

מסמך מספר 1 - תנאי המכרז

מכרז פומבי מספר 07/18 לביצוע עבודות
ציפוי וסימון מגרשי טניס במועדון הספורט שוהם.
(להלן: "המכרז")

1. תנאים כלליים

- 1.1 החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות לעבודות ציפוי וסימון מגרשי טניס במועדון הספורט שוהם (להלן: "העבודות").
- 1.2 היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם לכתב הכמויות ולמפורט בחוזה המכרז וביתר מסמכי המכרז.
- 1.3 מסמכי המכרז הם:
 - 1.3.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.
 - 1.3.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.
 - 1.3.3 מסמך 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות.
 - 1.3.4 מסמך 4 – אומדן - כתב כמויות ומחירים.
 - 1.3.5 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
 - 1.3.6 מסמך 6 – ערבות לתקופת המכרז.
 - 1.3.7 מסמך 7 – ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
 - 1.3.8 מסמך 8 – אישור עריכת ביטוח.
 - 1.3.9 מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע.
 - 1.3.10 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 1.4 החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.5 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה.
- 1.6 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה, יהוו חלק ממנה.

2. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז:

- 2.1 מי שהינו בעל ניסיון קודם בביצוע 2 פרויקטים לפחות של עבודות ציפוי וסימון כדוגמת העבודה מושא המכרז דנא, **ב 3 השנים שקודמות למועד פרסום מכרז זה, כאשר כל אחד מהפרויקטים הוא באותו היקף כספי לפחות כמו בסיכום הצעת המחיר של המציע, ולגבי אחד מהפרויקטים לפחות הוגש ואושר חשבון סופי**

החברה הכלכלית שהם בע"מ

והושלמה המסירה הסופית למזמין. יש לצרף להצעה את הפרטים של כל פרויקט (מיקום, סוג עבודות והיקף), אסמכתא לגבי ביצועו על ידי המציע, ופרטי איש הקשר לקבלת חוות דעת והמלצות. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה.

2.2 השתתפות בסיור קבלנים – **חובה**.

2.3 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

3. **ערבות בנקאית**

3.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס **25,000 ₪** לפקודת החברה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 6** (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). **ערבות זו תהא בתוקף לפחות עד ליום 15/01/2019** וצמודה למדד המחירים לצרכן. להסרת ספק, יש לצרף ערבות של בנק בלבד. לא ניתן לצרף ערבות בנקאית של חברת ביטוח. במידת הצורך תוארך ערבות המכרז עד לקבלת החלטה בדבר הזוכה.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

3.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הזוכה הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת החוזה (**ערבות ביצוע**) **ע"ס 10% מסך ההצעה** לפקודת החברה, בנוסח המצורף **כמסמך 7**, ואשר עונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י החברה.

4. **ההצעה**

4.1 המכרז נערך במתכונת של "מכרז פתוח" לקבלת הצעות מחיר נמוכות מהאומדן, כמפורט בכתב הכמויות, המצורף למכרז זה ("מכרז הנחה"). על המציעים יהיה לפרט מהו אחוז הנחה שהוא יעניק על מחירי האומדן ואת המחיר המוצע על ידם (בסך הכל), עבור ביצוע כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות ובמפרטים המצורפים, בשלמותם.

4.2 המציעים יגישו את ההצעה גם בעותק מודפס על גבי מסמך הצעת המחיר המסומן כמסמך 5, אליה יצורפו כל שאר מסמכי המכרז כשהם חתומים.

המחיר בהצעה ינקב בשקלים חדשים ולא יכלול מס ערך מוסף.

4.3 **מציע יהיה רשאי להגיש אך ורק הצעה נמוכה מהאומדן. מובהר כי הצעתו של מציע שלא יציע הנחה ו/או שהצעתו לא תהיה נמוכה מהאומדן, תיפסל.**

