

מסמך 1 – תנאי המכרז

מכרז פומבי 02/2021

לאספקת מבנה והפעלת מזנון לעובדי המועצה המקומית בשוהם

כללי

1. החברה הכלכלית שוהם (להלן גם: "החכ"ל") ו/או המועצה המקומית שוהם (להלן גם: "המועצה") מזמינות בזאת הצעות לאספקת והצבת מבנה יביל בשטח הסמוך למבנה המועצה המקומית בשוהם (להלן: "המבנה") ולהפעלת מזנון במבנה (להלן: "המזנון") בתמורה לתשלום דמי שימוש.
2. המכרז הינו לאספקת והצבת המבנה ולהפעלה של המזנון, על כל הכרוך בכך, כמפורט במסמכי המכרז.
3. המבנה יהיה מבנה נייד יביל בשטח של 16 מ"ר, מתוכם יוקצה שטח של לפחות 10 מ"ר למטבח ושטח של לפחות 6 מ"ר למחסן.
4. המזנון יתוכנן ויעוצב כמזנון נייד. המבנה והמזנון יעמדו בכל דרישות המינימום, כמפורט להלן.
5. מיקום המזנון, אזור הפעילות של המזנון ושטחם, הינם בהתאם לתשריט המצורף לחוזה המכרז ומסומנים **נספח א'**.
6. המבנה יוצב על גבי משטח בטון שיוכן על ידי החכ"ל ו/או המועצה. תשתיות חשמל, מים וביוב לרבות מפריד שומנים יסופקו על ידי החכ"ל ו/או המועצה המקומית. ההתחברות לתשתיות ותחזוקתן, לרבות ריקון מפריד השומנים, הינן באחריות המפעיל ועל חשבונו.
7. על המציעים להציג את המבנה המוצע, את גובה דמי השימוש המוצעים ואת גובה ההנחה שתינתן לעובדי המועצה המקומית ועובדי התאגידים העירוניים של המועצה המקומית שוהם.

מסמכי המכרז

8. להלן פירוט מסמכי מכרז זה:

- | | |
|-----|---------------------------|
| 8.1 | מסמך מס' 1- "תנאי המכרז". |
| 8.2 | מסמך מס' 2- "חוזה המכרז". |
| 8.3 | מסמך מס' 3- "הצעת המציע". |

ההצעה

9. המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצ"ב כמסמך 3 למסמכי המכרז. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי הסך המינימאלי של דמי השימוש החודשיים בעבור זכות השימוש וההפעלה במזנון אשר יוצע על ידי המציע במסמכי ההצעה הינו 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, לחודש.
10. המציע יחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ויצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה.
11. ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.
12. ההצעות תתייחסנה לכל התנאים, ההגבלות, ההתייבויות וכיוצ"ב כמפורט בחוזה המכרז, המצ"ב

כמסמך 2 למסמכי המכרז, אשר הינו חלק מהותי ממסמכי מכרז זה.

תנאי סף

13. במכרז יוכלו להשתתף מציעים אשר מתקיימים בהם כל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 13.1 מציעים בעלי ניסיון מוכח בניהול והפעלה במהלך 3 השנים לפחות, שקדמו לפרסום המכרז ובמהלך חמש השנים בהפעלת עסק לממכר מזון (בית קפה, מסעדה, בר)/מזנון. על המציע לצרף יחד עם הצעתו אישורים בכתב בדבר ניסיונו כאמור ורשימת ממליצים או אתרים בהם מופעל ו/או הופעל מזנון ע"י המציע.
- 13.2 מציעים אשר מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ויש להם אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 13.3 מציעים בעלי אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. על המציעים לצרף להצעתם את האישור הנדרש לפי ס"ק זה.
- 13.4 למציע שהינו תאגיד - מציעים בעלי אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף. מציעים בעלי אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשרים כי המציע מפריש נכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק. על המציעים לצרף להצעתם את האישורים המפורטים בס"ק זה.
- 13.5 החכ"ל תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהוא ו/או בעל שליטה במציע ו/או מנהל במציע ו/או חברה קשורה למציע או לבעל השליטה במציע הורשעו בעבירה הנוגעת לטוהר המידות ו/או בעבירה הקשורה לניהול פעילות עסקית דומה לנדרש במסגרת מכרז זה ב- 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז.
- 13.6 כמו כן תהיה החכ"ל רשאית שלא לבחור במציע שהוגש כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד גורם הקשור במציע כמפורט לעיל, כתב אישום בעבירה בתחום טוהר המידות ובלבד שביום פרסום המכרז טרם חלפו 3 שנים (או יותר) מיום הגשת כתב האישום ועניינו טרם הוכרע בערכאה ראשונה ו/או במציע שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד גורם הקשור במציע כמפורט לעיל, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות, ובלבד שביום פרסום המכרז לא חלפו שנתיים (או יותר) מיום שדבר קיומה של החקירה הפך פומבי וטרם התקבלה החלטה בעניין העמדתו או אי העמדתו לדין.

ערבות בנקאית לתקופת המכרז

- 13.7 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של לפחות 10,000 ₪ לפקודת החכ"ל ו/או המועצה, בהתאם לנוסח הערבות המצורף לתנאי המכרז **נספח א' למסמך 1 - "תנאי המכרז"** (להלן: **"הערבות לתקופת המכרז"**). הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף לפחות עד ליום 30/06/2021. תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.

- 13.7.1 החכ"ל ו/או המועצה תהינה רשאיות לחלט את הערבות לתקופת המכרז במקרה בו הצעת המציע תהיה ההצעה הזוכה, והמציע ייסוג מהצעתו מכל סיבה שהיא ו/או יתברר כי אינו עומד בתנאי הסף, מכל סיבה שהיא ו/או במקרה שבו יתברר כי המציע נהג בחוסר תום לב, בכל שלב משלבי המכרז, לרבות תכסיסנות פסולה, ו/או תיאום הצעות,

ו/או סיכומים מוקדמים עם מציעים אחרים, וכל כיוב' התנהגות שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת.

13.7.2 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע שיזכה במכרז, את הערבות לתקופת המכרז הנזכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה. הערבות לתקופת החוזה תהיה בסכום בש"ח השווה לדמי שימוש עבור 4 חודשים (לרבות המע"מ) בהתאם לנוסח המצורף **כנספת ג'** לחוזה המכרז. תוקף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה (להלן: **"ערבות החוזה"**).

תנאים נוספים להגשת ההצעה

14. רכישת מסמכי המכרז בסך של **500 ₪** שלא יוחזרו בכל מקרה.
15. כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, **עד ליום 18/03/2021 בשעה 11:00**. ההצעה תוגש ב-2 עותקים זהים על גבי הטופס המצורף כמסמך 3 למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה בכתובת: החברה הכלכלית שהם, רח' החושן 1 שוהם ועליה יצוין מס' המכרז **02/2021**.
16. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז, לרבות:
 - 16.1 אישורים ואסמכתאות על ניסיון בהפעלת עסק לממכר מזון כנדרש. במקרה של הפעלת המזנון ע"י מנהל מקצועי מטעמו, יצורפו להצעה אסמכתאות המעידות על התקיימות תנאי הסף במנהל המקצועי. המציע יפרט את ההיסטוריה והיקף העסקים בהם הוא מעורב, רשימת לקוחות קיימים וקודמים ונתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו.
 - 16.2 ערבות בנקאית לתקופת המכרז, כאמור לעיל.
 - 16.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
 - 16.4 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
 - 16.5 אישור מהמוסד לביטוח לאומי או מרואה חשבון המאשר כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם לחוק.
 - 16.6 לתאגיד - אישור על רישום החברה או השותפות וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בו.
 - 16.7 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזה המסמך על כל נספחיו, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע.
 - 16.8 אישורים על התקיימותם של שאר תנאי הסף להשתתפות במכרז, כאמור להלן.
 - 16.9 המלצות.
 - 16.10 מידע מלא ומפורט אודות המבנה המוצע, לרבות מאת היצרן, כולל מפרטים טכניים, מידות, פירוט החומרים, הגמר, התכנון, העיצוב, הצבעים וכל כיוב' מידע ופרטים אודות המבנה, מתקניו וחזותו.

16.11 לתשומת לב המשתתפים במכרז, כי למאפייני המבנה וחזותו יינתן משקל בבחינת ושקילת ההצעה.

16.12 החכ"ל תהיה רשאית לדרוש הוספת ו/או השלמת כל מידע ופרטים, כפי שתראה לנכון, בהתאם לשיקול דעתה, לצורך קבלת החלטה ובחירת זוכה במכרז.

