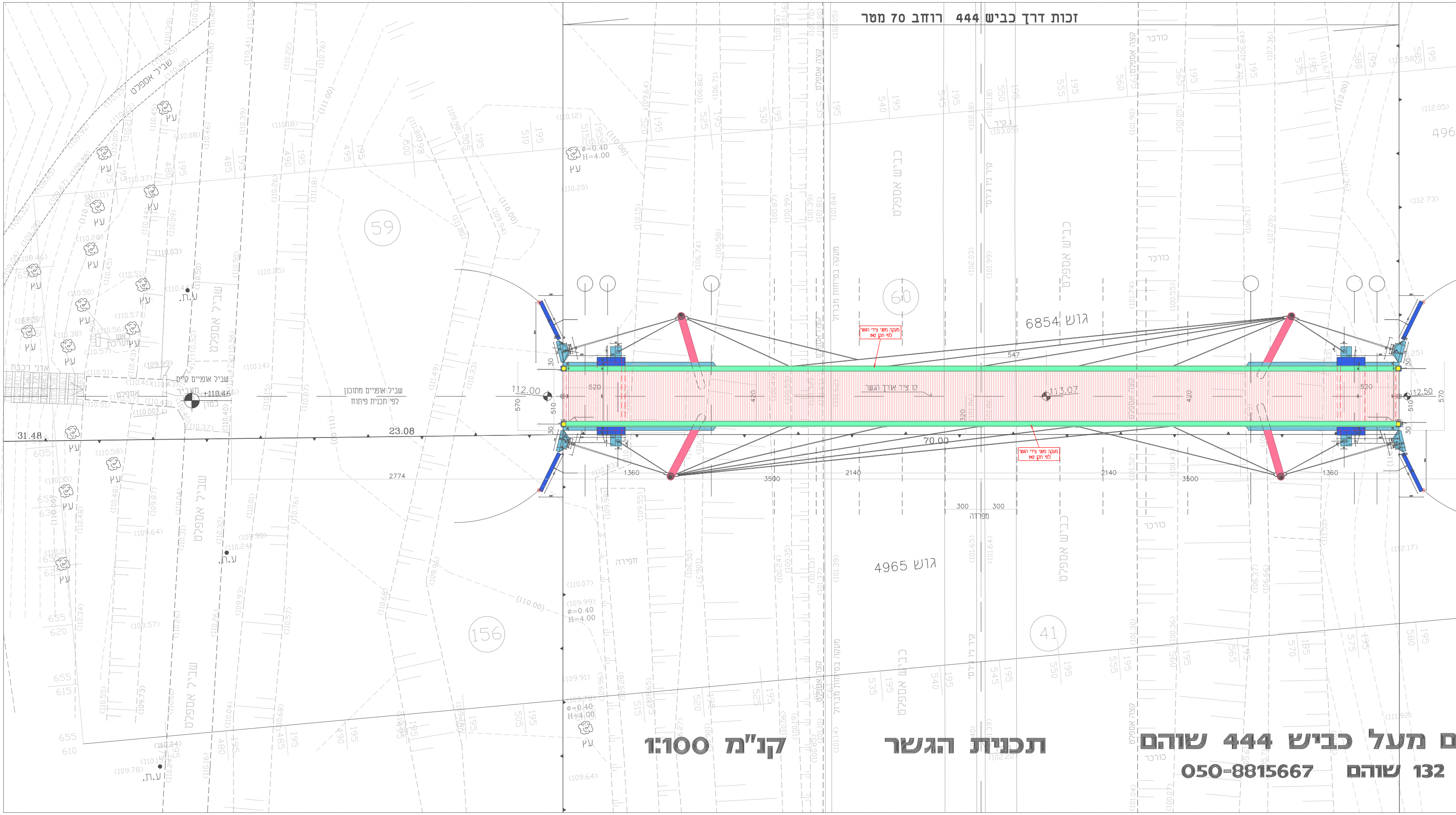
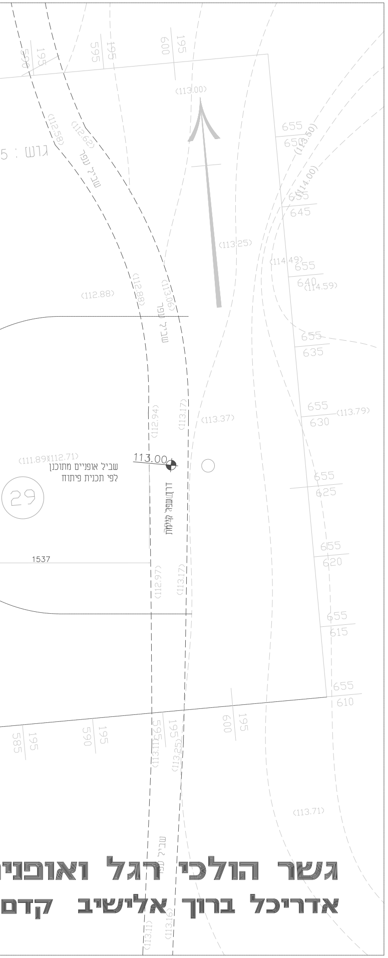

