

החברה הכלכלית שלהם בע"מ

מכרז פומבי 04/2020
(להלן: "המכרז")

**לביצוע עבודות פיתוח – שלב ב'
בשכונת הדרים (כ"א)-שוהם**

(תכנית תמ"ל 1007/)

חוברת המכרז

נובמבר 2019

מכרז/חוזת מס' 04/2020

המכרז כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי המכרז")

מסמך א'

- א1- הוראות למשתתפים במכרז
- א2- תנאים מוקדמים
- א3- הצעת הקבלן
- א5- פרטי המציע

מסמך ב'

- ב- חוזה בין החברה הכלכלית והקבלן
- חוזה מדף ממשלתי 3210, נוסח התשס"ה – אפריל 2005 (לא מצורף)
- ב1 - תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן – עדכונים לחוזה המדף 3210.

מסמך ג'

- ג1- המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, משרד הביטחון ומע"צ (לא מצורף). מפרט לסלילה וגישור של חב' נתיבי ישראל: פרק 51 – עבודות סלילה ופרק 04 – שכבות אספלטיות במסעה. (לא מצורף)
- ג1/1- פרק 00 מוקדמות.
- ג2/1- המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם.
- ג3/1- המפרט הכללי לעבודות פיתוח, סלילה ואחזקה של נת"י במהדורתו המעודכנת ביותר (לא מצורף).

מסמך ד'

כתב כמויות ומחירים (אומדנא)

מסמך ה'

רשימת התכניות

מסמך ו'

תנאים מיוחדים

מסמך ז'

נספח ביטוח

מסמך ח'

נוסח הערבות הבנקאית לקיום תנאי המכרז

מסמך ח' 1

נוסח הערבות הבנקאית לתקופת החוזה/הביצוע.

מסמך ט'

חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים

מסמך י'

הצהרת ממונה בטיחות מטעם הקבלן

מסמך יא'

תעודת השלמה (למבנה / לשנת בדק).

מסמך יב'

הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.

מסמך יג'

נספח ג' – מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.

מסמך יד'

הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.

מסמך טו'

פרוטוקול סיור קבלנים **חתום** ע"י הקבלן

מסמך טו' 1

מסמכי הבהרות ותשובות לשאלות **חתומים**.

מסמך טז'

נספח בטיחות

מסמך יז'

המפרט הכללי לבקרת איכות.

מסמך יח'

אישור רו"ח.

מסמך יט'

אישור עו"ד.

מסמך א-1
הוראות למשתתפים במכרז

בעניין: מכרז / חוזה מס' 04/2020 לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה כ"א בשהם

כללי

1. החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן גם: "החברה" או "החכ"ל" או "המזמין"), מבקשת בזאת לקבל הצעות לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה חדשה בשהם, (שכונה כ"א) כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודה" או "הפרויקט").
2. העבודות הכלולות במכרז כוללות בין השאר: השלמת כבישים מדרכות כולל תאורה, גינון וריהוט רחוב, פיתוח שצפי"ם, אגם אקולוגי חיבור השכונה לכביש 444, אחזקה שוטפת של האתר וביצוע תיקוני נזקים בתשתיות שנעשו ע"י אחרים, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות התכניות המפרטים וכתב הכמויות.

3. הבהרות מיוחדות:

- א. על הקבלן המציע לבחון באופן מיוחד את כל תנאי הקרקע והשטח בסמוך לפני הגשת הצעתו.
- ב. על הקבלן לקחת בחשבון כי העבודה תבצע בתוך ישוב קיים ובאחריותו לנקוט בכל האמצעים כדי שהתושבים בישוב ובסביבת האתר ושגרת החיים לא ייפגעו וכדי שתשתיות קיימות והנגישות אל הישוב ואל מבנים בו לא יפגעו לאורך כל תקופת עבודתו, לרבות בכל היבטי הבטיחות, ביצוע הסדרי תנועה זמניים ככל שידרשו ושמירה על קווי תשתית קיימים.
- ג. על הקבלן המציע להביא בחשבון כי עבודת השלמת הכבישים והשצפי"ם תבוצע במקביל לאכלוס של היזמים השונים באתר. בהתאם לנ"ל יתכן מצב בו הקבלן ידרש, על פי קביעתו הבלעדית של המזמין, לבצע את העבודה בקטעים ולסרוגין וכן להפסיק קטעים מסוימים ולחדש את העבודה בהם מאוחר יותר, הכל כאמור לעיל, לפי החלטה והנחיית המזמין. הקבלן לא יבוא בכל טענה בעניין זה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם ו/או לרמ"י ו/או לכל מי מטעמם או לכל גורם הקשור עימם.
- ד. על הקבלן לקחת בחשבון שחלק מהמטלות הכלולות בחוזה הוא לבצע תיקון תשתיות וכבישים שנפגעו או ייפגעו במהלך עבודות יזמי הבנייה. התשלום לביצוע התיקונים יהיה על פי סעיפים ייעודיים בכתב הכמויות. עבודות שלא תבואנה לידי ביטוי בסעיפים אלו ישולמו לפי כללי התשלום לעבודות נוספות שבחוזה. במסגרת מטלה זו כלולות גם מערכות התשתית הקיימות (ניקוז, מים וביוב) שיועברו לאחריותו בתחילת הביצוע ויימסרו על ידו לחברה ולמועצה המקומית.
- ה. על הקבלן להביא בחשבון כי באתר תבצע, בו זמנית ובמקביל, עבודה של מספר קבלנים וגורמים שונים. על הקבלן להביא בחשבון כי עבודות אלה, יכול שיגרמו להפרעה באתר ולעיכובים והפסקות, בביצוע העבודות. כמו כן ייתכן שבעקבות האמור ידרשו שינויים בסדרי העבודה בפרויקט לפי מכרז זה והחווה שייחתם במסגרתו, שינויים בסדרי הבטיחות, וכיוב' השפעות והשלכות אפשריות, שהקבלן מצהיר כי הוא מודע להן ומביא אותן בחשבון שיקוליו וכי לא יהיו לו כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא בגינן.
- ו. על הקבלן להביא בחשבון כי יתכן מצב בו יתגלו הפרעות ומטרדים מכל סוג בתוואי עבודתו שאינם נראים לעין בשלב זה, שיחייבו אותו לעבוד בקטעים חלקיים ולא רציפים. בהתאם לנ"ל, החברה שומרת לה את הזכות להורות לקבלן לעבוד במקטעים שונים.
- ז. על הקבלן להביא בחשבון כי הפרויקט והעבודות המבוצעים במימונה של רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), על פי הסכמים עם הרשות המקומית והחברה ועם יזמים שזכו במכרזי שיוק של קרקעות בתחום הפרויקט וכי לפיכך ביצוע התשלומים לקבלן לפי מכרז זה ולפי החוזה שייחתם עם המציע הזוכה, כפופים להעברת תשלומים מאת רמ"י אל הרשות המקומית ואל החברה ומותנים בהעברת תשלומים אלה, בהתאם לחשבונות שיאושרו על ידי רמ"י.

ח. מודגש כי לא תשולם כל תוספת כספית על המפורט בסעיפים א-ו, מעבר לתמורה שבחזרה.

על המציעים לקחת בחשבון את האמור לעיל באופן מיוחד ולא לתקבל כל טענה או תביעה בקשר לנושאים האמורים.

4. על המציע לקיים כל התנאים המוקדמים המפורטים במסמך א-2 – אם וככל שפורטו כאלה.

5. החברה אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, ומבלי לפגוע באמור מובהר כי עד לחתימת הסכם ע"י החברה תהא החברה רשאית שלא להתקשר עם מציע כלשהו, לרבות עם מציע שנבחר כזוכה או שיהא זכאי להבחר כזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לפגוע באמור לעיל עקב העדר תקציב. מבלי לפגוע בכלליות האמור תהא החברה רשאית להזמין מהזוכה רק חלק מהעבודות מושא המכרז, והיא תהא רשאית לערוך בהן שינויים, הפחתות ותוספות ולהנחות על פיצול לשלבי משנה, ולשנות את לוחות הזמנים בהתאם, והכל תוך התאמת התמורה לעבודה המבוצעת בפועל בהתאם להוראות ההסכם, והכל בלא שלמציע תהא זכות לכל תמורה נוספת ו/או פיצוי עקב כך ובלא שתהא לו כל תביעה או דרישה מכל סוג ומין שהם עקב כך.

6. סה"כ זמן ביצוע מקסימלי של הפרויקט הינו 36 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה (להלן "תקופת הביצוע") ואשר כולל את תקופות הביצוע של החלקים השונים של כל העבודות שיוזמנו ע"י המזמין, ללא יוצא מהכלל, ולרבות, זמן ההמתנה, עיכובים, טווח ביטחון וזמן הביצוע של עבודות נוספות אם יהיו כאלה.

7. איחור בביצוע מקטע ממקטעי העבודה יגרור חילוט ערבות ביצוע וגביית פיצויים מוסכמים בגין איחורים.

8. מבלי לגרוע מכל זכות אחרת, החברה שומרת לעצמה את הזכות להודיע על צו התחלת עבודה או על ביטול העבודה תוך 6 חודשים ממועד הגשת ההצעות, או תוך תקופת ערבות המכרז, לפי המועד המאוחר מבין השניים.

9. תקופת הבדק תהא 12 חודשים (1 שנה) החל ממועד השלמת העבודה כפי שיהא נקוב בתעודת ההשלמה.

הנחיות ביחס להגשת ההצעה

10. על הקבלן המבקש להגיש הצעה לעשות את הפעולות הבאות:

11. לרשום בדיו בעמודה המיועדת לכך במסמך א-3 את גובה ההנחה באחוזים, עבור כלל העבודות כמצוין במסמכי המכרז. הסך הכולל במסמך א-3 לאחר ההנחה, יהווה סכום הצעת הקבלן ומחיר העבודות למטרת החוזה - מסמך ב' למסמכי ההזמנה. אולם, מובהר כי אחוז ההנחה הינו כללי ויחול על כל פריט עבודה ועל כל מחיר, כמפורט באומדן, בפני עצמם. העבודות הינן למדידה **והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל, בהתאם לחשבון שאושר על ידי המפקח** ובהתאם למחירים שבאומדן, בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע בהצעתו.

12. למלא במסמך הצעת הקבלן מסמך א-3 למסמכי ההזמנה את הסכום המבוקש. (להלן: "הסכום המוצע").

13. לצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית, לזכות החברה, בנוסח המצורף להזמנה כמסמך ח' - בסך של **1,250,000 ₪**. הערבות תהיה בתוקף עד לתאריך 31/03/2021.

14. בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה החברה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית וליטול את כספי הערבות לעצמה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש:
 - א. החברה קבלה את הצעת הקבלן והקבלן לא חתם על החוזה עם החברה על כל נספחיו, תוך 15 יום מיום הודעת החברה, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החברה.
 - ב. הקבלן לא המציא לחברה במועד איזו מן הערבויות הנדרשות עפ"י החוזה וחברה בטלה עקב זאת את החוזה.
 - ג. הקבלן הפר תנאי מתנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ותחילת ביצוע העבודה.
 - ד. הקבלן נהג בחוסר תום לב, בכל שלב משלבי המכרז, לרבות תכסיסנות פסולה, ו/או תיאום הצעות, ו/או סיכומים מוקדמים עם קבלנים ו/או מציעים אחרים, וכל כיוב' התנהגות שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת.
 - ה. התקיים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בכל דין, לחילוטה של ערבות המכרז.
15. הערבות תוחזר לקבלן במקרה שהצעתו לא תתקבל, וכן במקרה שהצעתו נתקבלה ובתנאי שהוא חתם על החוזה במועד שנדרש ע"י החברה והמציא לחברה את הערבויות עפ"י סעיף 8 של החוזה, וקיים את כל תנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ולתחילת ביצוע העבודה.
16. לצרף אישורים בדבר רישום בפנקס הקבלנים, תעודת עוסק מורשה, אישור על ניהול ספרים וחשבונות על-פי הוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו - 1976- אישור ר"ח/עו"ד בדבר מעמד הקבלן וזכויות החתימה.
17. לצרף את "הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות"(מסמך יד') חתום ומאושר כנדרש.
18. לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על מסמך א-3 של ההזמנה - "הצעת הקבלן", וכן לחתום בחתימה מלאה ובחותמת על כל דף ממסמכי ההזמנה וכן על דיסק שיכיל את כל התכניות ללא יוצא מהכלל. מובהר כי במידה שמסמך כלשהו לא נחתם על ידי המציע, תהיה החברה רשאית לראות בעצם הגשת ההצעה מצידו לחברה כהסכמה מצדו לכל המסמכים הכלולים בהזמנה וכהתחייבות לנהוג על פיהם, והחברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל את ההצעה, או לפסול אותה בשל העדר חתימות, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
19. להגיש הצעתו על גבי תדפיס של כל מסמכי ההזמנה מושלמים וחתומים ולצרף דיסק חתום הכולל את דיסק התכניות כאמור, בתוך מעטפה סגורה לתיבת המכרזים המצויה במשרדי החברה הכלכלית שוהם, ברחוב החושן 1 בשוהם, קומה 0, **לא יאוחר מיום ה' 10/12/2020 עד השעה 11:00 בדיוק**. נא לכתוב על המעטפה: **מכרז מס' 04/2020** לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה כ"א בשוהם. מועד פתיחת המעטפות: יום ה' 10/12/2020 בשעה 11:30 במשרדי החברה הכלכלית בכתובת הנ"ל.
20. כל הפרטים שעל הקבלן למלא בהתאם להוראות דלעיל יעשו בדיו או בדפוס באופן בהיר וברור לקריאה.
21. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות (להלן – "**הסתייגות**") במסמכי ההזמנה בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא, ובכל מקרה שנרשמה הסתייגות כאמור, תהיה החברה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - להתעלם מן ההסתייגות לחלוטין ויראו ההצעה כאילו לא כללה את ההסתייגות ו/או לפסול את ההצעה.

22. לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבקר באתר ולבדוק כל הפרטים המתייחסים להזמנה ולבצע העבודות ולא תשמע כל טענה מצד הקבלן, כי לא ידע פרט כלשהו או לא הביא בחשבון גורם כלשהו בעת שהגיש את הצעתו.

23. אם יהיה לקבלן ספק בקשר למוכן המדויק של פרט כלשהו או ימצא סתירות, שגיאות, אי התאמות כלשהן, לרבות לחוקים ו/או תקנות חובה עליו להודיע על כך חברה בכתב, לא יאוחר מ- 48 שעות לפני המועד הסופי להגשת ההצעות. המציע יהא מנוע מלטעון לכל סתירה או שגיאה או אי התאמה וכיבו' טענות, אם לא עשה כן.

24. סיור הקבלנים **הינו חובה** ויתקיים בשני (2) מועדים שונים. על המשתתפים להודיע מראש על השתתפותם בסיור, באחד מתוך שני המועדים המצוינים מטה, וזאת לא יאוחר מיום א' 22/11/2020 בשעה 16:00 את ההודעה יש להעביר לכתובת דוא"ל: oshra@calalit-shoham.com

מועד הסיור	יום בשבוע	שעה	שם החברה	שם נציג החברה	מס' טל' נייד של הנציג
24/11/2020	ג	13:00			
26/11/2020	ה	12:00			

יש להקפיד ולהגיע לסיור במועד, אשר שנרשמתם לו מראש. המפגש בכניסה לאתר שוהם – שכונה כ"א. ללא הרשמה מראש, לא תתאפשר השתתפות בסיור.

25. למען הסר ספק, ללא יהיה כל תוקף לכל מצג, תשובה ו/או הסבר שינתן מאת החברה ו/או מי מנציגיה, אלא אם ניתנו בכתב ונחתמו כדן, על ידי החברה.

26. שימת לב המשתתפים מופנית לכך, כי מסמכי ההזמנה ו/או מסמכים שיוספקו למשתתפים כהשלמה, הם רכוש הבלעדי של החברה ונמסרים בזה למציעים אך ורק למטרת השתתפותם בהזמנה. כל מי שיקבל מסמך ממסמכים אלה, חייב להחזירם לחברה ולא ישאיר בידו כל צילום או העתק ממנו.

27. הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור כי הקבלן קרא והבין כל מסמכי המכרז והוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם, וכן התחייבות מצדו לחתום על החוזה על כל נספחיו אם יקבל דרישה כזו מהחברה ובתוך המועד שייקבע בדרישה.

28. כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה על נספחיו, יחייבו את המציע הזוכה בהתאם לאמור בהם, ובכל מקרה של סתירה או אי התאמה ייבחר הפירוש או תועדף ההוראה המיטיבה עם החברה, ועל פי הפירוש שתעניק לו החברה.

29. חומר המכרז כולל כתב כמויות מתומחר (להלן: "אומדן המכרז").

30. על המציע לציין שיעור הנחה שהוא מציע ביחס לאומדן המכרז.

31. חובה על המציע לכתוב בבירור את גודל ההנחה במספרים המבטאים אחוזים (גם אם הוא 0%). אם ההנחה כוללת שברי אחוזים, היא תיכתב בצורת שבר עשרוני אשר יכלול **לא יותר משתי ספרות אחר הנקודה**.

32. מודגש בזאת כי אם ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי – תהיה החברה רשאית לפסול את ההצעה, או להחליט מהי המשמעות ומהו שיעור ההנחה הרשום והחלטה כזו תחייב את הקבלן המציע בהתאם לה, והכל לפי שיקול דעתה של החברה.

33. **ההנחה הנ"ל תהיה נכונה לביצוע כל העבודה כולה, וכן לכל אחד מסעיפי האומדן/המכרז/חוזת כשלעצמו.**

34. מחיר כל הצעה יהיה סכום השווה לאומדן המכרז בניכוי ההנחה, הכל כפי שהוצע ע"י כל מציע, ובכפוף ובהתאם לתנאים שלעיל. העבודות הינן למדידה **והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל בהתאם לחשבון שאושר על ידי המפקח** ובהתאם למחירים שבאומדן, בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע בהצעתו.

35. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בשל כל סיבה שהיא, לרבות העדר תקציב או שינויי תכנון, או כל סיבה אחרת, לפי צרכיה ולפי שיקול דעתה. הקבלן מצהיר כי הוא מביא אפשרות זו בחשבון וכי לא תהייה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל סוג שהוא, בגין כל ביטול כאמור.

החברה

הקבלן

מסמך א-2 - תנאים מוקדמים

העבודות מושא המכרז כוללות: **השלמת כבישים מדרכות כולל תאורה, גינון וריהוט רחוב, פיתוח שצפיי"ם, אגם אקולוגי, חיבור השכונה לכביש 444, אחזקה שוטפת של האתר וביצוע תיקוני נזקים בתשתיות שנעשו ע"י אחרים, הכל כמפורט בתכניות ובכתב הכמויות.**

להלן תנאים ותנאי הסף למכרז:

א. תנאי סף:

להסרת ספק מובהר כי על המציע לעמוד בתנאי הסף בעצמו ולא תותר עמידה בתנאי הסף באמצעות כל אדם ו/או גוף אחרים פרט למציע עצמו ולרבות לא באמצעות חברה קשורה (כגון חב' אם או חב' בת או חב' אחות) או עובד או מועסק של המציע ולא באמצעות קבלן משנה שבדעתו להעסיק.

רשאי להשתתף במכרז רק מציע אשר במועד הגשת ההצעות למכרז יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן.

מציע שלא יעמוד בהם הצעתו תיפסל ולא תידון ואלה התנאים:

1. המציע הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום המתנהל על פי חוקי מדינת ישראל.
2. המציע הנו קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ("חוק רישום קבלנים") בענף 200, בסיווג ג' 5.
3. הוא עומד בכל הדרישות הרלבנטיות בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
4. צירף ערבות בנקאית אוטונומית לקיום תנאי המכרז בסך של 1,250,000 ₪, בנוסח המצורף למכרז כמסמך ח', ללא שינוי כלשהו בנוסח ושתוקפה יהיה לפחות עד לתאריך 31/03/2021. על המציע לוודא כי אין כל הסתייגות, סטיית נוסח או שינוי מכל סוג ומין שהוא לעומת מסמך ח' מבעוד מועד. סטייה מנוסח הערבות עלולה להביא לפסילת ההצעה. מובהר בזאת, כי וועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לאפשר תיקון סטיות ופגמים אשר לפי שיקול דעתה נפלו בתום לב ואשר אין בהם כדי להעניק יתרון של ממש בלתי הוגן למציע ובלבד שלא יהא בפגם כאמור משום תכססנות או משום הקניית מרווח תמרון למציע, או כדי לפגוע באוטונומיות של הערבות וביכולת לחלט את הערבות ללא כל צורך במתן נימוקים וכן שסכום הערבות לא נפל מהסכום הנדרש ותקופת התוקף של הערבות לא הייתה קצרה מן הנדרש.
5. על המציע להיות בעל ניסיון קודם בביצוע 2 פרויקטים לפחות כדוגמת הפרויקט מושא המכרז דנן, כאשר כל אחד מהפרויקטים הוא בהיקף לפחות של 75% האומדן המכרז כמו בסיכום הצעת המחיר של המציע, ולגבי אחד מהפרויקטים לפחות הוגש ואושר חשבון סופי. על שני הפרויקטים להיות כאלה אשר בוצעו במהלך 5 השנים האחרונות קודם למועד פרסום מכרז זה. יש לצרף להצעה את הפרטים של כל פרויקט (מיקום, סוג עבודות והיקף), וכן אסמכתא לגבי ביצועו על ידי המציע, ופרטי איש הקשר לקבלת חוות דעת והמלצות. החברה תהיה רשאית לבקש הבהרות ופרטים נוספים לפי שיקול דעתה.

6. תנאים נוספים

1. המציע השתתף בסיור קבלנים באתר לאורך כל זמן הסיור. יובהר כי על המציע לשלוח נציג מוסמך, אשר נרשם מראש לאחד משני הסיורים, אשר ידאג להגיע בשעה ובמועד הנקובים, או הנדחים ולהירשם בשמו המלא של המציע שמטעמו משתתף בסיור הקבלנים. **ללא הרשמה מראש, לא תתאפשר השתתפות בסיור הקבלנים**, כאמור במסמך א-1 בסעיף 24 לעיל.

2. המציע רכש את מסמכי המכרז, התשלום בגין רכישת מסמכי המכרז הינו **בסך של 2,500 ₪ (שלא יוחזרו)**, לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה ברח' החושן 1 שוהם (בניין המועצה, קומה 0) בימים א – ה בין השעות 09:00 - 16:00.

3. הוראות שונות בקשר להמצאת מסמכים, לרבות לשם **הוכחת העמידה בתנאי הסף**:

המציע חייב לצרף להצעתו את כל המסמכים המתאימים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף ולהוכחת התקיימות התנאים הנוספים, לרבות המסמכים המפורטים בתנאי הסף עצמם, או תחליף להם כמפורט לעיל.

המסמכים יוגשו בתוך תיקייה עם חוצצים כך שבכל חוצץ קיימים כל המסמכים להוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל) הכלול בחוצץ כולל כיתוב ברור ומתאים על גבי החוצץ. מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע מסמכים אלו:

- אישור סיווג ברשם הקבלנים.
- אישור ניהול ספרים.
- העתק מחשבונית מס/קבלה עבור רכישת מסמכי מכרז 04/2020.
- אישור עו"ד לעניין שמות האנשים המוסמכים, לחייב את המציע בחתימתם.
- אישור עורך הדין כי למיטב ידיעתו לא מתנהל הליך משפטי כנגד המציע לפירוקו.
- אישור רו"ח כי כנגד המציע לא רשום בדוחותיו הערת "עסק חי" (לתאגיד בלבד).
- פרוטוקול סיור קבלנים חתום

אי צירוף מסמכים כנדרש עלול לגרום לפסילת ההצעה. על אף האמור, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, למחול על חסר או פגם במסמכים או לבקש הבהרה או השלמה, בין שצורפו כל המסמכים הנדרשים ובין שלא צורפו, ולקבל כל החלטה בעניינים אלו, הכל לפי שיקול דעתה המקצועי.

ב. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע אשר היה לה או למועצה המקומית שוהם או למי מטעמן ניסיון רעיוני, ו/או עם מי מיחידיו ו/או מי ממנהליו, ו/או עם בעלי השליטה בו או מי מהם, ו/או עם חברת בת של המציע, ו/או עם כל חברה שהיא בשליטת בעל שליטה בו, או עם כל חברה קשורה אחרת. לענין זה 'ניסיון רע': לרבות מי שלדעת החברה הפר הפרה מהותית הסכם עימה או עם המועצה המקומית שוהם או שפעל שלא בתום לב, או שהתרשל או שפעל באופן לא מקצועי במילוי התחייבויותיו כלפי החברה או המשרד ו/או שהתגלו כשלים ביצועיים באתרים שבהם עבד ו/או שהוצאה לו דרישה לסילוק יד על ידי החברה או המועצה. מציע אשר יש לו חשש כי יפסל בשל תנאי זה שבמכרז, רשאי לפנות לחברה לפחות 10 ימים לפני

מועד הגשת ההצעות, ולבקש שהחברה תקבע מראש, ועוד בטרם הגשת ההצעות, אם הוא עלול להיפסל בשל תנאי סעיף זה אם לאו, תוך ציון הסיבה הספציפית לעצם העלאת השאלה.

ג. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעה של מציע שלגביו ניתנו לחברה המלצות לא חיוביות מגורמים אשר המציע ביצע עבורם עבודות, וזאת לאחר בדיקת ההמלצות על ידי גורם מטעם החברה.

ד. מבלי לגרוע מחובת המציע שלא להגיש הצעה אשר תעמיד אותו בניגוד עניינים, או מחובתו של הקבלן הזוכה להימנע בעתיד מכל ניגוד עניינים שהוא, מובהר בזאת כי **קבלן שהנו בעל זכויות במקרקעין בתחום תוכנית שכונה כ"א בשוהם ו/או העובד עבור או המקיים – בעצמו ו/או באמצעות כל גוף אחר שיש לו בו שליטה או זכויות בעלות - קשרים עסקיים עם יזם או גורם אחר כלשהו בתחום התכנית, אינו רשאי להגיש הצעה, גם אם הוא עומד בכל תנאי הסף האחרים.** כן מובהר כי הקבלן הזוכה לא יהא רשאי לרכוש זכויות במקרקעין כאמור בסעיף זה לעיל או להיות קשור כאמור עם כל גורם שהוא כאמור בסעיף זה לעיל והכל עד לסיום מלא של עבודתו באתר במסגרת הסכם זה.

על אף האמור בסעיף זה, מציע או קבלן זוכה יהיו רשאים לפנות מראש לוועדת המכרזים להתיר בעלות או פעילות כאמור, והועדה כאמור תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט אם קיים חשש כלשהו לניגוד עניינים, ובהעדר חשש כזה, תתיר החברה את הפעילות או הבעלות כאמור.

ה. הקביעה באם מציע זה או אחר עמד בתנאי הסף מסורה בלעדית לוועדת המכרזים. וועדת המכרזים רשאית להפעיל שיקול דעת ולהכיר בכל מקרה במציע כעומד או לא עומד בתנאי הסף ולמציע לא תהיה כל טענה בנושא זה.

ו. לא תאושר מסירת העבודות או הסבתן בכל דרך לקבלן משנה. במקרים חריגים תותר מסירת חלק מהעבודות לקבלן משנה וזאת באישור מוקדם ובכתב של החברה, אשר תהיה רשאית לסרב מכל סיבה שהיא ובלא כל צורך לנמק את החלטתה. על המציע להיות ערוך לאפשרות של סירוב לאשר קבלן משנה ולביצוע העבודות בהתאם לכך.

ז. מובהר, כי הסכמת החברה להעסקתו של קבלן משנה, לא יהיה בה כדי לשחרר את המציע הקבלן הראשי, מהתחייבותו ואחריותו לעבודות ולפרויקט והוא יהיה האחראי הבלעדי למילוי כל ההתחייבויות ולביצוע כל העבודות, לפי המכרז ולפי החוזה.

ח. מודגש בזאת, כי המציע אשר על שמו תוגש ההצעה ("הקבלן הראשי"), הוא אשר יהיה אחראי באופן בלעדי כלפי החברה לכל העבודות, הפעילויות והתוצרים של כל קבלן משנה או של כל צד שלישי אחר, אשר יועסקו על ידו והמציע בלבד הוא אשר ימציא ערבות מחשבונו להשתתפות במכרז.

ט. לחברה ו/או לכל מי מטעמה, שמורה הזכות לבקש את החלפתו של קבלן משנה ללא צורך בהנמקה. במידה וייעשה כן, לא יהווה הדבר עילה לפגיעה באחריות הכוללת של הקבלן הראשי לפרויקט.

י. למען הסר ספק, מובהר כי כתבי הערבויות והביטוחים יינתנו על-ידי המציע - הקבלן הראשי בלבד.

יא. החברה תהיה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כראוי.

יב. החברה תהיה רשאית לפסול הצעות הנחזות להיות גרעוניות ו/או הצעות שלדעתה נגועות בתכסיסנות פסולה, לאחר מתן זכות שימוע למציע.

יג. החברה תהא רשאית שלא לבחור בהצעה של מציע אשר ניתן לגביו מידע שאינו עומד בתנאי האיתנות הכלכלית המספקת לצרכי מכרז זה.

יד. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה.

טו. החברה תהיה רשאית שלא לבחור במציע שהורשע בעבירה הנוגעת לטוהר המידות ב- 5 השנים שקדמו לפרסום המכרז, ו/או במציע שמתנהלת חקירה כנגדו ו/או כנגד בעל שליטה במציע ו/או כנגד מנהל במציע ו/או כנגד חברה קשורה למציע או לבעל השליטה, בכל עניין הנוגע לטוהר המידות, ובלבד שביום פרסום המכרז לא חלפו שנתיים (או יותר) מיום שדבר קיומה של החקירה הפך פומבי ולא הוחלט על הגשת כתב אישום.

טז. החברה תהא רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, להכניס הבהרות, שינויים ותיקונים באילו מבין מסמכי המכרז, ביזמתה או בתשובה לשאלות הקבלנים המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה ו/או בדוא"ל לפי הכתובות ומספרי הפקס שימסרו על ידי הקבלנים, עם רכישת המסמכים.

יז. שאלות וביורורים:

שאלות והבהרות בעניין המכרז תוגשנה ע"י המשתתפים במכרז בכתב בלבד לשלום אלון, לא יאוחר מיום שלישי, 01/12/2020, שעה 14:00, תוך ציון שם המציע, מספר עמוד ומספר הסעיף בחוברת המכרז, אליו מתייחסת השאלה/ההבהרה. כאמור, השאלות תוגשנה בכתב בלבד, לכתובת דוא"ל: alons@ayalon2000.co.il או לפקס שמספרו 03-9723056.

תשובות החברה תימסרנה על פי הכתובות שימסרו לחברה בדוא"ל ו/או באמצעות הפקס, כאמור לעיל לא יאוחר מיום ה', 03/12/2020 בשעה 16:00.

יח. כל הודעה שנשלחה ע"י החברה באחת מהדרכים האמורות לעיל תחשב כאילו נתקבלה אצל הקבלן בתוך 3 ימים ממועד שליחתה, או במועד אישור קבלת הפקס ע"י הקבלן או במועד אישור קבלת המייל.

יט. החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז על פי שיקול דעתה, לרבות ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במכרז.

כ. הודעה על דחיית איזה מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי כנס הקבלנים בהודעת דוא"ל או בפקסימיליה, לפי הנתונים שנמסרו במועד כנס הקבלנים.

ג. אופן בחירת ההצעה הזוכה:

ההצעה שתוכרז כזוכה, הינה הצעה שתעמוד בתנאים המצטברים הבאים (ובכפוף להבהרות שמבסמך זה):

ההצעה עמדה בתנאי הסף.

ההצעה עמדה בתנאים הנוספים.

ההצעה בעלת שיעור ההנחה הגבוה ביותר.

איתן פטיגרו,

ראש המועצה ויו"ר דירקטוריון החכ"ל

מסמך א-3

הצעת הקבלן

מכרז מס' 04/2020

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ

א.נ.,

הנדון: הצעה לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה כ"א בשוהם

הננו מתכבדים להגיש פרטי הצעתנו לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה כ"א בשוהם.

1. מודגש בזאת כי השיעור (באחוזים) המוצע על-ידי הקבלן הינו הנחה לסכום הכולל של מחירי הבסיס של האומדן. אולם, מובהר כי אחוז ההנחה הינו כללי ויחול על כל פריט עבודה ועל כל מחיר, כמפורט באומדן, בפני עצמם. העבודות הינן למדידה **והתמורה תשולם לפי מדידת כמויות שבוצעו בפועל, בהתאם לחשבון שאושר על ידי המפקח** ובהתאם למחירים שבאומדן, בניכוי אחוז ההנחה שנקב המציע בהצעתו.
2. במקרה ולא מוצעת הנחה, **יש לרשום את הספרה "0" במפורש.**
- 3.

אומדן ₪ 53,628,784	
	סה"כ אומדן לפי כתב הכמויות מסמך ד' לא כולל מע"מ
	אחוז הנחה (-)

חתימת וחותמת הקבלן

תאריך

5. הננו מצהירים כי:

5.1 קראנו בעיון את טופס החוזה והתנאים הכלליים והתנאים המיוחדים המצורפים אליו, המפרט וכתב הכמויות, עיינו בתכניות הנוגעות לעבודות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו להזמנה להציע הצעות והעתידים כולם יחד להוות החוזה לביצוע העבודות האמורות. ביקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.

הננו מצהירים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד חודש פרסום ההצעה מוכרים וידועים לנו.

5.2 הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו כמו כן, כי ידוע לנו מהו משך ביצוע החוזה וכי על כך ביססנו הצעתנו. אנו מודעים גם לעובדה כי החברה התחייבה כלפי רמ"י להשלים את הפרוייקט במועדים קצובים וכי המועדים ותקופת הביצוע שנקצבה לפרוייקט זה, הינם מעיקרי ההתקשרות ולא יהיו נתונים לשינויים.

אנו מודעים לעובדה שהכספים למימון הפרוייקט, מתקבלים – בחלקם הגדול – על פי הסכם עם רשות מקרקעי ישראל (להלן גם: "רמ"י") וכי ביצוע התשלומים לקבלן תלוי בהעברת הכספים מאת רמ"י לחברה.

5.3 הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בכתב הכמויות והננו מקבלים על עצמנו לסיים העבודות האמורות לשביעות רצונה הגמורה של החברה בתוך תקופת הביצוע הנקובה.

אנו לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה כל שהיא של תנאי החוזה או של יתר המסמכים ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלה.

מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אנו מצהירים ומתחייבים, באופן מיוחד, כדלקמן:

א. אנו מצהירים ומתחייבים כי בחנו באופן מיוחד את כל תנאי הקרקע והשטח בסמוך לפני הגשת הצעתנו זו.

ב. אנו מצהירים ומתחייבים כי הבאנו בחשבון את העובדה כי העבודה תתבצע בתוך ישוב קיים. אנו מתחייבים לנקוט בכל האמצעים כדי שהתושבים בישוב ובסביבת האתר ושגרת החיים לא ייפגעו וכדי שתשתיות קיימות והנגישות אל הישוב ואל מבנים בו לא יפגעו לאורך כל תקופת עבודתנו, לרבות בכל היבטי הבטיחות, ביצוע הסדרי תנועה זמניים ככל שידרשו ושמירה על קווי תשתית קיימים.

ג. אנו מצהירים ומתחייבים כי הבאנו בחשבון את העובדה כי עבודת השלמת הכבישים והשפיים תבוצע במקביל לאכלוס של היזמים השונים באתר. בהתאם לנ"ל יתכן מצב בו נידרש, על פי קביעתו הבלעדית של המזמין, לבצע את העבודה בקטעים ולסרוגין וכן להפסיק קטעים מסוימים ולחדש את העבודה בהם מאוחר יותר, הכל כאמור לעיל, לפי החלטה והנחיית המזמין. אנו מצהירים ומתחייבים כי לא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, בעניין זה, לרבות כספיות, לחברה ו/או למועצה המקומית שוהם ו/או לרמ"י ו/או לכל מי מטעמם ו/או לכל מי גורם הקשור עימם.

ד. אנו מצהירים ומתחייבים כי הבאנו בחשבון שחלק מהמטלות הכלולות בחוזה הוא לבצע תיקון תשתיות וכבישים שנפגעו או ייפגעו במהלך עבודות יזמי הבנייה. התשלום לביצוע התיקונים יהיה על פי סעיפים ייעודיים בכתב הכמויות. עבודות שלא תבואנה לידי ביטוי בסעיפים אלו ישולמו לפי כללי

התשלום לעבודות נוספות שבחזרה. במסגרת מטלה זו כלולות גם מערכות התשתית הקיימות (ניקוז, מים וביוב) שיועברו לאחריותינו בתחילת הביצוע ויימסרו על ידינו לחברה ולמועצה המקומית.

ה. אנו מצהירים ומתחייבים כי הבאנו בחשבון כי באתר תבצע, בו זמנית ובמקביל, עבודה של מספר קבלנים וגורמים שונים. אנו מצהירים ומתחייבים כי הבאנו בחשבון כי ייתכן שעבודות אלה, יגרמו להפרעה באתר ו/או בעבודות ו/או לעיכובים והפסקות, בביצוע העבודות.

כמו כן אנו מצהירים ומתחייבים, כי אנו מודעים לכך וכי הבאנו בחשבון את העובדה שבעקבות האמור ייתכן שיידרשו שינויים בסדרי העבודה לפי המכרז והחזרה שייחתם, שינויים בסדרי הבטיחות, וכיוב' השפעות והשלכות אפשריות, שאנו מצהירים ומתחייבים כי אנו מודעים להן ומביאים אותן בחשבון שיקולינו וכי לא יהיו לנו כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא בגין.

ו. אנו מצהירים ומתחייבים כי ידוע לנו כי יתכן ויתגלו הפרעות ומטרדים מכל סוג בתוואי עבודתנו שאינם נראים לעין בשלב זה, שיחייבו אותנו לעבוד בקטעים חלקיים ולא רציפים. בהתאם לנ"ל וכי שמורה לחברה הזכות להורות לנו לעבוד במקטעים שונים.

ז. אנו מצהירים כי ידוע לנו שתקופת הביצוע הינה מעקרי החזרה. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מבינים כי החברה התחייבה לסיים את העבודות בתוך מועדים קצובים, וכי לפיכך תקופת הביצוע לפי חזרה זה הינה קשיחה ולא תהיה נתונה לשינויים. אנו מצהירים ומתחייבים במפורש ובמיוחד כי אנו נבצע ונסיים את העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך.

ח. אנו מצהירים, כי אנו מודעים לכך שהפרויקט והעבודות מבוצעים במימונה של רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י"), וכי לפיכך ביצוע התשלומים עבור ביצוע העבודות ומועדיהם, כפופים להעברת תשלומים מאת רמ"י אל הרשות המקומית ואל החברה ומותנים בהעברת תשלומים אלה.

ט. אנו מצהירים ומתחייבים בזה במפורש, כי לא יהיו לנו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, לרבות כספיות, לחברה ו/או למועצה המקומית שוהם ו/או לרמ"י ו/או לכל מי מטעמם ו/או לכל מי גורם הקשור עימם, בקשר עם הנושאים המפורטים לעיל וכי לא ישולמו כל תשלום וכל תוספת כספית בגין האמור. אנו מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כאמור.

5.4 אם הצעתנו תתקבל, המסמכים החתומים על ידינו יחייבו אותנו והחברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לצרף את חתימתה לחזרה המכרז ולדרוש מאיתנו למסור לחברה את הערבות הבנקאית וכל מסמך נדרש אחר או לדרוש מאיתנו לבוא ולחתום על החזרה והמסמכים ולמסור את הערבות וכל מסמך שנידרש למסור. הננו מתחייבים תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שיקבע על ידכם, לבוא ולחתום על החזרה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחזרה, ולהפקיד בידיכם במעמד חתימת החזרה ערבות בנקאית לזכותכם בשיעור הנקוב בסעיף 8 לחזרה. עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט במסמך א-3. אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור העבודה למציע אחר, ובנוסף תהיו זכאים לחלט הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא צורך בהוכחת נזק או מתן הנמקה כלשהי. האמור לעיל בא להוסיף על האמור במסמך א-1 "הוראות למשתתפים בהזמנה" ולא לגרוע ממנו.

5.5 במקרה שלא נסיים העבודה בזמן שנקבע, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר, לשלם לכם פיצוי הנקוב בחזרה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום של איחור בסיום העבודה.

5.6 אתם תהיו רשאים לנכות הפיצויים המוסכמים מכל סכום המגיע לנו מכם בין עפ"י החזרה או עפ"י כל חזרה אחר בינינו או לגבותם על ידי מימוש כל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החזרה או כל חזרה אחר בינינו.

5.7 אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לחלט את הערבות הבנקאית שנפקיד בידיכם לתקופת ביצוע החזרה ("ערבות הביצוע"), בכל מקרה שיימצא שנהגנו, בכל שלב משלבי המכרז ו/או בכל

שלב בתקופת החוזה ו/או ביצועו, בחוסר תום לב, לרבות תכסיסנות פסולה, ו/או תוך תיאום הצעות, ו/או סיכומים מוקדמים עם קבלנים ו/או מציעים אחרים, וכל כיוב' התנהגות שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת, ו/או בהתקיים כל תנאי לפי כל דין, לחילוטה של הערבות הבנקאית.

5.8 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.

5.9 אנו מסכימים בזאת במפורש שעד לחתימתנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידנו, אתם תהיו רשאים - אך לא חייבים - לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיכם האחרות כאמור בהזמנה להציע הצעות זו, ובייחוד מזכותכם למסור העבודה לכל אדם אחר וכן לנכות סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

5.10 הצעה זו מוגשת אך ורק בשמנו ואנו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים, כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים, בין שישתתפו או לא ישתתפו במכרז זה.

5.11 אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, המונעת או מגבילה הגשת הצעתנו זו.

5.12 יש לנו הידע, המומחיות, הניסיון וכל האמצעים הכלים וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודה מושא הזמנה זו.

5.13 הננו קבלנים רשומים ברשם הקבלנים לביצוע עבודות מסוג זה במקצוע ובסיווג הנדרשים ובידינו אישור על כך.

5.14 נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצרכי מע"מ.

5.15 נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

5.16 נמצא ברשותנו אישור על שיעור הניכוי במקור.

5.17 אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

5.18 הצעתנו זאת, כוללת בתוכה כל התנאים האמורים במכתב ההזמנה על נספחיו.

6. אנו מצהירים בזאת, כי בין אם הצעתנו זו תתקבל ובין אם לא, מכל סיבה שהיא, אנו מוותרים בזאת על זכותנו באופן מלא, מוחלט, בלתי מסויג, בלתי מותנה ובאופן בלתי חוזר על כל זכות, אם ובמידה שתהיה לנו כזאת לפניה לערכאות שיפוטיות לקבלת צו מניעה, בין זמני ובין קבוע כנגדכם ו/או כנגד המועצה המקומית שהם כל גוף אחר שהצעתנו התקבלה באשר לביצוע העבודה מושא הזמנה זו ו/או כנגד רשות מקרקעי ישראל, הן באופן ישיר והן באופן עקיף, וכל שיתאפשר לנו היא דרך הבקשה לקבלה סעד של פיצויים, אם בכלל.

בכבוד רב,

(הקבלן)

מסמך א-5
פרטי המציע

1. שם: _____
2. מען: _____
3. מס' ת"ז / מס' תאגיד: _____
4. מנהלים: _____
5. זכויות חתימה: _____
6. העתקי אישורים מאומתים על ידי עורך דין כזהים למקור.

ריכוז - תמצית תנאי חוזה מס' 04/2020

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' - הצעת הקבלן

סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים	בענף <u>200</u> : ג – 5.
ערבות לקיום תנאי המכרז	ערבות בנקאית אוטונומית בסך 1,250,000 ₪ בתוקף עד לתאריך 31/03/2021 בהתאם לאמור בנספח ח'.
ערבות לביצוע החוזה	ערבות בנקאית אוטונומית לתקופה של 38 חודשים בגובה <u>5%</u> מערך החוזה כולל מע"מ - בהתאם לאמור בסעיף ח' 1
ערבות בדק	ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות בניה <u>הידוע ביום הוצאתה לתקופה של 12 חודשים</u> ממועד קבלת תעודת ההשלמה ובגובה 2% מסכום החשבון המצטבר הסופי כולל מע"מ.
פיצוי בגין פיגור בביצוע	0.01% מערך החוזה לפני מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי. - כמפורט בסעיף 4 של מסמך ב'.
תקופת ביצוע החוזה	36 חודשים לכל העבודות אשר יוזמנו ע"י המזמין ממועד מתן צו התחלת עבודה – כולל עיכובים זמן ההמתנה וטווח ביטחון, כמפורט בסעיף 5 של מסמך א'–1 ובסעיף 4 של מסמך ב' ובתנאים המיוחדים המפורטים במסמך ו'.
בדיקות מעבדה	בדיקות המעבדה הינן על חשבון הקבלן. לצורך כך, יבוצע ניכוי של 1.5% מהתשלום עבור כל חשבון עבור בדיקות מעבדה, ללא קשר לעלות הבדיקות בפועל. המעבדה תיבחר ותמומן ע"י המזמין. הקבלן יבצע את הבדיקות בהתאם לפרוגרמה שתיקבע בתכנית בקרת האיכות.

חתימת הקבלן: _____

תאריך: _____

מסמך ב'

חוזה מספר 04/2020

שנערך ונחתם ב- _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2020

בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה")

לבין: _____ (להלן: "הקבלן")

והואיל והחברה מעוניינת בביצוע עבודות פיתוח שלב ב' בשכונה כ"א בשהם (להלן: "העבודות") וקיבלה הצעתו של הקבלן _____ בע"מ מיום _____ לביצוע העבודות תמורת סכום של _____ ₪ (לא כולל מע"מ), בכפוף למדידת כמויות בפועל.
(במילים: _____)

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

- (א) תנאי המכרז וכן הצעתו של הקבלן; (כולל מכתב ההזמנה ודוגמת ערבות).
- (ב) חוזה מדף ממשלתי 3210 נסוח התשס"ה-אפריל 2005 ותנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- (ג) המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משהב"ש, משרד הביטחון ומע"צ.
- (ג/2) מפרט טכני מיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחירהם.
- (ד) כתב כמויות.
- (ה) התכניות.
- (ו) תנאים מיוחדים;
- (ז) נספח הביטוח.
- (ח) נוסח הערבות הבנקאית.
- (ט) חתימת הקבלן על כללי הצמדת המחירים.
- (י) חתימת הקבלן על נוסח הצהרת מהנדס בטיחות מטעם הקבלן (נספח ה' של נוהל מכרזים והתקשרויות מינהל מקרקעי ישראל א3 יולי 2003).
- (יא) תעודת השלמה (למבנה/לשנת בדק).
- (יב) הצהרת העדר תביעות וכתב ויתור.
- (יג) מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה.
- (יד) הצהרת הקבלן /מציע לאי תיאום הצעות.
- (טו) פרוטוקול סיור קבלנים.
- (טז) נספח בטיחות.
- (יז) המפרט הכללי לבקרת איכות.
- (יח) אישור ר"ח.
- (יט) אישור עו"ד.

