

החברה הכלכלית ש'הם בע"מ

מכרז פומבי 11/2022

להקמת פארק ספורט
מגוון בשימושים
בשכונת הדרים
בשהם

נובמבר 2022

מסמך מספר 1 - תנאי המכרז**מכרז פומבי מספר 11/2022 (להלן: "המכרז") להקמת פארק ספורט מגוון בשימושים בשכונת הדרים במועצה המקומית שהם**

המועצה המקומית שהם, באמצעות החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת קבלנים, העומדים בתנאי הסף, להגיש הצעות למכרז לבניית פארק ספורט מגוון בשימושים מונגש ורב גילאי, הכולל, בין השאר, סקייטפארק, מתקני משחק פנאי וספורט (מתקני כושר), מסלול ריצה היקפי, שטחי גינון, שבילים הצללות ומבנה שירות, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, אשר יקראו להלן "העבודות". הפארק ייבנה בשכונת הדרים שהם.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש בתמורה לסך של 2,500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה, במשרדי החברה ברח' החושן 1 שוהם, בימים א' - ה' בין השעות 09:00-12:00 בלבד. טלפון לבירורים: 03-9723035, 03-9724721.

1. טבלת ריכוז עיקרי התנאים במכרז

נושא	פרטים
מועד לכנס וסיור קבלנים חובה	ביום 21/11/2022 בשעה 12:30
מועד אחרון לקבלת שאלות הבהרה לחברה	ביום 28/11/2022 בשעה 12:00
מועד אחרון לפרסום מענה החברה לשאלות ההבהרה	ביום 06/12/22 בשעה 16:00
מועד אחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים	ביום 15/12/2022 בשעה 12:00 ברח' החושן 1 שהם
מועד פתיחת תיבת המכרזים	ביום 15/12/22 בשעה 12:15
☐ גובה ערבות ההצעה ☐ תאריך תום תוקף הצעה ותוקף ערבות ההצעה ☐ מדד	750,000 ₪ 15/03/2021 10/2022 שיפורסם ב -- 15/11/22
עלות מסמכי המכרז	2,500 ₪
☐ מספר זוכים במכרז	זוכה יחיד
☐ אופן קביעת הזכייה במכרז	משקל מחיר 70 % משקל איכות 30 %

2. תנאים כלליים

החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "**החברה**") מבקשת בזאת לקבל הצעות לבניית פארק ספורט מגוון בשימושים, מונגש ורב גילאי, הכולל אלמנטים שונים, לרבות, סקייטפארק, מתקני משחק פנאי וספורט (מתקני כושר), מסלול ריצה היקפי, שטחי גינון, שבילים הצללות, מבנה שירות, חניות. הפארק ייבנה בשכונת הדרים שהם.

2.1 פארק הספורט יהיה בגודל של כ- 42 דונם, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ויכלול, בין השאר, סקייטפארק בגודל של כ-1,000 מ"ר, והכל בתאום וכפי שייקבע על ידי מתכנני הפארק מטעם החברה. העבודה תכלול גם, בין השאר, פיתוח השטח והסדרת חניה, בצוע תשתיות חשמל ומים וביובות אורחות קשורות, אזורים המיועדים להעמדת מתקני כושר ומתקני משחק, מבנה שירותים ומנהלה וכן גשר פלדה למעבר הולכי רגל ואופניים, הכל כפי שיפורט בתוכניות, המפרט הטכני וכתבי הכמויות המצורפים למסמכי מכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומהסכם ההתקשרות שבין הצדדים.

היקף העבודות ותנאי ביצוען יהיו בהתאם לכתב הכמויות ולמפורט בחוזה המכרז וביתר מסמכי המכרז.

2.2 בכל האמור לרכיבי הסקייטפארק וכן רכיב מתקני המשחק ומתקני הכושר, החברה מבקשת להבהיר כדלקמן:

2.2.1 החברה תערוך הליכי מכרז נפרדים לבחירת קבלני משנה אשר יבצעו את רכיב הסקייטפארק ורכיב אספקת והתקנת מתקני המשחק והכושר בפארק המיועד והכל על פי מפרטים ותוכניות שייערכו בעניין זה על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

2.2.2 המציע הזוכה במכרז זה, ישמש כקבלן ראשי לביצוע הפארק כולו לרבות רכיב הסקייטפארק וכן מתקני המשחק והכושר. יחד עם זאת, הקבלנים שייבחרו על ידי החברה כזוכים לביצוע רכיבי הסקייטפארק ומתקני המשחק והכושר, יהיו לצורך עניין זה **קבלני משנה של המציע הזוכה**.

למציע הזוכה, כקבלן ראשי, תהיה האחריות הכוללת לאתר כלפי הרשויות ומשרד העבודה, אחריות למינוי ממונה בטיחות ומנהל עבודה ראשי באתר, שיהיו אחראים גם על הבטיחות של קבלני המשנה מטעם החברה ו/או מי מטעמם לרבות, מתן הדרכות וביקורת ליישום ההנחיות בתחום הבטיחות במהלך ביצוע העבודות, שילוב קבלני המשנה מטעם החברה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, תיאום מועדי ביצוע עבודות קבלני המשנה מטעם החברה מול העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, שמירה על האתר והציוד, ביטוח האתר בכללותו, הסדרי תנועה זמניים שיאפשרו לקבלני המשנה מטעם החברה לבצע את העבודות, ניקיון פניוני פסולת מהאתר, הסדרת דרכי גישה זמניים, תיקונם ואחזקתם במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, העמדת חשמל זמני לטובת קבלני המשנה מטעם החברה לצורך ביצוע העבודות וכן אספקת מים בחיבור זמנים והקצאת שטחי התארגנות באתר.

2.2.3 אין באמור כדי לגרוע מהעובדה שעל המציע הזוכה יהיה לבצע את כל עבודות ההכנה הנדרשות לשם הקמת הסקייטפארק והתקנת מתקני המשחק והכושר, ככל ויידרשו, והכל כפי שמפורט בכתב הכמויות והתוכניות המצורפים להסכם זה.

- 2.2.4 למציע הזוכה כקבלן ראשי לא תהיה אחריות על טיב העבודות של קבלני הסקייטפארק ומתקני הכושר והמשחק, אך יחד עם זאת למציע הזוכה תהיה אחריות כקבלן ראשי לביצוע העבודות על ידי קבלני המשנה שלו לרבות קבלני הסקייטפארק, מתקני המשחק ומתקני הספורט, על כל המשתמע מכך, כל עוד אלה יוקמו ויבוצעו במהלך ביצוע עבודות הקמת הפארק וכמפורט בסעיף 2.2.2 לעיל.
- 2.2.5 הקבלן הזוכה יהיה זכאי לתמורה בשיעור של 3% בצירוף מע"מ מהתמורה הכוללת שתשולם לקבלני ביצוע מטעם החברה (לרבות לצורך הקמת הסקייטפארק ומתקני המשחק והכושר), כתמורה סופית ומלאה בגין ביצוע העבודות ואחריותו כקבלן ראשי (להלן: "**התמורה הנוספת**"). **מובהר - כי זכאותו של הקבלן לקבלת התמורה כאמור תקום לו אם ורק עם יבוצעו עבודות על ידי קבלן מטעם החברה וזאת במהלך ביצוע עבודות הקמת הפארק על ידי הקבלן. משמע - ככל והעבודות להקמת הסקייטפארק יבוצעו לאחר סיום ביצוע העבודות עלן ידי הקבלן - לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין רכיב זה.**
- 2.2.6 **מובהר, כי שיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע הזוכה לא יחול על התמורה הנוספת וזה יהיה זכאי לתמורה הנקובה בסעיף 2.2.5 לעיל, בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו כקבלן ראשי לעניין זה.**
- 2.2.7 האמור בסעיף 2.2 על כל תתי סעיפיו, יחול על ביצוע עבודות על ידי קבלנים מטעם החברה, ואשר הקבלן יהיה אחראי להם כקבלן ראשי.
- 2.3 מובהר כי במועד פרסום מכרז זה, השטח המיועד להקמת הפארק צמוד וסמוך לשכונת הדר (להלן: "**השכונה**"), הנבנית בשטחה המוניציפאלי של המועצה, ובהתאם לכך קיים בשטח עפר עודף הנובע מעבודות הבניה של השכונה. החברה תפעל לסילוק עודפי העפר ו/או הפסולת שבשטח טרם מסירת החזקה לקבלן לביצוע עבודות להקמת הפארק.
- החברה תמסור לקבלן את העבודות בשלב אחד או במספר שלבים וזאת באמצעות צו/ צווי התחלת עבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ולקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה בכל האמור לשלבי העבודה.
- 2.4 לצורך ביצוע העבודות להקמת הפארק, לקבלן יוקצה שטח לטובת התארגנות. לא תתאפשר לקבלן התפרסות על פני שטחים שלא על פי תוכנית ההתארגנות המאושרת. בתום ביצוע העבודות/סיום ההתקשרות שבין הצדדים, הקבלן יפנה את שטח ההתארגנות, יחזיר את מצב השטח לקדמותו וזאת על אחריות ועל חשבון הקבלן וכחלק מהתחייבויותיו החוזיות כלפי המזמינה.
- כפי שיפורט בהסכם ההתקשרות המצורף למסמכי מכרז זה, בנוסף למשרדי הקבלן יהא עליו לספק משרד אשר ישמש את הפיקוח והניהול בפרויקט מטעם המזמינה, מפרט המשרד יהיה כמפורט בהסכם ההתקשרות שבין הצדדים.
- הקבלן יישא בתשלומי הארנונה למועצה המקומית שהם עבור שטח הקרקע המיועד להתארגנות וכן בגין שטח המבנים הניידים וכן בתשלומים בגין שימוש במים, חשמל ותקשורת.

- 2.5 מובהר בזאת, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או עיכוב בהשלמת העבודות עלול לגרום לחברה נזק משמעותי ומשכך, מייחסת החברה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות הזמנים של הפרויקט, שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוח הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהעבודות ביחס ללוח הזמנים החוזי עלול לגרום אחריו השתת פיצויים על הקבלן כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 2.6 מסמכי המכרז הם :
- 2.6.1 מסמך 1 - תנאי המכרז.
 - 2.6.2 מסמך 2 - חוזה המכרז.
 - 2.6.3 מסמך 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות.
 - 2.6.4 מסמך 4 – כתב כמויות (אומדן).
 - 2.6.5 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז + פירוט ניסיון עבר.
 - 2.6.6 מסמך 6 – ערבות לתקופת המכרז.
 - 2.6.7 מסמך 7 – ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
 - 2.6.8 מסמך 8 – אישור עריכת ביטוח.
 - 2.6.9 מסמך 9 – תוכניות.
 - 2.6.10 מסמך 10- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים).
 - 2.6.11 מסמך 11- הצהרה בדבר התחייבות הקבלן לשמירה על דיני עבודה.
 - 2.6.12 מסמך 12 התחייבות לשמירה על בטיחות וגיהות.
 - 2.6.13 מסמך 13 – תצהיר הדבר היעדר הרשעה פלילית ויפוי כח.
 - 2.6.14 מסמך 14- הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה.
 - 2.6.15 מסמך 15- לוח זמנים לביצוע העבודות.
 - 2.6.16 כל הנספחים למסמכים הנ"ל וכל מסמך שנקבע לגביו במסמך מהמסמכים הנ"ל, כי הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 2.7 החברה תהא רשאית לממש את ההצעה בשלמותה, לא לממשה כלל, לממש רק חלק ממנה, לממשה בשלבים, וכל זאת ללא כל אישור מהקבלן הזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה בכפוף להוראות הדין.
- 2.8 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, בשלמותה או חלקים ממנה בכפוף להוראות הדין.
- 2.9 ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תיעשה על פי מסמך 2 - חוזה המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות מסמך זה, יהיו חלק ממנה.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בכל תנאי סף המצטברים המפורטים להלן:

3.1 המציע הינו תאגיד יחיד הרשום כדין בישראל. יובהר, כי אין להגיש הצעה כמיזם משותף, קבוצה של שתי חברות או שתי ישויות משפטיות אחרות.

להוכחת העמידה בתנאי זה יצרף המציע תעודת התאגדות של התאגיד.

דרישות סיווג וניסיון מקצועי:

3.2 המציע הינו קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים, לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, **בענף 200 בעל סיווג קבלני ג-3 לפחות**

להוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף דלעיל, המציע יצרף להצעתו תעודות בתוקף המאשרות את האמור.

3.3 על המציע עצמו להיות בעל ניסיון קודם, **בקבלן ראשי**, בביצוע עבודות להקמת פארקים ו/או שצ"פים ו/או עבודות פיתוח, אשר בוצעו והושלמו במהלך התקופה שמיום 1.1.2018 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה, וכי העבודה שבוצעה כללה עבודות פיתוח בהיקף כספי של לא פחות מ- 14 מלש"ח.

3.4 על המציע להראות, כי הפרויקט הושלם וכי קיבלו תעודת גמר והינם פעילים במועד הגשת ההצעה. יש לצרף להצעה את הפרטים של כל פרויקט (מיקום, סוג עבודות והיקף), אסמכתא לגבי ביצועו על ידי המציע, ופרטי איש הקשר לקבלת חוות דעת והמלצות. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה

בסעיף זה:

"עבודות הקמה" - הקמה משמעותה ביצוע כלל העבודות אשר נדרשו לשם הקמת פארק ו/או שצ"פ ו/או עבודות פיתוח כנדרש בתנאי הסף.

"הושלם" - משמעו אחד מאלה - (1) ניתן בגין הפרויקט חשבון סופי מאושר בידי המזמין/ מנה"פ או המפקח מטעמו עד למועד הגשת ההצעות (2) ניתנה בגין הפרויקט תעודת גמר סופית או מותנית מאת המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו (3) ניתן בגין הפרויקט אישור המזמין או מנה"פ או המפקח מטעמו כי העבודות בפרויקט הושלמו עד למועד הגשת ההצעות (4) הפרויקט נמסר והתקבל על ידי המזמין/ מי מטעמו.

מובהר, כי פרויקט יחשב כמושלם בנסיבות בהן החשבון הסופי המאושר / תעודת גמר/ מסירתו למזמין- נעשו בכפוף להשלמות.

"היקף כספי" - משמעו הסכום המצטבר המופיע בחשבון הסופי או החלקי האחרון, על כלל רכיבי החשבון ההסכמים לסכום המצטבר של עבודות הפיתוח והתשתית, ללא מע"מ וללא התייקרויות.

הערה: פרויקטים אשר עומדים הן בדרישת הסף של סעיף 3.2 והן של סעיף 3.3 יכולים להיות מפורטים על ידי המציעים לצורך עמידה בשתי דרישות סף אלה.

3.5 על המציע ו/או קבלן משנה מטעמו להיות:

3.5.1 בעלי סיווג של **ענף 150 סיווג א' וכן סיווג ענף 100 בעל סיווג קבלני ג-1 לפחות**.

3.5.2 בעלי ניסיון בהקמת, לכל הפחות, **שני (2) גשרי פלדה למעבר**, בהיקף כספי של, לכל הפחות, **700,000 ₪ לכל גשר**, וזאת במהלך ה- 5 שנים האחרונות קודם למועד פרסום מכרז זה (משמע החל מיום 1.7.2017 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה). יש לצרף להצעה את הפרטים של כל פרויקט (מיקום, סוג עבודות והיקף), אסמכתא לגבי ביצועו על ידי המציע, ופרטי איש הקשר לקבלת חוות דעת והמלצות. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה.

3.5.3 בעלי ניסיון **בהקמת גשר בטון חשוף**. יש לצרף פרטי פרויקט שבוצע.

3.6 השתתפות בסיור קבלנים – **חובה**. מציע שלא ישתתף בסיור הקבלנים לא יהיה רשאי להגיש הצעתו במכרז זה.

3.7 מובהר בזאת. כי עמידה בתנאי הסף הנ"ל וצירוף האישורים/האסמכתאות הנ"ל מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ואי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.

4. ערבות בנקאית

4.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, על שמו בנוסח המצ"ב במסמך 6 למסמכי המכרז (להלן: "**הערבות**") ע"ס **750,000 (שבע מאות וחמשים אלף) ₪** לפקודת החברה. **ערבות זו תהא בתוקף עד ליום 15.3.2023** וצמודה למדד המחירים לצרכן מדד הבסיס יהיה מדד אוקטובר 2022. להסרת ספק, יש לצרף ערבות של בנק בלבד.

4.2 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד באחת מהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, וזאת כפיצוי מוסכם בגין נזקיה של החברה, ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מזכויות החברה לתבוע בגין יתר הנזקים שנגרמו לה. כתב הערבות יהיה על שם המציע בלבד.

4.3 החברה תהיה זכאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך תקופות נוספות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, במידת הצורך תוארך ערבות המכרז עד לקבלת החלטה בדבר הזוכה. לא האריך המציע את תוקף ערבות המכרז על פי דרישת העירייה, תהא העירייה רשאית לבטל את הצעתו.

הצעה שלא תצורף לה ערבות בנקאית בהתאמה לאמור לעיל תיפסל על הסף ולא תובא לדיון בפני ועדת מכרזים.

4.4 במועד החתימה על תוזה המכרז תוחזר למציע הזוכה הערבות הבנקאית לתקופת המכרז כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית לתקופת התוזה + **60 יום ע"ס 10% מסך ההצעה** לפקודת החברה, בנוסח המצורף **כמסמך 7 ("ערבות ביצוע")**, ואשר עונה על הוראות חוזה המכרז. למציעים שהצעתם לא נתקבלה, תוחזר הערבות הבנקאית לתקופת המכרז, בסמוך לאחר קביעת ההצעה הזוכה במכרז ע"י החברה. החברה תהיה רשאית לדרוש את הערכת תוקף ערבות הביצוע ככל שתקופת ביצוע העבודות תתארך.

5. מועדים ולוחות זמנים

המועדים ולוחות הזמנים בהליך זה מפורטים בסעיף 1 למסמך זה.

החברה רשאית, עפ"י שיקול דעתה, לדחות כל מועד הקבוע במכרז. הודעות בדבר שינוי כאמור תפורסמנה באתר החברה. על המועדים החדשים אשר יקבעו על ידי החברה, תחולנה כל ההוראות החלות על המועדים שקדמו להם.

6. התחייבויות ואישורים שעל המציע לצרף להצעתו

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים המפורטים להלן כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

- 6.1 תעודה המעידה על רישום תאגיד.
- 6.2 תעודות המאשרות, כי המציע הינו קבלן ישראלי הרשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, בענף 200 בעל סיווג קבלני ג-3 לפחות וכן סיווג ענף 100 בעל סיווג קבלני ג-1 לפחות.
- 6.3 ניהול ספרים - אישור תקף מאת פקיד שומה או רואה חשבון או יועץ מס מייצג (כהגדרתו בחוק הסדרת העיסוק בייצוג על ידי יועצי מס, התשס"ה - 2005), בדבר ניהול ספרי חשבוניות ורשומות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
- 6.4 היעדר הרשעות - תצהירים בנוסח הרצ"ב **כנספח 10** בדבר היעדר הרשעות בעבירות על פי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, והיעדר הרשעות פליליות הרצ"ב כנספח 13- כשהם חתומים על ידי מורשה חתימה מטעם המציע ומאושרים על ידי עורך דין;
- 6.5 בנוסף על המציע לצרף את כל מסמכי התשובות וההבהרות שנשלחו למשתתפים במכרז כאשר הם חתומים על ידו.
- 6.6 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 4 למכרז זה.
- 6.7 כל מסמכי המכרז, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד בחתימת המציע.
- 6.8 מובהר למען הסר ספק כי המסמכים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה הינם אלו האמורים בחוברת המכרז וכי רשימה זו הינה לעזר בלבד.

7. ההצעה

- 7.1 המכרז נערך במתכונת של "**מכרז הנחה**".
- 7.2 כתב הכמויות המצורף למסמכי המכרז יכלול את הכמויות (כאומדן בלבד), וכן את מחירי היחידה, ובהתאם לכך יחושב האומדן לביצוע העבודות שעל פי מכרז זה.
- 7.3 על המציעים יהיה לפרט את שיעור ההנחה המוצע על ידם (באחוזים עד עשירית האחוז).
- 7.4 ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה תחול על כל מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות (**לרבות מחירי יחידה שלא לסיכום**) כאשר התמורה שתשולם למציע הזוכה תהיה מכפלת היחידות שבוצעו על ידיו בפועל, במחירי היחידה שבכתב הכמויות ובניכוי ההנחה שתוצע על ידי המציע הזוכה. מובהר כי **ההנחה המקסימאלית שאותה יוכלו המציעים להציע לא תעלה על 20%**.
מציע שהצעתו תכלול הנחה העולה על 20% כאמור, תיפסל.
- מובהר- כי ככל והחברה תבקש לבצע עבודות שמחירי היחידה שלה הינם לא לסיכום בכתב הכמויות – ההנחה תחול גם על מחירי יחידה אלה.
- 7.5 המציע נדרש לחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ולצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה, בצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים המפורטים להלן:

- 7.5.1 אישור ניהול ספרים.
- 7.5.2 אישור ניכוי מס.
- 7.5.3 אישור סיווג נדרש אצל רשם הקבלנים.
- 7.5.4 אישור עוסק מורשה.
- 7.5.5 ערבות בנקאית על פי תנאי המכרז.
- 7.6 הצעות המחיר תתייחסנה לביצוע באופן מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות אותן יש לבצע על-פי כל מסמכי המכרז ונספחיהם, ויהיו חלק בלתי נפרד ממנה.
- 7.7 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד.
- 7.8 כל מציע יכול שיגיש הצעתו לבד, או ביחד עם קבלני משנה. במקרה ותוגש הצעה יחד עם קבלני משנה, יחולו התנאים כדלקמן:
- 7.8.1 ההצעה תוגש מטעמו של המציע - הקבלן הראשי ובשמו בלבד.
- 7.8.2 ב"פרטי הקבלן" שימסרו עם ההצעה, יש להוסיף את שמו/ם של קבלן/י המשנה ופירוט של העבודות שמבוקש למסור לביצועו של קבלן המשנה.
- 7.8.3 **לא יועסק קבלן משנה אלא אם ניתן אישור בכתב ומראש של החברה להעסקתו** – האמור לא יחול על קבלני המשנה בתחום הקמת מסלול הסקייטפארק ומתקני המשחק והכושר אשר ייבחרו, כאמור, על ידי החברה.
- 7.8.4 החברה יכולה לסרב להצעה שתוגש ביחד עם קבלני משנה ואולם, הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי אשר בשמו הוגשה הצעה, מהתחייבותו ואחריותו לפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז (לרבות בכל האמור לרכיבי הסקייטפארק ומתקני הכושר). על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.
- 7.8.5 מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלני המשנה או של כל צד שלישי אחר. והוא ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.
- 7.8.6 למען הסר ספק, מובהר כי כל התנאים לרבות תנאי הסף להתקיים במציע באופן בלעדי אף אם מעורב בהצעה, גם קבלן משנה.
- 7.8.7 לחברה ואו לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט כפי שנכתב.
- 7.8.8 כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.
- 8. איסור תיאום הצעות**
- 8.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.

