

החברה הכלכלית שהם בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2025

אריה, חדד ושות' ARIE, HADAD & CO.

CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS רואי חשבון

דואר אלקטרוני : office@ahc.co.il
בית אייזנברג, רחי הערבה 1, ת.ד. 1117 איירפורט סיטי, נתביג 70100
Eisenberg Building, 1 Arava St., P.O.B 70100 Airport City Israel
טל. + 972-3-9712220
פקס. + 972-3-9712224

החברה הכלכלית שהם בע"מ

עמוד	תוכן העניינים
2	דין וחשבון המבקרים לבעלי מניות
	דוחות כספיים
3	דוחות על המצב הכספי
4	דוחות רווח והפסד
5	דוחות על שינויים בהון העצמי
6 - 7	דוחות על תזרימי המזומנים
8 - 20	ביאורים לדוחות הכספיים

רמי אריה, רואה חשבון, עורך דין-יועץ | Rami Arie, C.P.A (Isr), Advocate -Consultant

אמנון חדד, רואה חשבון, מוסמך במנהל עסקים | Amnon Hadad, C.P.A (Isr) M.B.A

יעקב אבוהצירה, רואה חשבון | Yaacov Abuhssira, C.P.A (Isr)

עובד כדורי, רואה חשבון | Ovad Kaduri, C.P.A (Isr)

שרונה קייקוב, רואת חשבון | Sharona Kalkov, C.P.A (Isr)

מיטל בניש, רואת חשבון | Meital Benish, C.P.A (Isr)

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי מניות

של

החברה הכלכלית שהם בע"מ

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על תזרימי המזומנים והדוחות על השינויים בהון העצמי לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"לג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2025 ו-2024 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

22 במרץ 2026

בכבוד רב,

אריה חדד ושות'
רו"ח חשבון

החברה הכלכלית שהם בע"מ

דוחות על המצב הכספי

<u>ליום 31 בדצמבר</u>				
<u>2024</u>	<u>2025</u>			
<u>בשקלים חדשים</u>		<u>באור עמוד</u>		
307,172	331,232			נכסים שוטפים
11,787,401	10,553,562			מזומנים ושווי מזומנים
102,875	46,024			פקדונות לזמן קצר
9,749,191	6,291,913	10	3	לקוחות והמחאות לגביה
21,946,639	17,222,731			חייבים ויתרות חובה אחרים
-----	-----			
9,924	-			נכסים לא שוטפים
-	-			הכנסות לקבל זמן ארוך
3,171,510	3,422,411	10	4	מיסים נדחים
3,181,434	3,422,411			רכוש קבוע
-----	-----			
<u>25,128,073</u>	<u>20,645,142</u>			סה"כ נכסים
				התחייבויות שוטפות
991,376	998,392	11	5	התחייבויות לספקים ונותני שירותים אחרים
13,929,870	8,528,526	11	6	זכאים ויתרות זכות
4,337,430	5,006,695	12	7	מקדמות מלקוחות נטו
19,258,676	14,533,613			
-----	-----			
167,348	234,809			התחייבויות לא שוטפות
				עתודה למיסים נדחים
<u>19,426,024</u>	<u>14,768,422</u>			סה"כ התחייבויות
				הון עצמי
1,500,000	1,500,000	13	8	הון מניות
47,985	47,985			פרמיה על מניות
1,840,000	1,840,000	13	9	שטר הון
2,314,064	2,488,735			יתרת רווח נצבר
5,702,049	5,876,720			
-----	-----			
<u>25,128,073</u>	<u>20,645,142</u>			

הבאורים המצורפים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.


 גב' דפנה רבינוביץ
 יו"ר הדירקטוריון


 מר עופור פלד
 מנכ"ל

תאריך אישור הדוחות הכספיים

החברה הכלכלית שהם בע"מ

דוחות רווח והפסד

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>				
<u>2024</u>	<u>2025</u>			
<u>בשקלים חדשים</u>				
		<u>באור</u>	<u>עמוד</u>	
42,279,643	31,782,407	15	11	הכנסות
39,724,219	30,440,641	15	11	עלות ההכנסות
2,555,424	1,341,766			רווח גולמי
18,348	16,730	16	12	הוצאות המכירה והשיווק
1,294,595	1,426,179	16	13	הוצאות הנהלה וכלליות
1,242,481	(101,143)			רווח (הפסד) פעולות רגילות
(216,637)	(343,275)	16	14	הוצאות (הכנסות) מימון, נטו
1,459,118	242,132			רווח לפני מיסים על ההכנסה
393,416	67,461	16	15	מיסים על ההכנסה
<u>1,065,702</u>	<u>174,671</u>			רווח נקי לשנה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

דוחות על השינויים בהון העצמי

<u>סה"כ</u>	<u>עודפים</u>	פרמיה על <u>מניות</u>	<u>הון מניות</u>	
2,796,347	1,248,362	47,985	1,500,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
<u>1,065,702</u>	<u>1,065,702</u>	-	-	רווח השנה
3,862,049	2,314,064	47,985	1,500,000	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
<u>174,671</u>	<u>174,671</u>	-	-	רווח השנה
<u><u>4,036,720</u></u>	<u><u>2,488,735</u></u>	<u><u>47,985</u></u>	<u><u>1,500,000</u></u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

החברה הכלכלית שהם בע"מ
דוחות על תזרימי המזומנים

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>בשקלים חדשים</u>		
		תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת
		רווח השנה
1,065,702	174,671	התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי
<u>(641,772)</u>	<u>(769,229)</u>	המזומנים מפעילות שוטפת (ראה להלן)
423,930	(594,558)	
-----	-----	
23,796	9,924	תזרימי מזומנים מפעילות השקעה
(425,367)	(625,145)	הכנסות לקבל זמן ארוך
-	-	רכישת רכוש קבוע
<u>(401,571)</u>	<u>(615,221)</u>	תמורה ממכירת רכוש קבוע
-----	-----	
-	-	תזרימי מזומנים מפעילות מימון
-	-	הלוואות לזמן ארוך שנפרעו
-	-	עליה (ירידה) בחלויות שוטפות
-----	-----	
22,359	(1,209,779)	עליה במזומנים ושווי מזומנים
<u>12,072,214</u>	<u>12,094,573</u>	יתרת מזומנים ושווי המזומנים לתחילת השנה
<u><u>12,094,573</u></u>	<u><u>10,884,794</u></u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת.

