בס"ד

תשובות לשאלות הבהרה מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

מס"ד	מס' עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה	הצעת מענה
1	2	**"שני המתחמים לא נדרשת עבודת פיתוח קרקע"**	לפי מה שהבנו מהסיור מציעים, שמגרש אחד יעבור שינוי וביסוס הקרקע ע"י כלונסאות ויציקת בטון, והמגרש השני כעת בבנייה. לגבי המגרש השני לא ראינו בשטח ביסוס כלונסאות, האם פספסנו? במידה ולא, האם יש דוח ביסוס קרקע המעיד כי אין צורך בכך?	**הבהרה**: החברה הכלכלית תבצע את עבודות ביסוס ופיתוח הקרקע הנדרשות לצורך הפרויקט, וזאת בתיאום מלא עם הקבלן הזוכה.
2	2	**קרקע היות וקיימת בקרקע הפרויקט יציקת בטון מותאמת להקמת המגרשים**	מאחר ושני המתחמים לפני יציקת הבטון, על מנת שמגרשים נשוא המכרז יספקו יש צורך במילוי דרישות הזוכה ליציקות הבטון על-ידיי קבלן הביצוע של החב"ל. האם יציקות הבטון ותשתית חשמל יעשו בהתאם לתוכניות יציקה שיסופקו על-ידנו?	ר' מענה לשאלה מס' 1 לעיל.
3	2	**"שני המתחמים לא נדרשת עבודת פיתוח קרקע"**	לאורך המכרז ישנם שאלות המתייחסות לעבודות פיתוח הקרקע, מאחר ואין לנו שליטה על היועצים השונים שנלקחו לתכנון הביסוס ויציקת הבטון בהתאם לסוגי הקרקע השונים, כך שאנחנו לא חושבים שניתן להעניק אחריות על דבר שלא בוצע על ידינו. נבקש הבהרה כי האחריות לתשתיות או לתשתית שאינה נכונה/טובה, לא תחול על הזוכה?	הבקשה נדחית.
4	2	**"שני המתחמים לא נדרשת עבודת פיתוח קרקע"**	מצוין בשני המתחמים כי לא נדרשת עבודות פיתוח קרקע, אבל האם נדרש עבודה כלשהי בגדרות ההיקפיים לפחות כלפי המגרש הראשון שהיה קיים?	הקבלן אינו נדרש לבצע את עבודות ההתאמה בגדרות במתחם הקאנטרי.
5	7	**1.1**	ר' מס"ד 3 במסמך זה	לא מובן.
6	7	**1.1**	כיום מגרשי טניס עם היתר, השאלה מהו ההיתר שצריך להוציא לפאדל כאשר יש על המגרש היתר לטניס? האם נדרש לכך היתר? לדעתנו נדרש רק להיתר שינויים, נודה על הבהרה? בנוסף, נבקש הבהרה כי כל המיסים, אגרות והיטלים מכוח המכרז יחולו על בעלי הקרקע וישולמו על ידם.	הבהרה 1: בהתאם לתנאי המכרז על הקבלן הזוכה לבצע את תהליכי הרישוי הנדרשים על כל הכרוך בכך. הבהרה 2: הבקשה נדחית.

_____
חתימה

בס"ד

7	7	1.1	במתחם השני שהיינו אני מניח שכל העבודות שם מתבצעות על פי היתר. למעשה הכוונה היתר ספציפי לפאדל המהווה תוכנית שינויים להיתר הקיים, נכון?	ר' הבהרה 1 לשאלה מס' 6.
8	8	2.3	מצוין 9 חודשים מיום חתימת הסכם: מספר דברים שאינם תלויים בנו 1. הוצאת היתר ככל שנדרש. 2. הוצאת צו התחלת עבודה על ידי הרשות המקומית. 3. מועד קבלת צו התחלת עבודות על ידי החברה הכלכלית. 4. בשום מקום בהסכם לא כתוב תוך כמה זמן אתם מאשרים לנו את התוכניות שנגיש או דברים אשר תלויים בכם 5. סוף סעיף 2.3 סותר את התחלת הסעיף שאומר שנקבל לו"ז מפורט אחר. הנושא לא ברור 6. האם ניתן לדון איתכם על לוח זמנים נכון וראוי לביצוע?	הבהרה: המועצה תתחשב בעיכובים שאינם קשורים כלל ביזם לעניין לוחות הזמנים.
9	8	2.5	שוב הנושא להיתר השינויים, נכון?	השאלה אינה מובנת.
10	8	2.6	נבקש הבהרה כי האחריות בסעיף זה חלה רק על העבודות שאנו מבצעים.	בסע' זה חלה טעות סופר. עבודות הפיתוח הינם באחריות החברה.
11	8	2.8	שוב הנושא להיתר השינויים, נכון?	השאלה אינה מובנת.
12	9	2.15	מאחר ואחריות מופיעה גם בנספח ט', גם על הקרקע, התשתיות והמתקנים אנו מתייחסים לאחריות כללית של המתקנים 24 חודשים.	כפי שצוין במסמכי המכרז. תקופת האחריות הכוללת הינה 24 חודשים בתום תקופת הבדק.
13	9	3.1	אנחנו מניחים שחלק מהסעיף לא רלוונטי לנו. נכון?	הבהרה: אין שינוי בנוסח הסעיף.
14	10	4.8	למה יש מינימום? מה השיקול ?	הבקשה נדחית.
15	11	5.6	בניגוד לאמור בסעיף 5.6 אנו מבקשים לשנות את לוח התשלומים כך שעם אישור ההדמיות, המפרט הטכני והחתכים של מגרשי הפאדל והזמנתם אנו מבקשים 5% כנגד ערבות בנקאית, עם משלוח מגרשי הפאדל לארץ אנו מבקשים תשלום של 45% כנגד ערבות בנקאית, עם הגעת מגרשי הפאדל לשטח אנו מבקשים 30% נוספים. ולהחזרת הערבויות הבנקאיות. 20% אחרונים ישולמו עם גמר העבודות לשביעות רצון מפקח החברה הכלכלית.	הבקשה נדחית.

_____
חתימה

בס"ד

16	**11**	**5.7**	מוזכר נספח טו' בסעיף זה ובעוד כמה מקומות לאורך המכרז. אך לא קיים נספח טו' במכרז.	הבהרה: מדובר בטעות סופר. בכל המקומות בהם מוזכר נספח טו' הכוונה היא לנספח יד'.
17	**14**	**8.27, 8.29**	כדי להמשיך בהכנת החומרים להגשת ההצעה למכרז אנו מבקשים בדחוף תוכניות של השטח הקיים ותוכנית מודד ככל שקיימת לשני המתחמים על מנת שנוכל להגיש הדמיה וחתכים כפי שנדרש.	מצורפות תוכניות בקובץ נפרד.
18	**52**	**13**	ר' מס"ד 15 במסמך זה.	לא מובן.
19	**55**	**16.2**	אנו מבקשים שהערבות תעמוד בניגוד לאמור 12 חודש מיום מסירת העבודות.	הבקשה נדחית.
20	**60**	**25**	אנו מבקשים לבטל את טבלת הפיצויים כפי שמופיעה.	הבקשה נדחית.
21	**100**	**נספח יב'**	לדעתנו הנספח לא מדויק משום שאנחנו לא מקבלים את המגרש כמו שהוא נכון להיום והמחיר לא משקף את מה שכתוב בסעיף 4 לנספח.	הבהרה: הכוונה היא שהמקרקעין יימסר במצבו **As-is** כפי שיהיה במועד החתימה על ההסכם, ולא במצבו נכון להיום.
22	**103**	**3.1**	שער כניסה ויציאה באחריות החברה הכלכלית, נכון?	כן
23		**כללי**	אנחנו שומרים לנו את הזכות ככל שיהיו סעיפים כאלו במכרז להציף אותם בפניכם בהמשך מאחר ובמכרז היו קיימים לא מעט סתירות ולא מעט דברים שאינם שייכים לעבודות אותם אנו אמורים לבצע.	הבקשה נדחית.
24	**105**	**5.5**	ר' מס"ד 23 במסמך זה.	לא מובן.
25	**כללי**	**כללי**	כל מה שקשור במכרז לעבודות הפיתוח, התשתיות והביטוחים בנושא ואנו מבקשים לא להתייחס אליו כי ההסכם סותר בהרבה מהסעיפים בו את מה שאנו אמורים לבצע. זה נושא לדיון ככל שיהיה צורך נשמח להיפגש לדון בו.	הבקשה נדחית.
26	**כללי**	**כללי**	כדי לעמוד בכל התנאים של המכרז להשלמת הטפסים שאתם מבקשים כולל הדמיות וחתכים, היינו שמחים שהייתם משנים את לוח הזמנים לקבלת ההצעות.	הבקשה נדחית.

_____

חתימה