

פרוטוקול סיור קבלנים מכרז 8/2018 לגשרים וקיר אקוסטי בישוב שהם

ביצוע כבישים שלב א' מתאריך 7.10.18

תאריך: 7.10.18

מקום: בישוב שהם

משתתפים ה"ה: יעקב ירקוני	- מהנדס המועצה
דינה פרומוביץ	- מנכ"לית החברה הכלכלית שהם
מיכאל חומסקי	- בקרה חברת פארטו
יהודה אריה, ליאור מזרחי - דא"ל הנדסה מתכנן כבישים ניקוז ותנועה	
יניב דבך	- מתכנן מים וביוב - לא יכל להגיע
ברוס לוין	- קסם אדריכל נוף
ירון קוניצ'ר	- לביא נטיף הסדרת נחל
דיויד אפשטיין	- יועץ אקוסטיקה
דניאל ורניק	- משרד עמק איילון פיקוח
יצחק פסלר, שלום אלון - עמק איילון ניהול פרויקט	
נציגי קבלנים ברשימה נפרדת	

1. מפגש הקבלנים התקיים בשהם בבניין המועצה לאחר המפגש נערך סיור ותצפית בשטח.
2. המכרז הינו בשיטת הנחה על האומדן.
3. מסירת מסמכי המכרז לקבלנים בתשלום בחברה הכלכלית שהם.
4. זכאים להשתתף במכרז רק הקבלנים שהשתתפו בסיור.
5. לא יתקיים סיור קבלנים נוסף.
6. קיימים היתרי בניה לעבודות הגשרים ולעבודות הפיתוח לשכונה כא.
7. העבודות הנכללות במכרז מתייחסות להקמת 5 גשרים מפלדה, קיר אקוסטי עבודות סלילה פיתוח ותשתית בתחום הגשרים.
8. אין מים וחשמל באתר העבודה, באחריות הקבלן לספק לעצמו מים וחשמל.
9. על המציעים לקחת בחשבון שקיים קבלן נוסף שמבצע את עבודות הפיתוח בשכונה. בנוסף, השכונה שווקה ליזמים שיקבלו את המגרשים בחודש אוקטובר 2018, ויתחילו את עבודות הבניה במהלך עבודת הקבלן הזוכה. בהתאם לכך באחריות הקבלן הזוכה לאפשר גישה רצופה למגרשי הבנייה.
10. עבודות אלו (של אחרים) יילקחו בחשבון ע"י הקבלן הזוכה ולא יהיו עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים או בתוספת תשלום כלשהי.

מודגש בזאת כדלקמן:

- א. העבודות כוללות: בניה של חמישה גשרים וקיר אקוסטי, השלמת עבודות ליד הגשרים בהסדרת הנחל בית עריף. עבודות הפיתוח כוללות ע"ע, עבודות לקו מים, תאורה בגשרים, תשתיות לחשמל ותקשורת בתחום הגשרים וביצוע השלמת העבודות פיתוח וסלילה בגשרים.
- ב. תאורה דקורטיבית אופציונאלית בגשרים – לא לסיכום בכתב הכמויות.
- ג. באתר קיים קו מקורות פעיל אשר צמוד לעבודת הגשרים – העתקתו תבוצע ע"י קבלן מקורות.
- ד. באתר קיים קו מתח גבוה של חח"י וקו בזק שנועדו להעסקה, במקביל לכביש 444 (בתחום העבודות לגשר הקיים).

ה. טרם הוטמעו בתכניות - תשתיות קיימות חשמל וכדומה בתכניות של הגשרים, תכניות אשר יעודכנו בזמן הקרוב.

ו. על הקבלן לקחת בחשבון כי באתר קיים קו ביוב פעיל בגדה הצפונית של נחל בית עריף לכל אורכו.
ז. הקבלן הראשי באתר לעבודות הפיתוח הינו **ע.ל. גיבור**, והוא משמש גם כקבלן הראשי לצורכי בטיחות במשך עבודתו באתר. עם סיום עבודתו, אחריות הבטיחות תכול על הקבלן הזוכה במכרז זה.