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
בשקלים חדשים	

הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בזרימת מזומנים

358,025	374,244
-	-
358,025	374,244
-----	-----

פחת על רכוש קבוע
רווח הון

שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות

(6,046,535)	3,457,278
167,348	67,461
(73,303)	56,851
226,068	-
422,824	7,016
24,775	669,265
4,279,026	(5,401,344)
(999,797)	(1,143,473)
-----	-----
(641,772)	(769,229)

(עליה) ירידה בחייבים ויתרות חובה
עליה בעתודה למיסים נדחים
(עליה) ירידה בלקוחות
(עליה) ירידה במיסים נדחים
עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים
עליה במקדמות מלקוחות נטו
עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות

החברה הכלכלית שהם בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

באור 1 - כללי

א. תאור כללי של החברה ופעילותה

- א. החברה הכלכלית שהם בע"מ התאגדה ביום 2 ביולי 1998 והחלה את פעילותה ב- 1 בדצמבר 2001.
- ב. הקמת התאגיד אושרה ע"י משרד הפנים בתאריך 28 באפריל 1998.
- ג. מטרת החברה הינן ניהול פרויקטים כלכליים בתחומי המועצה המקומית שהם.
- ד. החל משנת 2003 החלה החברה להפעיל, במסגרת מטרותיה, מרכז ספורט.
- ה. המועצה המקומית שהם מחזיקה ב%100 ממניות החברה.

ב. הקמת מערכות סולאריות ברחבי הישוב

החברה החלה בהקמת מערכות סולאריות שייצרו חשמל ברחבי הישוב. בשנת 2022 חוברו מערכות סולאריות בהספק של 232 קילו וואט.

ג. הגדרות

בדוחות כספיים אלה-

החברה - החברה הכלכלית שהם בע"מ.

צדדים קשורים - כהגדרתם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל:

צדדים, שאחד מהם, במישרין או בעקיפין:

- (1) (א) מחזיק בעשרה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של הצד האחר או מכוח הצבעה בו או מהסמכות למנות בו מנהלים,
או (ב) רשאי למנות את המנהל הכללי,
או (ג) מכחן כמנהל או כמנהל כללי.

(2) כל תאגיד, שצד, כאמור בסעיף משנה (1) של סעיף זה, מחזיק בו עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח הצבעה בו או מהסמכות למנות מנהליו.

(3) בני זוג וקטיניהם.

באור 2 - עקרי המדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם כדלקמן:

א. בסיס הדיווח:

הדוחות הכספיים נערכו לפי כללי חשבונאות המקובלים על בסיס הערכים ההיסטוריים ללא התחשבות בשינויים בכוח הקניה של המטבע הישראלי.

ב. מזומנים ושווי מזומנים:

שווי מזומנים נחשבים על ידי החברה השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידים בנקאיים לזמן קצר, שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ג. מלאי עבודות בביצוע/מקדמות מלקוחות נטו:

מוצגות לפי העלות, אך לא מעל ערך מימוש משוער. העלות כוללת עלויות ישירות מזוהות, עלויות עקיפות משותפות ועלויות אשראי. עלויות עקיפות משותפות מחולקות בין העבודות על בסיס מפתחות העמסה שונים. המקדמות שהתקבלו ממזמיני עבודות מוצגות בניכוי אותו חלק שנוקף על בסיס שיעור ההשלמה לדוח רווח והפסד.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

ד. רכוש קבוע:

הרכוש הקבוע מוצע לפי העלות בניכוי פחת שנצבר. הפחת חושב לפי שיעורים שנתיים שווים מהעלות בהתאם לתקופת השימוש המוערכת בהם. שיעורי הפחת השנתיים הם כדלקמן:

%	
7-20	ציוד וריהוט
15	ציוד ספורט
10	שיפורים במושכר
4	מבנים
33	מחשבים ותוכנות
25	אתר אינטרנט
5	מערכות סולאריות

ה. תכרה בהכנסה:

הכנסות מוכרות בדוח רווח והפסד כאשר הן ניתנות למדידה באופן מהימן, צפוי שהתבטות הכלכליות הקשורות לעסקה יזרמו לחברה וכן העלויות שהתהוו או שיתהוו בגין העסקה ניתנות למדידה באופן מהימן. ההכנסות נמדדות על פי שווייה ההוגן של התמורה בעסקה בניכוי הנחות מסחריות, הנחות כמות והחזרות.

להלן תקריטיונים הספציפיים בדבר הכרה בהכנסה לגבי סוגי ההכנסות הנבאים:

הכנסות ממתן שירותים

הכנסות ממתן שירותים נרשמות בתום מתן השירות.

הכנסות מעבודות בביצוע

הכרה בהכנסה בגין הכנסות שוטפות ופרויקטים לזמן קצר נעשית על בסיס מצטבר, בהקבלה לרישום בהקמה, נעשית על פי גילוי דעת, וההוצאות בגין אותן הכנסות. ההכרה בהכנסה בגין פרויקטים מספר 6 וכן על פי תקן חשבונאות מספר 4 של לשכת רואי חשבון בישראל.

הכנסות מדמי שכירות

הכנסות מדמי שכירות מוכרות לפי שיטת הקו הישר על פני תקופת השכירות. הכנסות משכירות בהן קיימת עלייה קבועה בדמי השכירות לאורך תקופת החוזה, מוכרות כהכנסה בהתאם לשיטת הקו הישר כחלק בלתי נפרד מכלל ההכנסה מדמי שכירות, על פני תקופת השכירות.

הכנסות מדמי ניהול

החברה מבצעת פרויקטים עבור המועצה וגובה דמי ניהול בשיעורים הנעים בין 5%-7% כדלקמן:

5%	פרוייקטים בגין פיתוח ותשתיות ברחבי הישוב
7%	פרוייקטים בגין פיתוח ותשתיות בשכונות ובאזורי התעשייה

פרוייקטים בגין פיתוח ותשתיות בשכונות הדרים* לפי אחוז ביצוע ע"פ הרווח הצפוי

(* ע"פ הסכם עם רמ"י זכאית החברה לתשלום בשיעור בסך של כ-23 מיליון ש"ח. התשלום כולל דמי ניהול (לחברה) תכנון, יועצים ודמי ניהול ודמי פיקוח לחברת הניהול והפיקוח.

ו. הוצאות פרסום

הוצאות הפרסום נוקפות לדוח רווח והפסד עם התהוותן.

החברה הכלכלית שהם בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

באור 3 - חייבים ויתרות חובה אחרים

ליום 31 בדצמבר	
2024	2025
בשקלים חדשים	
9,187,823	5,972,901
52,079	71,704
440,568	173,729
68,721	73,579
<u>9,749,191</u>	<u>6,291,913</u>

הכנסות לקבל
הוצאות מראש
מוסדות
פקדונות רכב בגין ליסינג ואחרים

באור 4 - רכוש קבוע

א. הורכב:

סה"כ	בית קמה הדרים	עמדות טעינה	מערכות סולאריות	אתר אינטרנט	ריהוט וציוד משרדי	ציוד מרכז ספורט	מבנה גן החבל	שימושים במושכר
11,607,251	181,289	33,427	2,169,494	9,000	879,906	4,476,884	177,304	3,679,947
625,145	105,690	-	-	-	48,252	471,203	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>12,232,396</u>	<u>286,979</u>	<u>33,427</u>	<u>2,169,494</u>	<u>9,000</u>	<u>928,158</u>	<u>4,948,087</u>	<u>177,304</u>	<u>3,679,947</u>
8,435,741	-	7,416	210,248	9,000	646,686	3,959,474	54,299	3,548,618
374,244	-	5,015	108,475	-	37,268	159,805	7,092	56,589
-	-	-	-	-	-	-	-	-
<u>8,809,985</u>	<u>-</u>	<u>12,431</u>	<u>318,723</u>	<u>9,000</u>	<u>683,954</u>	<u>4,119,279</u>	<u>61,391</u>	<u>3,605,207</u>
<u>3,422,411</u>	<u>286,979</u>	<u>20,996</u>	<u>1,850,771</u>	<u>-</u>	<u>244,204</u>	<u>828,808</u>	<u>115,913</u>	<u>74,740</u>
<u>3,171,510</u>	<u>181,289</u>	<u>26,011</u>	<u>1,959,246</u>	<u>-</u>	<u>233,220</u>	<u>517,410</u>	<u>123,005</u>	<u>131,329</u>

עלות
יתרה ליום 1 בינואר 2025
תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025

פחת שנצבר

יתרה ליום 1 בינואר 2025
תוספות במשך השנה
גריעות במשך השנה
יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2025
עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024

החברה הכלכלית שהם בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>בשקלים חדשים</u>	
894,059	256,939
97,317	741,453
<u>991,376</u>	<u>998,392</u>

באור 5 - התחייבויות לספקים ונותני שירותים אחרים

חובות פתוחים
 המחאות לפרעון

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>בשקלים חדשים</u>	
48,975	61,574
13,306	179,897
1,388,786	1,568,290
9,204,359	5,999,109
219,437	241,193
2,781,829	-
273,124	478,409
<u>13,929,816</u>	<u>8,528,472</u>

באור 6 - זכאים ויתרות זכות

עובדים
 מוסדות
 מועצה מקומית שהם
 הוצאות לשלם
 זכאים שונים
 חילוט ערבות
 הכנסות מראש נטו

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באזורים לרו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

באור 7 - מקדמות מלקוחות נטו

אזור תעשייה צמוני ש"ח	שכונת כרמים ש"ח	שכונת הדרים ש"ח	מע"ר דרומי ש"ח	בריכת שלישית ש"ח	מרכז ספורט ש"ח	פרויקטים בשהם ש"ח	סה"כ	
184,800,580	65,477,455	154,172,011	30,486,198	17,245,198	2,574,729	1,527,837	456,284,008	מקדמות עד 31.12.24
2,724,577	-	342,166	12,217,365	52,818	6,531,008	1,384,229	23,252,163	מקדמות 2025
187,525,157	65,477,455	154,514,177	42,703,563	17,298,016	9,105,737	2,912,066	479,536,171	סה"כ מקדמות
-	-	-	-	-	-	(1,910,027)	(1,910,027)	מקדמות בנין פרויקטים שהסתיימו
187,525,157	65,477,455	154,514,177	42,703,563	17,298,016	9,105,737	1,002,039	477,626,144	יתרת מקדמות 31.12.25
1,105,834	49,389	-	-	-	-	-	1,155,223	הכנסות מימון מכספי המקדמות
177,205,738	61,407,979	148,535,876	26,620,734	16,455,730	2,047,994	1,432,888	433,706,939	הוצאות עד 31.12.24
1,058,673	254,226	859,106	11,561,547	17,216	6,634,526	1,156,225	21,541,519	הוצאות 2025
178,264,411	61,662,205	149,394,982	38,182,281	16,472,946	8,682,520	2,589,113	455,248,458	סה"כ הוצאות
-	-	-	-	-	-	(1,814,919)	(1,814,919)	הוצאות בנין פרויקטים שהסתיימו
178,264,411	61,662,205	149,394,982	38,182,281	16,472,946	8,682,520	774,194	453,433,539	יתרת הוצאות 31.12.25
8,280,788	3,587,439	4,253,680	1,852,862	822,787	102,400	71,648	18,971,604	רווח שהוכר עד 31.12.24
74,107	17,796	-	809,308	861	320,586	241,979	1,444,637	רווח להכרה 2025
8,354,895	3,605,235	4,253,680	2,662,170	823,648	422,986	313,627	20,436,241	סה"כ רווח
-	-	-	-	-	-	(95,108)	(95,108)	רווח שהוכר בנין פרויקטים שהסתיימו
8,354,895	3,605,235	4,253,680	2,662,170	823,648	422,986	218,519	20,341,133	יתרת רווח 31.12.25
2,011,685	259,404	865,515	1,859,112	1,422	231	9,326	5,006,695	יתרה ליום 31.12.2025

פרויקטים בשהם

א. החברה החלה להשקיע בפרויקטים במועצה. החברה תנבה סכומים אלו בתוספת עמלות ניהול עם מניגש הפרויקטים.

