



ה י ת ר ב נ י ה

הועדה המקומית לתכנון ובניה		היתר בניה מספר	בקשה מספר	תיק בניין	
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שהם"		20180488	20180488	353809500	
רשות מקומית: מ.מ. שהם		כתובת הבניה: רחוב לפיד, לפיד 6			
גוש: 6858	חלקה: 1	מגרש: 8095	תכנית: 421-0405399		
גוש: 6858	חלקה: 5	מגרש: 8095	תכנית: גז/במ/9/69		
גוש: 6858	חלקה: 6	מגרש: 8095	תכנית: גז/במ/9/69		
		תכניות נוספות: גז/במ/9/69, שה/מק/11/69			
	שם	ת.ז.ח.פ.	כתובת	ישוב	טלפון
בעל היתר	החברה הכלכלית שהם	512654047	האודם 63 ת.ד. 1	שהם	03-9724721
בעל הנכס	מועצה מקומית שהם		האודם 63	שהם	9723060
עורך הבקשה	גנדלר מידד	029639861	כורזין 1	גבעתיים	03-7237300
מועצת שלד הבנין	שי רייפר	022814164	מצדה 7	בני ברק	03-5793106

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור מוסד התכנון.

על פי אישור רשות רישוי בישיבה מספר: 20180021 בתאריך: 17/09/2018

מהות ההיתר:

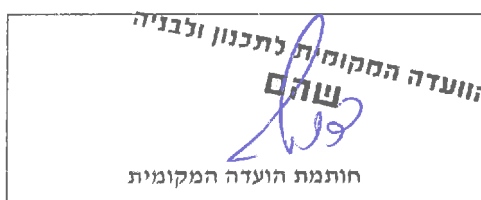
ברכת שחייה מקורה, מלתחות, משרד תפעול, חדרי עזר ומחסנים, ממ"ד חדר עזרה ראשונה, חדרי טכניים ומרתף מכונות, במתחם הקאנטרי קלאב

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, וימולאו תנאים לעיל:

- אין להתחיל בעבודות בטרם קבלת אישור מהוועדה המקומית לתחילת העבודות.
- היתר זה אינו מהווה אישור לתחילת ביצוע עבודות.
- יש להגיש בקשה לתחילת עבודות לאישור הוועדה כחוק (מצ"ב הטפסים הרלוונטים להגשת הבקשה).
- מילוי אחר דרישות יועץ הבטיחות.
- מילוי אחר דרישות כיבוי אש.
- חוזה התקשרות עם אתר מאושר לפינוי פסולת בניה - יידחה עד לשלב תחילת העבודות (לאחר בחירת קבלן).
- חוזה חתום עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים לכל הבנין כולל ממ"ד, בדיקת אינסטלציה סניטרית כולל מערכת סולרית, מערכות גז, בדיקת חוזק הדבקות חיפוי חיצוני, טיח ובדיקת איטום גזים לממ"ד - (לאחר בחירת קבלן).

היתר זה יפקע תוקפו בתום 4.0 שנים מיום נתינתו.

תאריך נתינת ההיתר 03/01/2020



פטיגרו איתן
יו"ר הועדה

יעקב ירקוני
מהנדס המועצה

ליט: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) תש"ל-1970 נספח לתנאי ההיתר מס' 20180488

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהיתר הבניה, וצמוד לו התנאים המפורטים בנספח המהווים חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים שעל פיהם מותר לבצע את עבודות הבנייה המפורטות בהיתר גופו.

מס' תכנית מתאר מקומית או מפורטת גז/במ/9/69, גוש 6858, חלקה 5, מגרש מס' 8095, הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם, היתר בניה מס' 20180488, רשות מקומית שהם, שכונה רחוב לפיד, מס'. בעל ההיתר : שם החברה הכלכלית שהם, מס' זהות 512654047, מען האודס 63 ת.ד. 1 שהם, טל' 03-9724721

1. בעל ההיתר מצהיר כי יגיש את כל המסמכים הנדרשים לאישור תחילת עבודות עפ"י החוק.
2. על בעל ההיתר להגיש מפה מצבית בה יסומנו: גובה 0.00 של המבנה והיקף קומת הקרקע, כולל גבולות המגרש. הגשת מפה זו היא תנאי מוקדם להמשך הבנייה.
3. לאחר קבלת היתר הבניה, יגדר הקבלן את אתר הבניה.
4. גידור יהיה באמצעות פח מגולוון או צבוע בגובה 2 מ', לפחות, מחוזק על גבי זויתנים כראוי.
5. הגדר תהיה מצוידת בשער לכניסת כלי רכב.
6. השער יינעל עם סיום כל יום עבודה.
7. בגמר השלד יש להמציא תצהיר חתום ע"י המהנדס האחראי לביצוע השלד, כי השלד נבנה בהתאם לחוק.
8. בסיום הבניין תוגש מפה מצבית בה יסומן הבניין כפי שהוקם כולל הגדר. הגשת מפה זו היא תנאי לקבלת תעודת גמר.
9. הקבלן חייב להציג שלט בחזית הבניין שבו יצויינו שמו המלא של הקבלן הבונה, ושל האחראי לביצוע השלד, כתובתם ומספר הטלפון שלהם.
10. עבודת החיבור לרשת הביוב של המועצה תבוצע באישור מנהל מחלקת התחזוקה של המועצה.
11. על בעל ההיתר ו/או הבונה חובה להתקין מספר מואר לבית, לפי הנחיות מהנדס המועצה.
12. על בעל ההיתר להשלים את כל העבודות הפיתוח בהתאם להיתר.
13. לסלק את פסולת חומרי הבניין מהקומות השונות של הבניין באמצעות שרוול מפלסטיק או שרוול סגור המורכב מלוחות עץ למניעת מטרדי אבק.
14. על בעל ההיתר לתקן כל נזק לצינורות, גדרות מדרכות וכל נכס או רכוש פרטי או ציבורי שייפגע כתוצאה מעבודות הבנייה. כל מדרכה שניזוקה תיסלל מחדש בשלמותה ע"י בעל ההיתר ו/או הבונה, לפי הנחיות מהנדס המועצה.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

15. אסור לבעל ההיתר ו/או הבונה לחסום או לשנות כל מעבר, דרך ושביל.
16. על בעל ההיתר ו/או הבונה להתקין את ניקוז החצר, צינורות השקיה, גינון, מתקנים לתליית כביסה, תאורה בכניסה ובחצר, שילוט ותמרור וכל פרט אחר: הכל לפי ההיתר.
17. כל העבודה תבוצע בהשגחת מנהל עבודה מוסמך ובפיקוח צמוד של מהנדס הבניין.
18. מיכלים, פסולת בנייה, אשפה ולכלוך יסולקו מאתר הבניה וסביבתו לשביעות רצון מחלקת התברואה ומהנדס המועצה.
19. על בעל ההיתר ו/או הבונה לבדוק את אתר הבנייה ולהודיע למהנדס המועצה על כבלים תת-קרקעיים, כבלי חשמל, מים וביוב העלולים להינזק או להוות סכנה לציבור.
20. פירוק חומרי בנייה יעשה בתחום החלקה ו/או המגרש בלבד ואסור לפרקם בשטח המדרכה. אין להשאיר כל חומרי בנייה בזמן בנייה מחוץ לשטח המגודר בחלקה ו/או במגרש כאמור בסעיף 18 להלן.
21. על בעל ההיתר ו/או הבונה להקים גדר אטומה מפת מגולוון בגובה 2 מ' לפחות, לאורך גבולות המגרש, לפני התחלת הבנייה וכן שילוט אזהרה. הגדר והשילוט חייבים להמצא באתר הבנייה עד גמר הבנייה.
22. יש לנקות במבנה באופן יסודי כל חוטי הברזל, המסמרים, העצים והברזלים. יש לאטום חורים בבטונים.
23. א. בעל ההיתר ו/או הבונה חייב להציג כתנאי לקבלת ההיתר הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת חומרי בניין בהתאם לרשימה המפורטת בנספח המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.
ב. על בעל ההיתר להמציא לאחר גמר הבנייה, טופס מסכם בו תצויינה תוצאות כל הבדיקות כולל בדיקת הצפת הגג בגג בטון למבני תעשייה ובתים משותפים, אשר בוצעו ע"י הגוף הבודק, כתנאי לקבלת תעודת גמר.
24. להמציא למהנדס המועצה בדיקת המתקן הסניטרי ע"י מכון התקנים בהתאם לדף ההסכם ליזם, המצורף לתנאי היתר זה ומהווה חלק ממנו, כולל בדיקה למערכת השמש.
25. פסולת בניה תפונה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.
26. להלן פרוט הבדיקות אותן עליך לבצע במעבדה לחקר הבניה :

1. בדיקת בטונים

- א. יסודות
- ב. מרתף (רצפה וקירות) במידה ויש
- ג. רצפות
- ד. עמודים
- ה. תקרות קומות טיפוסיות
- ו. פיר מעלית וקירות
- ז. חדרי מדרגות וקירות
- ח. מ.מ.ד. או מ.מ.ק. (רצפה, קירות ו תיקרה).

2. מתקני תברואה

- א. מערכת אינסטלציה
- ב. מערכת ביוב
- ג. מערכת סולרית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה שהם

ד. מערכת ניקוז

ה. גז

3. הצפת גגות ומרפסות גג

4. אטימות מעטפת (המטרת חלונות וקירות).

5. איטום גזים לחדר בממ"ד.

6. חוזק הדבקות ציפוי עץ - במידה ויש.

27. לפני ביצוע עבודה, מוטלת על הקבלן החובה לבצע תאום עם חברת החשמל ולקבל ממנה אישור חפירה במגרש.

28. תנאי למתן תעודת גמר יהיה הגשת קבלות מאתר ההטמנה.

איתן פטגורו - יו"ר הועדה

יעקב ירקוני - מהנדס הועדה

חתימת המקבל

17/1/21

תאריך קבלת ההיתר ותנאיו