



# מכרז פומבי 05/2022

להפעלה וניהול קפיטריה  
במגרש הכדורגל בשהם

יולי 2022

מסמך 1 - תנאי המכרז

**מכרז פומבי מספר 05/2022**  
**להפעלת קפיטריה במגרש כדורגל בשהם**

**1. כללי**

- 1.1 החברה הכלכלית שהם בע"מ (להלן: "החברה") והמועצה המקומית שהם (להלן: "המועצה") מזמינות בזה הצעות להפעלת קפיטריה ו/או מזנון ו/או בית קפה ו/או בית אוכל למכירת מוצרי מזון ושתייה במגרש כדורגל בשהם (להלן: "הקפיטריה").
- 1.2 שטח הקפיטריה ומיקומה הינם בהתאם לתשריט המצורף **כנספח א'** לחוזה המכרז.

**2. מסמכי המכרז**

להלן פירוט מסמכי מכרז זה:

- 2.1 מסמך מס' 1 - תנאי המכרז
- 2.2 מסמך מס' 2 - חוזה המכרז
- 2.3 מסמך מס' 3 - הצעת המציע
- 2.4 מסמך מס' 4 - נוסח ערבות בנקאית לתקופת המכרז

**3. ביצוע החוזה**

- 3.1 המציע שהצעתו תהיה ההצעה הזוכה במכרז זה (להלן: "המפעיל") יתקשר בחוזה, המצורף **כמסמך מס' 2** לתנאי המכרז, להפעלת הקפיטריה, עם החכ"ל והמועצה.

**4. אי תחולת הוראות חוק הגנת הדייר**

- 4.1 חוק הגנת הדייר, התשל"ב - 1972, לא יחול על מכרז זה.

**5. תנאי הגשת ההצעה**

- 5.1 כל משתתף יגיש את הצעתו, בצרף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לאמור בכל מסמכי מכרז זה, עד ליום 28/07/2022 בשעה 10:00. ההצעה תוגש על גבי הטופס המצורף **כמסמך 3** למסמכי המכרז ותימסר במסירה אישית או ע"י בא-כח במשרדי החכ"ל במעטפה חתומה בכתובת: החברה הכלכלית שהם, רח' החושן 1 שהם.
- 5.2 רכישת מסמכי המכרז תעשה במשרדי החברה הכלכלית שהם ברחוב החושן 1, שהם תמורת סך של 500 ₪ כולל מע"מ, שלא יוחזרו בכל מקרה. עם רכישת מסמכי המכרז יש למסור למועצה: מס' טלפון, כתובת דואר, מס' פקס ודוא"ל לקבלת דברי דואר מהחברה במקרה של שינויים במסמכי המכרז או בעת הצורך להעברת הודעות.
- 5.3 פתיחת מעטפות המציעים תבוצע במשרדי החברה הכלכלית שהם ביום 28/07/2022 בשעה 10:30. כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
- 5.4 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנלווים הנדרשים כאמור בכל מסמכי המכרז,

לרבות:

- 5.4.1 אישורים/אסמכתאות על ניסיון בהפעלת קפיטריה. במקרה של הפעלת קפיטריה ע"י מנהל מקצועי מטעמו, יצורפו להצעה אסמכתאות המעידות על התקיימות תנאי הסף במנהל המקצועי. המציע יפרט את ההיסטוריה והיקף העסקים בהם הוא מעורב, רשימת לקוחות קיימים וקודמים ונתונים לגבי כח האדם המועסק על ידו.
- 5.4.2 ערבות בנקאית מקור לתקופת המכרז, כאמור בסעיף 7.1 להלן.
- 5.4.3 אישור תקף על ניהול ספרים כדין, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 5.4.4 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- 5.4.5 לתאגיד - אישור על רישום החברה וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בו. במקרה של שותפות רשומה - יש לצרף אסמכתא.
- 5.4.6 את כל מסמכי המכרז כולל מסמך זה וחוזה המסמך על כל נספחיו, כשהם חתומים בכל עמוד ע"י המציע.
- 5.4.7 אישורים על התקיימותם של שאר תנאי הסף להשתתפות במכרז, כאמור להלן.
- 5.4.8 המלצות.

6. תנאי סף

- 6.1 במכרז יוכלו להשתתף מציעים אשר מתקיימים בהם כל תנאי הסף המפורטים להלן:
  - 6.1.1 מציעים בעלי ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בהפעלת קפיטריה/בית קפה. לחילופין, רשאי המציע להציג את ניסיונו של המנהל המקצועי מטעמו אשר עומד בעצמו בתנאי כאמור לעיל ובמקרה כאמור מתחייב המציע להעסיקו במהלך כל תקופת ההתקשרות.
  - 6.1.2 מציעים אשר הינם יחיד אזרחי ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל. במקרה של תאגיד, רשאים להשתתף רק אלה אשר יגישו אישור על רישום החברה וכן אישור עו"ד או רו"ח על בעלי זכות החתימה בשם הגוף.
  - 6.1.3 מציעים אשר מנהלים ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 ויש להם אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל.
  - 6.1.4 מציעים בעלי אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
  - 6.1.5 מציעים אשר לא הוגש נגדם ו/או מנהל ממנהליהם ו/או נגד עובד מעובדיהם כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בשל עבירה פלילית הקשורה לניהול פעילות עסקית ו/או פעילות כלשהי זרה או דומה לנדרש במסגרת מכרז זה.

7. ערבות מכרז

- 7.1 להבטחת קיום התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 10,000 ₪ לפקודת החברה הכלכלית שהם בע"מ והמועצה המקומית שהם, בנוסח העונה על כל התנאים שבנוסח הערבות המצורף **כנספח א'** לתנאי המכרז (להלן: "**הערבות לתקופת המכרז**"). הערבות לתקופת המכרז תהא בתוקף עד ליום 31/12/2022. תנאי זה הינו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 7.2 החברה ו/או המועצה יהיו רשאיות לחלט את הערבות הבנקאית וליטול את כספי הערבות לעצמן כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בכל אחד מהמקרים הבאים:
  - 7.2.1 החברה קיבלה את הצעת המציע והמציע לא חתם - מכל סיבה שהיא - על החוזה על

- כל נספחיו, תוך 14 יום מיום הודעת החברה, או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי החברה.
- 7.2.2 המציע לא המציא לחברה במועד איזו מן הערבויות הנדרשות עפ"י החוזה והחברה בטלה עקב זאת את החוזה.
- 7.2.3 המציע הפר תנאי מתנאי המכרז שהיה עליו לקיים כתנאי לחתימת ההסכם ולכניסתו לתוקף.
- 7.2.4 המציע נהג בחוסר תום לב, בכל שלב משלבי המכרז, לרבות תכסיסנות פסולה, ו/או תיאום הצעות, ו/או סיכומים מוקדמים עם גורמים ו/או מציעים אחרים, וכל כיוב' התנהגות שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת.
- 7.2.5 התקיים תנאי אחר מן התנאים הקבועים בכל דין, לחילוטה של ערבות המכרז.
- 7.3 במעמד חתימת החוזה יחליף המציע את הערבות לתקופת המכרז הנזכרת לעיל, בערבות בנקאית למשך כל תקופת החוזה להבטחת מילוי כל התחייבויותיו לפי החוזה. ערבות זו תהיה ע"ס של 10,000 ₪ בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה המכרז. תקוף ערבות זו יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.