ב. ההרכב:

הכנסות שקל חדש	הוצאות שקל חדש	רווח שתוכר בשנים קודמות	רווח שהוכר השנה	רווח בנין פרויקטים שהסתיימו	יתרה שקל חדש
1,391,102	1,323,650	66,183	1,269	(67,451)	-
1,002,039	774,194	-	218,519	-	9,326
518,925	491,269	5,465	22,191	(27,657)	-
2,912,066	2,589,113	71,648	241,979	(95,108)	9,326

פרויקט בנין המועצה
פרויקטים ברחבי היישוב שטרם הסתיימו
פרויקטים ברחבי היישוב שהסתיימו

אזור תעשייה צמוני ש"ח	שכונת כרמים ש"ח	שכונת הדרים ש"ח	מע"ר דרומי ש"ח	בריכת שלישית ש"ח	מרכז ספורט ש"ח	פרויקטים בשהם ש"ח	סה"כ	
182,837,366	65,477,455	144,386,693	14,897,465	14,609,684	57,780	1,686,368	423,952,811	מקדמות עד 31.12.23
1,963,214	-	9,785,318	15,588,733	2,635,514	2,516,949	626,252	33,115,980	מקדמות 2024
184,800,580	65,477,455	154,172,011	30,486,198	17,245,198	2,574,729	2,312,620	457,068,791	סה"כ מקדמות
-	-	-	-	-	-	(784,783)	(784,783)	מקדמות בנין פרויקטים שהסתיימו
184,800,580	65,477,455	154,172,011	30,486,198	17,245,198	2,574,729	1,527,837	456,284,008	יתרת מקדמות 31.12.24
1,105,834	49,389	-	-	-	-	-	1,155,223	הכנסות מימון מכספי המקדמות
174,767,725	60,994,215	138,998,207	13,157,628	13,981,902	54,000	1,598,804	403,552,481	הוצאות עד 31.12.23
2,438,013	413,764	9,537,669	13,463,106	2,473,828	1,993,994	606,890	30,927,264	הוצאות 2024
177,205,738	61,407,979	148,535,876	26,620,734	16,455,730	2,047,994	2,205,694	434,479,745	סה"כ הוצאות
-	-	-	-	-	-	(772,806)	(772,806)	הוצאות בנין פרויקטים שהסתיימו
177,205,738	61,407,979	148,535,876	26,620,734	16,455,730	2,047,994	1,432,888	433,706,939	יתרת הוצאות 31.12.24
8,110,127	3,556,476	3,881,032	910,445	699,096	3,780	79,941	17,242,897	רווח שהוכר עד 31.12.23
170,661	28,963	372,648	942,417	123,691	98,620	30,253	1,767,254	רווח להכרה 2024
8,280,788	3,587,439	4,253,680	1,852,862	822,787	102,400	110,194	19,010,151	סה"כ רווח
-	-	-	-	-	-	(38,547)	(38,547)	רווח שהוכר בנין פרויקטים שהסתיימו
8,280,788	3,587,439	4,253,680	1,852,862	822,787	102,400	71,648	18,971,605	יתרת רווח 31.12.24
419,888	531,425	1,362,455	2,012,602	(33,319)	424,335	23,301	4,760,686	יתרה ליום 31.12.2024

החברה הכלכלית שהם בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>ליום 31 בדצמבר</u>		<u>באור 8 - הון מניות</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>בשקלים חדשים</u>		<u>בשקלים חדשים</u>		
<u>רשום</u>		<u>מונפק ונפרע</u>		
1,500,000	1,500,000	1,499,990	1,499,990	מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א
10	10	10	10	מניות הנהלה בנות 1 ש"ח כ"א
<u>1,500,010</u>	<u>1,500,010</u>	<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>	

באור 9 - שטר הון

ביום 21 בינואר 2021 הנפיקה החברה שטר הון בסך 1,840,000 למועצה המקומית שוהם. שטר ההון אינו נושא ריבית והצמדה ואינו ניתן לפירעון לפני 5 שנים מיום הנפקתו.

החברה הכלכלית שהם בע"מ
באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

<u>ליום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>בשקלים חדשים</u>	
1,388,786	1,568,290
9,093,636	5,857,572
515,778	220,000

באור 10 - עסקאות עם צדדים קשורים

לרבות:
יתרת חו"ז הרשות המקומית
הכנסות לקבל
הוצאות לשלם

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>	
<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>בשקלים חדשים</u>	
25,815,657	22,620,281
1,767,254	1,464,637
196,110	186,380
148,948	172,256
105,600	125,127
395,778	407,884
350,042	375,976
253,030	249,905
58,774	29,424

הכנסות:
הכנסות מביצוע עבודות לרשות המקומית*
מתוכם דמי נהול
הכנסות משרותי כוח אדם
הכנסות מניהול שכירות למועצה בניכוי הוצאות
הוצאות:
הוצאות שכירות ואחזקת משרדים
דמי שכירות
ארנונה
מים
הוצאות ביטוח

החברה מבצעת פרויקטים עבור המועצה וגובה דמי ניהול בשיעורים הנעים בין 5%-7% כדלקמן:
פרוייקטים בגין פיתוח ותשתיות ברחבי הישוב 6%-5%
פרוייקטים בגין פיתוח ותשתיות בשכונות ובאזורי התעשייה 7%

(*לא כולל הכנסות שטרם נרשמו בספרי המועצה.
להלן סכומי הכנסות כולל הכנסות שטרם נרשמו בספרי המועצה:

<u>31.12.24</u>	<u>31.12.25</u>
<u>שקל חדש</u>	<u>שקל חדש</u>
35,060,226	28,641,886

החברה הכלכלית שהם בע"מ
באורים לרו"ח הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

