

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- שהם ו/או לחברה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטת המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או ספקיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 20.3 למען הסר ספק, אישורים של החברה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב ו/או כשרות ו/או לאיכות של העבודות ו/או של המסמכים האמורים.
- 20.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או של מי מטעמו, והוא מתחייב לפצותם ולשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שיגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.
- 20.5 הקבלן פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או את עובדי החברה והמועצה ו/או את נושאי המשרה בהן וכל אדם הבא מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים לעיל.
- 20.6 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה וכל צד שלישי בגין כל טענה או תביעה, הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנה. היה והחברה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של החברה מפני התביעה, ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על התביעה תוך זמן סביר ובכפוף לכך שניתנה לקבלן האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.
- 20.7 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.
- 20.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודות באופן הטוב ביותר במיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 20.9 אישרה החברה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או על פי דרישות החברה לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו בגין העבודות או כל חלק מהן ולאיכותן.

21 ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב מסמך 8 ולקיימם במשך כל זמן העבודה:
- 21.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.
- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.
- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- פרק ג' - ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות: \$1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים, לרבות למוסד לביטוח לאומי.

21.2 לכל הציוד המיכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן:

21.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

21.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

21.2.3 ביטוח "מקיף" לכלי הרכב.

21.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המיכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

21.2.5 הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בס"ק 21.2.3 ו- 21.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את החברה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.

21.3 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או עובדיהן". וכן סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.

21.4 הקבלן ימציא לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כמסמך 8, אשר יכלול בין השאר:

21.4.1 אישור על הוספת החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

21.4.2 אישור שקיים בין חברת הביטוח לבין הקבלן – המבוטח, הסדר לתשלום הפרמיות.

21.4.3 אישור שבכל מקרה של שינוי לרעה ו/או ביטול הפוליסה – השינוי לרעה/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה.

הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.

21.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוצר לעיל.

21.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.

21.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית.

21.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמין – תעביר לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזק, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח ולא יותר מעלות התיקון.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מס' 8 - אישור עריכת ביטוח

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 60850

הנדון : שם הקבלן
כתובת:

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה: חידוש צבע וצביעת 4 תזיתות של 4 בניינים מאוכלסים ברחוב תמר; אתר העבודה: שהם; חוזה מס': 08/16.
2. תקופת הביטוח: מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק אי (ביטוח רכוש): ש, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה:
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי):
\$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 1,000,000 סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
 - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) - תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו: \$ 250,000 למקרה ולתקופת הביטוח.
 - 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) - תקף.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :
- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 50,000.
- 3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :
- \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה [לפחות :
\$1,500,000 לעובד ו \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]
4. לשם המבוטח מתווסף: " ... ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או החברות העירוניות של המועצה ו/או עובדיהן" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).
5. רשמנו לפנינו את הוספת "החברה הכלכלית שהם" כ"מוטבת" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
6. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה המקומית שהם ו/או החברה והן לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהן.
7. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לבינינו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 30 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם לחברה .
8. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.