אופן ההתקשרות ותקופת ההתקשרות

17. מציע שהצעתו תהיה ההצעה הזוכה במכרז זה (להלן: "המפעיל") יתקשר בחוזה לאספקת המבנה ולהפעלת המזנון עם החכ"ל, בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך 2).

18. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה לתקופה של שלוש שנים (3) החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז מסמך 2 למסמכי המכרז, (להלן: "תקופת ההתקשרות").

19. החכ"ל תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם המפעיל בשתי תקופות נוספות של עד שנה אחת כל תקופה (1+1), בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שתהיה, תשלח למפעיל עד חודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין. המפעיל יהיה מחויב להמשיך ולקיים את הוראות החוזה בהתאם להודעת החכ"ל כאמור. בתקופות ההארכה, יחולו יחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחויבים.

20. למרות האמור לעיל, החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל מאופן ניהול המזנון ו/או הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה אותה שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל.

21. ככל שהמציע שיזכה הינו תאגיד, יחתמו בעלי המניות בו על ערבות אישית לקיום התחייבויות המציע לפי המכרז והחוזה, בנוסח המצורף כנספח ה' לחוזה.

22. מיתוג ועיצוב המזנון ייעשה בשיתוף עם החכ"ל והמועצה ויהיה כפוף לאישורן.

אזור פעילות המזנון

23. המזנון יוצב ויופעל בסמיכות לבניין המועצה המקומית שהם במקום המסומן כנספח א' לחוזה המכרז (להלן: "אזור התפעול"). למפעיל תינתן רשות בלבד - זכות שימוש בלבד באזור התפעול בלבד, אשר אינה מהווה זכות שכירות או חזקה.

24. ניקיונו ואחזקתו של כל אזור הפעילות של המזנון יהיו באחריות המפעיל.

שעות פעילות המזנון

25. שעות פעילות המזנון תהיינה בכפוף להוראות חוק העזר של מועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995..

26. המפעיל חייב להפעיל את המזנון לפחות בין השעות: 09:00-16:00 בימים א'-ה'.

27. לא ייעשה כל שינוי בשעות הפעילות של המזנון, אלא אם ניתן לכך אישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.

28. מנכ"ל החכ"ל רשאית לדרוש מהזוכה שינוי בשעות הפעילות של המזנון והזוכה יהיה חייב להיענות לדרישה.

הפעלת המזנון

29. הפעלת המזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'. על המציע חלה האחריות לבדיקת התנאים לקבלת רישיון עסק למזנון, ברשות הרישוי של המועצה המקומית שהם. המציע מצהיר, כי הוא בדק את הדרישות ומצא כי אין מניעה לקבלת הרישיון.
30. הפעלת המזנון מחייבת את הזוכה לדאוג, באופן שוטף, לניקיון ולתחזוקת אזור התפעול.
31. הפעלת המזנון תבוצע, בלי לגרום לכל הפרעה ומטרד, ובהתחשב בכך שהמזנון מצוי בסמיכות לבניין המועצה ובהתחשב באופיו של הבניין ובפעילויות המתקיימות בו.
32. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בניין המועצה המאכלס את משרדי המועצה וכל המגרש בו נמצאים הבניין והשטח סביבו, מנוהלים על ידי המועצה המקומית שהם והחברה הכלכלית שהם וכי כמבנה ציבורי, המבנה משמש וישמש לכל מטרה ציבורית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
33. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבשל העובדה כי המדובר בבניין ובשטח ציבורי, מתחייבות נורמות עבודה והתנהגות מיוחדות שאין בהן משום סתירה לאופי המבנה, ו/או פגיעה בעבודת המועצה ו/או בציבור תושבי שהם, ובכלל זאת, שמירה על אופי ציבורי ופוליטי ניטרלי.
34. המפעיל מתחייב שלא לעשו כל שימוש או פעילות למטרות ציבוריות ו/או פוליטיות בכל מקרה, ולא לתלות בכל מקום שהוא פרסומים שונים למטרות מסוג זה, והכל תוך שמירה על אופי הייחודי של המבנה והשטח כשטח ציבורי הנגיש לכלל ציבור התושבים.
35. למען הסר ספק, מובהר כי למפעיל אסור למכור מזון ו/או שתיה ו/או כל מוצר או שירות אחר, שלא באזור תפעול המזנון, אלא אם קיבל לשם כך את אישור החכ"ל מראש ובכתב.
36. **חל איסור מוחלט על מכירת מוצרי טבק ואלכוהול.**
37. על המפעיל יהיה לנהל את המזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהולו השוטף של המזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל תנאי ודרישות מכרז זה.
38. המפעיל יהיה כפוף להנחיות החברה הכלכלית ו/או המועצה המקומית, כפי שיינתנו מעת לעת.
39. השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת המזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות בשטח זה כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.
40. המפעיל מתחייב לא לעשות, לא להתיר לאחרים לעשות, ואף למנוע כל דבר העלול לגרום מטרדי רעש או הפרעה לפעילות הנעשית בבניין מועצה ו/או לציבור הדיירים אשר מתגורר בסביבה.
41. **איסור הקמת מטרדים ורעש**
- 41.1 המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להתיר לאחרים לעשות ולמנוע כל דבר העשוי לגרום לכל מטרד, רעש או הפרעה.
- 41.2 הזוכה במכרז מתחייב לא להשמיע מוסיקה.

מוצרי המזון והשתייה

42. במזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, עוגות, וכיו"ב.

43. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט במזנון ובסביבתו. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת לבדוק את טריות וטיב המוצרים והמצרכים שיימכרו במזנון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין שיווק מזון במסגרת מזנון.

דמי שימוש

44. המציע הזוכה ישלם למועצה דמי שימוש חודשיים בגין הפעלת המזנון (להלן: "דמי השימוש"). דמי השימוש ייקבעו בהתאם לסכום שהציע המפעיל בהצעתו במסגרת השתתפותו במכרז, ואשר לא יפחתו מסך של 2,000 ש"ח (אלפיים שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק, לחודש.

45. דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש ב- 36 המחאות אשר יימסרו לחכ"ל מיד לאחר שהחכ"ל מסרה למציע הזוכה הודעת זכיה.

46. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת המזנון, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש, כמפורט בהצעתו של המפעיל ובחוזו. הפרשי הצמדה ישולמו מדי 6 חודשים, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בהצעתו ובחוזו בצירוף מע"מ כחוק. יחא זה באחריותו של המפעיל, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל- 6 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

תשלומים נוספים

47. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל העלויות והתשלומים הכרוכים בהקמת המזנון והפעלתו, לרבות, עלויות רכישת/שכירת המבנה, אספקת המבנה, הובלתו, הצבתו וכל הכרוך בכך וכן בכל התשלומים השוטפים הכרוכים בהפעלת המזנון, לרבות תשלומי החשמל, המים והארנונה, עפ"י קריאות מונה.

48. תשלומי החשמל ישולמו ישירות למועצה המקומית שוהם לאחר הצבת מונה חשמל על חשבון המפעיל. מים וארנונה – ישולמו ישירות למועצה מקומית שוהם. אגרת שילוט – תשולם כחוק ע"י המפעיל. אגרת רישוי עסק תשולם על ידי המפעיל.

בחינת ההצעות וקביעת הזוכה במכרז

49. קביעת הזוכה במכרז, תיעשה על פי 3 פרמטרים בעלי משקלות כדלקמן:

- | | |
|------|--|
| 49.1 | 40% - גובה דמי השימוש המוצעים (מינימום 2,000 ₪ לחודש). |
| 49.2 | 30% - הצגת המבנה כחלק מההצעה, לרבות תכנון ועיצוב, מפרט טכני, החומרים ונראות חיצונית (על המפעיל להתקשר עקרונית עם חברה לרכישת/השכרת המבנה ולהציג במסגרת הצעתו במכרז את המבנה המיועד להצבה). |
| 49.3 | 30% - הנחה מוצעת לעובדי המועצה ועובדי התאגידי העירוניים, בשעות פעילות המועצה. |

דרישות מינימום למבנה ולמזנון

50. המבנה יהיה בשטח של 16 מ"ר, מתוכם לפחות 10 מ"ר יוקצו למטבח לצורך הפעלת המזנון לפי הגדרתו ולפחות 6 מ"ר יוקצו למחסן בהתאם לדרישות ולהנחיות רישוי עסקים, עפ"י פריט 4.2 ב' בצו רישוי עסקים (ללא הכנת בשר, עוף ודגים).
51. חשמל - המבנה יכלול לוח חשמל תלת פאזי: 40x3 אמפר תקני. עם הזנה באמצעות כבל 16x5.
52. ניקוז המבנה לביוב, יהיה באמצעות צינור 2 צול שיחובר למפריד השומנים.
53. חיבור המים למבנה יהיה באמצעות מחבר מהיר 3/4 צול. באחריות המפעיל לרכוש מונה מים מהמועצה המקומית, על חשבונו.
54. המבנה יכלול מערכת כיבוי אש עפ"י התקן.
55. פנים המבנה יכלול את כל האביזרים, הציוד והמכשירים החשמליים או אחרים, הדרושים להפעלה תקינה של המזנון לרבות: מקררים, תנורים כלי אחסון + מנדף מעל אמצעי החימום וכו'.
56. מיתוג ועיצוב המזנון יהיה בשיתוף פעולה מלא עם המועצה המקומית ובהסכמתה.
57. באחריות הזוכה להמציא אישורים למבנה:

- 57.1 אישור מהנדס חשמל.
57.2 אישור ממונה בטיחות אש.
57.3 אישור קונסטרוקטור.

