

מסמך הבהרות מספר 1: שאלות ותבחרות לקבלנים בעת סיור הקבלנים

שאלה 1: הקבלנים מבקשים לקבל את כתב הכמויות גם בפורמט SKN

תשובה לשאלה 1: כתב הכמויות בפורמט SKN יישלח לקבלנים עם הפרוטוקול של סיור הקבלנים.

שאלה 2: במחירון משרד הבינוי, משולם הקצב נוסף לבקרת איכות

תשובה לשאלה 2: אין תוספת הקצב לבקרת איכות, כלול במחירי יחידה.

שאלה 3: הסדרי תנועה בתוך שכונת המגורים – האם יש הקצב?

תשובה לשאלה 3: אין תוספת להסדרי תנועה בתוך השכונה, כלול במחירי יחידה.

שאלה 4: הזמן שניתן לשאלת שאלות והחזרת החומר לא מספיק, מדובר בפרויקט גדול מאוד ומורכב. דורשים תוספת זמן.

תשובה לשאלה 4: אנו מאשרים תוספת זמן שבועיים נוספים – החזרת חומר המכרז תהיה בתאריך 24.12.2020

שאלה 5: בנושא העבודות באגם הדרישה לבצע את העבודות עם קבלן בעל ניסיון בתחום, מבקשים לקבל שמות של קבלנים שיכולים לבצע את העבודה.

תשובה לשאלה 5: הבקשה נדחית

שאלה 6: קבלן הרמזורים שמבצע את העבודה – הוא קבלן נת"י שיש לו זיכיון לביצוע עבודות רמזור וגם אחראי על התחזוקה באזור, לא נלקח בחשבון רווח קבלן ראשי.

תשובה לשאלה 6: רווח קבלן ראשי - כלול במחירי יחידה

שאלה 7: הקבלנים העלו את הנושא של דרישות נת"י לערבויות ואחריות, ערבות ביטוחים כפולים שעושים גם מול נת"י מעבר למה שחותמים מול החכ"ל

תשובה לשאלה 7: דרישות נת"י לערבויות ואחריות כלול במחירי יחידה. אגרות לנת"י (לא כולל הוצאות על ביטוח וערבויות וכד') - ישולמו כנגד חשבוניות ששולמו בפועל ללא תוספת כלשהי.

שאלה 8: דרישות בקרת איכות מעבר לסטנדרט ותהליך המסירה של העבודות לנת"י

תשובה לשאלה 8: דרישות בקרת איכות נת"י ותהליך המסירה של העבודות לנת"י כלול במחירי יחידה.

שאלה מספר 9: תחזוקה שוטפת של נזקים ע"י יזמים, ניתן הסבר שבכתב הכמויות לא לסיכום

תשובה לשאלה 9: תחזוקה שוטפת תשולם עם ההנחה הכללית שנותן הקבלן מתקציב אחר, לא של רמ"י (גביה של החכ"ל מהיזמים) הנחת הקבלן מתייחסת גם לעבודות תחזוקה אלה.

שאלה 10: לא מתומחר צוות תחזוקה במקרים שבהם הקבלן בהפסקת עבודה, כלומר בין שלבי ביצוע בהם נדרש לצאת מהשטח לפי הנחיות המזמין.

תשובה לשאלה 10: זה חלק ממשיך הפרויקט.

שאלה 11: לא מתומחר תקורות אתר לקבלן ראשי - עלויות של צוות ניהול האתר במשך כל התקופה כאשר בחלק מהזמן אין עבודות, נדרש להחזיק יועץ בטיחות מנהל עבודה, מבנים, תשלום לשומר, לארנונה ותקורות של קבלן ראשי.

תשובה לשאלה 11: תקורות אתר לקבלן ראשי - זה חלק ממשיך הפרויקט

**מסמך הבהרות זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. כל חברה/קבלן המגיש/ה הצעה למכרז
הנ"ל מתבקש/ת לצרף מסמך הבהרות כאשר הוא חתום כנדרש**

_____ חתימת המציע:

_____ תאריך: