



מכרז פומבי מס' 04/2026

לתכנון והקמת מגרשי פאדל
בשהם

מרץ 2026

החברה הכלכלית שהם (להלן: "המזמינה" או "החברה") מזמינה בזאת הצעות מגופים העומדים בתנאי הסף להציע את שירותיהם לתכנון והקמה של 7 (שבעה) מגרשי פאדל מסוג Full Panoramic בהתאם לתקני ה-WPT (World Padel Tour) ולתקן הרשמי של ה-International Padel Federation (FIP) **בשני שטחים נפרדים** המיועדים לכך בשטח השיפוט של המועצה המקומית שהם (להלן: "השירות" או "הפרויקט"):

- 3 **מגרשים במועדון ספורט שוהם** במקרקעין הידועים כגוש 6858 חלקה 6 מתכנית מתאר מקומית שה/מק/11/69 על עדכונה (להלן: "מתחם הקאנטרי");

- 4 **מגרשים בפארק הספורט בשכונת הדרים** במקרקעין הידועים כגוש 4964 חלקה 38 מתמ"ל 1007 על עדכונה (להלן: "מתחם הדרים").

מובהר כי בשני המתחמים לא נדרשת עבודת פיתוח קרקע היות וקיימת בקרקע הפרויקט יציאת בטון מותאמת להקמת המגרשים.

במתחם הקאנטרי יבוצע ע"י החברה הכלכלית תשתית ביסוס על גבי תשתית קיימת של מגרשי טניס פעילים, ובמתחם הדרים קיימת תשתית בטון יצוקה המתאימה להקמת המגרשים.

הכל על פי התנאים, ההוראות והדרישות המפורטים במסמכי המכרז להלן.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,000 ₪ אשר לא יוחזרו, במשרדי החברה בכתובת החושן 1 שהם, וזאת בימים א'-ה' בין השעות 09:00-16:00 באמצעות שיק, מזומן או העברה בנקאית לחשבון 12-410-6734 ע"ש "החברה הכלכלית שהם בע"מ". **סכום זה לא יוחזר בכל מקרה.**

מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על-ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרת מכרז זה. כמו כן לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.

עוד מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, וקודם לרכישתם, וכן להורידם לצורך הגשת ההצעה, באתר האינטרנט של החברה בכתובת <http://www.hklshoham.co.il>.

יש לצרף להצעה ערבות בנקאית מקור, בנוסח הקבוע במסמכי המכרז.

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים הרשומים כדין בישראל, והעומדים במועד הגשת ההצעות בכל הקריטריונים ובתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז. מציע שלא ימלא אחר תנאי המכרז במלואם, לא תובא הצעתו לדיון כלל בוועדת מכרזים.

החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא.

סיוור מציעים (**השתתפות חובה**) יתקיים בתאריך 12/04/2026 בשעה 10:00. נפגשים בכניסה למועדון הספורט. מציע שלא ישתתף בסיוור המציעים לכל אורכו, לא יוכל להגיש הצעות למכרז. אחריות המציע בעת הגעתו לסיוור לרשום את פרטיו ולחתום על השתתפותו בסיוור אצל נציג החברה.

את ההצעות יש להגיש בהתאם ההנחיות המופיעות בהוראות המכרז להלן, בתיבת המכרזים אשר נמצאת במשרדי החברה ברחוב החושן 1, שהם, **עד ליום 03/05/2026 בשעה 16:30 בדיוק.**

מובהר, כי השימוש במונח "משתתף" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו ע"י משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים. החברה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים במכרז לפני המועד האחרון להגשת הצעות.



דפנה רבינוביץ

ראש המועצה המקומית שהם

ויו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית שהם

מסמך א' – הזמנה להציע הצעות

נספחי ההזמנה:

- נספח (1) – פרטי המשתתף ופרוטוקול צירוף מסמכים ;
- נספח (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז (נוסח מחייב) ;
- נספח (3) – תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם ואיתנות פיננסית ;
- נספח (4) – אישור על ניסיון קודם ;
- נספח (5) – אישור בנק על איתנות פיננסית ;
- נספח (6) – אישור מורשי חתימה ;
- נספח (7) – תצהיר בדבר אי תאום הצעה ;

מסמך ב' – הסכם ההתקשרות

נספחי ההסכם:

- נספח א' – הוראות למשתתפים ומענה לשאלות הבהרה ;
- נספח ב' - הצהרת המציע במכרז ;
- נספח ג' - טופס הצעת מציע ;
- נספח ד' - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ;
- נספח ה' - טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 ;
- נספח ו' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא ;
- נספח ז' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה ;
- נספח ח' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם ;
- נספח ט' – נספח בדק, אחריות ושירות ;
- נספח י' – נספח בטיחות ;
- נספחים יא'-יא'1 - נספח ביטוח ; יא'1) אישור קיום ביטוחים ;
- נספח יב' - תיאור המקרקעין ;
- נספח יג' – המפרט הטכני ;
- נספחים יד'-יד'3 - דו"ח השלמת עבודות ; יד'1) אישור השלמת עבודות ; יד'2) תעודת סיום התקשרות ; יד'3) תצהיר העדר תביעות.

טבלה מרכזת - מועדים ונתונים כלליים

עלות מסמכי מכרז	1,000 ₪ (אשר לא יוחזרו)
סיור מציעים בשטחי הפרויקט - חובה	12/04/2026 שעה 10:00
מועד אחרון לשאלות הבהרה	15/04/2026 שעה 15:00
מועד אחרון להגשת הצעות	03/05/2026 שעה 16:30
סך ערבות הצעה	10,000 ₪
סך ערבות לביצוע הסכם	50,000 ₪
אופן דירוג ההצעות	דירוג על בסיס: מחיר (40%) ואיכות (60%)

מסמך א'

הזמנה להציע הצעות לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות לתכנון והקמה של מגרשי פאדל בשהם

1. כללי

1.1. החברה הכלכלית שהם (להלן: "החברה") מזמינה בזאת גופים העומדים בתנאי הסף המפורטים להלן, להציע הצעות למכרז פומבי מסי 04/2026 לביצוע עבודות תכנון והקמה של 7 (שבעה) מגרשי פאדל מסוג Full Panoramic בהתאם לתקני ה-WPT World Padel Tour ולתקן הרשמי של ה-International Padel Federation (FIP) (להלן: "המגרשים") בשני שטחים נפרדים המיועדים לכך המצויים בשטח השיפוט של המועצה המקומית שוהם, כדלקמן (להלן: "השטחים" או "המתחמים", וגם הכל ביחד: "השירותים הנדרשים"):

- 3 מגרשים במועדון ספורט שהם (גוש 6858 חלקה 6 מתכנית מתאר מקומית שה/מק/11/69 על עדכוניה) (להלן: "מתחם הקאנטרי"), בהתאם לנספח תיאור המקרקעין המצורף כנספח יג' להסכם ההתקשרות;

להלן תצ"א שטח המתחם המיועד:



4- מגרשים במרכז הספורט בשכונת הדריים (גוש 4964 חלקה 38 מתמ"ל 1007 על עדכוניה) (להלן: "מתחם הדריים"), בהתאם לנספח תיאור המקרקעין המצורף כנספח יג' להסכם ההתקשרות.

להלן תצ"א שטח המתחם המיועד :



יובהר, כי לחברה שמורה האופציה לשנות את היקף ההתקשרות מעת לעת עם הספק הזוכה וזאת ללא התחייבות לכמות מגרשים.

מובהר כי בשני המתחמים לא נדרשת עבודת פיתוח קרקע היות וקיימת בקרקע הפרויקט יציקת בטון מותאמת להקמת המגרשים.

במתחם הקאנטרי יבוצע ע"י החברה הכלכלית תשתית ביסוס על גבי תשתית קיימת של מגרשי טניס פעילים, ובמתחם הדריים קיימת תשתית בטון יצוקה המתאימה להקמת המגרשים.

עם זאת, על אחריותו הבלעדית של המציע לבחון, טרם הגשת הצעתו, את מצב התשתיות ופיתוח השטחים בפועל ואת התאמתם לדרישות התכנון וההקמה נשוא מכרז זה. הגשת הצעה תהווה אישור המציע כי בדק את מצב השטחים ומצאם מתאים לביצוע השירות, והוא לא יהיה זכאי להעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם מצב התשתיות הקיימות ופיתוח השטח, לרבות לעניין התאמתם, למעט במקרה של מידע מהותי שנמסר על ידי החברה והתברר כבלתי נכון.

הכול כפי שיפורט במסמכי המכרז להלן, לרבות המפרט הטכני בנספח יד' להסכם, ובהתאם לתוכניות והיתר הבניה אשר יחולו על השטחים והיעודים המותרים בהם, ובהתאם ולהנחיות והדרישות של מוסד התכנון המוסמך והחברה.

עוד מובהר, כי באחריות הזוכה יהיה לטפל בהליך היתר הבניה ככל שיידרש עבור כל אחד מהשטחים.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

1.2. החברה תבחר **בזוכה יחיד**, אשר יתקשר עם החברה בהסכם למתן השירות אשר יתייחס **לשני המתחמים** הנ"ל – הן מתחם הקאנטרי והן מתחם הדריס, הכול לפי תנאי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור, תהא ועדת המכרזים רשאית לקבוע מציע נוסף כ"כשיר שני", אשר הצעתו דורגה לאחר ההצעה הזוכה. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם הכשיר השני לביצוע העבודות, כולן או חלקן, במקרה שבו בוטלה זכייתו של הזוכה, לא נחתם עמו הסכם, בוטל ההסכם עמו מכל סיבה שהיא, או שהזוכה לא עמד בהתחייבויותיו בהתאם למסמכי המכרז וההסכם.

1.3. בהגשת הצעתו, המשתתף מצהיר ומאשר כי קרא, בדק והבין את כל תנאי המכרז וכלול בהם, לרבות תנאי הסכם ההתקשרות, וכי הצעתו מוגשת בהסכמה מלאה לכל האמור במסמכי המכרז.

2. מהות ההתקשרות, היקפה ולוחות זמנים

2.1. ההתקשרות נשוא מכרז זה הינה התקשרות פרויקטאלית לתכנון, רישוי והקמה מלאה של 7 (שבעה) מגרשי פאדל בשני מתחמים, לרבות אספקה, התקנה ואיבזור מלא של כלל הרכיבים הדרושים להפעלתם, חיבורם לתשתיות ומסירתם לחברה כשהם מושלמים וראויים לשימוש, והכול בהתאם למסמכי המכרז והמפרט הטכני.

2.2. ההתקשרות עם הזוכה תהא לתקופה קצובה הדרושה להשלמת מלוא התחייבויותיו לפי ההסכם, והיא תחל במועד חתימת ההסכם ותסתיים עם השלמת העבודות, מסירתן לחברה וקבלת אישור בכתב על סיום הפרויקט, והכול בכפוף להוראות ההסכם.

מובהר כי אין מדובר בהתקשרות להפעלה או בנייה המתחם, וכי עם השלמת הפרויקט ומסירתו תסתיים ההתקשרות, למעט חובות הזוכה בתקופות הבדק והאחריות כמפורט להלן.

2.3. הזוכה ישלים את מלוא הליך התכנון וההקמה של כל אחד מהמתחמים בתוך תקופה כוללת שלא תעלה על 9 (תשעה) חודשים ממועד חתימת ההסכם (למען הסר הספק, הזוכה יבצע את העבודות בשני המתחמים במקביל).

לוח הזמנים המפורט, אבני הדרך ומועד תחילת ביצוע העבודות בפועל ייקבעו בצו תחילת עבודה בכתב שיונפק על ידי החברה, והוא שישמש כמועד הקובע לעניין תחילת מניין תקופת הביצוע שנקבעו מכוחו, והכול בהתאם להוראות ההסכם והמפרט הטכני.

2.4. המגרשים, על כל חלקיהם, מתקניהם ומערכותיהם, יהיו רכושה הבלעדי של החברה.

2.5. הזוכה יהיה אחראי להכנת מלוא התכניות הנדרשות, לביצוע התאמה תכנונית ולהוצאת היתר בנייה ככל שיידרש, וכן לקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לצורך הקמת המתחמים והשימוש בהם.

2.6. הזוכה יישא באחריות מלאה ועל חשבונו לביצוע כלל העבודות הנדרשות להקמת המתחמים, לרבות עבודות פיתוח וביסוס הקרקע, חיבורי מים, ביוב וניקוז, חשמל ותקשורת, וכן כל תשתית נוספת הדרושה להשלמת הפרויקט.

2.7. תיחום 7 המגרשים יבוצע אך ורק באמצעות דגמי **Full Panoramic** הכוללים קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת, תוך הפחתת מספר העמודים למינימום הנדרש ליציבות והסתרתם בעיצוב אינטגרלי, והכול בהתאם לתקנים ולדרישות הבטיחות החלים.

2.8. שלב התכנון והרישוי

(א) תכניות מלאות ומפורטות יוגשו **בתוך 3 חודשים** ממועד החתימה על ההסכם ("תקופת התכנון").

(ב) השלמת קבלת האישורים וההיתרים תיעשה **בתוך 3 חודשים נוספים** ("תקופת הרישוי"), בכפוף ללוחות הזמנים של הוועדה המקומית ולדין החל.

2.9. צו תחילת עבודה ושלב ההקמה

הזוכה לא יחל בעבודות אלא לאחר קבלת צו תחילת עבודה בכתב מהחברה.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

אלא אם נקבע אחרת בצו, עבודות ההקמה יושלמו בתוך 90 ימים קלנדריים ממועד תחילתן בפועל. לוח הזמנים המפורט ואבני הדרך ייקבעו בצו תחילת העבודה ויהוו חלק בלתי נפרד מהתחייבויות הזוכה. החברה רשאית לדחות את מועד התחלת העבודה, ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.

2.10. העבודות יבוצעו בהתאם להסכם, למפרט הטכני, לתקנים ולכל דרישות הדין.

2.11. הזוכה יעדכן את החברה באופן שוטף ומסודר בדבר התקדמות שלבי הביצוע, אבני הדרך ולוחות הזמנים, לרבות דיווח מיידי על כל עיכוב צפוי, קושי, סיכון או חריגה מהתכנון המאושר, ויציע פתרונות אופרטיביים למניעת פגיעה בלוחות הזמנים או באיכות הביצוע.

2.12. העדכונים יימסרו במתכונת ובתדירות שתקבע החברה, לרבות דיווחים בכתב, דו"חות התקדמות תקופתיים וישיבות סטטוס, והכל לפי דרישת החברה ובהתאם למפורט בהוראות ההסכם (מסמך ב').

2.13. עם השלמת ביצוע העבודות וקבלת אישור בכתב מהחברה על כך, תחל תקופת בדק בת 12 (שנים-עשר) חודשים, אשר תחול על כלל המגרשים, המערכות, הציוד והמתקנים שסופקו ו/או הותקנו על ידי הזוכה במסגרת ההתקשרות, בכפוף למפורט בנספח ט' להסכם.

2.14. במהלך תקופת הבדק יתקן הזוכה, על חשבונו, כל פגם או ליקוי שיתגלה, למעט ליקוי שמקורו במעשה או מחדל של החברה או צד שלישי. בתום תקופת הבדק תחל תקופת אחריות נוספת בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים, במסגרתה יישא הזוכה באחריות לתיקון כל פגם או ליקוי אשר מקורו בעבודות, בתכנון, בחומרים או בביצוע שנעשו על ידו, ככל שיתגלו במהלך תקופה זו.

2.15. בתום תקופת הבדק תחל תקופת אחריות נוספת בת 24 חודשים בגין פגמים שמקורם בתכנון, בחומרים או בביצוע, הכול בכפוף למפורט בנספח ט' להסכם.

2.16. כל התחייבויות הזוכה בתקופות הבדק והאחריות כלולות בתמורה המוצעת, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף בגינן.

3. בדיקת השטחים וסיוור חובה למציעים

3.1. על המציע במכרז לראות ולבדוק את השטחים המיועדים להקמה, מיקומם, סביבתם ומצבם. יתר על כן, על המציע במכרז לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים הקשורים לשני המתחמים אצל הרשויות השונות ואת כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על השטחים, לפי כל תכנית ברת תוקף ו/או תוכנית בהליך ו/או כל דין וכן לבדוק אצל הרשויות המוסמכות את זכויות החברה בשטחים. למציע במכרז לא תהיינה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה באשר לשטחים והוא מוותר על כל טענות ברירה ו/או אי התאמה מכל סוג שהוא, לרבות מחמת טעות, הטעיה, כפיה, מום או פגם כלשהו. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי הנתונים המתוארים במכרז בקשר עם השטחים מובאים אך ורק לנוחות המציע במכרז ואין החברה ו/או מי מטעמה, אחראיים על דיוקם ו/או על שלמותם. על המציע הזוכה לדאוג בעצמו ועל חשבונו, לקבל כל היתר/ אישור/ רישיון, ללא יוצא מן הכלל, מאת הוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או מכל גוף סטטוטורי/ ממשלתי רלוונטי אחר, לצורך הקמת המגרשים, בהתאמה ובכפוף לכלל האמור בהוראות המכרז. מודגש, כי המציע הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לפי דין לצורך ביצוע שירותי תכנון, הקמה, ותחזוקה בתקופת הבדק והאחריות של המתקן וכל רישיון/היתר אחר עפ"י הדין - והכל באחריותו ועל חשבונו.

3.2. סיוור למציעים המעוניינים להשתתף במכרז יערך במיקום ובמועד המפורטים במכרז. **ההשתתפות בסיוור המציעים (לכל אורכו) הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה למכרז.** על המשתתפים בסיוור לדאוג להירשם אצל מארגני המפגש עם תחילתו ועם סיומו, בציון זהותם ותפקידם של המשתתפים. טל' לברורים בנושא הסיוור: 03-9724721 או 03-9723035.

3.3. לא יהיה כל תוקף לדברים שייאמרו במהלך סיור המציעים, אלא אם וככל שבאו לידי ביטוי כתוב בסיכום הסיור אשר ייערך כפרוטוקול ויופץ על ידי החברה למשתתפים במפגש. **פרוטוקול הסיור יהווה חלק ממסמכי המכרז.** על המציע לחתום על פרוטוקול סיור המציעים ולהגישו יחד עם מסמכי המכרז.

4. ההצעה הכספית

4.1. המציע יגיש את הצעתו הכספית על גבי **נספח ג'** להסכם - טופס הצעת המציע, כשהוא מלא במקומות הייעודים במלואו, חתום כדין על ידי מורשי החתימה מטעמו ומאומת ככל שנדרש בהתאם להוראות המכרז.

4.2. מציע ימלא בכתב יד בלבד, במקום המיועד לכך בטופס הצעת המחיר, את סכום התמורה המבוקשת על-ידו עבור השירותים הנדרשים, קרי ביצוע ואספקה מלאים ומושלמים של כלל העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל הוראות מסמכי המכרז, ההסכם והמפרט הטכני.

4.3. מובהר כי התמורה כוללת, בין היתר, תכנון מפורט, אספקה, הקמה מלאה ומסירה תקינה של מגרשי הפאדל במתחם הקאנטרי (3 מגרשים) ובמתחם הדריס (4 מגרשים), לרבות כל רכיבי המערכת, תשתיות, עבודות פיתוח נלוות, ציוד, אביזרים, בדיקות, אישורים, אחריות ותקופת בדק - וכן כל הוצאה, ישירה או עקיפה, הכרוכה בביצוע ההתקשרות במלואה.

4.4. המחיר שיציין המציע יהא מחיר לביצוע והקמה של **מגרש פאדל אחד** (להלן: "**המחיר למגרש**").

4.5. התמורה הכוללת בגין ביצוע כלל העבודות תחושב כמכפלת המחיר למגרש במספר המגרשים הכולל – שבעה (7) מגרשים – ובתוספת מע"מ כדין.

4.6. מובהר כי המחיר למגרש ישמש בסיס לכל חישוב כספי מכוח ההסכם, לרבות במקרה של שינוי במספר המגרשים בפועל, ככל שיחול בהתאם להוראות ההסכם.

4.7. המחיר למגרש שינקוב המציע בהצעתו יהיה בטווח המחירים המחייב שלהלן:

4.8. **מחיר מינימום 160,000 ₪ (לא כולל מע"מ);**

4.9. **מחיר מקסימום 180,000 ₪ (לא כולל מע"מ);**

4.10. הצעה אשר תנקוב במחיר החורג מטווח זה, בין אם נמוך ממחיר המינימום ובין אם גבוה ממחיר המקסימום – תיפסל על הסף ולא תובא לדיון, וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הנתונה לחברה על פי דין או לפי מסמכי המכרז.

4.11. מחיר המוצע על ידי המציע ייחשב כסופי, קבוע ומוחלט, ויכלול את מלוא העלויות, ההוצאות, הסיכונים וההתייקרויות מכל מין וסוג, לרבות עלויות חומרים, עבודה, הובלה, ציוד, ביטוחים, היטלים, מיסים (למעט מע"מ), רווח קבלני וכל רכיב אחר הנדרש לצורך ביצוע מלא ושלם של ההתקשרות.

4.12. המציע לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה, פיצוי או שיפוי בגין טעות בתמחור, אי-ידיעה, אי-הבנה, שינוי בעלויות תשומות, התייקרות מחירים, תנאי שוק, עומסים לוגיסטיים, עיכובים שאינם מזכים לפי ההסכם או כל נסיבה אחרת, אלא אם נקבע במפורש מנגנון הצמדה או עדכון מחירים בהסכם.

4.13. הגשת ההצעה תהווה אישור סופי ומוחלט של המציע כי בדק את כלל מסמכי המכרז, האתר, היקף העבודות, התנאים והסיכונים הכרוכים בביצועם, וכי המחיר שהוצע על ידו משקף את מלוא התחייבויותיו בהתאם להוראות ההתקשרות.

4.14. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד מטעמו.

5. התמורה ותנאי התשלום

- 5.1. בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים הנדרשים בפועל יהא הזוכה זכאי לתמורה בהתאם למחיר שהוצע על-ידו בהצעתו הזוכה, כפי שאושרה על-ידי החברה, והכול בכפוף להוראות ההסכם ונספחיו.
- 5.2. התמורה הינה **סופית, מלאה וממצה**, והיא כוללת את מלוא העלויות, ההוצאות, הסיכונים וההתחייבויות הכרוכות במישרין ובעקיפין בביצוע העבודות בשלמותן, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור: רווח קבלני, שכר יועצים ומתכננים, תיאומים, ניהול ופיקוח, ביטוחים, ערבויות, אגרות, היטלים, מסים (למעט מע"מ), הוצאות מימון, הובלה, ציוד, בדיקות, אישורים וכל רכיב אחר הדרוש להשלמת הפרויקט בהתאם למסמכי המכרז וההסכם.
- לא תשולם כל תוספת תמורה אלא אם נקבעה לכך הוראה מפורשת וברורה בהסכם.**
- 5.3. הזוכה מצהיר כי בחן את כלל מסמכי המכרז וההסכם, את תנאי האתר, את היקף העבודות ואת מכלול הנתונים הרלוונטיים, וכי התמורה המוצעת על ידו משקפת באופן מלא את כלל התחייבויותיו. הזוכה מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה, דרישה או תביעה לתוספת תמורה, מכל עילה שהיא, למעט זכאות שנקבעה במפורש בהסכם.
- 5.4. התשלומים ישולמו בהתאם לאבני הדרך הקבועות בהסכם ו/או כנגד הגשת חשבונות ביניים, ככל שנקבע מנגנון כאמור.
- 5.5. כל חשבון שיוגש על-ידי הזוכה יהא טעון בדיקה ואישור בכתב של המפקח ו/או מנהל הפרויקט מטעם החברה, כתנאי מוקדם לתשלום.
- 5.6. תשלום מאושר ישולם בתוך 45 ימים ממועד אישור החשבון וכנגד המצאת חשבונית מס כדין, אישור ניהול ספרים בתוקף וכל מסמך אחר הנדרש על פי דין.
- 5.7. אישור בכתב של המפקח/מנהל העבודות בדבר השלמת העבודות לשביעות רצונו, בהתאם להוראות ההסכם ולדו"ח השלמת העבודות (**נספח טו**), יהווה תנאי מוקדם לזכאות הזוכה לקבלת יתרת התמורה ו/או החשבון הסופי.
- 5.8. כל תשלום שישולם קודם לכן ייחשב כתשלום ביניים על חשבון בלבד, ולא יהווה אישור בדבר השלמת העבודות, ויתור על טענה כלשהי או מניעות כלפי החברה.
- 5.9. החשבון הסופי יוגש בתוך 45 ימים ממועד מתן תעודת השלמה לעבודה, ויהיה כפוף לבדיקה, התאמות וקיצוזים, ככל שיידרשו. אישור החשבון הסופי יהווה סילוק סופי של כל הדרישות הכספיות, בכפוף לחתימת הזוכה על כתב היעדר תביעות בנוסח המצורף **כנספח טו'3** להסכם.
- 5.10. לחברה תהא זכות לקזז מכל סכום המגיע לזוכה כל סכום המגיע לו מהזוכה לפי ההסכם או לפי דין. כן רשאית החברה לעכב סכומים ככל שקיימת מחלוקת, ליקוי שלא תוקן או הפרה שלא הוסדרה.

6. תנאי סף

- רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על כל הקריטריונים הבאים, באופן **מצטבר**, וזאת במועד האחרון להגשת ההצעות, כאשר הצעה אשר לא תוגש כאמור - **תיפסל**:
- 6.1. **זהות המציע** - מציע שהוא יחיד אשר הוא תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, או תאגיד רשום כדין בישראל העומד בכול דרישות המכרז ובתנאי הסף במצטבר, ואשר אין לו חובות אגרה לרשם. גופים המרכיבים תאגיד לא יכולים להשתתף בנפרד, וכן לא תותר הגשת הצעה על ידי שותפות שאינה רשומה במועד הגשת ההצעות.
- לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע יצרף תעודת התאגדות ותמצית רישום עדכנית.**

- 6.2. **ניסיון מקצועי** - במהלך השנים 2021-2025, קיים למציע **ניסיון מוכח בתכנון והקמה (אשר הושלמה זה מכבר)** בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, של **מתחם פאדל הכולל לכל הפחות 3 מגרשי פאדל**, עבור לקוח אחד לפחות, וזאת מכוח התקשרות ישירה בין המציע לבין המזמין הראשי. **להוכחת העמידה בתנאי סף זה:**
- א. המציע ימלא את **נספח 3 – תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם ואיתנות פיננסית** - ויצרף:
(1) פרטי המגרשים שתכנן והקים; (2) תמונות המגרשים; (3) העתק הסכמי התקשרות בינו לבין המזמינים הראשיים; (3) המלצות של מזמינים קודמים. הערה: לעניין איתנות פיננסית, ר' להלן מיד בהמשך.
- ב. המציע ימלא את **נספח 4 – אישור על ניסיון קודם** – אישור מהגורם המוסמך אצל המזמין (נספח זה יש לצלם, במידת הצורך, ולמלא בהתאם למספר המזמינים/העבודות/הפרויקטים שלגביהם מעוניין המציע להצהיר).
- 6.3. **איתנות פיננסית** – למציע איתנות פיננסית מוכחת בהיקף של 5 מיליון ₪ לכל הפחות. **לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה המציע ימלא את נספח 5 ויצרף אסמכתאות כאמור שם ככל ונדרש.**
- 6.4. **רכישת מסמכי המכרז** - השתתפות במכרז מותנית ברכישת מסמכי המכרז על ידי המציע בסך של 1,000 ₪, בהתאם להוראות המפורטות במסמכי המכרז. לצורך הוכחת עמידה בתנאי זה תיעשה באמצעות צירוף קבלה רשמית על שם המציע, המעידה על רכישת מסמכי המכרז בידי המציע. מובהר כי רכישה שבוצעה על שם גורם אחר, לרבות תאגיד קשור, שותף, עובד או כל צד שלישי – לא תיחשב כרכישה כדין, אלא אם אישרה זאת החברה מראש ובכתב. מובהר כי מציע שלא יצרף להצעתו אסמכתה בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור – **הצעתו תיפסל על הסף.**
- 6.5. **השתתפות בסיור מציעים** - הינה **חובה** ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז. על המציע להשתתף בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, שהוא עובד המציע או בעל תפקיד מטעמו המוסמך לייצגו. לא תותר השתתפות באמצעות גורם חיצוני שאינו קשור למציע, אלא באישור מראש ובכתב של החברה. **הוכחת ההשתתפות תיעשה באמצעות חתימה על טופס נוכחות שייערך במקום על ידי החברה. רישומי החברה יהיו ראיה מכרעת לעניין עצם ההשתתפות.** מציע שלא השתתף בסיור חובה כאמור – **הצעתו תיפסל על הסף ולא תידון.**
- 6.6. עמידת הצעת המציע בניקוד המינימאלי הנדרש של 40 נק' במסגרת מבחן האיכות של המכרז, כמפורט בסעיף 14.1 להלן.
- 6.7. צירוף ערבות בנקאית למכרז כאמור בסעיף 11 להלן.
- 6.8. מבלי לגרוע מהוראות מסמכי המכרז, ככל שיתברר כי מציע לא עמד באחד או יותר מתנאי ההשתתפות שנקבעו במכרז, תהא ועדת המכרזים מוסמכת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליט על פסילת ההצעה מטעם זה בלבד. לחלופין, ובהתאם לשיקול דעתה, רשאית הוועדה לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות, מסמכים משלימים או תיקונים ביחס לפרטים שנכללו בהצעתו או למסמכים שצורפו לה, והכל בהתאם להוראות המכרז ובכפוף לעקרונות השוויון וההגיונות. אין באמור כדי להקנות למציע זכות מוקנית להשלמה או לתיקון, וההחלטה בעניין זה מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
7. **תנאים כלליים**
- בנוסף על התנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בכל דרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים **ובתנאים הבאים**, המפורטים להלן באופן/לצד **דרכי ההוכחה** של עמידה בתנאים אלה:
- 7.1. **אישורים כנדרש עפ"י לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים תשל"ו 1976 ותקנות עסקאות גופים**

ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), תשמ"ח-1987 לרבות אישור על ניהול ספרים, פנקסי חשבונות ורשומות, אישור מורשי חתימה (בנוסח נספח 6) וכן דיווח כדין בהתאם לאמור בחוק הני"ל והתקנות - למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.2. **אישור עוסק מורשה** - להמציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.3. **אישור על ניכוי מס במקור** - להמציא אישור על ניכוי מס במקור. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, **עלולה** להביא לפסילת המשתתף.

7.4. אישור עו"ד המציע או תדפיס מרשם החברות המעיד כי **לא מתנהל נגד המציע הליך פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, הסדר נושים או כל הליך משפטי אחר** העלול להשפיע על יכולתה לעמוד בהחייבויותיה. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.5. אישור רואה חשבון בדבר **היעדר חובות לרשויות המס והביטוח הלאומי**. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.6. **טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (נספח ה')** - המציע יצרף להצעתו טופס בנוסח **שבנספח ה' להסכם** כשהוא מלא וחתום ע"י הגורם/הגורמים המפורטים **בנספח ה'**. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.7. **שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (נספח ו')** – להמציא שאלון מלא וחתום בנוסח הנספח ו'. השאלון ימולא ע"י המציע/יחיד המציע ו/או ע"י בעלים של יותר מ-50% ממניות המציע, ואם הבעלים הוא תאגיד, אז הבעלים של יותר מ-50% ממניותיו וכן הלאה בהתאמה. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.8. **הצהרה בדבר קרבה משפחתית (נספח ז')** - להמציא התחייבות חתומה בנוסח הנספח ז'. התחייבות בנוסח האמור תינתן ע"י המציע/יחיד המציע ו/או ע"י בעלים של יותר מ-50% ממניות המציע (במקרה שבעל השליטה כאמור הינו תאגיד ואינו אדם פרטי, יחול האמור לגבי התאגיד וכן לגבי בעל השליטה בתאגיד זה, וכן הלאה בהתאמה. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

7.9. **הצהרה בדבר אי תיאום הצעות** - להמציא הצהרה חתומה (בנוסח **נספח 7**) למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.

8. **מסמכים נדרשים:**

ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים כדלהלן:

8.1. **מסמך א'** – הזמנה להציע הצעות - **חתום בחתימת מורשה חתימה מטעם המציע ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד**;

8.2. פרטי המשתתף ופרוטוקול מסמכים מצורפים (בנוסח **נספח 1**).

8.3. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:

א. תמצית רישום מעודכנת מהרשם בו רשום התאגיד (הכולל רשימת בעלי מניות/שותפים ומנהלים).

ב. העתק תעודת ההתאגדות של המציע מאת הרשם הרלוואנטי.