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות חוזה זה.

3. הקבלן מצהיר בזאת כי אין לו או לכל בעל עניין בו ולכל נושא משרה ועובד בכיר בו כל עניין זכויות כל שהן במקרקעין המיועדים לביצוע הפרוייקט העבודות (שכונה כ"א) בשוהם.

4. משך הביצוע ולוח הזמנים

א. במסגרת מכרז/הסכם זה יידרש הקבלן להשלים את כל עבודות הפרוייקט בתוך **לא יותר מ- 36 חודשים** קלנדריים מיום מתן צו התחלת עבודה ע"י החברה (להלן "תקופת הביצוע") ואשר כולל את תקופות הביצוע של החלקים השונים של כל העבודות שיוזמנו ע"י המזמין, ללא יוצא מהכלל, ולרבות זמן המתנה, עיכובים, טווח ביטחון וזמן ביצוע של עבודות נוספות אם יהיו כאלה, כאמור גם במסמך א-1 בסעיף 5.

ב. על הקבלן להגיש לוח זמנים כולל לתקופת הביצוע.

ג. מובהר בזאת כי כיוון שקשה להוכיח נזקים עקב פיגורים בביצוע העבודה, מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה שבו יהא פיגור בביצוע העבודה בהתאם למועדי ההשלמה של אבני הדרך כפי שפורט לעיל כי אז ישלם הקבלן לחברה, בלא כל צורך בהוכחת נזק, פיצוי מוסכם שהצדדים העריכו וקבעו בהסכם זה, בגובה של 0.01% מערך החוזה לפני מע"מ בגין כל יום של פיגור קלנדרי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לפי הסכם זה או לפי כל דין, לרבות הזכות לפיצוי בגין נזקים בסכומים גבוהים יותר ככל שיוכחו כאלו, ולרבות זכות לביטול ההסכם עקב הפרתו ו/או חילוט ערבויות. סכום הפיצוי יהיה ניתן לקיזוז מידי מכל סכום שעל החברה לשלם לקבלן.

5. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלקמן:

כתובת החברה: האודם 63 שוהם, 6080363

כתובת הקבלן: _____

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

מסמך ב-1 תנאי החוזה לבצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה - 2005, (להלן - ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

1. לסעיף 1

- א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "החברה הכלכלית שוהם" או "החברה" או המזמין.

בכל מקום בו נכתב נספח 1 - יבוא במקומו נספח ח' לחוזה זה.
- ב. תת סעיף 1 (2)

חוק הפרשנות התשמ"א - 1981, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין החברה לפי חוזה זה.

2. לסעיף 2

- א. תת סעיף 3 (ה)

במקום "לדעת הקבלן" יבוא "לדעת המפקח".
- ב. תת סעיף 4

יבוטלו 5 השורות האחרונות, החל מהמילים "הקבלן או בא כוחו".

3. לסעיף 3

- א. מובהר כי לא תותר העברת החוזה או העבודות לפיו בכל דרך אף אם נאמר או ניתן להבין אחרת בחוזה הממשלתי או בחוזה זה או בנספחיו. במקרים חריגים שבהם יבקש הקבלן למסור חלק מסויים מן העבודות לקבלן משנה יישקל הדבר על ידי החברה, אשר תהיה רשאית לסרב לפי שיקול דעתה הבלעדי בלא כל נימוק או סיבה. בקשת הקבלן ואישור החברה ייעשו בכתב בלבד. לא יהיה כל תוקף לכל אישור שלא ניתן בכתב.
- ב. תת סעיף 3 (1)

(1) תבוטלנה שתי השורות האחרונות, החל מהמילים "על אף האמור לעיל".

(2) בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי".
- ג. תת סעיף 3 (2)

יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל - ובמקומו יאמר:

8. ערבויות:

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לחברה עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ח' המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.
- ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה החברה וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.
- ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לחברה תחולט הערבות לטובת החברה, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת החברה להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שהחברה תדרוש בתוקף הערבות.
- ד. החברה תתן הסכמתה במועד האמור בסעיף 60 (7) להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק הקבועה בסעיף 60 (7) הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק, כמפורט בסעיף 60 (7) להלן.
- ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את החברה בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לחברה מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה החברה זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.
- ו. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכוב על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מהחברה.
- ז. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל או בכל מקום אחר בחוזה זה, החברה תהיה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שימסור הקבלן לחברה להבטחת מילוי התחייבויותיו, לפי סעיף זה, גם בכל מקרה שיימצא כי הקבלן פעל ו/או נהג, בכל שלב משלבי המכרז ו/או בכל שלב בתקופת החוזה ו/או ביצעו, בחוסר תום לב, לרבות תכסיסנות פסולה, ו/או תוך תיאום הצעות, ו/או סיכומים מוקדמים עם קבלנים ו/או מציעים אחרים, וכל כיוב' התנהגות שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת, ו/או בהתקיים כל תנאי לפי כל דין, לחילוטה של הערבות הבנקאית.

5. לסעיף 10

תת סעיף 10 (1)

ימחקו המילים "באופן סביר".

תת סעיף 10 (2) - בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 4.0 ואילך.

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) - בטל, ובמקומו יבוא:

12(1) א. המפקח ימסור לקבלן נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודות הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

8. לסעיף 15

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף:

לאחר המלה "כנדרש" יכתב "על ידי המפקח ו/או..." (על פי כל דין).

ב. לתת סעיף 15 (2) (א) יתווסף:

משרד המפקח ומשרד לאבטחת איכות יהיה נפרד ובגודל מינימלי של 12x4 מטר, יכלול שירותים ו-2 חדרים עם 2 חלונות מסורגים בכל חדר, כולל תקרה אקוסטית וריהוט משרדי: 2 שולחנות במידות 80x160 ס"מ, 10 כיסאות, 2 מתלים לתכניות, 1 מקרר, 1 מכשיר לחימום מים, ארון מתכת עם מנעול, מזגן מפוצל לשני החדרים, מחשב עם תוכנות מורשות: אנטי וירוס, אופיס ואם אס פרוג'קט של מייקרוסופט וכולל חיבור לאינטרנט מהיר ומסך 19", מכונת צילום, סורק, טלפון, מכשיר פקס, ציוד משרדי מתכלה. מיקום הצבת המבנה יתואם ויאושר ע"י המפקח. בסמוך למבנה תוסדר רחבת חניה ל-5 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת. אחזקת משרד המפקח לרבות הריהוט והציוד הנ"ל וכן כל החומרים המתכלים (דפים טונרים וכו') לכל משך ביצוע העבודה תהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

מבנה שירותים - יוצב מבנה עם אסלת ישיבה נשטפת וכן כיור עם ברז מים זורמים הכל מחובר אל מערכת המים והביוב או ע"ג בור ספיגה לפי האפשרויות בשטח. לחילופין ניתן להציב מתקן שירותים כימיים מסוג "מוצאות" או שווה ערך. מבנה השירותים יהיה בשימוש הבלעדי של המפקח.

הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנים ולניקיונם היום יומי ולתאורתם והזנתם הרציפה בחשמל. החשמל למבנים יסופק ע"י חח"י ובמידה ולא יסופק מחח"י, החשמל יסופק למבנים ע"י גנרטור שיותקן ע"י הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. מבנה השירותים שיסופק ויוצב ע"י הקבלן יהיה חלק בלתי נפרד ממבנה המפקח, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכיו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנים יישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים למפקח לתקופת החוזה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן. באם ניזוק ו/או התקלקל הריהוט ו/או מכשיר במשרד המפקח, מתחייב הקבלן לתקנו בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מאת המפקח.

ג. תת סעיף 15 (2):

ימחקו המילים "שנקבעו בחוזה".

9. לסעיף 16

בכל מקום בו מופיעה המלה "כתוצאה" יכתב במקומה "במישרין".
תת סעיף 16 (5):
תבטל השורה מהמילה "כתוצאה" עד למילים "במפרטים או".

10. לסעיפים 17 - 18

תת סעיף 17 (2) (ב) - בטל.
תתוסף הפסקה הבאה:

"למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בחוזה, הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה מקומית שהם ו/או לחברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי אחר, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או הפרוייקט ו/או בקשר אליהם בין במהלך ביצוע העבודות והפרוייקט ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו."

11. לסעיפים 19, 20

תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבטלים. סעיף 20 מבטל.
במקומם יבוא:

12. לסעיף 27

ב י ט ו ח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כנספח ז' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

(א) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתיעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ב) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29

תת סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30

יבטל תת סעיף 30 (2).

15. לסעיף 31

תת סעיף 31 (3):

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין ובכלל זה... (הקבלן יסלק את הפסולת...)".

16. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא:
"הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

17. לסעיף 36

תת סעיף 36 1 (ב) - בטל, ובמקומו יאמר:

36 1 (ב) הסכימו הצדדים בכתב ומראש, כי ישולם לקבלן עבור חמרים שהזמין לאתר - ישולם לו, על פי בקשתו עבור החומרים שסופקו סכום כפי שיאושר על ידי המזמין ואשר בכל מקרה לא יעלה על 15% מערך החוזה.

מבלי לפגוע באמור לעיל ולהסרת ספק התשלום עבור חמרים בסעיף בודד לא יעלה על 50% מערכו של אותו סעיף.

הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום עבור חומרים (שהובאו לאתר או המצויים מחוץ לאתר) כנגד המצאת ערבות בנקאית, להנחת דעת החברה.

18. בסוף פרק ו' יתווסף סעיף 38'א' כדלקמן:

38'א' בקרת איכות

כללי (1)

1. הקבלן יפעיל מטעמו ועל חשבונו מערך בקרת איכות עצמית (Quality Control) בכל העבודות נשוא מכרז/חוזה זה. מערך הבקרה יפעל לבקר, לבדוק, לאשר ולתעד את כל פעילויות הקבלן, הספקים וקבלני המשנה ויבטיח עמידה בדרישות החוזה והמפרטים. הכל בהתאם למפרט בקרת האיכות המצורף למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. בכל מקום במפרט בקרת האיכות שבו נכתב "משרד הבינוי והשיכון" יבוא במקום זאת: "החברה" או "המזמין" לפי חוזה זה.

2. סעיף זה מפרט את הדרישות וההנחיות להקמה ותפעול של מערכת בקרת האיכות ע"י הקבלן ויחסי העבודה מול מערכת הבטחת איכות (Quality Assurance) ו/או הפיקוח מטעם המזמין. זאת בנוסף למפרט לבקרת איכות של משרד הבינוי והשיכון המצורף בנפרד למסמכי המכרז ומהווה חלק מהם ומחוזה זה.

3. צוות הבקרה יפעיל מערכת מחשוב בה ירוכזו כל נתוני תוצאות הבדיקות וניתוחם. מערכת המחשוב תכלול כמינימום מסד נתונים ממוחשב בסביבת ACCESS כולל ניתוח סטטיסטי וטיפול בבקרה לגבי אי התאמות בתחום האיכות וסטטוס הטיפול בהם. המערכת תחובר – ON LINE למערכת המחשוב של מנהל הפרויקט מטעם המזמין.

4. המזמין יעמיד מטעמו מערכת הבטחת איכות כמערך פיקוח על עבודת מערכת בקרת האיכות מטעם הקבלן, ובחינת תפקודה השוטף בכל זמן העבודה בפרויקט.
5. מעבדת הפרויקט תתופעל ע"י מנהל בקרת האיכות באתר. התקשרות עם צוות המעבדה תבוצע ע"י המזמין ועל חשבונו.

(2) מערך בקרת האיכות – תנאים וכוח אדם

1. הקבלן יגיש יחד עם מסמכי המכרז/חוזה את שם החברה, צוות אנשי הבקרה, המבנה הארגוני של מערך בקרת האיכות וקורות חיים של המועמדים לאיוש התפקידים השונים לביצוע עבודת בקרת האיכות בפרויקט.
2. אישור צוות בקרת האיכות ע"י המזמין מהווה תנאי לתחילת ביצוע העבודות. מערך הבטחת האיכות מטעם המזמין יהיה רשאי לאשר או לפסול מועמדים לתפקידים השונים המוזכרים לעיל בכל עת.
3. מערכת בקרת האיכות תופעל ע"י חברה חיצונית שאינה קשורה למערך הביצוע של הקבלן ושלה ניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בתחום בקרת האיכות.
4. מערך בקרת האיכות יכלול מהנדסי בקרה בהתאם למפרט בקרת האיכות.
5. כמות אנשי בקרת האיכות מטעם הקבלן תתאים להיקף העבודות המבוצעות בפרויקט בכל שלבי הביצוע. כמות והקף כוח האדם תאושר בלעדית ע"י מנהל הבטחת האיכות מטעם המזמין.
6. מובהר בזאת כי מהנדסי בקרת האיכות לא ימלאו כל תפקיד נוסף במערך העבודה של הקבלן בפרויקט ויעסקו בנושא בקרת האיכות של הפרויקט בלבד.
7. כל העלויות הכרוכות בהכנת נהלי האיכות, בניהול וביצוע בקרת האיכות בפרויקט כלולות במחירי היחידה שבכתב הכמויות והקבלן לא יקבל כל תוספת תשלום בגין ביצוע עבודה זו.
8. דין מערך בקרת האיכות הינו כדין קבלן משנה.

18א'. לסעיף 42

בכל מקום בתת סעיף 42 (4) (ב) שבו נכתב 60 יום יבוא במקום זאת 30 יום.

19. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף:

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן - יהווה סכום הפיצוי 0.01% משכר החוזה לכל יום קלנדרי.

20. סעיף 46

ס"ק (5) יבוטל ובמקומו יבוא:

"לצורך חישוב גובה הפיצויים כאמור בס"ק (4) יופחת מערך החוזה סכום השווה ל- 50% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב- 2%.

למניעת ספק מוסכם ומוצהר בזה בפורש כי ביצוע החוזה בשיעור של 50% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

יוסף תת סעיף 46 (9):

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, ו/או שהקבלן או מי מטעמו אחראי לו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

21. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1): מבוטל ובמקומו יבוא:

לסעיף 48 (1): שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 50% מהיקף החוזה הכללי. השינוי יכול להתבטא בסעיף שלם או פרק שלם או בכל חלק מהם. לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כל תביעה כספית ו/או ביחס למשך תקופת הביצוע.

22. לסעיף 49

סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לסעיף 49 (1): ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ-50% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. במידה ומצא הקבלן כי הוא נדרש לבצע עבודות אשר להן אין לדעתו כיסוי בכתב הכמויות עליו לפנות בכתב למפקח ולקבל אישורו מראש 30 יום טרם המועד המתוכנן לביצוע העבודה. במידה ולא פנה הקבלן בכתב תוך 30 יום כאמור לא תתקבלנה תביעותיו ורואים כאילו כלולות העבודות במחירי העבודה השונים של החוזה. עניין זה לא יהווה גם עילה להארכת משך הביצוע במקרה בו הקבלן לא פנה למפקח מראש.

סעיף 49 (2): מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לסעיף 49 (2): לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי הסדר המפורט להלן:

- (1) לפי מחירים דומים בהסכם, ובהיעדרם של מחירים כאלה:
 - (2) לפי מחירון "משהב"ש" הנכון למועד החתימה על חוזה זה ולאחר ההנחה שהציע הקבלן ועל בסיסה זכה במכרז, ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה:
 - (3) לפי מחירון "דקל" הנכון למועד חתימת חוזה זה, בהפחתת 20% (עשרים אחוזים) וללא תוספת רווח קבלני, ובהיעדר מחירים כאלו במחירון זה:
 - (4) לפי ניתוח מחיר שיאושר ע"י המנהל.
- כאשר:

(א) מחיר יחידה נקוב בהסכם – לרבות ההנחה או התוספת שנקבעה בהסכם או מחיר יחידה אשר יתבסס על עלות החומרים לפי חשבונית מס לרבות הספקה והובלה ללא תוספת כל שהיא כגון תוספת לקבלן ראשי או אחר ובתוספת עלות עבודה שתשולם לפי מחירון דקל בהפחתת 20% כמפורט בסעיף (3) לעיל.

(ב) בכל המחירונים – המחיר שיאושר הנו ללא תוספות בגין קבלן ראשי, אזור, כמות וכו' (כלומר לא יתווספו תוספות כאלו).

(ג) לא תשולם התייקרות כלשהיא אלא ע"פ כללי ההצמדה של החוזה.

(ד) תשלומי עבודה יומית ייקבעו וישולמו לפי אותו הסדר של קביעת מחירי היחידות החסרות כמצוין בסעיף זה.

יתווסף תת סעיף 49(5) כדלקמן:

"(5) גדל ערך השינוי שאושר לפי הוראות חוזה זה לסכום העולה על 25% מסכום החוזה - ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

23. לסעיף 58

תת סעיף 58 (1):

במקום המילים "יאשר המזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש" יכתב "יחליט המזמין עפ"י שקול דעתו המוחלט ויודיע לקבלן אודות החלטתו ביחס למקדמה"

24. לסעיף 59

תת סעיף 59(1):

מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מיום ה- 20 בחודש. כל חשבון שיוגש לאחר ה- 20 בחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון.

יתווסף תת סעיף 59 (1) (ד):

"לגבי עבודות שהסתיימו - יגיש הקבלן חישוב כמויות עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל".

תת סעיף 59 (2):

יתווסף בסופו:

"למען הסר כל ספק, החשבון הקובע הוא החשבון כפי שאושר על ידי המפקח והמנהל והסכום שישולם לקבלן, בגין כל חשבון הינו הסכום שייקבע בחשבון המאושר על ידי המנהל והמפקח.

תת סעיף 59 (3) רישא יבוטל ובמקומו יבוא:

" מתשלומי הביניים, שאושרו על ידי המנהל ו/או המפקח כאמור בס"ק (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל. בנוסף ינוכה מכל חשבון שיאשר המפקח, סך השווה ל- 1.5% מסכום החשבון המאושר לתשלום, בגין בדיקות

מעבדה וזאת ללא קשר לעלותן של הבדיקות בפועל. המעבדה תיבחר על ידי החברה והבדיקות יבועו במימון החברה. הקבלן יבצע את הבדיקות בהתאם לפרוגרמה שתיקבע על ידי המפקח. למען הסר ספק מובהר, כי בעלויות של בדיקות חוזרות שיבוצעו בשל כישלון בדיקות קודמות, יישא הקבלן וה יסולמו על ידו (בנוסף ל-1.5% שינוי מהחשבונות). היתרה תשולם לקבלן ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון (שוטף + 60). היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה"

תתי סעיפים (א) ו-(ב) מבטלים.

תת סעיף 59 (7) יימחק ובמקומו יבוא:
במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה בלבד, וזאת לתקופה שבין המועד הנקוב בחוזה זה לתשלום הביניים ועד למועד התשלום בפועל. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום ריבית. האמור בסעיף יחול על אף האמור אחרת בכל מקום אחר למען הסר ספק בכל הנוגע לחשבון סופי ולסילוק שכר החוזה יחול האמור בס' 60.
יש להוסיף לסעיף 59 את הסעיף הבא:

"(9) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו לפי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל."

25. סעיף 60

תתי סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) - מבטלים ובמקומם יבוא:

60(3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת כשסכומים אלה משוערכים לפי המדד ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות. היתרה תשולם לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי.

60(4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה, מוסכם במפורש והקבלן מצהיר כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות נוספות מכל מין וסוג שהוא בגין הפרויקט והעבודות נשוא חוזה זה לחברה וכי הוא מוותר ויתור גמור סופי ומוחלט על כל טענה, דרישה ותביעה וכן מצהיר ומתחייב הקבלן כי לא תהיינה לו כל טענות ביחס לחשבון סופי שנערך בהתאם להוראות סעיף זה.
כל הוצאות ועלויות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

26. לסעיף 60

תתי סעיפים 60 (7) (8) יבוטלו - ובמקומם יאמר:

60 (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול וויתור על כל תביעותיו וכן ימציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעתה של החברה ובנוסף שיקבע על ידה - בשיעור של 2% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 לחוזה.

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן להחברה - האמורה בסעיף 8 (א) לעיל - לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

מוצהר ומוסכם בזה, כי אם הקבלן לא ימסור הצהרה על ויתור על כל תביעותיו, כאמור, בשל טענות ו/או מחלוקות הנוגעות להסכם זה, חייב הקבלן למסור בידי החברה פירוט בכתב של טענותיו ותביעותיו וזאת בתוך 14 ימים ממועד קבלת החשבון הסופי כפי שאושר על ידי המפקח והמנהל. החשבון הסופי לא ישולם ולא ישולם כל סכום נוסף על חשבון התמורה, עד להסדרת המחלוקות, בכל דרך. במקרה כזה וככל שהמחלוקות בין הצדדים, לא יפתרו בהסכמה, מתחייב הקבלן להגיש תביעה לבית המשפט, לא יאוחר מתום 6 חודשים, ממועד מסירת החשבון הסופי.

מובהר ומוסכם כי במקרה כזה, בכפוף לכך שלחברה אין כל דרישות ו/או טענות כנגד הקבלן בקשר עם ביצועו של הסכם זה, החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לשלם לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת.

מוצהר ומוסכם בזאת במפורש בין הצדדים כי אם בחלוף תקופת 6 החודשים, כאמור, הקבלן לא הגיש תביעה לבית המשפט, יראה הקבלן כמי שויתר על כל טענותיו, תביעותיו ודרישותיו ללא יוצא מהכלל ולא יהיה רשאי להעלות ו/או להגיש תביעה בגין והיתרה לתשלום לסילוק שכר החוזה, תהיה הסכום שנקבע בחשבון הסופי כפי שאושר על ידי המפקח והמנהל.

מובהר ומוסכם כי הערבות הבנקאית לפי סעיף 8 לעיל, תיוותר בידי החברה עד לסיום המחלוקות, בין הצדדים בהתאם להוראות הסכם זה (לרבות הכרעה שיפוטית בהן) ועד לאחר קיום כל התנאים להשבתה של הערבות, בהתאם להסכם.

27. לתת סעיף 60 (9): הסיפא המתחילה במלים: "לסכום הנוסף, כאמור תיווסף..." ועד סוף ס"ק (9) תבוטל ותימחק.

28. לסעיף 60

סעיפי משנה 60 (10) (11) (12) בטלים.

29. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (3):

א. סעיף קטן (ב) יבוטל.

ב. סעיף קטן (ג) יבוטל.

ג. יתווסף סעיף קטן (ב) חדש כדלקמן: "נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע כל עבודה לפי חוזה זה, אזי לא יהיה הקבלן זכאי לתשלומי הפרשי הצמדה כלשהם בגין כל תקופת עיכוב או ארכה כאמור."

30. לסעיף 63(3) יתווסף ס"ק (ז) כדלקמן: "אף אם יימצא כי קיים הפרש לטובתו של הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום, אלא לאחר שביצוע הפרוייקט נמשך מן המקום שבו הופסק והושלם ובכפוף להפקדת ערבות טיב על ידי הקבלן בהתאם להוראות חוזה זה."

31. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן:

68. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות.

32. יתווספו לחוזה, כחלק בלתי נפרד ממנו, ההוראות ההבהרות המיוחדות כדלקמן:

מבלי לגרוע מכל יתר הוראות החוזה, מצהיר הקבלן מתחייב, באופן מיוחד כדלקמן:

א. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בחן באופן מיוחד את כל תנאי הקרקע והשטח בסמוך לפני הגשת הצעתו וחתימתו על חוזה זה.

ב. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הביא בחשבון את העובדה כי העבודה תתבצע בתוך ישוב קיים. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים כדי שהתושבים ביישוב ובסביבת האתר ושגרת החיים לא ייפגעו וכדי שתשתיות קיימות והנגישות אל הישוב ואל מבנים בו לא יפגעו לאורך כל תקופת עבודתו, לרבות בכל היבטי הבטיחות, ביצוע הסדרי תנועה זמניים ככל שידרשו ושמירה על קווי תשתית קיימים.

ג. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הביא בחשבון את העובדה כי עבודת השלמת הכבישים והשפיי"ם תבוצע במקביל לאכלוס של היזמים השונים באתר. בהתאם לנ"ל יתכן מצב בו הקבלן יידרש, על פי קביעתו הבלעדית של המזמין, לבצע את העבודה בקטעים ולסרוגין וכן להפסיק קטעים מסוימים ולחדש את העבודה בהם מאוחר יותר, הכל כאמור לעיל, לפי החלטה והנחיית המזמין. הקבלן לא יבוא בכל טענה בעניין זה לחברה ו/או למועצה המקומית שהם ו/או לרמ"י ו/או לכל מי מטעמם או לכל גורם הקשור עימם.

ד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הביא בחשבון את העובדה כי חלק מהמטלות הכלולות בחוזה הוא לבצע תיקון תשתיות וכבישים שנפגעו או ייפגעו במהלך עבודות יזמי הבנייה. התשלום לביצוע התיקונים יהיה על פי סעיפים ייעודיים בכתב הכמויות. עבודות שלא תבואנה לידי ביטוי בסעיפים אלו ישולמו לפי כללי התשלום לעבודות נוספות שבחוזה. במסגרת מטלה זו כלולות גם מערכות התשתית הקיימות (ניקוז, מים וביוב) שיועברו לאחריותו בתחילת הביצוע ויימסרו על ידו לחברה ולמועצה המקומית.

ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הביא בחשבון כי באתר תתבצע, בו זמנית ובמקביל, עבודה של מספר קבלנים וגורמים שונים. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הביא בחשבון כי ייתכן שעבודות אלה, יגרמו להפרעה באתר ו/או בעבודות ו/או לעיכובים והפסקות, בביצוע העבודות. כמו כן מצהיר הקבלן ומתחייב, כי הוא מודע לכך והביא בחשבון את העובדה שבעקבות האמור יכול שייגרמו הפרעה ו/או עיכובים ו/או הפסקות, בביצוע העבודות וייתכן שיידרשו שינויים בסדרי העבודה לפי חוזה זה, שינויים בסדרי הבטיחות, וכיוב' השפעות והשלכות אפשריות, שהקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא מודע להן ומביא אותן בחשבון שיקוליו וכי לא יהיו לו כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא בגינן.

ו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי יתכן ויתגלו הפרעות ומטרדים מכל סוג בתוואי עבודתו שאינם נראים לעין בשלב זה, שיחייבו אותו לעבוד בקטעים חלקיים ולא רציפים. בהתאם לנ"ל, החברה שומרת לה את הזכות להורות לקבלן לעבוד במקטעים שונים.

ז. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרויקט והעבודות המבוצעים במימונה של רשות מקרקעי ישראל (לעיל ולהלן: "רמ"י"), על פי הסכמים עם הרשות המקומית והחברה ועם יזמים שזכו במכרזי שיווק של קרקעות בתחום הפרויקט וכי לפיכך ביצוע התשלומים לקבלן לפי מכרז זה ולפי החוזה שיחתם עם המציע הזוכה, כפופים להעברת תשלומים מאת רמ"י אל הרשות המקומית ואל החברה ומותנים

בהעברת תשלומים אלה, בהתאם לחשבונות שיאושרו על ידי רמ"י. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה בגין כל עיכוב בתשלום וכי הוא מוותר בזאת מראש בגין כל טענה דרישה או תביעה, בגין האמור.

כמו כן, מצהיר הקבלן כי ידוע לו שתקופת הביצוע הינה מעקרי החוזה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מבין כי החברה התחייבה לסיים את העבודות בתוך מועדים קצובים, וכי לפיכך תקופת הביצוע לפי חוזה זה הינה קשיחה ולא תהיה נתונה לשינויים. הקבלן מצהיר ומתחייב במפורש ובמיוחד כי הוא יבצע ויסיים את העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה זה.

ח. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה במפורש, כי לא יהיו לו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות, לרבות כספיות, לחברה ו/או למועצה המקומית שוהם ו/או לכל מי מטעמם ו/או לכל מי גורם הקשור עימם, בקשר עם הנושאים המפורטים בסעיפים א' - ו' לעיל ומובהר כי לא תשולם כל תוספת כספית בגין האמור.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד

לחזזה מס' 04/2020

מסמך ג'-1 (לא מצורף)

המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאת משהב"ש, משרד הביטחון ומע"צ

00	מוקדמות
01	עבודות עפר
02	עבודות בטון יצוק באתר
03	מוצרי בטון טרום
04	עבודות בניה
05	עבודות איטום
07	מתקני תברואה
08	מתקני חשמל
13	עבודות בטון דרוך
14	עבודות אבן
18	תשתיות תקשורת
22	רכיבים מתועשים בבניין
23	כלונסאות
40	פיתוח האתר וסלילה
41	גינן והשקייה
43	קירות תמך קרקע משוריינת
44	גדרות ומעקות
51	סלילת כבישים
57	קוי מים ביוב ותיעול
91	עבודות יומיות (רג'י)

פרקי המפרט יהיו למועדים העדכניים ביותר במהדורתם האחרונה, וכן כל פרק נוסף בהתאם לצורך וע"פ הפניות שבפרקים דלעיל, או במפרט המיוחד.

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשהב"ש או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל שלא צורפו להזמנה להציע הצעות ואינם ברשותו של הקבלן ניתנים לאיתור ולהורדה באינטרנט, אתר משרד הביטחון <http://www.online.mod.gov.il> (מידע לספק – בינוי – מפרטי בינוי).

הצהרת הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הטכניים הכלליים הנזכרים בהזמנה להציע הצעות/חוזת זה, קרא והבין את תכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח להזמנה להציע הצעות/חוזת זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

חותמת וחתימת הקבלן _____

מסמך ג'-1/1

פרק 00 מוקדמות

00.1 מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו.

מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

- א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון - ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").
על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.

ד. המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור של חברת נת"י במהדורה המעודכנת ביותר.
פרק 51 – עבודות סלילה ופרק 04 – שכבות אספלטיות במסעה. (לא מצורף)

המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

00.2 במקרה של אי התאמה/סתירות בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, ולצרכי תשלום על פי האמור בסעיף 5 בחוזה מדף 3210 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים.

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי.

יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. מס' הסעיף בכתב הכמויות אינו בהכרח זהה למספר הסעיף במפרט הטכני המיוחד.

האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביתד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

00.3 תאור העבודה

העבודה כוללת ביצוע סלילת כבישים, ופיתוח שצפי"ם ובין השאר:

- א. התארגנות ואישור לו"ז, צוות, חומרים, קבלני משנה, קבלת היתרי חפירה מכל הרשויות, קבלת אחריות אחזקה בגבולות הפרוייקט.
- ב. עבודות חישוף פירוק והכנה.
- ג. עבודות עפר.
- ד. קירות תמך.
- ה. ריצוף מדרכות וסלילת כבישים.
- ו. עבודות פיתוח, גינון ותאורה בשצפי"ם ולאורך הכבישים.