4.4 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.4.1 אישור ניהול ספרים.
- 4.4.2 אישור ניכוי מס.
- 4.4.3 אישור עוסק מורשה.
- 4.4.4 אם המציע הוא תאגיד:
- 4.4.4.1 העתק של תעודת רישום תקפה, של התאגיד בישראל.
- 4.4.4.2 אישור עו"ד ו/או רו"ח המפרט מיהם המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייבו בחוזה נשוא המכרז. האישור יכלול מספרי זהות.
- 4.4.5 אישור סיווג נדרש אצל רשם הקבלנים.
- 4.4.6 ערבות בנקאית על פי תנאי המכרז.
- 4.4.7 אישור על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.
- 4.4.8 אסמכתאות לעמידה בתנאי הסף, ביחס להיקף הכספי של פרויקטים קודמים.
- 4.5 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהוו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.6 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 4.7 **כל מציע יגיש הצעתו לבד. מובהר כי לא תותר העסקת קבלן משנה, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:**
- 4.7.1 לא תאושר מסירת חלק כלשהו של העבודות לקבלן משנה, בכל דרך, אלא בתנאי מוקדם כי מחיר הצעתו של המציע, כפי שהוגשה, יופחת ב-10% נוספים ובתנאי שיתקיימו כל התנאים המוקדמים הנוספים המפורטים, במסמך זה, בנוגע להעסקת קבלן משנה ו/או למסירת עבודה לקבלן משנה ו/או שיתופו של קבלן נוסף - בכל דרך –בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- 4.7.2 תנאי מוקדם להעסקת קבלן משנה הוא, כי התקיימו בו כל תנאי הסף הנדרשים, לפי מכרז זה.
- 4.7.3 החברה יכולה לסרב, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להעסקת קבלני משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.7.4 מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של כל צד שלישי אחר, אשר יעסקו על ידו והציע בלבד הוא אשר ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.
- 4.7.5 לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט כפי שנכתב.
- 4.7.6 כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.

5. הגשת ההצעה

- 5.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובתה רח' האודם 63 שהם (בניין המועצה, קומה 3), לא יאוחר מיום 22/10/18 בשעה 10:30. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני, לקבלת דברי דואר והודעות מהחברה.
- 5.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.
- 5.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום 22/10/18 בשעה 11:00. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

6. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.

7. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 7.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם החברה, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 7.2 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 7.3 החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.
- 7.4 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר איתו היה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם נסיון עבודה שלילי קודם, ו/או מציע שלגביו ניתנו לחברה המלצות לא חיוביות מגורמים אשר המציע ביצע עבורם עבודות, וזאת לאחר בדיקת ההמלצות על ידי גורם מטעם החברה.
- 7.5 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 7.6 החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שיש לו עבר פלילי ו/או שכתב אישום תלוי כנגדו, ו/או שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד מנהל במציע ו/או כנגד חברה קשורה למציע או לבעל השליטה בו ו/או כנגד קבלן משנה של המציע, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות.
- 7.7 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 7.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה שלא צורף לה קובץ תקין, או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 7.9 מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה גם את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור החברה ו/או המועצה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, אמינותו, כישוריו וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא נת"ע לנכון ובכפוף לכל דין.
- 7.10 מובהר, כי ככל שבמכרז תתקבל או תיוותר הצעה יחידה, תהיה החברה רשאית לקבלה או לדחותה ולבטל את המכרז, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8. הבהרות ושינויים

- 8.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.
- 8.2 כל הודעה שנשלחה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן או במועד אישור קבלת המייל.

9. סיור קבלנים

סיור קבלנים יתקיים **ביום 15/10/18 בשעה 12:00** במועדון ספורט שוהם, רחוב הלפיד 6 שוהם.

סיור הקבלנים הינו חובה.

10. כללי

- 10.1 העבודות יבוצעו בהתאם לחלוקה שבכתב הכמויות.
- 10.2 תקופת הביצוע – 30 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה.
- 10.3 שכר החוזה יהיה במחירים קבועים וללא כל הצמדה למשך תקופת ביצוע העבודות.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

10.4 ידוע למציעים כי החברה מייחסת חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה לגבי מועד התחלת העבודות ומשך זמן הביצוע עד להשלמתן, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת. הפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה.

10.5 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו **בסך של 500 ₪**, שלא יוחזרו, לפקודת החברה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' האודם 63 שוהם (בניין המועצה, קומה 3) בימים א' –ה' בין השעות 09:00 – 14:00.

10.6 שאלות ובירורים:

10.6.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, יש לפנות עד 18/10/18 עד השעה 12:00 בצהריים. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה לפקס שמספרו 03-9723056 או למייל alon@calcalit-shoham.com

10.6.2 שאלות קבלנים תוגשנה במועד ובכתב כמצוין לעיל. תשובות החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה בדואר בדוא"ל ו/או באמצעות הפקס, כאמור לעיל.

11. הודעה לזוכה והתקשרות

11.1 החברה תודיע לזוכה, בכתב, על הזכייה במכרז. הזוכה ימציא לחברה ערבות בנקאית לתקופת החוזה ואישור עריכת ביטוח תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי החברה.

11.2 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת החברה על החוזה.

11.3 הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות תוך 30 יום ממועד הודעת החברה בדבר זכייתו ומתן צ.ה.ע, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.