זכות דרך כביש 444 רוחב 70 מטר
גוש 6854
גוש 4965
59
60
156
41
שביל אופניים מתוכנן
לפי תכנית פיתוח
שביל אופניים קיים
שביל אספלט
קצה אספלט
כביש אספלט
מעקה בטיחות מבריג
קיר גוי גדות
מפרדה
כורכר
חפירה
קו ציר אורך הגשר
מעקה מגני צידי הגשר
112.00
113.07
112.50
31.48
23.08
70.00
2774
1360
3500
2140
520
420
547
570
510
30
300
עץ
ע.ת.
ф=0.40
H=4.00

תכנית הגשר

קנ"מ 1:100

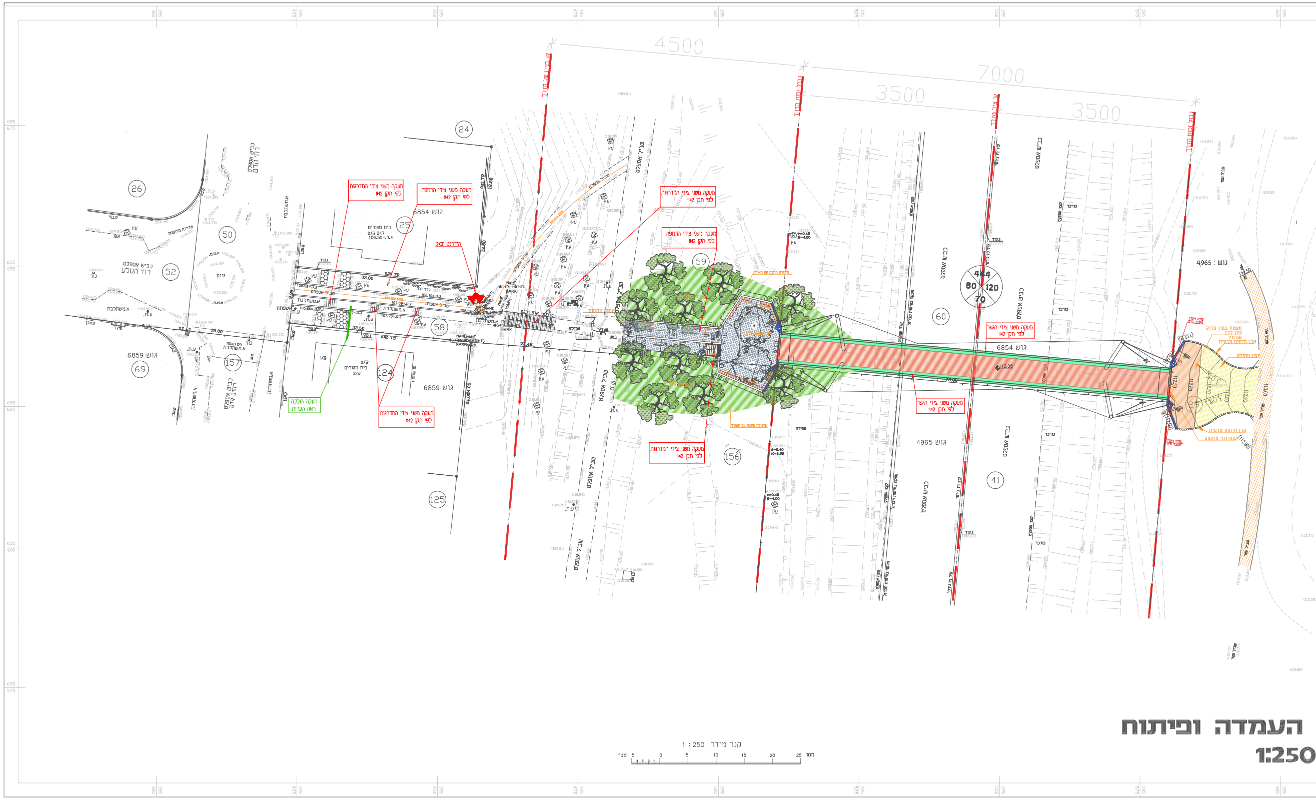
ם מעל כביש 444 שוהם

132 שוהם 050-8815667


גוש : 5
שביל עפר
(113.00)
(113.25)
(112.88)
(113.37)
(113.79)
(113.71)
113.00
שביל אופניים מתוכנן
לפי תכנית פיתוח
דרך עפר קיימת
29
1537