00.4 קבלת השטח ע"י הקבלן

- א. הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור שפרטי העבודה ברורים לו וכי הוא סייר בשטח ווידא שתנאי השטח וכל הנתונים להגשת הצעתו ברורים לו.
- ב. על הקבלן לתאם עבודתו בין השאר עם הגורמים הבאים: המועצה המקומית שהם, , רט"ג, קק"ל, חברת חשמל, בזק, הוט, מקורות, רשות הניקוז, רשות העתיקות, רשות מקרקעי ישראל.
- ג. הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של המבנים והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים, כגון: מים וביוב, קווי חשמל מתח נמוך ומתח גבוה, קווי טלפון וכו', וכל מבנה אחר הנמצאים בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים בתכנית ובין שאינם מסומנים.
- ד. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על-מנת שלא לגרום נזק למתקנים ולמערכות השירותים הנ"ל, ובכל מקרה של פגיעה בהם עליו לתקנם על-חשבונו.
- ה. החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והמבנים התת-קרקעיים או העל-קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם ולגילויים, ותיאום עם הגורמים המוסמכים, שלמותם של המבנים האלה, ההגנה עליהם והעברתם הזמנית אם יהיה צורך בכך, האחריות לכך וכל ההוצאות יחולו על הקבלן, ולא יגררו תשלום נוסף.
- ו. רואים את הקבלן כמי שלקח בחשבון בהצעתו את כל העבודות הקשורות במתקנים, שירותים וחומרים הנמצאים בשטח לרבות עבודת ידיים או עבודות נוספות אחרות. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות אלה.
- ז. רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה. לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.
- ח. לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה מתחייבת החברה לספק לקבלן לפי דרישתו מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.
- ט. כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה כל רשות על פי דין לרבות עירייה, מועצה מקומית/אזורית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חב' "הוט", רשויות אזוריות ומקומיות ומוסדות התכנון על כל דרגותיהם ומחלקותיהם, נת"י, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, קק"ל, רט"ג, רשות העתיקות וכו'.

בנוסף לאמור בסעיף 00.48 של המפרט הכללי, פרק מוקדמות, מובא לזה לידיעת הקבלן, כי במהלך עבודתו יפעלו בשטח האתר ובסביבתו:

1. תנועת הרכב הרגילה והקבועה.
2. קבלנים נוספים מטעם המזמין ו/או מטעם היזמים ובעלי המגרשים שיעבדו / שיבנו בתחום השכונה.
3. חברת "מקורות".
4. יזמים שרכשו זכויות במגרשים הסמוכים.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבונם וכו'.

על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן ולא יהיה בזה כדי לגרום לפגיעה כלשהי בטיב העבודה, ובלוח הזמנים.

00.5 בדיקת התנאים ע"י הקבלן

רואים בקבלן כאילו ביקר במקום העבודה לפני הגשת הצעתו ובדק באופן יסודי את כל תנאי העבודה היכולים להשפיע על עבודתו וביסס את הצעתו בהתחשב בכל התנאים החורגים. לא תוכר ע"י המזמין כל תביעה הנובעת מאי לימוד החומר או הערכה בלתי נכונה של תנאי המקום ע"י הקבלן.

00.6 חומרים וציוד

כל העבודות הנזכרות בכתב הכמויות כוללות אספקת החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות גם אם לא צוין הדבר במפורש.

כל החומרים אשר ישתמש בהם הקבלן לביצוע העבודה יהיו מהמין המשובח ביותר וייתאימו בכל מקרה ובכל הבחינות לדרישות התקנים הישראליים ולדוגמאות אותם החומרים אשר אושרו ע"י המהנדס לפני כן. חומרים אשר לא יתאימו לדרישות הנ"ל יסולקו מיד ע"י הקבלן ועל חשבונם, וחומרים אחרים, מתאימים, יובאו במקומם.

כל ציוד שישתמש בו לעבודה טעון אישור המהנדס לפני התחלת הביצוע. ציוד שלא יאושר ע"י המהנדס או ציוד שאיננו אושר על ידו, אולם המהנדס נוכח בזמן העבודה שהתוצאה זו פגומה או לא בהתאמה מלאה לדרישות הנ"ל יסולק מיד ע"י הקבלן ועל חשבונם, וציוד אחר יבוא במקומו.

על הקבלן לדאוג כי במקום העבודה יימצא ציוד תקין בכל הסוגים. לא יוחל בשום עבודה עד אשר כל הציוד הדרוש לביצוע אותה עבודה יימצא במקום בכמות ובאיכות הדרושים לפי החוזה לשביעות רצון המהנדס. לא תשולם כל תוספת בגין החומרים הדרושים לביצוע העבודה.

00.7 התאמת התכניות, המפרטים וכתב הכמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת התכניות ומסמכי המכרז את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה המובאים בהם. בכל מקרה שתמצא טעות או סתירה בתכניות, בנתונים, במפרט הטכני ובכתב הכמויות, עליו להודיע על כך מיד למפקח ולבקש הוראות בכתב.

התכניות המצורפות למכרז/חוזה זה הן תכניות "למכרז בלבד". לפני הביצוע יוצאו תוכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז בלבד". המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע או להוסיף תוכניות מאלה אשר הוצגו במכרז גם במהלך העבודה לפי הצורך.

לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצויים או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.

למען הסר כל ספק, לאחר צו התחלת עבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין בסטיות ובאי התאמות.

00.8 אישור דגימות

אישור דגימות של חומרים ו/או מוצרים ע"י המהנדס/המפקח באתר אינו גורע במאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב החומרים והמוצרים המסופקים במתכונת אותן דגימות, כפי שטיב זה מוגדר במפרט ו/או בתקנים.

00.9 בדיקת דגימות

1. ההתקשרות עם המעבדה תהיה ע"י המזמין בניכוי 1.5% מחשבון הקבלן.
2. תיאום/ הזמנת הבדיקות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן, בהתאם לפרוגרמה שתיקבע על ידי המפקח. בדיקות שלא עמדו בדרישות התקנים והמפרטים, וכן גם בדיקות חוזרות, אשר תידרשנה ע"י המפקח עקב קבלת תוצאות נמוכות מהנדרש, ו/או בדיקות נוספות ומיוחדות אשר תדרשנה ע"י המפקח עקב ביצוע עבודה לקויה, תהיינה תמיד על חשבון הקבלן. על הקבלן להגיש כל עזרה למפקח ולאנשי המעבדה, כדי לאפשר להם ולהקל עליהם במילוי תפקידם. עזרת קבלן זו כוללת פיגומים, הסעה, הובלה, עזרה בנטילת דגימות וכיוב' והיא כלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
3. בדיקות של חומרים, המיועדות למטרת אישור השימוש בחומר או במוצר כלשהו, יובאו על ידי הקבלן לבדיקת המעבדה זמן מספיק לפני התאריך שבו יש להזמין את החומר או המוצר הרלבנטי, כדי שלא יפגע לוח הזמנים. אין להביא לאתר חומרים ו/או מוצרים שלא אושרו מראש ע"י המפקח..

00.10 אספקת מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבונו, במועד שיקבע ע"י המהנדס/המפקח באתר, את המים בכמויות ובטיב הדרושים לביצוע נאות של כל העבודות, כולל התחברות אל מקורות מים קיימים ואת החשמל הדרוש לצורך ביצוע העבודות.

אספקת המים והחשמל ע"י הקבלן תהיה סדירה ובכמות מספקת וזאת בכל שיטה שתאושר ע"י המהנדס/המפקח באתר ובהתאם לדרישות לוח הזמנים.

על הקבלן לדאוג למיכלים, לכלי הובלה ופיזור מתאימים, ללחץ מים ומתקנים לפיזור המים בכלי ההובלה.

בגמר העבודות יפרק הקבלן על חשבונו בלבד, את כל הצינורות, החיבורים, הכבלים, האביזרים והמתקנים הזמניים אשר שמשו כעזר לביצוע העבודות.

אספקת המים והחשמל, כולל מחיר המים והחשמל, ההובלה, הפיזור והמתקנים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד ויכללו במחירי היחידה של העבודות השונות. הקבלן ישיג את כל האישורים הדרושים על מנת להתחבר אל מקורות מים וחשמל קיימים או חדשים.

00.11 צינורות, מתקנים תת קרקעיים ועמודי חשמל

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויודא את מיקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם.

חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף.

על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

עבודה בקרבת קווי תקשורת או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק" או בחברת התקשורת. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת עמודי ומתקני חשמל/תאורה.

על הקבלן לשמור על שלמותם וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפיקוח של מע"צ ושל חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן בצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

המזמין לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

00.12 עבודה בשלבים ובהפסקות

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכנו הפסקות ברצף העבודה בגלל מטרדים שונים המצויים באזור העבודה, כולל חתכי בדיקה וחפירות הצלה של רשות העתיקות, או בגלל עבודות אחרות שיתבצעו באותו זמן או בעתיד ע"י גורמים אחרים, לרבות "מקורות", קבלנים נוספים מטעם המזמין ומטעם היזמים ובעלי המגרשים בתחום השכונה, או בגלל עיכובים בביצוע עבודות ע"י "חברת מקורות", חברת החשמל וע"י חברות התקשורת.

הקבלן לא ידרוש כתוצאה מזה כל תוספת למחירים שבהצעתו ורואים את המחירים כאילו נלקח דבר זה בחשבון.

באזורים בהם נמצאים המטרדים הנ"ל או בהן תבוצענה העבודות הנ"ל ניתן יהיה להמשיך בעבודות רק כשיושלם הטיפול במטרדים או כאשר תסתיימנה העבודות הנדרשות ע"י מי מן הגורמים הנ"ל.

00.13 אחריות הקבלן

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודה, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של עבודה זו, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצע העבודה.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

00.14 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מירבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה ביישוב בו נמצא האתר, באתר ובסביבתו, במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י שילוט, תמרור, צביעה, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו'.

הבטחת תנועה כנ"ל ולרבות ביצוע דרכים עוקפות כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר הנ"ל ובסביבתו באחריות הקבלן ובאישורם של מע"צ ושל הרשות המקומית. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכלולנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורן בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

הקבלן מצהיר שהוא מכיר את תנאי השטח, בדק את המצב הקיים ולמד את המצב המתוכנן. כמו כן מצהיר הקבלן שלקח בחשבון את כל העבודות הנוספות שיש לבצע בין המצב הקיים לבין המצב המתוכנן ולא תהיה לו כל תביעה בגין עבודות אלה.

00.15 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב הם נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה.

00.16 אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות תפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. הקבלן יהיה אחראי בלעדי ויחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו. עם זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין ונציגיו לא ישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

1. לפני כניסה לשוחות בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.

2. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

- לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.

- לחבור אל ביוב קיים - המכסים משני צידי נקודת החבור.

3. לא יורשה להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף חוץ לשוחה אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. הנכנס לשוחות בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות. הוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

5. הנכנס לשוחות בקרה שעומקה מעל 3.0 מ' ישא מסכת גז מתאימה.

6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

(1) כל אמצעי הבטיחות הנדרשים בזמן הביצוע כולל שילוט, תמרור, צביעה וכו' (כמופיע בסעיף 00.14 שלעיל) יהיו ע"ח הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

(2) התקנת זרועות ופנסים על עמודי רשת חברת החשמל המחוברת למתח:

העבודה הנ"ל תבוצע בתאום ובאישור נציגי חברת החשמל. יחד עם זאת, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות למניעת חיבור המתח בעמודי הרשת בזמן ביצוע עבודותיו, ועליו להקפיד על קיום כל התקנות וההוראות הקשורות בכך. על הקבלן יהיה לתאם עם חברת החשמל מועדים להפסקת המתח.

הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל פגיעה או נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם, עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש.

(3) הקבלן יקבל את אישור המפקח ביחס לכלים בהם ישתמש לצרכי ההריסה, הפירוק והחפירה בשטחים בהם נמצאים מתקנים תת קרקעיים מכל סוג שהוא.

00.17 מנהל עבודה ואחראי בטיחות

באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה שיהיה גם אחראי בטיחות שהוסמך לכך ע"י הרשויות. על מנהל העבודה / אחראי הבטיחות להיות נוכח באתר בצורה שוטפת ורציפה. על הקבלן להעביר למפקח את פרטיו בצירוף האישורים המתאימים לפני תחילת העבודה. על מנהל העבודה להיות עובד של הקבלן הזוכה.

00.18 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.19 הסדרי תנועה זמניים

כללי: כל העבודות והתשלומים שידרשו בעבור הסדרי עבודה ותנועה זמניים יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

(1) על הקבלן לתכנן ולאשר ולדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרוייקט בהתאם לתוכניות מאושרות ולכתב כמויות.

(2) הסדרי התנועה הזמניים כוללים בין השאר אספקת כל אביזרי השילוט, התמרור הצביעה והמחיקה ואביזרי הבטיחות השונים, כולל מעקות הבטיחות לסוגיהם השונים, כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה הזמניים ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה.

(3) כל התיאום, האישורים הדרושים מהרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות יעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן וכלולים בלוחות הזמנים של אבני הדרך, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא.

(4) הקבלן מתחייב להקפיד על קבלת היתרים, קיום הסדרי תנועה הזמניים, וכן על כל הנחיות הבטיחות שיקבל ממנהל הפרוייקט ו/או מהרשויות המוסמכות.

(5) הסדרי התנועה כוללים התקנת והעתקת תמרורים, אביזרי השילוט, אביזרי הבטיחות וכדומה.

(6) סוגי הצידוד, אביזרי התנועה והתקני הבטיחות אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, בהוצאתה המעודכנת.

בנוסף לאמור לעיל, כל התמרוכים אשר יוצבו בשטח יהיו תואמים לכל הדרישות והכללים בגרסתם העדכנית ועל פי תקן ישראלי – 2241 חלקים 1 ו- 2. השלטים והתמרוכים ייוצרו במפעל מאושר ויהיו מטיפוס עירוני.

(7) **הקבלן יכין תוכניות של הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע השונים לפרויקט ככל שיידרש ועל חשבונו. התכניות הנ"ל יוגשו ע"י הקבלן בבקשה לקבלת רישיון עבודה מאת הרשויות המוסמכות.**

(8) מנהל הפרוייקט רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן בכל מקרה שלדעתו נעשית שלא בהתאם לתנאים הבטיחותיים המתאימים כאמור לעיל, או אם הקבלן לא תאם מראש את הביצוע עם הרשויות המוסמכות.

(9) באותם פרקי זמן בהם ביצוע עבודות כלשהן מחייב הסטת התנועה לדרכים עוקפות - יעשה הדבר עפ"י תכנית מאושרת ובנוכחות מנהל הפרוייקט, המתכנן ונציגי הרשויות המוסמכות.

(10) נדרשה הפעלת שוטרים בשכר או פקחי תנועה, יהא הקבלן אחראי להפעלתם כאמור ולתשלום להם, זולת אם וככל אשר נקבעו במסמכי החוזה הוראות מפורטות אחרות. הקבלן לא יהא זכאי לתשלום תמורה, תקורה או תשלום נוסף בשל כך.

(11) **תשלומים שונים ע"ח הקבלן (כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא נמדדים בנפרד)**

חציית כבישים, עבודות לילה וקשיים בביצוע העבודה – באחריות ועל חשבון הקבלן. ההוצאות בגין הקשיים בביצוע הפרוייקט בכל הקשור לדרישות המשטרה, משרד התחבורה, הרשויות המקומיות, חברות ממשלתיות או עירוניות והתאגידים המנויים בסעיף-קטן (א) לעיל, כולל עבודות לילה, עבודות במשמרות וכו', נכללים במחירי היחידה של הסעיפים השונים.

הקבלן מתחייב לצמצם ככל האפשר הפרעות לתנועה. כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום נוסף בגין כל הקשיים והדרישות הנ"ל.

