

מסמך מספר 1 - תנאי המכרז

**מכרז פומבי מספר 09/16 (להלן: "המכרז") להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע
עבודות פיתוח ותשתיות בשהם**

החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשהם, לתקופה של 12 חודשים ועד לסכום מצטבר מכסימלי של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪), (להלן: "העבודות").

1. מבוא ודברי הסבר

- 1.1 מטרת המכרז הינה לקבל הצעות מחיר למגוון של עבודות פיתוח ותשתיות, מסוגים שונים, אשר החברה נדרשת לבצע מעת לעת. המטרה היא לבחור שני קבלנים שהצעותיהם יהיו המיטיבות ביותר עם החברה, אשר יהיו זמינים לביצוע עבודות, לפי הזמנת החברה ולפי הצורך. בהתאם לאמור, תחתום החברה, במקביל, על חוזה זה, עם שני המציעים שייבחרו בעקבות הליכי מכרז זה.
- 1.2 המשתתפים במכרז יידרשו לתת הנחה כללית לכל פרק למחירים המפורטים בכתב הכמויות ובמפרט הטכני. הצעת המחיר המבוקשת הינה כללית ואיננה מתייחסת לעבודה ספציפית באתר ספציפי. בהתאם לכך, החוזה שייחתם עם המציעים שייבחרו, יהיה כללי ויקבע את התמורה בגין כל סוג של עבודה, אשר תבוצע עבור החברה בהתאם להזמנתה.
- 1.3 במקרה שבו הצעות המחיר של שני הקבלנים שייבחרו יהיו שוות, ביחס לפריט עבודה מסוים (כאשר העבודה כוללת רק רכיב זה), או ביחס למחיר הכולל (בעבודה המורכבת מספר פריטים או סוגים שונים של עבודות), תפנה החברה לקבלנים, תקיים התמחרות ביניהם ותאפשר להם לשפר את הצעותיהם ולהעניק הנחות. במקרה כזה העבודה תימסר לקבלן שהצעתו העדכנית תהיה הנמוכה ביותר.
- 1.4 המכרז מתייחס לתקופה מוגבלת בת 12 חודשים, ומוגבל להיקף כספי מכסימלי מצטבר של 10 מיליון ₪. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בעוד שתי תקופות של שנה. מובהר כי הסכום הנ"ל הוא סכום ההיקף הכספי המכסימלי בלבד ואינו מהווה כל התחייבות או מצג מצד החברה ביחס להיקף ההתקשרות ו/או ביחס להזמנות הצפויות מהמציעים שיזכו. החברה תהא רשאית שלא לבצע כל הזמנה של עבודה כלל לפי חוזה זה, או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. **על המציעים להביא עניין זה בחשבון שיקוליהם בהחלטתם באם להשתתף במכרז ובהצעת המחיר מטעמם. בהגשת הצעה מצהיר כל מציע כי אין לו ולא תהיה לו כל טענה, כנגד החברה ו/או המועצה בעניין זה.**
- 1.5 מובהר כי החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, או לממשה במשולב עם הצעה אחרת וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.6 החברה תהיה רשאית לברור פריטים מכל הצעה ולהזמין פריטי עבודה שונים מכל אחד מהמציעים שייבחרו, ללא כל הגבלה. על המציעים להביא זאת בחשבון בהצעתם.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

2. תנאים כלליים

- 2.1 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה ותהא רשאית להתחשב בין כל שיקוליה בבחירת הזוכה במכרז, גם בכישוריו של המציע.
- 2.2 במקרה שבו ההצעה הזולה ביותר, תהא גבוהה מאומדן העבודות, או במקרה של הצעה יחידה, תהיה החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ולא תהיה למי מן המציעים המשתתפים כל טענה בעניין זה.
- 2.3 ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה, יהוו חלק ממנה.
- 2.4 מסמכי המכרז הם :
- 2.4.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.
- 2.4.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.
- 2.4.3 מסמך 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות.
- 2.4.4 מסמך 4 – כתב כמויות והצעת מחיר.
- 2.4.5 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 2.4.6 מסמך 6 – ערבות לתקופת המכרז.
- 2.4.7 מסמך 7 – ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
- 2.4.8 מסמך 8 – אישור עריכת ביטוח.
- 2.4.9 מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע
- 2.4.10 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז :

- 3.1 קבלן רשום ברשם הקבלנים ובעל סיווג קבלני ענף 100 בעל סיווג קבלני ג-1 לפחות ובעל סיווג קבלני ענף 200 סווג ג-2 לפחות. יש לצרף אישור סיווג קבלני עדכני ובתוקף.
- 3.2 בעל ניסיון קודם מוכח המעוגן באסמכתאות בביצוע 3 פרויקטים לפחות של עבודות פיתוח ותשתיות כדוגמת המכרז דנא, אשר בוצעו במהלך ה- 5 שנים האחרונות קודם למועד פרסום מכרז זה, כאשר כל אחד מהפרויקטים הוא בהיקף כספי של 10 מיליון ש"ח, לפחות.
- בנוסף, נדרש כי לגבי לפחות אחד מהפרויקטים, הוגש ואושר חשבון סופי והושלמה המסירה הסופית למזמין.
- מובהר בזאת כי תנאי הכשירות והניסיון הנדרש הינו של החברה או הגוף המשפטי המגיש את ההצעה בלבד ולא של אף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

יש לצרף להצעה את הפרטים של כל פרויקט (מיקום, סוג עבודות והיקף), אסמכתא לגבי ביצועו על ידי המציע, ופרטי איש הקשר לקבלת חוות דעת והמלצות. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה.

3.3 מובהר בזאת כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

4. ערבות בנקאית

4.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 100,000 ₪ לפקודת החברה, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **כמסמך 6** (להלן: **"הערבות לתקופת המכרז"**). **ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 31/03/17** וצמודה למדד המחירים לצרכן. להסרת ספק, יש לצרף ערבות של בנק בלבד לבקשת ועל שם המציע. לא ניתן לצרף ערבות בנקאית של חברת ביטוח. במידת הצורך תוארך ערבות המכרז עד לקבלת החלטה בדבר הזוכה.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

4.2 במועד החתימה על חוזה המכרז תוחזר למציע הזוכה הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת החוזה ע"ס **50,000 ש"ח** לפקודת החברה, בנוסח המצורף **כמסמך 7**, ואשר עונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י החברה.

4.3 המציעים שייבחרו כזוכים במכרז, יידרשו למסור, בנוסף לערבות ע"ס 50,000 ש"ח ערבות נוספת, ביחס לכל פרויקט או עבודה שיוזמנו מהם, בסכום שישלים ביחד עם הערבות ע"ס 50,000 ₪ סכום השווה ל- 10% מההיקף הכספי של ההזמנה כולל מע"מ. ערבות זו תהיה אף היא בנוסח המצורף כנספח 7.

5. ההצעה

5.1 על המציעים לפרט את המחירים המוצעים על ידם בהתייחס למחיר יחידה ביחס לכל אחד מהסעיפים שבכתב הכמויות, בכל הפרקים ותתי הפרקים.

במקרה שבו בסעיף כלשהו של כתב הכמויות וההצעה, לא יירשם מחיר ליחידה, יחושב אותו פריט, לפי 25% מהמחיר במחירון "דקל".

5.2 את הצעת המחיר יגישו המציעים בשני עותקים מודפסים ע"ג נוסח כתב הכמויות והצעת המחיר המסומנים כמסמך 4, אליה יצורפו כל התכניות ושאר מסמכי המכרז כשהם חתומים.

המחירים בהצעה ינקבו בשקלים חדשים ולא יכללו מס ערך מוסף.

5.3 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

5.3.1 אישור ניהול ספרים.

5.3.2 אישור ניכוי מס.

5.3.3 אישור סיווג נדרש אצל רשם הקבלנים.

5.3.4 אישור עוסק מורשה.

5.3.5 ערבות בנקאית על פי תנאי המכרז.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 5.3.6 תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים, מאושר ע"י עו"ד.
- 5.3.7 אישור מרואה חשבון על היקף המחזור השנתי.
- 5.4 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחים, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 5.5 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 5.6 כל מציע יגיש הצעתו לבד. מובהר כי **לא תותר העסקת קבלן משנה, אלא אם ניתן לכך אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו** ובכפוף לתנאים המצטברים שלהלן:
- 5.6.1 לא תאושר מסירת חלק כלשהו של העבודות לקבלן משנה, בכל דרך, אלא בתנאי מוקדם כי מחיר הצעתו של המציע, כפי שהוגשה, יופחת ב- 10% נוספים ובתנאי שיתקיימו כל התנאים המוקדמים הנוספים המפורטים, במסמך זה ובחוזה, בנוגע להעסקת קבלן משנה ו/או למסירת עבודה לקבלן משנה ו/או שיתופו של קבלן נוסף - בכל דרך –בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- 5.6.2 תנאי מוקדם להעסקת קבלן משנה הוא כי התקיימו בו כל תנאי הסף הנדרשים, לפי מכרז זה.
- 5.6.3 החברה יכולה לסרב, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להעסקת קבלני משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.
- 5.6.4 מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של כל צד שלישי אחר, אשר יועסקו על ידו והציע בלבד הוא אשר ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.
- 5.6.5 לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט כפי שנכתב.
- 5.7 כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.

6. הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובתה רח' האודם 63 שהם (בניין המועצה, קומה 3, לא יאוחר מיום 08/01/2017 בשעה 14:00. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני, לקבלת דברי דואר והודעות מהחברה.
- 6.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.
- 6.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום 08/01/2017 בשעה 14:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

7. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.

8. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 8.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם החברה, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 8.2 לכל סוג עבודה, מוענק משקל יחסי, בהתאם לחלוקה לפרקים שבכתב הכמויות, כמפורט בדף הצעת המחיר המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמך 5 (הצעת המשתתף במכרז). בחינת ההצעות והשוואתן תיעשה לאחר שקלול, של ההצעות, בהתאם למשקלות אלה.
- 8.3 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 8.4 החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.
- 8.5 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר איתו היה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם ניסיון עבודה שלילי קודם, ו/או מציע שלגביו ניתנו לחברה המלצות לא חיוביות מגורמים אשר המציע ביצע עבורם עבודות, וזאת לאחר בדיקת ההמלצות על ידי גורם מטעם החברה.
- 8.6 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.
- 8.7 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 8.8 החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שיש לו עבר פלילי ו/או שכתב אישום תלוי כנגדו, ו/או שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד מנהל במציע ו/או כנגד חברה קשורה למציע או לבעל השליטה בו ו/או כנגד קבלן משנה של המציע, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות.
- 8.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה שלא צורף לה קובץ תקין, או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

9. הבהרות ושינויים

- 9.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.
- 9.2 כל הודעה שנשלחה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן או במועד אישור קבלת המייל.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 9.3 החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: **"המועד האחרון"**) על פי שיקול דעתה, לרבות ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במכרז.
- 9.4 הודעה על דחיית איזה מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי כנס הקבלנים בהודעת דוא"ל או בפקסימיליה, לפי הנתונים שנמסרו במועד כנס הקבלנים.
- 9.5 מובהר למען הסר ספק, כי פרוטוקול כנס הקבלנים והתשובות לשאלות שנשאלו בכתב יהיו חלק ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות ונספחו. אי לכך, על המציע לצרף את פרוטוקול הכנס למסמכי המכרז המוגשים על ידו, כאשר הוא חתום על ידי המציע.
- 10. כנס קבלנים**
- כנס קבלנים יתקיים **ביום 22/12/2016 בשעה 13:00**, התכנסות בחדר הישיבות בקומה 2 בבניין המועצה ברחוב האודם 63 שהם.
- מציע שלא ישתתף בכנס, יראו אותו כאילו השתתף בכנס וניתנה לו הזדמנות מלאה לקבל כל מידע וכל הבהרה והוא לא יישמע בכל טענה, הנוגעת להבהרות ו/או לקבלת מידע ו/או לאי ידיעת פרטים ו/או לאי ידיעת עובדות כלשהן ו/או לאי הבנה כלשהי בנוגע למכרז.
- 11. כללי**
- 11.1 העבודות יבוצעו בהתאם להזמנה מפורטת מאת החברה, במחירים הנקובים בהצעה לכל פריט שבכתב הכמויות.
- 11.2 תקופת הביצוע לכל עבודה בהתאם לכל הזמנת עבודה, תיקבע על ידי החברה, בהתאם לנסיבות ולתנאים, בכל עבודה.
- 11.3 שכר החוזה, בגין כל עבודה וכל הזמנת עבודה יהיה במחירים קבועים וללא כל הצמדה למשך תקופת ההתקשרות.
- 11.4 ידוע למציעים כי בשטח או באתר העבודה, יכול שיתבצעו עבודות על ידי קבלן אחר או גורמים אחרים. **הקבלן הזוכה יידרש לבצע את העבודות בתיאום עם כל קבלן או גורם אחר המצוי או עובד בשטח האתר או בסביבתו** והדבר לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים שייקבעו לסיום העבודות וכי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין האמור.
- 11.5 ידוע למציעים כי התקשרותה של החברה בחוזה מסגרת, לפי מכרז זה, נועדה ליעל את הליך בחירת הקבלן המבצע ולקצר את לוחות הזמנים לביצועו של כל פרויקט. לנוכח האמור, מייחסת החברה חשיבות רבה לעמידה בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה לגבי מועד התחלת העבודות ומשך זמן הביצוע עד להשלמתן. **הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, לפי כל הזמנה שתימסר לו מאת החברה, בתוך 14 ימים ממועד קבלת הזמנת עבודה ולסיים את העבודה במועד שנקבע לכך על ידי החברה ביחס לכל הזמנת עבודה, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.** הפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזה.
- 11.6 התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו **בסך של 2,500 ₪**, שלא יוחזרו, לפקודת החברה. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' האודם 63 שוהם (בניין המועצה, קומה 3).
- 11.7 שאלות ובירורים:
- שאלות והבהרות בעניין המכרז תוגשנה ע"י המשתתפים במכרז בכתב בלבד לשמוליק ברנע, לא יאוחר מיום חמישי, 29/12/16, שעה 16:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

כאמור, השאלות תוגשנה בכתב בלבד, לכתובת הדוא"ל:
barnea555@gmail.com או לפקס שמספרו 03-9723056.
תשובות החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה בדוא"ל ו/או באמצעות
הפקס, כאמור לעיל.

12. הודעה לזוכה והתקשרות

- 12.1 החברה תודיע לזוכים, במכתב, על הזכייה במכרז. כל זוכה ימציא לחברה ערבות
בנקאית לתקופת החוזה ואישור עריכת ביטוח תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך על ידי
החברה.
- 12.2 החוזה יכנס לתוקפו בחתימת החברה על החוזה.
- 12.3 הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות תוך 30 יום ממועד הודעת החברה בדבר
זכייתו, אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת.

גיל ליבנה
ראש המועצה המקומית שהם
יו"ר דירקטוריון החברה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בשהם

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ

רחוב האודם 63, שהם

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

_____, ח.פ., _____

כתובת:

טלפון: _____; פקס: _____

שם נציג החברה: _____ טלפון נייד: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והחברה הוסמכה על ידי המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") ליזום ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שונות, בהתאם לצורך, בשהם;

והואיל: והחברה נדרשת לבצע, מעת לעת, עבודות פיתוח ותשתיות, בהיקפים שונים ומסוגים שונים, כמפורט בכתב הכמויות ובמפרט הטכני (להלן: "העבודות").

והואיל: והחברה מעוניינת להתקשר מראש - ובמקביל - עם קבלנים שיהיו זמינים לביצוע עבודות, לפי הזמנת החברה ולפי הצורך וזאת לתקופה מוגבלת ובסכום מוגבל (מכסימלי), בהתאם למפורט בהסכם זה.

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 09/16 לבחירתם של שני קבלנים, כאמור (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שקיבל את כל המידע, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, התכניות ועמדו בפניו כל הנתונים שיש בהם להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות;

והואיל: והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקוימו לבחור בהצעת הקבלן ובהצעתו של קבלן נוסף;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני ענף 100 בעל סיווג קבלני ג 1 לפחות וכן ענף 200 סיווג ג 2 לפחות, המתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- והואיל:** והחברה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מבין כי חוזה זה הינו חוזה מסגרת בלבד, הקובע את התנאים ואת התמורה לביצוען של כל עבודות, לסוגיהן, שיוזמנו, ככל שיוזמנו, על ידי החברה בתקופת ההתקשרות לפי חוזה זה ועד להיקף הכספי המכסימלי לפי חוזה זה.
- והואיל:** ובמקביל לחתימת חוזה זה, מתקשרת החברה עם קבלן נוסף שנבחר במסגרת המכרז.
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה תהא רשאית שלא לבצע כל הזמנה של עבודה כלל לפי חוזה זה, או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה, תוך שימוש בחלקים שונים – ביחד או לחוד – מתוך הצעת המחיר של הקבלן וכן להזמין ביצוע חלקן של העבודות מהקבלן וחלקן של העבודות מהקבלן הנוסף שזכה במכרז, או מכל קבלן אחר. הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- והואיל:** והקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וללא כל הגבלה, לפרסם מכרזים ולהתקשר בחוזים עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לביצוען של עבודות פיתוח ותשתיות מכל סוג שהוא וכי חוזה זה לא ימנע מן החברה מלעשות כן.
- והואיל:** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

- 1. מבוא ופרשנות**
- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
- 1.3 בחוזה זה ובמסמכיו כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
- 1.3.1 **"החוזה"** – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצירופותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של החברה.
- 1.3.2 **"המפקח"** – נציג מטעם החברה שייקבע על ידי החברה ותפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
- 1.3.3 **"העבודות"** – כל העבודות והתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו, בהתאם להזמנת עבודה וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, וביתר נספחי החוזה.
- 1.3.4 **"התמורה"** – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי חוזה זה.
- 1.3.5 **"השלמת העבודות"** – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור החברה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 1.3.6 "האתר" או "אתר העבודות" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שייעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
- 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן:
- 1.4.1 מסמך 1 - תנאי המכרז
- 1.4.2 מסמך 3 - מפרט טכני לביצוע העבודות.
- 1.4.3 מסמך 4 - כתב כמויות והצעת מחיר.
- 1.4.4 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
- 1.4.5 מסמך 7 - נוסח ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
- 1.4.6 מסמך 8 - אישור על עריכת פוליסת הביטוח.
- 1.4.7 מסמך 9 - פירוט ניסיונו של המציע.
- 1.4.8 המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה (לא מצורף). מובהר כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות שבמסגרת חוזה זה.
- 1.4.9 נספחי החוזה.
- 1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "טעות"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, והחברה תקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב החברה כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