באור 11 - פירוט לסעיפי דוחות רווח והפסד										
סה"כ	מעילות אחרות	מרוויקטים בשוהם	מרכז ספורט	בריכה שלישית	מע"ר דרומי	שכונת הדריים	שכונת כרמים	אזור תעשייה צמוני	בריכה וחוגים (כולל שכירות)	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	2025
23,006,154	-	1,398,202	6,955,112	18,077	12,370,853	859,107	272,022	1,132,781	-	הכנסות מפרוייקטים
7,235,509	-	-	-	-	-	-	-	-	7,235,509	הכנסות שוטפות
1,540,744	1,540,744 *	-	-	-	-	-	-	-	-	הכנסות אחרות
<u>31,782,407</u>	<u>1,540,744</u>	<u>1,398,202</u>	<u>6,955,112</u>	<u>18,077</u>	<u>12,370,853</u>	<u>859,107</u>	<u>272,022</u>	<u>1,132,781</u>	<u>7,235,509</u>	סה"כ הכנסות
4,011,751	185,539	-	-	-	-	-	-	-	3,826,212	עלות ההכנסות
1,596,926	-	-	-	-	-	-	-	-	1,596,926	דמי הפעלה
1,221,055	-	-	-	-	-	-	-	-	1,221,055	אחוקת מרכז ספורט
762,941	-	-	-	-	-	-	-	-	762,941	חשמל מים ואנרגיה
340,251	-	-	-	-	-	-	-	-	340,251	דמי שכירות, מיסים ואגרות
26,285	-	-	-	-	-	-	-	-	26,285	שמירה
417,730	-	-	-	-	-	-	-	-	417,730	שיווק ופרסום
54,235	-	-	-	-	-	-	-	-	54,235	חוגים ואירועים
21,184,158	-	1,156,221	6,634,526	17,216	11,353,918	852,453	133,611	1,036,213	21,184,158	הוצאות לכיכובת מרוויקטים
29,424	-	-	-	-	-	-	-	-	29,424	ביטוח והשתתפות עצמית
383,407	-	-	-	-	207,627	6,654	120,615	22,461	26,050	שירותים מקצועיים
412,478	173,646	-	-	-	-	-	-	-	238,832	פחת תפעול ואחרות
<u>30,940,641</u>	<u>359,185</u>	<u>1,156,221</u>	<u>6,634,526</u>	<u>17,216</u>	<u>11,561,545</u>	<u>859,107</u>	<u>254,226</u>	<u>1,058,674</u>	<u>8,539,941</u>	סה"כ הוצאות
<u>1,341,766</u>	<u>1,181,559</u>	<u>241,981</u>	<u>320,586</u>	<u>861</u>	<u>809,308</u>	<u>-</u>	<u>17,796</u>	<u>74,107</u>	<u>(1,304,432)</u>	רווח (הפסד) מפעילות

באור 11 - פירוט לסעיפי דוחות רווח והפסד										
סה"כ	מעילות אחרות	מרוויקטים בשוהם	מרכז ספורט	בריכה שלישית	מע"ר דרומי	שכונת הדריים	שכונת כרמים	אזור תעשייה צמוני	בריכה וחוגים (כולל שכירות)	
ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	ש"ח	2024
32,671,475	-	614,101	2,092,614	2,597,519	14,405,523	9,910,317	442,727	2,608,674	-	הכנסות מפרוייקטים
8,171,161	-	-	-	-	-	-	-	-	8,171,161	הכנסות שוטפות
1,437,007	1,437,007 *	-	-	-	-	-	-	-	-	הכנסות אחרות
<u>42,279,643</u>	<u>1,437,007</u>	<u>614,101</u>	<u>2,092,614</u>	<u>2,597,519</u>	<u>14,405,523</u>	<u>9,910,317</u>	<u>442,727</u>	<u>2,608,674</u>	<u>8,171,161</u>	סה"כ הכנסות
3,915,844	196,110	-	-	-	-	-	-	-	3,719,734	עלות ההכנסות
1,666,834	-	-	-	-	-	-	-	-	1,666,834	דמי הפעלה
1,036,663	-	-	-	-	-	-	-	-	1,036,663	אחוקת מרכז ספורט
739,433	-	-	-	-	-	-	-	-	739,433	חשמל מים ואנרגיה
375,325	-	-	-	-	-	-	-	-	375,325	דמי שכירות, מיסים ואגרות
93,506	-	-	-	-	-	-	-	-	93,506	שמירה
449,584	-	-	-	-	-	-	-	-	449,584	שיווק ופרסום
42,133	-	-	-	-	-	-	-	-	42,133	חוגים ואירועים
30,571,880	-	583,883	1,993,994	2,473,828	13,330,280	9,443,572	349,916	2,396,407	30,571,880	הוצאות לכיכובת מרוויקטים
58,774	-	-	-	-	-	-	-	-	58,774	ביטוח והשתתפות עצמית
371,519	-	-	-	-	132,826	94,097	63,848	41,606	39,142	שירותים מקצועיים
402,724	189,371	-	-	-	-	-	-	-	213,353	פחת תפעול ואחרות
<u>39,724,219</u>	<u>385,481</u>	<u>583,883</u>	<u>1,993,994</u>	<u>2,473,828</u>	<u>13,463,106</u>	<u>9,537,669</u>	<u>413,764</u>	<u>2,438,013</u>	<u>8,434,461</u>	סה"כ הוצאות
<u>2,555,424</u>	<u>1,051,526</u>	<u>30,218</u>	<u>98,620</u>	<u>123,691</u>	<u>942,417</u>	<u>372,648</u>	<u>28,963</u>	<u>170,661</u>	<u>(263,320)</u>	רווח (הפסד) מפעילות

לשנת שמתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
58,479	52,363
108,475	108,475
15,001	7,793
7,416	5,015
<u>189,371</u>	<u>173,646</u>