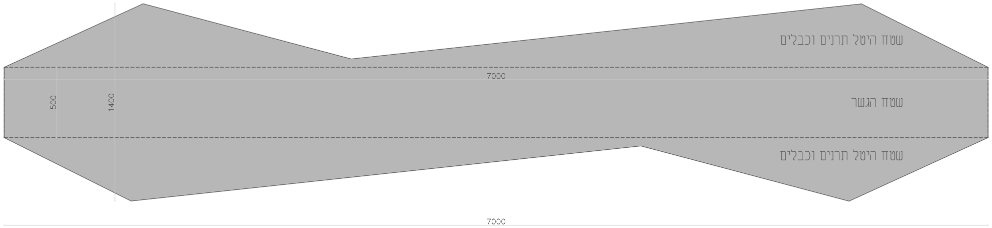
גשר הולכי רגל ואופני

אדריכל ברוך אלישיב קדם

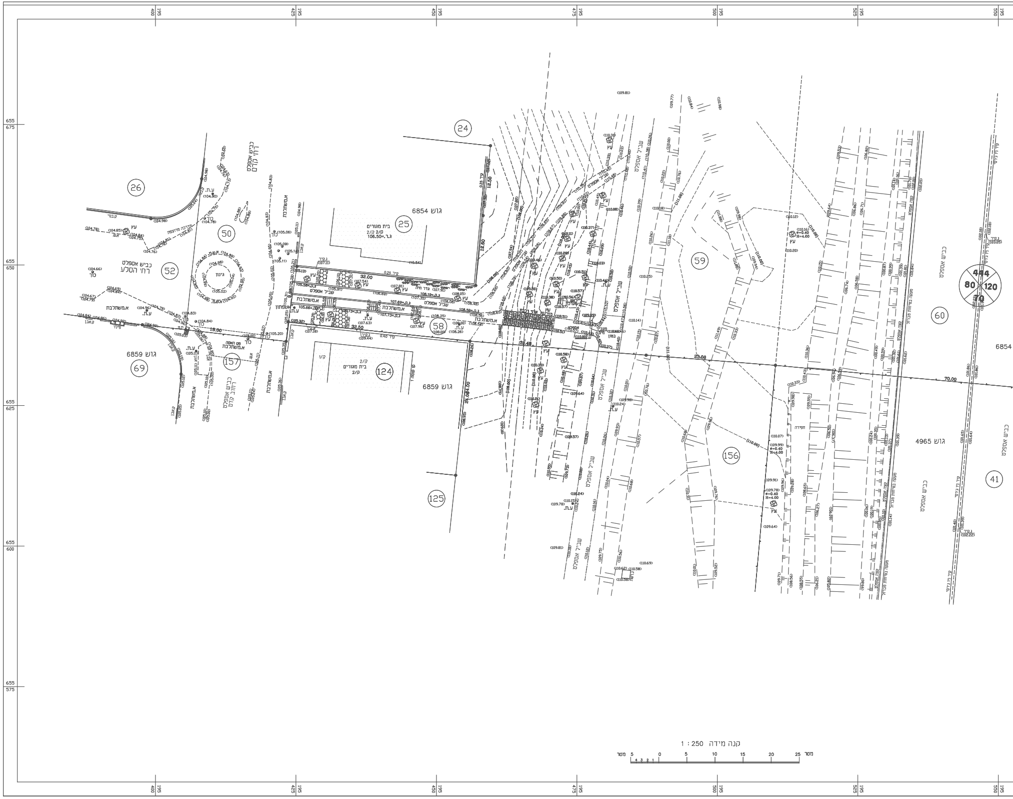

4500
7000
3500
3500
24
25
26
50
52
58
59
60
41
69
124
125
156
157
גוש 6854
גוש 6859
גוש 4965
בית מגורים
מעקה משני צידי המדרגות
לפי תקן 1142
מעקה משני צידי הרמפה
לפי תקן 1142
הידרנט 2X3'
מעקה משני צידי הגשר
לפי תקן 1142
שביל אספלט
כביש אספלט
444
80
120
70