כללי

58. על המציע לבקר באזור התפעול ובסביבה לפני הגשת הצעת, להכיר את השטח את מיקומו, את השטח המיועד להצבת המזנון, גודלו סביבתו ותנאיו.
59. סיור מציעים יתואם באופן עצמאי מול אלון חכימי בטלפון 054-4999362, השתתפות בסיור אינה חובה. מציע אשר לא יתאם מועד לסיור יהיה מנוע מלטעון כל טענה בדבר אי ידיעה ו/או אי התאמה, מכל סוג שהוא, לרבות אי התאמה בין מסמכי המכרז לשטח פעילות המזנון או כל טענה אחרת, לענין המזנון, מיקומו, שטח הפעילות, דרכי הגישה אליו וכיוצ"ב.
60. פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החכ"ל ביום 18/03/2021 בשעה 11:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת מעטפות המכרזים ורישום מסמכי המכרז. ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם ועדת המכרזים של החכ"ל, שייבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החכ"ל, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
61. מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית, שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי הסף ובכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, ו/או שאינה עומדת בדרישות המצאת המסמכים המנויים לעיל, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
62. החכ"ל תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החכ"ל מונע את הערכת ההצעה כראוי או שהיא מהווה הצעה תכסיסנית.
63. מבלי לפגוע ביתר זכויות החכ"ל לפי האמור במסמכי המכרז, ובמידה שתהיינה שתי הצעות משוקללות

זהות שקיבלו את הציין הגבוה ביותר, וככל שהדבר יידרש לדעת החכ"ל, תהא החכ"ל רשאית לקיים, בין שני המציעים, הליך של התמחרות והגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תפחתנה מההצעה המקורית של מציעים אלה), ו/או הליך של הגרלה.

64. למען הסר כל ספק מובהר כי החכ"ל איננה חייבת בשום מקרה ובשום נסיבות, לערוך התמחרות ו/או הגרלה.

65. החכ"ל אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או הצעה אחרת כלשהי.

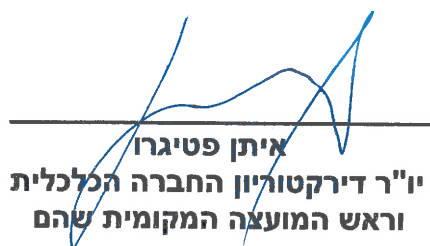
66. מובהר, כי החכ"ל תהיה רשאית לבחור גם בהצעה שלא היתה ההצעה הגבוהה ביותר, ולהעדיף הצעה שכללה מאפיינים ו/או רכיבים ו/או עיצוב שלדעת החכ"ל הוא נאה יותר או מתאים יותר לצרכיה, ו/או לבחור במציע שהוא בעל ניסיון רב ביותר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל.

67. החכ"ל תהיה רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש, ו/או לבצע כל פעולה בקשר אליו לרבות ניהול משא ומתן לאחר בחירת זוכה.

שינויים במסמכי המכרז

68. החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות (גם אם יוארך), להכניס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויועבר בדואר או בדואר אלקטרוני או בפקס לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכרז.

69. לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות יש לפנות לא יאחר מיום 10/03/2021 בשעה 12:00.
כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו
alon@calcalit-shoham.com


איתן פטיגרו
יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית
וראש המועצה המקומית שוהם

נספח א' למסמך 1 "תנאי המכרז" מס' 02/2021 – ערבות לתקופת המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שוהם ו/או המועצה המקומית שוהם
רחוב האודם 63
שוהם

ערבות בנקאית אוטונומית מספר

1. עפ"י בקשת _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ במילים עשרת אלפים ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם מכרז פומבי 02/2021 לאספקת מבנה, לניהול והפעלת מזנון בשטח מבנה המועצה המקומית שוהם.
2. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/06/2021 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה או לכתובת דוא"ל _____ עד ליום 30/06/2021 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך מס' 2 - חוזה מכרז פומבי מס' 02/2021

חוזה

שנערך ונחתם בשוהם ביום __ בחודש _____ בשנה 2021

מצד אחד;

בין: החברה הכלכלית שוהם
ו/או המועצה המקומית שוהם
מרחוב האודם 63
(להלן: "החכ"ל ו/או המועצה")

לבין: _____

ת.ז.ח.פ: _____

מרחוב: _____

טל: _____

פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המפעיל" ו/או "הזוכה")

מצד שני;

הואיל

והחכ"ל מעוניינת באספקת ובהפעלת מזנון בסמוך לבניין המועצה המקומית בשוהם (להלן: "המזנון");

והואיל

והחכ"ל פרסמה מכרז לאיתור מפעיל לצורך אספקת והצבת מבנה מזנון והפעלת המזנון מכרז פומבי מס' 02/2021 (להלן: "המכרז");

והואיל

והצעת המפעיל הייתה ההצעה הזוכה במכרז והמפעיל מעוניין לספק ולהפעיל את המזנון בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי ידוע לו שהפעלת המזנון תבוצע בסמיכות אל בניין המועצה המקומית, שבו מצויים משרדי המועצה המקומית בהם מתקיימת פעילות המועצה, לרבות קבלת קהל וכי על הפעלת המזנון להתבצע בהתחשב באופי הבניין כמבנה ציבור ובפעילויות המתקיימות בו ובלא לגרום לכל הפרעה או שיבוש;

והואיל

והמפעיל מצהיר כי הוא עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ביקר במקום וראה את השטח המיועד להצבת המזנון ולהפעלתו ואת סביבתו, ומצא אותו מתאים

למטרותיו וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז;

והואיל והמפעיל לא היה זכאי להחזיק ו/או להשתמש בכל שטח ובכל חלק במקרקעין המיועדים להצבת המזנון ולהפעלתו ביום חתימת הסכם זה ולא שילם ואינו משלם ולא ישלם כל דמי מפתח בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בהתאם להוראות חוזה זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972;

והואיל והמפעיל מצהיר כי ידוע לו כי ניתנת לו רשות שימוש בלבד לצורך הפעלת המזנון וכי אין ולא תהיה לו כל זכות שכירות ו/או חזקה ו/או כל זכות אחרת, למעט רשות שימוש, הניתנת לביטול בכל עת.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

הגדרות

1. בהסכם זה :

1.1 "המקרקעין" – המגרש שבו מצוי בניין המועצה המקומית שהם (גוש: 6851 חלקה: 88 מגרש מס' 8002 לפי תכנית שה/מק/11/69).

1.2 "המבנה" או "מבנה המזנון" – מבנה המזנון היביל, אשר הוצג על ידי המפעיל, במסגרת המכרז, בהתאם לכל המפרטים, החומרים, הנתונים והמצגים, אשר הוצגו על ידי המפעיל במסגרת המכרז ובהתאם לכל התנאים והדרישות שנכללו במסגרת המכרז.

1.3 "אזור התפעול" – החלק במקרקעין אשר יועמד לרשות המפעיל לשם הצבת והפעלת המזנון, בהתאם למפורט בתשריט המצורף **כנספת** אלחוצה זה.

1.4 "הנהלת החברה הכלכלית" - מנכ"ל החברה ו/או מי שייקבע על ידה.

כללי

2. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז רצופים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז. ככל שישנה סתירה בין מסמכי המכרז ובין חוזה זה, יגברו ההוראות אשר מטיבות יותר עם החכ"ל.

3. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם זה הינה הרשאה לשימוש באזורי התפעול בהתאם להוראות חוזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות במתן ההרשאה כאמור ו/או בכל הוראה מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות שכירות או חזקה או זכות קניינית אחרת כלשהי למפעיל באזורי התפעול ו/או בכל חלק אחר של המקרקעין.

4. להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

4.1 נספח א' - פירוט אזור התפעול של המזנון + תשריט.

4.2 נספח ב' – דרישות הביטוח.

4.3 נספח ב' 1 – אישור קיום ביטוחים

4.4 נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה.

4.5 נספח ד' – הצעת המפעיל, כפי שהוגשה במסגרת המכרז.

4.6 נספח ה' – ערבות אישית (אם המציע הינו תאגיד).

ההתקשרות ומטרתה

5. מטרת ההסכם הינה להסדיר את אספקתו, הצבתו והפעלתו של מזנון במקום שהוקצה לכך על ידי החכ"ל והמועצה בסמוך לבניין המועצה המקומית שהם ולהסדיר את היחסים בין הצדדים בכל הקשור והכרוך בכך.
6. המפעיל יספק, על חשבונו, את מבנה המזנון, יחבר אותו, על חשבונו, לתשתיות ויפעיל את המזנון לרווחת הציבור ולרווחת עובדי המועצה המקומית שהם ועובדיהם של התאגידים העירוניים בשהם, לרבות ההטבות שיוענקו לעובדים אלה. תמורת הרשות להציב ולהפעיל את המזנון, ישלם המפעיל לחכ"ל דמי שימוש חודשיים. הכל – בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה ולתנאיו, לרבות מסמכי ותנאי המכרז.

תקופת ההתקשרות

7. תקופת ההתקשרות עם המפעיל היא ל-36 חודשים החל מיום _____ ועד _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות"), על פי האמור בסעיף 38 במסמך מס' 2 - חוזה מכרז פומבי.

החכ"ל תהיה רשאית בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לסיים את ההתקשרות עם המפעיל עקב חוסר שביעות רצון של החכ"ל מאופן ניהול המזנון ו/או עקב הפרות מצד המפעיל, וזאת בהודעה של 30 יום מראש, ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור, למעט זכותו להשבת החלק היחסי של דמי השימוש אותם שילם תמורת יתרת תקופת ההתקשרות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, בקיזוז הנזקים וההוצאות שייגרמו לחכ"ל.

הארכת תקופת ההתקשרות

8. החכ"ל תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של שנה אחת כל תקופה (1+1), (מקסימום 5 שנים) וזאת במסירת הודעה על כך למפעיל והמפעיל יהיה מחויב להמשיך בהתקשרות בהתאם לתנאי חוזה זה. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל שיוחלט על כך, תשלח למפעיל עד חודשיים (2 חודשים) לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה או זו שלאחריה, לפי העניין. בתקופת ההארכה ימשיכו ויחולו כל הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

דמי השימוש

9. כנגד זכות השימוש באזורי התפעול, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים בסך השווה ל _____ ₪ + מע"מ ובמלים: _____, לכל חודש (להלן: "דמי השימוש").

דמי השימוש בעבור 36 החודשים הראשונים, ישולמו מראש, ב- 36 המחאות, אשר יימסרו לחכ"ל, מיד לאחר הודעה על זכיה במכרז.

10. דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש החודשיים, כמפורט בחוזה זה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת המזנון. הפרשי ההצמדה ישולמו אחת לכל שישה (6) חודשים ביחד עם דמי השכירות, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות, על המדד הבסיסי ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בחוזה זה, בצירוף מע"מ כחוק. המפעיל מתחייב, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל- 6 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

אספקת והצבת המבנה

11. המפעיל מתחייב לספק - על חשבונו - את המבנה, בהתאם להצעתו במכרז ובהתאם לכל הפרמטרים, הנתונים, המפרטים והמצגים כפי שהוצעו על ידו בהצעתו במסגרת המכרז (נספח ד' להסכם זה), כפי שאושרה על ידי ועדת המכרזים ובהתאם לכל הוראות ותנאי המכרז.
12. המפעיל מתחייב להציב את המבנה במיקום שהוקצה לכך על ידי החכ"ל והמועצה, כמסומן בתשריט ובהתאם להוראות ולהנחיות החכ"ל.
13. הצבת המבנה תיעשה בפיקוח של מהנדס קונסטרוטור.
14. המפעיל מתחייב לסיים לחבר את המבנה לתשתיות, ולהתקין בו את כל המערכות הדרושות לשם הפעלתו, כשהוא מוכן וראוי לשימוש, בתוך חודשיים (2 חודשים) מיום חתימת חוזה זה.
15. המפעיל מתחייב שלא לעשות כל שינוי, תוספת או גריעה מכל סוג שהוא במבנה ו/או במזנון ו/או במערכותיו, בצידו ובמתקניו, אלא אם ניתן לכך אישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.
16. המבנה יהיה בשטח של 16 מ"ר, מתוכם לפחות 10 מ"ר יוקצו למטבח לצורך הפעלת המזנון לפי הגדרתו ולפחות 6 מ"ר יוקצו למחסן בהתאם לדרישות ולהנחיות רישוי עסקים, עפ"י פריט 4.2 ב' בצו רישוי עסקים (ללא הכנת בשר, עוף ודגים).
17. חשמל - המבנה יכלול לוח חשמל תלת פאזי: 40x3 אמפר תקני. עם הזנה באמצעות כבל 16x5.
18. ניקוז המבנה לביוב, יהיה באמצעות צינור 2 צול שיחובר למפריד השומנים.
19. חיבור המים למבנה יהיה באמצעות מחבר מהיר 3/4 צול. באחריות המפעיל לרכוש מונה מים מהמועצה המקומית, על חשבונו.
20. המבנה יכלול מערכת כיבוי אש עפ"י התקן.
21. המבנה יכלול את כל האביזרים, הציוד והמכשירים החשמליים או אחרים הדרושים להפעלה תקינה של המזנון לרבות: מקררים, תנורים כלי אחסון + מנדף מעל אמצעי החימום וכו'.
22. מיתוג ועיצוב המזנון יהיה בשיתוף פעולה מלא עם המועצה המקומית ובהסכמתה.
23. באחריות הזוכה להמציא אישורים למבנה:
 - 23.1 אישור מהנדס חשמל, שיאשר את מערכת החשמל של המבנה ואת חיבורו לרשת החשמל.
 - 23.2 אישור ממונה בטיחות אש, שיאשר כי המבנה בטוח לשימוש.
 - 23.3 אישור קונסטרוקטור, שיאשר כי המבנה הוצב באופן תקני ובטיחותי וכי הוא יציב ובטוח לשימוש.

תשלומים שוטפים

24. בנוסף לדמי השימוש, יישא המפעיל בכל התשלומים השוטפים, הכרוכים בהפעלת המזנון, התשלומים ישולמו ישירות למועצה המקומית שוהם, לרבות תשלומי החשמל, המים והארנונה, עפ"י קריאת מונה, כדלקמן: תשלומי החשמל ישולמו ישירות לחברת החשמל על פי קריאת מונה ו/או על פי קריאת מונה משני אשר יותקן על חשבון המפעיל.
- אגרת שילוט – תשלום כחוק ע"י המפעיל וכן אגרת רישוי עסק.

אחזקת המזנון ואזור התפעול והשימוש בהם

25. המפעיל מתחייב לשמור על שלמות המזנון ומערכותיו ולהחזיקו בכל עת, במצב תקין, טוב, נקי וראוי לשימוש בהתאם למטרות ההסכם. על המפעיל להימנע מגרימת כל נזק או קלקול במזנון או בכל ציוד מתקן או חלק ממנו ו/או באזור התפעול. על המפעיל לתקן על חשבונו כל נזק כאמור שיגרם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מי ממוזמניו.

26. ניקיון המזנון ואזור התפעול לרבות אזור הישיבה, כפי שיאושר על ידי גורמי המועצה, על כל המשתמע מכך כולל פינוי אשפה אל פחי איסוף אשפה מרכזיים, הינו באחריות המפעיל.

27. אם המפעיל לא יחזיק את המזנון כאמור לעיל ו/או לא יתקן את הטעון תיקון בו, תהיה חכ"ל ו/או המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל תיקון ולעשות כל פעולה לתיקון כל נזק או כל הטעון תיקון, וזאת על חשבון המפעיל. למען הסר כל ספק מובהר כי לא תחול כל מגבלה על החכ"ל ו/או המועצה ו/או מי מטעמן והם יהיו רשאים להיכנס למזנון ולאזור התפעול, בכל עת, כדי לבדוק שהוראות חוזה זה מקוימות. כל סכום או הוצאה שישולמו ו/או יוצאו על ידי החכ"ל ו/או המועצה כאמור בסעיף זה, יוחזר על ידי המפעיל, מיד עם דרישה ראשונה.