פירוט הוצאות אחרות

תחזוקה משרכות סולאריות
 פחת מערכות סולאריות
 פחת נז החבל
 פחת עמדות טעינה

לשנת שמתיימה ביום 31 בדצמבר	
2024	2025
389,882	363,006
409,232	424,459
196,110	186,380
148,948	172,256
33,600	33,600
102,375	134,875
125,858	225,919
31,002	249
<u>1,437,007</u>	<u>1,540,744</u>

*** פירוט הכנסות אחרות**

הכנסות מייצור חשמל
 דמי שכירות
 השאלת עובדים
 הכנסות ניהול כספים בניכוי הוצאות
 הכנסות מעגדות לאיסוף עצמי
 הכנסות ממדטראק
 הכנסות מעמדות טעינה
 אחרות*

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 דצמבר 2025

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		<u>באור 12 - הוצאות המכירה והשיווק</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
בשקלים חדשים		
18,348	16,730	פרסום

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		<u>באור 13 - הוצאות הנהלה וכלליות</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
בשקלים חדשים		
635,713	752,616	משכורות ונלוות לשכר
223,905	210,324	אחזקת כלי רכב
10,000	10,000	משפטיות
132,000	132,000	הנהלת חשבונות, ביקורת וביקורת פנים
215,159	241,115	דמי שכירות, מיסים ואחזקת משרד
5,145	5,033	תקשורת
40,334	42,102	ביטוחים
20,701	27,909	כיבודים ומתנות
11,638	5,080	השתלמויות ואחרות
<u>1,294,595</u>	<u>1,426,179</u>	

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		<u>באור 14 - הוצאות (הכנסות) מימון נטו</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
בשקלים חדשים		
19,179	16,656	הוצ' עמלות לתאגידים בנקאיים
(3,071)	(11,709)	שיערוך פקדונות
(368,163)	(354,770)	הכנסות ריבית מתאגידים בנקאיים
135,650	6,556	הוצאות מימון ערבות שומרוני
(168)	-	הכנסות מזדיבנד ניי"ע
(64)	(8)	ריבית ממוסדות נטו
<u>(216,637)</u>	<u>(343,275)</u>	

<u>לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר</u>		<u>באור 15 - מיסים על הכנסה</u>
<u>2024</u>	<u>2025</u>	
בשקלים חדשים		
393,416	67,461	מיסים נדחים
<u>393,416</u>	<u>67,461</u>	

לחברה הפסד מועבר לצרכי מס בסך של 138,043 ₪.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באורים לזו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

באור 16 - תביעות תלויות

א. תביעת מגנזי תשתיות בע"מ נגד חכ"ל שוהם

ביום 30.5.2019 הגישה חברת מגנזי תשתיות בע"מ תביעה כנגד החברה על סך 2,377,120 ₪ בגין תשלום ששולם לה, לטענתה, בחסר, לפי חוזה שנחתם עימה במסגרת מכרז 1/2012 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשכונת כרמים במועצה האזורית שוהם. המחלוקת בין הצדדים, בתיק זה, נסובה סביב דרישת תשלום שהציגה התובעת בגין עבודות נוספות שלטענתה ביצעה ובגין פינוי פסולת לאתר לסילוק פסולת. החברה כפרה בטענות התובעת ולא קיבלה אותן. יצוין, כי במסגרת בירור טענותיה של התובעת, פנתה החברה לקבלת חוות דעת ממר יורם גדיש אשר המליץ על ביצוע תשלומים שונים לתובעת בעקבות טענותיה, אולם חוות דעת זו נדחתה באופן מפורט ומנומק על ידי החברה, היות שהיא הסתמכה על אינפורמציה חלקית ומוטעית. כמו כן, נמצא כי דוחות פינוי הפסולת למטמנת ברקת, אשר הציגה התובעת, אינם אמינים ומעוררים ספק מהותי ביחס למהימנותם.

התובעת מבקשת בתביעתה, לייחס לחוות דעתו של מר יורם גדיש משקל של פסק בורר. החברה כופרת בכך.

ביום 6.10.19 הגישה החברה את כתב הגנתה בתיק.

ביום 3.6.2020 התקיים דיון קדם משפט בתיק, במסגרתו נקבעו מועדים להגשת תצהירי הצדדים. במסגרת הכנת התצהירים התברר לחכ"ל כי המפקח מטעמה, חגי מחברת מ.דבי, אישר בטעות למגנזי תשלומים ביתר בגין עבודות ההידוק והמילוי. הוחלט על הגשת תביעה נפרדת בסך כולל של 1,615,091 ₪ המהווה את התשלומים אשר שולמו למגנזי ביתר עבור עבודות ההידוק והמילוי וכן סכומי כסף ששולמו למגנזי "על החשבון" במהלך הפרויקט, אולם לא התקבלה תמורה מצידם.

בית המשפט הורה על איחוד שתי התובעות (זו מטעם מגנזי וזו מטעם החכ"ל).

בינואר 2021 הגישה מגנזי כתב הגנה לכתב התביעה של החכ"ל, אליה צרפה כתב תביעה שכנגד על סכום של 3,640,954 ₪, המהווה תשלומים שהחכ"ל סירבה לשלם למגנזי, על סמך בדיקת המפקח, במסגרת עריכת החשבון הסופי שערכו השתיים ביום 2.12.2018, בגין עבודות אותן ביצעה, לטענתה.

במהלך חודש מרץ 2021 הגישה החכ"ל כתב הגנה שכנגד, כמענה לתביעה שכנגד שהגישה מגנזי. בחודש אוגוסט 2021 הגישו הצדדים תצהירי עדות ראשית וחוות דעת מומחה מטעמם. בחודש דצמבר 2021 הגישה החכ"ל תצהירי תשובה וחוות דעת מטעמה (מגנזי בחרה שלא להגיש תצהירי תשובה).

ביום 2.1.2022 נערך דיון קדם משפט, בסיומו הוחלט כי הצדדים ינסו ללבן את המחלוקת בדרך של גישור בפני עו"ד ערן יוליש.

ביום 5.7.2022 נערכה ישיבת גישור אצל עו"ד ערן יוליש, אולם הצדדים לא הצליחו להגיע להבנות במסגרתה.

לאור זאת, ביום 4.9.22 הורה בית המשפט על מינוי מומחה מטעמו שייתן את חוות דעתו בנוגע לסוגיות שבמחלוקת. ביום 24.5.23 התקיים דיון בנוסף בסיומו הציע בית המשפט לצדדים מתווה לסיום המחלוקת בדרך של פסיקה לפי סעיף 79א' לחוק בתי המשפט. לאור הודעת מגנזי כי

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

בכוונתה לנהל הליך הוכחות, קבע בית המשפט דיוני הוכחות אשר נקבעו לתודש דצמבר 2024.

ביום 31.12.2024 בטרם החלו דיוני ההוכחות, הודיעו הצדדים כי הגיעו להסדר דיוני לפיו הם יוותרו על דיוני ההוכחות ויפנו למרכז הגישורים המרכז השלטון המקומי כדי לסיים אתה מחלוקת. ביהמ"ש אישר את ההסדר וקבע כי אם הגישור לא יצליח, יוגשו סיכומי הצדדים ללא קיום חקירות נגדיות.

ביום 2.1.2025 נערכה ישיבת גישור במרכז לשלטון מקומי, אולם הצדדים לא הצליחו להגיע להבנות במסגרתה.

לאור תוצאות הגישור ובהתאם להחלטת ביהמ"ש מיום 31.12.2024, הצדדים הגישו ביום 26.3.2025 את סיכומיהם העיקריים וביום 19.5.2025 הגישו הצדדים סיכומי תשובה. בשלב זה ממתנינים לפסק דין.

ע"פ יועציה המשפטית של החברה, סיכויי התביעה שהגישה החכ"ל נמוכים מ- 50% ומעריכים את סיכוייה של התביעה שכנגד שהגישה מגנזי להתקבל גם כנמוכים מ- 50% ולסכום נמוך בהרבה מהסכומים הנתבעים.

כמו כן, ע"פ הסכם עם המועצה במידה והחברה תחויב או תזוכה, סכומים אלו ייזקפו לפרויקט עצמו, כך שלא צפוי נזק כספי לחברה. לפיכך החברה לא ביצעה הפרשה בגין תביעה זו.

ב. מכתב דרישה מטעם חברת גלובל גרין גרופ בע"מ (להלן "גלובל") ע"ס 13 מיליון ₪

במהלך חודש פברואר 2019 התקבל אצל ראש המועצה ויו"ר הדירקטוריון החברה, מכתב דרישה אל החברה ואל המועצה המקומית על סך של 13 מיליון ₪. חברת גלובל הינה חברה ששימשה כקבלן משנה של חברת א.ס.פ.י - חברה לקידום פרויקטים באיכות הסביבה בע"מ (להלן "אספ"י) להפעלתו של אתר סילוק פסולת יבשה "מטמנת ברקת" (להלן: "המטמנה"). בין החברה ובין גלובל ואספ"י ובין אספ"י וגלובל קיים מזה מספר שנים סכסוך וקיימות מחלוקות בקשר עם פעולותיהן של החברות הנ"ל באתר המטמנה המצוי באזור התעשייה של שוהם. כיום מבוצעות בשטח מטעם החברה והמועצה בדיקה מקיפה שאמורה לתת למועצה ולחברה מידע בדבר מצבו של האתר והפעולות הנדרשות לשיקומו. לפי הנטען במכתב, הנזק הוא הפער בין עלות השלמת השיקום של האתר לו היה מתאפשר לבצע את השיקום לולא "ההפרה" הנטענת מצד המועצה והחברה ובין העלות כיום לנוכח העיכובים מצד החברה והמועצה.

עמדת המועצה והחברה כי טענות אלו הן טענות סרק שאין בהן דבר וכי האחריות לכל נזק אם נגרם מוטל על גלובל וגם על אספ"י, בהיותה הצד לחוזה עם המועצה והחברה. היועצים המשפטיים באורח כללי בלבד ועל יסוד העובדות והפרטים הידועים להם סבורים כי אין לטענות יסוד של ממש, עם זאת לנוכח מורכבותו של הנושא, ריבוי המשתתפים, ריבוי הגורמים המעורבים, אינם יכולים להעריך את הסיכון לקבלתה של תביעה שכזו אם וככל שתוגש בעתיד.

היועצים המשפטיים מציינים כי הדברים נאמרים על יסוד עיון במכתב הדרישה וטרם ניתוח מעמיק של כלל המסמכים וחוות הדעת שצורפו לרבות באמצעות מומחים. הואיל ולא ניתן להעריך תוצאה של תביעה זו אם וככל שתוגש בעתיד, לא ביצעה החברה הפרשה בגין מכתב דרישה זה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

ג. תביעת י. שומרוני חברה להשקעות ולבנייה בע"מ נגד החכ"ל

התובעת י. שומרוני חברה להשקעות ולבנייה בע"מ הגישה ביום 3.1.22 תביעה כנגד החכ"ל וכנגד רמ"י בסך כולל של 2,512,011 ₪, שבמסגרתה נדרשו הנתבעות לשלם לתובעת בגין העבודות שפורטו בחשבון סופי שהגישה שומרוני לחכ"ל ובגין עלויות נלוות שהוציאה שומרוני לטענתה בפרויקט. כן תבעה שומרוני להשיב לה את הערבות הבנקאית שהנפיקה שומרוני לחכ"ל ע"ס כולל של 2,639,397 ₪ המופקדת בחכ"ל.

בכתב התביעה נטען, כי שומרוני זכתה במכרז שפרסמה המועצה לביצוע עבודות פיתוח בשכונת הדרים ביישוב שוהם, כאשר ביום 12.7.21 ביטלה החכ"ל את ההתקשרות עם שומרוני תוך סילוק ידה מאתר הפרויקט. לטענת שומרוני מדובר בהפרה יסודית של החוזה בין הצדדים, באי תשלום חשבון הביניים והחשבון הסופי שהוגש לחכ"ל ע"י שומרוני, בעבור עבודות שבוצעו בפועל ע"י שומרוני לטענתה בפרויקט.