גיל ליבנה
ראש המועצה המקומית שהם
יו"ר דירקטוריון החברה

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בשהם

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ

רחוב האודם 63, שהם

(להלן: "החברה")

מצד אחד:

לבין:

_____, ח.פ. _____.

כתובת: _____

טלפון: _____; פקס: _____

שם נציג החברה: _____ טלפון נייד: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני:

והואיל: והחברה הוסמכה על ידי המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") לבצע עבודות ציפוי וסימון מגרשי טניס, במועדון ספורט שוהם (להלן: "אתר הפרויקט");

והואיל: והפרויקט כולל ביצוע עבודות כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני המצורפים לחוזה זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר **07/18** לביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו מתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, ועמדו בפניו כל הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל: והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן;

החברה הכלכלית שהם בע"מ

והואיל: והחברה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לכוותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
 - 1.3.1 **"החוזה"** – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצורפותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של החברה.
 - 1.3.2 **"המפקח"** – נציג מטעם החברה שייקבע על ידי החברה ותפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
 - 1.3.3 **"העבודות"** – ביצוע כל עבודות הפרויקט והתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, וביתר נספחי החוזה.
 - 1.3.4 **"התמורה"** – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי חוזה זה.
 - 1.3.5 **"השלמת העבודות"** – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור החברה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.
 - 1.3.6 **"אתר הפרויקט"** – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
 - 1.3.7 **"התכניות"** – תכניות הפיתוח המצורפות לחוזה, לרבות כל שינוי בכתב בתכניות שאושר ע"י המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר על ידי המפקח מזמן לזמן.
 - 1.3.8 **"מדד הבסיס"** – המדד הידוע במועד תחילת ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה לבין אחד מנספחיו, יגבר האמור בחוזה על פני נספחיו (ואשר ביניהם יגברו המפרט וכתב הכמויות על יתר הנספחים):

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 1.4.1 מסמך 1 - תנאי המכרז
- 1.4.2 מסמך 3 - מפרט טכני לביצוע העבודות.
- 1.4.3 מסמך 4 - כתב כמויות והצעת מחיר.
- 1.4.4 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.4.5 מסמך 6 – נוסח ערבות מכרז.
- 1.4.6 מסמך 7 - נוסח ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
- 1.4.7 מסמך 8- אישור על עריכת ביטוח.
- 1.4.8 מסמך 9- פירוט ניסיונו של המציע.
- 1.4.9 המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון במהדורתו האחרונה (**לא מצורף**). מובהר כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות שבמסגרת חוזה זה.
- 1.4.10 נספחי החוזה.
- 1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "**טעות**"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה, מיד עם גילוייה, ולא יאחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והחברה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב החברה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

2. מהות החוזה

החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת החברה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בניה שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול") (לא מצורף לחוזה זה), שיש לראותו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3. בדיקות מוקדמות

3.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט וכי הוא מכיר את תנאי המקום וכל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכי בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והטלפון - את הכבישים וכו'. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים,

החברה הכלכלית שהם בע"מ

כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו- כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות.

3.2 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר שהינה חלק מחוזה זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכי המחיר שהציע הקבלן יחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו. להסרת ספק לא תוכר כל תביעה לשינוי מחירי החוזה, מכל סיבה שהיא ובפרט מכל סיבה הנובעת מאי לימוד תנאי הפרויקט או מהערכה לא נכונה שלהם על ידי הקבלן.

4. אופן וטיב ביצוע העבודות

4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

4.1.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

4.1.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הגורמים המוסמכים, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.

4.1.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של החברה.

4.1.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

4.1.5 לבצע את העבודה תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.

4.2 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.

4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט) המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 4.4 הקבלן ידאג לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, וכן יישא בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושות לשם קבלת האישורים.
- 4.5 ככל שתידרש לצורך ביצוע העבודות קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה או פסולת, או כל זכות אחרת יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הקבלן לנותן הזכות.
- 4.6 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.**
- ביצוע עבודות נוספות בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית לפי הצעת המחיר ייעשה רק בתנאי שניתן אישור מראש ובכתב גם של חברת הבקרה מטעם המועצה לכך.**
- 4.7 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות. מייד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר וסביבתו ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאתו סוג. הקבלן ימציא אישורים, תעודות משלוח וחשבוניות, על הטמנה מאתר מורשה לסילוק פסולת. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 4.8 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות מתנהלת ותתנהל פעילות גורמי מקצוע נוספים באתר, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך בהתאם להוראות אגף הנדסה במועצה ויועץ הבטיחות של החברה.
- 4.9 ידוע לקבלן כי אתר הפרויקט הוא מועדון ספורט שוהם וכי עליו לבצע את העבודות, בהתחשב עם עובדה זו מכל הבחינות ובראש ובראשונה מבחינה בטיחותית. על הקבלן לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל אמצעי כדי להבטיח כי העבודות תתבצענה, תוך הבטחת גישה בטוחה אל הבריכה וסביבתה ותוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות, להבטחת שלומם של כל השוהים והמבקרים במקום, עוברי אורח ורכושם.
- 4.10 הקבלן יהיה אחראי לתיקון מלא על חשבוננו של כל נזק או קלקול שייגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או עקב ביצוע העבודות, קווי תשתיות, לדרך, למדרכה, לשבילים, לגינות ולכל רכוש לרבות של כל צד ג', בין שכל נזק כאמור נגרם באקראי ובין שנעשה במכוון לצורך ביצוע העבודה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח.
- 4.11 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודה (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד/ ותנאי עבודה