28. המפעיל מתחייב להשתמש במזנון ובאזור התפעול בהתאם לכל הוראות הסכם זה וכן שלא לעשות כל שימוש, באופן שיגרם לרעשים, ריחות, זעזועים, זיהומים, עשן, אבק ושאר מפגעים וזאת, בשים לב במיוחד לאופי השטח וסביבתו הקרובה.

29. איסור הקמת מטרדים ורעש

29.1 המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להתיר לאחרים לעשות ולמנוע כל דבר העשוי לגרום לכל מטרד, רעש או הפרעה.

29.2 הזוכה במכרז מתחייב לא להשמיע מוסיקה. איסור שינויים

30. המפעיל לא יעשה ולא ירשה לאחרים לעשות כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במזנון ובאזור התפעול ו/או להוסיף כל תוספת בניה למזנון ולאזור התפעול ולא להרוס כל חלק מהם, לא להתקין או להסיר כל אינסטלציה לחשמל, למים או מכל סוג אחר, וכל חלק מהם, לא להתקין או להסיר מכל השייך לביוב או לחלק ממנו, לא להרכיב ולהתקין שלטים מסחריים למיניהם מבלי לקבל הסכמת החכ"ל ו/או המועצה, מראש ובכתב.

31. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות עפ"י שיקול דעתן המוחלט, למנוע ביצוע כל שינוי או תוספת כנ"ל בכל עת, לסלק או להרוס כל שינוי או תוספת אשר נעשו בניגוד לאמור בסעיף זה.

32. בכל מקרה בו יאושר למפעיל לבצע שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או תוספות כמפורט לעיל, חובת התשלום בגין פעולות אלה תחול על המפעיל בלבד ומלוא האחריות, לכל נזק כתוצאה מכל שינוי כאמור, תחול אף היא על המפעיל בלבד.

33. המפעיל מתחייב, כי כל עבודה ו/או פעולה אשר תבוצע על ידו או על ידי מי מטעמו, תבוצענה מבלי שיגרמו לכל הפרעה או מטרד לחכ"ל ו/או למועצה ו/או למפעילים אחרים בבניין המועצה ו/או לכל משתמשי המבנה ו/או לציבור המבקרים בו וכי כל ביצוע עבודות השינויים יבוצעו בתיאום עם החכ"ל ו/או המועצה. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרם למזנון וגם/או לאזור התפעול ו/או לבניין המועצה ו/או לכל חלק אחר במקרקעין ו/או לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל אדם, עקב ביצוע העבודות הנ"ל, אם וככל שיגרם נזק כזה.

שעות פעילות המזנון

34. שעות פעילות המזנון תהיינה בכפוף להוראות חוק העזר של מועצה מקומית שוהם (פתיחת בתי עסקים וסגירתם) התשנ"ה-1995.

35. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב לפתוח ולהפעיל את המזנון לפחות בין השעות 09:00 – 16:00 בימים א'-ה'.

36. שינוי בשעות הפעילות של המזנון יעשה רק באישור מנכ"ל החכ"ל מראש ובכתב.

37. מנכ"ל החכ"ל רשאית לדרוש מהמפעיל שינוי בשעות הפעילות של המזנון והמפעיל יהיה חייב להיענות לדרישה.

הפעלת המזנון

38. המפעיל מתחייב להתחיל להפעיל את המזנון, בתוך 2 חודשים, מיום חתימת חוזה זה, לאחר שהמפעיל קיים וביצע כל תנאי ודרישה על פי דין וכל דרישה ותנאי של כל רשות ו/או כל אישור ו/או רישיון ו/או היתר הנדרשים ו/או שיידרשו לצורך הפעלת המזנון.

39. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב המפעיל להגיש בקשה לרישיון עסק מיד עם קבלת הודעת הזכייה.

40. הפעלת המזנון תעשה על פי כל דין, לרבות חוק התכנון והבניה, חוק רישוי עסקים והתקנות לפיו, כל חוקי העזר של המועצה המקומית שהם, בהתאם לכל תנאי בכל היתר ו/או רישיון ובהתאם לדרישות כל הרשויות וגורמי הרישוי המוסמכים לפי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, שירותי הכבאות, איכות הסביבה, משטרה, וכיוב'.

41. המפעיל מתחייב, במסגרת הפעלת המזנון, לדאוג לתקינות ולתחזוקת התשתיות (חשמל, ביוב מים וכיוב') ולתחזוקתו ולניקיונו של אזור התפעול.

42. הפעלת המזנון תבוצע, בלי לגרום לכל הפרעה ומטרד, ובהתחשב בכך שהמזנון מצוי בסמיכות לבניין המועצה ובהתחשב באופיו של הבניין ובפעילויות המתקיימות בו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי בניין המועצה המאכלס את משרדי המועצה וכל המגרש בו נמצאים הבניין והשטח סביבו, מנוהלים על ידי המועצה המקומית שהם והחברה הכלכלית שהם וכי כמבנה ציבור, המבנה משמש וישמש לכל מטרה ציבורית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

43. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבשל העובדה כי המדובר בבניין ובשטח ציבורי, מתחייבות נורמות עבודה והתנהגות מיוחדות שאין בהן משום סתירה לאופי המבנה, ו/או פגיעה בעבודת המועצה ו/או בציבור תושבי שהם, ובכלל זאת, שמירה על אופי ציבורי ופוליטי ניטרלי לרבות איסור הפעלת מוסיקה בזמן שעות פעילות המועצה.

44. המפעיל מתחייב שלא להשתמש במזנון למטרות ציבוריות ו/או פוליטיות בכל מקרה, ולא לתלות בכל מקום שהוא פרסומים שונים למטרות מסוג זה, והכל תוך שמירה על אופי הייחודי של המבנה והשטח כשטח ציבורי הנגיש לכלל ציבור התושבים.

45. על המפעיל יהיה לנהל את המזנון ולפקח על ניהולו באופן אישי ושוטף. זכה במכרז תאגיד, ימנה התאגיד מנהל בפועל לניהול השוטף של המזנון, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.

46. מובהר ומוסכם כי המפעיל כפוף להנחיות החברה הכלכלית וחייב להישמע להנחיות והוראות החכ"ל בכל

הנוגע לשימוש בשטחי התפעול ולהפעלת המזנון.

47. השימוש בשטח כמפורט בנספח א' לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת המזנון בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לחרוג מתחומי השטח הנ"ל ולא יהיה רשאי לעשות, בשטח זה, כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החכ"ל מראש ובכתב.

48. המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להתיר לאחרים לעשות ואף למנוע כל דבר העשוי לגרום למפגע ו/או למטרד רעש, או ריח, או להפרעה לעובדי המועצה, לדיירי ומשתמשי בניין המועצה, לקהל המבקרים בו ו/או לציבור הדיירים המתגוררים בסביבה.

49. המפעיל רשאי להעמיד לרשות באי המקום כסאות, שולחנות ישיבה ושמשיות בהתאם לצורך, על חשבונו וכחלק מההתאמות המתבקשות להפעלה תקינה של אזור התפעול לרבות איזור המזנון. העמדת הריהוט תעשה בתיאום עם נציגי המועצה ובאישורם לאחר הצגת הריהוט המוצע ע"י המפעיל.

50. מובהר, כי כל ההשקעות במבנה ובציוד ובחיבורם לתשתיות ובהתקנתם יבוצעו על ידי המפעיל ועל חשבונו. החברה הכלכלית ו/או המועצה לא יישאו בכל עלות ביחס להשקעות אלה.

51. בתום תקופת ההתקשרות, ינתק המפעיל את המבנה מכל תשתית וחיבור, יסלק את המבנה וישיב את המצב לקדמותו כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות וישיב את אזור התפעול לידי החכ"ל כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

השטח שיועמד לרשות המפעיל

52. אזור התפעול שיועמד לרשות המפעיל, יהיה בהתאם לשטח ולמיקום בתשריט, המצורף בנספח א' לחוזה זה.

53. השטח יכלול משטח בטון שעליו יוצב המבנה, כולל תשתיות חשמל מים וביוב שאליהם יהיה על המפעיל לדאוג לחבר את המבנה על חשבונו ועל אחריותו, באמצעות בעלי מקצוע מתאימים.

54. באחריותו של המפעיל לדאוג למונה חשמל משני ולמונה מים מהמועצה על חשבונו.