הוצאות עבור גידור, פינוי מטרדים ושלטי תדמית ואביזרי בטיחות בתנועה יהיו ע"ח הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ימדדו בנפרד.

00.20 סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף, את האמור בשאר סעיפי המפרט והחוזה.
 - ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.
- בכל מקרה המפקח הוא הפוסק הבלעדי בשטח בנושא זה.

- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, ללא תוספת מחיר לקבלן. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ו. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.
- ז. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה שני העתקים של תכניות מאושרות לביצוע ושל המפרט הטכני. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע. כל עבודה שתבצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות יחולו על הקבלן.

00.21 תכניות

התכניות המצורפות בזה הן תכניות למכרז בלבד ומסומנות בחותמת "למכרז בלבד". לפני הבצוע ימסרו תכניות אשר ישאו את החותמת "לבצוע" אשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות ביחס לתכניות למכרז מסיבות כל שהן.

הגבהים הקיימים בתכניות נלקחו ממפה טופוגרפית בקנ"מ 1:500 שנעשתה ע"י מודד מוסמך.

מדידה זו היא אשר תשמש בסיס למדידת ולחישוב כמויות אלא אם ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מעת קבלת התוכניות לידי.

00.22 תכניות "לאחר בצוע"

על הקבלן להכין על חשבונו, על גבי סמי אורגינלים שעל חשבון הקבלן, תכניות "לאחר בצוע" (AS MADE). תכניות אלו יסופקו למפקח בשלבים שונים של העבודה ובהתאם להחלטת המפקח. הגשת תכניות אלה הינה תנאי לקבלת העבודה ולשלביה השונים ע"י המפקח. התכניות תיראנה את המיקום והמפלסים המדודים לאחד ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח.

תכניות "לאחר בצוע" יכללו את כל העבודות שבוצעו ובין היתר את כל שכבות החפירה, המילוי, שכבות המבנה והאלמנטים כפי שבוצעו בפועל.

הגשת תכניות "לאחר בצוע" לכל שכבה שבוצעה תהייה תנאי לקבלת אישור המפקח למעבר לשכבה הבאה.

כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות וכו' הכל לשביעות רצון המפקח.

תכניות "לאחר ביצוע" יש להגיש גם לכל המערכות התת קרקעיות שיונחו וכתנאי לקבלת אישור לכיסוי המערכות.

תכניות אלה יוגשו על רקע התכנון, באותו קנ"מ ובצבע שונה ויצורפו גם לחשבונות שיוגשו וכתנאי לאישורם.

תכניות אלה תהינה חתומות ומאושרות ע"י מודד מוסמך.

בסיום העבודה הקבלן ימסור 5 סטים בצבע של תכניות ודיסקים לאחר ביצוע (AS MADE) כ"א ממוחשב בשכבות ובהתאם למערכת GIS של משרד הבינוי והשיכון והעונים על דרישות המזמין, על דרישות מע"צ ועל דרישות הרשות המקומית. מסירת תכ' העדות הינה תנאי לקבלת העבודות ע"י המזמין, וע"י הרשות המקומית.

כל העבודה בסעיף זה תהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד.

00.23 רישיונות ואשורים

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה יעביר המזמין לקבלן לפי דרישתו העתק אחד של התכניות הדרושות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל כולל העתקים נוספים שידרשו מהתכניות ויהיו על חשבונו. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבונו ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: הרשות המקומית, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, נת"י, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז רשות העתיקות וכו'.

00.24 לוח זמנים ותקופת ביצוע

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת העבודה לוח זמנים מפורט ומחייב לבצוע העבודה. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע, והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל הספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שלוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל הקבלנים המשניים ושילוב העבודות עם קבלנים אחרים בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן לפי שיטה "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן אחת לחודש ע"י הקבלן בלא שינוי מועד הסיום המאושר, יצורף על ידו לחשבונות שיגיש ויהווה תנאי לאישור חשבון.

סעיף זה בא להוסיף ולא לשנות האמור בסעיף 6 במסמך ב'1.

00.25 סדרי עדיפויות

המזמין יהיה רשאי לקבוע סדר עדיפויות לבצוע חלקי מבנה שונים, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים, הכל כפי שייקבע על ידו, וזאת תוך תקופת הביצוע המצוינת בחוזה זה. כל האמור לא יהווה עילה לתביעה לשינוי מחיר יחידה או לתוספת כספית כל שהיא או להארכת תקופת הביצוע.

00.26 מדידות

המדידה המהווה רקע לתכנון בוצעה לפני עבודות החישוף:
המצב הקיים המופיע בתכניות הוא מצב קיים מקורי לפני ביצוע העבודות הנ"ל.

באחריות הקבלן, לבצע על חשבונו מדידת מצב קיים בתחומי האתר לקבל את אישור המזמין למדידה זו לפני תחילת העבודה.

המדידה תכלול חתכים לרוחב כל 20 מטר לפי חתכי הכביש המתוכננים, מפת מצב קיים, הכל בפורמט .dwg, dis+reg.

מדידה זו לאחר אישור המפקח ומודד מטעם המזמין תשמש לחישובי הכמויות. לא ישולם בנפרד עבור מדידה זו והיא כלולה במחירי היחידה השונים.

א. הגבהים הקיימים בתכניות נלקחו ממפה טופוגרפית בקנ"מ 1:500 שנעשתה ע"י מודד מוסמך. מדידה זו תשמש בסיס למדידת ולחישוב כמויות אלא אם ערער הקבלן על הנתונים תוך 14 יום מעת קבלת התוכניות לידי.

מובהר בזאת כי באחריות הקבלן, בכל מקרה שתכניות ונתוני מדידת האתר מכל סיבה שהיא לא ימסרו לו, לבצע על חשבונו מדידת מצב קיים ולקבל את אישור המזמין למדידה זו לפני תחילת העבודה.

ב. לקבלן יימסרו בשטח נקודות B.M לקשורת הרומים, נקודות I.P. עם רשימת קואורדינטות של נקודות אלה, פרטי התווית כבישים, קשתות ורדיוסים. כמו כן יימסרו רשימת קואורדינטות של פינות מגרשים באתר. כל הסימונים שיימסרו לקבלן יהיו ברמת דיוק התואמת את תקנות המדידה לפרצלציה.

ג. על הקבלן לסמן את צירי הכבישים במידת הצורך. כל זאת יבוצע בהתאם לתכניות ולרשימות שיקבל ותוך הקמת אבטחות לנקודות הנ"ל בצורה שתשביע את רצון המפקח. כל העבודות הנ"ל הן על חשבונו של הקבלן וכלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ד. הקבלן אחראי לשלמות נקודות הקבע הנ"ל וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן וישמור על שלמותן, על חשבונו הוא, עד למסירת העבודה הגמורה וקבלתה ע"י המפקח. לפני שימוש חוזר בנקודות בסיסיות - יבצע המודד של הקבלן מדידות ביקורת הדדית, לצורך וידוא שהנקודות לא נפגעו ולא הוזזו.

ה. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטיה או אי-התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטיה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית, יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ו. על הקבלן למדוד ולסמן קווים מקבילים לצירי התוואי. מטרתם של קווים אלה, לאפשר ביקורות על נכונות העבודות ולאפשר שיחזור, חידוש ו/או שינוי בסימון. קו ההבטחה יסומן בצד הציר ובמקביל לו, במרחק שיקבע על ידי המפקח.

ז. לכל נקודה שסומנה על הציר יש להתאים נקודה מקבילה על קו ההבטחה, הן מבחינת מרחקים והן מבחינת מספור היתדות. הקבלן יהיה רשאי להציע למפקח אופן הבטחת צירים שונה מהאמור לעיל (המשכת הציר אל מעבד לתוואי וכיו"ב). בכל מקרה, אופן הבטחת צירים יהיה כפוף לאישור המפקח.

ח. את נקודות הסימון יש לסמן בעזרת יתדות ברזל זווית. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

ט. נוסף למדידות הנ"ל, לשם חישוב כמויות של עבודות עפר נמדדות, יהיה הקבלן חייב למדוד ולסמן חתכים לרוחב או מדידות וסימונים אחרים לצורך חישוב כמויות לתשלום בתיאום עם המפקח ובאישורו.

י. המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתוכננים.

יא. על הקבלן להעסיק באתר "מודד מוסמך" שיבצע עבודה זו וכל עבודות מדידה אחרות, באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו-אופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו שהמדידות בוצעו בהתאם לרמת הדיוק הנדרשת עפ"י תקנות המדידה.

יב. אם פגע הקבלן במהלך עבודתו בנקודות שנמסרו לו (נקודות I.P. נקודות B.M ופינות של מגרשים) הוא יחדש וינעץ נקודות אלה, על חשבונו, ע"י מודד מוסמך. כל הנקודות שתחודשנה ע"י הקבלן תהיינה מברזלי זווית כנדרש בסעיף ט' שלעיל.

ז. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

ח. מודד האתר מטעם משהב"ש יבצע ביקורות מדגמיות על עבודת הקבלן. במידה ויימצא שקיימות סטיות בתכניות העדות של הקבלן ו/או בביצוע העבודה לעומת תכניות העבודה באופן שעולה על הסטיות המותרות בתקנות המודדים ו/או במפרט המיוחד, יבצע מודד האתר בדיקה מקיפה יותר כפי שימצא לנכון מנהל האתר/המפקח. עלות כל המדידות הנוספות והעבודה ינוכו מחשבון הקבלן.

00.27 קבלני משנה

העסקת קבלני משנה על ידי הקבלן תבוצע רק על פי אישור המפקח מראש ובכתב אולם גם אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה, גם אז יישאר הקבלן אחראי בלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה והתיאום ביניהם.

על קבלני המשנה להיות מאושרים בהתאם לחוק ע"י רשם הקבלנים. על קבלני המשנה שיבצעו את עבודות התקשורת עבור חברות התקשורת להיות מאושרים ע"י חברות אלה.

המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עיניו אינו מתאים לתפקידו, ועל הקבלן להחליפו באחר למען ביצוע העבודה. ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן.

00.28 כמויות

כל הכמויות ניתנות באומדנא.

כל שינוי בכמות שתתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה ובתקופת הביצוע כמוגדר במסמך א-1 בסעיף 00.40 בהמשך.

00.29 תאום עם גורמים אחרים

בנוסף לאמור בסעיף 00.04 של המפרט הכללי פרק מוקדמות, מובא בזה לתשומת לב הקבלן, כי באחריותו לתאם ולאשר ככל שיידרש את עבודתו עם כל רשות וכל גורם בהתאם לצורך, לרבות ח"ח, עם "בזק", עם "הוט" ועם רשות העתיקות, קק"ל, רט"ג, אתרא קדישא.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת הפעילות הנזכרת לעיל במינימום הפרעות, כולל השגת כל האישורים הדרושים על פי החוק, סלילת דרכים עוקפות על חשבוננו וכו'. על הקבלן להביא כל זאת בחשבון. הקבלן יבצע עבודתו תוך שיתוף פעולה מלא עם גורמים אלה, והוא מתחייב לציית להוראות המפקח בכל הקשור לתאום זה. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן בגין התיאום, קבלת האישורים ועבודה עפ"י הנחיות הגופים הנ"ל ו/או פגיעה כלשהי בטיב העבודה עקב כך.

00.30 משרד למפקח

על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח ו- או לצוות אבטחת איכות וציוד כמפורט בסעיף 8'ב' במסמך ב-1- לחוזה.

כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודה עם השלמתה ורק לאחר קבלת אישורו של המפקח.

00.31 תיאום מועדי ושלבי הביצוע

הקבלן מצהיר כי בדק היטב תוך עיון והסתכלות את תנאי השטח באתר לצורך תיאום מועדי עבודותיו ושלבי הביצוע הנדרשים במסגרת מכרז/חוזה זה, וכי ידוע לו כי בעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודה שלו מבוצעות עבודות אחרות ע"י קבלנים אחרים.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה תוך תיאום מועדי ושלבי הביצוע של העבודה לפי לוח הזמנים של הפרוייקט כולו ובתיאום עם הקבלנים האחרים מטעם ח"ח, "בזק" ו"הוט" ומטעם יזמים שרכשו מגרשים באתר ושעובדים / ושיעבדו באתר ובהתחשב עם צרכיהם.

לא תוכרנה כל תביעות, הן מבחינה כספית והן מבחינת תקופת הביצוע, עקב אי-הבנות או חוסר תיאום בקשר לדברים אלה.

00.32 ביקורת עבודה

א. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופרוק של עבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוראות תהיינה על חשבוננו.

ב. המפקח רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה. כמו כן, יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר, נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ג. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראות המפקח.

ד. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון לגבי כל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

ה. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא, בכדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסויה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזו רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק כל חלק מהעבודה, על חשבון הקבלן.

00.33 מבנים ארעיים של הקבלן לצורך ביצוע העבודה

א. המבנים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה, כגון מחסנים וכד', יהיו ארעיים בהחלט. מיקומם וחומרים שמהם ייבנו המבנים הנ"ל טעונים אישורו של המפקח.

ב. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים הנ"ל שפורקו וסולקו ייושר וינוקה מכל פסולת ושברי בנין, והשטח יימסר יחד עם העבודה הגמורה, כשהוא מיושר ונקי בהחלט. כל הנ"ל יבוצע ע"י הקבלן ועל-חשבונו.

00.34 החזרת השטח למצבו הקודם

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל השיירים המבנים הארעיים ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על-פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח, לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו, ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

00.35 שטחי עבודה

שטחי העבודה העומדים לרשות הקבלן לצרכי ביצוע עבודה זו יוגדרו בסיור הקבלנים.

00.36 הגנה על המבוצע

הקבלן יאחז בכל האמצעים לשם הגנה על החומרים מפני השפעות אקלימיות כגון סידורים מיוחדים ליציקת בטון בימי שרב, כיסוי שטחי בטון טרי לשם הגנתם מפני גשמים, וכיו"ב.

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה. כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

00.37 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה העלול תוך תהליך הביצוע להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. תנאי למתן אישור יהיה הגשת מדידת "כפי שבוצע" למפקח של אותו שלב על רקע התכנון ובאותו קנ"מ. אישור כזה לכשיינתן לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בו כדי לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

00.38 אחריות למבנים ומתקנים קיימים

בשטח העבודה קיימים צינורות ומתקנים תת קרקעיים. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של כל הכבלים והצינורות הנמצאים בתחום עבודתו על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. חפירות לגילוי הצינורות, הכבלים

והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל, חלים על הקבלן ללא תשלום נוסף. על הקבלן לשמור על שלמות המתקנים הנ"ל וכל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף. **עבודה בקרבת קווי תקשורת** או עבודות עבור מערכת תקשורת יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד של מהנדס הרשת בחב' "בזק" / בחב' התקשורת.

כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן.

אותו דין קיים גם עבור ביצוע עבודות בקרבת מתקני חשמל/תאורה. העבודות תבוצענה באישור מוקדם ובפקוח חברת חשמל וכל האישורים והתשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. **עבודות בקרבת קווי ביוב**, מים וניקוז יבוצעו באישור מוקדם ובפקוח צמוד מטעם הרשות המקומית. כל התשלומים בגין הנ"ל יחולו על הקבלן. קבלת האישורים וביצוע התאומים הנדרשים לפני ובזמן ביצוע עבודות בקרבת המערכות הנ"ל, הם באחריותו ועל חשבונו של הקבלן. החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו.

00.39 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן לחברה תעודות אחריות וערבות שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, אחרונות וכל תעודה נוספת. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו לחברה.

00.40 בטלת כלים וציוד

הקבלן יביא לשטח את הכלים והציוד הנדרשים לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים וציוד בשטח ובטלת כלים ו/או ציוד מסיבות כלשהן.