- 5.1 מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.
- 5.2 מבלי לגרוע מהאמור מעלה, מוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שבו תוגש תביעה כלשהי נגד החברה ו/או המועצה בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו וכי אם על האמור בהסכם זה תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו או כל מי מטעמו, ובין החברה ו/או המועצה ו/או כי הקבלן או מי מן המנויים לעיל, זכאי לזכויות כעובד, אזי התמורה ששולמה לקבלן עד למועד הקביעה השיפוטית יחשב ככולל את כל התשלומים שהחברה ו/או המועצה היו חייבות בהם, בגין היחסים (יחסי העבודה) ו/או הזכות האמורים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית, פנסיה וכיו"ב והחברה ו/או המועצה לא יישאו בכל תשלום נוסף בגין אלו.
- 5.3 בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה ו/או את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו להן כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי או קבלני המשנה של הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה ו/או המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.
- 5.4 באחריות הקבלן להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו, להבטיח תנאי בטיחות על פי דין ולספק לעובדיו סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים, לשביעות רצונו של המפקח.

6. משך ההתקשרות ולוחות זמנים

- 6.1 ההתקשרות בין הצדדים תחל ביום חתימת החוזה והוצאת צו התחלת עבודה על ידי החברה ועד למועד אישור סיום ביצוע העבודות **בכתב** על ידי החברה, מבלי לגרוע מתקופת האחריות של הקבלן על פי ההסכם.
- 6.2 חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה. על אף האמור, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה ומבלי שיהא עליה לנמק את החלטתה, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה כאמור לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות החוזה.
- 6.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראתה בכתב מטעמה שתיקרא "צו התחלת עבודה".

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 6.4 מוסכם בזאת, כי משך ביצוע העבודות לשביעות רצונה של החברה לא יעלה על **30 יום** ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה (להלן: **"תקופת הביצוע"**), אלא באישור מראש ובכתב של החברה.
- 6.5 הקבלן מצהיר כי הינו ערוך להתחיל בביצוע העבודות תוך 30 ימים ממועד הודעת החברה על הזכיה במכרז. הקבלן יתמיד בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים של החוזה ובתיאום מלא ולפי קצב ההתקדמות באתר, והכל לפי שביעות רצון החברה.
- 6.6 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים, והשינוי יחייב את הקבלן.
- 6.7 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות.
- 6.8 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שאיחור בהשלמת העבודות עלול לגרום לחברה נזקים רבים וכבדים. לפיכך, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום קלנדארי של איחור ישלם הקבלן סך של 2,500 ש"ח לטובת החברה, מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לה לפי כל דין. **על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.**
- 6.9 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לזמן מסוים, והקבלן יפעל בהתאם להוראתה, ויהיה אחראי לנקוט באמצעים להבטחת אתר העבודה לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות (בלבד) שייגרמו לו בגין הפסקת עבודה לגבי התקופה מעל 30 יום, בהתאם לשיעור שייקבע על ידי המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר אחרים או נוספים. במקרה בו תגרם הפסקת עבודה באחריותו של הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל פיצוי בגין תקופת ההפסקה (זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מהקבלן בגין נזקים שייגרמו לה כתוצאה מההפסקה).
- 6.10 מובהר בזאת והקבלן מתחייב שלא להפסיק את העבודות ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות, בשום מקרה גם במקרה של מחלוקת עם החברה. בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ו/או האטת קצב העבודה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה.

7. התמורה

- 7.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן את המחירים הרשומים בהצעת המחיר ובכתב הכמויות לאחר

החברה הכלכלית שהם בע"מ

ההנחה כפי שהוצעה על ידי הקבלן וכפי שאושר ע"י ועדת המכרזים ובסה"כ הסכום הכולל של הצעת המחיר עומד על _____

לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.