ח. הנחיות בטיחות מהקבלן הזוכה:

- 1) על הקבלן הזוכה לסכם בכתב עם ממונה הבטיחות של הקבלן ע.ל.גיבור הקבלן הראשי באתר את נוהלי הבטיחות באתר.
- 2) הקבלן מתחייב בחתימה מול הקבלן ע.ל.גיבור שכל כניסה שלו ומי מטעמו לשטח על אחריותו.
- 3) יש לצרף את חברת ע.ל. גיבור כמוטב בפוליסת הביטוח של אזור העבודות (שכונה כ"א שוהם)
- 4) נוהל אישור זה חל על כל עבודות הביצוע של הקבלן הזוכה.
- 5) לפני תחילת העבודות יש להגיש "תכנית התארגנות" לאישור המועצה ולגדר את מתחם העבודות בגדר בטיחות המונעת כניסה של זרים.
- ט. אתר העבודה ממוקם בסמוך לשכונה קיימת ולכביש הגישה לשוב. על הקבלן הזוכה לבודד את תחום העבודה בגדר בטיחותית ולהבטיח כי יינקטו כל האמצעים, לרבות שילוט תחום העבודה, על מנת להבטיח את שלום התושבים והעוברים בדרך.
- י. עבודות פיתוח הדרכים והתשתיות יבוצעו תוך הפרעה מינימאלית לדיירי השכונה המתגוררים בסמוך. יינקטו אמצעים להקטנת מטרדי אבק ורעש בעת ביצוע העבודות.
- יא. טרם תחילת עבודות הפיתוח, תוגש תכנית עבודה מפורטת לביצוע הדרכים (כולל הסדרי תנועה זמנים, בשילוב עם הקבלן הראשי ע.ל. גיבור) והתשתיות לאישור המועצה ומנהלת הפרויקט אשר תכלול פירוט של שלבי הביצוע ולוח זמנים לביצוע השלבים השונים.
- יב. השטח ייסר כולו לביצוע העבודות, אולם הביצוע יהיה בשלבים לפי הנחיות הפיקוח ומנהל הפרויקט.
- יג. עבודות להסדרת נחל בית עריף יבוצעו בתאום עם נציג רשות הניקוז, ובאישור המפקח.
- יד. נחלים בית עריף ונבלט הינם נחלים פעילים המנקזים שטחים נרחבים במעלה האגן. קיימת סכנת להצפות באתר העבודה. באחריות הקבלן בכל מהלך עבודות הסדרת הנחל - לדאוג לזרימת המים בנחל בכל משך העבודה. באחריות הקבלן למנוע הצפת השטח כולו בכל משך העבודה. בכל מקום בו ביצוע עבודות הפיתוח עלול לגרום להצפה או איגום מי נגר בעונת הגשמים, כתוצאה מפעולות ועבודות העפר, יינקטו כל הפעולות מבעוד מועד, למניעת סיכון חיי אדם ונזק לרכוש.
- טו. כל פגיעה במערכות, כבישים, אבני שפה/אבני אי, יריעות ופיתוח בנחל וכדומה יתקנו על חשבונו על פי הנחיות המפקח.

כל המפורט לעיל כלול במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת

11. על הקבלן לפנות מיד עם קבלת הודעה על זכייתו לקבלת היתרי חפירה
12. סה"כ אומדן המכרז: כ 26.7 מלש"ח בתוספת מע"מ
13. תקופת ביצוע 16 חודשים

14. הבהרות כלליות :