העמדה ופיתוח
1:250

קנה מידה 1 : 250


שטח היטל תרנים וכבלים
שטח הגשר
שטח היטל תרנים וכבלים
7000
500
1400
7000

שטח חושב ע"י מחשב- 700 מ"ר


גוש 6854
גוש 6859
גוש 4965
24
25
26
41
50
52
58
59
60
69
124
125
156
157
כביש אספלט
רחי קדם
כביש אספלט
רחי הסלע
כביש אספלט
רחוב קדם
בית מגורים
ק/2 2/ק
ג.ר.=106.50
בית מגורים
2/ק
ק/1
גינון
שביל אספלט
א.משתלבת
ע.ת.
כוך
עץ
גדר חיה
32.00
32.50
18.00
12.50
24.00
70.00
23.08
כביש אספלט
קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20 25 מטר

מפה להיתר בניה

ישוב	: שוהם	כתובת	: רחי הסלע
הוכן עבור	: מועצה מקומית שוהם	מס. סידורי	: 4532

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)
6854	58-60	כן	-	200/כס		
6859	156	לא	-			
4965	41	לא	-			

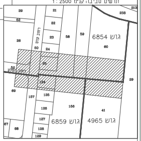
הערות

1. קו הרפקעה יאושר ע"י מהנדס הועדה בעת הכנת תיק מידע .
2. קווי הבניין הותוו עפ"י תכנית מפורטת , והם יאושרו ע"י מהנדס הועדה בעת הכנת תיק מידע .

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקדרה שעליהן מבוססת המדידה הן :RTK
3. גבולות החלקה חושבו מ : ממפות גוש 4965,6859,6854

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500


גוש 6854
גוש 6859
גוש 4965
רחוב קדם
213
238
29
21
22
23
24
26
50
52
58
59
60
69
124
125
126
127
128
129
156
157
41
67
68

נקודות גבול חלקה / מגרש

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה

הצהרת מודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 1 בחודש ינואר שנת 1998 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדוייקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו - 2016 .

תאריך גמר התכנית : 26.02.2020

מדחת תלאוי
ת.ד. 4114 טייבה 4040000
שם המודד ומענו

967
מספר רשיון

חתימה

טבלת עציים

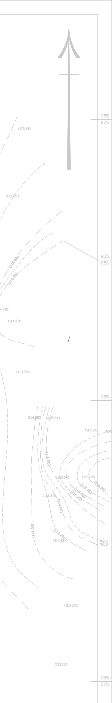
קוטר גזע ב מ'	גובה צרמת ב מ'	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי עץ

תלאוי מדחת - מדידות והנדסה
מדידות הנדסיות ל מבני מגורים , מסחר ותעשיה .
מדידות לצרכי תכנון , רישום ותיעוד .

ת.ד. 4114 טייבה 4040000 טל: 09-7994913 / פקס: 09-7990761 נייד: 050-4624624
E-mail : 967srv@gmail.com

מקרא :

- קוד 0
- נקי חלוקה ישנה
- נקי חלוקה חדשה
- פוליגון פרטי
- עמוד חשמל — ע.ח.
- עמוד תאורה — ע.ת.
- עמוד טלפון — ע.ט.
- שיבר
- תא ביוב — ת.ב.
- כוך
- בור
- תא מים — ת.מ.
- עץ
- עץ דקל — דקל
- ספסל
- ארון תקשורת — א.תקשורת
- גבול גוש
- גבול חלקה
- גבול מגרש
- אבן שפה — א.ש.
- אבן גן — א.גן
- גדר בטון
- גדר ברזל
- בתים
- משטח
- קו חשמל



תכנית
קנ"מ

חישוב שטחים
קנ"מ 1:100

גשר להולכי רגל ורוכבי אופניים מעל כביש 444 בין יער שוהם לישוב שוהם

תאריך עדכון 25.05.22

נספח בטיחות

יוסי שחר יעוץ בטיחות וניהול סיכונים בע"מ
ת.ד. 2157 , א.ת. כפר סבא 44641
טל. 09-7666203, פקס. 09-7662203, נייד 054-4251153
EMAIL : yossi@yssafety.co.il

מקרא סימני אש

סימון	מהות הסימון
▼	ברז כיבוי אש חיצוני כפול בקוטר 3" על זקף 6",4" עם מחבר שטורץ

הנחיות בטיחות

שבילי אופנים
- לא יותקנו עמודים העלולים להוות מכשול לרוכבי האופנים.
- הסדרים למניעת כניסת רכב לנתיב האופנים יהיו בצבע זוהר ומחומר רך למניעת היתקלות.
- בקצות שבילי האופנים יש להתקין עיני חתול לסימון קצה שביל אופניים.