- 7.2 כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.
- 7.3 התשלום כאמור בסעיף מעלה יבוצע ע"י החברה תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, בכפוף ליתר הוראות סעיף 7 להלן.
- 7.4 הקבלן מצהיר, כי המחיר הנקוב בהצעת הקבלן - הוא מחיר קבוע וסופי והוא כולל את כל העלויות, ההוצאות והרווחים של הקבלן, לרבות החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, בדיקות מכון התקנים, בדיקות מעבדה, שכר עבודה ותנאים נלווים, תיאום עם הרשויות המוסמכות, אמצעי בטיחות, אחסנת חומרים וציוד ושמירה עליהם, מדידה וסימון, העתקי תכניות, ניקוי האתר וסילוק פסולת כולל אגרות הטמנה, הכנת לוחות זמנים, אספקת וצריכת מים וחשמל, ביטוחים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.
- 7.5 לא תתקבל שום דרישה או תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ובפרט לא תתקבל כל דרישה או תביעה כאמור, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.
- 7.6 כל הגדלה של היקף העבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות מעבר לקבוע בכתב הכמויות מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ביחס לביצוע עבודות כאמור וביחס לתמורה שתשולם לקבלן בגין. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות נוספות אם לא ניתנה לגביהן הנחיה מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.
- ביצוע עבודות נוספות בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית הרלוונטית לסעיף העבודה, לפי הצעת המחיר בכתב הכמויות ייעשה רק בתנאי שניתן אישור מראש ובכתב גם של חברת הבקרה מטעם המועצה לכך.
- 7.7 הקבלן יגיש לחברה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות ואישורן על ידי המפקח בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים והמפורטים להלן:
- 7.7.1 חשבון סופי ב- 3 עותקים.
- 7.7.2 השלמת חתימת המתכנן + מפקח + מנהל פרויקט;
- 7.7.3 טופס כתב העדר תביעות חתום על ידי הקבלן;

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 7.7.4 ערבות טיב;
- 7.7.5 כתב אחריות.
- 7.8 החברה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור החברה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים לעיל, תשלם החברה לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 60 יום ממועד אישור החשבון הסופי ע"י המפקח.
- 7.9 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת החברה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל החברה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית לטיב/בדק.
- 7.10 היה ותחליט החברה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת החברה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל, ויפחתו מסכום החשבון הסופי.
- 7.11 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בעבודות והוא מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה והיו כאלה.
- 7.12 החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סכומים אותם יהיה חייב הקבלן לחברה ו/או למועצה המקומית שהם, לרבות בגין חשבונו מים, ארנונה וכיוצ"ב.

8. המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

- 8.1 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציג מוסמך של החברה לפי הוראתה.
- 8.2 הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד לביצוע החוזה.
- 8.3 החברה ו/או נציגיה ו/או המפקח ו/או אדם אחר מטעמה יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי הוראות חוזה זה או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון החברה וכן לתקן על

החברה הכלכלית שהם בע"מ

חשבוננו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות חוזה זה, לרבות המפרט ו/או כל סטייה מהנחיות החברה ו/או מי מטעמה.

8.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

8.5 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.

8.6 הפיקוח מהווה אמצעי מעקב מטעם החברה אחרי ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין הוא משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ואין הוא מטיל על החברה אחריות מכל סוג לגבי חובות המוטלות על פי החוזה על הקבלן.

8.7 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי עד לסיום העבודות וירשום בו את הפרטים הבאים:

8.7.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

8.7.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.

8.7.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

8.7.4 הצידוד המובא לאתר ומוצא ממנו.

8.7.5 השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודה.

8.7.6 תנאי מזג האוויר באתר.

8.7.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

8.7.8 ההתקדמות היומית בביצוע העבודה.

8.7.9 הוראות שניתנו על ידי המפקח והערות המפקח במהלך העבודה.

8.8 היומן ייחתם על ידי הקבלן אחת לשבוע והעתקו יימסר למפקח.

8.9 לאחר סיום העבודות יודיע הקבלן על כך למפקח. מצא המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע לכך המפקח. להסרת ספק, תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה כפי שנקבעה בחוזה. במקרה בו לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה תהיה החברה רשאית לבצעם בעצמה, על חשבון הקבלן, ותגבה הוצאותיה בתוספת 15% תקורה מהקבלן (באמצעות קיזוז הסכום מהתמורה לפי החוזה).

8 רישיונות ואישורים

9.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות

החברה הכלכלית שהם בע"מ

והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים /ואו ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.

תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, החברה הלאומית לדרכים בישראל, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, רשות מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל, תיושם ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.2 מובהר ומודגש כי בכל מקרה שבו לקבלן יהיו השגות לגבי החיובים שחויב או יחויב בהם, הקבלן יהיה רשאי – ככל שעומדת לו זכות כזו לפי כל דין – להשיג על החיובים, בפני כל רשות רלבנטית. ואולם מוסכם ומותנה בזאת במפורש כי מימוש כל זכות להשגה כאמור, לא יעכב את התשלום והקבלן יהיה חייב לבצע את התשלום הנדרש, מיד עם דרישה. בכל מקרה שהתקשרות כאמור תתבצע מול מי מן הרשויות באמצעות החברה ו/או המועצה, תהיה הזכות להשיג על חיובים ו/או להעלות כל טענה מותנית גם בקבלת אישור החברה ו/או המועצה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהחובה לבצע תחילה את התשלום הנדרש. אי ביצוע התשלום, יזכה את החברה בחילוט ו/או מימוש הערבות הבנקאית או כל בטוחה אחרת. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי ביצוע התשלום הינו תנאי מוקדם להגשת כל השגה על החיוב.

10 ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

10.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודה.

10.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה, ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות הזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

10.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות הזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.

נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות המזמינה או מי מטעמה, לאחר מתן הוראה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול

החברה הכלכלית שהם בע"מ

דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

10.4 הקבלן אחראי, על חשבוננו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

10.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג עפ"י הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבוננו.

10.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו ע"י המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

11 טיב החומרים והמלאכה

11.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.

11.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהיעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

11.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.

חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.

11.4 ספקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

11.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

11.6 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

11.7 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה .

11.8 הקבלן יגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

הקבלן יבצע על חשבוננו את כל הבדיקות עפ"י התכנית המאושרת ע"י המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח (להלן: דמי הבדיקות).

11.9 לא ביצע הקבלן האמור בס"ק 5 לעיל, שמורה לחברה ולמפקח הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

11.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה עפ"י דרישות החוזה והוראות המפקח.

11.11 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות ע"י המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן, לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

12 סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בנין ועודפי חפירה

12.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק א.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

ד. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.

12.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

12.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר עפ"י דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995 (קבוצה 5 מיום ופסולת 5.1 ב.איסופה, הובלתה ומיונה) ובעל רישיון מוביל תקף ממשרד התחבורה עפ"י חוק שירותי הובלה התשנ"ז – 1997.

התשלום לקבלן בגין פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה הינו כלול בתמורה לפי חוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן יציג אישור מפורט מהאתר אליו פונה את

החברה הכלכלית שהם בע"מ

הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג בגין פינוי הפסולת ו/או בגין אגרות הטמנה (התמורה בגין הנ"ל כלולה במחירי כתב הכמויות).

12.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כמפורט לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

12.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה והחציבה הינה של הרשות המזמינה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שהחברה תאפשר לקבלן להוציא עודפי עפר מהאתר לשימוש, יהיה הדבר כפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל ויותנה בתנאי מוקדם, שהקבלן יסדיר את תשלום התמלוגים, כפי שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל.

להסרת ספק, מובהר ומוסכם בזה כי ערבות הביצוע שימסור הקבלן לחברה, נמסרת - בין היתר- גם להבטחת כל התשלומים שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית.

13 אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

במידה שהדבר יתאפשר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת בתיאום ובאישור המפקח ומחלקת הגבייה במועצה המקומית שוהם.

הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכונות וכד'.

כל הוצאות הקבלן הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות במחירים הנקובים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. להסרת ספק, הקבלן לא יקבל שום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות בגין הוצאות אספקת המים הדרושים לביצוע העבודות.

14 אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה ע"י הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

15 שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

15.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין גידור, ושלטי אזהרה, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, יהא עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 15.2 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 על כל פרטיו וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.
- 15.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועפ"י כל דין.
- 15.4 בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981 בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.
- 15.5 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

16 ערבות בנקאית ואחריות טיב העבודות

- 16.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בסך של 10% מסכום התמורה הכולל לפי סך הסעיפים של הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות של החוזה כולל מע"מ (להלן: "**הערבות הבנקאית**" או "**ערבות הביצוע**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור **במסמך 7** לחוזה זה.
- תוקף הערבות יהיה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה, ובכל מקרה לא לפני אישור החשבון הסופי והמצאת ערבות טיב.
- הקבלן יאריך מעת לעת את ערבות הביצוע לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה.
- ערבות הביצוע תשתמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה והתחייבויות הקבלן לפיו, לרבות להבטחת כל התחייבות כספית וכל תשלום, כולל (אך לא רק), לרשות מקרקעי ישראל ו/או לרשות המקומית.
- 16.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולא יכוח החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 10 שנים לפחות ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד אישור החברה של החשבון הסופי לפרויקט.
- 16.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בצידוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנבעים, לפי שיקול דעת בלעדי של החברה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי החברה תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות

החברה הכלכלית שהם בע"מ

אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

16.4 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי החברה (להלן: "כתב האחריות") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות (באופן מלא ומושלם) וקבלתן ע"י המזמין. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את ההתחייבויות כמפורט לעיל.