2. מהות החוזה

- 2.1 הצדדים מתקשרים בזה, בחוזה מסגרת זה, לביצוען של עבודות תשתית ופיתוח, מסוגים שונים, אשר יוזמנו על ידי החברה מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.2 חוזה זה אינו מתייחס לעבודה ספציפית באתר ספציפי. החוזה הינו חוזה כללי, המהווה מסגרת לביצוען של עבודות כפי שיוזמנו מעת לעת (ככל שיוזמנו), מהקבלן על ידי החברה.
- 2.3 חוזה זה וכל הוראותיו יחולו על כל הזמנת עבודה, שתמציא החברה לקבלן ומעת שהחברה המציאה הזמנת עבודה לקבלן, יהיו העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ל"עבודות" כהגדרתן לפי חוזה זה ויתחיל מניין המועדים, בהתאם להזמנת העבודה ולחוזה זה.
- החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת החברה, את ביצוען של העבודות, בהתאם לכל הזמנה, כאמור. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם להזמנה, לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בניה שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול") (לא מצורף לחוזה זה), שיש לראותו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 2.4 כל אימת שיידרש לחברה ביצועה של עבודה מסוימת, תפנה החברה אל מי מבין שני הקבלנים שנבחרו במכרז אשר הצעת המחיר שלו היתה הזולה ביותר ביחס לאותו סוג עבודה ותזמין ממנו את העבודה. במקרה שהעבודה תהיה מורכבת ממספר סוגי או פריטי עבודה שונים, תהיה החברה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפצל את העבודה בין הקבלנים ולמסור לכל קבלן את חלק העבודה שביחס אליו הצעתו היתה הזולה ביותר, או לפנות לקבלן שהצעתו היא הזולה ביותר להרכב העבודה כולה לאחר סיכום המחירים ביחס לכלל הפריטים. הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה.
- 2.5 מובהר כי במקרה שבו הצעות המחיר של שני הקבלנים יהיו שוות ביחס לפריט עבודה מסוים (כאשר העבודה כוללת רק רכיב זה), או ביחס למחיר הכולל (בעבודה המורכבת מספר פריטים או סוגים שונים של עבודות), תפנה החברה לקבלנים, תקיים התמחרות ביניהם ותאפשר להם לשפר את הצעותיהם ולהעניק הנחות. במקרה כזה העבודה תימסר לקבלן שהצעתו העדכנית תהיה הנמוכה ביותר.
- 2.6 הזמנת עבודה תפרט את העבודה, את המקום ואת אתר העבודה ותכלול פירוט של העבודות והכמויות לביצוע. במידת הצורך ולפי שיקול דעתם של החברה ו/או המפקח תכלול הזמנת העבודה גם מפרט טכני נוסף ומיוחד לעבודה הספציפית. במידת הצורך, יימסרו לקבלן גם תכניות, לביצוען של העבודות.
- 2.7 חוזה זה מוגבל לתקופה ולהיקף כספי כמפורט להלן, בין שייעשו הזמנות כלשהן לפיו ובין שלא.
- 2.8 התמורה בגין כל פריט ו/או סוג של עבודה תיקבע בהתאם למחירים שפורטו בהצעת המחיר של הקבלן, במסגרת המכרז, המצורפת לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 2.9 מובהר ומוסכם, כי החברה איננה חייבת לבצע כל הזמנה של עבודה לפי חוזה זה, והיא רשאית שלא לבצע כל הזמנה בכלל או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. **הקבלן מצהיר כי הביא עניין זה בחשבון שיקוליו בהחלטתו להשתתף במכרז ובהצעת המחיר שנתן וכי אין לו ולא יהיו לו והוא מוותר באופן מוחלט על כל טענה, כנגד החברה ו/או המועצה בעניין זה.**
- 2.10 מובהר ומוסכם, כי החברה רשאית לבחור ולברור פריטים מהצעתו של הקבלן, לבצע כל עבודה באמצעות הקבלן ביחד או במשולב עם הקבלן הנוסף שנבחר במסגרת המכרז, או כל קבלן אחר, ולהזמין פריטי עבודה שונים מכל אחד מהקבלנים, תוך בחירת הפריטים הזולים ביותר מכל אחד מהקבלנים, ללא כל סייג וכל הגבלה. הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. הקבלן מצהיר כי הביא עניין זה בחשבון וכי לא יהיו לו כל טענות מכל סוג שהוא בעניין זה.
- 2.11 מובהר ומוסכם כי החברה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וללא כל הגבלה, לפרסם מכרזים ולהתקשר בחוזים עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לביצוען של עבודות פיתוח ותשתיות מכל סוג שהוא וכי חוזה זה לא ימנע מן החברה מלעשות כן.
- 3. מסגרת ההתקשרות לפי חוזה זה**
- 3.1 חוזה זה הינו לתקופה בת 12 חודשים שיימנו מיום חתימת החוזה על ידי החברה, לביצוען של עבודות בהיקף כספי מצטבר מכסימלי שלא יעלה על ₪ 10,000,000 (במלים: עשרה מיליון ₪), בתוספת מע"מ כחוק, לפי מה שיבוא קודם.
- 3.2 על אף האמור, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

כאמור לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל, עד לאותה עת, בהתאם להזמנה כדין, ובהתאם להוראות החוזה.

3.3 להסרת ספק מובהר כי הוראות החוזה ימשיכו לחול על כל עבודה שהוזמנה מהקבלן, בהתאם לחוזה זה, גם לאחר חלוף תקופת ההתקשרות, ו/או מיצוי המסגרת הכספית, עד למילוי כל התחייבויות הקבלן, בהתאם להוראות חוזה זה ומתן אישור סיום ביצוע העבודות **בכתב** על ידי החברה – הכל, מבלי לגרוע מתקופת האחריות של הקבלן.

3.4 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית, בהודעה בכתב לקבלן, להאריך את תקופת ההתקשרות, לתקופה/ות נוספת/ות, לפי שיקול דעתה, עד למימון ההיקף הכספי של ההתקשרות. כמו כן לחברה הזכות, בהודעה בכתב לקבלן, להגדיל את ההיקף הכספי של ההתקשרות בעד- 50% מההיקף הכספי המכסימלי.

4. בדיקות מוקדמות

4.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי לאחר קבלת ההזמנה ביקר וראה את אתר העבודות וכי הוא מכיר את תנאי המקום וכל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכי בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והטלפון - את הכבישים וכו'. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו- כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות.

4.2 הקבלן מצהיר כי המחירים הנקובים בהצעת המחיר שהינה חלק בלתי נפרד מחוזה זה מהווים תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכי המחיר שהציע הקבלן יחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה לצורך ביצוע העבודות.

5. אופן וטיב ביצוע העבודות

5.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצירופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

5.1.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

5.1.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הגורמים המוסמכים, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש וכיו"ב.

5.1.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של החברה.