גשר להולכי רגל מעל ורוכבי אופניים כביש 444
- משני צידי הגשר יותקן מעקה לפי תקן 1142.

פתרונות להפרשי מפלסים
- יבוצעו בהתאם לת"י 2142 חלק 1+2, בהתחשב בפעילות במקום.

גרמי מדרגות
- משני צידי המדרגות יותקן מעקה לפי תקן 1142.

הערות נוספות
- יש להפריד את אספקת המים לכיבוי מאספקת המים לשימוש שוטף.
- במידה ויותקנו ירעות הצללה הן יבוצעו בהתאם לנדרש בתקן 5093.
- יש להתקין בקצוות שטח הפרוייקט בסמוך לכבישים מחסום למניעת התפרצות ילדים.
- נדרש להתקין שילוט הכוונה ליציאה משטח הפרוייקט בכל השבילים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי שוהם	מס' בקשה: 20200580	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
שוהם			4956 6854	41 60		שה/70 421-0397257
סמל ישוב	סמל					

	השם: משפחה / פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב / מס' בית / ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ועדה מקומית שוהם		האודם 63 שוהם	ט. פ.	03-9723060
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	רמ"י מחוז מרכז		מנחם בגין 125 תל אביב-יפו	ט. פ.	03-9533333
עורך הבקשה הראשי	אדריכל ברוך אלישיב	004435491	קדם 132 שוהם	ט. פ.	050-8815667
מתכנן שלד הבניין	אביחי שרבל שרבל יהודאי מהנדסים	025635624	היוזמים 6 אור יהודה	ט. פ.	03-6420103

מיפרט

תאור הבקשה	
שימוש עיקרי	☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ______
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ______ ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה: ______
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרות ______
שטח	המגרש/חלקה: 700 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 700 מ"ר % ______ בניה ובנוסף המרחב האווירי מעליו ומשני צדדיו

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ______
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ______
תקרות	☒ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	☒ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ______
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימות ______ מ"א מוצעת ______ מ"א סה"כ ______ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בבקשה להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): קוד / קיים	שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	קוד / קיים	שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מרחב מוגן	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	סככה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
	700.00						700.00		0.00													700.00		
	700.00						700.00		סה"כ													700.00		
									סה"כ															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א + ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק תקנות תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
26.01.2022 תאריך — אדריכל ברוך אלישיב — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:
המבקש — 26.01.2022 תאריך — ועדה מקומית שוהם שם — ______ חתימה
בעל הזכות בנכס — ______ תאריך — רמ"י מחוז מרכז שם — ______ חתימה
מתכנן שלד הבנין — 26.01.2022 תאריך — אביחי שרבל שם — ______ חתימה

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על הפירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נימוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
______ תאריך — ______ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:
______ שם ______ תאריך
______ תפקיד ______ חתימה

חותמות אחרות:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). **מינוי עורך הבקשה הראשי**
אני ממנה בזה את אדר' ברוך אלישיב בעל/ת מס' זהוי 004435491 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על-ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). **מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)**
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	אדר' ברוך אלישיב	עורך ראשי	קדם 132 שוהם	050-8815667	
2.	אביחי שרבל	מהנדס השלד	היוזמים 6 אור יהודה	03-6420103	
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**
אני ממנה בזה את אביחי שרבל בעל/ת מס' זהוי 025635624
כתובת היוזמים 6 אור יהודה טל' 03-6420103 פקס' ______
(עיר, רחוב, מס' בית)
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**
אני ממנה בזה את ______ בעל/ת מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. **מינוי אחראים לביקורת**
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

2. **הצהרת עורכי הבקשה**
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקה א1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ______ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך ______

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	אדר' ברוך אלישיב		19427
2.	אביחי שרבל		120361
3.			
4.			
5.			
6.	יוסי שחר-יועץ בטיחות	יוסי שחר יועץ בטיחות וניהול סיכונים	13629
7.			
8.			
9.			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**
אני החו"מ אביחי שרבל מס' זהוי 025635624
(שם משפחה, פרטי)
מהנדס רשוי מס' 120361
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ______ חתימת המתכנן ______

3. **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני החו"מ ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ______ חתימה ______

4. **הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדוחות לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רשיון
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

מפה להיתר בניה

ישוב : שוהם		כתובת : רח' הסלע	
הוכן עבור : מועצה מקומית שוהם		מס. סידורי : 4532	

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)
6854	58-60	כן	-	כס/200		
6859	156	לא	-			
4965	41	לא	-			

הערות

1. קו ההפקעה יאושר ע"י מהנדס הועדה בעת הכנת תיק מידע .
2. קווי הבניין הותוו עפ"י תכנית מפורטת , והם יאושרו ע"י מהנדס הועדה בעת הכנת תיק מידע .