8.2 בעל עניין במציע וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו, נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בשום אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערכות או הבנות.

9. הגשת ההצעה

9.1 את ההצעות המפורטות בהתאם לכל הדרישות והתנאים שבמסמכי המכרז יש להפקיד במסירה אישית בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה בכתובתה רח' החושן 1 שהם (ב-waze: החברה הכלכלית שוהם), לא יאוחר מיום 15/12/2022 בשעה 12:00. להצעה יש לצרף מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני, לקבלת דברי דואר והודעות מהחברה.

9.2 על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז שיוגשו על ידו כשהם חתומים על ידו, את כל המסמכים והאסמכתאות שנדרשו במסמכי המכרז.

9.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה ביום 15/12/2022 בשעה 12:30 כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.

9.4 מודגש ומובהר כי הגשת ההצעה על ידי מציע מהווה התחייבות מצדו להתקשר בהסכם המצורף להזמנה, על כל מרכיביו.2.

10. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשתה.

11. הסתייגות

מציע אינו רשאי לשנות את מסמכי המכרז, להוסיף להם או למחוק בהם, להסתייג מהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי. כל שינוי, הוספה, מחיקה או התניה כאמור שיש בהם משום הסתייגות ממסמכי המכרז או מתנאיו עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה לא יהיה להם תוקף. בהגשת הצעתו למכרז ייחשב המציע כמי שוויתר מראש על כל טענה בקשר למי מהתניות המכרז על נספחיו והסכם ההתקשרות המצורף לו, והוא מאשר בכך כי הם ברורים ומובנים לו.

בכל מקרה של שינוי, תוספת, או השמטה שיעשה על ידי המציע בהצעתו לעומת מסמכי המכרז, או כל הסתייגות כלשהי, תהא החברה רשאית :

• לפסול את הצעת המציע

• לראות בהסתייגות כאילו לא נתבה כלל

• לראות בהסתייגות כאילו היא מהווה פגם טכני ולהגישה

• לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לחברה כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעת ה והחלטתה הבלעדית של החברה.

מובהר, כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 12.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציג מטעם החברה, שיבחן את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביא את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 12.2 החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 12.3 החברה תהיה רשאית לפסול הצעות אשר שיעור ההנחה הנקוב בהם עולה על 20% מהתמורה הכוללת הנקובה בכתב הכמויות (המהווה אומדן לביצוע העבודות בלבד ואין בו להוות התחייבות החברה לכמויות הנדרשות לביצוע העבודות) ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.
- 12.4 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר איתו היה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם נסיון עבודה שלילי קודם, ו/או מציע שלגביו ניתנו לחברה המלצות לא חיוביות מגורמים אשר המציע ביצע עבורם עבודות, וזאת לאחר בדיקת ההמלצות על ידי גורם מטעם החברה.
- 12.5 החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.
- 12.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.
- 12.7 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה שלא צורף לה קובץ תקין, או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.
- 12.8 ניקוד הצעות המציעים יהיה כדלקמן:

12.8.1 **בגין פרק הכספי- ההנחה מהמחירונים – 70% (עד 70 נקודות)- מסומן A.**

12.8.2 **בגין פרק איכות וטיב (כפי שיפורט) - 30% (עד 30 נקודות)- מסומן B.**

הניקוד הכולל של כל הצעת מציע תהיה על ידי סכימת הניקוד בפרקים השונים : ניקוד כולל = ניקוד A + ניקוד B.

ניקוד המציעים

7.8.3 שקלול ניקוד המציעים בגין הפרקים המפורטים לעיל ייעשה באופן הבא וכפי שמפורט להלן:

בגין הפרק הכספי (עד 70 נקודות):

שקלול הנקודות יהיה יחסי בהתייחס להצעה הטובה ביותר – משמע ההצעה שבה ניתנה ההנחה הגבוהה ביותר:

ניקוד מציע = ניקוד מקסימלי לפרק X (שיעור ההנחה המרבית/הצעת המציע)

לדוגמא- מציע א' הציע את ההצעה הטובה ביותר- שיעור הנחה 15% ומציע ב' הציע הנחה בשיעור של 10% בלבד.

מציע א יקבל 70 נקודות. מציע ב' יקבל: 46.66 נק' = $70 \times (10/15)$.

בגין הפרק האיכותי (30 נקודות):

בפרק זה תיבחנה הצעות המציעים השונים בפן האיכותי.

נציגי החברה יפנה/ו לנציגים מטעם מזמיני העבודות בפרויקטים שאותם הציג המציע בהצעתו או לכל לקוח אחר של המציע על מנת להתרשם משביעות רצונם מהמציע, ובין השאר, תיבדק איכות העבודה כפי שסופקה על ידי המציע למזמיני העבודות, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב, התנהלות המציע מול הגורמים השונים אצל המזמינים (מפקח וכיוצא בזה). בגין רכיב זה ניתן לצבור עד 10 נקודות. החברה שומרת לעצמה את הזכות, להחליט, בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי, את האופן שבו יערכו הפניות האמורות לעיל, לרבות האפשרות לביצוע סיור פיזי בשטח ביצוע הפרויקטים ומתן ניקוד בהתאם.

כמו כן ניתן לצבור, עד 10 נקודות נוספות, על ידי הצגת פרויקטים נוספים שבוצעו על ידי המציע, וזאת מעבר לשני הפרויקטים שעל המציעים להציג בהתאם לדרישות תנאי הסף שבסעיף 3.3 לעיל.

פרויקטים נוספים כאמור, ייחשבו לצורך מתן ניקוד האיכות אך ורק אם גם הם עומדים במהות והיקף הפרויקט, כפי שפורט בתנאי הסף.

מציע שהציג פרויקט נוסף אחד כאמור יהיה זכאי לניקוד איכות של 5 נקודות נוספות. מציע שיציג שני (2) פרויקטים נוספים או יותר מכך - יזכה ב- 5 נקודות איכות נוספות מקסימום.

ניתן לצבור 5 נקודות נוספות על ידי הצגת פרויקט שבו הוקם על ידי המציע כקבלן ראשי, פארק ו/או שצ"פ בהיקף שלא יפחות מ- 30 דונם.

כמו כן ניתן לצבור 5 נקודות נוספות על ידי הצגת פרויקט שבו הוקם על ידי המציע, כקבלן ראשי, גשר פלדה להולכי רגל ואופניים.

13. הבהרות ושינויים

13.1 החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, במעמד סיור הקבלנים.

13.2 כל הודעה שנשלחה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן או במועד אישור קבלת המייל.

14. כנס וסיור קבלנים

כנס וסיור קבלנים יתקיים ביום **21/11/2022 בשעה 12:30** התכנסות בחדר הישיבות בקומה 1 בבניין המועצה המקומית שוהם, ברחוב האודם 63 שהם. היציאה לאתר מבנין המועצה.

הכנס וסיור הקבלנים הינם חובה.

על המציעים חובה להקפיד כי נוכחותם תירשם על ידי נציג החברה, ולקבל מהחברה אישור בכתב על השתתפותם בכנס המציעים.

על המציעים לצרף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על ידם כחלק ממסמכי הצעת המציעים.

15. שאלות הבהרה:

15.1 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות, על המציעים לפנות לחברה, בכתב, וזאת עד ליום 28/11/2022 בשעה 12:00 פניות בעניין זה תיעשנה

למייל oshra@calcalit-shoham.com. שאלות ההבהרה יועברו בפורמט WORD על מנת להקל על מענה לשאלות ההבהרה. על המציעים לוודא הגעת שאלות ההבהרה בטלפון 03-9724721. רק שאלות שקיבלו אישור על הגעתן, תיעננה.

תשובות החברה תימסרנה למציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים החובה, על פי פרטי המציעים שימסרו לחברה בדואר רשום ו/או בדוא"ל ו/או באמצעות הפקס, כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי ההליך, אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

החברה אינה מתחייבת להשיב לכל שאלה, אינה מחויבת להבהיר או לפרש את מסמכי המכרז ואינה מחויבת לפרסם את נוסח השאלות באופן זהה לאופן בו נשאלו.

החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת האם להשיב לבקשות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה, בכפוף להוראות הדין.

על המציעים לצרף את קובץ שאלות ההבהרה והתשובות עליהן כשהוא חתום על ידם כחלק ממסמכי הצעתם במכרז זה.

16. כללי

16.1 העבודות יבוצעו בהתאם לחלוקה שבכתב הכמויות.

16.2 תקופת הביצוע – הקמת הפארק ומסירתו תתבצע תוך 16 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה. לוחות הזמנים לביצוע העבודות תהיה בהתאם למפורט במסמך 15 המצורף למסמכי המכרז.

16.3 תוך 7 ימים מהמועד שבו הודיע החברה למציע הזוכה כי זכה במכרז, עליו להמציא לידי החברה אישור על קיום ביטוחים כשהוא חתום על ידי הגורם המבטט וכן ערבות ביצוע בהתאם לנקוב בהוראות מכרז זה. ככל והמציע לא יפעל כך, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז. עם המצאת ערבות הביצוע והאישור על קיום הביטוחים כאמור, תשיב החברה לידי המציע הזוכה את ערבות המכרז.

16.4 **הקבלן הזוכה מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 30 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה על ידי החברה (בכפוף, לקבלת צו התחלת עבודה),** אלא אם הורתה החברה בכתב אחרת. הפרת התחייבות זו תיחשב הפרה יסודית של תנאי המכרז והחלוצה.

16.5 החלוצה ייכנס לתוקפו בחתימת החברה על החלוצה.

איתן פטיגורו
ראש המועצה המקומית שהם
יו"ר דירקטוריון החברה

מסמך מספר 2 – חוזה המכרז

חוזה

שנערך ונחתם ביום _____ בשהם

בין: **החברה הכלכלית שהם בע"מ**

רחוב החושן 1, שהם

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין: _____, ח.פ.

כתובת: _____

טלפון: _____; פקס: _____

שם נציג החברה: _____ טלפון נייד: _____

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והחברה הוסמכה על ידי המועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") ליזום ביצוע עבודות הקמת פארק ספורט מגוון שימושים בשכונת הדר במועצה המקומית שהם (להלן: "אתר הפרויקט");

והואיל: והפרויקט כולל ביצוע עבודות כמפורט בכתב הכמויות, במפרט הטכני ובתכניות המצורפים לחוזה זה (להלן: "העבודות");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מספר 11/2022 לביצוע העבודות בפרויקט (להלן: "המכרז");

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום, בעל סיווג קבלני ענף 200 בעל סיווג קבלני ג-3 לפחות המתאים לביצוע העבודות, ומורשה ומומחה לביצוע העבודות וכן כי הינו בעל האמצעים, הניסיון, המומחיות, הכלים, כוח האדם, האיתנות הפיננסית והכישורים הדרושים לביצוע עבודות מסוג העבודות שיש לבצען בפרויקט כאמור לעיל, וזאת ברמה, באיכות ובטיב משובחים ומעולים, וכי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה בין מכת דין ובין מכל סיבה אחרת.

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו למכרז הנ"ל לאחר שביצע סיור באתר, לאחר שקרא והבין את מסמכי המכרז ואת כתב הכמויות ופרטי המפרטים הטכניים, התכניות ועמדו בפניו כל הנתונים שיש בהם להשפיע על ביצוע העבודות בפרויקט;

והואיל: והחברה החליטה במסגרת הליכי המכרז שקימו לבחור בהצעת הקבלן;

והואיל: והחברה מסכימה לכך שהעבודות יבוצעו על ידי הקבלן וזאת לאור הצהרותיו הנ"ל של הקבלן ובתנאים ובתמורה המפורטים בחוזה זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי ההתקשרות שביניהם כמפורט בהוראות חוזה זה להלן;

לפיכך, הוסכם, הותנה והוצהר כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 לכותרות הסעיפים בחוזה זה לא תהיה כל משמעות בפרשנות חוזה זה או סעיפיו.
- 1.3 בחוזה זה ובמסמכי כמפורט להלן יהיה פירושם של המונחים להלן הפירוש שניתן בצידם, אלא אם כן כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין:
 - 1.3.1 "**החוזה**" – חוזה זה ונספחיו, מסמכיו וצירופותיו, וכן כל מסמך אחר שמצורף ו/או יצורף לו בהסכמה של החברה.
 - 1.3.2 "**המפקח**" – נציג מטעם החברה שייקבע על ידי החברה ותפקידו לפקח על ביצוע העבודות או חלק מהן.
 - 1.3.3 "**העבודות**" – ביצוע כל עבודות הפרויקט שיימסרו לקבלן והתחייבויות הקבלן לפי חוזה זה ונספחיו, וכמפורט במפרט הטכני, בכתב הכמויות, בתוכניות, וביתר נספחי החוזה.
 - 1.3.4 "**הקבלן**" – לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו ו/או מורשיו המוסמכים ו/או שלוחיו ו/או כל אדם אחר הפועלים מטעמו, וכל קבלן משנה הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודה.
 - 1.3.5 "**התמורה**" – התמורה לה יהא זכאי הקבלן לפי חוזה זה.
 - 1.3.6 "**השלמת העבודות**" – ביצוען המלא, הגמור ובמועד של כל העבודות במלואן לפי חוזה זה ולאחר שניתן אישור החברה או המפקח בכתב על השלמת העבודות כאמור. וקבלת כל אישורי הרשויות המוסמכות על השלמת הפרויקט ואישור להפעלתו.
 - 1.3.7 "**אתר הפרויקט**" – המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין שיעמדו לרשות הקבלן לצורך החוזה.
 - 1.3.8 "**התכניות**" – תכניות הפיתוח המצורפות לחוזה, לרבות כל שינוי בכתב בתכניות שאושר ע"י המפקח, וכן כל תכנית אחרת שתאושר על ידי המפקח מזמן לזמן.
 - 1.3.9 "**מדד הבסיס**" – המדד הידוע במועד תחילת ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 1.4 המסמכים להלן מצורפים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים ומוגדרים כדלקמן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות החוזה לבין אחד מנספחיו, יגבר האמור בחוזה על פני נספחיו (ואשר ביניהם יגבר המפרט ולאחריו כתב הכמויות על יתר הנספחים) (מובהר כי מסמכי המכרז והצעת הקבלן במסגרת המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה):

- 1.4.1 מסמך 3 - מפרט טכני לביצוע העבודות.
 - 1.4.2 מסמך 4 - כתב כמויות.
 - 1.4.3 מסמך 5 - הצעת המשתתף במכרז.
 - 1.4.4 מסמך 7 - נוסח ערבות ביצוע לתקופת החוזה.
 - 1.4.5 מסמך 8 – נספח ביטוח ואישור על עריכת פוליסת הביטוח.
 - 1.4.6 מסמך 9 - תוכניות הפרויקט.
 - 1.4.7 מסמך 10.1- הצהרה בדבר התחייבות הקבלן לשמירה על דיני עבודה.
 - 1.4.8 מסמך 10.2- העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 1.4.9 מסמך 12 התחייבות לשמירה על בטיחות וגיהות.
 - 1.4.10 מסמך 13 – העדר הרשעות פליליות .
 - 1.4.11 מסמך 15- לוח זמנים לביצוע העבודות.
 - 1.4.12 המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בניה בהוצאת משרד הבטחון במהדורתו האחרונה (לא מצורף). מובהר כי ההפניות במפרט הכללי להוראות חוזה מדף 3210 לא תחולנה על ההתקשרות שבמסגרת חוזה זה.
 - 1.4.13 נספחי החוזה.
- 1.5 התגלתה סתירה בין האמור במסמכי החוזה לבין המתואר בתוכניות, או בין התוכניות, או התגלתה טעות או השמטה כלשהי (להלן: "טעות"), יביא הקבלן את הדבר לתשומת המפקח, מיד עם גילויה, ולא יאוחר מאשר 7 ימים לפני ביצועו של אותו חלק שבו התגלתה הטעות כאמור, המפקח יקבע כיצד תבוצענה העבודות. החלטת המפקח תהיה סופית ומחייבת. לא הפנה הקבלן את דבר הטעות לתשומת לב המפקח כאמור, יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב אי מילוי הוראה זו בגין אם נצפו מראש ובין אם לא, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בטעות הנ"ל.

2. מהות החוזה

החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מקבל על עצמו מאת החברה, את ביצוע העבודות בפרויקט על פי הוראות חוזה זה ונספחיו. העבודות כוללות את כל הכרוך בביצוע העבודות, כולל אספקת כל החומרים, כוח האדם והציוד הנדרש לביצוען, הכל בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים לחוזה וכן בהתאם למפרט הכללי של הועדה הבין משרדית לעבודות בניה שבהוצאת משרד הביטחון במהדורתו האחרונה ("הספר הכחול") (לא מצורף לחוזה זה), שיש לראותו כחלק בלתי נפרד מחוזה זה.

3. בדיקות מוקדמות

3.1 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ביקר וראה את אתר הפרויקט, וכי הוא מכיר את תנאי המקום וכל תנאי אחר אשר עשוי להשפיע על העבודות והתקדמותן, וכי בדק באופן יסודי את צורתו של האתר, את סוג הקרקע באתר, את הגישה אליו, את השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת החומרים, את מקום צינורות המים הראשיים, צינורות הביוב וקווי החשמל והתקשורת, את הכבישים וכו'. הקבלן מצהיר, כי ערך את כל המדידות הדרושות ובדק את כל התכניות, הנספחים, כתבי הכמויות והמפרטים הטכניים וכי הם ברורים ומובנים לו. כמו- כן מאשר הקבלן, כי למד את כל הדרוש לידיעתו בקשר לתנאים הנ"ל וכל יתר העובדות המשפיעות על העבודות.

3.2 הקבלן מצהיר כי על יסוד בדיקותיו, המחירים הנקובים בהצעת המחיר שהינה חלק מחוזה זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת וראויה לכל התחייבויותיו לפי חוזה זה, וכי המחיר שהציע הקבלן ייחשב ככולל את ההוצאות הכלליות והמקריות שתידרשנה בהתאם לתנאים הנ"ל של האתר וסביבתו. להסרת ספק לא תוכר כל תביעה לשינוי מחירי החוזה הנובעת מאי לימוד תנאי הפרויקט או מהערכה לא נכונה שלהם על ידי הקבלן.

3.3 הקבלן מצהיר ומתחייב כי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי החברה, לגבי העבודות, אתר הפרויקט, תכניות, מפרטים וכל הכרוך בביצוע העבודות, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

4. אופן וטיב ביצוע העבודות

4.1 הקבלן מתחייב בזה לבצע את העבודות במיומנות ובדייקנות בהתאם להוראות החוזה, התוכניות, המפרט הטכני, הנחיות משה"ש, המפרט הכללי של משה"ש (הספר הכחול - הסעיף המתאים), באיכות ובטיב משובחים ומעולים, עד להשלמת העבודות, תוך עמידה בלוח הזמנים וכאמור ביתר סעיפי החוזה על מסמכיו, נספחיו וצרופותיו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב כדלקמן:

4.1.1 לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבנייה, התקנים החלים, דרישות מכון התקנים, לרבות התקן הישראלי החל ביחס לחומרים וביצוע העבודות, דרישות הרשויות המוסמכות, הוראות הדין, כללי המקצוע הנהוגים באותו ענף או תחום וכל ההוראות בכתב שיימסרו לקבלן מעת לעת ע"י החברה ו/או מי מטעמה.

4.1.2 לבצע את העבודות תוך מילוי קפדני ומלא של כל דרישות הגורמים המוסמכים, ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, חברת החשמל, פיקוד העורף, חברת בזק, מכון התקנים, כיבוי אש, המשרד להגנת הסביבה וכיו"ב.

4.1.3 לנהוג במהלך ביצוע העבודות בנאמנות, ובשקידה תוך שמירה על האינטרסים של החברה.

4.1.4 לבצע את העבודות תוך כדי שמירה על כל נוהלי, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה, ומילוי קפדני של כל ההוראות הדין בכל הקשור לבטיחות בעבודה.

- 4.1.5 לבצע את העבודה תוך כדי שמירה קפדנית על כל נוהלי הבטיחות. מודגש, כי ידרשו מהקבלן אמצעי בטיחות קפדניים.
- 4.1.6 לבצע את העבודה תוך תיאום מלא של סדרי העבודה. הקבלן נדרש למסור למפקח תוכניות ארגון אתר ותוכניות שלבי ביצוע, חתומות ע"י מתכנן תנועה ויועץ בטיחות. חל איסור להתחיל את העבודות עד להגשת התוכניות. התוכניות יוגשו ויאושרו לא יאוחר מ-14 ימים קלנדריים מתחילת החוזה.
- 4.2 הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את מהות העבודה והוא בעל היכולת, הידע, הכישורים והניסיון הנחוצים לצורך ביצוע העבודה בשלמותה, ובהתאם ללוחות הזמנים כנקוב בהוראות ההסכם ועל פי כל דין, וכי הוא מחזיק בכל הציוד והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה לרבות צוות עובדים מקצועי, מיומן ובעל הכשרה מקצועית מתאימה לביצוע כל התחייבויותיו המפורטות בהסכם ונספחיו בטיב ובאיכות מעולים, ואין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה וכי בתחילתו על הסכם זה ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- הקבלן מתחייב לספק, על אחריותו ועל חשבונו, אישור מגורם מומחה בתחום, שיעיד על תקינות הגשר לפי דרישות החברה (ולעניין זה- לרבות איכות החומרים, עמידה בתקנים, איכות הריתוכים והמחברים וכיוצא ב').
- המצאת אישור כאמור מהווה תנאי למסירת הגשר לחברה כחלק מביצוע הפרויקט כולו.
- 4.3 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד, המכשירים, החומרים, (כולל התקנת שלט), המתקנים, כלי-העבודה ושירותים אחרים הדרושים לשם ביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 4.4 הקבלן מתחייב להגיש בתוך 7 ימים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לאישור המפקח לוח זמנים מפורט אשר על פיו מתחייב הקבלן לעבוד. לוח הזמנים יאושר על ידי המפקח.
- 4.5 הקבלן מצהיר שידוע לו, כי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודה הינה מעיקרי הסכם זה ואי עמידה בלוח הזמנים אשר יפורט על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 4.4 לעיל, מהווה הפרה יסודית של ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל סעד לו זכאית החברה על פי חוק החוזים (תרופות) ו/או סעד אחר המוקנה לה על פי הסכם זה או על פי כל דין ו/או פיצוי מוסכם כאמור בהסכם זה.
- 4.6 הקבלן ידאג לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות, וכן יישא בכל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושות לשם קבלת האישורים.
- 4.7 באחריות הקבלן לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר את כל האינופורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו').
- 4.8 ככל שתידרש לצורך ביצוע העבודות קבלת זכות הנאה או שימוש כלשהי כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול או זכות מעבר או שימוש או זכות לשפיכת אשפה או פסולת, או כל זכות אחרת יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה ותשלום תמורתה כפי שיסוכם בין הקבלן לנותן הזכות.

- 4.9 הקבלן חייב לדאוג לאספקת החשמל הדרוש לביצוע עבודתו מכל מקור שהוא לרבות גנרטור, כל ההוצאות לחיבור החשמל, ההתקנות השונות, התקנת רשת תאורה ואספקה הסדירה יחולו על הקבלן בלבד.
- כמו כן מתחייב הקבלן להתקין שעון מים קבוע באתר ולשלם את החשבונות השוטפים של המים במחלקת הגבייה במועצה המקומית שהם. אם מסיבה כלשהיא לא יותקן שעון מים קבוע, הקבלן מתחייב לשלם עפ"י אומדן של צריכת המים שתעשה מחלקת הגבייה.
- הקבלן מתחייב לשלם לרשות המקומית את תשלומי הארנונה, בגין כל פעילות ו/או שימוש שיבצע הקבלן באתר ובסביבתו, ככל שהפעילות ו/או השימוש יהיו חייבים, על פי דין, בארנונה.
- 4.10 **הקבלן לא יבצע כל עבודה נוספת או תוספת בפרויקט מעבר לעבודות, אלא באישור מראש ובכתב של המפקח. עבודה נוספת מאושרת אשר נקבעו לה מחירי יחידה בכתב הכמויות תשולם התמורה בהתאם למחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במכרז. ככל ומחירי היחידה לא נקבעו בכתב הכמויות, מחירי היחידה יקבעו לפי מחירון דקל לביצוע עבודות תשתית ובניה, המעודכן למועד ביצוע העבודות הנדרשות כאמור, בניכוי 15% הנחה.**
- 4.11 הקבלן יקפיד על ניקיון אתר הפרויקט בזמן ביצוע העבודות. מייד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק מהם עודפי החומרים והציוד. הקבלן יסלק את האשפה למקום מאושר כדין לסילוק אשפה מאותו סוג. הקבלן ימציא אישורים, תעודות משלוח וחשבוניות, על הטמנה מאתר מורשה לסילוק פסולת. רק לאחר ביצוע הוראות סעיף זה, ייתשב הקבלן כמי שהשלים את העבודות.
- 4.12 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהקמת הסקייטפארק ומתקני הכושר יבוצעו על ידי קבלני משנה שייבחרו מראש על ידי החברה. הקבלן ישמש כקבלן ראשי והם ישמשו כקבלני משנה שלו.
- 4.13 כמו כן הקבלן מצהיר כי ידוע לו שלחברה יש את הזכות לשנות את היקף העבודות (כאמור בסעיף 8.12 להלן). ככל והחברה תבחר לבצע חלק מהעבודות על ידי צד שלישי (בין אם הופחת היקף העבודות כאמור ובין אם מדובר בעבודות אחרות שאינן חלק מהסכם זה), והעבודות יבוצעו על ידי קבלנים אחרים מטעם החברה במהלך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, לקבלן תהיה אחריות לביצוע העבודות, לשילובם בלוחות הזמנים של הפרויקט, למתן דרכי גישה ואזורי התארגנות וכו', אך לא תהיה לו אחריות לטיב העבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה אלה מטעם החברה.
- במקרים שכאלה, הקבלן יהיה זכאי לתמורה בשיעור של 3% מהתמורה הכוללת להם יהיו זכאים קבלני משנה אלה (התמורה תחושב מהתמורה לקבלת המשנה ללא מע"מ), ולתמורה לקבלן יצורף מע"מ כדין וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן לא תחול על רכיב תמורה זה.
- 4.14 **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בתיאום עם כל קבלני המשנה שיעבדו מטעמו באתר הפרויקט (לרבות קבלני המשנה מטעם החברה).**

4.15 הקבלן יהיה אחראי לתיקון מלא על חשבוננו של כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, שביל, קווי תשתית וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שנגרם באקראי ובין שנעשה במכוון לצורך ביצוע העבודה, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון המפקח.

4.16 בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם, לא תעשה כל עבודה (להוציא אם נאמר להלן אחרת), בשבתות או בימי שבתון אחרים ו/או בשעות הלילה, וידוע לקבלן כי כל העבודות חייבות להסתיים לכל המאוחר עד שעתיים לפני כניסת השבת או החג, אלא אם החברה תאשר אחרת, בכתב ומראש, בכפוף להסדרי בטחון ובטיחות כפי שיידרש, כאשר מובהר, כי לא תשולם כל תוספת בגין כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד/ ותנאי עבודה

5.1 מוצהר בזאת, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי לכל דבר ולכל עניין הנוגעים להסכם זה, ואין בהסכם זה ובאיזה חיוב הכלול בו וגם/או הנובע ממנו כדי ליצור בין החברה לקבלן או בין החברה למי מעובדי הקבלן יחסי עובד ומעביד בכל צורה.

5.2 מבלי לגרוע מהאמור מעלה, בכל מקרה שתוגש תביעה כלשהי נגד החברה בטענה של קיום יחסי עובד מעביד בינה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, ישפה הקבלן את החברה בגין כל סכום שהחברה תידרש ו/או תיאלץ לשלם כתוצאה מתביעה כאמור ובגין הוצאותיה בניהול התביעה.

5.3 באחריות הקבלן להעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות הדין, לנהל פנקסי כוח אדם בהם יירשמו כל עובדיו, מקצוע וימי עבודה, לשלם את מלוא התשלומים בגין עובדיו, להבטיח תנאי בטיחות על פי דין ולספק לעובדיו סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים, לשביעות רצונו של המפקח.

6. משך ההתקשרות ולוחות זמנים

6.1 ההתקשרות בין הצדדים תחל ביום חתימת החוזה והוצאת צו התחלת עבודה על ידי החברה ועד למועד אישור סיום ביצוע העבודות **בכתב** על ידי החברה, מבלי לגרוע מתקופת האחריות של הקבלן על פי ההסכם.

6.2 חוזה זה יהיה בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה. על אף האמור, ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.1, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת את ההתקשרות בחוזה זה בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה כאמור לא תהינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג, כספיות או אחרות, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות החוזה.

6.3 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראתה בכתב מטעמה שתיקרא "צו התחלת עבודה".

6.4 מוסכם בזאת, כי משך ביצוע העבודות לשביעות רצונה של החברה לא יעלה על 16 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה על ידי החברה (להלן: "**תקופת הביצוע**"), ובהתאם ללוחות הזמנים כמפורט בנספח 15 המצורף להסכם זה.

6.5 הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו התחלת עבודה, ויסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית לחברה **בתוך** פרקי הזמן הנקובים ומפורטים בנספח 15 המצורף להסכם זה.

מובהר כי תקופות ביצוע כאמור לעיל לא יוארכו, אלא באישור מראש ובכתב של החברה.

7. יובהר, כי כלל הזמנים המפורטים במסמך 15 כאמור, לעיל הינם החל ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף לאבני הדרך לביצוע, אלא אם החברה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב (להלן – **תקופת הביצוע, לוח זמנים לגמר ביצוע ו- מועד המסירה**). למען הסר ספק תקופת ההתארגנות בתחילת העבודות וכן הרצת המערכות, הפקת טופס 4 ותעודת גמר ותיקון הסתייגויות, כלולים בתקופת הביצוע כאמור.

סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות באופן מלא ומושלם לשביעות רצון החברה, לרבות תיקון ההסתייגויות ומסירתן במסירה סופית, הוצאת טופס 4 ותעודת גמר, וחיבורי המבנה לתשתיות, הגשת תיק מתקן וחשבון סופי.

7.1 הקבלן מצהיר כי הינו ערוך להתחיל בביצוע העבודות תוך 30 ימים ממועד הודעת החברה על הזכיה במכרז. הקבלן יתמיד בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים של החוזה ובתיאום מלא ולפי קצב ההתקדמות באתר, והכל לפי שביעות רצון החברה.

7.2 הקבלן ימציא למפקח מעת לעת, לפי דרישתו, לוח זמנים בשיטת "גנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודות מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יפרט את שלבי הביצוע ואת קצב הביצוע להשלמת העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בחוזה. לוח הזמנים יעודכן אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודות המתוכננות לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול גם פירוט מלא של הציוד שבכוונת הקבלן להשתמש בו. לוח הזמנים אינו גורע מחובותיו של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודות בתוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה.

7.3 המפקח רשאי בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים, והשינוי יחייב את הקבלן.

7.4 תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחיה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות.

7.5 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שעמידה בלוחות הזמנים הינה מהותית וכי איחור בהשלמת העבודות יגרום לחברה נזקים רבים וכבדים, לרבות תשלום קנסות, פיצוי מוסכם, עיכובים בביצוע חלקים אחרים בפרויקט, תשלום נזקים בעניין ונזקים למוניטין החברה ולשמה הטוב, בגין כל יום קלנדארי של איחור ישלם הקבלן סך של 2,500 ש"ח לטובת החברה, מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לה לפי כל דין. **על כן, מוסכם ומותנה במפורש בין הצדדים כי האמור בלוח הזמנים מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה והפרתו תיחשב כהפרת תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, על כל השלכות הנובעות מכך.**

7.6 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לזמן מסוים, והקבלן יפעל בהתאם להוראתה, ויהיה אחראי לנקוט באמצעים להבטחת אתר העבודה לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות (בלבד) שייגרמו לו בגין הפסקת עבודה לגבי התקופה מעל 30 יום, בהתאם לשיעור שייקבע על ידי המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר אחרים או נוספים. במקרה בו תגרם הפסקת עבודה באחריותו של הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל פיצוי בגין תקופת ההפסקה (זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מהקבלן בגין נזקים שיגרמו לה כתוצאה מההפסקה).

7.6 החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לזמן מסוים, והקבלן יפעל בהתאם להוראתה, ויהיה אחראי לנקוט באמצעים להבטחת אתר העבודה לפי הוראות המפקח. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות (בלבד) שייגרמו לו בגין הפסקת עבודה לגבי התקופה מעל 30 יום, בהתאם לשיעור שייקבע על ידי המפקח, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולא יהיה זכאי לכל פיצוי או החזר אחרים או נוספים. במקרה בו תגרס הפסקת עבודה באחריותו של הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל פיצוי בגין תקופת ההפסקה (זאת מבלי לגרוע מזכות החברה לקבלת פיצוי מהקבלן בגין נזקים שיגרמו לה כתוצאה מההפסקה).

7.7 מובהר בזאת והקבלן מתחייב שלא להפסיק את העבודות ו/או להאט את קצב ביצוע העבודות, בשום מקרה גם במקרה של מחלוקת עם החברה. בכל מקרה של הפסקת עבודה על ידי הקבלן ו/או האטת קצב העבודה, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית וזאת מבלי לגרוע מכל טענה ו/או זכות ו/או סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לחברה.

8. התמורה

8.1 בתמורה לביצוע העבודות לפי חוזה זה על ידי הקבלן במלואן ובמועדן, ולביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן לפי חוזה זה במלואן ובמועדן, תשלם החברה לקבלן את המחירים הרשומים בהצעת המחיר בכתב הכמויות (לרבות מחירי היחידה שלא לסיכום), בניכוי ההנחה כפי שהוצעה על ידי המציע, כפי שאושרה ע"י ועדת המכרזים.

בסה"כ הסכום הכולל של הצעת המחיר עומד על _____ ש"ח בתוספת מע"מ כדין.

העבודות הינן למדידה, והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות בפועל.

8.2 החברה תשלם סכום השווה למכפלה של יחידות העבודה כפי שבוצעו בפועל על-פי מדידה/ספירה ואשר אושרו ע"י החברה, במחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בהצעת המחיר.

8.3 התמורה הנקובה בהצעת המחיר אינה כוללת מע"מ, ועל כן יתווסף לכל תשלום של כל חלק ממנה המע"מ החל לפי כל דין באותה עת, אשר ישולם ביום ה-15 שלאחר כל תשלום ותשלום וכנגד חשבונית מס כדין.

8.4 מחירי כתב הכמויות יהיו קבועים וללא כל הצמדה. לא ישולמו כל התייקרויות.

8.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יהיה זכאי לתמורה נוספת כדלקמן: ככל ויבוצעו עבודות (לדוגמא- עבודות להקמת סקייטפארק או אספקת והצבת מתקני כושר ומשחק), אשר יהיו באחריותו של הקבלן אולם יבוצעו בפועל על ידי קבלני משנה שייבחרו על ידי החברה וההתקשרות מולם תהיה ישירות עם החברה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה המהווה 3% מהתמורה הכוללת שתשולם לקבלן המשנה בגין ביצוע מלוא העבודות (התמורה תחושב לפני מע"מ). האחריות לביצוע העבודות על ידי קבלן המשנה תהיה של הקבלן אולם זה לא יהיה אחראי לטיב העבודה.

- 8.6 לקבלן, כקבלן ראשי, תהיה האחריות הכוללת לאתר כלפי הרשויות ומשרד העבודה, אחריות למינוי ממונה בטיחות ומנהל עבודה ראשי באתר, שיהיו אחראים גם על הבטיחות של קבלני המשנה מטעם החברה ו/או מי מטעמם לרבות, מתן הדרכות וביקורת ליישום ההנחיות בתחום הבטיחות במהלך ביצוע העבודות, שילוב קבלני המשנה מטעם החברה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, תיאום מועדי ביצוע עבודות קבלני המשנה מטעם החברה מול העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו, שמירה על האתר והציוד, ביטוח האתר בכללותו, הסדרי תנועה זמניים שיאפשרו לקבלני המשנה מטעם החברה לבצע את העבודות, ניקיון פינוי פסולת מהאתר, הסדרת דרכי גישה זמניים, תיקונים ואחזקתם במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, העמדת חשמל זמני לטובת קבלני המשנה מטעם החברה לצורך ביצוע העבודות וכן אספקת מים בחיבור זמנים והקצאת שטחי התארגנות באתר.
- 8.7 התשלום כאמור בסעיף מעלה יבוצע ע"י החברה תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח, בכפוף לסעיפים 8.11- 8.13 להלן.
- 8.8 החברה רשאית להגיש לעיון הקבלן תוכנית as-made של המצב הקיים בשטח לפני תחילת ביצוע העבודות. לקבלן ניתנת אפשרות ערעור על נתוני המדידה וזאת אם יביא הקבלן את הדבר לתשומת ליבה של החברה תוך 15 ימים מיום נתינת תוכנית המדידה. לא הפנה הקבלן את דבר הערעור לתשומת לב החברה כאמור, יהווה הדבר אישור של הקבלן לנתוני המדידה.
- 8.9 הקבלן יחויב להגיש בצירוף לחשבון הסופי תוכניות AS-MADE ע"ח הקבלן לאחר ביצוע כולל תוכנית כמויות. הכמויות יהיו מבוססות על שינוי מצב קיים ביחס לתוכנית AS-MADE של החברה שהוגשו לקבלן לפני תחילת העבודות. מודגש כי תשלומים חלקיים ששולמו הינם בגדר מקדמה בלבד.
- 8.10 הקבלן מצהיר, כי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהוצעה בהצעת הקבלן - הם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים את כל העלויות, ההוצאות והרווחים של הקבלן, לרבות החומרים, הציוד, הכלים, האביזרים, הובלות, בדיקות מכון התקנים, בדיקות מעבדה, שכ"ע ותנאים נלווים, תיאום עם הרשויות המוסמכות, אמצעי בטיחות, אחסנת חומרים וציוד ושמירה עליהם, מדידה וסימון, העתקי תכניות, הכנת תכנית AS MADE, ניקוי האתר וסילוק פסולת כולל אגרות הטמנה, הכנת לוחות זמנים, אספקת וצריכת מים וחשמל, ביטוחים, וכל שאר הוצאותיו של הקבלן (כולל התקנת שלט) בנוגע לביצוע העבודות ומהווים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי החוזה, הם לא ישתנו בכל תנאי שהוא והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת אלא כאמור בחוזה זה.
- 8.11 מוסכם ומוצהר בזאת, כי התמורה ודרך תשלומה כפי שנקבעו בחוזה זה הינם סופיים ומוחלטים וכוללים תמורה מספקת, מלאה ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה, ובכל מקרה לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום שהוא ו/או תוספת מעבר לתמורה.

8.12 לא תתקבל שום דרישה או תביעה של הקבלן לתשלום נוסף, שלא בהתאם להוראות חוזה זה ובפרט לא תתקבל כל דרישה או תביעה כאמור, על סמך הטענה שהקבלן לא השיג מידע נכון או מתוך אי ידיעת תנאי המשק בזמן הגשת הצעת המחיר וכן לא יהיה הקבלן פטור מכל אחריות או התחייבות המוטלת עליו או שהוא נטל על עצמו מכוח ההסכם, על סמך איזו שהיא טענה כאמור או על סמך הטענה שהוא לא צפה או לא יכול היה לצפות כל דבר אשר עשוי במידה זו או אחרת להשפיע או שאכן השפיע על ביצוע העבודות.

8.13 החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף העבודות בהודעה מראש בכתב ממורשי החתימה של החברה והקבלן מתחייב לבצע עבודות אלו בהתאם למחירים שבהצעת הקבלן. בכל מקרה **לקבלן לא תעמוד הזכות לתבוע פיצוי כלשהוא על כך שהיקף העבודות קטן או גדל ככל שהשינוי לכאן או לכאן לא יעלה על 25% מהיקף העבודות הכולל**. דרשה החברה מהקבלן לבצע עבודות נוספות, יחולו על ביצוע עבודות נוספות אלה הוראות החוזה על מסמכיו, נספחיו וצורפותיו, בשינויים המחויבים. במידה והעבודות הנוספות לא מתומחרות בהצעת המחיר ישולם לקבלן לפי מחירון דקל-מאגר מחירי הבניה והתשתית אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע העבודות המבוקשות, פחות 15%. להסרת ספק, ככל שתהיה תוספת כמויות, מעבר למופיע בכתב הכמויות, תחושב תוספת זו לפי מחירי היחידה המופיעים במסמכי המכרז.

כל הגדלה של היקף העבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות מעבר לקבוע בכתב הכמויות מחייבת אישור מראש ובכתב של המפקח ביחס לביצוע עבודות כאמור וביחס לתמורה שתשולם לקבלן בגינן. יודגש כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות נוספות אם לא ניתנה לגביהן הנחיה מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.

8.14 הקבלן יגיש למפקח אחת לחודש חשבון המפרט: אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מתחילתה וחישוב כמויות לכל הכמויות המפורטות בחשבון. המפקח יהיה רשאי להפחית עבודות שלדעתו לא בוצעו, לרבות התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה וכן עלות אביזרי בטיחות שלא סופקו בפועל על ידי הקבלן.

8.15 לחברה שמורה הזכות לפנות לחברה המתמחה בבדיקת כתבי כמויות ומפרטים לצורך בדיקת החשבון הסופי. במקרה זה סמכות האישור של החשבון הסופי תהיה של החברה המתמחה.

8.16 הקבלן יגיש לחברה חשבון מפורט סופי בכתב לאחר השלמת העבודות ואישורן על ידי המפקח בצירוף כל המסמכים **הרלוונטיים** והמפורטים להלן:

8.16.1 חשבון סופי ב- 3 עותקים.

8.16.2 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון – ב- 2 עותקים.

8.16.3 דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

8.16.4 כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה, פרט למערכת אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר על ידי הקבלן עם קביעת שכר החוזה.

8.16.5 השלמת חתימת המתכנן + מפקח + מנהל פרויקט;

- 8.16.6 אישור יועץ בטיחות ;
- 8.16.7 תעודות בדיקת בטון ;
- 8.16.8 תעודות בדיקות הידוק תשתית ושתית ;
- 8.16.9 אישור מעבדה להתאמת אביזרי החשמל לתקן ;
- 8.16.10 בדיקה של מעבדה מוסמכת של מערכות אינסטלציה מים ניקוז וביוב ;
- 8.16.11 אישור כיבוי אש ;
- 8.16.12 אישור קונסטרוקטור ;
- 8.16.13 ההכנת תיק מתקן הכולל את כל הבדיקות והאישורים הנדרשים ע"פ כל תקן, כולל הוראות הפעלה ותעודות אחריות למוצרים שסיפק הקבלן ;
- 8.16.14 אישורי תקן לכל המוצרים והחומרים ששימשו לביצוע העבודות כולל אישורי עמידות אש.
- 8.16.15 כל בדיקה המפורטת במפרט טכני ובכתב הכמויות ;
- 8.16.16 טופס העדר תביעות חתום על ידי הקבלן ;
- 8.16.17 ערבות טיב ;
- 8.16.18 as – made ב- 5 עותקים + תקליטור בתוכנת CAD כולל חותמת וחתימת מודד מוסמך והקבלן, מאושרת על ידי המפקח, המתכנן והחברה.
- 8.16.19 כתב אחריות.
- 8.17 החברה תבדוק את החשבון האמור, ובכפוף לאישור החברה כי העבודות הושלמו במלואן ומילוי כל התנאים המפורטים בסעיף 8.16 לעיל, תשלם לקבלן את הסכום המאושר בחשבון תוך 60 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח.
- 8.18 תשלום החשבון הסופי ייעשה אך ורק כנגד חתימת הקבלן על כתב העדר תביעות ו/או דרישות נוספות כלשהן מאת החברה בגין חוזה זה ו/או בגין ביצוע העבודות לפי הנוסח המקובל אצל החברה וכן בכפוף לכך שהקבלן המציא לחברה את הערבות הבנקאית לטיב/בדק.
- 8.19 היה ותחליט החברה לשלם לקבלן תשלום ביניים כלשהוא, אזי - אישור תשלומי ביניים וכן תשלומם בפועל אין בהם משום הסכמת החברה לטיב העבודות שנעשו ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונות המחירים ו/או לאומדנים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובות בחשבון. כל התשלומים הנ"ל יחשבו כמקדמות ששולמו לקבלן בכפוף ועד לאישור חשבונו הסופי כאמור בחוזה לעיל, ויופחתו מסכום החשבון הסופי.
- 8.20 הקבלן מודע לכך כי ייתכנו שינויים בתוכניות ובכתב הכמויות ומצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות כספיות וכי לא יחרוג מלוח הזמנים כל זאת עקב ביצוע השינויים, במידה ויהיו כאלה.

- 8.21 החברה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן סכומים אותם יהיה חייב הקבלן לחברה ו/או למועצה המקומית שהם, לרבות בגין חשבונות מים, ארנונה וכיוצ"ב.

9. המפקח ופיקוח על ביצוע העבודות

- 9.1 הקבלן יבצע, וישלים את העבודות בהתאמה מלאה וקפדנית להסכם להנחת דעתו של המפקח וימלא בקפדנות אחר הוראותיו של המפקח בכל עניין, הנוגע לעבודות או הקשור בהן. הקבלן יקבל הוראות רק מהמפקח או מנציג מוסמך של החברה לפי הוראתה.
- 9.2 הקבלן יאפשר למפקח ולכל מורשה מטעמו להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים וציוד לביצוע החוזה.
- 9.3 החברה ו/או נציגיה ו/או אדם אחר מטעמה ו/או המפקח יהיו רשאים לבדוק את טיב העבודות המבוצעות ע"י הקבלן והחומרים בהם הוא משתמש, וזכותם לפסול כל חומר או עבודה שאינם בהתאם לדרישות חוזה זה, וכן לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות (אשר לא בוצעו על פי התוכניות או לפי הוראות המפקח) ועל הקבלן להחליף ולתקן על חשבונו כל הטעון תיקון ו/או החלפה לשביעות רצון החברה וכן לתקן על חשבונו ללא דיחוי כל סטייה מהקבוע בהוראות התוכניות ו/או כל סטייה מהנחיות החברה ו/או מי מטעמה.
- 9.4 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודות בכללותן, או חלק מהן, או עבודה בתחום מסוים אם לפי דעתו אינה נעשית בהתאם לתוכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.
- 9.5 המפקח יהיה הקובע היחיד בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 9.6 הפיקוח מהווה אמצעי מעקב מטעם החברה אחרי ביצוע החוזה על ידי הקבלן, ואין הוא משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה ואין הוא מטיל על החברה אחריות מכל סוג לגבי חובות המוטלות על פי החוזה על הקבלן.
- 9.7 הקבלן ינהל יומן עבודה יומי עד לסיום העבודות וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 9.7.1 מספר העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 9.7.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או מוצאים ממנו.
- 9.7.3 כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 9.7.4 הציוד המובא לאתר ומוצא ממנו.
- 9.7.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 9.7.6 תנאי מזג האוויר באתר.
- 9.7.7 תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 9.7.8 ההתקדמות היומית בביצוע העבודה.
- 9.7.9 הוראות שניתנו על ידי המפקח והערות המפקח במהלך העבודה.

- 9.8 היומן ייחתם על ידי הקבלן אחת לשבוע והעתקו יימסר למפקח.
- 9.9 לאחר סיום העבודות יודיע הקבלן על כך למפקח ויגיש 5 סטים של תכניות בדיעבד (AS MADE) + תקליטור. מצא המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ימסור לקבלן רשימת תיקונים ו/או עבודות השלמה, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע לכך המפקח. להסרת ספק, תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה כפי שנקבעה בחוזה. במקרה בו לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה תהיה החברה רשאית לבצעם בעצמה על חשבון הקבלן, ותגבה הוצאותיה בתוספת 15% תקורה מהקבלן (באמצעות קיזוז הסכום מהתמורה לפי החוזה).
- 10. סימון ומדידות**
- 10.1 לקראת תחילת העבודה ימסור המפקח לקבלן את נקודות הסימון או נקודות גובה אחת (B.M.) (להלן: נקודות הקבע) המסומנות בשטח.
- נקודות הקבע תהווה בסיס לסימון צירי שבילים/כבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.
- החברה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.
- 10.2 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אחת בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה ו/או המתכנן.
- 10.3 הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוק, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 10.4 במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.
- מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.
- 10.5 כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

11. רישיונות ואישורים

- 11.1 לפני תחילת ביצוע העבודה, ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל, לרבות אישור להוצאת עודפי חפירה וחציבה מאתר העבודה. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים ו/או ההוצאות ו/או הערבויות הדרושים לצורך קבלת רישיונות ואישורים כאמור.
- תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולס לו עבורם.
- רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בוק", חברות הכבלים, החברה הלאומית לדרכים בישראל, משרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, רשות מקרקעי ישראל, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת ככל והדבר רלוונטי לביצוע העבודות והשלמת הפרויקט.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל, תיושם ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

11.2 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים ורווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו. לא תבוצע כל עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי ללא נוכחות מפקח, כאמור. כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון החברה.

11.3 מובהר ומודגש כי בכל מקרה שבו לקבלן יהיו השגות לגבי החיובים שחויב או יחויב בהם, הקבלן יהיה רשאי – ככל שעומדת לו זכות כזו לפי כל דין – להשיג על החיובים, בפני כל רשות רלבנטית. ואולם מוסכם ומותנה בזאת במפורש כי מימוש כל זכות להשגה כאמור, לא יעכב את התשלום והקבלן יהיה חייב לבצע את התשלום הנדרש, מיד עם דרישה. בכל מקרה שהתקשרות כאמור תתבצע מול מי מן הרשויות באמצעות החברה ו/או המועצה, תהיה הזכות להשיג על חיובים ו/או להעלות כל טענה מותנית גם בקבלת אישור החברה ו/או המועצה וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מהחובה לבצע תחילה את התשלום הנדרש. אי ביצוע התשלום, יזכה את החברה בחילוט ו/או מימוש הערבות הבנקאית או כל בטוחה אחרת. למען הסר ספק מובהר ומודגש כי ביצוע התשלום הינו תנאי מוקדם להגשת כל השגה על החיוב.

11.4 בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגשה במתקן התת-קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

12. שילוט

12.1 תוך **חמישה עשר יום** מהתאריך הנקוב בצו התחלת העבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים עפ"י המפורט להלן:

א. **גודל השלט** 2 מטר X 3 מטר

עבור עבודה בהיקף של 1,000,000 ₪ ומעלה – 2 שלטים בגודל כאמור.

ב. **צבע השלט** – לבן או צבע אחר עפ"י קביעת החברה.

ג. **לוגו** – על השלט יצוינו לוגו החברה והחברה המנהלת. המפקח יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.

- ד. **כיתוב** – כיתוב שם החברה והחברה המנהלת יהא בצע אדום ויתר הכיתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול, אלא אם יקבע אחרת ע"י החברה.
- 12.2 השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.
- 12.3 השלטים יכללו:
- א. שם החברה, שמות הגופים הממנים ושם החברה המנהלת.
 - ב. שם העבודה המתבצעת.
 - ג. שם הקבלן וכתובתו.
 - ד. שמות המתכננים.
 - ה. שם המפקח ומספר הטלפון.
 - ו. כל פרט אחר שתדרוש החברה.
- 12.4 הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות ומהמתכננים הרלוונטיים, להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 12.5 במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המפקח.
- 12.6 הקבלן, קבלני משנה שלו, או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שיגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 12.7 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.
- 12.8 לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא החברה רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

13. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 13.1 בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו ע"י הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 13.2 חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה, ע"י הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות הרשות הזמינה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור, או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.

- 13.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות הרשות הזמינה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור.
- נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה או מי מטעמה, לאחר מתן הוראה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 13.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 13.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיוצא"ב הוראות. הקבלן ינהג עפ"י הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 13.6 מובהר, כי בכל האמור להקמת הגשר בהתאם להוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן כי הגשר ורכיביו ייוצרו בישראל ויעמדו בכל דרישות החברה וכן בכל תקן ודרישה של כל גורם מוסמך נדרש.
- 13.7 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו ע"י המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.
- 14. טיב החומרים והמלאכה**
- 14.1 הקבלן ישתמש בחומרים ובמוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות.
- 14.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהיעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 14.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריהם ולמוצריהם תו תקן או סימן השגחה.
- 14.4 סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 14.5 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

- 14.6 החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 14.7 הקבלן יכין תכנית לבדיקות ודגימות מעבדה .
- 14.8 הקבלן יגיש את תכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.
- הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות עפ"י התכנית המאושרת ע"י המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת ע"י המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").
- 14.9 לא יבצע הקבלן האמור בס"ק 14.5 לעיל המפקח שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 14.10 נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע יעשה עפ"י דרישות החוזה והוראות המפקח.
- 14.11 נוסף על האמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:
- א. מתן הוראות ע"י המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה, וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.
- ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן, לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.
- 15. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת, פסולת בנין ועודפי חפירה**
- 15.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בס"ק א.
- ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- ד. על סילוק ו/או פינוי של כל חומר ו/או פסולת ו/או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל אתרי סילוק ו/או טיפול בפסולת מאושרים לפי כל דין.
- 15.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 15.3 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראות דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאחר סילוק פסולת מאושר עפ"י דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון תקף לניהול עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי) תשנ"ה-1995 (קבוצה 5 מיון ופסולת 5.1.ב. איסופה, הובלתה ומיונה) ובעל רישיון מוביל תקף ממושרד התחבורה עפ"י חוק שירותי הובלה התשנ"ז – 1997.

התשלום לקבלן בגין פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה הינו כלול במחירי כתב הכמויות של חוזה זה, והוא ייעשה בתנאי שהקבלן יציג אישור מפורט מהאתר אליו פונה את הפסולת כאמור, בו יפורט, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. להסרת ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לשום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות מכל סוג בגין פינוי הפסולת ו/או בגין אגרות הטמנה (התמורה בגין הנ"ל כלולה במחירי כתב הכמויות).

15.4 לא מילא הקבלן אתר הוראות המפקח כמפורט לעיל, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

15.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הבעלות על עודפי החפירה והחציבה הינה של החברה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ככל שהחברה תאפשר לקבלן להוציא עודפי עפר מהאתר לשימוש, יהיה הדבר כפוף לאישור רשות מקרקעי ישראל ויותנה בתנאי מוקדם, שהקבלן יסדיר את תשלום התמלוגים, כפי שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל.

להסרת ספק, מובהר ומוסכם בזה כי ערבות הביצוע שימסור הקבלן לחברה, נמסרת - בין היתר - גם להבטחת כל התשלומים שיידרשו על ידי רשות מקרקעי ישראל ו/או הרשות המקומית.

16. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.

במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודת מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת בתיאום ובאישור המפקח ומחלקת הגבייה במועצה המקומית שוהם.

הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים, מכוניות וכד'.

כל הוצאות הקבלן הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולות במחירים הנקובים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד. להסרת ספק, הקבלן לא יקבל שום תוספת תשלום ו/או החזר הוצאות בגין הוצאות אספקת המים הדרושים לביצוע העבודות.

17. אספקת חשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה ע"י הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכונת לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

18. השגחה מטעם הקבלן – צוות הניהול

18.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו ע"י משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988, כפי שיהיו מעת לעת.

הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח עפ"י דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מיוחד במסגרת ביצוע העבודה נשוא חוזה זה. יועץ הבטיחות המיוחד יועסק ע"י הקבלן, על חשבון, וימציא לחברה המנהלת, מעת לעת, ולפחות פעמיים בחודש, דוחות בטיחות עפ"י דרישה. המינוי של יועץ הבטיחות כאמור, כפוף לאישור מפקח הפרויקט.

ככל שהקבלן לא יעסיק יועץ בטיחות מיוחד כאמור לעיל, רשאית החברה להתקשר עם יועץ בטיחות, בעצמה או באמצעות החברה המנהלת, ולקזז את עלויות העסקתו מכל תשלום שיגיע לקבלן במסגרת חוזה זה בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

מובהר בזאת כי הסכום שיקוזז בגין עלות ההעסקה של יועץ בטיחות ע"י החברה כאמור לעיל, יחושב עפ"י תעריף החשב הכללי ליועץ בכיר ללא משרד, כפי שיעודכן מעת לעת.

18.2 הקבלן מתחייב כי מהנדס או הנדסאי מוסמך ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

18.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו של חבר צוות וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף משנה זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

18.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו ע"י המפקח ו/או ע"י החברה המנהלת למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

18.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועפ"י כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

19. שטח להתארגנות:

19.1 לצורך ביצוע העבודות להקמת הפארק, לקבלן יוקצה שטח לטובת התארגנות. לא תתאפשר לקבלן התפרסות על פני שטחים שלא על פי תוכנית ההתארגנות המאושרת. בתום ביצוע העבודות/סיום ההתקשרות שבין הצדדים, הקבלן יפנה את שטח ההתארגנות, יחזיר את מצב השטח לקדמותו וזאת על אחריות ועל חשבון הקבלן וכחלק מהתחייבויותיו החוזיות כלפי המזמינה.

19.2 הקבלן יישא בתשלומי הארנונה למועצה המקומית שהם עבור שטח הקרקע המיועד להתארגנות וכן בגין שטח המבנים הניידים וכן בתשלומים בגין שימוש במים, חשמל ותקשורת.

20. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

20.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה, לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ולרבות במהלך האחזקה השוטפת ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה, יהא עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

הגדר הזמנית שתותקן ע"י הקבלן מסביב לאתר העבודה תהיה גדר איסכורית חדשה בגובה 2 מ'. ככל שהחברה תדרוש מהקבלן להתקין גדר אחרת, אזי הקבלן יהיה זכאי לתשלום רק בגין הפרש המחירים שבין הגדרות כאמור בלבד, עפ"י הצעתו במכרז.

20.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

20.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

א. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות במשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

ב. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכנים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

ג. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

ד. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

20.4 הקבלן ימלא אתר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 על כל פרטיהן וברישיונות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

- 20.5 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול עפ"י הנחיותיהם.
- 20.6 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועפ"י כל דין.
- 20.7 בנוסף ימלא הקבלן אתר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981 בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955, בת"י 1139 – פיגומים – הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה ובת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.
- 20.8 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על תשובונו.

21. מניעת הפרעות לתנועה

- 21.1 כללי
הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 21.2 תנועה על פני כבישים קיימים
כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. על פי דרישת הפיקוח הקבלן יבצע ניקוי האספלט מעת לעת.
- 21.3 מתן חופש מעבר וביצוע עבודות ע"י קבלנים אחרים
הקבלן ימנע תחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- הקבלן יאפשר, לפי הוראה של המפקח שתימסר לו מראש, לכל קבלן ו/או לכל גורם אחר וכן לעובדיהם, לבצע עבודות ו/או פעולות שונות שנדרשו ע"י החברה באתר העבודה במקביל לעבודת הקבלן. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודת הקבלן / הגורם האחר באתר העבודה במקביל לקבלן.
- 21.4 תאום ואישור משטרת ישראל
ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או עפ"י דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

21.5

שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה

הקבלן מתחייב להציב התקני בטיחות זמניים לצורך הסדרי תנועה/שלבי ביצוע עפ"י תכנית שנדרשה ו/או אושרה ע"י משטרת ישראל ו/או רשות תמרור מקומית, בגינם יהיה הקבלן זכאי לתשלום בהתאם למפורט בחוזה זה.

בנוסף מתחייב הקבלן, כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב על חשבונו מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות מתכת, מעקות בטון לסוגיהם, פנסים, נדנדות, תמרורים, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, החברה הלאומית לדרכים בישראל ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר ע"י המפקח.

מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו עבור הצבה של אמצעי בטיחות זמניים לצורך הגנת אזור העבודה שאינם חלק מתכנית הסדרי תנועה כמצוין לעיל.

הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להימצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

21.6

שילוט ותמרור זמני בעת עבודת לילה

הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו על חשבונו, בנוסף לשלוט האמור בסעיף 10, אמצעים כמפורט להלן:

- א. תמרורים מחזירי אור מסוג HIGH INTENSITY רחוצים ונקיים.
- ב. נצנצים על גבי חרוטים (קונוסים) שיסמנו את תחומי אתר העבודה החסומים בפני התנועה.
- ג. תופעל תאורת כביש.
- ד. כל העובדים יצוידו בפנסים ידניים ו/או בנורות תאורה.
- ה. כל הכלים הכבדים יצוידו בפנסים מיוחדים שיאירו ויכוונו כלפי מטה למשטח העבודה.
- ו. מטאטא מכני מצויד במתקן הרטבה למניעת התרוממות אבק.

21.7

הכוונת תנועה

הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש ע"י המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה.

במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על הקבלן.

22. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועפ"י הביצוע בפועל:

מדידת כמויות העבודה למדידה

- 22.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות עפ"י פקודת שינויים שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 22.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו ע"י הקבלן.
- 22.3 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ועל חשבונו, בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו ע"י הקבלן ויאושרו ע"י המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך, ותיחתמנה ע"י המפקח והקבלן.
- 22.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 22.5 היה והמדידות יתבצעו ע"י המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 22.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה סבירה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע.
- 22.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. גם אם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה מנכ"ל החברה והכרעתו תהיה סופית.

23. ערבות בנקאית ואחריות טיב העבודות

- 23.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית של בנק ישראלי, בשיעור של 10% מסכום התמורה הכולל לפי סך הסעיפים של הצעת המחיר על גבי כתב הכמויות של החוזה כולל מע"מ, בניכוי ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן (להלן: "**הערבות הבנקאית**" או "**ערבות הביצוע**"). נוסח הערבות הבנקאית יהא כאמור **במסמך 7** לחוזה זה.
- תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה, ובכל מקרה לא לפני אישור החשבון הסופי והמצאת ערבות טיב.
- הקבלן יאריך מעת לעת את ערבות הביצוע לפחות 14 יום לפני מועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהיה החברה רשאית לממש את הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה.

ערבות הביצוע תשתמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה והתחייבויות הקבלן לפיו, לרבות להבטחת כל התחייבות כספית וכל תשלום, כולל (אך לא רק), לרשות מקרקעי ישראל ו/או לרשות המקומית.

23.2 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי הקבלן יהא אחראי לטיב העבודות שביצע ולא יכוחס החומרים בהם עשה שימוש למשך תקופה של 12 חודשים לפחות ולא פחות מתקופות האחריות ו/או הבדק הקבועות בכל דין או חיקוק (להלן: **"תקופת האחריות"**). תקופת האחריות תחל במועד אישור החברה של החשבון הסופי לפרויקט.

מובהר, כי הקבלן לא יהיה אחראי לטיב העבודות שיבוצעו על ידי קבלני המשנה מטעם החברה שיבוצעו עבודות באתר הפרויקט במהלך ביצוע הקמתו על ידי הקבלן (לדוגמה - הקמת הסקייטפארק או אספקת והצבת מתקני משחק ספורט וכושר וכיוצב').

23.3 היה ובתקופת האחריות יתגלו ו/או יתהוו פגמים ו/או קלקולים ו/או נזקים בחומרים ו/או בציד הנלווה לעבודות ו/או בעבודות הנובעים, לפי שיקול דעת בלעדי של החברה ו/או המפקח, בגין טיב עבודה לקוי ו/או בלתי מתאים ו/או בגין שימוש בחומרים ו/או אביזרים שלא על פי הוראות חוזה זה, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל פגם ו/או קלקול ו/או נזק ולהחליף כל חומרים ו/או אביזרים, והכל מיד לאחר דרישתה הראשונה של החברה. אם הקבלן לא יבצע את המוטל עליו כאמור לעיל במועד שנקבע לכך על ידי החברה תהיה החברה רשאית לבצע בעצמה ו/או באמצעות אחרים את התיקונים הדרושים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות ודמי הנזק שנגרמו ו/או יגרמו לו כתוצאה מכך.

23.4 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא לפי תנאי החוזה, יהיה הקבלן אחראי לתיקון הפגם על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון ישלם לחברה פיצויים בגינו.

23.5 לאחר השלמת העבודות וכנגד תשלום החשבון הסופי כאמור לעיל ימסור הקבלן לחברה כתב אחריות לתקופת האחריות בנוסח שיוכן על ידי החברה (להלן: **"כתב האחריות"**) וכן ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית (ערבות טיב), צמודה למדד בשיעור של 5% מסכום התמורה (כולל מע"מ) הכולל, המצטבר והמאושר להבטחת טיב העבודות ואיכות החומרים. ערבות הטיב תעמוד בתוקפה למשך 12 חודשים מיום השלמת העבודות (באופן מלא ומושלם) וקבלתן ע"י המזמין. החברה תהיה רשאית לחלט את ערבות הטיב, כולה או מקצתה, בכל מקרה שהקבלן לא מילא, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, את ההתחייבויות כמפורט לעיל.

24. אחריות

24.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם לחברה ו/או לכל גוף מטעמן ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לאתר ו/או לעבודה ו/או לחומרים ו/או לציד, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

24.2 הקבלן בלבד יהא אחראי כלפי החברה לשפותה מייד על כל נזק שייגרם לחברה כתוצאה מפעולות הקבלן ו/או ממחדליו ו/או בקשר לכל תביעה שתוגש נגד החברה, באם תוגש, ושעילתה נזק לאדם ו/או לרכוש כתוצאה מפעולותיו ו/או ממחדליו של הקבלן בקשר לעבודות.

25. ביטוח

26. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע, על חשבונו, את הביטוחים בתנאים המפורטים בנספח הביטוח והאישור על קיום הביטוחים המצ"ב כמסמך 8 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

27. הקמת משרד מפקח:

(א) משרד עבור המנהל ו/או המפקח

- (1) כחלק מהתארגנות הקבלן באתר יספק הקבלן משרד שישמש אך ורק את המנהל ו/או המפקח מטעמו. אספקת המשרד הינה תנאי לבדיקת ח-ן 1
- (2) תיאור המשרד עם תכונות מינימאליות נדרשות להלן :
- (3) גודל המשרד – 16 מ"ר לפחות המכיל חדר עבודה לשימוש בלעדי של הפיקוח, שירותים ומטבחון. המשרד עשוי מפנל מבודד 75 מ"מ עובי או חומרים דומים, צבוע מבחוץ.
- (4) המשרד יחובר לרשת חשמל, לקוי מים וביו. מייד עם חיבור המבנה לחשמל, באחריותו ועל חשבונו של הקבלן יוזמן חשמלאי בודק לצורך בדיקת תקינות מתקן חשמל. היה והבדיקה העלתה הסתייגויות, הקבלן יתקן את הפערים על חשבונו ויזמין את חשמלאי הבודק ככל שיידרש עד להוצאת אישור תקינות מתקן חשמל. עותק מאישור זה יועבר למפקח.
- (5) המשרד יצויד בדלת פח ניתנת לנעילה. על כל אחד מ- 2 החלונות יותקן סורג מבחוץ ותריס ונציאני מבפנים.
- (6) המשרד יכלול 6 נקודות כוח, נקודת חיבור מזגן + מזגן, 6 גופים פלורוסצנטיים 36 * 2 ואט.
- (7) קירות המשרד יצופו בלוחות גבס (לרבות גמר צבע) ובשכבת בידוד מתאימה צמר זכוכית עטוף ביריעות פוליאטילן בעובי 2".
- (8) בסמוך למשרד תוסדר רחבת חניה ל-5 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת.

(ב) ריהוט וציוד משרד המפקח:

- (1) שולחן משרדי בגודל 160 X 80 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות.
- (2) 1 כיסא מנהל.
- (3) 8 כסאות אורח.
- (4) 1 מתלה לתוכניות.
- (5) 1 ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח.
- (6) מזגן מפוצל – חימום וקירור בהספק 1.5 כוח סוס.
- (7) מכשיר משולב הכולל מדפסת לייזר, פקס, סורק ומדפסת
- (8) ראוטר מחובר לרשת אינטרנט
- (9) לוח מחיק + טושים.
- (10) מקרר משרדי 250 ליטר
- (11) מתקן מים חמים/קרים (כדוגמת תמי 4 או דומה) כולל אספקת מי שתייה סדירה ורציפה.

(12) ציוד עזר, ציוד מתכלה וכל המשאבים הנדרשים להפעלה שוטפת של כלל המערכת לרבות נייר להדפסה, טיונרים, דיו וכד'.

הקבלן לא יהיה רשאי לעשות במשרד המפקח שימוש לצרכיו.

משרד המפקח עם הציוד שבו יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולפנותו מאתר העבודה עם סיום החוזה.

טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים לעיל לעיל יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוען, אלא אם נקבע אחרת.

מודגש, העתקת המשרדים (ככל ותידרש על ידי החברה), תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה.

27.1 מבלי לגרוע בסעיפים אחרים, הקבלן יבנה על חשבונו, במקום אחר בתחום האתר (בהתאם לאישור המפקח), מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים, לצורך ביצוע מלוא עבודות מקבלי השירותים בפרויקט. על הקבלן לאפשר גישה חופשית לעוברים ושבים ו/או לרכבים, לכל אורך תקופת הביצוע, לשטח המיועד לבניית המחסנים והמשרדים הנ"ל.

27.2 במהלך העבודה, יתכן והקבלן יצטרך לנייד בתחום האתר את המבנים הארעיים שהקים בכללותם, לרבות חיבורים למערכות העירוניות ותשתיות חשמל ומנ"מ, כך שיתאימו במקומם החדש בהתאם להוראת המפקח, כל זאת ללא כל תמורה נוספת.

27.3 הקבלן מתחייב לתחזק, לספק את הדרוש כמפורט, לרבות מלוא הציוד המפורט לעיל, עד למועד השלמת ביצוע מלוא העבודות בפרויקט, מסירת הפרויקט כולו ובכפוף להוראת המפקח, שאז יסתום הקבלן את כל הבורות, יפנה, יפרק או יהרוס הקבלן על ציודם, את המחסן ו/או משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ויסלקם ממקומם.

27.4 מובהר כי הקבלן יקבל ו/או ישיג על אחריותו ועל חשבונו את כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים בקשר עם משרדי המפקח ו/או משרד הקבלן ו/או השירותים ו/או המחסן וכיוצא"ב מאת הרשויות המוסמכות, לרבות הועדה המקומית לתכנון ולבניה או כל גורם אחר, וכן יישא בתשלום כל אגרה/רישיון/היטל/ארנונה, אם יידרש.

27.5 מובהר כי כל האמור בנספח זה, לרבות אספקת, הצבת ופינוי משרדי המפקח, הציוד, המחסן והשירותים המפורטים לעיל, לרבות חיבורים לרשת המים, הביוב, החשמל, הטלפון והאינטרנט וכן אחזקתם השוטפת וניקויים היום יומי, כולל הוצאות השימוש בחשמל, טלפון, אינטרנט ומים, תשלומי החניה וכן קבלת מלוא הרישיונות ו/או ההיתרים ונשיאה במלוא התשלומים בגין האמור, לרבות תשלומי ארנונה, יחול על הקבלן כלול במחירי הסעיפים השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן בגינם תשלום נפרד ו/או נוסף.

27.6 תנאי לאישור חשבון חלקי מס' 1 הינו גמר הרכבת מבנה המשרדים למפקח.

(ג) משרד לקבלן

- 27.7 הקבלן מחויב להקים, על חשבון, משרד באתר לשימוש. יש לדאוג שהמשרד יהיה תמיד במצב נקי ומסודר, גודל המשרד בהתאם להוראות המפקח במקום. במשרד בא-כוח הקבלן, המתואר לעיל, יש לשמור על כל התכניות, מסמכי ההסכם, המפרט וכתב הכמויות, יומני העבודה והוראות המפקח בכתב. בגמר העבודה יש לפנות את המשרד ולהחזיר את השטח לקדמותו.
- 27.8 מודגש בזאת שמשרד הקבלן יהיה נפרד ממבנה המפקח.
- 27.9 כן ישמרו במשרד בקביעות כל המסמכים הנזכרים בחוזה. המבנה יפורק ע"י וע"ת הקבלן בגמר העבודה. הוצאות טלפון יחולו על חשבון הקבלן.
- 27.10 הקבלן ידאג לניקוי משרדי הפיקוח - לפחות פעם אחת בשבוע
- 27.11 מבנה המפקח - על כל מרכיביו - יישאר באתר העבודה- עד למשך השלמת כל הפרויקט - רק אז יחזור המבנה - על כל מרכיביו - לרשות הקבלן, והוא ינתק אותו מהאספקות השונות ויפנה את המבנה מהאתר ויחזיר המצב לקדמותו, לרבות פיתוח סביבתי, גינון ועצים.

(ד) מערכת מצלמות

- 27.12 הקבלן יקים מערכת מצלמות אשר תכלול את שטח האתר בהתאם להנחיות המזמינה אך בכל מקרה לא פחות מ- 3 מצלמות .
- 27.13 המצלמות יכוונו לעבר האתר ודרכי הגישה, המערכת תאפשר "חיבור מרחוק" וללא הגבלת צופים.
- 27.14 יימסרו למזמינה ונציגיה השונים שם משתמש וסיסמא.
- 27.15 המערכת תכלול אפשרות הקלטה של 30 יום וצפייה לאחור.
- 27.16 המערכת תכלול אפשרות של גישה מאפליקציה של טלפון נייד וצפייה מטלפון נייד ו/או מחשב לבחירת המזמינה .
- 27.17 המערכת תכלול הקמה, תחזוקה, תמיכה טכנית לכל תקופת הביצוע ופירוק המערכת בסיום הפרויקט.
- 27.18 עלות המערכת כלולה במחירי היחידה ולא ישולם בגינה בנפרד.
- 27.19 הזנת המערכת לחשמל, חיבורה, הפעלתה והקמת עמודים לתליית המצלמות לרבות תכנון עמודים ועיגון שלהם תחול על הקבלן במסגרת מחירי היחידה השונים של הפרויקט.

27.20

28. הפסקת ביצוע העבודות, הפרות וסעיפים

- 28.1 היה ולפי שיקול דעתה של החברה ו/או מפקח מטעמה, קצב התקדמות העבודות מתנהל באופן שמתעורר חשש באשר לאפשרות השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה זה, והדבר לא תוקן לאחר מתן התראה לקבלן, תהיה החברה רשאית - ללא התראה נוספת ומבלי לגרוע ו/או לפגוע ביתר זכויותיה על פי החוזה ו/או עפ"י כל דין - להפסיק את ההתקשרות עם הקבלן על פי חוזה זה, להורות לו לחדול מביצוע העבודות, לסלק את ידו של הקבלן מהאתר והפרייקט, להשלים את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הכלים והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום הבניה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה ו/או לפי כל דין. הקבלן מצהיר בזאת במפורש כי לא תהיה לו כל טענה כלפי החברה בגין החלטה כזו של החברה ו/או המפקח מטעמה.
- 28.2 החברה תהא רשאית לנקוט בצעדים המפורטים בסעיף 28.1 לעיל אף במקרים הבאים:
- 28.2.1 כנגד הקבלן או בגינו הוגשה בקשה לצו פירוק זמני או קבוע, בקשה להסדר עם נושיו, בקשה לאכיפת שעבוד צף, בקשה לצו כינוס נכסים זמני או קבוע, בקשה לפשיטת רגל, בקשה למינוי כונס נכסים (זמני או קבוע), מפרק (זמני או קבוע), נאמן או מנהל מיוחד.
- 28.2.2 הקבלן הפר הפרה יסודית הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הוראה מהוראות חוזה אחר שבינו ובין החברה. הפרה יסודית משמעה, הפרת סעיפים: מבוא, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26 לחוזה זה או הפרת כל הוראה אחרת אשר לא תוקנה על ידי הקבלן תוך 14 יום לאחר שניתנה לו התראה על כך.
- 28.2.3 הקבלן הפסיק את ביצוע העבודות למשך תקופה העולה על 15 ימים.
- 28.2.4 הקבלן הפסיק את פעילותו למשך תקופה העולה על 15 ימים.
- 28.2.5 הוצא כנגד הקבלן צו מאת רשות מוסמכת כלשהי האוסר עליו לפעול ו/או המונע את ביצוע העבודות על ידו.
- 28.2.6 הוטל עיקול זמני על עיקר נכסי הקבלן והוא לא הוסר בתוך 30 יום.
- 28.2.7 עיקר נכסיו של הקבלן ניזוקו, נתפסו, אבדו או הושמדו.
- 28.2.8 יינקטו כנגד הקבלן הליכים, אשר לפי שיקול דעתה של החברה עלולים לסכל ביצועו של חוזה זה ו/או להשפיע לרעה על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 28.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מהאתר ע"י החברה כאמור, לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם עד שתסתיים תקופת האחריות ולאחר מכן עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה, הוצאות השלמת העבודות וכן נזקים שנגרמו לחברה כתוצאה מסילוק הקבלן מהאתר הקבלן וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם לצדדים שלישיים. רק לאחר מכן יהא הקבלן זכאי לקבל את יתרת המגיע לו על פי החוזה עד אותו השלב שבו ביצע את העבודות בפועל, ובניכוי סכומים המגיעים לחברה ממנו.

- 28.4 מובהר כי החל ממועד סילוק ידו של הקבלן מהאתר, לא יהיה רשאי הקבלן להוציא מהאתר כל ציוד ו/או חומרים ו/או כלים וכד' ואלה יעמדו לרשות החברה לצורך השלמת העבודות על ידי מי מטעמה.
- 28.5 בכל מקרה של סיום החוזה יפנה הקבלן את אתר העבודה מייד עם מועד הסיום וימסור את החזקה בו לידי החברה.
- 28.6 על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה על כך בכתב לקבלן תוך 30 יום. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה. הובא החוזה לידי גמר שלא עקב הפרתו על ידי הקבלן, תשלם החברה לקבלן את שכרו היחסי בגין העבודות אשר בוצעו על-ידו בשלמות (אספקה + התקנה) עד למועד שהיה נקוב בהודעה לסיום החוזה, ותשלום זה יהווה סילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ולקבלן לא תהיינה עוד כל טענות ו/או תביעות כנגד החברה עקב כך.
- 28.7 על הפרת החוזה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.
- 28.8 אין באמור בסעיפי המשנה לעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בכל זכויותיה האחרות של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 28.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה של הפרה יסודית של החוזה, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם וקבוע מראש ללא צורך להוכחת נזק בשיעור של 10% (עשרה אחוזים) מהתמורה הקבועה בחוזה, וזאת ללא קשר לגובה נזקי החברה. אולם, לא יהא בכך כדי למנוע מהחברה לתבוע את הנזקים שנגרמו לה בפועל עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, בין ישירים ובין עקיפים.
- 29. שונות**
- 29.1 הקבלן לא יסב ו/או ימחה ו/או יעביר את החוזה או כל חלק ממנו או איזו שהיא זכות ו/או חובה לפיו לצד ג' כלשהו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החברה בכתב.
- 29.2 ויתור אחד הצדדים על הפרה קודמת או על אי קיום קודם של אחת או יותר מהתחייבויותיהם כלפי הצד האחר, בין שאותה התחייבות כלולה בהסכם זה ובין שהיא כלולה או תיכלל בכל מסמך אחר, לא ייחשב כהצדקה או כאמתלה להפרה נוספת או לאי קיום נוסף של איזה תנאי או התחייבות כאמור.
- 29.3 הימנעותו של אחד הצדדים משימוש בזכות כלשהי, הניתנת לו על פי הסכם זה או על פי כל מסמך או הסכם אחר או על פי כל דין, לא תפורש כוויתור על אותה זכות.
- 29.4 כל שינוי ו/או תיקון מהקבוע בחוזה זה לא יהיה בר-תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י אותו צד.

- 29.5 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר לחוזה זה, או בכל עניין הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב עבודתו ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך ביצוע העבודות על אף חילוקי הדעות. הפר הקבלן הוראות ס"ק זה, תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה ולממש את הערבויות המופקדות בידיה, לרבות לצורך השלמת העבודות ולתשלום מלוא נזקיה של החברה.
- 29.6 הודיעה החברה לקבלן על ביטול החוזה לא יחא בחילוקי הדעות ו/או בפתיחת הליכים משפטיים כדי להוות עיכוב בפינוי הקבלן מהאתר.
- 29.7 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה, לרבות הציוד, החומרים, הכלים, ולרבות התכניות, יהיו שייכות לחברה בלבד.
- 29.8 כל זיכרון-דברים ו/או סיכומים, הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב ו/או בע"פ, אם נעשו אי-פעם בין הצדדים בקשר לפרויקט, ושאינם נכללים בהסכם, בטלים ומבוטלים וחוזו זה בלבד ממצה את כל התנאים הקשורים ביחסים שבין הצדדים.
- 29.9 כל חובות והתחייבויות הצדדים לפי חוזה זה ניתנים לקיזוז.
- 29.10 הקבלן מצהיר כי על אף האמור בסעיף 5 לחוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 ו/או בכל חוק אחר לא תהיה לקבלן בשום מקרה זכות עיכוב על כל נכס, חומרים, ציוד, או חלקי עבודה שבוצעו על ידו.
- 29.11 כתובות הצדדים הן כמבואר במבוא להסכם זה. כל הודעה שתימסר מצד אחד למשנהו במסירה אישית תחשב כאילו התקבלה עם מסירתה ובאם נתקבלה במועד שאינו שעות וימי עסקים מקובלים – כאילו נתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר מסירתה; הודעה כאמור שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה שלושה ימי עסקים לאחר שנשלחה.

לראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מספר 3 – מפרט טכני לביצוע העבודות

המסמך מצורף בנפרד

מסמך מספר 4 – כתב כמויות (אומדן)

המסמך מצורף בנפרד

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' האודם 63
שהם 60850

הנדון: מכרז פומבי מספר

אנ"ו הח"מ _____ ת.ז. / פ.ח. _____ מצהיר/ים, מסכים/ים
ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים בזאת כי קראתי/נו בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, וכי הבנתי/נו, את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המציעים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. הנני/נו מצהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים לבצע את העבודות נשוא המכרז שבנדון, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז וכי ברשותי/נו הידע, היכולת, הניסיון, כוח האדם וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, נשוא מכרז זה, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז.
3. הנני/נו מצהיר/ים ומסכים/ים כי חתימתנו על החוזה מחייבת אותנו/נו, וכי החוזה ישתכלל בחתימה של החברה, והעברת הודעה על כך. ידוע לי/לנו כי במידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לכם על ידי/נו, וזאת מבלי ליתן לי/לנו כל הודעה ו/או התראה מראש ו/או להוכיח כל נזק או חסרון כיס אשר נגרם לחברה כתוצאה מאי עמידתנו/נו בתנאי המכרז והחוזה.
4. הצעתנו הינה למתן הנחה כוללת בשיעור של _____ % (במילים _____ אחוזים)¹, על כל מחירי היחידה (לרבות מחירי היחידות שלא לסיכום בכתב הכמויות), והתמורה הכוללת הנקובים בכתב הכמויות שצורף למסמכי מכרז זה ומהווים את אומדן העבודות לביצוע. ידוע לי שהתמורה שתשולם לי תהיה כמות היחידות שבוצעה בפועל במכפלת מחירי היחידה שבכתב הכמויות ובניכוי ההנחה שהוצעה על ידי ידוע לנו שככל והצעתנו תהיה למתן הנחה העולה על 20% (ההנחה המקסימאלית), הצעתנו תיפסל.
5. ידוע לי/לנו כי רכיבי סקייטפארק ומתקני כושר ומשחק וייתכן אף עבודות נוספות, יבוצעו על ידי קבלנים שייבחרו על ידי החברה ויתקשרו ישירות לביצוע העבודות מול החברה. אנו נשמש כקבלן ראשי והקבלנים הללו ישמשו כקבלני משנה שלנו לכל דבר ועניין. אנו נהיה זכאי לעמלת קבלן ראשי בשיעור של 3% מהתמורה הכוללת שתשולם בפועל לקבלת הסקייטפארק ומתקני הכושר בצירוף מע"מ ולא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת בעניין זה.

¹ ההצעה תנקוב בשיעור ההנחה באחוזים עד עשירית האחוז. ההנחה המקסימלית לא תעלה על 20%.

6. ידוע לנו, שככל ונוזכה, כקבלן ראשי, תהיה עלינו האחריות הכוללת לאתר כלפי הרשויות ומשרד העבודה, אחריות למינוי ממונה בטיחות ומנהל עבודה ראשי באתר, שיהיו אחראים גם על הבטיחות של קבלני המשנה מטעם החברה ו/או מי מטעמם לרבות, מתן הדרכות וביקורת ליישום ההנחיות בתחום הבטיחות במהלך ביצוע העבודות, שילוב קבלני המשנה מטעם החברה בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט, תיאום מועדי ביצוע עבודות קבלני המשנה מטעם החברה מול העבודות שיבוצעו על ידינו ו/או קבלני משנה מטעמנו, שמירה על האתר והציוד, ביטוח האתר בכללותו, הסדרי תנועה זמניים שיאפשרו לקבלני המשנה מטעם החברה לבצע את העבודות, ניקיון פינוי פסולת מהאתר, הסדרת דרכי גישה זמניים, תיקונים ואחזקתם במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, העמדת חשמל זמני לטובת קבלני המשנה מטעם החברה לצורך ביצוע העבודות וכן אספקת מים בחיבור זמנים והקצאת שטחי התארגנות באתר
7. אנו נהיה אחראים באופן מלא לביצוע וטיב כל העבודות שיבוצעו על ידי קבלני משנה מטעמנו, אך לא נהיה אחראים לטיב העבודות שיבוצעו קבלני המשנה להקמת הסקייטפארק ומתקני הכושר והמשחק או כל קבלנים אחרים שיתקשרו ישירות מול החברה.
8. בהתאם לשיעור ההנחה שהוצע על ידנו בסעיף 4 לעיל, **התמורה הכוללת המוצעת על ידינו** לביצוע כלל העבודות שבכתב הכמויות כהגדרתן במכרז שבנדון על נספחיו, הנו מציעים בזה שתשולם לנו התמורה הכוללת שלהלן: _____ ₪ (לא כולל מע"מ) זאת על פי כתב הכמויות המצורף.
9. אם בחישוב אריתמטי, שיבוצע על ידי החברה, יוברר כי התמורה הכוללת שהוצעה על ידי המציע, אינה תואמת לשיעור ההנחות/התוספות שניתנו על ידו בפרקים השונים- החישוב שיחייב הוא זה שיהיה תואם את ההנחות/התוספות כאמור.
10. מובהר בזה, כי הצעת התמורה שלעיל הינה הסכום הסופי והמוחלט שישולם לנו בגין הפרויקט כאשר התשלום יבוצע בהתאם לביצוע בפועל במכפלת המחירים המוצעים על ידנו (דהיינו – המחירים לאחר שיעור ההנחה / התוספת המוצעת ביחס לאומדן בכל פרק שבכתב הכמויות לרבות בהתייחס למחירי היחידות שלא לסיכום שבכתב הכמויות). אנו לא נהיה זכאים לתשלום נוסף כלשהו מעבר לסכום התמורה המוצעת ובכלל זה לא נהיה זכאים לתשלום התייקרויות, הצמדות, ריביות, אובדן רווח ו/או תשלום אחר כלשהו, למעט אלה הקבועים במפורש במסמכי המכרז ו/או בהסכם.
11. ככל ויהיה צורך בביצוע רכיבים נוספים הרי שאלה יבוצעו על פי מחירי היחידה שבכתב הכמויות בניכוי ההנחה שהוצעה על ידנו (ככל ונוזכה).
12. ככל ונידרש לבצע עבודות נוספות אשר אין להן מחירי יחידה בכתב הכמויות, המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לביצוע עבודות תשתית, בניכוי 10%.
13. להלן פירוט פרויקטים עבודות שבוצעו על-ידי בהתאם לדרישות המכרז:

מסד	סוג העבודה	שם הגוף הציבורי	תקופת ביצוע	היקף העבודה	שם איש קשר	טל'/נייד
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

14. הנני/נו מצרף/ים להצעת/ינו את המסמכים כדלקמן :

- 13.1 כל מסמכי המכרז, לאחר שמולאו על פי הוראות מסמך מס' 1, כשהם חתומים בתחתית כל דף.
- 13.2 אישור על ביצוע ערבות בנקאית לתקופת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז.
- 13.3 כל האישורים, המסמכים והאסמכתאות אותם אני נדרש לצרף להצעתי, כמפורט במסמך תנאי המכרז ובשאר מסמכי המכרז.

ההצעה ניתנת בהתחשב בכל האמור במסמכי המכרז, תנאיו ונספחיו.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת הקבלן :

כתובת הקבלן :

טלפון הקבלן, דוא"ל ופקס' :

מספר עוסק מורשה :

מספר רישום בפנקס הקבלנים :

תאריך :

אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ בצירוף
חותמת החברה, אשר חתמו על הצעה זו בפני, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם
חברתכם לכל דבר ועניין.

חתימה וחותמת של עו"ד / רו"ח

תאריך

מסמך מספר 6 - ערבות לתקופת המכרז

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' החושן 1
שהם 6080363

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 750,000 ₪, ובמילים שבע מאות וחמישים אלף ש"ח (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם מכרז פומבי מספר 11/2022 להקמת פארק ספורט מגוון בשימושים בשכונת הדר במועצה המקומית שהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש ספטמבר שנת 2022 (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 28/02/2023 ועד בכלל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____

כתובת הבנק _____

מסמך מספר 7 - ערבות ביצוע

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ
רח' החושן 1
שהם 6080363

ערבות בנקאית אוטונומית

1. על פי בקשת _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10% מערך ההצעה כולל מע"מ ש במילים _____ (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת הקבלן בקשר עם ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה על-פי מכרז פומבי 11/2022 להקמת פארק ספורט מגוון בשימושים בשכונת הדר במועצה המקומית שהם
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש _____ שנת _____ (דהיינו, _____ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי").
- אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, על פי כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הקבלן הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 30/09/2024 ועד בכלל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.
8. רצ"ב שטר הערבות.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ כתובת הבנק

מסמך מס' 8 - נספח ביטוח + אישור עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם "העבודות" - הקמת פארק ספורט מגוון שימושים בשכונת הדר במועצה המקומית שהם.

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקורות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבטוח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבטוח לערוך ולקיים על חשבון המבטוח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבטוח לתצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבטוח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציווד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבטוח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבטוח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבטוח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבטוח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבטוח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבטוח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבטוח, על המבטוח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבטוח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבטוח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבטוח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבטוח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבטוח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבטוח על פי הסכם זה, ועל המבטוח לקיים את כל התחייבויות המבטוח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבטוח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבטוח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם המצאת אישור ביטוחי המבטוח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבטוח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבטוח במועד.

6. על המבטוח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבטוח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבטוח לקיימם. כן מתחייב המבטוח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבטוח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבטוח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבטוח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבטוח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבטוח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבטוח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבטוח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבטוח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבטוח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען חסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נושא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא תידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שתברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלופ (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלופ לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלופ כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם : מועצה מקומית שהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם : _____	הקמת פארק ספורט מגוון שימושים בשכונת הדר במועצה המקומית שהם	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר : _____
ת.ז.ח.פ. : _____	ת.ז.ח.פ. : _____		
מען : _____	מען : _____		

19.

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה : תקופת תחזוקה					24 חודשים	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,500,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,500,000 ₪	
הוצאות תכנון ופיקוח					עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
רכוש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד : 50,000 ₪)	
מבני עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	
רכוש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					עד 20% מסכום הביטוח	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	
פינוי הריסות					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,500,000 ₪	
שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח					עד 10% מגובה הנזק	
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות					עד 15% מסכום הביטוח	
צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה :					30,000,000 ₪	אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312)
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה					מלוא גבול האחריות	
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות	
רעד והחלשת משען					4,000,000 ₪	

כיסויים

כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	נח	4,000,000					נוק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000					אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)	ערך כינון						רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	8,000,000					אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי ישר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	נח	8,000,000					אחריות מקצועית
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	מבנה פארק - תכנית קרקע	מבנה פארק - תכנית קרקע	צבע	5.9.22	0	למכר	
2	מבנה פארק - תכנית גזות	מבנה פארק - תכנית גזות	צבע	20.6.22	0	למכר	
3	מבנה פארק - חזיתות	מבנה פארק - חזיתות	צבע	5.9.22	0	למכר	
4	מבנה פארק - חזיתות	מבנה פארק - חזיתות	צבע	5.9.22	0	למכר	
5	מבנה פארק - חתכים	מבנה פארק - חתכים	צבע	5.9.22	0	למכר	
6	מבנה פארק - חתכים	מבנה פארק - חתכים	צבע	5.9.22	0	למכר	
7	מבנה פארק - תכנית תחנות	מבנה פארק - תכנית תחנות	צבע	5.9.22	0	למכר	
10	מבנה פארק - פרישת קיר בטון חשוף	מבנה פארק - פרישת קיר בטון חשוף	צבע	20.6.22	0	למכר	
11	מבנה פארק - חיפוי קורטן	מבנה פארק - חיפוי קורטן	צבע	5.9.22	0	למכר	
12	מבנה פארק - שירותי ניס	מבנה פארק - שירותי ניס	צבע	5.9.22	0	למכר	
40,50,60,70	מבנה פארק - רשימות	מבנה פארק - רשימות	צבע	5.9.22	0	למכר	
21	תכנית מתקנים	תכנית מתקנים	צבע	27.7.22	0	למכר	
22	פוליוול	פוליוול	צבע	20.6.22	0	למכר	
23	סטריטבול	סטריטבול	צבע	27.7.22	0	למכר	
24	מסלול ריצה	מסלול ריצה	צבע	20.6.22	0	למכר	
31	גשר פלדה	גשר פלדה	צבע	25.10.22	0	למכר	
32	גשר בטון	גשר בטון	צבע	27.7.22	0	למכר	
33	הצללת פארק	הצללת פארק	צבע	27.7.22	0	למכר	

אדריכלות נופ

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	118-Plan-PITUCH_1_250	תכנית פיתוח - תכנית פיתוח כללית	צבע	06.09.22	0	למכר	
	118-Plan-1-250_PITUCH+TREE	תכנית פיתוח - תכנית פיתוח כללית עם עצים	צבע	06.09.22	0	למכר	
	118-Plan-1-100_PITUCH_1A	תכנית פיתוח - תכנית פיתוח כללית A 1:100	צבע	06.09.22	0	למכר	
	118-Plan-1-100_PITUCH_1B	תכנית פיתוח - תכנית פיתוח כללית B 1:100	צבע	06.09.22	0	למכר	
	118-Plan-1-100_PITUCH_1C	תכנית פיתוח - תכנית פיתוח כללית C 1:100	צבע	06.09.22	0	למכר	
2	118Plan-2-PV	תכנית רחפונים	צבע	06.09.22	0	למכר	
3	118-Plan-6A EW-AFAR	תכנית עמדות עפר - פני ערמות עפר	צבע	24.08.22	0	למכר	לא בחלק מחומר המכר
	118-Plan-6B EW-AFAR	מדדיה - גובה 0 מצב מתוכנן	צבע	27.10.22	0	למכר	לא בחלק מחומר המכר
	118-Plan-6C EW-AFAR	גובה 0 מצב מתוכנן - החלפת קרקע	צבע	27.10.22	0	למכר	
4	118Plan-13-PL	תכנית צמחים	צבע	06.09.22	0	למכר	
5	118-Plan-12RR	תכנית השקיה	צבע	06.09.22	0	למכר	
6	118-Plan-WE-10 -A	פרישת קירות פיתוח - כללי	צבע	21.07.22	0	למכר	
	118-Plan-WE10-B	פרישת קירות פיתוח - פרישת קירות חיצוניים	צבע	21.07.22	0	למכר	
	118-Plan-WE10-C	פרישת קירות פיתוח - פרישת קירות פנימיים	צבע	21.07.22	0	למכר	
7	118-Plan-7UT	תוכנית תיאום תשתיות	צבע	06.09.22	0	למכר	
8	118-Plan-11-DD	תכנית סינון פריטים	צבע	06.09.22	0	למכר	
9	חובות פריטים ספורטק שוהם יולי 2022	חובות פריטים	צבע	06.09.22	0	למכר	

קונסטרוקציה

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	867-SYE-000	תכנית כללית	צבע	06.09.22	0	למכר	
2	SYE-867-EX-000	תכנית תפרה	צבע	06.06.22	0	למכר	
3	SYE-867-RW-000	קירות פיתוח פריסת תחנה	צבע	06.06.22	0	למכר	
4	SYE-867-RW-000-CS1	קירות פיתוח פריסת קירות חיצוניים	צבע	06.06.22	0	למכר	
5	SYE-867-RW-000-CS2	קירות פיתוח פריסת קירות פנימיים	צבע	06.06.22	0	למכר	
6	SYE-867-A+B-FN-000	מבנה משרדים ושירותים ביטוס	צבע	06.06.22	0	למכר	
7	SYE-867-A+B-US-000	מבנה משרדים ושירותים תכנית	צבע	06.06.22	0	למכר	
8	SYE-867-A+B-US-000-rs	מבנה משרדים ושירותים בחול	צבע	06.06.22	0	למכר	
9	SYE-867-ST-A+B-000-4rw	מבנה משרדים ושירותים קירות ועמודים	צבע	06.06.22	0	למכר	
10	SYE-867-BR1-1000	גשר בטון תכנית כללית	צבע	06.06.22	0	למכר	
11	SYE-867-BR1-1001	גשר בטון ביטוס וחפירה	צבע	06.06.22	0	למכר	
12	SYE-867-BR1-1002	גשר בטון פריטים וחפירה	צבע	06.06.22	0	למכר	
13	SYE-867-BR2-2000	גשר פלדה תכנית וחפירה	צבע	06.06.22	0	למכר	
14	SYE-867-BR2-2001	גשר פלדה גיליון פריטים	צבע	06.06.22	0	למכר	
15	SYE-867-BR2-2002	גשר פלדה ביטוס	צבע	06.06.22	0	למכר	
16	SYE-867-BR2-2003	גשר פלדה גבי קצה	צבע	06.06.22	0	למכר	

חשמל ותאורה

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	6623-AS-15-V0	תוכנית תאורה, חשמל ותקשורת לפארק ספורט שוהם	צבע	05.09.22	0	למכר	
2	6623-AS-milvne-01-V0	תוכנית תאורה, חשמל, תקשורת ותאורה למבנה פארק שוהם	צבע	21.08.22	0	למכר	
3	6623B-02-V0	לוח חשמל ראשי מבנה פארק 80	צבע	21.08.22	0	למכר	
4	6623-AS-TZ-01-V0	תוכנית תאורה זמנית	צבע	21.08.22	0	למכר	
5	6623-H1-01-V0	תוכנית פריטים לעמוד תאורה 10-12 מ', ביטוס לעמוד, שוהם ופריטים להנחת כבלים	צבע	21.08.22	0	למכר	
6	6623-H2-01-V0	תוכנית פריטים לביטוס עמודי תאורה, תאורה גשר בטון, כבילה בגשר ושוחות	צבע	21.08.22	0	למכר	
7	6623-H3-01-V0	תוכנית פריטים לתאורה זמנית	צבע	21.08.22	0	למכר	
8	6623-H4-01-V0	תוכנית פריטים למרכזית תאורה 0A עם לוח פיקוד חיצוני	צבע	21.08.22	0	למכר	
9	6623-H5-01-V0	תוכנית פריטים למרכזית תאורה 1A עם לוח פיקוד חיצוני	צבע	21.08.22	0	למכר	

אינסטלציה ביוב וניקוז

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	270122_00 250 sh#1	תמחה - קווי מים וביוב וניקוז על קרקע תוכנית ביוב	צבע	12.9.22	0	למכר	
2	270122_00 250 sh#2	תמחה - קווי מים וביוב וניקוז על קרקע מדידה בלבד	צבע	12.9.22	0	למכר	
3	270122_01 Milvne #1	מערכת פנימית - מים וביוב למבנה	צבע	12.9.22	0	למכר	
4	270122_01 Milvne #2	מערכת פנימית - מים וביוב למבנה	צבע	12.9.22	0	למכר	
5	270122_02-Hatachi	תוכנית לאורך	צבע	12.9.22	0	למכר	
6	270122_03 Pradimi	פריטים	צבע	12.9.22	0	למכר	

תמונה ופזי

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	OR - 118a-tusa-250	תכנית תמונה	צבע	12.5.22	0	למכר	
2	OR - 118-tzi-250	תכנית פזי וניקוז	צבע	12.5.22	0	למכר	
3	OR - 118-pradimi-milvne	פריטים מבנה כביש	צבע	12.5.22	0	למכר	
4	OR - 118-pradimi-nikuzl	פריטים ניקוז	צבע	12.5.22	0	למכר	
5	TR-SHOHAM Knusa-zmanit work-Layout1	כניסה זמנית לביטוס	צבע	12.5.22	0	למכר	
6	TR-SHOHAM_SHLAVI-Layout1	כניסה זמנית להשלמה עבודות	צבע	12.5.22	0	למכר	

בטיחות

מס גליון	שם תוכנית	תוכן	הדפסה	תאריך	מהדורה	סטטוס	הערות
1	yossibarki220111	תוכנית בטיחות מאושרת כב"א	צבע	30.6.22	0	למכר	

מסמך מס' 10 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

תצהיר

העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש/ת כ- _____ אצל _____ (להלן - המציע) ומוסמך ליתן תצהיר זה בשמו ובעבורו, כחלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות שיפוצים ותחזוקה שוטפת של תשתיות במועצה האזורית מרחבים. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על-ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מהאחרים מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. אני מצהיר בזאת, כי עד למועד האחרון להגשת המכרזים במכרז, אנוכי, המציע וכל בעל זיקה למציע²:

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשוון התשס"ג - ☐ 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג - ☐ 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.

3. אני מצהיר, כי התקיים בקבלן אחד מאלה:

- (א) הקבלן ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
(ב) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
(ג) הקבלן או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה:

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" - כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

"בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

² נא לסמן X במקום המתאים

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
(א) בעל השליטה בו;
(ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
(ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.
- זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, _____
ה"ה
_____, ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו/ה
כי עליו/ה

להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה
וחותמת
עו"ד

מסמך מס' 11 - הצהרה בדבר התחייבות הקבלן לשמירה על דיני עבודה

תצהיר

קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' _____ להקמת פארק ספורט מגוון שימושי בשכונת הדר במועצה המקומית שהם.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם וחתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ מ.ר. _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ אשר זיהה את עצמו בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

הצהרת הקבלן בדבר שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון), תשל"ו – 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, הקבלן / מנכ"ל הקבלן / שותף בקבלן (מחק את המיותר), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן*:

- 1) הקבלן ובעל זיקה ** אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
 - 2) הקבלן או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
 - 3) הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * (על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים).
- ** "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2 ב' בחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מס' 12 - הוראות בטיחות והתחייבות לשמירה על בטיחות וגיהות

הוראות בטיחות לעבודות קבלנים

1. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה, לרבות של כל תושבי שכונת הדר ו/או ברחובות ובשטחים הציבוריים הסמוכים לאתר ביצוע העבודות.
2. מובהר, כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
3. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח 1988, תקנות עבודה בגובה וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעה שתוגש נגדו ונגד החברה הכלכלית שהם ו/או המועצה המקומית שהם וכל מי מטעמם עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
4. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות, את כל ההוראות וההנחיות שתינתנה ע"י כל רשות מוסמכת, לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה והמועצה המקומית שהם.
- הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
5. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם.
- כמו כן, יעסיק הקבלן קבלני משנה שעברו הדרכת בטיחות, שמכירים את נוהלי הבטיחות ושחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין בהתאם להסכם רשאית המזמינה לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

6. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה, כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות האישורים הדרושים, וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים, וכן כי כל הכלים שבהם הוא עושה ו/או יעשה שימוש בביצוע העבודות עבור ומטעם המזמינה (החברה הכלכלית שהם בע"מ), לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו' תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

7. הקבלן יספק לעובדיו, לשולחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק והנוהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא ההסכם, (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אذניות, כובעי מגן, משקפי מגן וכד') ויודא כי נעשה שימוש בציוד זה.

8. הקבלן מתחייב לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי בטיחות נגד תאונות, פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש בביצוע העבודה, וכן יהיה עליו לדאוג לאכסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו.

כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש במקום העבודה עפ"י החוק ולפי כל דין.

9. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר בניה, כולל הצבת ציוד מגן – אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זוהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים, ידאג לתאורה במשך הלילה, יכוון את התנועה ויסדר מעברים זמניים בכל אותם המקומות שבטיחות הציבור והעובדים ידרשו זאת.

10. הקבלן ימציא למפקח האזורי במשרד העבודה לא יאוחר משבעה ימים לאחר התחלת העבודה, הודעה בכתב המציינת את פרטי המבצע ומענו, מקומה ומהותה של הבניה ופרטים אחרים.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

הצהרה והתחייבות

תאריך: _____

לכבוד
החברה הכלכלית שהם בע"מ

א.נ.,

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את הוראות הבטיחות לעבודות קבלנים, הבנתי היטב את משמעות האמור בהן; ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
 2. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות ההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות ועל פי כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
 3. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין (באמצעות קבלני משנה או בכל דרך אחרת), ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונן.
 4. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת הבטיחות האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד. הנני מתחייב לבצע את כל הנדרש כדי למנוע פגיעה כלשהי במבקרים בקאונטרי שהם או בשטחים הציבוריים הסמוכים למקום ביצוע העבודות.
 5. בלי לגרוע מכל התחייבות מהתחייבויותי הנני מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי מתאים להנחת דעתו של יועץ ביטוחים של החברה, שיכסה כל נזק שייגרם למזמינה ו/או למועצה המקומית שהם ו/או לעובדיהם ולצדדים שלישיים כלשהם כתוצאה מביצוע העבודה על ידי ו/או מטעמי.
- העתקים מפוליסת הביטוח ואישורים על תשלום הפוליסות ימסרו ויבדקו ע"י יועץ ביטוחים של החברה הכלכלית שהם עוד בטרם התחלת ביצוע העבודות.

שם הקבלן: _____

שמות מורשי החתימה מטעם הקבלן:

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

שם _____ ת.ז. _____ כתובת _____

כתובת הקבלן: _____

מספר טלפון: _____ מספר פקס: _____

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך מס' 13- תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (ימולא על ידי מנהלים אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ משמש
כ. _____ בתאגיד _____ (להלן: "התאגיד") (ימולא כאשר
המציע הינו תאגיד).

לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה להצעת המציע/התאגיד למכרז פומבי מס' _____
לביצוע עבודות בינוי בניה ואחזקה שוטפת של תשתיות במועצה האזורית מרחבים.

2. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג פשע
(פרט): _____

3. הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג עוון/ הורשעתי בעבירה/ות מסוג עוון
(פרט): _____

4. הנני מאשר כי לא תלוי ועומד נגדי וככל הידוע לי לא תלוי ועומד כנגד איש מעובדי התאגיד,
מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון/ כן תלוי ועומד נגדי או כנגד איש
מעובדי התאגיד, מנהליו ובעליו, כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע או עוון (פרט): _____

(מחק את המיותר בכל באחד מהסעיפים)

5. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת
מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או
שזיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

עו"ד

תאריך

החברה הכלכלית שהם בע"מ

מסמך 14- הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבה משפחתית

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה [יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. ____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ת.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז פומבי מס' _____ להקמת פארק ספורט מגוון שימושים בשכונת הדר במועצה המקומית שהם.
2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אצי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית רהט ו/או מי מטעמה.
3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה ו/או המועצה האזורית מרחבים

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים במועצה האזורית מרחבים (להלן: "המועצה") או בחברה הכלכלית לפיתוח מרחבים ובנותיה בע"מ (להלן: "החכ"ל") או כל תאגיד עירוני השייך למועצה.

א :

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד החכ"ל ו/או המועצה.

לעניין הצהרה זו: "קדוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החכ"ל ו/או המועצה לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד החכ"ל ו/או עובד המועצה ולא ידוע לי כי עובד החכ"ל ו/או עובד המועצה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

4. הצהרה בדבר העדר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במליאת המועצה.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דודה, בת דודה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החכ"ל ו/או המועצה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור במליאת המועצה ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור במועצה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כראש המועצה ו/או כחבר במליאת המועצה ו/או כנושא משרה בחכ"ל. וכי במהלך חמש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו לא הייתי מועמד לאחד התפקידים שפורטו לעיל.

החברה הכלכלית שהם בע"מ

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": יו"ר דירקטוריון (או גוף מנהל של תאגיד בעל שם אחר), דירקטור (או חבר בגוף המנהל של התאגיד), מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים או אחד מסגניו, מנהל תפעול או אחד מסגניו, מנהל כוח אדם, מבקר (פנימי או חיצוני), ראש ועדת ביקורת;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל, ו/או במהלך חמש השנים האחרונות היה מועמד לאחד התפקידים הללו – נא לפרט את הדברים (התפקיד בו כיהן היועץ או היה מועמד לו, הגוף שבו היה כיהן היועץ או היה מועמד לו, התקופות הנוגעות בדבר):

5.2. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה או כבעל תפקיד מקצועי אצל ספק אשר סיפק למועצה ו/או לחכ"ל שירותים כלשהם (עבודות קבלניות, עבודות אחזקה, שירותים בתחום הרווחה, שירותים בתחום החינוך, ייעוץ פיננסי), בין כספק יחיד עצמאי (עוסק), חברה, עמותה (לרבות, חברה לתועלת הציבור):

לעניין סעיף זה:

"נושא משרה": כהגדרתו לעיל;

"בעל תפקיד": בעל תפקיד בכיר אצל הספק, בין שהועסק כשכיר ובין כספק עצמאי החיצוני לספק, לרבות יועץ חיצוני בתחומי תפעול, פיננסיים, תקציב או כוח אדם;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הספק, התפקיד בו שימש, התקופה בה כיהן):

5.3. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא כיהנתי כנושא משרה אצל רשות מקומית המצויה במחוז הדרום או תאגיד עירוני של רשות מקומית המצויה במחוז הדרום ו/או של מוסד תכנוני במחוז הדרום ו/או לא הייתי בעל תפקיד לאחד הגורמים הנ"ל:

לעניין סעיף זה:

החברה הכלכלית שהם בע"מ

"רשות מקומית" : עירייה, מועצה מקומית, מועצה אזורית ;

"מוסד תכנוני" : רשות רישוי, ועדה מקומית או ועדת משנה שלה, ועדה מחוזית או ועדת משנה שלה ;

"נושא משרה" : כהגדרתו לעיל ;

"בעל תפקיד" : כהגדרתו לעיל ;

"תאגיד עירוני" : כל תאגיד (חברה, עמותה, חברה לתועלת הציבור), אשר לרשות מקומית יש בו מניות בשיעור העולה על 20%, הזכות למנות דירקטורים או מנהלים ו/או זכות לקבלת רווחים, יהיה תחום העיסוק של התאגיד אשר יהיה ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושר המשרה מטעם המציע כיהן באחד התפקידים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם הרשות המקומית ו/או שם התאגיד העירוני, התפקיד שבו כיהן נושא המשרה, התקופה בה כיהן) :

5.4. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור במליאת המועצה ו/או לעובד בכיר במועצה ו/או למנהל בחכ"ל.

לעניין סעיף זה :

"נבחר ציבור" : כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מליאת המועצה במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר במליאת המועצה ;

"עובד בכיר במועצה" : סגן ראש המועצה ; מנכ"ל המועצה, מהנדס המועצה, גזבר המועצה, מבקר המועצה, היועץ המשפטי למועצה, מנהל אגף במועצה ; מנכ"ל החכ"ל ;

ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים) :

החברה הכלכלית שהם בע"מ

6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החכ"ל ו/או המועצה שומרות לעצמן את זכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחכ"ל כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החכ"ל בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, לרבות בגין מצבים שבהם ייווצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או המועצה ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע לחכ"ל ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, _____ עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב' _____ המוכר לי אישית /נושא ת.ז. _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

מסמך 15 לוח זמנים לביצוע העבודות

[illegible]

נספח א'

דוח ביסוס



תאריך: 25/05/2022

תיק: 52990

דוח קרקע וביסוס לפרויקט פארק ספורט שוהם

גוש 7330, חלקה 26, מגרש 690

-מהדורה 4-

תוכן עניינים:

1. תיאור הפרויקט
2. תנאי הקרקע באתר
3. מסקנות והמלצות עיקריות
4. ביסוס בכלונסאות
5. ביסוס רדוד
6. רצפות תלויות וקורות מסד
7. רצפות מונחות
8. חניון רכב קל
9. קירות תמך
10. עבודות עפר
11. פיתוח, ביוב וניקוז
12. ייעוץ בזמן ביצוע
13. הנחיות נוספות
14. תחזוקת המבנים
15. מהות הדוח

נספח א' – ממצאי סקר הקרקע

תפוצה:

מזמין – ינקי ירקוני, מהנדס המועצה

מנהל פרויקט – אברהם כהן, INPROJECT

מתכנן הקונסטרוקציה – אביחי שובל, שובל יהודאי מהנדסים בע"מ

מתכנן אדריכלות – זהר שגב, SEGEV ARCHITECTS

1. תיאור הפרויקט

מועצה מקומית שוהם מתכננת הקמת מרכז ספורט במגרש בשטח 24 דונם (גוש 7330, חלקה 26). מתוכננים האלמנטים הבאים:

- משטחים מרוצפים
- מתקני שעשועים וכושר קלים
- משטחי ומשחקי מים
- קירות תמך רדודים
- מסלול היקפי לאורכו 2 גשרי הולכי רגל קשתיים
- גשר מעל הכניסה לפארק – אורך 37 מ', גובה עד כ-5 מ', קונסטרוקציית מתכת
- גשר מעל אגן השהייה – אורך 47 מ', גובה עד כ-2.5 מ', קונסטרוקציית מתכת
- עמודי הצללה ותאורה
- מבני מנהלה ושירותים בשטח 150 מ"ר (2 מבנים נפרדים), מפלס אפס 61.5masl.
- חניון רכב קל

ע"פ מדידה מפלס הכבשים התוחמים את המגרש 60-62masl, הטופוגרפיה באתר איננה מישורית ומכילה גם ערמות עפר ומילוי פסולת, גובה הקרקע באתר מגיע עד ל-68masl.