17 אחריות ושיפוי

17.1 האחריות הבלעדית בגין העבודות ו/או בקשר אליהן תחול על הקבלן, והקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין סכום אשר מי מהן תחויב לשלם (אם וככל שתחויבנה לשלם), לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו לה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה.

17.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או לחברה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטת המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או ספקיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין.

17.3 למען הסר ספק, אישורים של החברה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב ו/או כשרות ו/או לאיכות של העבודות ו/או של המסמכים האמורים.

17.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שייגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או של מי מטעמו, והוא מתחייב לפצותם ולשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שייגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.

17.5 הקבלן פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או את עובדי החברה והמועצה ו/או את נושאי המשרה בהן וכל אדם הבא מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים לעיל.

17.6 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה וכל צד שלישי בגין כל טענה או תביעה, הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, או מי מטעמו,

החברה הכלכלית שהם בע"מ

בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנה. היה והחברה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של החברה מפני התביעה, ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על התביעה תוך זמן סביר ובכפוף לכך שניתנה לקבלן האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.

17.7 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

17.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודות באופן הטוב ביותר במימנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

17.9 אישרה החברה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או על פי דרישות החברה לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו בגין העבודות או כל חלק מהן ולא יאכיל.

18 ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב מסמך 8 ולקיימם במשך כל זמן העבודה:

18.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : 1,000,000 \$ לאירוע ו- 1,000,000 \$ סה"כ לתקופה.

- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : 1,500,000\$ לעובד ו- 5,000,000 \$ למקרה ולתקופה. [אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים, לרבות למוסד לביטוח לאומי].

18.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

18.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

18.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

18.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

18.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

החברה הכלכלית שהם בע"מ

18.2.5 הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בס"ק 18.2.3 ו- 18.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את החברה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

18.3 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או עובדיהן". וכן סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

18.4 הקבלן ימציא לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כמסמך 8, אשר יכלול בין השאר:

18.4.1 אישור על הוספת החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

18.4.2 אישור שקיים בין חברת הביטוח לבין הקבלן – המבוטח, הסדר לתשלום הפרמיות.

18.4.3 אישור שבכל מקרה של שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה – השינוי לרעה/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.

18.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנזכר לעיל.

18.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקורות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

18.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית.

18.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמין – תעביר לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזק, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח ולא יותר מעלות התיקון.

19 איסור העברת זכויות

19.1 הסכם זה נעשה עם הקבלן בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון החברה והתרשמותה מן הקבלן ומיכולותיו. לפיכך, הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה, אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה.

19.2 החברה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הקבלן, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הקבלן ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של

השליטה בקבלן, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הקבלן להודיע בכתב לחברה על כל פעולה כאמור, והחברה תודיע לקבלן בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

20 הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

20.1 היה ולפי שיקול דעתה של החברה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה החברה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרויקט, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין החלטה כזו של החברה ו/או המפקח מטעמה.

20.2 מבלי לגרוע מכל זכות סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי כל דין בגין כל הפרה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה ולנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 20.1 לעיל אף במקרים הבאים:

20.2.1 כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה למינוי כונס נכסים ו/או בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.

20.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה, ו/או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.

20.2.3 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים: מבוא, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 16, 17, 19, 20, 21, 22 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.

20.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו ו/או את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 5 ימים.

20.2.5 הוצא כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות ו/או את קיום התחייבויותיו, לפי חוזה זה.

20.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 15 יום.

20.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

20.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.

20.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י החברה כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל, ובניכוי סכומים המגיעים לחברה ממנו.

20.4 בכל מקרה של סיום החוזה יפנה הקבלן את אתר העבודה מיד עם מועד הסיום וימסור את החזקה בו לידי החברה.

20.5 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 30 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם החברה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד למועד שהיה נקוב בהודעה לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.

20.6 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.

20.7 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

20.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכחת נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי החברה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהחברה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.

21 שונות

21.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החברה בכתב.

21.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.

21.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.

- 21.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 21.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות. הפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ולממש את הערבויות המופקדות בידיה, לרבות לצורך השלמת העבודות ולתשלום מלוא נזקיה של החברה.
- 21.6 הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה לא יאה בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 21.7 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, ולרבות התכניות, יהיו שייכות לחברה בלבד.
- 21.8 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזה זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 21.9 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.
- 21.10 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכוב על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 21.11 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 5 - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080383

הנדון: מכרז פומבי מספר 07/18 לביצוע עבודות ציפוי וסימון מגרשי טניס במועדון הספורט שוהם