## 8. הפעלת הקפיטריה

- 8.1 הקפיטריה, הממוקמת במגרש הכדורגל בשהם על פי התשריט המצורף **כנספח א'** לחוזה המכרז, תפעל בשעות הפעילות של מגרש הכדורגל, בכל יום בין השעות 16:00-19:00, ובמשחקים המתקיימים לפי תכנית המשחקים המתקבלת מראש מהמנהל או היו"ר המקצועי על עמותת הכדורגל בשהם, ובהתאם לחוק העזר ולהנחיות החברה ו/או המועצה.
- 8.2 הפעלת הקפיטריה תעשה על פי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות הבטיחות, חוקי עזר עירוניים, חוק רישוי עסקים והנחיות המועצה. מובהר כי החברה ו/או המועצה אינן רואות מניעה מהפעלת בית קפה ו/או מזנון ו/או בית אוכל במקום, גם בשעות ובימים אחרים, והכל בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה ו/או המועצה ובכפוף לקבלת רשיון עסק כדין ובכפוף לכך שהפעלת הקפיטריה לטובת מגרש הכדורגל, בהתאם לכל הוראות הסכם זה, לא תיפגע.
- 8.3 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידות ודברי מתיקה, קרטיבים, באופן המתאים למפורט **בנספח ב'** לחוזה המכרז.
- 8.4 למען הסר ספק מובהר כי המפעיל לא יוכל למכור מזון ו/או שתיה שלא בשעות הפעילות ו/או שלא באיזור הקפיטריה ללא הסכמת המועצה ו/או החברה שתינתן מראש ובכתב.
- 8.5 על המפעיל יהיה לנהל את הקפיטריה ולפקח על ניהולה באופן אישי ושוטף. זכתה במכרז חברה, תמנה החברה מנהל בפועל לניהולה השוטף של הקפיטריה, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.
- 8.6 המפעיל יהיה כפוף להנחיות המועצה ו/או החכ"ל, המפעילות את המגרש.
- 8.7 השימוש בשטח כמפורט **בנספח א'** לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הקפיטריה בלבד, על פי תנאי המכרז וההסכם. המפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה ו/או החברה מראש ובכתב.

9. מוצרי המזון והשתייה

- 9.1 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים, עוגות וכיו"ב, בהתאם לתפריט המצורף **כנספח ב'** לחוזה המכרז. המחירים יהיו מתואמים עם המועצה. כל שינוי בתפריט ו/או במחיר יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ו/או המועצה.
- 9.2 המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בקפיטריה, במטבח ובסביבותיהם. המועצה ו/או החברה תהיינה רשאיות בכל עת לבדוק את טריות וטיב המצרכים שיימכרו בקפיטריה ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור. המפעיל יקפיד לשמור על כל תנאי התברואה והבריאות כפי שיוגדרו על ידי הגורמים המוסמכים, לרבות משרד הבריאות, ובכפוף לכל הוראות הדין החלות לעניין שיווק מזון במסגרת קפיטריה.
- 9.3 על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הקפיטריה. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החברה ו/או מועצה לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רשיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטים בחברה ו/או במועצה על פי הוראות כל דין.
- 9.4 כל המוצרים שיימכרו או יוצעו בקפיטריה יהיו מוצרים כשרים בלבד.
- 9.5 מובהר בזאת, כי לא ימכרו בקפיטריה מוצרים שאינם מוצרי מזון ושתייה.
- 9.6 על המפעיל להתקין בקפיטריה מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר כל מתקן נוסף הנדרש בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

10. ביקין

- 10.1 המפעיל יהיה אחראי לניקיון הקפיטריה וסביבתה במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון המועצה והחברה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים המצויים מחוץ למגרש.
- 10.2 המועצה ו/או החברה תהיינה רשאיות לקבוע כי רמת הניקיון בקפיטריה אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון הקפיטריה ע"י עובדי ניקיון מטעמה, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם לחברה את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום מהחברה.
- 10.3 המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם קפיטריה, בהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

11. דמי שימוש

- 11.1 תמורת זכות השימוש והפעלת הקפיטריה, ישלם המפעיל למועצה דמי שימוש חודשיים (דמי שימוש חודשי מינימאלי: 2,000 ש"ח + מע"מ, ובמלים: אלפיים ש"ח בתוספת מע"מ כחוק), לכל חודש (להלן: "**דמי השימוש**").
- 11.2 דמי השימוש הינם בעבור 36 החודשים הראשונים, אשר ישולמו מראש, ב- 36 המחאות, אשר יימסרו למועצה, מיד לאחר הודעה על זכיה במכרז.
- 11.3 דמי השימוש יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, אך בכל מקרה לא יפחתו מדמי השימוש החודשיים המינימאליים, כמפורט בחוזה זה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד תחילת הפעלת המזנון. הפרשי ההצמדה ישולמו אחת לכל שנה (12 חודשים) ביחד עם דמי השכירות, בתוספת מע"מ כחוק. עלה המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבנות, על המדד

הבסיסי, ישלם המפעיל את הפרשים, בצירוף מע"מ כאמור. פחת המדד הידוע במועד עריכת ההתחשבות מהמדד הבסיסי, ישלם הפעיל את דמי השימוש כמפורט בחוזה זה, בצירוף מע"מ כחוק. המפעיל מתחייב, לערוך תחשיב מפורט, בגין הפרשי הצמדה אחת ל-12 חודשים ולהעבירו לחכ"ל בצירוף המחאה לתשלום הפרשים.

11.4 לא תתקבל הצעה הכוללת סכום קבוע נמוך ממחיר המינימום הנקוב לעיל.

## 12. תשלומי מסים, מים, חשמל

המפעיל ישלם במשך כל תקופת ההתקשרות את כל התשלומים השוטפים החלים על מחזיק, לרבות המסים החלים, הביטוח, ארנונה, האגרות, מים וחשמל. סך השתתפותו של המפעיל בהוצאות החשמל והמים יהא כדלקמן:

12.1 חשמל – ישולם על ידי המפעיל ישירות למועצה על פי קריאת מונה פנימי.

12.2 מים – המפעיל ישלם למועצה תשלום חודשי של חשבון מים ע"ס 500 ₪ + מע"מ בחודש או עפ"י שעון מים שיוותקן במושכר, וזאת בהתאם לשיקול דעתה של המועצה.

12.3 התשלום יבוצע בפריסות תשלומים מראש או באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או אשראי.

12.4 ארנונה - תשלום כחוק, על ידי המפעיל.

## 13. תקופת ההתקשרות

13.1 ההתקשרות עם המפעיל תהיה לתקופה של 36 חודשים החל מהמועד שייקבע בחוזה המכרז (מסמך 2 למסמכי המכרז, להלן: "תקופת ההתקשרות").

13.2 למרות האמור בסעיף לעיל, החברה ו/או מועצה תהיינה רשאיות בכל עת לפי שיקול דעתן הבלעדי, לסיים את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור למעט זכותו להשבת דמי השימוש ששילם תמורת תקופת הפעילות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, הפסקתה בפועל ופינוי הקפיטריה ומסירת החזקה בה לידי החברה ו/או המועצה.

13.3 החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות להאריך את תקופת ההתקשרות עם המפעיל בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (בסה"כ 12+12+36), בכפוף לשיקול דעתן הבלעדי. הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשלח למפעיל עד לחודשיים לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין.

13.4 בתקופת ההארכה, יחולו ויחייבו כל הוראות חוזה המכרז, בשינויים המחוייבים.

## 14. רישוי

14.1 המפעיל יהיה אחראי לקבלת רישיון עסק אשר יידרש להפעלת הקפיטריה, בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכן יהיה אחראי לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אחר הדרוש עפ"י כל דין, לרבות אישור משרד הבריאות במידה וידרש ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת ההיתרים הדרושים והציוד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור.