הצהרות והתחייבויות המפעיל

55. המפעיל מצהיר בזאת כי התקשרותו בהסכם זה באה לאחר שראה ובדק כל מסמכי המכרז וחוזה זה את הוראות הדין הרלבנטיות לרבות הוראות חוקי העזר, ואת אזור התפעול, את סביבתו, את השטח שמיועד להצבת מבנה המזנון, דרכי הגישה אליהם ואת מצבם, מכל בחינה שהיא, לרבות מבחינה משפטית ומבחינה תכנונית והנדסית, בכל מקום ורשות וכי הוא מצא אותם מתאימים לצרכיו ולדרישותיו

56. המפעיל מצהיר כי ניתנה לו ההזדמנות לברר כל פרט רלבנטי וכי הוא קיבל את כל המידע הנחוץ לו, בקשר להתקשרותו בחוזה זה וכי הוא מצא את ההתקשרות בהסכם זה מתאימה לצרכיו ודרישותיו, וכי הוא מוותר על כל טענת אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא.

57. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והפעלת עסק לממכר מזון (בית קפה, מסעדה, בר/מזנון או דוכני מזון, בסדר הגודל הנדרש בחוזה זה.

58. המפעיל מתחייב לנהל את המזנון, ולפקח על ניהולו, באופן אישי ושוטף.

59. למרות האמור לעיל, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את המזנון באמצעות מנהל מקצועי בעל ניסיון מוכח כנדרש בתנאי הסך במכרז, אשר יועסק על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהמפעיל לא יפעיל בעצמו את המזנון וישתמש בגורמים אחרים להפעלתו, יהיה עליו להודיע לחברה על זהותם מראש ובכתב ולקבל את אישורה מראש ובכתב.

60. המפעיל מתחייב להציג מחירון מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירון זה.

פרסום ושוק

61. המפעיל יפעל ויהיה אחראי לשווק ולפרסום המזנון. כל פרסום ו/או מודעה ו/או שימוש בשלטי חסויות למיניהם, יבוצע בכפוף לקבלת אישור החברה הכלכלית בכתב ומראש לנוסח הפרסום.

62. מובהר ומוסכם בזאת, כי שם המזנון יאושר מראש ובכתב על ידי החברה.

63. המפעיל יהיה רשאי להעמיד שלט פרסום למזנון. גודל השלט, עיצובו ומיקומו ייקבעו ע"י הנהלת החכ"ל ובכפוף לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לשם כך על פי כל דין. השלט יועבר לאישור מוקדם של הנהלת החברה.

המפעיל יהיה אחראי לקבל את כל האישורים הנדרשים, לרבות מאת הרשות המקומית לצורך הקמת השילוט. כל האגרות, התשלומים, ההוצאות וכיוצ"ב שיחולו בקשר לשילוט, הגשת הבקשה להצבתו או בקשר להסרתו יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

איסור עיסוק בפעילות פוליטית וציבורית

64. מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעסוק בפעילות ציבורית פוליטית, מכל סוג שהוא בתחומי המזנון ושטחי התפעול ו/או בסביבתם, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

עיצוב תכנון ואבזור

65. המזנון יכלול את כל הריהוט/אבזור/ציוד/מכשור הנדרש להפעלתו (להלן: "האבזור"). האבזור יבוצע ע"י המפעיל בתיאום עם החברה הכלכלית. לא יבוצע כל שינוי במזנון ו/או בעיצוב, אלא באישור מראש ובכתב בלבד של הנהלת החכ"ל.

66. להסרת כל ספק, מובהר כי אספקת האבזור תהיה באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל חשבונו.

שימוש באזורי התפעול

67. המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה או בעיצובו של המזנון או בציוד המצוי בו, אלא אם ניתן לכך אישור החברה בכתב ומראש.

68. בכל מקרה, ואף אם יינתן אישור כאמור או ניתן אישור כאמור, יהיה זה באחריות המפעיל לקבל את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים לצורך כך, על פי כל דין מאת כל רשות.

69. מובהר בזאת, כי המעברים אל המזנון וממנו ובסביבתם יישארו פתוחים וללא כל ציוד ע"פ הנחיות יועץ הבטיחות של החברה. אין באמור, כדי לגרוע מחובתו של המפעיל להמציא כל חוות דעת של יועץ בטיחות כפי שידרש על ידי רשות הרישוי לפי חוק רישוי עסקים ו/או על ידי משטרת ישראל או כל גורם רישוי אחר ו/או כדי לגרוע מחובתו לפעול בהתאם להחלטותיהם של גורמים אלה, בכל הנוגע למעברים ו/או לבטיחות במזנון בשטחי התפעול ובסביבתם, בכלל.

התפריט וממכר המזון

70. במזנון יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, סלטים, משקאות קלים, גלידות, שלגוני קרח (קרטיבים), דברי מתיקה וכיוב', הכל לפי ההיתר ברישיון העסק.

71. למען הסר ספק, מובהר כי המפעיל לא יוכל למכור מזון ו/או משקאות שלא בתחום אזור התפעול של המזנון.

72. חל איסור מוחלט על מכירת משקאות ומוצרים המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא.

73. המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט במזנון, במטבח ובסביבותיהם. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות בכל עת לבדוק, את עמידתו של המפעיל בהתחייבויותיו, לרבות את טריות וטיב המצרכים שיימכרו במזנון ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו וייקבעו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין מכירת מזון במזנון.

74. המפעיל מתחייב להעניק לעובדי המועצה ולעובדי התאגידים העירוניים של המועצה, הנחה מהמחירים לקהל הרחב, כפי שירשם בהצעתו במסמך 3.

תחזוקה ושמירת ציוד

75. על המפעיל להצטייד ולהתקין במזנון כל ציוד, מתקן ומכשיר, שיידרש לצורך הפעלת המזנון, בהתאם לחוק רישוי עסקים ותקנות רישוי עסקים ובתאם לדרישות גורמי הרישוי, לרבות אך לא רק, ציוד למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר וכל ציוד, מתקן ומכשיר שיידרשו למפעיל כדי לעמוד בהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

76. המפעיל מתחייב לתחזוקת ושמירת אזור התפעול, אזורי הישיבה ומרחבי הגן ולשמירת מבנה המזנון, התשתיות וכל הציוד, האביזרים והריהוט השייכים למזנון, במצב תקין וטוב.

77. החכ"ל ו/או המועצה לא יהיו אחראיות לכל נזק/ אובדן/ גניבה, מכל סיבה שהיא, למבנה, לריהוט, לציוד או לכל מתקן או אביזר אחר השייכים למזנון או דרושים להפעלתם.

78. במקרה והמפעיל לא יבצע את התחזוקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית (אך לא חייבת) לבצע את התחזוקה על חשבון המפעיל, והמפעיל ישלם לחברה את כל ההוצאות שהוציאה החברה לשם כך, מיד עם קבלת דרישת תשלום מהחברה.

79. על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת מזנון, לרבות רישיון עסק. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החכ"ל לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רישיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטיים במועצה ו/או בכל רשות מוסמכת רלבנטית אחרת.

רישוי

80. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקבלת כל אישור ו/או היתר ו/או רישיון אשר יידרשו להפעלת המזנון ואזור התפעול, בהתאם להוראות כל דין לרבות חוק רישוי עסקים וכל תקנות לפיו, ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת הרישיונות וההיתרים הדרושים והציוד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור. המפעיל מתחייב להפעיל את המזנון ולפעול בשטחו ובשטח התפעול אך ורק בהתאם לתנאי רישיון העסק וכל רישיון או היתר אחר כפי שיידרש לקבל לפי כל דין.

81. במידה וגורם כלשהו ידרוש התקנת ו/או הפעלת אמצעי מיגון מיוחדים או נוספים או מאבטחים נוספים, יידרש המפעיל לעמוד בכל הנחיות אלה ולשאת בכל העלויות הקשורות בכך.

מטרדי ריח וזיהום אוויר

82. על המפעיל יהיה להתקין במזנון מכשור למניעת מטרדי רעש, ריחות וזיהום אוויר, בהתאם לכל דין ולהנחיות כל רשות, לרבות המשרד להגנת הסביבה ולדאוג לשם כך לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין.

ניקיון וסילוק אשפה

83. המפעיל יהיה אחראי לניקיון המזנון, כל אזור התפעול וסביבתם, במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון החכ"ל ו/או המועצה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים. המפעיל יפנה את האשפה לפי הנחיות המועצה המקומית ובכללם הוראות רישוי עסקים לעניין הפרדת סוגי אשפה, הצבת מיכלי פינוי לפי סוגים, ופינויים בהתאם להוראות המפורסמות באתר המועצה מעת לעת.