אני/ו הח"מ _____ ת.ז. / ח.פ. _____ מצהיר/ים, מסכים/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של החברה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן:
 - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
 - 4.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו:
 - 5.1 ידוע לי ואני מסכים כי לתמורה לא תתווסף הצמדה כלשהי.
 - 5.2 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.
 - 5.3 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה/חברה: _____

כתובת: _____ מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____ חתימת המציע וחותמת: _____

מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 25,000 ₪, ובמילים עשרים וחמישה אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 07/18 לביצוע עבודות ציפוי וסימון מגרשי טניס במועדון הספורט שוהם
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת 2018 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 15/01/2019 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום 15/01/2019 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך מספר 7 - ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של (10% מסך ההצעה כולל מע"מ) ₪ במילים _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 07/18 לביצוע עבודות ציפוי וסימון מגרשי טניס במועדון הספורט שוהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. רצ"ב שטר הערבות.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

מסמך מס' 8 - אישור עריכת ביטוח

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 60850

הנדון : שם הקבלן
כתובת:

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה: **ציפוי וסימון מגרשי טניס במועדון הספורט שוהם** ; אתר העבודה: שהם; חוזה מס': 07/18.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : ש, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל – 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה:
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
\$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " – תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) – תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו: \$ 250,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
- 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) – תקף.
- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה:
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 50,000.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים):
- \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה [לפחות :
\$ 1,500,000 לעובד ו \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]/
4. לשם המבוטח מתווסף: "... ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או החברות העירוניות של המועצה ו/או עובדיהן" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את הוספת "החברה הכלכלית שהם" כ"מוטבת" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה המקומית שהם ו/או החברה והן לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהן.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם לחברה .
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע

החברה הכלכלית שהם בע"מ

פירוט	נושא
	שם הפרויקט, שם הרשות המקומית.
	תיאור מילולי של הפרויקט
	מזמין העבודה ופרטיו
	שמות ופרטי אנשי הקשר מטעם מזמין העבודה
	מועד התחלה
	תקופת ביצוע מתוכננת
	מועד סיום בפועל
	תקציב הפרויקט בתחילת הביצוע (לא כולל מע"מ)
	עלות הפרויקט בפועל (לא כולל מע"מ)
	היקף ביצוע בפועל בשנה שקדמה להגשת ההצעה
	תאריכי מסירת העבודות לרשות המקומית או למזמין
	אנשי הקשר של הרשות המקומית או המזמין אשר קיבלו את התשתיות בפרויקט
	שמות ופרטי ממליצים מטעם מזמין העבודה
	תיאור מדויק של תפקידי ומטלות המציע בפרויקט
	מטלות מיוחדות שהוטלו על המציע בפרויקט
	אירועים מיוחדים ולא שגרתיים בפרויקט

פירוט	נושא
-------	------

החברה הכלכלית שהם בע"מ

	שם הפרויקט, שם הרשות המקומית.
	תיאור מילולי של הפרויקט
	מזמין העבודה ופרטיו
	שמות ופרטי אנשי הקשר מטעם מזמין העבודה
	מועד התחלה
	תקופת ביצוע מתוכננת
	מועד סיום בפועל
	תקציב הפרויקט בתחילת הביצוע (לא כולל מע"מ)
	עלות הפרויקט בפועל (לא כולל מע"מ)
	היקף ביצוע בפועל בשנה שקדמה להגשת ההצעה
	תאריכי מסירת העבודות לרשות המקומית או למזמין
	אנשי הקשר של הרשות המקומית או המזמין אשר קיבלו את התשתיות בפרויקט
	שמות ופרטי ממליצים מטעם מזמין העבודה
	תיאור מדויק של תפקידי ומטלות המציע בפרויקט
	מטלות מיוחדות שהוטלו על המציע בפרויקט
	אירועים מיוחדים ולא שגרתיים בפרויקט
פירוט	נושא

החברה הכלכלית שהם בע"מ

	שם הפרויקט, שם הרשות המקומית.
	תיאור מילולי של הפרויקט
	מזמין העבודה ופרטיו
	שמות ופרטי אנשי הקשר מטעם מזמין העבודה
	מועד התחלה
	תקופת ביצוע מתוכננת
	מועד סיום בפועל
	תקציב הפרויקט בתחילת הביצוע (לא כולל מע"מ)
	עלות הפרויקט בפועל (לא כולל מע"מ)
	היקף ביצוע בפועל בשנה שקדמה להגשת ההצעה
	תאריכי מסירת העבודות לרשות המקומית או למזמין
	אנשי הקשר של הרשות המקומית או המזמין אשר קיבלו את התשתיות בפרויקט
	שמות ופרטי ממליצים מטעם מזמין העבודה
	תיאור מדויק של תפקידי ומטלות המציע בפרויקט
	מטלות מיוחדות שהוטלו על המציע בפרויקט
	אירועים מיוחדים ולא שגרתיים בפרויקט