ג. אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד וכי החתימה מחייבת את התאגיד (בנוסח **נספח 6**);

8.4. ככל שהמציע הינו עוסק מורשה שאינו תאגיד, יצרף צילום ת"ז + ספח.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 8.5. אישור תקף מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976.
- 8.6. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור;
- 8.7. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף;
- 8.8. אישור עו"ד המציע או תדפיס מרשם החברות המעיד כי לא מתנהל נגד המציע הליך פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, הסדר נושים או כל הליך משפטי אחר העלול להשפיע על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה.
- 8.9. אישור רואה חשבון בדבר היעדר חובות לרשויות המס והביטוח הלאומי.
- 8.10. כתב ערבות בנקאית – **ערבות מכרז** – ערבות אוטונומית, מקור בלבד, שהונפקה ע"י בנק ישראלי, לבקשת המציע בלבד ולפקודת החברה, **בנוסח המחייב המופיע בנספח 2**, וזאת לצורך הבטחת הצעת המציע במכרז;
- 8.11. תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם ואיתנות פיננסית (בנוסח **נספח 3**);
- 8.12. אישור על ניסיון קודם (בנוסח **נספח 4**);
- 8.13. תמונות המגרשים שפורטו בתצהיר המציע בדבר ניסיון קודם + העתק הסכמי התקשרות בינו לבין המזמינים הראשיים בקשר לאותם המגרשים.
- 8.14. אישור בנק על איתנות פיננסית (בנוסח **נספח 5**);
- 8.15. תצהיר בדבר אי-תיאום הצעה (בנוסח **נספח 7**);
- 8.16. **מסמך ב' – הסכם ההתקשרות - חתום בחתימת מורשה חתימה מטעם המציע ובחותמת המציע בתחתית כל עמוד**;
- 8.17. הצהרת המציע במכרז (בנוסח **נספח ב'**);
- 8.18. טופס הצעת המציע (בנוסח **נספח ג'**);
- 8.19. תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (בנוסח **נספח ד'**);
- 8.20. טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בנוסח **נספח ה'**);
- 8.21. שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא (בנוסח **נספח ו'**);
- 8.22. הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או חבר מועצה (בנוסח **נספח ז'**);
- 8.23. מבוטל
- 8.24. פרוטוקול סיור מציעים חתום בנוסח אשר יופץ למשתתפים בסיור.
- 8.25. מסמך/י שינויים והבהרות (ככל שאלו יפורסמו) חתומים בחתימת מורשה חתימה וחותרמת המציע.
- 8.26. העתק חשבונית מס/קבלה על שם המציע, המעידה כי מסמכי המכרז נרכשו על ידו.
- 8.27. הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל שיותקנו על-ידי המציע הזוכה, לרבות התייחסות לגידור דגמי FULL PANORAMIC בלבד ויתר האלמנטים, קרי קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב.
- 8.28. SHOP DRAWING (תכנית ייצור) של המגרש לרבות הגידור וקירווי המתחם ויתר האלמנטים לביצוע. תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, מסמך יד' למכרז, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית.
- 8.29. הדמיה צבעונית של המגרשים המוצעים על ידו ותוכנית הנדסית עקרונית למתחם הכוללת העמדה של המגרשים.
- 8.30. **הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל - רשאית החברה שלא לדון בה כלל.**

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 8.31. יובהר, כי החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציעים בכל שלב של בדיקת ההצעות לשם קבלת הבהרות, מסמכים משלימים או פרטים נוספים הנוגעים למידע שנמסר במסגרת ההצעה, לרבות נתונים שלא צורפו או שלא פורטו במלואם במועד הגשת ההצעה.
- 8.32. עצם הפנייה כאמור לא תקנה למציע כל זכות או יתרון, ולא תהווה עילה לטענה, דרישה או תביעה כלפי החברה, מכל סוג שהוא ובכל עילה.

9. אופן ומועד הגשת ההצעה

- 9.1. את מעטפת ההצעה יש להפקיד באופן ידני בלבד בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב החושן 1 שהם, בתוך מעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב "מכרז פומבי מס' 04/2026" **וללא כל סימן זיהוי נוסף**.
- 9.2. המועד האחרון להגשת ההצעות הינו יום א' ה-03/05/2026 בשעה 16:30 בדיוק.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האמור לא תתקבל, לא תיפתח ולא תידון, למעט לצורך זיהוי המציע והשבת המעטפה לידי.
- 9.3. **המציע יגיש את הצעת המחיר במסגרת מסמך ב' – נספח ג'**, כמפורט בסעיף 4 לעיל ובהתאם להנחיות המופיעות שם. המחיר שינקוב המציע בהצעתו יהווה את מלוא התמורה לה יהיה זכאי הזוכה, ולא תשולם כל תוספת ו/או תשלום נוסף מעבר לכך, אלא אם נקבע במפורש אחרת במסמכי המכרז.
- 9.4. אין לבצע כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות במסמכי המכרז.
- 9.5. כל שינוי או הסתייגות, בין אם בגוף המסמכים, בין אם במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת - **עלולים להביא לפסילת ההצעה**.
- 9.6. מבלי לגרוע מן האמור, גם אם לא העירה החברה על שינוי כאמור, יחייב את הצדדים אך ורק נוסח מסמכי המכרז כפי שהוכן ונמסר על ידי החברה, ללא כל שינוי או הסתייגות.
- 9.7. היה והמציע ערך שינוי או הסתייגות כאמור (למעט מילוי הפרטים הנדרשים במקומות הייעודיים לכך), תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול את ההצעה או לדרוש את תיקונה.
- 9.8. כל הצעה תעמוד בתוקפה **למשך 90 (תשעים) ימים** מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 9.9. החברה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 30 (שלשים) ימים נוספים, והמציע מתחייב להיענות לדרישה זו.
- 9.10. משלוח ההצעה בדואר, במסירה אלקטרונית או בכל דרך אחרת שאינה הפקדה ידנית בתיבת המכרזים, אינו עומד בדרישות המכרז.
- 9.11. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד פתיחתן, מכל סיבה שהיא, לא תיכלל בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 9.12. בהגשת הצעתו מאשר המציע כי קרא את כל מסמכי המכרז, הבינם, והוא מסכים לכל תנאיהם, לרבות תנאי הסכם ההתקשרות, ללא כל הסתייגות.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 10.1. לצורך השתתפות במכרז על המציע לרכוש את מסמכי המכרז בסך של 1,000 ₪ כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו בכל מקרה, לרבות במקרה של פסילת הצעה ו/או ביטול המכרז ו/או פרסום מכרז חדש. התשלום ייעשה במשרדי החברה ברחוב החושן 1 שהם בימים א'-ה' בין השעות 09:00-16:00. מובהר כי רכישת מסמכי המכרז על-ידי המציע הינה תנאי להגשת הצעת המציע במסגרתו. כמו כן, לא ניתן להעביר זכות זו לתאגיד אחר.
- 10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

11. ערבות המכרז

- 11.1. להבטחת הצעתו של המציע ולהבטחת קיום התחייבויות המציע בדיוקנות ובשלמות, ובכלל זה לפעול בכל עניין בקשר עם המכרז בתום לב ובדרך מקובלת ולעמוד בכל תנאי המכרז, המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית על סך 10,000 ש"ח (ובמילים עשרת אלפים שקלים חדשים), וזאת על פי הנוסח המצ"ב **כנספח 2** (להלן: "ערבות המכרז").
- 11.2. ערבות המכרז תעמוד בתוקף עד לתאריך **31/07/2026**.
- 11.3. המשתתפים נדרשים להקפיד על תאימות מלאה של ערבות המכרז לנוסח המצורף כאמור **כנספח 2**. החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף את הצעתו של משתתף שיגיש כתב ערבות שאיננו תואם באופן מדויק את הנוסח האמור.
- 11.4. מבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לה על פי כל דין או על פי הליך זה, החברה תהיה רשאית להציג את ערבות המכרז לפירעון ולחלט כפיצוי מוסכם את הסכום הנקוב בה, כולו או מקצתו, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל מקרה בו המציע לא קיים תנאי כלשהו מתנאי הליך זה בדיוקנות ובשלמות ו/או אם יפעל בקשר עם הליך זה שלא בתום לב ו/או שלא בדרך מקובלת, ובכלל זה אם חזר בו המציע מהצעתו בעודה בתוקפה ו/או חזר בו מכל חלק שלה בכל צורה שהיא ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בגין בחירת החברה להתקשר עמו על פי תנאי מסמך זה ו/או סרב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים.