## 15. אחזקה ותיקונים

15.1 על המפעיל להצטייד בכל הציוד הדרוש, להפעלת קפיטריה.

15.2 המפעיל יהיה חייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו למתקן או במשך כל תקופת

ההתקשרות.

- 15.3 הזוכה לא יבצע שינויים ושיפורים מכל סוג ומין שהוא בעיצוב ו/או במבנה הקפיטריה, אלא אם ניתן לכך אישור החברה ו/או המועצה בכתב ומראש.
- 15.4 המפעיל מתחייב להשאיר את הכניסה הראשית למבנה הקפיטריה, את שירותי הנכים ואת הגישה לארון התקשורת וגלאי הכיבוי פתוחים בכל רגע נתון.

16. רכישת ציוד ממפעיל יוצא

המפעיל ישלם בגין ציוד שהתקין המפעיל היוצא סך של 10,000 ₪ בשיק לטובת החברה הכלכלית שהם בע"מ.

- 16.1 מערכת אזעקה, כולל גלאים.
- 16.2 מזגנים עליים – 2 יחידות של 1.25 כ"ס.
- 16.3 מערכת DVR כולל מצלמות.
- 16.4 מערכת אלומיניום לחלונות.
- 16.5 שולחן נירוסטה כולל כיור ומדפי נירוסטה.
- 16.6 תריס גלילה לדלפק מכירה.
- 16.7 מחמם מים "אטמורי".

מובהר בזאת והמציע/המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או תשלום בגין הציוד המפורט לעיל.

מובהר, כי רכישת הציוד מהמפעיל היוצא מהווה תנאי יסודי להתקשרות שבין החברה לבין המפעיל הזוכה במכרז זה.

17. איסור העברת זכויות

הזוכה במכרז לא יהיה רשאי להעביר זכויותיו, כולן או חלק מהן, לאחר, בלי הסכמת החברה ו/או המועצה לכך בכתב מראש.

18. העדר יחסי עבודה

- 18.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפעיל ישמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו בינו ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין החברה ו/או מועצה, יחסי עובד מעביד.
- 18.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי המועצה ו/או החברה הינן המעבידים של המפעיל ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו, מתחייב המפעיל לשפות מייד את המועצה ו/או החברה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו להן בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיהן בקשר עם כך.

19. עובדים

- 19.1 כל עובדי המפעיל בקפיטריה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ללא רישום פלילי.
- 19.2 המפעיל יהיה חייב לדאוג שבכל עת יהיה הדרוש לשם מילוי התחייבויותיו לפי החוזה, במלואן.

- 19.3 החברה ו/או המועצה תהיינה זכאיות לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד, שיועסק בקפיטריה ע"י המפעיל בשל התנהגות בלתי נאותה ו/או אי התאמה לתפקיד והמפעיל יהיה חייב לפעול לאלתר להחלפת עובד זה בעובד מתאים אחר במקומו.
- 19.4 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועליו להגיש אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור, לדרישת החברה.
- 19.5 המפעיל אחראי לכלל כי אף אדם מטעמו, לרבות עובדים, ספקים, אנשי שירות וכיוצ"ב, לא יכנסו לשטח המגרש כדורגל מבלי שהוגש לגביהם, לידי קב"ט המועצה, אישור לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001.

## 20. אחריות

המפעיל יהא אחראי לכלל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לכל תלמיד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל, בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו, ו/או שלוחיו ו/או מוזמניו ו/או מי ממבקרי הקפיטריה/או כל הנתון למרותו ו/או מי מטעמו – בין במישרין ובין בעקיפין.

## 21. ביטוח

- 21.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה המכרז ו/או עפ"י כל דין, על המפעיל יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 21.2 המפעיל יבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בחוזה המכרז, וישאירם בתוקף לכל תקופת חוזה המכרז.

## 22. איסור הקמת מטרדים ורעש

- 22.1 המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להתיר לאחרים לעשות ולמנוע כל דבר העשוי לגרום לכל מטרד, רעש או הפרעה.
- 22.2 הזוכה במכרז מתחייב לא להשמיע מוסיקה.

## 23. תוקף ההצעה

ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

## 24. בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 24.1 ההצעות במכרז ייבחנו ע"י נציגים מטעם החברה והמועצה, שייבחנו את עמידת ההצעות בתנאי הסף ואת המסמכים שיצורפו להצעות במכרז ויביאו את הנתונים בפני ועדת המכרזים של החברה, אשר תמליץ על ההצעה הזוכה.
- 24.2 החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות לא להתחשב כלל בהצעה בלתי סבירה, בשל מחירה, תנאיה, או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז, באופן שלדעתן של החברה ו/או המועצה מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 24.3 החברה ו/או המועצה אינן מתחייבות לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעת הזוכה. החברה ו/או המועצה רשאיות להביא במסגרת שיקוליה את נסיון המציע



במתן שירותים דומים, שביעות רצון מזמיני שירותים קודמים לרבות נסיונה של החברה והמועצה וכן כל מידע ביחס למהימנותו, מקצועיותו ונסיונו של המציע.

24.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומכל סמכות הנתונה לחברה ולמועצה לפי דין, לשם בחירה בין הצעות מחיר זהות, ככל שיוגשו כאלה וככל שתידרש בחירה ביניהן, תהיינה החברה והמועצה רשאיות לקיים הליך של הגשת הצעות מחיר חדשות במעטפות סגורות (שלא תפחתנה מדמי השימוש המינמליים) (הליך Best and Final), ו/או הליך של הגרלה, והכל לפי שיקול דעתן.

24.5 החברה ו/או המועצה שומרות לעצמן את הזכות שלא להביא לדיון כל הצעה שאיננה עומדת בכל תנאי ומסמכי המכרז, או כל הצעה חלקית או כל הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות לעומת האמור במסמכי המכרז.

## 25. שינויים במסמכי המכרז

25.1 החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס כל שינוי ו/או תיקון במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. כל שינוי ו/או תיקון שיוכנס כאמור, יהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויועבר בפקס או בדואר אלקטרוני לכתובתם של מי שרכשו את מסמכי המכרז.

25.2 לשם קבלת תשובות לשאלות והבהרות יש לפנות לא יאוחר מיום 10/07/2022 בשעה 12:00. כל הפניות בגין בקשות כאמור תעשנה לחברה הכלכלית באמצעות הדוא"ל: [oshra@calcalit-shoham.com](mailto:oshra@calcalit-shoham.com). שאלות ההבהרה יועברו על ידי המציעים בגרסת WORD.

## 26. סיוור מוקדם למציעים ועיון במסמכים

26.1 סיוור מציעים יתקיים בתאום מראש עם אב הבית בטלפון 052-2395830. סיוור המציעים אינו חובה, אך כל מציע אשר לא יקח חלק בסיוור יהא מנוע מלהעלות כל טענה מכל סוג שהוא, לרבות טענה לאי האתמה ו/או טענות ביחס לשטח הקפיטריה ו/או המתקנים השונים, דרכי הגישה, מצבה הפיזי של הקפיטריה ולרבות בכל עניין אשר ניתן היה לבחון ולברר בעת סיוור המציעים.

26.2 עיון בתוכניות ו/או מפרטים ו/או מסמכים נוספים, אשר לא צורפו למסמכי המכרז, יתאפשר למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, לאחר תיאום מראש עם מזכירות החברה.

26.3 מובהר בזאת כי את החברה ו/או המועצה יחייבו כל האמור במסמכי המכרז בלבד ו/או כל שינוי שיימסר למציעים בכתב בלבד בהתאם לאמור בסעיף 24 לעיל.

איתן פטיגרו, ראש המועצה  
יו"ר דירקטוריון החכ"ל

נספח א' לתנאי מכרז פומבי מס' 05/2022 – ערבות מכרז

לכבוד

החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שהם

ערבות בנקאית אוטונומית מספר

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ במילים: עשרת אלפים ₪ (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם מכרז פומבי מספר 05/2022 להפעלת קפיטריה במגרש כדורגל בשהם.
2. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, תוך 7 ימים לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום 31/12/2022 ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה או לדוא"ל \_\_\_\_\_ עד ליום 31/12/2022 וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

מסמך מס' 2 - חוזה מכרז פומבי מס' 05/2022

חוזה

שנערך ונחתם בשהם ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ 2022

**בין: החברה הכלכלית שהם בע"מ**

**המועצה המקומית שוהם**

האודם 63, שהם

(שתיהן יחד וכל אחת מהן להלן: "החברה ו/או המועצה") **מצד אחד;**

**לבין:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ ע.מ.

(להלן: "המפעיל")

**מצד שני;**

**הואיל** והחברה ו/או המועצה מעוניינות בהפעלת קפיטריה ו/או בית קפה ו/או מזנון ו/או בית אוכל במגרש כדורגל בשהם (להלן: "הקפיטריה");

**והואיל** והצעת המפעיל הייתה ההצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 05/2022 (להלן: "המכרז") והמפעיל מעוניין להפעיל את הקפיטריה במגרש הכדורגל בהתאם להוראות חוזה זה ולהוראות המכרז;

**והואיל** והמפעיל מצהיר כי הינו עומד בכל תנאי הסף והדרישות השונות שבמסמכי המכרז וכי ראה את הקפיטריה ואת אזור מגרש הכדורגל המיועד להפעלת קפיטריה כאמור להלן, ומצא אותו מתאים למטרתו וכי יש לו את הניסיון, הידע, הציוד והעובדים הנדרשים לקיום מלא של כל התחייבויותיו לפי חוזה זה ולפי כל מסמכי המכרז;

**והואיל** והמפעיל לא היה זכאי להחזיק ו/או להשתמש בכל שטח ובכל חלק מועדון ו/או במזנון ביום חתימת הסכם זה ולא שילם ואינו משלם ולא ישלם כל דמי מפתח בכל צורה שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, בקשר להרשאה לשימוש בהתאם להוראות חוזה זה וכי לא חלות על חוזה זה – הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב – 1972;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. הגדרות**

בהסכם זה:

1.1 "החברה" או "החכ"ל" – החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או נציג מטעם החברה שיקבע על ידה.

2. כללי

- 2.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז רצופים לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו. הוראות חוזה זה באות להוסיף על שאר ההוראות שבמסמכי המכרז ולא לגרוע מהן.
- 2.2 ככל שישנה סתירה בין מסמכי המכרז ובין חוזה זה, יגברו ההוראות אשר מיטיבות ביותר עם המועצה ו/או החברה.
- 2.3 למען הסר ספק, המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שההרשאה המוענקת לו במסגרת הסכם זה הינה הרשאה להפעלת הקפיטריה בהתאם להוראות חוזה זה בלבד, וכי בשום מקרה אין לראות במתן ההרשאה כאמור ו/או בכל אחת מהוראות הסכם זה משום הענקת זכות שכירות או זכות קניינית כלשהי למפעיל באזורי התפעול ו/או בכל חלק אחר של מגרש הכדורגל.

3. להלן פירוט נספחי החוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

- 3.1 **נספח א'** - תשריט הקפיטריה.
- 3.2 **נספח ב'** - תפריט קפיטריה.
- 3.3 **נספח ג'** - נספח ביטוח.
- 3.4 **נספח ד'** - נוסח ערבות בנקאית לתקופת החוזה.

4. ההתקשרות

- 4.1 המפעיל יפעיל במגרש כדורגל בשהם בית אוכל מסוג קפיטריה (לפחות) ו/או מזנון ו/או בית קפה וימכור מוצרי שתיה ומזון, כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה זה, במסגרת שעות פעילות מגרש הכדורגל, בכל יום בין השעות 16:00-19:00, ובמשחקים המתקיימים לפי תכנית המשחקים המתקבלת מראש מהמנהל או היו"ר המקצועי על עמותת הכדורגל בשהם, ובהתאם לחוק העזר ולהנחיות החכ"ל ו/או המועצה.
- 4.2 מובהר כי החברה ו/או המועצה אינן רואות מניעה מהפעלת בית קפה ו/או מזנון ו/או בית אוכל במקום גם בשעות ובימים אחרים, והכל בכפוף לקבלת אישור החברה ו/או המועצה מראש ובכתב ובכפוף לקבלת רשיון עסק כדין ובכפוף לחוקי העזר העירוניים ו/או הוראות המועצה אחרות, ובכפוף לכך שהפעלת הקפיטריה לטובת מגרש הכדורגל, בהתאם לכל הוראות הסכם זה, כמפורט ב**נספח ב'** לחוזה זה, לא תיפגע.
- 4.3 שטח הקפיטריה ומיקומה הינם בהתאם לתשריט המצורף כ**נספח א'** לחוזה זה.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 תקופת ההתקשרות עם המפעיל היא ל-36 חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_ (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 5.2 למרות האמור לעיל החברה ו/או המועצה, תהיינה רשאיות בכל עת, לפי שיקול דעתן הבלעדי לסיים את ההתקשרות בהודעה של 30 יום מראש ולמפעיל לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות כאמור למעט זכותו להשבת דמי השימוש ששילם תמורת תקופת הפעילות שלאחר מועד הפסקת ההתקשרות, הפסקתה בפועל ומסירת החזקה בה לידי החברה ו/או המועצה.

5.3 החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א (36 + 12 + 12), בכפוף לשיקול דעתן הבלעדי (מקסימום 5 שנים). הודעה על הארכת תקופת ההתקשרות, אם וככל תהיה, תשלח למפעיל עד לחודשיים (2 חודשים) לפני סיומה של תקופת ההתקשרות הראשונה וזו שלאחריה, לפי העניין.

#### 6. דמי השימוש

6.1 המציע יגיש את הצעתו לפי נוסח ההצעה המצ"ב **כמסמך 3** למסמכי המכרז. בנוסף ליתר האמור במסמך זה, מודגש כי הסך המינימאלי של דמי השימוש החודשיים בעבור זכות השימוש והפעלת הקפיטריה אשר יוצע על ידי המציע במסמכי ההצעה הינו 2,000 ₪ בתוספת מע"מ, לחודש. מציע שיציע דמי שימוש הנמוכים מדמי השכירות המינימליים, **הצעתו תיפסל**.

6.2 המציע יחתום בתחתית כל עמוד של כל מסמכי המכרז, ויצרף את כל מסמכי המכרז החתומים למעטפת ההצעה.

6.3 ההצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשתה.

6.4 ההצעות תתייחסנה לכל התנאים, ההגבלות, ההתחייבויות וכיוצ"ב כמפורט בחוזה המכרז, המצ"ב **כמסמך 2** למסמכי המכרז, אשר הינו חלק מהותי ממסמכי מכרז זה.

#### 7. תשלומי מסים, מים, חשמל

7.1 המפעיל ירכוש את הציוד מהמפעיל הקודם בעלות של 10,000 ₪ אשר יועברו לחברה בשיק (כמפורט בסעיף **16 במסמך 1** – תנאי המכרז).

7.2 המפעיל ישלם במשך כל תקופת ההתקשרות את כל התשלומים השוטפים החלים על מחזיק, לרבות המסים החלים, הביטוח, ארנונה, האגרות, מים וחשמל. סך השתתפותו של המפעיל בהוצאות החשמל והמים יהא כדלקמן:

7.3 חשמל – ישולם על ידי המפעיל ישירות למועצה על פי קריאת מונה פנימי.

7.4 מים – המפעיל ישלם למועצה תשלום חודשי של חשבון מים ע"ס 500 ₪ + מע"מ בחודש או עפ"י שיעור מים שיוטקן במושכר.

7.5 התשלום יבוצע בפריסות תשלומים מראש או באמצעות הרשאה לחיוב חשבון או אשראי.

7.6 ארנונה – תשלום כחוק, על ידי המפעיל.

#### 8. הפעלת הקפיטריה

8.1 הקפיטריה, הממוקמת במגרש כדורגל על פי התשריט המצורף **כנספח א'** לחוזה המכרז, תפעל בשעות פעילות מגרש הכדורגל, בכל יום בין השעות 16:00-19:00, ובמשחקים המתקיימים לפי תכנית המשחקים המתקבלת מראש מהמנהל או היו"ר המקצועי על עמותת הכדורגל בשהם, ובהתאם לחוק העזר ולהנחיות החכ"ל ו/או המועצה.

8.2 הפעלת הקפיטריה תעשה בתנאי ועל פי כל דין, לרבות הוראות משרד הבריאות, הוראות הבטיחות, חוקי העזר העירוניים, הוראות מועצה וחוק רישוי עסקים, ובאחריותו הבלעדית של המפעיל לקבל אישורים אלה.

8.3 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, עוגות, כריכים, משקאות קלים, גלידות ודברי מתיקה,

כמפורט בנספח ב' לחוזה המכרז. המחירים יהיו מתואמים עם המועצה שהיא גם אחראית על מגרש הכדורגל. כל שינוי בתפריט ו/או במחיר יהיה כפוף לאישור מראש ובכתב של החברה ו/או המועצה.

8.4 למען הסר ספק מובהר, כי המפעיל לא יוכל למכור מזון ו/או שתיה שלא באיזור הקפיטריה ללא הסכמת המועצה ו/או החברה שתינתן מראש ובכתב.

8.5 על המפעיל יהיה לנהל את הקפיטריה ולפקח על ניהולה באופן אישי ושוטף. זכתה במכרז חברה, תמנה החברה מנהל בפועל לניהולה השוטף של הקפיטריה, אשר כישוריו וניסיונו עונים על כל דרישות מכרז זה.

8.6 המפעיל יהיה כפוף להנחיות המועצה ו/או החכ"ל, המפעילות את המגרש.

8.7 השימוש בשטח המפורט בנספח א' לחוזה המכרז יהיה לצורך הפעלת הקפיטריה בלבד, על פי הוראות הסכם זה, והמפעיל לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש אחר, אלא אם קיבל את הסכמת החברה ו/או המועצה מראש ובכתב.

#### 9. הצהרות והתחייבויות המפעיל

9.1 המפעיל מצהיר בזאת כי הוא ו/או המנהל המקצועי מטעמו בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והפעלת קפיטריה/מסעדה, מסוג ובסדר גודל הנדרש בחוזה זה. המפעיל מתחייב לנהל את קפיטריה באופן אישי ושוטף.

9.2 למרות האמור בסעיף מעלה, יהיה המפעיל רשאי להפעיל את קפיטריה באמצעות מנהל מקצועי בעל ניסיון מוכח כאמור, אשר יעסק על ידו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

9.3 המפעיל מתחייב להציג מחירון מוצרים בתוקף במקום בולט, ולא למכור כל מוצר שאינו מפורט במחירון זה.

#### 10. איסור עיסוק בפעילות פוליטית וציבורית

10.1 מובהר בזאת כי המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעסוק בפעילות ציבורית פוליטית מכל סוג שהוא בתחומי הקפיטריה, בין אם באופן ישיר ובין אם באופן עקיף.

#### 11. שימוש באיזור הקפיטריה

11.1 המפעיל יהיה אחראי למניעת כל שימוש ו/או כניסה של מי מעובדיו ו/או מטעמו לאזורים שאינם כלולים באיזור הקפיטריה, כמפורט בתשריט הקפיטריה המצ"ב.

11.2 המפעיל לא יבצע כל שינוי ו/או שיפוץ ו/או תוספת מכל סוג ומין שהוא במבנה הקפיטריה או בצידו המצוי בה, אלא אם ניתן לכך אישור החברה ו/או המועצה בכתב ומראש.

11.3 המפעיל מתחייב להשאיר את הכניסה הראשית למבנה הקפיטריה פתוחה ולדאוג לגישה חופשית אל שירותי הנכים ואל לארון התקשורת וגלאי הכיבוי, בכל רגע נתון.

## 12. התפריט

- 12.1 בקפיטריה יוגשו משקאות חמים וקרים, כריכים עוגות וכיו"ב, בהתאם לאמור בתפריט המצורף **כנספח ב'** לחוזה זה. המחירים יהיו מתואמים עם החברה ו/או המועצה. מובהר בזאת, כי חל איסור מוחלט על מכירת משקאות ומוצרים המכילים אלכוהול מכל סוג שהוא.
- 12.2 המפעיל יקפיד על טריות המצרכים הנמכרים, על טיבם המעולה, וכן על ניקיון מוחלט בקפיטריה ובסביבתה. המועצה ו/או החברה תהיינה רשאיות בכל עת לבדוק את טריות וטיב המצרכים שיימכרו בקפיטריה ולדרוש את החלפתם במידת הצורך. המפעיל יהיה חייב לעשות כן מיד עם קבלת דרישה כאמור.
- 12.3 על המפעיל יהיה להשיג את כל האישורים הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הקפיטריה. אין בבחירת המציע ו/או בחתימת החוזה בכדי להעיד על אישור החברה ו/או המועצה לכל דבר אשר דורש היתר ו/או רשיון לפי כל דין, וקבלת אלה תבחן בנפרד על ידי הגורמים הרלוונטים במועצה על פי הוראות כל דין.
- 12.4 כל המוצרים שיימכרו או יוצעו בקפיטריה יהיו מוצרים כשרים בלבד בהשגחת הרבנות הראשית.
- 12.5 מובהר בזאת, כי המפעיל לא ימכור בקפיטריה מוצרים שאינם מוצרי מזון ושתייה.
- 12.6 על המפעיל להתקין בקפיטריה מכשור למניעת מטרדי ריחות וזיהום אוויר, בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

## 13. אחזקה ותיקונים

- 13.1 על המפעיל להצטייד בכל הציוד הדרוש, להפעלת קפיטריה.
- 13.2 המפעיל יהיה חייב לתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו לציוד או לקפיטריה במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 13.3 במקרה והמפעיל לא יבצע את התיקונים ו/או את התחזוקה הנדרשת, כאמור לעיל, תהיינה החברה ו/או המועצה רשאיות לבצע את התיקונים ו/או התחזוקה על חשבון המפעיל.
- 13.4 המפעיל לא יבצע שינויים ושיפורים מכל סוג ומין שהוא בעיצוב ו/או במבנה הקפיטריה, אלא אם ניתן לכך אישור החברה ו/או המועצה בכתב ומראש.
- 13.5 היה והמפעיל יבצע תיקונים ושיפורים במבנה באישור המועצה/החברה, יחשבו כל התיקונים, השיפורים והתוספות לרכוש המועצה עם סיום תקופת ההתקשרות וזאת אלא אם תודיע המועצה למפעיל כי עליו להסיר את התוספות והשינויים ולהחזיר את המצב לקדמותו וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה ולהחלטת המועצה בלבד.
- 13.6 למען הסר כל ספק, מובהר כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת כל החזר בגין כל השקעה כספית שישקיע ו/או בגין כל ציוד ו/או מתקן ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שיותקנו ויבוצעו על ידו.

## 14. רישוי

המפעיל יהיה אחראי לקבלת רישיון עסק אשר יידרש להפעלת קפיטריה ולפעולת כל חלק בה בהתאם להוראות חוק רישוי עסקים, וכן יהיה אחראי לקבלת כל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אחר

הדרושים עפ"י כל דין, ועליו בלבד יחולו כל ההוצאות הכרוכות בקבלת ההיתרים הדרושים והציוד הדרוש לקבלת הרישיון כאמור.

#### 15. ניקיון

15.1 המפעיל יהיה אחראי לניקיון הקפיטריה וסביבתה במהלך כל שעות הפעילות, לשביעות רצון המועצה והחברה, ובכלל זה יהיה אחראי להצבת פחי אשפה במקום ולפינוי האשפה לפחים המרכזיים מחוץ למגרש כדורגל. מובהר כי סביבת הקפיטריה לעניין סעיף זה הינה גם תאי השירותים בקרבת הקפיטריה. אין באמור לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות או בלעדיות בשימוש בתאי השירותים כאמור.

15.2 המועצה ו/או החברה תהיינה רשאיות לקבוע כי רמת הניקיון בקפיטריה אינה מספקת ולבצע במקרים אלה את ניקיון הקפיטריה ע"י עובדי ניקיון מטעמן, על חשבון המפעיל. המפעיל ישלם לחברה ו/או למועצה את הוצאות הניקיון הנ"ל מיד עם קבלת דרישת התשלום מהחברה ו/או המועצה.

15.3 המפעיל יהיה אחראי לבצע אחת לשנה ריסוס כנגד תיקנים, חולדות ומזיקים נוספים בכל מתחם קפיטריה, בהתאם לחומרי הריסוס המאושרים על ידי משרד הבריאות ובהתאם להנחיות האגף לאיכות הסביבה במועצה.

#### 16. עובדים

16.1 כל עובדי המפעיל בקפיטריה יהיו בעלי אזרחות ישראלית ללא רישום פלילי, אשר עומדים בהנחיות משרד החינוך.

16.2 המפעיל יהיה חייב לדאוג שבכל עת יהיה בקפיטריה מספר העובדים הדרוש לשם מילוי התחייבותיו לפי החוזה, במלואן.

16.3 החברה ו/או המועצה תהיינה זכאיות לדרוש את הפסקת העסקתו של כל עובד שיועסק בקפיטריה ע"י המפעיל במכרז בשל התנהגות בלתי נאותה ו/או אי התאמה לתפקיד, והמפעיל יהיה חייב לפעול לאלתר להחלפת עובד זה בעובד מתאים אחר במקומו.

16.4 המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר שלא יפחת משכר המינימום המשולם לשכירים במשק באותה עת ועליו להגיש אישור מרו"ח על תשלום שכר כאמור, לדרישת החברה ו/או המועצה.

16.5 המפעיל מתחייב שלא להעסיק עובד או להתקשר עם אדם כלשהו אשר נדרש להגיע לשטח העבודה, במסגרת ואגב עבודתם אצל הספק או למען קיום הסכם זה בכל דרך שהיא, וזאת בטרם קיבל המפעיל לידי אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001 וטרם העברת אישורים אלה לידי החברה ו/או המועצה.

#### 17. העדר יחסי עבודה

17.1 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל ישמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי לא יתקיימו בינו ובין כל אדם אחר המועסק על ידו ו/או פועל בשמו או באמצעותו לצורך ביצוע הסכם זה, לבין המועצה ו/או החברה, יחסי עובד מעביד.

17.2 אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי המועצה ו/או החברה הינן המעבידים של המפעיל ו/או של האדם המועסק על ידו ו/או באמצעותו,



- מתחייב המפעיל לשפות מייד את המועצה או החברה, בכל הוצאה או נזק שייגרמו להם בשל כך, בתוספת סכומי הוצאותיהם בקשר עם כך.
- 17.3 המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם לרבות בתשלום הזכויות הסוציאליות על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 17.4 המפעיל מתחייב למלא כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות במועד חתימת ההסכם וכל הוראת חוק שתחוקק לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א – 1951, חוק דמי מחלה תשל"ו – 1976, חוק חופשה שנתית התשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג – 1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) וחוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד – 1994.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, יודגש במיוחד כי המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953 (להלן: "**חוק עבודת נוער**"), ואחר האיסורים הקבועים בסעיפים 33 ו-33א לחוק המפורטים שם. מובהר, כי הפרת הוראות החוק על ידי המפעיל, תהווה גם הפרה יסודית של ההסכם בין הצדדים.
- 17.5 המפעיל מתחייב כי לא יעסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין עם על ידי המפעיל הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, מפעיל משנה או כל גורם אחר עימו יתקשר המפעיל. במידה ויעסק מומחה חוץ, המפעיל מתחייב כי יהיו ברשותו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי כל דין. אי עמידה בהוראה זו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

## 18. איסור העברת זכויות

- 18.1 המפעיל לא יהיה רשאי להעביר את זכויותיו לפי חוזה המכרז, כולן או חלקן, לרבות שכירות משנה לאחר, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש של החברה ו/או המועצה בכתב. מובהר בזאת כי עזיבת שותף או בעל מניות בתאגיד או העברת מניות בתאגיד ואחוזי שותפות לאדם אחר, דינם כדין העברת זכויות.

## 19. אחריות

- 19.1 המפעיל יהא אחראי לכל נזק שהוא בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, בין לנזק ממון או לכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לחברה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד ו/או לכל תלמיד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד המפעיל – הנובע או הקשור למכרז זה – בין אם נגרם על ידו, בין אם נגרם ע"י עובדיו, ו/או שלוחיו ו/או מוזמניו ו/או מי ממבקרי הקפיטריה ו/או כל הנתון למרותו – בין במישרין ובין בעקיפין.
- 19.2 המפעיל ישפה את המועצה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בכל תביעה ו/או דרישה בגין נזק אשר באחריותו כאמור לעיל מיד עם דרישתו.

## 20. ביטוח

- 20.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה המכרז ו/או עפ"י כל דין, על המפעיל יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**21. איסור הקמת מטרדים ורעש**

21.1 המפעיל מתחייב לא לעשות ולא להתיר לאחרים לעשות ולמנוע כל דבר העשוי לגרום מטרד, רעש או הפרעה.

21.2 הזוכה במכרז מתחייב לא להשמיע מוסיקה.

**22. ערבות בנקאית לתקופת החוזה**

22.1 עם חתימת החוזה יחליף המפעיל את הערבות לתקופת המכרז, כאמור בתנאי המכרז, בערבות בנקאית ("ערבות ביצוע") למשך כל תקופת החוזה להבטחת קיום החוזה. ערבות תהיה ע"ס 10,000 ש.ו. המפעיל ימציא לחברה ולמועצה במועד חתימת החוזה, אישור על ביצוע הערבות כאמור, בהתאם לנוסח המצורף **כנספח ד'** לחוזה המכרז.

22.2 רק כנגד המצאת ערבות לתקופת החוזה, תושב ערבות המכרז לידי המציע הזוכה.

22.3 תוקף הערבות יהיה לתקופה של 60 יום לאחר תום תקופת החוזה.

**23. הפרה ופיצוי מוסכם**

23.1 הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) יחולו במלואן על הסכם זה.

23.2 הסעיפים המפורטים להלן הינם סעיפים יסודיים ועיקריים בחוזה זה: 13-4, 22-18.

23.3 הופר ההסכם ע"י המפעיל וההפרה לא תוקנה על ידו בתוך 7 ימים מהיום בו נשלחה לו ע"י החברה ו/או המועצה התראה על ההפרה בכתב ובדואר רשום, ישלם המפעיל למועצה פיצוי קבוע, מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לשלושה חודשי דמי שימוש בתוספת מע"מ, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה ו/או המועצה מלתבוע ולקבל כל סכום גבוה יותר מהסך הנ"ל ו/או מזכותה לדרוש כל סעד אחר אשר היא זכאית לו עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין.

**24. כתובת הצדדים והודעות**

24.1 כתובות הצדדים לצורך המצאת הודעות ומסמכים לרבות כתבי בית דין הינן כמפורט במבוא להסכם זה. למען הסר כל ספק, כתובת המזנון תשמש מען מסירת כל הודעה למפעיל בנוסף לכל כתובת ו/או מען הרשומים בהסכם זה ו/או שימסור המפעיל. מסירה במושכר תיחשב כמסירה למפעיל לכל דבר ועניין.

24.2 כל הודעה ו/או מסמך ו/או כתב בית דין שישלחו בדואר רשום מצד אחד למשנהו ייחשבו כאילו הגיעו ליעדם ונתקבלו כעבור 4 ימים מיום מסירתם למשלוח במשרד הדואר. כל הודעה שתימסר במסירה אישית תיחשב כמסירה ביום מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

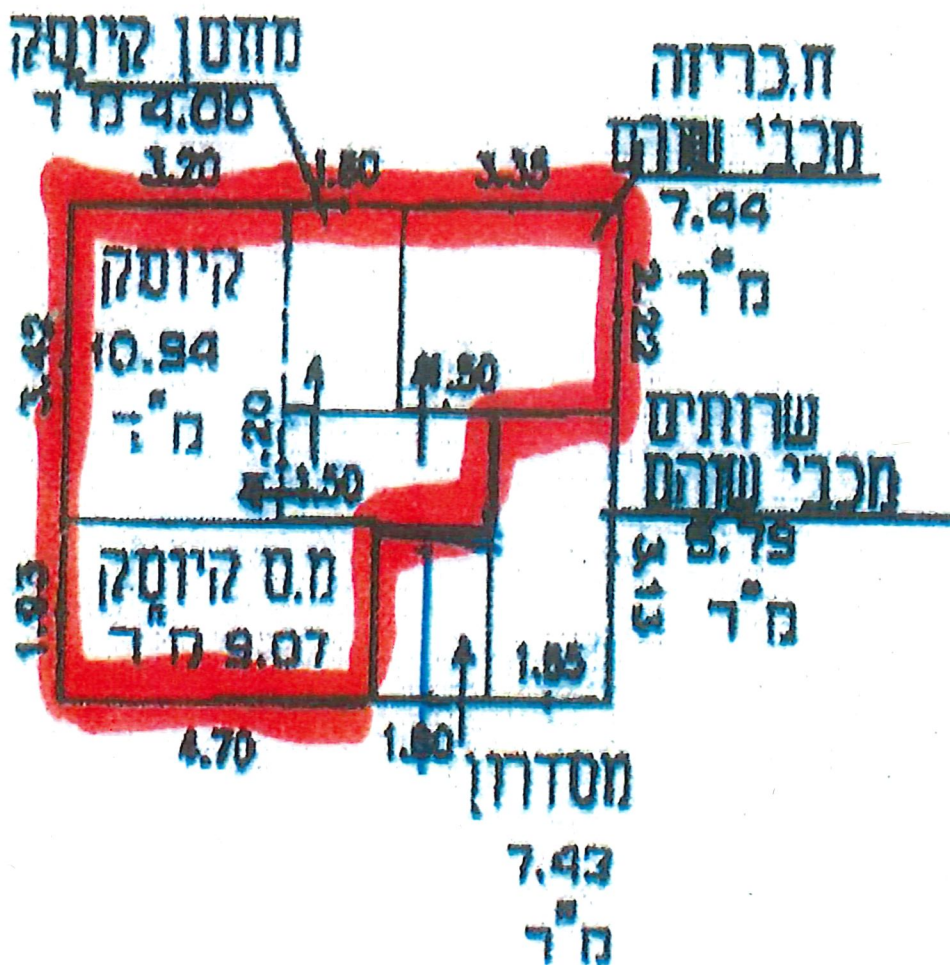
\_\_\_\_\_  
החברה הכלכלית שהם בע"מ

\_\_\_\_\_  
מועצה מקומית שהם

\_\_\_\_\_  
המפעיל

נספח א' לחוזה מכרז פומבי 05/2022

תשריט הקפיטריה



נספח ב' לחוזה מכרז פומבי מס' 05/2022

תפריט הקפיטריה

**סוגי מזון המותרים למכירה**

- פרי טרי, ירק טרי, סלט פרות, סלט ירקות
- כריכים מלחם אחיד/פיתה/לחמנייה
- מעדני חלב, דגני בוקר בתוספת חלב
- עוגות ומאפים
- גלידות ושלגונים
- בקבוקי מים
- משקאות חמים וקרים
- משקאות קלים
- מיץ טבעי
- חלב/חלב בטעמים/שוקו

**רישוי ותנאי סביבה**

- כל מזנון, קפיטריה או קיוסק חייב **ברשיון עסק** תקף מהרשות המקומית ויעמוד תחת **פיקוח תברואי** של הרשות המקומית ושל המחלקה לבריאות הסביבה במשרד הבריאות.
- סביבת המזנון, הקפיטריה או הקיוסק תהיה נקייה ואתסטית, ובסמוך לה יוצבו פחי אשפה.
- המרחב של המזנון, הקפיטריה או הקיוסק יהיה מרווח ונעים, ורצוי שיכלול מערכת ישיבה לשימוש בעת האכילה.

**אסור להציב במזנון, בקפיטריה, בקיוסק או בסביבתם פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא ללא אישור מראש ובכתב מהחברה ו/או המועצה .**

## נספח ג' לחוזה מכרז פומבי מס' 05/2022 - ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" – המועצה המקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"שטח ההרשאה" – ניהול והפעלת קפיטריה למכירת מוצרי מזון ושתייה במגרש הכדורגל בשהם.

### ביטוח המבוטח

מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת ההרשאה את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן יקראו ביטוחי המבוטח כמפורט בסעיף 0 להלן: "ביטוחי המבוטח").

במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח ההרשאה מתחייב המבוטח לבטחן במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן ו/או במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.

על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-0 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 0 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

כמו כן מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף 10.5 להלן ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח ההרשאה, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח")

ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה, במקרה שאישור ביטוחי המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח ההרשאה ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח ההרשאה בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד.

על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 0 ו-0 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.

מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרום מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.

ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בפרויקט ו/או בשטח ההרשאה ו/או במקרקעין ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרום מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחויב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי המבוטח מתחייב להעביר תוכן נספח ביטוח זה לידיעת מבטחו על כל התנאים הכלולים בו. יובהר כי על המבוטח חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. במקרה של סתירה יגברו הוראות הסכם זה. אישורי הביטוח שצורפו הינם דוגמא בלבד ואינם נוסח מחייב.

#### ביטוחי המבוטח:

**ביטוח עבודות קבלניות** - שיקלול כיסוי כמפורט להלן: פרק א' - ביטוח העבודות בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכוני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטוח בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הביטוח; פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### ביטוח אש מורחב

המבטח את תכולת שטח ההרשאה וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח ההרשאה על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

#### ביטוח אובדן תוצאת

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 0 לעיל ו/או לשטח ההרשאה ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 0 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

#### ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בשטח ההרשאה ובסביבתו.

הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪.

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין השירותים הניתנים על ידי המבוטח.

סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור ייחשבו במפורש לצד שלישי.

הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

גבול אחריות: 2,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### ביטוח חבות מעבידים

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח ההרשאה ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פיתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לענין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.

גבול אחריות: 6,000,000 ₪ לתובע ולאירוע ו- 20,000,000 ₪ במצטבר לתקופת הביטוח.

### ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

### ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.

שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.



**אישור קיום ביטוחים**

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה מקומית שוהם ו/או החברה הכלכלית שהם בע"מ	שם:	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
נ.פ. 500213046 נ.פ. 512654047	ת.ז.ח.פ.		
מען: האודם 63, שוהם	מען		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
כיסויי נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		בערך כיוון					רכוש
כיסויי נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		12 חודשים					אובדן תוצאתי
כיסויי נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'							
כיסויי נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	₪	4,000,000					צד ג'

כיסויים						
רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						
הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) (חברות ו/או עמותות בנות ו/או גופי חלצ רשותיים ו/או נבחרים ו/או עובדיהם ומנהליהם) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	נח	20,000,000				אחריות מעבידים
לא בתוקף						אחריות המוצר
לא בתוקף						אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):\*

### ניהול והפעלה מגרש כדורגל בשהם

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' לחוזה מכרז פומבי מס' 05/2022 – ערבות לתקופת החוזה

לכבוד:

החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שוהם

ערבות בנקאית אוטונומית מספר \_\_\_\_\_

1. עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ במילים: עשרת אלפים (להלן: "הסכום הבסיסי"), אשר יהיה צמוד, בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המפעיל בקשר עם ביצוע חוזה מכרז פומבי מס' 05/2022 להפעלת קפיטריה במגרש כדורגל בשהם.
2. הסכום הבסיסי, האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ב-15 בחודש יולי שנת 2022 (או בסמוך למועד זה) (דהיינו, \_\_\_\_\_ נקודות) (להלן: "המדד הבסיסי"). אם המדד האחרון, שיפורסם לפני יום ביצוע התשלום, עפ"י כתב ערבות זה (להלן: "המדד החדש"), יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם לפי המדד החדש. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, נשלם לכם את הסכום הבסיסי.
3. אנו מתחייבים בזאת, לשלם לכם את סכום הערבות האמור לעיל, מיד לאחר שתגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, בלי תנאי כלשהו, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם, מבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המפעיל במכרז הנ"ל ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
4. אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של סכום הערבות בפעם אחת, או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מסכום הערבות בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.
5. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואיננה ניתנת לביטול.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום (60 יום לאחר תום תקופת החוזה) ועד בכלל, וכל דרישה לפיה צריכה להגיע בכתב למען הרשום מטה או לדוא"ל \_\_\_\_\_ עד ליום (60 יום לאחר תום תקופת החוזה) וכל דרישה שתגיע במועד מאוחר יותר לא תחייב אותנו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**מסמך 3 - הצעת המציע למכרז פומבי מס' 05/2022**

**לכבוד:**

החברה הכלכלית שהם בע"מ ו/או המועצה המקומית שוהם

ג.א.ג.,

**הנדון: הצעה להפעלת קפיטריה במגרש כדורגל בשהם – מכרז פומבי מס' 05/2022**

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז שבנדון לרבות חוזה המכרז על כל נספחיו ומסמך תנאי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), ולאחר שבדקתי וידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז. הצעתי זו מוגשת בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, והנני מוותר בזאת מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים להפעלת קפיטריה במסגרת המכרז שבנדון, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז שבנדון, לרבות דרישות הניסיון, הצעתי זו עונה על כל דרישות שבמסמכי המכרז, והנני מקבל על עצמי את כל ההתחייבויות הנוגעות להפעלת הקפיטריה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי.
6. אני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביני לבינכם.
7. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב לחתום על חוזה המכרז בתוך 14 יום ממועד קבלת ההודעה על זכייתי ולהמציא את כל המסמכים ואת כל האישורים הנדרשים, כאמור במסמכי המכרז.
8. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים וכוח העבודה המיומן, להפעלת קפיטריה בהתאם להוראות מסמכי המכרז וחוזה המכרז.
9. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, ואין כל מגיעה משפטית, חוקית, חוזית, רפואית ו/או אחרת לחתימתי על הצעה זו.
10. אין בחתימתי על הצעה זו ובחתימת חוזה המכרז ובביצוע ההתחייבות על פיו, משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
11. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית שיש עמה קלון.

12. בידי כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז לביצוע התחייבויותיי.
13. רצ"ב כל נספחי ההצעה בהתאם לנדרש ולמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות אישורים על ניסיון, ערבות בנקאית והאישורים הנדרשים בכל מסמכי המכרז.
14. אם הצעתי זו תתקבל הנני מתחייב להפעיל את קפיטריה בהתאם לתנאי ההשתתפות וחוזיה המכרז.
15. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה ע"י לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים להפעלת קפיטריה וההתחייבויות האחרות שיהיה עליי לקיים אם הצעתי תזכה והחברה תתקשר עמי בחוזה המכרז, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בחוזה ההתקשרות כנגד הפעלת המערכת ומילוי כל ההתחייבויות שיחולו עלי לפי חוזה ההתקשרות.
16. הנני מצהיר כי ידוע לי שבמסגרת תנאי מכרז זה מוענקת למפעיל הקיים של הקפיטריה זכות סירוב ראשונה להשוות את הצעתו להצעה שתומלץ על ידי ועדת המכרזים כזוכה במכרז, ולהתקשר עם החכ"ל בחוזה המכרז על פי התנאים שהוצעו במסגרת ההצעה שתוכרז כזוכה כאמור. ידוע לי כי אף אם הצעתי תוכרז על ידי ועדת המכרזים של החברה כהצעה הזוכה, הרי שזכייתי במכרז וחתימה על חוזה המכרז עם החכ"ל כפופה לזכות הסירוב שהוענקה למפעיל הקיים כאמור. הנני מתחייב בזאת כי במקרה בו יבחר המפעיל הקיים לממש את זכות הסירוב שהוענקה לו, אזי לא אבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החכ"ל ו/או המועצה ו/או המפעיל הקיים בעניין זה.

17. **סכום ההצעה:**

דמי השימוש החודשיים המוצעים על ידי, כאמור בסעיף 6 לתנאי המכרז, הינם כדלקמן:

17.1 סכום קבוע בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_), לחודש בתוספת מע"מ כחוק (מינימום 2,000 ₪ + מע"מ). סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד החתימה על חוזה המכרז.

המועצה: \_\_\_\_\_ החברה: \_\_\_\_\_

המפעיל: \_\_\_\_\_ (חתימה וחתימת)

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מס' ח.פ. / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_