84. החכ"ל ו/או המועצה יהיו רשאיות לקבוע כי רמת הניקיון במזנון אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון אזור התפעול של המזנון ע"י עובדי ניקיון מטעמה, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם לחכ"ל את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום.

85. המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם המזנון, באמצעות מדביר מורשה ומוסמך כחוק ובהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

היעדר יחסי עבודה

86. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כמפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, בינו ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשמו או מטעמו, לצורך ביצוע הסכם זה, לבין החכ"ל ו/או המועצה.

87. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי החכ"ל ו/או המועצה הינן מעבידות של המפעיל או של כל אדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב המפעיל, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיה בקשר עם כך לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, וזאת מיד לפי דרישתה הראשונה של החכ"ל ו/או המועצה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי התחייבות זו של המפעיל לשיפוי החכ"ל ו/או המועצה תעמוד בתוקפה גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות ועד בכלל. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי כל מי שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים.

עובדים

88. כל עובדי המפעיל במזנון יהיו בעלי אזרחות ישראלית ו/או היתר שהייה ו/או כל היתר או רישיון כנדרש לפי כל דין.

89. המפעיל יהיה חייב לדאוג שבכל עת יהיה במזנון מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן.

90. החברה תהא זכאית לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד, שיועסק במזנון ע"י המפעיל במכרז בשל התנהגות בלתי נאותה ו/או אי התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב להחליף עובד זה מיד ולדאוג לעובד אחר במקומו.

91. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת

ועליו להגיש ולהמציא לחכ"ל אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור.

92. מובהר בזאת, כי על המפעיל לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק עבור העובדים.

93. המפעיל מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות דיני העבודה, חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הן הקיימות במועד חתימת ההסכם והן כל הוראת דין כפי שתתקן או תתווסף בעתיד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994. מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "חוק עבודת נוער"). מובהר, כי כל הפרה של הוראה מהוראות דיני העבודה, על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.

94. המפעיל מתחייב כי לא יעסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, ללא אישור עבודה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי המפעיל הזוכה ובין באמצעות מפעיל כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

סיום ההתקשרות

95. בתום תקופת ההתקשרות, לרבת כל תקופת הארכה (אם וככל שההתקשרות תוארך) ינתק המפעיל את המבנה מכל תשתית וחיבור, יסלק את המבנה וישיב את המצב לקדמותו כפי שקיבלו בתחילת תקופת ההתקשרות וישיב את אזור התפעול לידי החכ"ל כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ.

96. במקרה והמפעיל לא יפנה את המבנה ולא ישיב את שטחה כפי שקיבלו בתוך 15 ימים מן המועד בו היה עליו לעשות כן בהתאם להסכם זה, יהיו החכ"ל ו/או המועצה, או כל מי מטעמן, רשאים להיכנס למזנון בכל עת ובכל דרך שהיא, ללא ערעור או התנגדות מצד המפעיל ויהיו רשאיות לסלק את המבנה וכל חפץ אחר מן במקרקעין ומאזור התפעול ולאחסנם במקום שימצאו לנכון ולחייב את המפעיל בכל ההוצאות שיוציאו לצורך ביצוע הפינוי, הוצאת המזנון, הציוד, המתקנים, החפצים ואחסנתם כאמור, מבלי שהמועצה ו/או החכ"ל יישאו באחריות כלשהי. כמו כן, יהיו המועצה ו/או החכ"ל רשאיות במקרה כאמור, ללא צורך במתן התראה כלשהי, לנתק את המבנה והמזנון מזרם החשמל והמים ומכל תשתית או שירות אחרים.

97. מוסכם בזאת על הצדדים כי במידה ובתום תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יהא המפעיל חייב סכומי כסף כלשהם שהתחייב לשלם על פי הסכם זה למועצה ו/או לחכ"ל ו/או לצד ג' כלשהו בגין השימוש ואחזקת המבנה והפעלת המזנון ושטחי השרות, לרבות, אך לא רק, דמי שימוש, ארנונה, מסי עירייה, חשמל ומים, יהיו המועצה ו/או החכ"ל רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, לתפוס את המבנה וכל ציוד, מיטלטלין ומלאי שימצאו במזנון, ולנהוג בהם על פי שיקול דעתן המוחלט, לרבות מכירתם, וזאת לשם כיסוי כל חוב של המפעיל והקטנת נזקים. המפעיל יהיה מנוע מלטעון טענה כלשהי ולמנוע בדרך כלשהי את תפיסת המבנה, הציוד, המיטלטלין או המלאי. המועצה ו/או החכ"ל יהיו רשאיות לפעול בהתאם לאמור, לאחר מסירת התראה בכתב למפעיל – והמעיל לא פרע את מלוא חובותיו בתוך 15 יום ממועד קבלת ההתראה. התראה שתישלח בדואר אלקטרוני לכתובת הדוא"ל שמסר המפעיל תיחשב כהתראה שנמסרה למפעיל באותו היום. התראה שתישלח בדואר רגיל לכתובת הרשומה בהסכם זה, תיחשב כהתראה שנמסרה למפעיל בחלוף 72 שעות מיום מסירתה במשרד הדואר.

סיום מוקדם של ההתקשרות ופינוי

98. מבלי לפגוע בזכויות המועצה ו/או החכ"ל עפ"י הסכם זה או לצמצמן, ובנוסף לכל הסעדים המוקנים להן בהסכם זה ולפי כל דין, מוסכם בזה כי קרות אחד או יותר מן המקרים הבאים ייחשב להפרת תנאי יסודי בחוזה זה אשר בגינו יהיו המועצה ו/או החכ"ל רשאיות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא את ההתקשרות עפ"י חוזה זה לסיימה ולדרוש את פינוי המידי של המפעיל, לאחר שנמסרה לו התראה

בכתב :

- 98.1 אם המפעיל לא ישלם תשלום כלשהו החל עליו עפ"י הסכם זה במועדו ובשלמותו. פיגור עד 10 יום לא ייחשב להפרה יסודית, לצורכי סעיף זה בלבד ואולם אין בכך בכדי לגרוע מיתר הוראות חוזה זה.
- 98.2 אם תוסבנה זכויות המפעיל לפי חוזה זה, כולן או חלקן, שלא עפ"י האמור בחוזה זה.
- 98.3 אם יוטל עיקול על נכס מנכסי המפעיל, לרבות כספים, והעיקול לא בוטל והוסר בתוך 30 ימים.
- 98.4 אם ימונה למפעיל כונס נכסים ו/או מנהל (זמני או קבוע) והמינוי לא יבוטל תוך 30 יום.
- 98.5 אם תוגש בקשה לפירוק או למתן צו קבלת נכסים נגד המפעיל והיא לא תבוטל תוך 60 יום.
- 98.6 אם המפעיל לא יפעיל את המזנון למשך תקופה של 3 ימים ברציפות ולא יתקן את ההפרה בתוך 4 ימים מיום שנמסרה לו התראה על כך.
- 98.7 אם המפעיל יפר או לא ימלא אחר תנאי יסודי אחר בחוזה זה ולא יתקן את ההפרה כאמור בחלוף 10 ימים מיום שיקבל התראה על כך בכתב.
- 98.8 אם מכל סיבה שהיא המפעיל, אינו יכול או נמנע ממנו מלהמשיך ולהפעיל באופן סדיר ותקין את המזנון ולקיים את התחייבויותיו, בהתאם לחוזה זה.

איסור העברת זכויות

99. המפעיל לא יהיה רשאי להעביר ו/או להסב את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל דרך ואופן אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החכ"ל בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזי שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

אחריות ושיפוי

100. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר, ישיר או עקיף, שייגרם לחכ"ל ו/או למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה מהפעלת המזנון ו/או ממעשה או מחדל מצד המפעיל בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.
101. המפעיל מתחייב באופן בלתי חוזר, לשפות את החכ"ל ו/או המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם, במישרין או בעקיפין, כתוצאה מהפעלת המזנון ו/או מפעולות המפעיל ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם, באם תוגש, בקשר עם הפעלת המזנון ו/או פעולותיו ו/או ממחדליו של המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או עובדיו, ו/או נציגיו, ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

102. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו הבלתי חוזרת של המפעיל לשיפוי כמפורט לעיל, המפעיל מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים בהתאם למפורט בנספח ב' ובנספח ב' 1 (אישור קיום ביטוחים) המצ"ב.

