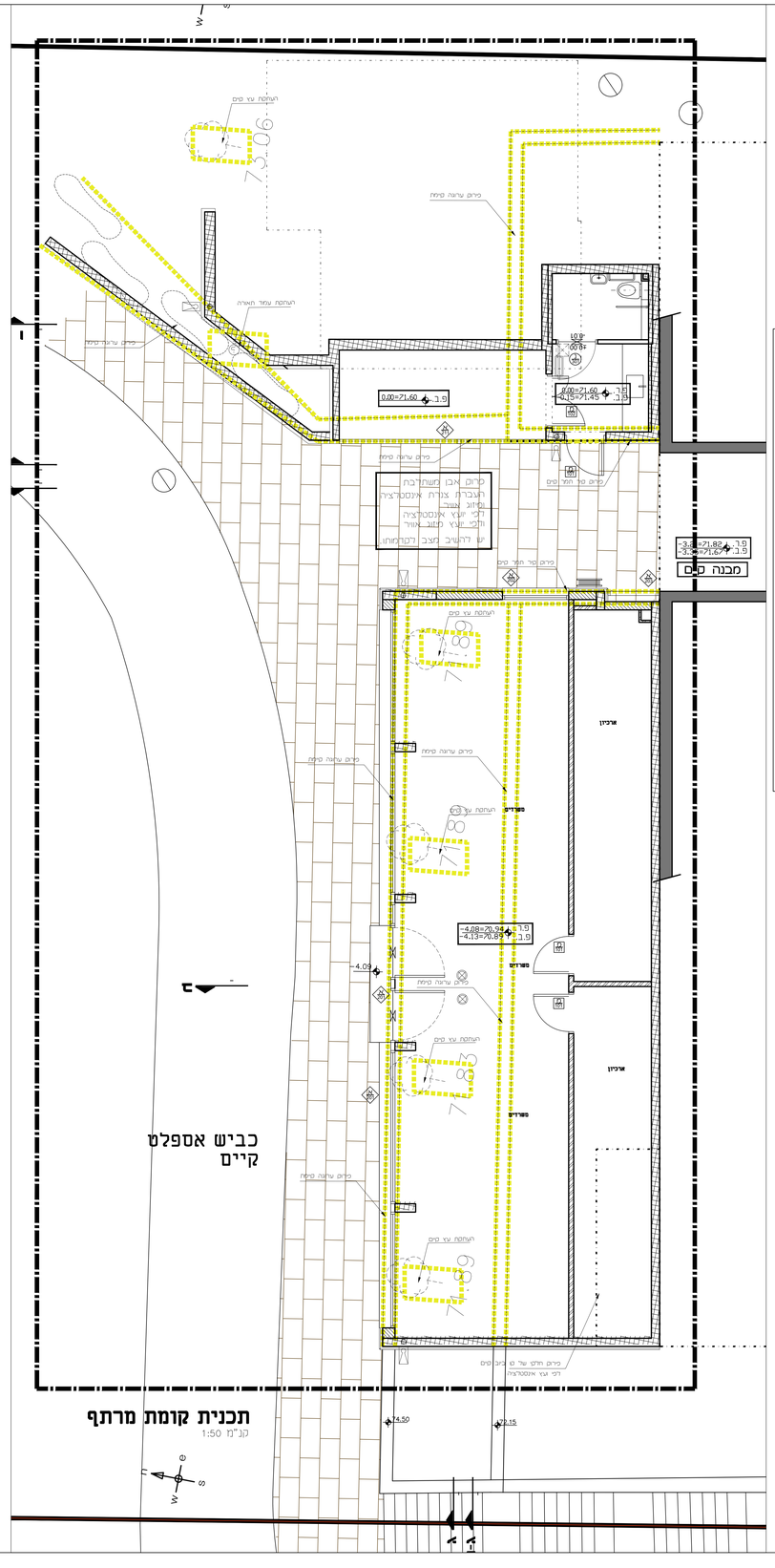

מקרא

- קיר קיים
- עמוד בטון
- קיר במקום
- קיר גבס דו קרומי
- פירוק ריצוף מקומי
- פירוק תקרה מקומי
- תחום בנייה/הריסה
- חתך ראשי
- חתך מקומי
- פרט
- הערמות
- גבר

הערות לתכנית בנייה\הריסה:

העבודה כוללת:

