

מכרז 13/2021

בניית בריכה ומבנה ייעודי במועדון הספורט בשהם

הודעת עדכון והבהרה מס' 1

1. ביום 13/7/2021 וביום 16/07/2021 פורסם על ידי החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "המזמינה"), מכרז לבניית בריכה ומבנה ייעודי במועדון הספורט בשהם.
2. המזמינה מבקשת לעדכן ולהבהיר, כי עודכנו תנאי ודרישות המכרז, לרבות תנאי סף, תכולת העבודה, המועדים השונים הנוגעים להגשת ההצעות במכרז וכיו"ב.
עודכנו תנאי הסף הבאים המפורטים בסעיפים 10.2 ו- 10.3 למסמכי המכרז כדלקמן:
 - 2.1. בסעיף 10.2 - דרישת הניסיון מהמזמין להינה לביצוע פרויקטים, באופן המפורט בסעיף האמור כאשר שווים המצטבר יעמוד על שבעה (7) מיליון ₪ ולא עשרה (10) מיליון ₪ כפי שגרשם במסמכים המקוריים. כל יתר הוראות הסעיף נותרות ללא כל שינוי.
 - 2.2. בסעיף 10.3 - המחזור השנתי שעל המזמין להציג (באופן המפורט בסעיף זה במסמכים המקוריים, יועמד על סך של חמשה עשר (15) מיליון ₪ ולא שלושים (30) מיליון ₪ כפי שגרשם במקור. כל יתר הוראות הסעיף נותרות ללא כל שינוי.
3. כמו כן, מציע שיבקש לעשות שימוש בניסיון של קבלן משנה מטעמו לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיף 10.2 כאמור, יוכל לעשות כך בכפוף לתנאים הבאים:
 - 3.1. הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
 - 3.2. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
 - 3.3. כל מציע יכול שיגיש הצעתו לבד, או ביחד עם קבלני משנה. במקרה ותוגש הצעה יחד עם קבלני משנה, יחולו התנאים כדלקמן:
 - 3.3.1. ההצעה תוגש מטעמו של המזמין - הקבלן הראשי ובשמו בלבד.
 - 3.3.2. ב"פרטי הקבלן" שימסרו עם ההצעה, יש להוסיף את שמו/ם של קבלן/י המשנה ופירוט של העבודות שמבוקש למסור לביצועו של קבלן המשנה.
 - 3.3.3. לא יועסק קבלן משנה אלא אם ניתן אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו.

3.3.4. על קבלן המשנה לעמוד בתנאי הסף הנדרשים במכרז זה לעניין הניסיון המפורט בסעיף 10.2 לעיל.

3.3.5. החברה יכולה לסרב להצעה שתוגש ביחד עם קבלני משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.

3.3.6. מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלני המשנה או של כל צד שלישי אחר. והוא ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.

3.3.7. למען הסר ספק, מובהר כי כל התנאים לרבות תנאי הסף להתקיים במציע באופן בלעדי אף אם מעורב בהצעה, גם קבלן משנה.

3.3.8. לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט כפי שנכתב.

3.3.9. כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.

4. נוכח שינוי תנאי הסף כאמור לעיל, החברה תקיים מפגש מציעים נוסף, **חובה**, אשר יתקיים ביום 16/08/2021 בשעה 12:00. המפגש יתחיל במשרדי המזמינה שברחוב האודם 63 בשהם, בבניין המועצה קומה 1 בחדר הישיבות.

מציעים אשר השתתפו בסיור המציעים הקודם שנערך על ידי המזמינה ביום 19/07/2021 אינם מחויבים להתייצב לסיור הקבלנים הנוסף. יחד עם זאת, פרוטוקולי שני סיורי המציעים יחייבו את כל המציעים ועליהם לצרף את שני הפרוטוקולים למסמכי הצעתם כשהם חתומים על ידם.

על המציעים המבקשים להשתתף בסיור הקבלנים להודיע על כך למזמינה, למזכירות החברה, בטלפון 03-9724721 או 03-9723035. בשל הנחיות הקורונה מציע שלא הודיע על בקשתו להשתתף בסיור הקבלנים מבעוד מועד, לא יוכל להשתתף בסיור הקבלנים.

5. המציעים רשאים לבקש הבהרות למסמכי המכרז, וזאת במסגרת בקשה בכתב. בקשות להבהרה תועברנה למייל: oshra@calcalit-shoham.com עד ליום 22/08/2021 בשעה 12:00. אופן הגשת בקשות להבהרה יהיו כמפורט בסעיף 9 למסמכי המכרז כפי שפורסמו על ידי המזמינה.

6. מסמכי המכרז **המעודכנים**, יהיו זמינים לעיון והורדה באתר החברה הכלכלית שהם בע"מ שכתובתו הינה: <http://www.hklshoham.co.il> וזאת החל מיום 10/08/2021.
7. הצעות המציעים יוגשו במסירה ידנית **לא יאוחר** מיום 02/09/2021 בשעה 11:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, ברחוב החושן 1 שהם.
ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמינה לאחר המועד והשעה שלעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמו שהן. הצעות שתשלחנה בדואר תיפסלנה.
פתיחת מעטפות תבוצע במשרדי החברה, ביום 02/09/2021 בשעה 11:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
אופן הגשת ההצעות במכרז יהיה כפי שמפורט במסמכי המכרז.
8. כל פרטי ו/או דרישות המכרז מפורטים במסמכי המכרז ולא יהיה בהם כל שינוי למעט אם שונו במסמך זה באופן מפורש.
9. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור במסמכי המכרז ובין האמור במסמך זה – ייגבר האמור במסמך זה.
10. יש לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידי המציע, להצעת המציע.

בהצלחה,
דינה פרומוביץ, מנכ"ל