מסלול הריצה ההיקפי מתוכנן במפלסים 59-65.8masl, אזור מתקנים ורצפות מרכזי מתוכנן בגבהים של 59-62masl, לפיכך מתוכננות בפרויקט עבודות עפר בנפח ועובי משמעותי של חפירה ומילוי.

תכניות קונסטרוקטיביות ועומסי שירות מתוכננים טרם הועברו למשרדנו. בכדי לאשר דוח זה לתכנון וביצוע, יש צורך בהעברת התכניות לעיון.

2. תנאי הקרקע באתר

2.1. ממצאי סקר הקרקע בפרויקט מובאים בנספח לדוח זה.

2.2. הערכה של חתך הקרקע מתבססת על קידוחי ניסיון שבוצעו בשטח מזערי מכלל המגרש, לכן יתכן שיתגלה שוני בין חתך הקרקע המוערך לבין החתך בפועל. על המפקח הצמוד באתר לדווח על אי התאמה (באם תמצא) במהלך ביצוע היסודות. שונות בקרקע עשויה להוביל לשינויים בביסוס שיגררו עלויות ביצוע נוספות ואפילו שינוי שיטת הביצוע.

2.3. יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הקרקע וישלימו מידע נוסף על חתך הקרקע באתר.

2.4. מים – מים לא נמצאו בקידוחי הניסיון, מים שעונים עשויים להופיע ע"ג שכבות אוטמות בכל המפלסים ובעיקר בעונות הגשומות עקב הקרבה לחל מצפון.

2.5. תכן סיסמי – תאוצת הקרקע בהסתברות של 10% לתקופת חזרה של 50 שנה היא 0.07g, קרקע האתר משתייכת לסוג D.

3. מסקנות והמלצות עיקריות

- 3.1. אלמנטים הרגישים לתזוזות (גשרים, מבני מנהלה ושירותים, מתקנים רטובים וכיו"ב) יבוססו ע"ג כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר, הכלונסאות ייקדחו לעומק של 12 מ' לפחות ויחדרו בסלע. הקידוחים יבוצעו באמצעות מכונה סיבובית חזקה מאוד SR70 ומעלה. תיתכן הופעת מים עקב הקרבה לנחל ובהתאם הצורך בקידוחי בנטויט.
- 3.2. אלמנטים שאינם רגישים לתזוזות הבדליות (מתקני שעשועים וכושר, עמודי הצללה ותאורה) מומלץ לתכנן גם ע"ג כלונסאות כנ"ל, לחלופין ניתן לתכנן גם ע"ג יסודות רדודים והחלפת קרקע. פוטנציאל התפיחה ותזוזות היסודות הפוטנציאלית בדרוג ע"פ עובי החלפת הקרקע ע"פ טבלה 1.
- 3.3. רצפות מונחות יתוכננו ע"ג 2 שכבות מצע א' בעובי 20 ס"מ כ"א אשר יהודקו לצפיפות של M.A 100%. עובי החלפת הקרקע ע"פ התפקוד הדרוש לפי טבלה 1, אך לא פחות מ-100 ס"מ. איטום השתית ודפנות החפירה יבוצע באמצעות יריעות איטום, קבלן האיטום יגיש מפרט תכנון לאישור.
- 3.4. קירות תמך יתוכננו ויבוצעו כקירות בטון מזויין ע"ג מערכת כלונסאות. לשיקול דעת המזמין, ניתן לתכנן את קירות התמך ככובד או רגל תוך קבלת קריטריון תפקודי נחות יותר.
- 3.5. החלפת הקרקע תבוצע באמצעות מצע ג', ממקור טבעי, המילוי יבוצע בשכבות בעובי 20 ס"מ, ויהודק ל-M.A 98%, השתית תהודק ע"פ סוגה ובמידת הצורך תיוצב באמצעות החדרת שברי אבן (בקלש). כל המילוי בשטח הפרויקט יבוצע אך ורק בבקרה מלאה ע"פ המפרט הכללי, אי הידוק כראוי עלול לגרום לשקיעות חמורות ולנזקים. כל החומר החפור יסולק מהאתר, אין אישור לבצע שימוש חוזר בחומר חפור מהאתר, מילוי חוזר לכל מטרה יבוצע אך ורק עם מצע ג' כנ"ל.

טבלה 1 – עובי החלפת קרקע כפונקציה של פוטנציאל תזוזה משוערת

פוטנציאל תזוזה משוערת	עובי החלפת קרקע
7 ס"מ	20 ס"מ
4 ס"מ	60 ס"מ
2 ס"מ	100 ס"מ
0.5 ס"מ	200 ס"מ

**כל החלפות הקרקע בפרויקט יבוצעו לכל הפחות עד
לחדירה בקרקע טבעית. אין לבסס שום אלמנט ע"ג
קרקע מילוי**

4. ביסוס בכלונסאות

4.1. עומק הכלונסאות יימדד מתחתית קורת הקשר או מחדירה בקרקע טבעית (העמוק מבניהם). עומק כלונסאות מינימלי לביסוס בקרקעות תופחות תחת התנאים הנ"ל ייקבע ל-12 מ' וקוטר מינימלי ל-50 ס"מ. הקידוחים יבוצעו באמצעות מכונה סיבובית חזקה מאוד SR70 ומעלה.

4.2. יש לקחת בחשבון את הצורך בקידוחי בנטוניט עקב הופעת מים עונתיים בנחל מצפון.

4.3. להלן טבלת עומסים מותרים לכלונסאות, בהתאם לעומסים המשווערים בפרויקט:

קוטר [ס"מ]	עומק [מ']	עומס לחיצה מותר [טון]	עומס שליפה מותר [טון]
50	12	65	22
60		85	28
70		100	34
80		120	40
50	14	80	27
60		100	34
70		120	41
80		140	49

4.4. בהינתן חדירה לסלע מוקדמת (לפני 7 מ') ניתן יהיה לקצר את הכלונסאות ע"פ הנחיות יועץ הקרקע באתר.

4.5. עבור חישובים למומנטים וכוחות אופקיים בכלונסאות, ניתן ליישם בחישוב מודול מצע אופקי של 0.0 עד לעומק של $3 \times D$ (קוטר הכלונס), ו-1.92 ק"ג לסמ"ק בעומקים גדולים יותר. יש לקבוע את נקודת העבודה המקסימלית לפי תזוזה של 1-3 ס"מ (ע"פ קריטריון התפקוד וגמישות הגשר) או לפי תסבולת הכלונס לכפיפה (המינימלי מבין השניים).

4.6. עומסים גבוהים מהנ"ל יתקבלו באמצעות קבוצת כלונסאות, תוך שמירת מרווח נטו של 60 ס"מ בין הכלונסאות. עבור צמד כלונסאות יופחתו העומסים המותרים ב-15% ועבור שלוש כלונסאות ב-20%. עבור מרחק הגדול מ-3 קוטר הכלונס הגדול (צירי) בין כלונסאות לא תחול הפחתת אינטראקציה. ניתן להרחיב עוד את טבלת הכלונסאות לקוטר ועומק במידת הצורך.

4.7. אורך הזיון כאורך הכלונס פחות 0.4-0.1 מ'. אחוזי הזיון ומידות הזיון יקבעו בהתאם לצורך קונסטרוקטיבי של מתכנן המבנה לפי כוחות אופקיים או לפי דרישות ת"י 940 לביסוס בקרקעות תופחות (הקרקע באתר תופחת).

4.8. הפרש מפלס תחתית כלונסאות סמוכים לא יעלה על מחצית המרחק נטו ביניהם, יש להעמיק כלונסאות לפי הצורך.

4.9. כלונס בסמוך להפרש גובה או להפרדה מפלסית (בריקה, קיר תמך, מסלעה וכיו"ב), אורכו יבוא בחשבון רק מתחת למישור העולה מתחתית הפרש הגובה בשיפוע $1:2_H$.

4.10. לחישובי רעידות אדמה ניתן להגדיל את העומס המותר ב-50%. לחישובי עומסי רוח ניתן להגדיל את העומס המותר ב-33%.

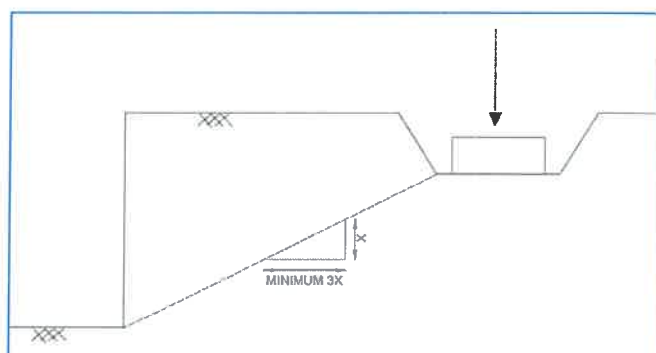
4.11. כלונס מינימלי יועמס לכל הפחות בעומס קבוע של 15 טון. עומס קבוע = משקל המבנה בלבד ללא מקדמי בטחון, יש לתכנן את הסכמות הסטטיות ונקי' ההשענה כך שהנחיה זו תתקיים. אין להגדיל קוטר כלונסאות מעבר לצורך בהתאם לעומסים שניתנו בדוח זה.

4.12. הכלונסאות ייקשרו לשלד המבנה בשני הכיוונים. המבנה העילי ומערכת קורות הקשר יתוכננו בקשיחות כזו שתחסום תזוזות הבדליות של הכלונסאות הנובעות מאי אחידות בחתך הקרקע ו/או מעומסי שליפה של כלונסאות.

- 4.13. יש להקשיח את קורות המסד תוך התחשבות בכוחות השליפה שעשויים לפעול על היסודות.
- 4.14. מספר המישקים במבנה יוקטן ככל האפשר. רוחב המישק שיש להביא בחשבון כתוצאה מתנועת קרקע הוא 5-2 ס"מ, תכן המישקים יבטיח שהם לא יפגעו בתפקוד המבנה ובאיטומו.
- 4.15. שריוול קרטון באורך 3 מ' יוחדר במעלה הקדח לפי הכנסת ברזל הזיון, כאשר 1 מ' בולט החוצה מהכלונס.
- 4.16. יציקת הכלונסאות תבוצע מיד עם סיום הקידוח, חל איסור מוחלט להשאיר בורות קידוח פתוחים. יציקת הכלונסאות תיעשה באמצעות צינור יציקה קשיח היורד עד 1 מ' מהתחתית. נפת הבטון היצוק עלול להיות גדול מאשר המחושב תיאורטית.
- 4.17. כל הכלונסאות ייבדקו בשיטה הסונית.
- 4.18. תכנון וביצוע הכלונסאות יהיו בכפוף לת"י 940 ולמפרט הכללי פרק 23 (כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר), לצרכי תכן ע"פ תקן 940 – הקרקע היא קרקע תופחת.
- 4.19. ביצוע העבודה ייעשה בפקוח הנדסי צמוד אשר ידאג למילוי הוראות הדוח והמפרטים, ידווח למהנדס הביסוס ויאשר יציקת היסודות.
- 4.20. יתכנו שינויים בקוטר ובעומק הכלונסאות ע"פ ממצאי הקדוחים, האורך הסופי יקבע באתר ע"י יועץ הקרקע.

5. ביסוס רדוד (לא למנטים קלים שאינם רגישים לתזוזות)

- 5.1. ביסוס רדוד ניתן לבצע באמצעות יסודות בודדים.
- 5.2. יסודות בודדים יבוססו ע"ג החלפת קרקע כנ"ל (טבלה 1) ולכל הפחות עד חדירה לקרקע טבעית.
- 5.3. עומק הטמנה ליסודות בודדים 100 ס"מ לפחות.
- 5.4. יש להקפיד ולהישמר מחפירת יתר בשתית. שתית החפירה תאושר ע"י יועץ הקרקע באתר.
- 5.5. הבדל עומק בין יסודות סמוכים לא יעלה על 30% המרחק הנקי ביניהם (נטו), אחרת יועמקו היסודות בכדי לקיים הנחיה זו.
- 5.6. תווך הקרקע בסביבת היסודות הרדודים יהיה טבעי ורציף, יובטח קרקע טבעית תחת מישורים היורדים מהיקף היסוד בשיפוע של $1_v: 3.0_H$, כמתואר באיור הבא:



איור 1. הבטחת תווך קרקע רציף

- 5.7. השתית תהודק ע"פ סוגה ובמידת הצורך תיוצב באמצעות החדרת שברי אבן (בקלש).
- 5.8. הנחיות וערכי תכן:

❖ מאמץ מגע מותר – יוגבל ע"פ שקיעות מחושבות, ובכל אופן לא יותר מ-8 טון למ"ר

❖ מקדם חיכוך אופקי בטון קרקע – 0.3

❖ קבוע קפיץ ליסוד במידות 30/30 (k30) – 1,600 טון למ"ק, קבוע הקפיץ הסופי לכל יסוד יחושב לפי אורכו L ורוחבו B, לפי המשוואה הבאה:

$$k = k30 \left(\frac{B + 0.3}{2B} \right)^2 \frac{L/B + 1.5}{1.5L/B}$$

6. רצפות תלויות וקורות מסד

6.1. רצפות מבנים המבוססים ע"ג יסודות יתוכננו כתלויות ומופרדות מהקרקע ע"י ארגזים ייעודיים תקינים בגובה 25 ס"מ. קורות הקשר והיסוד יופרדו מהקרקע באמצעות ארגזים כנ"ל. יש להגן על חלל ההפרדה באמצעים מתאימים למניעת חדירת קרקע לתוך החלל לאורך כל חיי המבנה.

6.2. אלמנטים בולטים מהמבנה יתוכננו כזיז או ע"ג יסודות. שום אלמנט המחובר מונוליטית למבנה לא יהיה במגע עם הקרקע פרט ליסודות.

7. רצפות מונחות

- 7.1. רצפות מונחות יתוכננו ע"ג 2 שכבות מצע אי בעובי 20 ס"מ כ"א אשר יהודקו לצפיפות של 100% M.A.
- 7.2. עובי החלפת הקרקע ע"פ הדירוג תזוזות בטבלה 1, אך לא פחות מ-100 ס"מ.
- 7.3. איטום השתית ודפנות החפירה יבוצע באמצעות יריעות איטום, קבלן האיטום יגיש מפרט תכנון לאישור.
- 7.4. הרצפה הצפה מונחת על מילוי הנדסי (מצעים) בעובי רב, התוצר הסופי רגיש מאוד לאיכות ביצוע המילוי. כאשר המילוי מבוצע ברמה ירודה, בתנאי בקרה נחותים, יתכנו שקיעות ברצפה.
- 7.5. התוצר המתקבל ברצפה צפה איננו מושלם ויתכנו תופעות של תזוזות אשר יבואו לידי ביטוי בסידוק.
- 7.6. הרצפה תהיה מנותקת לחלוטין באמצעות תפר מלא מכל קונסטרוקציה המבוססת ע"ג יסודות.
- 7.7. הידוק השתית יבוצע ע"י חרישה ותיחוח, הרטבה והידוק, עד לקבלת שכבה שעובייה 20 ס"מ לדרגת הצפיפות הנדרשת (95%) במידת הצורך יוחדרו שברי אבן (בקלש).
- 7.8. התרחבות מידות היקף המצעים עם העומק תהיה לפי שיפועי התפשטות המאמצים ביחס של 1V:1.5H (עבור כח 1 מ' מצעים יתרחב יתרחב היקף המילוי ב-1.5 מ' לכל צד במפלס השתית). יש לקחת בחשבון הנחיה זו בתכנון מידות החפירה.

8. חניון רכב קל

8.1. מבנה חניון רכב קל:

עובי [ס"מ]	סוג שכבה
5	תא"צ 19 מ"מ עם אגרגט גס גירי/דולומיטי סוג אי וביטומן PG70-10
30	מצע סוג אי מהודק בשתי שכבות ל-100% Modified AASHTO
35	עובי מבנה סכומי

8.2. במצב בו האספלט עתיד להיות חשוף לתנועת הקמה ולהינזק יש להוסיף שכבת אספלט עליונה נוספת לאחר תיקון נזקי המיסעה.

- 8.3. בין שכבת האספלט התחתונה ושכבת המצעים העליונה יש לצפות בריסוס ציפוי יסוד בכמות 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר. בין שתי שכבות אספלט יש לצפות בריסוס ציפוי מאחה בכמות 0.25-0.5 ק"ג/מ"ר.
- 8.4. החלפת קרקע יסוד מקורית במילוי נברר תבוצע מתחתית מבנה המיסעה ועד לעומק שיקבע ע"פ טבלה 1. בכל אופן לא פחות מ-60 ס"מ, ולכל הפחות לחדירה בקרקע טבעית.
- 8.5. חישוף פני השטח יבוצע לעומק של לא פחות מ-40 ס"מ.
- 8.6. שימוש חוזר בחומר מקומי חפור אינו מאושר לשום מטרה ברחבי הפרויקט.
- 8.7. חציות של תשתיות - מילוי חוזר מסביב לצינור ועד גובה פלוס 2D (פעמיים קוטר) לפחות מעל ראש צינור יהיה באמצעות חול מיוצב עם 8% צמנט כהגדרתו במפרט בין משרדי לעבודות סלילה מס' 51, מהדורה מרץ 2014, סעיף 51.04.10.01 ב'. יש לדאוג לקיום עובי הכיסוי הנ"ל ולתכנן בהתאם מפלסי התשתיות והכבישים, אחרת יהיה הצורך בגישור מעל התשתית עם פלטות קשיחות. באזורים בהם לא יתאפשר מילוי חומר בהדוקים, יבוצע המילוי באמצעות CLSM בעל חוזק בינוני העומד בדרישות המפרט הכללי פרק 51.

9. קירות תמך

- 9.1. קירות תמך יתוכננו ויבוצעו כקירות בטון מזויין ע"ג מערכת כלונסאות. מודגש בזאת שלא ניתן למנוע תזוזות הקיר לחלוטין עקב משקל הקיר הנמוך.
- 9.2. לשיקול המזמין, ניתן לתכנן את קירות התמך ככובד או רגל תוך קבלת קריטריון תפקודי נחות של התפתחות תזוזות ותזוזות הבדליות בקיר וסדיקה אסטטית (ללא משמעות קונסטרוקטיבית). קירות אלו יתוכננו ע"ג החלפת קרקע בעובי 60 ס"מ (3 שכבות מצע א' מהודק ל-100% M.A.) ובהתרחבות בתחתית הזהה לעובי החלפת הקרקע מכל צד (1:1), לאחר עיבוד והידוק שתית ע"פ סוגה, ובעומק הטמנה מינימלי של 80 ס"מ. מאמץ מגע מותר – 10 טון למ"ר.
- 9.3. מילוי ייעשה מחומר נברר לפי המפרט הכללי. המילוי יהודק בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות של 98% Modified AASHTO. הוויברציה תופסק במרחק של חצי מטר מהקיר. כל המילוי בשטח הפרויקט יבוצע אך ורק בבקרה מלאה ע"פ המפרט הכללי, אי הידוק כראוי עלול לגרום לשקיעות חמורות בפיתוח ולנזקים בביוב ובשאר הצנורות.
- 9.4. תפר ייושם בקירות כל 7 מ', זאת בכדי לאפשר תנועתם ולמזער התפתחות סידוק בקיר.
- 9.5. אין לתכנן צנורות נוזלים מקבילות לקירות במרחק של פחות מ-3 מ'.
- 9.6. גימור הקיר יבוצע בזווית של 1H:10V.
- 9.7. פרמטרי תכן:
- קירות התומכים מבנים או תשתיות הרגישים לתזוזה יתוכננו למצב מנוחה
 - מקדם לחץ עפר אקטיבי – 0.33
 - מקדם לחץ עפר במנוחה (מילוי מהודק) – 0.5
 - משקל מרחבי – 2,100 ק"ג למ"ק
 - מקדם בטחון להיפוך – 2.0, מקדם בטחון להחלקה – 1.5 (מקדם חיכוך קרקע בטון – 0.35)
 - יש לוודא מיקום פעולת שקול הכוחות בשליש התיכון של היסוד.
 - עומס שימושי ילקח בחשבון ע"פ הערכה קונסטרוקטיבית אך לא פחות מ-1.5 טון למ"ר.
 - עומס קבוע ילקח בחשבון ע"פ הערכה קונסטרוקטיבית.
- 9.8. מערכת הניקוז בקיר תתוכנן ע"י יועץ ניקוז בהתחשב בסוג המילוי וכמות המים שיש להרחיק. מערכת ניקוז נפוצה בגב קירות תמך קונבנציונליים נעשית ע"י יישום מצע מנקז בעובי 40 ס"מ לפחות בגב הקיר ולכל גובהו המופרד מקרקע המילוי באמצעות יריעה גיאוטכנית, ומערכת נקזים בחזית הקיר בקוטר 4" ובצפיפות של 3 מ"ר. בתחתית הקיר ייושם צינור

שרשורי עטוף ביריעה גיאוטכנית לאיסוף המים ושחרורם בקצה הקיר. שכבה עליונה של מילוי תיעשה עם חומר אוטם (חרסית או CLSM).

10. עבודות עפר

- 10.1. לפני תחילת ביצוע יש לבצע תיאום תשתיות ובמידת הצורך לאתרן, ולהעתיקן מחוץ למבנה המתוכנן ולמגרש.
- 10.2. חפירה זמנית תבוצע בשיפוע שלא יהיה תלול מ- $1V \downarrow : 2.0H$. העבודה תבוצע ע"פ כללי הבטיחות המקובלים, ביצוע הגנת החפירות וסביבתן ייעשה על פי תקנות הבטיחות בעבודה. יש לגדר את סביבת העבודה ולמנוע כניסת אנשים לאתר. במידה והחפירה חודרת לפיתוח או למגרש שכן יש לבצע הגנה באמצעות כלונסאות דיפון לפני ביצוע החפירה.
- 10.3. חישוף פני שטח יבוצע במטרה לסלק צמחיה, מילוי ישן ופסולת. עובי החישוף יהיה מינימום 40 ס"מ. פינוי עצים יכלול גם את פינוי הגדמים בכל עומק שיידרש. בתחתית החפירה/עקירה יש לרסס חומר מתאים בכדי למנוע צמיחה חוזרת.
- 10.4. מילוי כללי בשטח, מילוי תחת רצפת האפס ומילוי כנגד קירות טמונים ייעשה ע"י מצע ג' ממקור טבעי לפי המפרט הכללי. המילוי יהודק בשכבות של 20 ס"מ לצפיפות של 98% Modified AASHTO. הוויברציה תופסק במרחק של חצי מטר מקירות המבנה.
- 10.5. כל המילוי בשטח הפרויקט יבוצע אך ורק בבקרה מלאה ע"פ המפרט הכללי, אי הידוק כראוי עלול לגרום לשקיעות חמורות בפיתוח ולנזקים בביוב ובשאר הצנרות.
- 10.6. כל החומר החפור יסולק מהאתר, אין אישור לבצע שימוש חוזר בחומר חפור מהאתר.
- 10.7. קירות המבנה הנתונים ללחץ עפר צידי יחושבו לפי מקדם לחץ עפר צידי של 0.5 ומשקל מרחבי של 2 טון/מ"ק.

