במידה והשוכר הינו תאגיד, מתחייב השוכר להמציא במעמד החתימה על הסכם זה, פרוטוקול מישיבת דירקטוריון השוכר כשהוא מאושר ע"י עו"ד המאשר התקשרות השוכר בהסכם שכירות זה.

<u>הודעות</u>

79. כתובות הצדדים לצורך המצאת הודעות ומסמכים לרבות כתבי בית דין הנן כמפורט במבוא להסכם זה.

80. כל הודעה ו/או מסמך ו/או כתב בית דין שיישלחו בדואר רשום מצד אחד למשנהו ייחשבו כאילו נתקבלו כעבור 72 שעות מעת מסירתם למשלוח במשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה:_____ החברה:_____

השוכר:_____

חתימה וחותמת _____

<u>נספח א' למסמך מס' 2 – תכנית חדר הכושר, האולם והשטחים הכלולים בו</u>

חדר כושר – שטח החדר הינו כ-160 מ"ר: חדר כושר בשטח של כ-120 מ"ר, שטח של כ-60 מ"ר הינו שטח פתוח

שירותים ציבוריים

חתימה וחותמת _____

נספח ב' למסמך מס' 2 - תנאי שימוש בשטחים המושכר

א. כל האמור בנספח זה, בא להוסיף על הוראות חוזי המכרז.

1. **ניקיון:** ניקיון המושכר, לרבות כל המתקנים הקשורים בו יתבצע על ידי השוכר ועל חשבונו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

2. **מיזוג אוויר:** מיזוג האויר בחדר הכושר הינו באחריות אגף החינוך במועצה, לרבות החלפה וכל תיקון.

3. **מערכות שונות:** כל התקנה או שינוי במבנה יהיה כפוף לאישור החברה ו/או המועצה בכתב. (כגון וילונות, מערכות שמע, טלוויזיה, קירות גבס, מחשבים ועוד).

4. **מכונות שתייה מזון וממתקים:** השוכר אינו רשאי להפעיל או להעמיד מכונות שתיה. אין להכניס לשטח המושכר כל דבר מזון לרבות שתיה.

5. **ביטחון ושמירה:** השוכר לא ישתתף בתשלומי ביטחון ושמירה. החברה ו/או המועצה אינן אחראיות לשמירת הציוד של השוכר.

6. **תשלומים שונים:**

א. השוכר ישלם אגרת שלטים כחוק.

ב. השוכר ישלם בגין צריכת חשמל בחדר הכושר מחיר קבוע על סך 500 ₪ לחברה העירונית חמש ו/או למשכיר ו/או למי שהמשכיר יורה לשלם.

7. **פרסום ושילוט:** לכל מודעת פרסום בעיתון או שלט במבנה, יש צורך לקבל אישור מהחברה ו/או המועצה לפני פרסומה בכתב בנוסף לקבלת אישור מטעם המועצה כחוק.

8. **תחזוקה ושבר למבנה:** כל התקלות/ בעיות תחזוקה תיקונם יחול על השוכר למעט תקלות הנובעות בברור מבניה לקויה או הקיימות בעת המסירה ונרשמו בפרוטוקול המסירה. המשכיר מתחייב לתקן תקלות אלו שבמושכר תוך פרק זמן סביר, למעט תיקונים מהותיים אשר אינם מאפשרים שימוש סביר במושכר, ואזי במקרה שכזה על השוכר לתקנם בדחיפות.

ככל והשוכר לא יעמוד בהתחייבותו לביצוע תיקונים החלים עליו כאמור לעיל (משמע תיקון ליקוי "רגיל" תוך 7 ימים ותיקון ליקוי מהותי תוך 48 שעות), החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות לתקן ולחייב את השוכר העלות התיקון ובתוספת תקורה של 15%.

נספח ג' למסמך מס' 2 – פרוטוקול מסירה

תרשומת פרוטוקול מסירה

ביום : ___/_____/_____

הועבר המבנה למפעיל בהתאם לעקרונות שפורטו בהסכם על כל נספחיו.

הערות:

_____

_____

_____

_____

_____

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המועצה:_____ החברה:_____

השוכר:_____

חתימה וחותמת _____

נספח ד' למסמך מס' 2 – אישור עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם .

"**השירותים**" – שכירת חדר כושר בבית ספר יהלום בשוהם לצורך פעילות ספורט.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב להלן (להלן: "ביטוחי המבוטח").

   מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור עריכת הביטוח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

   לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל.

   בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

   מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור על עריכת ביטוחי המבוטח כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

   בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

   ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל

ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לשטח ההרשאה ו/או למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים, במפורש לרבות אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי המבוטח בהתאמה כאמור.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

8.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

8.4. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

8.5. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

8.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ד'1 - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**אופי העסקה והעיסוק המבוטח**	**מעמד מבקש האישור**
שם: מועצה מקומית שהם	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיין ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.	מען: _____	העיסוק המבוטח: שכירת חדר כושר בבית ספר יהלום בשוהם לצורך פעילות ספורט.	

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			4,000,000	4,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336 (נזקי גוף/רכוש)
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	301, 303, 309,321,325,32 328,332, 6,327

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:

031
096

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ה' למסמך מס' 2 - ערבות לתקופת ההסכם

לכבוד:
החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שוהם

ערבות בנקאית אוטונומית מספר _____

1. על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של **שלושה חודשי שכירות כולל מע"מ** ₪ במילים שלושה חודשי שכירות כולל מע"מ ₪ (להלן: "**הסכום הבסיסי**"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע הסכם על-פי מכרז מספר 05/2026 להשכרת חדר כושר בבית ספר יהלום בשהם.

2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש _____ שנת 2026 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: **"המדד הבסיסי"**). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "**המדד החדש**"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.

3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.

6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/10/2029 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 31/10/2029 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.

7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

חתימה וחותמת _____

<u>מסמך מס' 3 - טופס הצעת המשתתף במכרז</u>

לכבוד:
<u>החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שוהם</u>

הנדון: <u>הצעה להשכרה ולשימוש במקרקעין במסגרת מכרז פומבי 05/2026</u>

1. אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון (להלן: "**מסמכי המכרז**"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

2. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

3. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל נתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע חוזה המכרז בהתאם לדרישות כל מסמכי המכרז ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

4. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את חוזי המכרז על כל תנאיהם ובהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.

5. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

6. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

7. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידיכם חוזה מחייב ביני לבינכם.

8. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב להמציא לידיכם בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי את כל המסמכים ואת כל האישורים, כאמור במסמכי המכרז.

9. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, לביצוע כל הנדרש ממני בהתאם להוראות שבכל מסמכי המכרז.

10. הצעתי זו הנה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מניעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואית ו/או אחרת לחתימתי על הצעה זו.

11. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימתי על חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבויות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

12. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.

13. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976. מצ"ב אישור בר תוקף בהתאם להוראות סעיף 2 לחוק הנ"ל.

14. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים, על פי כל דין ועל פי התנאים השונים שבמסמכי המכרז, לביצוע התחייבויותיי.

15. אם הצעתי זו תבחר הנני מתחייב לקיים את כל הוראות חוזה המכרז בהתאם להוראות ולתנאים שבמסמכי המכרז.

16. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע כל ההתחייבויות שיהיה עלי לקיים אם הצעתי תתקבל והחברה ו/או המועצה תתקשר עמי בחוזה המכרז.

17. **להלן הצעתי, המתייחסת לדמי השימוש:**

דמי השכירות המוצעים על ידי בהתאם לחוזה המכרז (**<u>מסמך 2</u>**) עבור השימוש במושכר (חדר כושר), כהגדרתו בהסכם השכירות המצ"ב: _____ ₪ + מע"מ לחודש.

אין להציע דמי שכירות שיפחתו מ-1,900 ₪ + מע"מ לחודש. הצעה שתפחת מסכום המינימום האמור – תיפסל.

יובהר כי יהיה עליי לשלם דמי שכירות עבור 12 חודשי שכירות בשנה ללא קשר להיקף הפעילות בחודשים השונים.

18. דמי השכירות והשימוש ישולמו בש"ח ויוצמדו לשיעור העלייה שבין מדד הבסיס למדד החדש בהתאם להוראות שבחוזה המכרז.

19. רצ"ב האישורים והמסמכים הנספחים להצעה, בהתאם להוראות **<u>מסמך 1</u>** למסמכי המכרז:

19.1 ערבות בנקאית.

19.2 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.

19.3 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

19.4 אישור ממוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון על הפרשת ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.

19.5 לתאגיד - אישור על רישום התאגיד וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף.

19.6 כל מסמכי המכרז כולל חוזה המכרז על כל נספחיו, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע.

19.7 אישורים על כישורים וניסיון כמבוקש במסמכי המכרז והמלצות.

_____

חתימת המציע

שם המציע: _____

ח.פ./ע.מ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

כתובת מייל: _____