5.1.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל הוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 5.1.5 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.
- 5.1.6 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע. חל איסור להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות. התוכניות יוגשו ויאושרו לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים ממסירת הזמנה לקבלן.
- 5.2 הקבלן מצהיר בזה, כי יש לו היכולת, הידע, הכישורים, הניסיון, הכלים, המכשירים וצוות עובדים מיומן לביצוע העבודות בטיב ובאיכות מעולים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט) המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 5.4 הקבלן ידאג לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, וכן יישא בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושות לשם קבלת האישורים.
- 5.5 באחריות הקבלן לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר את כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו').
- 5.6 ככל שתידרש לצורך ביצוע העבודות קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה או פסולת, או כל זכות אחרת יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה ותשלום תמורתה כפי שישוכס בין הקבלן לנותן הזכות.
- 5.7 הקבלן חייב לדאוג לאספקת החשמל הדרוש לביצוע עבודתו מכל מקור שהוא לרבות גנרטור, כל ההוצאות לחיבור החשמל, ההתקנות השונות, התקנת רשת תאורה ואספקה הסדירה יחולו על הקבלן בלבד.
- כמו כן מתחייב הקבלן להתקין שעון מים קבוע באתר ולשלם את החשבונות השוטפים של המים במחלקת הגבייה במועצה המקומית שהם. אם מסיבה כלשהיא לא יותקן שעון מים קבוע, הקבלן מתחייב לשלם עפ"י אומדן של צריכת המים שתעשה מחלקת הגבייה.
- הקבלן מתחייב לשלם לרשות המקומית את תשלומי הארנונה, בגין כל פעילות ו/או שימוש שיבצע הקבלן באתר ובסביבתו, ככל שהפעילות ו/או השימוש יהיו חייבים, על פי דין, בארנונה.
- 5.8 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ובתמורה הקבועה מראש ובכתב.**
- ביצוע עבודות נוספות בסכום אשר עולה על 10% מסכום התמורה החוזית לפי הצעת המחיר ייעשה רק בתנאי שניתן אישור מראש ובכתב גם של חברת הבקרה מטעם המועצה לכך.**
- 5.9 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר העבודות בזמן ביצוע העבודות. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. הקבלן ימציא אישורים, תעודות משלוח וחשבוניות, על הטמנה מאתר מורשה לסילוק פסולת. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייחשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 5.10 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי במקביל לביצוע העבודות יכול שתתנהל פעילות גורמי מקצוע נוספים באתר או בסביבתו, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים לצורך כך בהתאם להוראות אגף הנדסה במועצה ויועץ הבטיחות של החברה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 5.11 **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם כל קבלן אחר שיעבוד באתר או בסביבתו, אם יהיו כאלה, וזאת באופן שלא יפריע לביצוע העבודות האחרות אשר יתבצעו באתר או בסביבתו, תוך שיתוף פעולה מלא עם כל קבלן אחר ו/או גורם נוסף, שיבצע עבודות באתר, וזאת על פי הנחיות החברה ו/או המפקח כאמור בחוזה זה, ויבצע את כל התיקונים הדרושים והנובעים ממהלך רגיל של העבודות. הקבלן יקפיד שלא לפגוע בציוד של כל קבלן אחר, ושלא לחסום מעבר או כניסת ציוד. הקבלן יקפיד לנקות בתום כל יום עבודה.**
- 5.12 **מובהר, להסרת ספק, כי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת בגין העבודה במקביל לכל קבלן אחר וכן כי לא יהווה הדבר עילה להארכת המועדים הקבועים בהסכם זה לסיום העבודות.**
- 5.13 **הקבלן יהיה אחראי לתיקון מלא על חשבונו של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, שביל, קווי תשתית וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שנגרם באקראי ובין שנעשה במכוון לצורך ביצוע העבודה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח.**
- 5.14 **בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודה (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג.**
- 6. אי קיום יחסי עובד מעביד/ ותנאי עבודה**
- 6.1 **מוסכם ומוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.**
- 6.2 **מבלי לגרוע מהאמור מעלה, מוסכם בין הצדדים, בכל מקרה שבו תוגש תביעה כלשהי נגד החברה ו/או המועצה בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו וכי אם על האמור בהסכם זה תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו או כל מי מטעמו, ובין החברה ו/או המועצה ו/או כי הקבלן או מי מן המנויים לעיל, זכאי לזכויות כעובד, אזי התמורה ששולמה לקבלן עד למועד הקביעה השיפוטית יחשב ככולל את כל התשלומים שהחברה ו/או המועצה היו חייבות בהם, בגין היחסים (יחסי העבודה) ו/או הזכות האמורים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הפרשות בגין פיצויים ותגמולים, דמי הבראה, נסיעות, דמי חופשה שנתית, פנסיה וכיו"ב והחברה ו/או המועצה לא יישאו בכל תשלום נוסף בגין אלו.**
- 6.3 **בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי הקבלן ישפה את החברה ו/או את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו להן כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי או קבלני המשנה של הקבלן, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי החברה ו/או המועצה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק מובהר בזאת כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה.**
- 6.4 **באחריות הקבלן להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו, להבטיח תנאי בטיחות על פי דין ולספק לעובדיו סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים, לשביעות רצונו של המפקח.**
- 7. משך ביצוע העבודות לפי כל הזמנה ולוחות זמנים**
- 7.1 **הקבלן מתחייב להיות ערוך להתחיל בביצוע כל עבודה בהתאם לכל הזמנה, בתוך 30 ימים לכל היותר ממועד הודעת החברה על הזכיה במכרז.**

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 7.2 הקבלן יתחיל בביצועה של כל עבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהזמנה או לפיה ויסיים את העבודה בתוך תקופת הביצוע כפי שתיקבע בהזמנה או לפיה (להלן: **"תקופת הביצוע"**).
- 7.3 הקבלן יתמיד בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע, בהתאם להוראות החוזה ובתיאום מלא ולפי קצב ההתקדמות באתר, והכל לפי שביעות רצון החברה.
- 7.4 הקבלן ימציא למפקח מעת לעת, לפי דרישתו, לוח זמנים בשיטת "גנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יפרט את שלבי הביצוע ואת קצב הביצוע להשלמת העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בחוזה. לוח הזמנים יעודכן, מעת לעת, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות, לתקופה הקרובה, בהתאם לנסיבותיה של כל עבודה ועבודה. לוח הזמנים יכלול גם פירוט מלא של הציוד שבכוונת הקבלן להשתמש בו. לוח הזמנים אינו גורע מחובותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות בתוך תקופת הביצוע.
- 7.5 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים, והשינוי יחייב את הקבלן.
- 7.6 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות.
- 7.7 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי איחור בהשלמת העבודות עלול לגרום לחברה ולצדדים שלישיים, נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בעבודות, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין החברה ולשמה הטוב. לפיכך, מוסכם בין הצדדים כי בגין כל יום קלנדארי של איחור ישלם הקבלן סך של 2500 ש"ח לטובת החברה, מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לחברה לפי כל דין. **כמו כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי עמידה בלוח הזמנים וסיום העבודות בתוך תקופת הביצוע, מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל ההשלכות הנובעות מכך.**
- 7.8 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לזמן מסוים, והקבלן יפעל בהתאם להוראתה, ויהיה אחראי לנקוט באמצעים להבטחת אתר העבודה לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות (בלבד) שייגרמו לו בגין הפסקת עבודה לגבי התקופה מעל 30 יום, בהתאם לשיעור שייקבע על ידי המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר אחרים או נוספים. במקרה בו תגרם הפסקת עבודה באחריותו של הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל פיצוי בגין תקופת ההפסקה (וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מהקבלן בגין נזקים שיגרמו לה כתוצאה מההפסקה).
- 7.9 מובהר בזאת והקבלן מתחייב שלא להפסיק את העבודות ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות, בשום מקרה גם במקרה של מחלוקת עם החברה. בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ו/או האטת קצב העבודה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה.
8. **התמורה**
- 8.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן את

החברה הכלכלית שהם בע"מ

המחירים הרשומים בהצעת המחיר בכתב הכמויות, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

העבודות הינן למדידה, והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות בפועל.

8.2 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן אשר הצעתו תזכה במכרז, יידרש לתת בנוסף להנחה שנקב בהצעתו למכרז, הנחת היקף שתינתן על מחירה הכולל של העבודה/פרויקט (לא כולל מע"מ) על פי השיעורים והיקפים כדלהלן (להלן: "הנחת היקף").

היקף העבודה בשקלים	שיעור הנחת ההיקף
עבודה/פרויקט מעל 1,000,000 ₪	3% ממחירה הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ)
עבודה/פרויקט מעל 3,000,000 ₪	5% ממחירה הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ)
עבודה/פרויקט מעל 10,000,000 ₪	10% ממחירה הכולל של העבודה (לא כולל מע"מ)
בהיקף עבודות כולל של הזמנות באותה שנה קלנדרית, בסכום כולל העולה על 5,000,000 ₪	10% ממחיר כל עבודה שתוזמן באותה שנה קלנדרית, החל מהשקל הראשון העולה על 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

8.3 החברה תשלם סכום השווה למכפלה של יחידות העבודה כפי שבוצעו בפועל על-פי מדידה/ספירה ואשר אושרו ע"י החברה, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת המחיר.

8.4 התמורה הנקובה בהצעת המחיר אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום של כל חלק ממנה המע"מ החל לפי כל דין באותה עת, אשר ישולם עם כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין.

8.5 מחירי כתב הכמויות יהיו קבועים וללא כל הצמדה.

8.6 כל תשלום לקבלן ייעשה כנגד חשבונית מס כדין.

8.7 החברה רשאית להגיש לעיון הקבלן תכנית as-made לפני תחילת ביצוע העבודות. לקבלן ניתנת אפשרות ערעור על נתוני המדידה וזאת אם יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה תוך 15 ימים מיום נתינת תכנית המדידה. לא הפנה הקבלן את דבר הערעור לתשומת לב החברה כאמור, יהווה הדבר אישור של הקבלן לנתוני המדידה.

8.8 הקבלן יחויב להגיש בצירוף לחשבון הסופי תכניות as-made ע"ח הקבלן לאחר ביצוע כולל תוכנית כמויות. הכמויות יהיו מבוססות על שינוי מצב קיים ביחס לתוכנית as-made של החברה שהוגשו לקבלן לפני תחילת העבודות. מודגש כי תשלומים חלקיים ששולמו הינם בגדר מקדמה בלבד.

8.9 הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת הקבלן - הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל העלויות, ההוצאות והרווחים של הקבלן, לרבות החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, בדיקות מכון התקנים

החברה הכלכלית שהם בע"מ

בדיקות מעבדה, שכ"ע ותנאים נלווים, תיאום עם הרשויות המוסמכות, אמצעי בטיחות, אחסנת חומרים וציוד ושמירה עליהם, מדידה וסימון, העתקי תכניות, הכנת תכנית AS MADE, ניקוי האתר וסילוק פסולת כולל אגרות הטמנה, הכנת לוחות זמנים, אספקת וצריכת מים וחשמל, ביטוחים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן (כולל התקנת שלט) בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.

8.10 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.