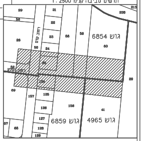
נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : RTK
3. גבולות החלקה חושבו מ : ממפות גוש 4965,6859,6854

נקודות גבול חלקה / מגרש

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי נקודה

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 2500


גוש 6854
גוש 6859
גוש 4965
רחוב קדם
רחוב הסלע
21
22
23
24
25
26
29
52
56
58
59
60
67
68
69
124
125
126
127
128
129
156
157
213
238
41

הצהרת מודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 1 בחודש ינואר שנת 1998 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדוייקים לפי האמור : דרגת דיוק אופקי היא : 3 דרגת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) התשע"ו - 2016 .

תאריך גמר התכנית : 26.02.2020

מדחת תלאוי
ת.ד. 4114 טייבה 4040000
שם המודד ומענו

967
מספר רשיון

חתימה

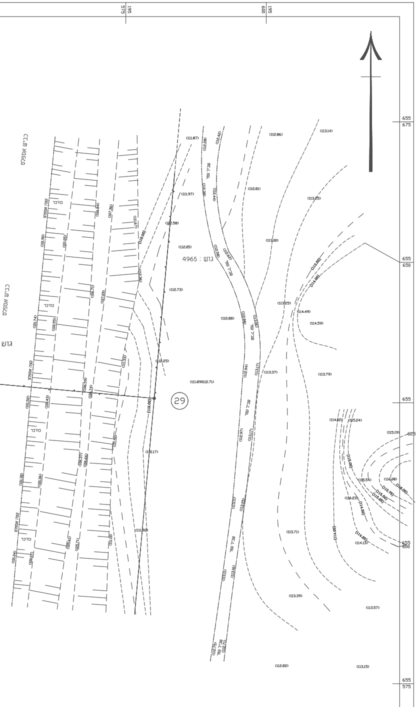
טבלת עצים

קוטר גזע ב מ'	גובה צמרת ב מ'	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מסי עץ

תלאוי מדחת - מדידות והנדסה
מדידות הנדסיות ל מבני מגורים , מסחר ותעשיה .
מדידות לצרכי תכנון , רישום ותיעוד .
ת.ד. 4114 טייבה 4040000 טל: 09-7994913 / פקס: 09-7990761 נייד: 050-4624624
E-mail : 967srv@gmail.com

מקרא :

קוד 0	name 123 45
נקי חלוקה ישנה	name 123 45
נקי חלוקה חדשה	name 123 45
פוליגון פרטי	2505MTL 123 45
עמוד חשמל	name 123 45 ע.ח.
עמוד תאורה	name 123 45 ע.ת.
עמוד טלפון	name 123 45 ע.ט.
שיבר	name 123 45 שיבר
תא ביוב	name 123 45 ת.ב.
כוך	name 123 45 כוך
בור	name 123 45 בור
תא מים	name 123 45 ת.מ.
עץ	name 123 45
עץ דקל	name 123 45 דקל
ספסל	name 123 45 ספסל
ארון תקשורת	א.תקשורת
גבול גוש	———
גבול חלקה	———
גבול מגרש	———
אבן שפה	- - - - א.ש.
אבן גן	- - - - א.גן
גדר בטון	———
גדר ברזל	———
בתים	———
משטח	———
קו חשמל	— — —


575 195
600 195
655 675
655 650
655 625
655 600
655 575
כביש אספלט
כביש אספלט
גוש 4965
גוש
שביל עפר
כורכר
קצה אספלט
29
(112.00)
(111.87)
(112.86)
(113.14)
(113.25)
(114.49)
(114.59)
(113.79)
(111.89)(112.71)
(115.24)
(115.19)
(116.08)
(113.71)
(113.39)
(113.57)
(112.82)
(113.15)

מפה מצבית
קנ"מ 1:250