00.41 שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות:

- א. להגדיל או להקטין את היקף החוזה עד 50%.
 - ב. להגדיל או להקטין את הכמויות בכל הסעיפים כפי שידרש וללא שינוי במחירי היחידה. לקבלן לא תהיה עילה לשינוי במחירי היחידה בגין שינויים אלה.
- הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן עקב שינויים בהיקף החוזה.**

00.42 הובלות

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

00.43 אתר סילוק פסולת ועודפי עפר

השגת ההיתרים, האגרות, וסילוק חומר זה הינו באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן לקבל אישור מוקדם מן הרשות המקומית לפני תחילת העבודה ולפעול על פי תנאי הרישיון. לא תוכר כל תביעה בגין עבודה זו.

00.44 שמירה על הנוף

הקבלן יעבוד וינוע אך ורק בתחומי העבודה. לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

00.45 ציר הפרוייקט

הקבלן יקבל קווי בסיס המסומנים בשדה. על הקבלן לאבטח ולשמור את קווי הבסיס משך כל זמן העבודה ובאופן שיוכל לחדש אותו לצרכיו הוא או לפי דרישת המפקח.

00.46 קבלת העבודה

א. העבודה תימסר למפקח בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה ומסירתה למועצה המקומית, לתאגיד המים והביוב, לח"ח, לבזק ולהוט לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע". חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה. מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", חב' "הוט" והרשות המקומית/תאגיד המים, אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן.

למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י החברה, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות המקומית וגם ע"י הרשות הציבורית הירבנטית: חב' "בזק", חב' "הוט" חב' חשמל וכו'.

ג. במקרה ותיערך מדידת בקורת ע"י גורם חיצוני ויתגלו הפרשי או הפרשים מעל המותר בין מדידה זאת ובין מדידה "AS MADE" אשר הוגשה ע"י הקבלן למפקח, ישא הקבלן בכל ההוצאות הקשורות בביקורת חיצונית.

00.47 שילוט הפרוייקט

הקבלן יציב על חשבון, למשך תקופת ביצוע העבודה, שני (2) שלטי מתכת בגודל של כ- 4.0×3.0 מ' כ"א.

על גבי השלטים יופיעו:

- שם היזם, החברה הכלכלית שהם בע"מ, מועצה מקומית שהם, רשות מקרקעי ישראל- כולל לוגו.
- מהות הפרוייקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול.

הגודל הסופי של השלטים, צורתם, הצבעים, הכיתוב ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח, על פי דוגמא סטנדרטית הנדרשת ע"י משהב"ש.

השלט יוצב בכפוף לחוקי עזר מקומיים של הרשות המקומית. לא ישולם בנפרד עבור שלטים אלה ורואים אותו כנכלל במחירי היחידה.

הקבלן יפנה למקום מאושר וללא תוספת תשלום שילוט ישן שהוצב באתר ע"י קבלנים קודמים, במידה ויש כזה.

00.48 מים וחשמל

00.48 ההתחברות אל מקור מים חשמל וטלפון, וחשבונות המים, החשמל לביצוע העבודה, יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו וכמפורט לעיל.

00.49 תכנית עבודות עפר

הקבלן יגיש למפקח תוך 15 יום מיום מתן צו התחלת עבודה תכנית צבעונית לביצוע עבודות עפר בקנ"מ 1:1250 והכוללת סימון באדום של שטחי החפירה/ החציבה, סימון בכחול של שטחי המילוי וכן טבלת נפחים.

00.50 טיפול בצמחיה

באחריות הקבלן לשמור את כל השטח בתחום גבולות העבודה נקי מצמחיה במשך כל תקופת העבודה ועד למסירתה, כל הטיפולים לסילוק / למניעת הצמחיה כלולים בסעיפי החוזה ולא יאושר תשלום נוסף עבורם.

00.51 הסדרי תנועה

מובהר בזאת כי תכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים לצורך ביצוע עבודות נשוא החוזה, אלא אם נאמר אחרת, הינם באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו, מחירם כלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות, ולא תתקבל כל תביעה ו/או דרישה לתשלום בגינם.

00.52 מהנדס ביצוע

בנוסף ומבלי לפגוע בנאמר במפרט הכללי על הקבלן למלא אחר ההוראות הבאות: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (חמש) שנים לפחות ובעל ניסיון מספיק, לדעת המנהל בביצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה.

1. המהנדס ימצא באתר במשך כל שעות העבודה.
2. תנאי לביצוע יציקות תהייה נוכחות מהנדס הביצוע לאורך כל משך היציקה.
3. בעבודות קונסטרוקציה ובניה הקבלן מקבל על עצמו את אחריות המהנדס מטעמו כ"אחראי לביצוע השלד" כמשמעו התיק בנין (היתר בניה) וגם אם לא קיים היתר בניה יחתום מהנדס הביצוע מטעם הקבלן כ"אחראי לביצוע השלד".

00.53 ממונה בטיחות באתר

הקבלן יהיה במעמד של קבלן ראשי באתר העבודה, על כל החובות המשתמעות מכך ולרבות אחריותו על נושא הבטיחות בתחומי האתר בכל השטח הכלול בקו הכחול של תכנית תמ"ל 1007 ועל כלל הקבלנים שיפעלו מטעם המזמין.

על הקבלן להעסיק ממונה בטיחות מטעמו והעונה על הדרישות המופיעות בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה, שיבקר באתר העבודה בהתאם לצורך ולפחות פעם אחת בשבוע במשך כל תקופת הביצוע. ממונה הבטיחות יוודא קיום התקני בטיחות וגיהות נאותים באתר העבודה ובהעסקת קבלני משנה ויקבע הסדרים להבטחתם, יאתר מפגעי בטיחות וגיהות ויודיע עליהם בדו"חות מפורטים שישלח לקבלן ועם עותק למפקח, יוודא הכנת תכנית בטיחות ועדכונה כנדרש.

ממונה הבטיחות יצרף את כל האישורים הנדרשים להוכחת כשירותו לבצע את התפקיד ויחתום על ההצהרה שבמסמך י' לחוזה.

00.54 עבודות תכנון שיבוצעו ע"י הקבלן והצוות ההנדסי שלו

00.54.01 כללי

במסגרת מכרז/הסכם זה מוטלות על הקבלן ועל חשבונו והצוות ההנדסי שלו עבודות תכנון כמפורט להלן:

1. תכנון ההתארגנות לפרויקט כולל דרכים, דרכי גישה זמניות, עבודות עזר, גידור, תנועה, מבנים זמניים, לוחות זמנים וכל הנדרש במסגרת ההתארגנות ובהתאם לתוכניות אשר אושרו ע"י המזמין עם הרשויות השונות.

2. הסדרי תנועה זמניים לביצוע עבודות נשוא מכרז זה. מובהר ומודגש, ומבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז ו/או מאחריותו של הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט, שהקבלן יהיה אחראי לקבלת אישורים מאת כל הגורמים המוסמכים, לרבות עיריית בית שמש ומשטרת ישראל ביחס לכלל הסדרי התנועה הזמניים.

3. תכנון כל הדיפונים הזמניים הדרושים לבצוע.

4. תכנון מחפורות כולל שפועי חפירה/חציבה, מדרגות (ברמות).

5. תכנון תבניות ותמיכות.

6. תכנון ניקוזים בזמן העבודה והגנה בפני שיטפונות.

7. תוכנית עבודות עפר.

על הקבלן לדאוג לכך ששטחי העבודה והדרכים באיזור העבודה לא יוצפו במי גשמים ו/או במים שמקורם בצנרת פגומה או פגועה או ממקור כלהו אחר. לצורך כל יבצע הקבלן על חשבוונות, סוללות חסימה, בורות שאיבה תעלות מערכות שאיבה וכיו"ב כל הדרוש כדי לשמור על העבודות פני הצפה בכל עונות השנה וכן כדי לא לגרום להצפות ונזקים לגורמים אחרים. תכנון החפירה ותעלותיה, ביצועם והפעלת משאבה וכל אשר נדרש למניעת שיטפונות ופגיעה בדרכים קיימות ובטחי העבודה ייעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו ולא יימדד בנפרד.

00.52.02 אופן התכנון ורמת התכנון

1. התכנון והחישובים הסטטיים יוכנו ברמה מקצועית גבוהה, לפי כל כללי המקצוע והתקנים המחייבים ובכפיפות להוראות החוק והתקנות מטעם הרשויות המוסמכות, בידי מהנדסים מורשים עפ"י החוק, ובעלי נסיון בתחום הרלבנטי. העסקת מתכננים אלה טעונה קבלת אישור המפקח מראש.

2. החישובים הסטטיים יכללו חישובי יציבות וחישובי חוזק לכל האלמנטים המתוכננים. החישובים יהיו גם עבור כל אחד משלבי הביצוע, וגם עבור המבנה הגמור והשלם.

3. כל חישובי היציבות, החישובים הסטטיים ודפורמציות, יבוצעו באמצעות מחשב. חישובי זיון רך ו/או דריכה יבוצעו באמצעות מחשב ו/או בחישוב ידני.

4. תוכנות המחשב שישמשו לכל החישובים הנ"ל תהיינה תוכנות מסחריות לחישוב סטטי של מבני מוטות (מסגרות) ופלטות בטכניקת האלמנטים הסופיים.

5. תוכנות מחשב שישמשו לחישובים תהיינה תוכנות מסחריות המבצעות חישובים בכפיפות לפרמטרים ולנוסחאות שבתקן הישראלי הרלוונטי.

6. התכניות תהיינה ברורות ומדויקות, ותכלולנה את כל המידות והפרטים הדרושים לביצוע העבודה, להנחת דעתו של המזמין. התכניות תהיינה משורטטות ע"י בעלי מקצוע מנוסים, והשרטוט יהיה באמצעות מחשב ותווין (PLOTTER) בתכנת אוטוקד.

7. נתגלו, תוך כדי התכנון המפורט, חילוקי דעות בין המזמין (או מי שממונה מטעמו על בדיקת התכנון הקבלני ואישורו), לבין הקבלן (או המתכנן מטעמו), תהיה פסיקתו של המזמין סופית ובלתי ניתנת

לערעור. לפיכך לא תוכרנה שום תביעות של הקבלן, הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מחילוקי דעות כנ"ל.

8. הקבלן יבצע את כל השינויים והתיקונים הנדרשים ע"י המפקח ללא דיחוי, ויגיש את התכנון המפורט המתוקן כאמור, לבדיקה חוזרת. תהליך הבדיקה, התיקונים והבדיקה החוזרת, ימשך כנ"ל, עד שהמזמין והממונים מטעמו יאשרו כי התכנון הקבלני מתאים לדרישות המכרז/החוזה, ומניח את דעתם. רק אז יאשר המזמין את התכנון המפורט לביצוע.
9. האמור לעיל לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים של החוזה.
10. מערכת התכניות, המפרטים והמסמכים הנלווים, אשר אושרו ע"י המזמין כאמור לעיל, ייחתמו ע"י הקבלן והמזמין ויהפכו לחלק בלתי נפרד מהחוזה.
11. הקבלן יספק על חשבונו 3 סטים של תכניות הביצוע והמפרט המשלים הנ"ל, לשימוש של המזמין והמפקח. בנוסף לכך יספק הקבלן, על חשבונו, קבצים דיגיטליים של התכניות (בתוכנת אוטוקד) לשימוש המזמין, וכן קבצים דיגיטליים של המפרט המשלים.

00.54.03 אחריות לתכנון ולביצוע

1. האמור בסעיף זה בא להוסיף על האמור בעניין אחריות מקצועית וביטוחים מקצועיים בהסכם שבין החברה בע"מ לקבלן ובנספחים לו.
2. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית לטיב התכנון שהוא מבצע עפ"י המוטל עליו במסגרת מכרז/הסכם זה, ובכלל זה לנכונות החישובים הסטטיים והתכניות, ולהתאמת המבנים השונים (הזמניים והקבועים), ולהתאמת הפיגומים, התבניות, התמיכות למיניהן, מתקני השינוע, אמצעי העזר וכיוב' - כל הדרוש לבצוע הפרויקט ומתוכנן ע"י הקבלן וצוותו, לדרישות החוזיות ודרישות המפרטים.
3. אישור המזמין והממונים מטעמו על תכנון כלשהו שבוצע ע"י הקבלן, או מי מטעמו, ו/או אישורם של הנ"ל על ביצוע של חלקי מבנה כלשהם, הוא אישור ברמה העקרונית בלבד, והוא לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית לשגיאות, אי-דיוקים, ו/או ליקויי תכנון או ביצוע כלשהם, העלולים להתגלות במועד מאוחר יותר או בכל זמן מן הזמנים, ולא יגרע ממנה. כמו-כן, אישור שניתן ע"י המזמין והממונים מטעמו לא יטיל עליהם אחריות כלשהי הנובעת במישרין ו/או בעקיפין מהליקויים האמורים.
4. כל נזק הנובע מליקויים בתכנון ו/או בחישובי חוזק או יציבות, ו/או בהתאמת התכנון לדרישות החוזה, יתוקן מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו הבלעדי.
5. הקבלן מתחייב בזה לשפות את המזמין על כל נזק שיגרם לפרויקט ו/או לצד ג' כלשהו, והנובע מתכנון לקוי ו/או רשלנות מקצועית ו/או מכל סיבה אחרת הקשורה בעבודת המתכנן מטעם הקבלן, בהתאם להוראות ההסכם.
6. בנוסף לכך ישא הקבלן באחריות מלאה ובלעדית לכך שהביצוע בפועל יהיה בכפיפות לתכניות הביצוע המאושרות ע"י המזמין.
7. האמור לעיל בא בנוסף לאמור ביתר מסמכי החוזה בעניין אחריות הקבלן ותקופת הבדק.

00.54.04 פיגור באספקת תכניות

1. נגרם פיגור או עיכוב בהתקדמות הביצוע, ו/או שיבוש בלוח הזמנים של החוזה, עקב פיגור באספקת תכניות מפורטות, או חישובים כלשהם המבוצעים בידי הקבלן ו/או עקב דחיית ע"י המזמין בגלל היותן (לדעת המזמין) בלתי מתאימות, או בלתי מספיקות לצורכי הביצוע, ו/או עקב דחיית החישובים הסטטיים עקב היותם שגויים או חסרים, או בלתי מלאים - יישא הקבלן לבדו באחריות מלאה ובלעדית לכל התוצאות הנובעות מכך. כמו-כן, לא יהיה בכך נימוק או עילה להארכת משך הביצוע של הפרויקט כולו, או של איזה מבין המבנים, או שלבי הביצוע.
2. במקרה של פיגור בביצוע, יוטל על הקבלן תשלום של פיצויי פיגורים כאמור בעניין זה במסמכי החוזה.

00.54.05 תמורה כספית עבור תכנון שנעשה בידי הקבלן

1. לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי עבור התכנון המפורט שמבוצע ע"י הקבלן עפ"י הנחיות החוזה/המכרז.
2. מחיר התכנון המפורט ומילוי אחר כל דרישות מכרז/חוזה זה, יהיה כלול במחיר היחידה השונים כפי שמופיע בכתב הכמויות ובהצעת הקבלן, והוא לא ישולם בנפרד.
3. מוסכם בזה במפורש כי כל תכניות העבודה (תכניות הביצוע) של המבנים יהיו רכושו הבלעדי של המזמין, ואין הקבלן ו/או מישהו מטעמו רשאים לעשות בהן שימוש שאינו במסגרת פרויקט זה.

00.55 בקרה והבטחת איכות

הקמה ותפעול של מערכת בקרת האיכות ע"י הקבלן ויחסי העבודה מול מערכת הבטחת איכות (Quality Assurance) מטעם המזמין מפורטות במפרט הכללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן (מהדורה 8 אוגוסט 2016) מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

תאריך: _____ חותמת חתימת הקבלן: _____