11. פיתוח, ביוב וניקוז

- 11.1. פיתוח המבנים יופרד באמצעות תפר מלא מהמבנים, וזאת בכדי למנוע התפתחות סדקים כתוצאה מתזוזה הבדליות. הפיתוח עתיד לקבל תזוזות ותזוזות הבדליות.
- 11.2. כדי להקטין את השפעת שינויי הרטיבות בקרקע על המבנים מומלץ בפריסה של ממברנה אוטמת מסביב למבנים או מדרכה מרוצפת מבטון ברוחב 2 מ'.
- 11.3. תכנון הניקוז ומערכות המים והביוב ייעשו ע"י מתכננים מנוסים והנחיות דוח זה יובאו לידיעתם. מתכנן הניקוז יבדוק גם את הניקוז של האתר ביחס לסביבה וימנע כניסת נגר חיצוני למגרש. בכדי למנוע סיכון היסודות והמבנים מערכת הניקוז תרחיק מים מאזור המבנים ותמנע: הרטבת הקרקע הסמוכה למבנים, חדירת מים אל מתחת לרצפות והישענות מים על קירות תת קרקעיים. פיתוח השטח יתוכנן ויבוצע כך שיובטח סילוק מהיר של מי נגר עילי ע"י יצירת שיפועים המכוונים אל מחוץ למבנים. שיפוע הניקוז יהיה גדול מ-3% בקרקע חשופה וגדול מ-1.5% באזורים מרוצפים. בורות החלחול יורחקו לפחות 5 מ' מגבולות המבנים. מוצאות מים כגון ברזים, שוחות ביוב, פתחי מוצא של ניקוז, מרזבים, ומקורות אחרים של מים העלולים לדלוף ימוקמו במרחק של לפחות 3 מ' מגבולות המבנים. אם יש מקור מים קרוב יותר, יש לתכנן פתרון הנדסי להתקן אטים מיוחד שימנע הרטבת הקרקע ויסלק את המים הדולפים, ויתפקד גם בעתיד הרחוק. יש ליצור חיבורים גמישים במערכות השירותים התת-קרקעית (מערכות מים, ביוב, גז, חשמל, תקשורת וכיו"ב) ולתחזק את המערכות בהתאם לחלקים הרלוונטיים של התקן הישראלי ת"י 1525 (תחזוקת מבנים). כל מערך הצנרת של המים והביוב יתוכנן לתזוזות דיפרנציאליות אנכיות ואופקיות של 50 מ"מ, תוך הבטחת אטימות (תפקוד ללא נזילות).

12. ייעוץ בזמן ביצוע

- 12.1. יסודות ראשוניים יבוצעו בנוכחות מהנדס הביסוס באתר, וזאת בכדי לבחון האם נדרשים שינויים בהמלצות הביסוס, לקבוע את העומק הסופי של היסודות ולהדריך את המפקח הצמוד באתר.
- 12.2. הזמנת משרדנו לייעוץ בזמן הביצוע (ביקור באתר) תיעשה בכתב ובהתראה של 72 שעות לפחות.
- 12.3. יש להציג למשרדנו טרם התחלת עבודות הביסוס את הציוד ושיטת העבודה הייעודיים לצורך אישורם.
- 12.4. **קיום פיקוח עליון וקיום פיקוח הנדסי צמוד במהלך ביצוע כל היסודות וקבלת דיווח בכתב של המפקח הצמוד באתר הינם תנאי לאישור היסודות (מבחינת נתוני הקרקע) ולאחריותנו במקצועית בפרויקט. על המפקח הצמוד לוודא התאמת חתך הקרקע בפועל למתואר בדו"ח ולאשר יציקת כל יסוד בנפרד.**

13. הנחיות נוספות

- 13.1. תכנית היסודות עם ציון העומסים הקבועים והשימושיים תועבר למשרדנו לעיון ותאום. אין להתחיל בביצוע היסודות לפני אישור בכתב של מהנדס הביסוס לקבלת תכנית היסודות.
- 13.2. הקבלן יהיה קבלן רשום בתחום הרלוונטי ובסיווג מתאים.
- 13.3. יש לבצע את כל העבודות המפורטות בדו"ח זה אך ורק תוך פיקוח הנדסי צמוד ובקרה של מעבדה מוסמכת. המפקח יהיה בעל הכשרה מקצועית נאותה וניסיון מוכח בתחום עבודות המפורטות בדו"ח זה. המפקח יהיה נוכח באתר בכל מהלך העבודה וידאג למילוי הוראות הדוח והמפרטים, יאשר את היציקות וידווח למהנדס הביסוס במקרה של שונות בחתך הקרקע.
- 13.4. יש ליידע את מהנדס הביסוס על כל שינוי או סטייה מהתכנון הידוע ומפורט בדוח זה.
- 13.5. ביצוע העבודות ייעשה לפי תקנים ומפרטים מחייבים: המפרט הכללי לעבודות הבניה (הספר הכחול) – פרקים 1,23,26,40,51; ת"י 413, ת"י 466, ת"י 940 – על כל חלקיהם. וכן כל תקן רשמי רלוונטי המקובל בענף הבניה.
- 13.6. התוצאות של כל בדיקות המעבדה הנדרשות בדו"ח זה תועברנה למשרדו של הח"מ לעיון ואישור.

14. תחזוקת המבנים

- 14.1. איגום מים בחצרות המבנים ובייחוד בקרבה ליסודות המבנים יטופלו באופן מידי ע"י הבעלים תוך תיקון תכניות הניקוז.
- 14.2. אין לאפשר זרימה של מי נגר עילי דרך המגרש.
- 14.3. תחזוקה לא נאותה עלולה לסכן את המבנה. חשיבות עליונה נודעת למילוי הדרישות הרלוונטיות שבתקן ישראלי ת"י 1525 חלקים 1 ו-2, לרבות הדרישה שהבעלים יבדקו ויתקנו את המתקנים שזורמים בהם מים והעלולים לדלוף בסמוך ליסודות.
- 14.4. בקרקעות בעלות פרטנציאל לשינוי נפח (הקרקע בפרויקט מתאפיינת כך) יש לצמצם עד למינימום האפשרי את השינויים בתכולת הרטיבות הנגרמת עקב השקיה לא אחידה, וגינון הכולל נטיעת עצים וצמחייה בקרבת המבנה.

15. מהות הדוח

- 15.1. זהו דוח קרקע וביסוס לפרויקט פארק ספורט שוהם, גוש 7330, חלקה 26, מגרש 690. הדו"ח יישמש לביסוס המבנים המוגדרים בלבד והוא לשימוש הבלעדי של המזמין דלעיל ואין להעבירו לזים אחר. דוח זה בתוקף עד 3 שנים מיום הפקתו, ובתנאי ששולמה התמורה בגינו.

15.2. הדוח מתייחס לביסוס המבנים העיקריים בלבד ע"פ תכניות שהועברו למשרדנו. עבור מבנים נוספים או שינויים בתכנון יינתן דוח נפרד לפי פנייה בכתב ואחרי קבלת תכניות מתאימות. הדוח איננו מתייחס לפיתוח השטח ולמבנים ואלמנטים אחרים במגרש שאינם המבנה העיקרי, כגון : גדרות, משטחי חניה וכיו"ב. שירותינו ההנדסיים אינם תחליף לתכנון מפורט של ניקוז נגר עילי של האתר ומע"י ניקוז ע"י מתכנן אינסטלציה וניקוז. שירותינו ההנדסיים אינם תחליף לתכנון מפורט של מע"י איטום ע"י יועץ איטום.

15.3. סקר תנאי הקרקע באתר שבוצע במסגרת דוח זה נועד אך ורק בשביל תכנון הנדסי של יסודות המבנים. סקר הקרקע בפרט ודוח הקרקע בכלל לא נועדו בכדי לספק מידע לקבלן/ים לקביעת שיטת העבודה ו/או לקביעת סוג ואיכות הקרקע. לצורך קבלת נתונים אלו, על הקבלן/ים לבצע סקר קרקע משלים בעצמו.

בכבוד רב,

רזי דבוש

מהנדס קרקע וביסוס

נספח – ממצאי סקר הקרקע

במסגרת הפרויקט בוצעו קידוחי ניסיון, בחודש מרץ 2022 ע"י חברת הקידוחים אבני גרשון קידוחי ניסיון בע"מ ובפיקוח נציג ממשדנו. מיקום הקידוחים נקבע ע"פ תנאי הגישה, בזמן זה לא כל השטח חשוף ונגיש למכונת קידוח. הקידוחים בוצעו עד לתדירה בסלע. מתוך הקידוחים נלקחו מדגמים מופרים לצורך מיון הסתכלותי. להלן תיאור מיקום הקידוחים ורישום הקידוחים:



איור 1. מיקום קידוחי הניסיון על רקע מפת מדידה

קידוח 1

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-2.0	חרסית בינונית, מילוי?	2.0	18-50/10
2.0-3.0	חרסית עם צורות	4.0	6-12-18
3.0-5.0	חרסית בינונית	6.0	7-50/5
5.0-6.2	צורות במטריצה חרסיתית		
6.2-8.0	חרסית עם צורות		
8.0-9.0	צורות – אין חדירה		

קידוח 2

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-2.5	חרסית בינונית, מילוי?	2.0	8-13-18
2.5-4.5	חרסית עם צורות	4.0	11-20-35
4.5-7.5	צורות במטריצה חרסיתית, אין חדירה	6.0	5-12-50/9

קידוח 3

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-4.5	חרסית שמנה	2.0	4-6-7
4.5-6.0	צורות במטריצה חרסיתית, אין חדירה	4.0	6-13-18

קידוח 4

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-2.0	חרסית בינונית עד שמנה, מילוי?	2.0	3-4-4
2.0-4.0	חרסית שמנה	4.0	15-20-50/10
4.0-6.0	צורות במטריצה חרסיתית, אין חדירה		

קידוח 5

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-0.5	מילוי מצעים	2.0	4-5-8
0.5-1.0	חרסית חולית מילוי	4.0	9-12-14
1.0-6.5	חרסית שמנה עד בינונית	6.0	6-12-14
6.5-7.5	צורות במטריצה חרסיתית, אין חדירה		

קידוח 6

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-0.5	מילוי מצעים	2.0	10-15-18
0.5-3.0	חרסית עם צורות, מילוי	4.0	12-50/11
3.0-4.0	צורות, מילוי		
4.0-5.5	צורות במטריצה חרסיתית, אין חדירה		

קידוח 7

עומק	תיאור	עומק	SPT
0.0-1.0	מילוי חווארי	2.0	4-8-10
1.0-2.0	חרסית מילוי	4.0	10-50/14
2.0-3.0	חרסית בינונית		
3.0-4.0	חרסית עם צורות		
4.0-5.5	צורות במטריצה חרסיתית, אין חדירה		

ע"פ מפות גיאולוגיות הסלע החשוף הגובל באתר ומצוי תחת האלוביום החרסיתי באתר הוא גיר מתצורת בענה. כל הקידוחים נעצרו בשכבות חרסית עם חלוקים אשר מכסה את הסלע.

האבחנה הנ"ל בין מילוי לקרקע טבעית הינה במסגרת השערה בלבד, אבחנה סופית תיקבע עם התחלת החפירות בפרויקט. לא ניתן להבחין בדיוק בשכבות מילוי של קרקע מקומית.

נספח ב'

**דוח למחזור
אדמה**

ח"פ: 511025496 דוא"ל: isotop@isotop.co.il אתר: www.isotop.co.il
ת"ד 2, גדרה, 7075001, מספר טלפון: 08-8697000

דו"ח בדיקה
CH - [LA22000000165639](#)

המעבדה לכימיה

בדיקת אדמת גן

בדיקת התאמה לדרישות מפרט בין משרדי מס' 41

פרטי המזמין: מספר הסכם: 728910 שם המזמין: מועצה מקומית שוהם מען המזמין: האדום שוהם: 7314200	תאריך הבדיקה: 05/09/22 תאריך הדפסה: 13/09/22	לכבוד: מועצה מקומית שוהם האדום ישוב: שוהם מיקוד: 7314200
פרטי האתר: שם הפרויקט: בדיקת טיב קרקע מכאנית וכימית לצורך שתילה ישוב: שוהם	פרטי הנטילה: תאריך נטילה: 31/08/22 מקום נטילה: ערימה מספר טופס נטילה: 1 ניטל ע"י: מזמין	

שורה	מספר המדגם	הפרמטר/התכונה הנבדקת	יח'	תוצאה	דרישות
1	1	רוויה	%	66.87	
2		הגבה pH(OH)		7.59	6.5-7.7
3		מוליכות חשמלית EC	mS/cm	1.11	מקסימום 2
4		N חנקתי	מ"ג/ק"ג	7.32	
5		P זרחן (אולסן)	מ"ג/ק"ג	7.38	מקסימום 30
6		אשלגן (במיצוי CaCl ₂)	מ"ג/ק"ג	48.02	
7		SAR		2.65	מקסימום 8
8		כלוריד - Cl	מ"ג/ליטר	153.07	
9		גיר כללי כ - CaCO ₃	%	13.19	מקסימום 10
10		הגדרת הקרקע	סיין טיני		
11		תכולת חול	%	28.2	
12		תכולת סילט	%	52	
13		תכולת חרסית	%	19.8	

התאמה לתקנים/מפרטי ייחוס אינה כוללת התחשבות בערכי אי וודאות.

סוף דו"ח בדיקה -----

הבדיקה התבצעה ע"י: מח' כימיה

ראש תחום: מהנדס זלוטניקוב חיים מנהל מחלקה
מבצע הבדיקה: בוריס בליאקוב

תוצאות מסמך זה נכונות ליום ביצוע הבדיקות ומתייחסות לפרט שנבדק בלבד.
יש להתייחס למסמך זה במלואו ואין להעתיק או לפרסם ממנו חלק כלשהו.
פרטי המדגם ו/או האתר הינם כפי שנמסרו ע"י ב"כ המזמין.
הבדיקות בדו"ח זה בוצעו בהתאם לדרישות ההסמכה של הרשות הלאומית להסמכת מעבדות.

ח"פ: 511025496 דוא"ל: isotop@isotop.co.il אתר: www.isotop.co.il
ת"ד 2, גדרה, 7075001, מספר טלפון: 08-8697000

דו"ח בדיקה
CH - [LA22000000165639](#)



המעבדה לכימיה

בדיקת אדמת גן

בדיקת התאמה לדרישות מפרט בין משרדי מס' 41

הרשות אינה אחראית לתוצאות הבדיקה ואין ההסמכה מהווה אישור לפריט או לתהליך שנבדק.
הסמכה ל- ISO/IEC 17025/17020

נספח ג'

בטיחות אש



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



יום חמישי י"ב אלול תשפ"ב
08/09/2022
מס' תיק: 256093-2
סימוכין: 2022/000074100

נספח ג' – בטיחות אש

לכבוד
שגב אדריכלים - זהב שגב
אדרי יעקב ירקוני מהנדס ועדה מקומית שוהם. שוהם

א.ג.נ.,

הנדון: בדיקת תכניות בנייה – אין התנגדות להליך בקשה להיתר בניין

שם המבקש: מועצה מקומית שוהם
ייעוד: 03- קבוצה 3- מסחר - 03.01- מסחר, קבוצה C. שטח המסחר עד 300 מ"ר, וקומה אחת בלבד - 03.01.02- ללא חלקי בנין תת קרקעיים וחניונים
דרגת סיכון: דרגה 3
מהות התיק: הקמת פארק ציבורי לפעילות ספורט ופנאי, כולל - מבנה פארק, גשרים להולכי רגל, אלמנטי קירוי וצללה, שטחים פתוחים, פיתוח, מסלול ריצה, מתקני ספורט, תשתיות וחניות.
כתובת המקום: האתר, שוהם. הקמת פארק ציבורי לפעילות ספורט ופנאי, כולל - מבנה.
גוש: 4964
חלקה: 38
מספר בקשה ותיק: 20210698

בתאריך: 31/08/2022 קבלנו את נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש ואמצעי כיבוי אש המפורטים בנספח התוכנית לבקשה מספר: 20210698 ברשות הרישוי, לתיק מספר: 20210698 ברשות הרישוי וערוכה על ידי: שגב אדריכלים - זהב שגב.

אין לנו התנגדות להשלמת הליך הבקשה להיתר בהתאמה לתקנה 11 א' "נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש" לפרויקט שבנדון, בכפוף להשלמת הליך קבלת היתר בנייה כחוק.

בעת הגשת בקשה לקבלת אישור אכלוס יש להגיש לרשות הארצית לכבאות והצלה את האישורים הבאים:

רשימת אישורים נדרשים

#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
1	אישור מעבדה מוכרת כי מנדפים בישול/טיגון תוכננו ובוצעו עפ"י ת"י 1001 חלק 6. הערה: אם קיימים	נדרש בגמר בנייה	במידה וקיים.	30.01 - אישורי מעבדות	30.01.10 תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 6
2	אישור מעבדה מוכרת כי התקנת דלתות אש בוצע עפ"י ת"י 1212 חלק 4.4 - התקנה. הערה: בכמות של עד 5 דלתות כולל, ניתן לקבל אישור מתקין מוסמך מטעם החברה על התקנה בהתאם לת"י 1212 ובהתאם להוראות יצרן תוך פרוט מיקום הדלתות הנבדקות והצגת תו תקן עבורם בדבר זמן עמידות אש שלהם	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.12 תקן ישראלי ת"י 1212 חלק 4.4
3	אישור מעבדה מוכרת כי התאמת חומרי בניה וגימור בוצעו עפ"י ת"י 921 - חלק רלוונטי.	נדרש בגמר בנייה	+אישור מעבדה מוכרת לבדיקת מערכת הגילוי בהתאם לת"י 1220 חלק 3.	30.01 - אישורי מעבדות	30.01.13 תקן ישראלי ת"י 921
4	אישור מעבדה מוכרת המעיד כי התקנת כיבוי למערכת פליטה מבישול מסחרי כולל במנדפים נבדקה ונמצאה תקינה עפ"י ת"י 5356 חלק 2. כולל ניתוק ממקור אנרגיה.	נדרש בגמר בנייה	במידה וקיים.	30.01 - אישורי מעבדות	30.01.27 תקן ישראלי ת"י 5356 חלק 2

עמוד 1

מס' תיק: 256093-2, סימוכין: 2022/000074100

שעות מענה טלפוני וקבלת קהל ניתן למצוא באתר הכבאות בכתובת: www.102.gov.il

גלאי עשן מציל חיים



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



#	תאור דרישה	תקינות	הערות המפקח	פרק/נושא/סימן	מס' דרישה ומקור דרישה
5	אישור מעבדה מוכרת כי תכנון והתקנה לגלילונים לכיבוי אש עפ"י תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2.	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.28 תקן ישראלי ת"י 2206 חלק 2
6	אישור מעבדה מאושרת כי מערכת לכיבוי אש על בסיס מים תוכננה ובוצע עפ"י תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1 (ברזי כיבוי פנימיים, חימוניים וגלילונים)	נדרש בגמר בנייה		30.01 - אישורי מעבדות	30.01.29 תקן ישראלי ת"י 1205 חלק 1
7	אישור אדריכל מסכם הכולל חתימות יועצים	נדרש בגמר בנייה		30.02 - אישורי יועצים	30.02.37 חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה

* ראה להלן תנאים נוספים שיהיו חלק בלתי נפרד מאישור כבאות זה:

1. טרם זימון ביקורת הרשות הארצית לכבאות והצלה, יערוך מהנדס מטעם היזם ביקורת כוללת של המבנה על כל מכלוליו ויגיש דוח פיקוח עליון לכל הנושאים הנ"ל ויוודא כי כל מערכות בטיחות האש תקינות ותואמות את הנדרש בתוכניות ההגשה לרשות הארצית לכבאות והצלה.
2. עם גמר בניית המבנה שבנדון ולפני אכלוס/תפעול המבנה, יש לזמן את נציגנו לערוך ביקורת על מנת לוודא כי בוצעו אמצעי הבטיחות וסידורי הכבאות שבגוף התכנית, ושביצועם המלא והמוחלט מהווה תנאי לאישור המבנה מטעמנו.

בכבוד רב,

רב רשף מילוא אלון
רמ"ד מב"ת מחוזי

בטיחות אש

העתק: רמ"ח הגנה מאש-טפסר/מ יוגב מלאך
מת"ח תחנה אזורית איילון - טפסר/מ אורן ששיצקי
דניאל יוסי רמ"ד בטיחות אש איילון



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת מבי"ת מרכז



(טופס א-2)

לכבוד רשות כבאות והצלה: _____

הנדון: בקשה לאישור אכלוס

א.ג.נ.

היתר בניה מס' _____ מיום _____

גוש _____ חלקה _____ מגרש _____ בעיר/ במושב/ בקיבוץ _____

א. בתוקף תפקידי כ :

1. אחראי ראשי לביקורת :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

2. אחראי לביצוע השלד :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

3. עורך הבקשה הראשי, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

4. עורך הבקשה לבטיחות אש, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

5. עורך הבקשה לתכנון שלד הבנין, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

6. עורך הבקשה חשמל, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

7. עורך הבקשה מים, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

8. עורך הבקשה איורור ומיזוג אוויר, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____

9. עורך הבקשה מעליות, פיקוח עליון :

שם: _____ חתימה: _____ תאריך: _____



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש

מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



הנני מצהיר בזאת כי הבניין שבנידון מוכן לאכלוס.

דיווח זה מהווה תעודה שהבניה, ככל שיהא בתחום ביקורתנו, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק ולתקנות שהותקנו על פי חוק, פרט לסטיות אלה.

מהות הסטייה

1.

2.

3.

הערה: כל הגורמים אשר חתומים על מסמך זה מחוייב כי יהיו רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים ורשומים כעורכי בקשה משניים בהיתר.

ידוע לנו כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכות של בעל ההיתר להמשיך, או לא להמשיך, בבניה ובגמר הבניה להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי ההיתר ועל פי כל תקנה לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 (ואם תחום הביקורת כולל גם את התאמת הבניה לתכנית שמשמעותן בחוק-גם להתחיל או לא להתחיל בשימוש בבניין, שלו נועד על פי כל תכנית כאמור) וכי אם תעודה זו היא כוזבת בפרט מהותי, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 281 לחוק העונשין התשל"ז-1997.



כבאות והצלה לישראל

אגף הגנה מאש
מחוז מרכז – תחנת מב"ת מרכז



(מס' תיק: 2-256093)

(פנימי – לא ללקוח)

1. תוספות והערות מיוחדות של בודק התכנית:

תאריך: 31/08/2022 שם הבודק: אברהם ברק חתימת הבודק: _____

2. תוספות והערות מיוחדות של קצין תכניות:

תאריך: _____ שם קצין תכניות: _____ חתימת קצין תכניות: _____

3. המלצת ראש מדור למפקד התחנה:

תאריך: _____ שם רמ"ד: _____ חתימת רמ"ד: _____

4. החלטת מפקד התחנה:

תאריך: _____ חתימת מפקד התחנה: _____

נספח ד'

**סימון שלבי
חפירה**

נספח ד' – סימון שלבי חפירה