- (1) ניתן הסבר על מנגנון ניהול הפרויקט של חברת עמק איילון לרבות על דרך ביצוע התשלומים לקבלן רק לאחר קבלת תשלום מרמ"י לחברה הכלכלית שהם.
- (2) מעבדה – יבוצע ניכוי של 1.5% מכל חשבון עבור בדיקות מעבדה, המעבדה תופעל ע"י בקרת האיכות והמפקח וזאת בניגוד למצוין במפרט בקרת האיכות.
- (3) המעבדה לא תופעל במפעל הפלדה, המפעל יפעיל מעבדה ומערכת בקרת איכות פנימית משלו.
- (4) בקרת איכות – התקשרות עם חברת בקרת איכות חיצונית יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבוננו, כלומר כלול במחירי הסעיפים.
- (5) על מהנדס הביצוע, מנהל העבודה ואחראי הבטיחות להיות עובדים של הקבלן הזוכה.
- (6) על הקבלן לקחת בחשבון תכנון וביצוע של הסדרי תנועה זמניים במידת הצורך, כולל כל האישורים הנדרשים על חשבוננו ללא תוספת תשלום.
- (7) העבודות יבוצעו בתיאום עם נציגי המועצה. באחריות הקבלן למסור את העבודות עם סיומן גם לנציגי המועצה ועפ"י הנחיותיהם. מתן תעודת השלמה מותנה במסירת אישורו של נציג המועצה לקבלן כי מולאו כל דרישותיו.
- (8) עבודות השלמת הסדרת הנחל ודרך השרות הקיימת - באחריות הקבלן למסור את העבודות עם סיומן גם לנציגי רשות הניקוז.
- (9) מובהר כי המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע עבודות במבנה מסוים או בכל מקום גם מחוץ לשטח התכנית ובסמוך אליה (כגון: במע"ר הדרומי) על פי מחירי יחידה של אותה עבודה במבנה אחר ללא שינוי במחירי היחידה.
- (10) אין הכרח שמספרי הסעיפים במפרטים המיוחדים יתאימו למספרי הסעיפים בכתב הכמויות. תיאור העבודה והפירוט במפרט לאותו סוג עבודה הוא הקובע.
- (11) תכניות מצורפות לחוברת המכרז הינם תכניות למכרז, צפויים שינויים בתוכניות לביצוע והשלמת תכניות נוספות מפורטות לביצוע. הקבלן לא יהיה רשאי להגיש תביעה כספית בגין השלמת או עדכון תכניות לביצוע.
- (12) על הקבלן לבדוק התאמות בין התכנון לבין כתב הכמויות לבין כל המסמכים של החוזה ולציין חודש מראש לפחות על כל אי התאמה ביניהם ולפנות בכתב למפקח לקבלת אישור לכל דרישה הנובעת מאי התאמה. נוהל זה תקף בכל משך הפרויקט.
- (13) במידה והקבלן יבקש לשנות את הקירות האקוסטיים, עליו לצרף יועץ אקוסטי לצוות ולהכין דו"ח אקוסטי המוודא שהתכנון שלו עומד בקריטריונים לרעש מכבישים כמפורטים במסמך "מתודולוגיה לתכנון אקוסטי של כבישים". יש להגיש את הדו"ח לאישור המועצה המקומית שוהם.
- (14) גשרים – מצורף מסמך הבהרות של מתכנן הקונסטרוקציה.
- (15) רקע תכניות המכרז הינו לפי מצב הטופוגרפי של הקרקע טרם עבודות.
- (16) דרכי גישה לאתר העבודה ולשטח התארגנות יבוצעו ויתחזקו ע"י הקבלן הזוכה ועל חשבוננו.
- (17) על הקבלן לבדוק מסמכים סותרים במידה ויהיו, ולהסב את תשומת הלב של המזמין מיד בתחילת העבודות כאמור בסעיף 12.
- (15) יש להקפיד לצרף להצעות ערבות בנקאית בדיוק בנוסח המופיע במסמכי המכרז, בתוקף כפי שמפורט במסמכי המכרז. נוכח מקרים קודמים בהם נאלצה החברה לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה, נדרשים המציעים לוודא כי נוסח הערבות תואם את הנוסח הנדרש.
- (16) מועד אחרון להגשת שאלות ובקשת הבהרות הוא 21/10/18 למייל: ALONS@ayalon2000.co.il
- (17) התשובות לשאלות תועברנה לכל המציעים במרוכז במייל.

18. את מסמך התשובות חתום, על המציעים לצרף למסמכי המכרז, כעדות לכך שראו וקראו את התשובות וההבהרות.
19. המועד להגשת ההצעות – 1.11.18 עד השעה 14:00 הגשת הצעות לתיבת המכרזים במשרד החברה הכלכלית שהם.
20. יש לכתוב על המעטפות: "מכרז מס' 8/2018 יש להחזיר גם את קבצי התכניות על גבי דיסק חתום ע"י המציע.

שאלות יוגשו בכתב למייל – ALONS@ayalon2000.co.il

הפרוטוקול ומסמך ההבהרות מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. כל חברה/קבלן המגישה הצעה למכרז הנ"ל מתבקש/ת לצרף הפרוטוקול כאשר הוא חתום כנדרש.

תאריך: _____ חתימת המציע: _____