1– פירוק קירות תמך בהתאם להנחיות הקונסטרוקטור, פירוק ערוגות, הצתקת עצים קיימים למיקום שיוגדר ע"י המזמין, פרוק וסידור מחדש של מסלעה.
הריסת קירות מסומנים, פתיחת פתחים חדשים, החרחבת פתחים קיימים.
לפי תכנית הריסה. הריסה כוללת פינוי פסולת לאתר מאושר.
2– פרוק תקרות אקוסטיות בחללים המצויינים, תוך שמירה על שלמות האריחים לצורך שימוש חוזר.
בחללים בהם מבצעים תיקונים נקודתיים, יש לוודא שהחללים כוללים מתזים, גלאי עשן, תאורה, תאורת חירום, כריזה, ממזרי אוויר וכדומה, הכול לפי יועץ הבטיחות.
ותקרה אקוסטית לפי תכנית.
3– פירוק ריצוף ושימולי ריצוף בתחום המצויין בתכנית.
4– פירוק דלתות כפי שמסומן בתכנית הריסה, יש לשמור על הדלתות לשימוש חוזר.
5– פירוק נקודתי של קו ביוב קיים לפי יועץ אינסטלציה.
6– קירות חדשים יבוצעו עד גובה תקרת בטון כמוגדר במפרט אורבנוד.
7– תיקוני ריצוף נקודתיים כדוגמת הקיים תוך שמירה על המשכיות בריצוף הקיים.
הדבקת פאנלים חדשים לאורך הקירות בתחום השיפוץ/בנייה חדשה, כולל תיקונים.
יש לקבל אישור בטרם הביצוע על האריחים שיותקנו.
8– סגירת פתחים בקירות, תיקוני שפכטל וצבע כדוגמת הקיים, עד השבת מצב לקדמותו.
יש לצבועה את כל הקיר בו נעשה התיקון.
9– יש לחפות קירות בטון בקירות גבס כולל בידוד טרמי, לפי תכנית בנייה.
10– צביעת כל החללים בתחום שיפוץ/בנייה חדשה, גוון לבחירת האדריכל.
11– דלתות פנים חדשות יהיו כדוגמת הקיים ויכללו נעילה במפתח מאסטר.
12– התקנת תקרות אקוסטיות חדשות/ תיקוני תקרות נקודתיים כדוגמת הקיים.
ראה תכנית תקרות.
התקנת התקרה תכלול התקנת כל המערכות הנדרשות.
13– הסתרת צנרת ע"י עמודי גבס, הסתרת צנרת בתקרה ע"י קרניז גבס לפי הצורך.
בכל מקרה לא תאושר צנרת גלויה.
14– התקנת רפפות אלומיניום דמוי עץ חיצוניים, גוון לבחירת האדריכל. ביצוע טיח מאחורי הרפפות בגוון לבחירת האדריכל.
15– מערכות חשמל לפי יועץ חשמל.
16– מערכות מיזוג אוויר לפי יועץ מיזוג אוויר.
17– אינסטלציה לפי יועץ אינסטלציה.
18– ביצוע שימוע ניקוז לפי יועץ אינסטלציה.
19– יישום כל דרישות יועץ נגישות בהתאם לתקן, ראה נספח נגישות.

תיקוני אבן משתלבת כדוגמת הקיים

יש להמשיך את שורות האבן לפי מבנה קיים

שים לב
כול הקירות יבנו עד תקרת הבטון.

באחריות הקבלן להשיב את מצב לקדמותו כולל מדרגות, מאחזי יד, ריצופים, גופי תאורה וכד'

בידוד ואיטום לפי קונסטרוקטור

באחריות הקבלן
להתקין רפפות אוסקוות כך שיעמדו בעומסים הנדרשים
יש לקבל אישור קונסטרוקטור
ויועץ בטיחות.

כל עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכ"ו כולדות סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות.

עדכונים

הערות:
1. להשלמת רב המבצע:
תכנית אדריכלית אינ מעמעות ריכוז
ערל כל הסתרים הארדלים בפוסטרסצה.
חובה עד המבצע לוודא את כל
הצריכים והמתחים לפי תכנית סנוסט,
ותכנית היוצרים הנוגים.
2. יש לאמוס את כל מעבדי האש
הרלטקים דרבות בין הצנרות לסתרים
בתקרות לפי מפרט יועצ הבטחת
ובאחריות המבצע המבצע.
3. יש לקנור את כל ארונות הרשמל
בתחם עבון תקרת הבנים הסתרת
סוסטרקטוריות לפי מפרט יועצ בטחת
ובאחריות המבצע המבצע.
4. המבצע אחראי לבדיקת המידות
והתאמתן במקום.על המבצע לבבר את
כל המידות עד כל טעות או אי התאמה
להודיע למתכנן. אין למחוק שרטוט מן
השרטוט. אין לבצע שינוי לפני קבלת
אישור בכתב מן המתכנן.
5. התכנית ובצוע בכפוף לתנאי היתרים.
המבצע אחראי להתאמה מלאה לתנאי
ההיתר, ואין לסטות מהם בשום אופן.