8.11 לא תתקבל שום דרישה או תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ובפרט לא תתקבל כל דרישה או תביעה כאמור, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

8.12 החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות, לפי כל הזמנה, בהודעה בכתב ממורשי החתימה של החברה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן.

8.13 **כל הגדלה של היקף העבודות, אשר תביא לחריגה מהמסגרת הכספית המכסימלית של חוזה זה, מחייבת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה ביחס לביצוע עבודות כאמור וביחס לתמורה שתשולם לקבלן בגין. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות נוספות אם לא ניתנה לגביהן הנחיה מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.**

8.14 הקבלן יגיש למפקח, אחת לחודש, חשבון המפרט: אمدן ערכו של חלק העבודה שבוצע מתחילתה וחישוב כמויות לכל הכמויות המפורטות בחשבון. המפקח יהיה רשאי להפחית עבודות שלדעתו לא בוצעו, לרבות התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה וכן עלות אביזרי בטיחות שלא סופקו בפועל על ידי הקבלן.

8.15 **מכל חשבון חלקי שיוגש ויאושר ע"י המפקח, ינוכו בכל מקרה 10% אשר לא ישולמו לקבלן ויוחזקו בידי החברה עד לאישור החשבון הסופי (דמי עכבון) וכן סכומים שיש לנכותם ו/או לקזז מהקבלן עפ"י חוזה זה. אישור תשלומי ביניים אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשית או לאיכות החומרים או לנכונות המחירים עליהם מבוססים תשלומי הביניים.**

8.16 לחברה שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.

8.17 הקבלן יגיש לחברה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות ואישורן על ידי המפקח בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:

8.17.1 חשבון סופי ב- 3 עותקים.

8.17.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון – ב- 2 עותקים.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 8.17.3 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- 8.17.4 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר על ידי הקבלן עם קביעת שכר החוזה.
- 8.17.5 השלמת חתימת המתכנן + מפקח + מנהל פרויקט ;
- 8.17.6 אישור יועץ בטיחות ;
- 8.17.7 תעודות בדיקת בטון ;
- 8.17.8 תעודות בדיקות הידוק תשתית ושתית ;
- 8.17.9 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן ;
- 8.17.10 בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב ;
- 8.17.11 אישור כיבוי אש ;
- 8.17.12 אישור קונסטרוקטור ;
- 8.17.13 הכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ כל תקן, כולל הוראות הפעלה ותעודות אחריות למוצרים שסיפק הקבלן ;
- 8.17.14 כל בדיקה המפורטת במפרט טכני ובכתב הכמויות ;
- 8.17.15 טופס העדר תביעות חתום על ידי הקבלן ;
- 8.17.16 ערבות טיב ;
- 8.17.17 תכניות as – made ב- 5 עותקים + תקליטור בתוכנת CAD כולל חותמת וחתימת מודד מוסמך והקבלן, מאושרת על ידי המפקח, המתכנן והחברה.
- 8.17.18 כתב אחריות.
- 8.18 החברה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור החברה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף זה לעיל, תשלם לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.
- 8.19 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת החברה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל החברה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית לטיב/בדק.
- 8.20 היה ותחליט החברה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת החברה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל, ויופחתו מסכום החשבון הסופי.
- 8.21 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.
- 8.22 החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סכומים אותם יהיה חייב הקבלן לחברה ו/או למועצה המקומית שהם, לרבות בגין חשבונו מים, ארנונה וכיוצ"ב.

9. המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

- 9.1 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציג מוסמך של החברה לפי הוראתה.
- 9.2 הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד לביצוע החוזה.
- 9.3 החברה ו/או נציגיה ו/או אדם אחר מטעמה ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי התוכניות או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון החברה וכן לתקן על חשבונו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות התוכניות ו/או כל סטייה מהנחיות החברה ו/או מי מטעמה.
- 9.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.
- 9.5 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 9.6 הפיקוח מהווה אמצעי מעקב מטעם החברה אחרי ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין הוא משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ואין הוא מטיל על החברה אחריות מכל סוג לגבי חובות המוטלות על פי החוזה על הקבלן.
- 9.7 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי עד לסיום העבודות וירשום בו את הפרטים הבאים:
 - 9.7.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
 - 9.7.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
 - 9.7.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
 - 9.7.4 הציוד המובא לאתר ומוצא ממנו.
 - 9.7.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
 - 9.7.6 תנאי מזג האוויר באתר.
 - 9.7.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
 - 9.7.8 ההתקדמות היומית בביצוע העבודה.
 - 9.7.9 הוראות שניתנו על ידי המפקח והערות המפקח במהלך העבודה.
- 9.8 היומן ייחתם על ידי הקבלן אחת לשבוע והעתקו יימסר למפקח.
- 9.9 לאחר סיום העבודות יודיע הקבלן על כך למפקח ויגיש 5 סטים של תכניות בדיעבד (AS MADE) + תקליטור. מצא המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע לכך המפקח. להסרת ספק, תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה כפי שנקבעה בחוזה. במקרה בו לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה תהיה החברה רשאית לבצעם בעצמה על חשבון הקבלן, ותגבה הוצאותיה בתוספת 15% תקורה מהקבלן (באמצעות קיזוז הסכום מהתמורה לפי החוזה).

10. סימון ומדידות

- 10.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון או נקודת גובה אחת (B.M) (להלן: נקודת הקבע) המסומנת בשטח.
- נקודות הקבע תהוונה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.
- הרשות המזמינה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אחת בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם הרשות המזמינה ו/או המתכנן.
- 10.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.4 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.
- מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.
- 10.5 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

11. רישיונות ואישורים

- 11.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל, לרבות אישור להוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.
- תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.
- רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, החברה הלאומית לדרכים בישראל, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, רשות מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.
- כל דרישה של מי מהגופים שלעיל, תיושם ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 11.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי, או חצייתו.
- לא תבוצע כל עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הרשות המזמינה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

11.3 מובהר ומודגש כי בכל מקרה שבו לקבלן יהיו השגות לגבי החיובים שחויב או יחויב בהם, הקבלן יהיה רשאי – ככל שעומדת לו זכות כזו לפי כל דין – להשיג על החיובים, בפני כל רשות רלבנטית. ואולם מוסכם ומותנה בזאת במפורש כי מימוש כל זכות להשגה כאמור, לא יעכב את התשלום והקבלן יהיה חייב לבצע את התשלום הנדרש, מיד עם דרישה. בכל מקרה שהתקשרות כאמור תתבצע מול מי מן הרשויות באמצעות החברה ו/או המועצה, תהיה הזכות להשיג על חיובים ו/או להעלות כל טענה מותנית גם בקבלת אישור החברה ו/או המועצה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהחובה לבצע תחילה את התשלום הנדרש. אי ביצוע התשלום, יזכה את החברה בחילוט ו/או מימוש הערבות הבנקאית או כל בטוחה אחרת. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי ביצוע התשלום הינו תנאי מוקדם להגשת כל השגה על החיוב.

11.4 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגישת המתקן התת-קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

12. שילוט

12.1 תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים עפ"י המפורט להלן:

א. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר

עבור עבודה בהיקף של 1,000,000 ₪ ומעלה – 2 שלטים בגודל כאמור.

ב. צבע השלט – לבן או צבע אחר עפ"י קביעת הרשות המזמינה.

ג. לוגו – על השלט יצוינו לוגו הרשות המזמינה והחברה המנהלת. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.

ד. כיתוב – כיתוב שם הרשות המזמינה והחברה המנהלת יהא בצע אדום ויתר הכיתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול, אלא אם יקבע אחרת ע"י הרשות המזמינה.

12.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

12.3 השלטים יכללו:

א. שם הרשות המזמינה, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.

ב. שם העבודה המתבצעת.

ג. שם הקבלן וכתובתו.

ד. שמות המתכננים.

ה. שם המפקח ומספר הטלפון.

ו. כל פרט אחר שתדרוש הרשות המזמינה.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 12.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 12.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניוזקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 12.6 הקבלן, קבלני משנה שלו, או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 12.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 12.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

13. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 13.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכוונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק של העבודה
- 13.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה, ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות הזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 13.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות הזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית הרשות המזמינה או מי מטעמה, לאחר מתן הוראה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. הרשות המזמינה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 13.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 13.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג עפ"י הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 13.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו ע"י המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

14. טיב החומרים והמלאכה

- 14.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 14.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהיעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- 14.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי הרשות המזמינה – אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 14.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 14.6 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 14.7 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה .
- 14.8 הקבלן יגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות עפ"י התכנית המאושרת ע"י המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח (להלן : דמי הבדיקות").
- 14.9 לא ביצע הקבלן האמור בס"ק 5 לעיל המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 14.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה עפ"י דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 14.11 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן :
- א. מתן הוראות ע"י המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן, לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

15. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בנין ועודפי חפירה

- 15.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
 א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
 ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק א.
 ג. על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
 ד. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.
- 15.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 15.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
 לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאחר סילוק פסולת מאושר עפ"י דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995 (קבוצה 5 מיום ופסולת 5.1 באיסופה, הובלתה ומיונה) ובעל רישיון מוביל תקף ממשרד התחבורה עפ"י חוק שירותי הובלה התשנ"ז – 1997.
- התשלום לקבלן בגין פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה הינו כלול במחירי כתב הכמויות של חוזה זה, והוא ייעשה בתנאי שהקבלן יציג אישור מפורט מהאתר אליו פונה את הפסולת כאמור, בו יפורט, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג בגין פינוי הפסולת ו/או בגין אגרות הטמנה (התמורה בגין הנ"ל כלולה במחירי כתב הכמויות).
- 15.4 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כמפורט לעיל, תהא הרשות המזמינה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 15.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה והחציבה הינה של הרשות המזמינה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.
 ככל שהחברה תאפשר לקבלן להוציא עודפי עפר מהאתר לשימוש, יהיה הדבר כפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל ויותנה בתנאי מוקדם, שהקבלן יסדיר את תשלום התמלוגים, כפי שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל.
 להסרת ספק, מובהר ומוסכם בזה כי ערבות הביצוע שימסור הקבלן לחברה, נמסרת - בין היתר- גם להבטחת כל התשלומים שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית.

16. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת בתיאום ובאישור המפקח ומחלקת הגבייה במועצה המקומית שוהם.

הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכד'.

כל הוצאות הקבלן הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות במחירים הנקובים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. להסרת ספק, הקבלן לא יקבל שום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות בגין הוצאות אספקת המים הדרושים לביצוע העבודות.

17. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה ע"י הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

18. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח עפ"י דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מיוחד במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. יועץ הבטיחות המיוחד יועסק ע"י הקבלן, על חשבונו, וימציא לחברה המנהלת, מעת לעת, דוחות בטיחות עפ"י דרישה. המינוי של יועץ הבטיחות כאמור, כפוף לאישור מפקח הפרויקט.

ככל שהקבלן לא יעסיק יועץ בטיחות מיוחד כאמור לעיל, רשאית הרשות המזמינה להתקשר עם יועץ בטיחות, בעצמה או באמצעות החברה המנהלת, ולקזז את עלויות העסקתו מכל תשלום שיגיע לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

מובהר בזאת כי הסכום שיקוזז בגין עלות ההעסקה של יועץ בטיחות ע"י הרשות המזמינה כאמור לעיל, יחושב עפ"י תעריף החשב הכללי ליועץ בכיר ללא משרד, כפי שיעודכן מעת לעת.

18.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

18.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

18.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו ע"י המפקח ו/או ע"י החברה המנהלת למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

18.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

19. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

19.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, יהא עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

הגדר הזמנית שתותקן ע"י הקבלן מסביב לאתר העבודה תהיה . גדר איסכורית חדשה בגובה 2 מ'. ככל שהרשות המזמינה תדרוש מהקבלן להתקין גדר אחרת, אזי הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין הפרש המחירים שבין הגדרות כאמור בלבד, עפ"י הצעתו במכרז.

19.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

19.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות במשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

19.4 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

19.5 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז

החברה הכלכלית שהם בע"מ

וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול עפ"י הנחיותיהם.

19.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועפ"י כל דין.

19.7 בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981 בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

19.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

20. מניעת הפרעות לתנועה

20.1 כללי

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת וינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

20.2 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. על פי דרישת הפיקוח הקבלן יבצע ניקוי האספלט מעת לעת.

20.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים

הקבלן ימנע החניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה המנהלת ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

הקבלן יאפשר, לפי הוראה של המפקח, לכל קבלן ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו ע"י החברה באתר העבודה במקביל לעבודת הקבלן. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודת הקבלן / הגורם האחר באתר העבודה במקביל לקבלן.

20.4 תאום ואישור משטרת ישראל

ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

20.5

הקבלן מתחייב להציב התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה/שלבי ביצוע עפ"י תכנית שנדרשה ו/או אושרה ע"י משטרת ישראל ו/או רשות תמרור מקומית, בגינם יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם למפורט בחוזה זה.

בנוסף מתחייב הקבלן כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב על חשבונו מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות מתכת, מעקות בטון לסוגיהם, פנסים, נדנדות, תמרורים, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, החברה הלאומית לדרכים בישראל ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור הצבה של אמצעי בטיחות זמניים לצורך הגנת אזור העבודה שאינם חלק מתכנית הסדרי תנועה כמצוין לעיל.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להימצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה

20.6

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו על חשבונו, בנוסף לשילוט האמור לעיל, אמצעים כמפורט להלן:

א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.

ב. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.

ג. תופעל תאורת כביש.

ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנוורות תאורה.

ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.

ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

הכוונת תנועה

20.7

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש ע"י המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הרשות המזמינה.

21. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועפ"י הביצוע בפועל:

מדידת כמויות העבודה למדידה

21.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודות למדידה.

21.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו ע"י הקבלן.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 21.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו, בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 21.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 21.5 היה והמדידות יתבצעו ע"י המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 21.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה סבירה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.
- 21.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. גם אם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנכ"ל החברה והכרעתו תהיה סופית.

22. ערבות בנקאית ואחריות טיב העבודות

- 22.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 50,000 ש"ח (חמישים אלף ₪), בנוסח המצורף **כמסמך 7**. תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה. ובכל מקרה לא לפני אישור החשבון הסופי והמצאת ערבות טיב.
- הקבלן יאריך מעת לעת את ערבות הביצוע לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה.
- 22.2 בנוסף לערבות הנ"ל ימסור הקבלן לחברה, לפני תחילתה של כל עבודה לפי הזמנת החברה, ערבות נוספת. הערבות הנוספת תהיה בסכום שיהיה שווה, ביחד עם הערבות לפי ס' 22.1 לעיל ל- 10% מסכום התמורה הכולל עבור העבודות לפי הזמנת העבודה כולל מע"מ. גם נוסחה של ערבות זו יהא כאמור **במסמך 7** לחוזה זה (למעט לעניין הסכום). תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום ביצוע העבודה ומסירתה לחברה ולאחר אישור החשבון הסופי ומסירת ערבות טיב. הקבלן יאריך מעת לעת את הערבות לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידה.
- הערבויות דלעיל יקראו ביחד: ("**הערבות הבנקאית**" או "**ערבות הביצוע**").
- 22.3 ערבות הביצוע תשתמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה והתחייבויות הקבלן לפיו, לרבות להבטחת כל התחייבות כספית וכל תשלום, כולל (אך לא רק), לרשות מקרקעי ישראל ו/או לרשות המקומית.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 22.4 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולא יכוח החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 12 חודשים לפחות ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: "**תקופת האחריות**"). תקופת האחריות תחל במועד אישור החברה של החשבון הסופי לפרויקט.
- 22.5 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציוד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של החברה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי החברה תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.
- 22.6 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא לפי תנאי החוזה, יהיה הקבלן אחראי לתיקון הפגם על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ישלם לחברה פיצויים בגינו.
- 22.7 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי החברה (להלן: "**כתב האחריות**") וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר, לכל עבודה לפי הזמנת החברה, להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות (באופן מלא ומושלם) וקבלתן ע"י המזמין. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את ההתחייבויות כמפורט לעיל.

23. אחריות ושיפוי

- 23.1 האחריות הבלעדית בגין העבודות ו/או בקשר אליהן תחול על הקבלן, והקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את החברה ו/או את המועצה בגין סכום אשר מי מהן תחויב לשלם (אם וככל שתחויבנה לשלם), לכל גורם שהוא, ובגין כל נזק ו/או הוצאה אשר ייגרמו לה עקב כך, במישרין ו/או בעקיפין, כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם כל פעולה אחרת של הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה.
- 23.2 הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק לרכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, בין במהלך ביצוע העבודה ובין לאחר מכן, שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או לחברה ו/או לכל תאגיד עירוני שבשליטת המועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחלל מצד הקבלן בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם ע"י עובדיו ו/או ספקיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו בין במישרין ובין בעקיפין.
- 23.3 למען הסר ספק, אישורים של החברה לעבודות ו/או למסמכים הקשורים בעבודות ו/או אשר הוכנו ע"י הקבלן או מי מטעמו על פי הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן או מי מטעמו מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות כל שהיא לטיב ו/או כשרות ו/או לאיכות של העבודות ו/או של המסמכים האמורים.
- 23.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הינו האחראי הבלעדי כלפי החברה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו ו/או כלפי קבלני משנה המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו, לכל נזק אחר מכל סוג

החברה הכלכלית שהם בע"מ

שהוא שיגרם להם או לרכושם או לפרויקט כתוצאה ו/או במהלך ביצוע העבודות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של הקבלן או של מי מטעמו, והוא מתחייב לפצותם ולשפות את החברה ו/או את המועצה בגין כל נזק שיגרם להם, בין אם קיים ביטוח ובין אם לאו.

23.5 הקבלן פוטר את החברה ו/או את המועצה ו/או את עובדי החברה והמועצה ו/או את נושאי המשרה בהן וכל אדם הבא מטעמן מכל אחריות לכל אובדן או נזק כאמור בסעיפים לעיל.

23.6 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או את המועצה וכל צד שלישי בגין כל טענה או תביעה, הנובעת או המתבססת על העבודה שבוצעה על ידי הקבלן, או מי מטעמו, בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנה. היה והחברה תחויב בפסק דין, או על פי הסכם פשרה, לשלם לצד שלישי סכום כלשהו כפיצוי על נזקים, הוצאות או הפסדים כאמור, ישפה הקבלן את החברה על כל סכום כאמור בצירוף הוצאות הגנתה של החברה מפני התביעה, ובלבד שהחברה הודיעה לקבלן על התביעה תוך זמן סביר ובכפוף לכך שניתנה לקבלן האפשרות לקחת חלק במשא ומתן לפשרה או בהגנה מפני התביעה.

23.7 הצדדים מצהירים בזאת במפורש, כי החברה או מי מטעמה לא יישאו בשום תשלום, הוצאות או אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן או למי מטעמו, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה.

23.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה וכלפי כל צד שלישי לביצוע העבודות באופן הטוב ביותר במיומנות גבוהה כנדרש על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

23.9 אישרה החברה מסמכים הקשורים בשירותים שהוכנו על ידי הקבלן בהתאם להסכם זה או על פי דרישות החברה לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו בגין העבודות או כל חלק מהן ולא יכותר.

24. ביטוח

24.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהמשך ועפ"י תנאי הביטוח המפורטים ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב, ולקיימם במשך כל זמן העבודה :

24.1.1 פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם ביט שבתוקף.

- פרק א' – ביטוח הרכוש – בסכום ביטוח השווה למלוא היקף העבודה, כולל חומרים וציוד המובאים על ידו לאתר העבודה.

- פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של לפחות : \$ 1,000,000 לאירוע ו- \$ 2,000,000 סה"כ לתקופה.

- פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים, בגבולות אחריות של לפחות : \$ 1,500,000 לעובד ו- \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה. [אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לשלם את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור העובדים, לרבות למוסד לביטוח לאומי].

24.2 לכל הציוד המכני הנדסי ולכל כלי הרכב את הביטוחים כמפורט להלן :

24.2.1 ביטוח "חובה" כמתחייב עפ"י החוק.

24.2.2 ביטוח צד שלישי רכוש בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪ לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו מבוטל (אם קיים) חריג "נזק תוצאתי".

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 24.2.3 ביטוח "מקיף" לכל הציוד המכני הנדסי
- 24.2.4 ביטוח "כל הסיכונים" לציוד המכני הנדסי. ביטוח זה יבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- 24.2.5 הקבלן רשאי שלא לבצע את הביטוחים הנזכרים בס"ק 24.2.3 ו- 24.2.4 לעיל, אולם הוא פוטר את החברה מאחריות כלשהיא בגין נזק שייגרם לכלי רכב ו/או לציוד מיכני הנדסי.
- 24.3 לכל הפוליסות יתווסף לשם המבוטח: "... ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או עובדיהן ו/או כל הבא מטעמן." וכן סעיף אחריות צולבת בביטוחי אחריות כלפי צד שלישי ואחריות המוצר..
- 24.4 הקבלן ימציא לחברה, במעמד חתימת הסכם זה, אישור עריכת ביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב, אשר יכלול בין השאר:
- 24.4.1 אישור על הוספת החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.
- 24.4.2 אישור שקיים בין חברת הביטוח לבין הקבלן – המבוטח, הסדר לתשלום הפרמיות.
- 24.4.3 אישור שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי/הביטול לא ייכנס לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן הודעה על כך במכתב רשום גם למבוטח וגם לחברה .
- הקבלן מתחייב להמציא לחברה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד החוזה תקף.**
- 24.5 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו, כנוצר לעיל.
- 24.6 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח לפעול למימושן של הפוליסות.
- 24.7 הקבלן ישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית.
- 24.8 תיקן הקבלן את הנזק המכוסה עפ"י הפוליסה לשביעות רצון המזמין – תעביר לו החברה את תגמולי הביטוח שקיבלה בגין הנזק, או שעתידה לקבל, מחברת הביטוח ולא יותר מעלות התיקון.
- 25. איסור העברת זכויות**
- 25.1 הסכם זה נעשה עם הקבלן בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון החברה והתרשמותה מן הקבלן ומיכולותיו. לפיכך, הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה, אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה.
- 25.2 החברה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הקבלן, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הקבלן ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בקבלן, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הקבלן להודיע בכתב לחברה על כל פעולה כאמור, והחברה תודיע לקבלן בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

26. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעדים

- 26.1 היה ולפי שיקול דעתה של החברה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה החברה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והעבודות, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין החלטה כזו של החברה ו/או המפקח מטעמה.
- 26.2 מבלי לגרוע מכל זכות סעד או תרופה המוקנים לחברה על פי כל דין בגין כל הפרה, החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה ולנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 26.1 לעיל אף במקרים הבאים:
- 26.2.1 כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה למינוי כונס נכסים ו/או בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.
- 26.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה, ו/או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 26.2.3 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים: מבוא, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 26.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו ו/או את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 5 ימים.
- 26.2.5 הוצא כנגד הקבלן או בעל שליטה בו או מנהל בו או בגינם צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות ו/או את קיום התחייבויותיו, לפי חוזה זה.
- 26.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 26.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 26.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 26.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י החברה כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל, ובניכוי סכומים המגיעים לחברה ממנו.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- 26.4 בכל מקרה של סיום החוזה יפנה הקבלן את אתר העבודה מייד עם מועד הסיום וימסור את החזקה בו לידי החברה.
- 26.5 החברה רשאית מכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 30 יום. ניתנה הודעה כאמור - יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם החברה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד למועד שהיה נקוב בהודעה לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.
- 26.6 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970.
- 26.7 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 26.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכחת נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי החברה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהחברה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.

27. איסור העברת זכויות

- 27.1 הסכם זה נעשה עם הקבלן בהתבסס על הצהרותיו והתחייבויותיו בהסכם זה, ובהתבסס על אמון החברה והתרשמותה מן הקבלן ומיכולותיו. לפיכך, הקבלן אינו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק ו/או להמחות ו/או לשעבד איזו מזכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בהסכמת החברה, אשר תינתן, אם בכלל תינתן, מפורשות מראש ובכתב ובתנאים כפי שתתנה החברה.
- 27.2 החברה תהיה רשאית לראות בהקצאה ו/או בהעברת מניות של הקבלן, שיהיה בהן משום העברת שליטה בתאגיד הקבלן ו/או מכירה או העברה בדרך אחרת של השליטה בקבלן, משום הסבת זכויות על פי סעיף זה. על הקבלן להודיע בכתב לחברה על כל פעולה כאמור, והחברה תודיע לקבלן בכתב אם בכוונתה לראות בפעולה הסבת זכויות כאמור בסעיף זה.

28. שונות

- 28.1 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.
- 28.2 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.
- 28.3 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.
- 28.4 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות. הפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהיה החברה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

- רשאית לבטל את החוזה ולממש את הערבויות המופקדות בידיה, לרבות לצורך השלמת העבודות ולתשלום מלוא נזקיה של החברה.
- 28.5 הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה לא יהא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 28.6 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, ולרבות התכניות, יהיו שייכות לחברה בלבד.
- 28.7 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לעבודות, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזר זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 28.8 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.
- 28.9 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכוב על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 28.10 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים - כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית שהם בע"מ

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 5 - הצעת המשתתף במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080383

הנדון: מכרז פומבי מספר 09/16 להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשהם

אני/ הח"מ _____ ת.ז. /ח.פ. _____ מצהיר/ים, מסכים/ים
ומתחייב/ים בזה כדלקמן :

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתי על החוזה מחייבת אותי וכי החוזה ישתכלל בחתימה של החברה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתי/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הנני/נו מצרף/ים להצעתי/נו את המסמכים כדלקמן :
 - 4.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
 - 4.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
 - 4.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.
5. להלן דברי הסבר להצעתי/נו :
 - 5.1 ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.
 - 5.2 המחירים בהצעתי נקובים בש"ח ואינם כוללים מע"מ.
 - 5.3 אני מבין ומסכים לכך כי החוזה שייחתם בעקבות המכרז, אינו מתייחס לעבודה ספציפית באתר ספציפי וכי מדובר בחוזה כללי המהווה מסגרת לביצוען של עבודות כפי שיוזמנו מעת לעת (ככל שיוזמנו), על ידי החברה, כאשר התמורה בגין כל פריט ו/או סוג של עבודה תיקבע בהתאם למחירים שבהצעת המחיר.
 - 5.4 אני יודע, מבין ומסכים לכך כי ההתקשרות בחוזה בעקבות המכרז, מוגבלת לתקופה ולהיקף כספי, בין שייעשו הזמנות כלשהן לפי החוזה ובין שלא.
 - 5.5 אני יודע מבין ומסכים לכך כי החברה איננה חייבת לבצע כל הזמנה של עבודה לפי החוזה שייחתם בעקבות המכרז וכי החברה תהיה רשאית שלא לבצע כל הזמנה

החברה הכלכלית שהם בע"מ

בכלל או לבצע הזמנה, של כל עבודה מכל סוג ובכל היקף (עד לסכום המכסימלי), לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה. עניין זה הובא על ידי בחשבון שיקולי בהחלטתי להשתתף במכרז ובהצעת המחיר שנתתי.

אני מצהיר כי אין ולא יהיו לי כל טענות בעניין זה וכי אני והוא מוותר באופן מוחלט על כל טענה, כנגד החברה ו/או המועצה בעניין זה.

5.6 ידוע לי ואני מבין כי כל אימת שיידרש לחברה ביצועה של עבודה מסוימת, תפנה החברה אל מי מבין שני הקבלנים שנבחרו במכרז אשר הצעת המחיר שלו היתה הזולה ביותר ביחס לאותו סוג עבודה ותזמין ממנו את העבודה. במקרה שהעבודה תהיה מורכבת ממספר סוגי או פריטי עבודה שונים, תהיה החברה רשאית - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפצל את העבודה בין הקבלנים ולמסור לכל קבלן את חלק העבודה שביחס אליו הצעתו היתה הזולה ביותר, או לפנות לקבלן שהצעתו היא הזולה ביותר להרכב העבודה כולה לאחר סיכום המחירים ביחס לכלל הפריטים. הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובהתאם לצרכיה.

5.7 ידוע לי ואני מסכים כי במקרה שבו הצעות המחיר של שני הקבלנים שייבחרו יהיו שוות, ביחס לפריט עבודה מסוים (כאשר העבודה כוללת רק רכיב זה), או ביחס למחיר הכולל (בעבודה המורכבת מספר פריטים או סוגים שונים של עבודות), תפנה החברה לקבלנים, תקיים התמחרות ביניהם ותאפשר להם לשפר את הצעותיהם ולהעניק הנחות. במקרה כזה העבודה תימסר לקבלן שהצעתו העדכנית תהיה הנמוכה ביותר.

5.8 אני יודע מבין ומסכים כי החברה רשאית לבחור ולברור פריטים מהצעת המחיר, לבצע כל עבודה באמצעות הקבלן שייבחר ביחד או במשולב עם הקבלן הנוסף שייבחר במסגרת המכרז, או כל קבלן אחר, ולהזמין פריטי עבודה שונים מכל אחד מהקבלנים, תוך בחירת הפריטים הזולים ביותר מכל אחד מהקבלנים, ללא כל סייג וכל הגבלה.

אני מצהיר כי הבאתי עניין זה בחשבון וכי לא יהיו לי כל טענות מכל סוג שהוא בעניין זה.

5.9 אני יודע מבין ומסכים כי החברה תהיה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון וללא כל הגבלה, לפרסם מכרזים ולהתקשר בחוזים עם קבלנים אחרים ו/או נוספים, לביצוען של עבודות פיתוח ותשתיות מכל סוג שהוא וכי המכרז ו/או החוזה שייחתם בעקבותיו לא ימנע מן החברה מלעשות כן.

5.10 ידוע לי ואני מסכים כי מכל חשבון חלקי שיוגש ויאושר ע"י המפקח, ינוכו 10% אשר יוחזקו בידי החברה וישולמו לי רק לאחר אישור החשבון הסופי (דמי עכבון)

5.11 רצ"ב דברי הסבר להצעתי וטופס הצעת מחיר.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה/חברה: _____

כתובת: _____ מספר טלפון: _____

מספר פקס: _____ חתימת המציע וחותמת: _____

הצעת מחיר

פרק	סה"כ הנחה	מרכיב למחיר משוקלל
פרק 08 - חשמל		10%
פרק 40 – פיתוח האתר		20%
פרק 41 – גינון והשקיה		10%
פרק 42 – ריהוט חוץ		5%
פרק 44 – גידור		5%
פרק 51 – סלילת כבישים ומדרכות		15%
פרק 57 – קוי מים, ביוב ותיעול		15%
פרק 60 - עבודות רגיי		5%
פרק 61 – עבודות בסיסיות לבניה ושיפוצים		10%
פרק 62 – התאמות נגישות לנכים		5%
הנחה כללית		

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 100,000 ₪, ובמילים: מאה אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 09/16 **להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשהם.**
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/3/2017 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך מספר 7 - ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ במילים חמישים אלף ₪ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 09/16 **להתקשרות בחוזה מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות בשהם**.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 לחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. רצ"ב שטר הערבות.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מס' 8 - אישור עריכת ביטוח

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 6080363

הנדון : הקבלן

הננו מאשרים בזאת כי ניתן ע"י חברתנו כיסוי ביטוחי לביצוע עבודות קבלניות ע"ש הנ"ל וכמפורט בהמשך :-

1. פרוט מלא של מהות העבודה : _____ ; חוזה מס' : ____/____ ; אתר העבודה : שהם.
2. תקופת הביטוח : מ - עד
3. פוליסת כל הסיכונים לביטוח "עבודות קבלניות" בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הפוליסה כוללת סעיף "תקופת תחזוקה של 24 חודשים" ביחס ל- 3 הפרקים.
 - 3.1 סכום הביטוח לפרק א' (ביטוח רכוש) : , שה, השווה למלוא היקף העבודה כולל חומרים וציוד.
הכיסוי כולל את ההרחבות המפורטות להלן בסכום השווה ל - 10% מסכום ביטוח הרכוש, בנפרד לכל הרחבה :
 - א. הוצאות לפינוי הריסות.
 - ב. אובדן או נזק לרכוש שעליו מתבצעת העבודה ו/או לרכוש סמוך.
 - ג. הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים לשם כינון האובדן או הנזק.
 - 3.2 גבול האחריות עפ"י פרק ב' (צד שלישי) :
..... \$ לאירוע ו \$ סה"כ לתקופה.
[לפחות 1,000,000 \$ לאירוע ו 2,000,000 \$ סה"כ לתקופה].
 - 3.2.1 סעיף 1 ב"הרחבות לפרק ב' " - תקף, ובהתאם מבוטל סעיף 7 ב"חריגים" (תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי).
 - 3.2.2 סעיף 2 ב"הרחבות לפרק ב' " (כיסוי רעידות או החלשה או תמך או משען) - תקף. גבולות האחריות בגין הרחבה זו : 1,000,000 \$ למקרה ולתקופת הביטוח.
 - 3.2.3 סעיף 3 ב"הרחבות לפרק ב' " (הרחבת נזקי גוף) - תקף.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

3.2.4 לסעיף 8 ב"חריגים" לפרק זה ("אובדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים") תתווסף הפסקה הבאה :

- ביטוח זה מורחב לכסות נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות, מתקנים או כבלים תת-קרקעיים. אחריות המבטח עפ"י הרחבה זו מוגבלת לסך של \$ 150,000.

3.3 גבולות האחריות עפ"י פרק ג' (חבות מעבידים) :

..... \$ לעובד ו- \$ למקרה ולתקופה [לפחות :
\$ 1,500,000 לעובד ו \$ 5,000,000 למקרה ולתקופה]/

4. לכל כלי הרכב וה-צ.מ.ה. של המבוטח ישנם :

4.1 ביטוחי "חובה" כחוק.

4.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש, בגבול אחריות שלא יפחת מ 500,000 ש"ח לאירוע, לכל כלי בנפרד. בפוליסה זו – מבוטל חריג "נזק תוצאתי" (אם קיים).

5. לשם המבוטח מתווסף : "... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או מועצה מקומית שוהם ו/או החברות העירוניות של המועצה ו/או כל גוף מטעמן ו/או עובדיהן" (+ סעיף אחריות צולבת בביטוח אחריות כלפי צד שלישי).

6. רשמנו לפנינו את הוספת "החברה הכלכלית שהם" ו"המועצה המקומית שהם" כ"מוטבות" בפוליסה, וכי בכל מקרה של פיצוי עפ"י פרק א' (ביטוח הרכוש) הפיצוי ישולם אך ורק לפקודתה.

7. ביטוחים אלו הינם ראשוניים ביחס לכל ביטוח הנערך ע"י המועצה המקומית שהם ו/או החברה והן לא תידרשנה להפעיל את ביטוחיהן.

8. הננו מאשרים בזאת שבין הקבלן לביננו קיים הסדר לתשלום הפרמיות, וכן שבכל מקרה של שינוי ו/או ביטול הפוליסה – השינוי ו/או הביטול לא ייכנסו לתוקף בטרם חלפו 60 יום ממועד מתן ההודעה על כך במכתב רשום גם לקבלן וגם לחברה .

9. מצ"ב פרוט סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסות הנ"ל.

בכבוד רב,

..... חברה לביטוח בע"מ.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך 9 – פירוט ניסיונו של המציע

פירוט	נושא
	שם הפרויקט, שם הרשות המקומית.
	תיאור מילולי של הפרויקט
	מזמין העבודה ופרטיו
	שמות ופרטי אנשי הקשר מטעם מזמין העבודה
	מועד התחלה
	תקופת ביצוע מתוכננת
	מועד סיום בפועל
	תקציב הפרויקט בתחילת הביצוע (לא כולל מע"מ)
	עלות הפרויקט בפועל (לא כולל מע"מ)
	היקף ביצוע בפועל בשנה שקדמה להגשת ההצעה
	תאריכי מסירת העבודות לרשות המקומית או למזמין
	אנשי הקשר של הרשות המקומית או המזמין אשר קיבלו את התשתיות בפרויקט
	שמות ופרטי ממליצים מטעם מזמין העבודה
	תיאור מדויק של תפקידי ומטלות המציע בפרויקט
	מטלות מיוחדות שהוטלו על המציע בפרויקט
	אירועים מיוחדים ולא שגרתיים בפרויקט