

י"ב בסיון תשפ"א
23/05/2021

מסמך תשובות מס' 1 לשאלות הבהרה ושינויים

מכרז 5/2021

השכרת מבנה מעל מעון יום בשכונת הדרים ב-שהם

בהמשך לשאלות הבהרה שהתקבלו, להלן שינויים שהוכנסו במכרז:

1. המושכר יימסר עם ממ"מ בהתאם לתכנית קומה א מעון יום הרצ"ב כנספח "א". האחריות להוצאת היתר בנייה ולבניית הממ"מ – על המועצה.
2. הזוכה יוכל להתחיל לבצע עבודות התאמה במושכר עוד לפני ה-1.11.2021, וזאת בתיאום עם הקבלן הבונה את המבנה.
3. תקופת השכירות תעמוד על 5 שנים, כאשר ככל ומשרד הפנים יאשר את הארכת ההתקשרות, המועצה / חכ"ל מחויבות להאריך את השכירות בעוד 2 תקופות בנות 5 שנים כל תקופה, והכל בכפוף לעמידת הזוכה בקיום התחייבויותיו לפי הסכם השכירות.
4. הזוכה יחל לשלם דמי שכירות במועד בו הוא יחל להשתמש במושכר (ביצוע עבודות התאמה לא ייחשב כשימוש לעניין זה) או תוך 3 חודשים מהמועד בו יינתן למבנה טופס 5 – תעודת גמר, לפי המוקדם מביניהם.
5. נוסח מעודכן של הסכם השכירות מצורף כנספח "ב".
6. המועד להגשת ההצעות נדחה ליום 16/06/2021 שעה 12:00.

בכבוד רב,

דינה פרומוביץ, מנכ"ל