ערבות בנקאית לתקופת החוזה

103. עם חתימת הסכם זה, ימסור המפעיל לחכ"ל ערבות בנקאית בסכום השווה לדמי השימוש עבור - 4

חודשי הפעלה בצירוף מע"מ, בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ג'. הערבות הבנקאית, תהיה בתוקף במשך כל תקופת החוזה, בתוספת תקופה של 60 יום נוספים, לאחר תום תקופת החוזה.

104. לאחר מסירת הערבות הבנקאית לתקופת החוזה ובכפוף למסירתה לחכ"ל, תושב למפעיל הערבות הבנקאית לתקופת המכרז שמסר, במסגרת הצעתו במכרז.

הפרה ופיצוי מוסכם

105. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.

106. ההוראות והסעיפים המפורטים להלן הינם תנאים יסודיים ועיקריים בחוזה זה : המבוא, הנספחים לחוזה והוראות סעיפים: 3, 5-7, 9, 23-26, 29, 30, 33-35, 38, 39, 42-45, 47, 48, 57, 64, 65, 67-69, 70-74, 76, 78, 83, 87, 88, 94-96, 100-104.

107. הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו בתוך 14 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י החברה התראה בכתב על ההפרה בדואר רשום, או בתוך 7 ימים מיום שההתראה נשלחה אליו בדוא"ל, או נמסרה לו במסירה אישית, ישלם המפעיל לחברה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לארבעה חודשי דמי שימוש, בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לתבוע ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותה לדרוש כל פיצוי או סעד אחר אשר היא זכאית לו עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

כתובת הצדדים

108. מען הצדדים לצורך חוזה זה, הינו כמפורט בכותרת חוזה זה.

109. כל דבר דואר רשום שיישלח לפי אחד המענים הנ"ל יחשב כאילו הגיע ליעדו תוך 4 ימים מיום מסירתו למשלוח בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מכרז פומבי 02/2021 - לאספקת מבנה, לניהול והפעלת מזנון בשטח מבנה המועצה המקומית שוהם

נספח א' לחוזה מכרז 02/2021 - תשריט אזורי הפעלת המזנון



נספח ב' לחוזה מכרז פומבי מס' 02/2021 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____

"מבקש האישור" – המועצה המקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"שטח ההרשאה" – ניהול והפעלת מזנון בחצר מבנה המועצה המקומית שוהם

ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן ו/או במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-0 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח")

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תקופו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

ביטוחי המבוטח:

ביטוח עבודות קבלניות - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלופ של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

ביטוח אובדן תוצאתי

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלופ מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור יחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין השירותים הניתנים על ידי המבוטח.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור יחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פיתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח ב' 1 לחוזה מכרז פומבי מס' 02/2021 – אישור קיום ביטוחים

אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*	
שם: מועצה מקומית שוהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן	<input type="checkbox"/> משכיר	<input checked="" type="checkbox"/> שוכר
ח.פ. 500213046 ח.פ. 512654047	ת.ז./ח.פ.	<input type="checkbox"/> שירותים	<input type="checkbox"/> זכיין	<input type="checkbox"/> קבלני
מען: האודם 63, שהם	מען	<input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משנה	<input type="checkbox"/> מזמין שירותים
		<input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים	<input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309)		בערך כינון					רכוש
גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם)		12 חודשים					אובדן תוצאתי
כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)							
אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלץ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328)	₪	4,000,000					צד ג'

כיסויים						
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהלים) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328) לא בתוקף	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
לא בתוקף						אחריות המוצר
לא בתוקף						אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*

מכרז 02/2021 לניהול והפעלת מזנון בחצר המועצה המקומית שוהם

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ג' לחוזה מכרז מס' 02/2021 ערבות לתקופת החוזה

לכבוד

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שוהם

רחוב האודם 63

ת.ד. שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית מספר

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח במילים _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה על-פי מכרז 02/2021 להפעלת מזנון בחצר המועצה המקומית שוהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש פברואר שנת דהיינו, _____ (נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה עד ליום _____ וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

נספח ה' למכרז 02/2021 – ערבות אישית (במידה והמציע הינו תאגיד)

אנו הח"מ:

_____ ת.ז. מס _____, מרחוב _____,
_____ ת.ז. מס _____, מרחוב _____,
_____ ת.ז. מס _____, מרחוב _____

ערבים בזאת, ביחד ולחוד, לכל התחייבויות השוכר _____
ח.פ. _____ לפי הסכם השכירות מיום _____ כלפי המשכיר, ביחס להפעלה וניהול
מזנון בחצר המועצה המקומית שוהם.

ערבותינו זו הינה בלתי חוזרת, בלתי מוגבלת ואינה ניתנת לביטול ו/או לשינוי כלשהו ותהיה בתוקף ללא קשר
לקיומן ו/או להעדרן של ערבויות נוספות, ללא קשר להסדרים שיושגו בין המשכיר ובין השוכר ו/או מי מהערבים
וכן ערבות זו תהיה בתוקף גם אם כתב ערבות זה יחתם רק ע"י חלק מהערבים המפורטים בו.
אני מאשרים, כי קראנו היטב את התחייבותנו זו, ואת הסכם השכירות והבנו את תוכנם, ואת משמעות
הוראותיהם וההתחייבויות לפיהם.
אנו מסכימים בזה כי למרות האמור בסעיף 5 לחוק הערבות, התשכ"ז – 1967, כל שינוי בחיוב הנערב יחייב
אותנו.

אנו מוותרים על כל דרישה מוקדמת מהשוכר לפי הוראות סעיף 8 לחוק הערבות, התשכ"ז – 1967.

ולראיה באנו על החתום:

אני מאשר כי _____, נושא ת.ז. מס _____, חתם לפני על כתב הערבות דלעיל
ביום _____.

עו"ד _____

אני מאשר כי _____, נושא ת.ז. מס _____, חתם לפני על כתב הערבות דלעיל
ביום _____.

עו"ד _____

אני מאשר כי _____, נושא ת.ז. מס _____, חתם לפני על כתב הערבות דלעיל
ביום _____.

עו"ד _____

מסמך 3 - הצעת המציע למכרז מס' 02/2021

לכבוד

החברה הכלכלית ו/או מועצה מקומית שהם

ג.א.ג.,

הנדון: הצעה לאספקת מבנה והפעלת מזנון לעובדי המועצה – מכרז מס' 02/2021

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיו ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, לרבות תנאי החוזה, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים המתייחסים לביצוע כל ההתחייבויות הקשורות באספקת מבנה המזנון ולהפעלת המזנון במסגרת המכרז שבנדון, לרבות הנתונים העובדתיים והמשפטיים ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבויותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון, הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לבצע את הפעלת מזנון בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לביניכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי להמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז, לרבות אישור עריכת ביטוח, וערבות בנקאית לתקופת החוזה.
8. אני מצהיר, כי יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, הדרושים לאספקת מבנה המזנון ולהפעלת המזנון בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
9. אני מצהיר כי הצעתי זו, תואמת למסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני מוסמך לחתום בשם התאגיד על הצעה זו ולחייב את התאגיד בהתחייבויות לפי הצעה זו ומסמכי המכרז לרבות חוזה המכרז, וכי אין כל מניעה מכל סוג שהוא, לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מצהיר כי אין כל מניעה משפטית או אחרת להתקשרותי בחוזה זה וכי אין בחתימתי על הצעה זו ובהתקשרות לפי חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבויות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

11. אני מצהיר כי ב- 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז לא הורשעתי ולא הורשעו בעל שליטה ו/או מנהל ממנהלי התאגיד המציע ו/או חברה קשורה בהם בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בעבירה, הנוגעת לטוהר המידות ו/או הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זרה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה וכי לא הוגש כנגד מי מן המפורטים לעיל כתב אישום בעבירות מסוגים אלה.
12. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותיי, למעט ההיתרים והרישיונות, להפעלת המזנון, אותם יהא עלי להשיג, אם אזכה במכרז, לאחר חתימת חוזה המכרז, לצורך הפעלת המזנון, בהתאם לתנאי המכרז וחוזה המכרז.
13. רצ"ב כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית והאישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב לקיים את כל ההתחייבויות לאספקת מבנה המזנון להצבתו ולחיבורו לתשתיות ולהפעיל את המזנון בהתאם למסמכי המכרז ולחוזה המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים של ההתקשרות ושל כל ההתחייבויות, שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז.
16. דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 3 לתנאי המכרז הינם:
_____ + מע"מ לחודש (מינימום 2,000 ₪+מע"מ). סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן, בהתאם למפורט בחוזה המכרז.
- וכן הנחה בשיעור של _____% ממחירון המוצרים המפורסם כהנחה לעובדי המועצה.

המציע

_____ חתימה וחותמת :