ביום 12.4.22 הגישה החכ"ל כתב הגנה, תוך דחיית כל טענות שומרוני, בין השאר, נטען, כי שומרוני הפרה את ההתקשרות ולא עמדה ביעדי הביצוע שנקבעו להשלים את כלל העבודות עד למועד האכלוס שנקבע לחודש מאי 2021. כן נטען שכתוצאה מביטול ההתקשרות נגרם לחכ"ל נזק כספי בסך של 3,791,555 ₪ שכן החכ"ל נאלצה להתקשר עם קבלן אחר, חלף שומרוני, להשלמת העבודות. לחילופין, נטען ע"י החכ"ל כי ככל וביהמ"ש יפסוק לשומרוני סכום כספי כלשהו, הרי על רמ"י בלבד לממן את הסכום מתוך תקציב הפיתוח המאושר בלבד של הפרויקט.

רשות מקרקעי ישראל הגישה ביום 1.8.22 כנגד החכ"ל והמועצה המקומית שוהם, תודעת צד ג' מתוקנת בה עתרה להוספת קיזוז בגין נזקים שגרמה התובעת (שומרוני), ותיקון טענה עובדתית בהודעה צד ג', לפיה חשבון ביניים שהנפיק שומרוני הוגש ע"י החכ"ל לבדיקת בקרת רמ"י. הוגש כתב הגנה מתוקן מטען החכ"ל ביום 22.9.22.

ביום 27.6.23 הגישה החכ"ל תביעה כספית על סך 2,700,000 ₪ כנגד שומרוני בגין הנזק שנגרם לה כתוצאה מהתקשרות עם קבלן אחר כאשר הנזק הישיר היה הפער בין שיעור ההנחה שנתן הקבלן שומרוני לעומת ההנחה שנתן הקבלן האחר. כן נתבע פיצוי מוסכם בסך של 636,000 ₪ וכן עלות תיקון עבודות שביצע שומרוני ע"י הקבלן החדש בסך של 244,337 ₪. הסכום הכולל שנתבע ע"י החכ"ל הוא בניכוי ערבות ביצוע שהעמיד הקבלן שומרוני שמומשה ע"י החכ"ל בסך של 2,600,000 ₪. ביום 6.7.23 התקיים דיון מקדמי בתיק, כאשר בית המשפט איחד את התובעות, תוך שניתן לבקשת שומרוני היתר לתיקון כתב התביעה לאור חילוט ערבות הביצוע שהעמיד שומרוני.

ביום 6.9.23 ניתנה החלטה ע"י בית המשפט, לבקשת הצדדים, על עיכוב ההליכים בתיק והעברת הסכסוך לגישור. התיק מצוי בהליך גישור אצל כב' המגשרת עו"ד אורית אסנין.

ביום 29.1.2025 ניתן תוקף של פסי"ד להסכם פשרה בין הצדדים, לפיו חכ"ל העבירה לשומרוני סך של 800,000 ₪ בתוספת מע"מ לסיום כל המחלוקות בין הצדדים, וזאת מתוך כספי ערבות

החברה הכלכלית שהם בע"מ

באורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2025

בנקאית שחילטה החכ"ל לשומרוני ביום 17.4.2023 (יתרת כספי הערבות הבנקאית מעבר לסך של 800,000 ₪ הושבו לרמ"י). כמו כן נחתם ביום 26.1.2025 הסכם הבנות בין הרשויות (חכ"ל, מועצה מקומית שהם, רמ"י) המסדיר את היחסים ביניהן בעניין הליכים משפטיים עם חב' שומרוני.

ד. תביעת כלל לביטוח בע"מ נגד החכ"ל

תביעה כספית שהגישה ביום 18.6.2024 כלל חברה לביטוח בע"מ נגד החכ"ל ו- 2 נתבעות נוספות, ע"ס 66,862 ₪ בגין נזקים שנגרמו לכאורה לחנות ששוכרת מבוטחת של כלל חברה לביטוח מהחכ"ל.

הוגש כתב הגנה מטעם החכ"ל וכן הודעת צד שלישי כנגד ניל ספידו.

קדם משפט קבוע בתיק ליום 20.11.2025.

להערכת יועציה המשפטית של החברה, סיכויי התביעה נגד החכ"ל – נמוכים.

ה. ג.פ. 41 חברה לבניה וניהול בע"מ נגד החכ"ל

תביעה כספית שהגישה חב' בשם ג.פ. 41 חברה לבניה וניהול בע"מ ביום 23.9.24 כנגד החכ"ל וקבלן ראשי (כהן פלס בע"מ) שהתקשר עם החכ"ל בהסכם מסגרת, בין השאר לשיפוץ אולם ספורט, כאשר נטען בכתב התביעה, כי על הקבלן הראשי ו/או החכ"ל לשלם לתובעת, סך של 1,500,000 ₪ בגין עבודות השיפוץ שבוצעו ע"י התובעת באולם הספורט, לחילופין, נתבע שכן ראוי.

ביום 9.12.2024 הוגש כתב הגנה מטעם החכ"ל הדוחה מכל וכל את התביעה כנגדה, וכן נשלח ע"י החכ"ל ביום 9.12.2024 הודעה צד ג' כנגד הקבלן הראשי (כהן פלס בע"מ) לשיפוי ו/או פיצוי החכ"ל.

ביום 30.12.2024 הודיע כהן פלס בע"מ לביהמ"ש, כי ישפה את החכ"ל, בקשר לכל תשלום שיפסק כנגד החכ"ל בקשר לפרויקט.

ביום 1.4.2025 הגישה החכ"ל בקשה למחיקת או דחיית התביעה על הסף כנגדה.

ע"פ יועציה המשפטית של החכ"ל, סיכויי התביעה נמוכים.

ו. AIG ישראל חברה לביטוח בע"מ ואחרים נגד מועצה מקומית שוהם

תביעה כספית ע"ס 72,000 ₪ שהגישה חברת הביטוח ומר יפים אוברצקי כנגד המועצה, בגין נזקים שנגרמו לרכב של מר אוברצקי, עת נסע באזור התעשייה שוהם והחליק על כתם שמן שהיה על הכביש. טרם הגיעה העת להגשת כתב הגנה מטעם המועצה.

סיכויי התביעה אינם ברורים בשלב זה.