12. שמירת זכויות

- 12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.
- 12.2. החברה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה, את תנאי הצעתו במכרז.
- 12.3. המציע מצהיר ומתחייב כי הוא מוותר בזאת על כל סעד משפטי כנגד החברה ו/או מי מטעמה, אשר אינו סעד כספי, ויהיה מנוע בכל הקשור במכרז זה, במישרין או בעקיפין, מדרישת כל סעד משפטי ו/או צו משפטי כלשהו, מלבד סעד כספי.

13. שאלות הבהרה, תיקונים ושינויים

- 13.1. עד ליום 15/04/2026 בשעה 15:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה בדוא"ל alon@calalit-shoham.com יש לוודא קבלת השאלות החברה בקבלת מייל חוזר. שאלות הבהרה יוגשו בכתב במסמך WORD בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	מס' עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

- 13.2. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בע"פ, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את החברה.
- 13.3. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ויחתמו ע"י המציע ויצורפו על ידו להצעתו. באחריות המשתתפים לעקוב אחר הפירסומים השונים באתר האינטרנט של החברה.
- 13.4. החברה רשאית בכל עת, ומכל סיבה שתראה לה, לשנות את המועדים שנקבעו בהליך המכרז, ובכלל זאת ומבלי לגרוע, המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

14. הליך בחינת ההצעות, קביעת הזוכה והוראות נוספות

14.1. בדיקת ההצעות תיערך **בארבעה (4) שלבים** כמפורט להלן:

שלב א' – בדיקת שלמות הצעת המציע ועמידתו בתנאי הסף. מציעים אשר הצעתם תימצא שלמה ואשר יעמדו בתנאי הסף יעברו לשלב ב' של בחינת ההצעות כמפורט להלן. מציעים אשר הצעתם אינה עומדת בתנאי הסף – יפסלו בו בעת והצעתם לא תעבור לבחינה בשלב הבא.

הצעות אשר עמדו בתנאי הסף, תיבחנה ותדורגנה בהתאם **לציון המשוקלל (עד 100 נקודות סה"כ) המורכב מרכיב איכות (מקסימום 60 נקודות מתוך 100) ורכיב מחיר (מקסימום 40 נקודות מתוך 100).**

שלב ב' – עמידה ברף איכות מינימאלי. מציעים אשר הצעתם עמדה בתנאי הסף נמצאה שלמה כאמור, הצעתם **תיבחן במבחן האיכות תחילה** – כאשר נקבע רף ציון איכות מינימלי של **40 נק' לפחות מתוך 60 נק' אפשריות.** מציעים אשר הצעתם תנוקד בלפחות 40 נק' במרכיב האיכות, יעברו לשלב ג' של בחינת ההצעות כמפורט להלן. מציעים אשר הצעתם אינה עומדת ברף האיכות המינימלי שנקבע (קרי הצעתם קיבלה ניקוד של 1-39 נק') – יפסלו בו בעת והצעתם לא תעבור לבחינה בשלב הבא.

שלב ג' – הדירוג של רכיב המחיר. מציעים אשר הצעתם מילאה אחר דרישות שלבים א' ו-ב' לעיל, יתבצע דירוג מחיר להצעתם כך שהמציע אשר הציע את מחיר התמורה הנמוך ביותר עבור השירותים הנדרשים, יקבל את הניקוד הגבוה ביותר ביחס לרכיב המחיר – קרי 40 נקודות מתוך 40 האפשריות. יתר המציעים הכשירים ידורגו באופן יחסי - אחרי ההצעה הזולה ביותר.

שלב ד' – קביעת ציון סופי להצעה. בתום שלבים א'-ג' כמתואר לעיל, ייקבע לכל הצעה ציון סופי משוקלל המורכב מ-60% איכות ומ-40% מחיר.

14.2. אופן בחינה ודירוג של רכיב האיכות:

ועדה מקצועית - בחינת פרמטרים של איכות תתבצע ע"י ועדה מקצועית בה יהיו חברים בעלי התפקידים הבאים או ממלאי מקום מטעמם:

1. הגב' דינה פרומוביץ, מנכ"ל מ.מ. שהם;
2. מר עידו בן חמו, יועץ;
3. מר עופר פלד, מנכ"ל החכ"ל;
4. מר קובי דדון, יו"ר ועדת כספים ומכרזים

14.3. פירוט פרמטרים של איכות (מקסימום 60 נקודות עבור רכיב זה מתוך 100 סה"כ):

<u>מספר</u>	<u>פירוט</u>	<u>ניקוד מרבי לפרמטר זה מתוך 100</u>	<u>אופן הניקוד</u>	<u>אופן הוכחה</u>
פרמטר 1	ניסיון בהקמת מתחמי פאדל, מעבר לנדרש בתנאי הסף	15 נק'	בגין הקמה של כל מועדון נוסף (הכולל לפחות שלושה מגרשים) מעבר לנדרש בתנאי הסף ועל פי אותן הדרישות של תנאי הסף, יקבל המציע 5 נקודות נוספות, כאשר המקסימום שניתן לקבל הוא 15 נק'.	1. הצהרה בדבר ניסיון קודם (נספח 3). 2. אישור בדבר ניסיון קודם (נספח 4). הנספחים הנ"ל משמשים להוכחת דרישות הניסיון שבתנאי הסף וכן להוכחת ניסיון ונתונים נוספים הרלוונטיים לפרמטרים של איכות.

<p>הוועדה תקבע את התרשמותה עבור רכיב איכות זה, ביו היתר, על סמך:</p> <p>1. הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל.</p> <p>2. תוכנית ייצור של המתחם.</p> <p>3. הדמיה צבעונית.</p> <p>(מסמכים אותם על המציע לצרף כאמור בסעיפים 8.27-8.29 לעיל)</p> <p>רשימה זו אינה ממצה והוועדה תוכל להסתמך לצורך הערכת רכיב זה גם על יתר מסמכי ההצעה.</p>	<p>1. טיב ואיכות העבודות המתוכננות כגון טיב החומרים ומפרט המגרשים וכו' – עד 15 נק'.</p> <p>2. איכות עיצוב המתחם והאינטגרציה לרבות המגרשים וכל הנלווה אליהם תוך שימת דגש על בטיחות, חווית משתמש וירידה לפרטים – עד 10 נק'.</p> <p>המקסימום שניתן לקבל הוא 25 נק'.</p>	<p>25 נק'</p>	<p><u>התרשמות הוועדה מאיכות כוללת של תכנון, טיב ואיכות העבודות המתוכננות</u></p>	<p>פרמטר 2</p>
<p>הוועדה תנקד בגין פרמטר זה (עד 20 נק') וזאת על בסיס ראיון אותו תקיים עם המציע והתרשמותה מנתוניו, כפי שאלו צורפו להצעתו, וכפי שיוצגו על-ידו במהלך הראיון, וכפי שיעלו מהמסמכים/החומרים אשר יוצגו במהלכו ע"י המציע.</p> <p>באפשרות המציע להציג במהלך הראיון מסמכים, מצגות, תצלומים, תרשימים, שרטוטים המלצות, סרטוני וידיאו וכל מידע רלוונטי נוסף.</p> <p>חברי הוועדה יוכלו ולבקש לעיין במסמכים נוספים ולקבל השלמות, הבהרות ומידע נוסף. כן יוכלו חברי הוועדה לפנות לממליצים ולמזמינים קודמים.</p>	<p>הוועדה המקצועית תקיים ראיון פרונטלי (או באמצעים טכנולוגיים) עם המציע ותקבע ניקוד בהתבסס על נתונים כגון מקצועיותו, הידע המקצועי הרלוונטי, הוותק המקצועי, המבנה הארגוני, ההכשרה המקצועית וניסיונם של בעלי התפקידים במציע, פרויקטים מיוחדים רלוונטיים שבוצעו, הישגים מקצועיים משמעותיים, התרשמות חזותית ואסתטית מהפרויקטים, המלצות של מזמינים קודמים, גודל הארגון, פריסה והיקף פעילותו, ניסיון נוסף רלוונטי לתחום מועדוני הפאדל, חדשנות, יצירתיות וכדומה.</p> <p>המקסימום שניתן לקבל הוא 20 נק'.</p>	<p>20 נק'</p>	<p><u>התרשמות הוועדה המקצועית מהמציע</u></p>	<p>פרמטר 3</p>

14.4 **אופן בחירת ההצעה הזוכה**

14.4.1. מציע אשר עמד בתנאי הסף וקיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה (בשני הרכיבים -מחיר ואיכות), בהתאם לאמור לעיל, זכאי שהצעתו תומלץ למנכ"ל החברה כהצעה הזוכה.

14.4.2. החברה רשאית להתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו וכישוריו של

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

המציע וכן כושרו לעמוד בדרישות ההסכם, התנהלות במכרזים קודמים, מיומנותו והמוניטין שלו, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה עם המציע (אם היה כזה, לרבות התקשרויות שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע, או שקיימות תלונות על התנהלותו) ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

14.4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ו/או כשיקולים נוספים שלא לקבל את ההצעה, ייחשבו:

- אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה;
- החברה, או מי טעמה, הוציאה צו סילוק יד;
- כשל בביצוע העבודה/בעיית אמינות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי המקצוע מטעם החברה
- קיומן של חקירות תלויות ועומדות כנגד המציע בקשר עם תיאום הצעות במכרז.
- במידה ויתברר, באופן ובהתאם לכללים הקבועים בחוק המידע הפילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 כי המציע או מי שפעל מטעמו בקשר עם התקשרות זו (הגורמים המפורטים בחוק) הורשעו בעבירות עפ"י סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה) או עבירות של אלימות או פגיעה בגוף, וכל עבירה נוספת אשר החברה סבורה, בהתאם לשיקול דעתה ולקריטריונים בחוק הנ"ל, כי מפאת חומרתה, נסיבותיה, מועד ביצועה, זיקתה לנושא המכרז וכל מאפיין רלוונטי אחר – אינה מאפשרת התקשרות עם המציע.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים של החברה.

- א. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, או פגיעתה בזכויות עובדים, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי, אף אם מדובר בהצעה ה"זולה" ביותר, ובלבד שהחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז.
- ב. מובהר בזאת כי החברה איננה חייבת לקבל הצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והיא רשאית גם לבטל את המכרז.
- ג. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו, או חלו שינויים נוספים כלשהם, לא תהא למציע ו/או הזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- ד. כן מובהר למציעים, במידה וההצעה תהיה גבוהה באופן חריג או נמוכה באופן חריג (בהתאם לשיקול דעת החברה) ביחס לאומדן החברה, יזומן המציע לשימוע בפני ועדת המכרזים ליתן הסבר מפורט באשר להצעתו ועלויותיו, לרבות שכר עובדים וכל עלות אחרת. ההסבר והתחשיב של המציע יועבר לוועדת המכרזים בצורה מפורטת בכתב ובאישור רואה-חשבון של המציע, וזאת טרם התכנסות ועדת המכרזים לשימוע המציע, וזאת על מנת לא לפגוע בזכויות העובדים ובשכרם על-פי חוק.
- ה. החברה תהא רשאית לנהל, באמצעות מנכ"ל החברה או מי שיוסמך לכך מטעמו, משא ומתן עם מגיש ההצעה הזוכה, על מנת לשפר את הצעתו.

14.5. פניה למציעים ע"י החברה לשם קבלת הבהרות ו/או השלמות

14.5.1. החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לאחר המועד להגשת ההצעות, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות ו/או בבקשה לקבלת נתונים נוספים או

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

השלמת מסמכים, לרבות הסבר/ניתוח כלכלי והסרת חשש לפגיעה בזכויות עובדים, כנדרש לדעתה לצורך בדיקת ההצעות והערכתן וכן לצורך וידוא עמידתו של המציע בתנאי הסף, בתנאי שנתונים ומסמכים היו קיימים אצל המציע טרם מועד סגירת המכרז. המציע/ים יעבירו לחברה את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבעה החברה בפנייתה, לפי כתובת החברה/המען שיתבקש. השלמות/תגובת מציעים האמור תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה.

14.5.2. למען הסר ספק, יובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש הבהרות/השלמות רק לגבי **מסמכים שהוגשו ע"י המציעים במסמכי ההצעה, ולא תותר הגשת פרטים או נתונים חדשים שאינם מתייחסים לחומר שהוגש.**

14.6. זרות בין הצעות כשירות

14.6.1. במידה ויהיו מספר הצעות אשר תיקבענה כהצעות כשרות הטובות ביותר ואשר תקבלנה ניקוד זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כהצעה המועמדת לזכייה, ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כנדרש עפ"י תקנה 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987.

14.6.2. ככל ששתיים או יותר ההצעות כאמור הן הצעות של עסק בשליטת נשים, תערך הגרלה בין ההצעות הנ"ל והעולה בהגרלה יקבע כזוכה. באופן זה יעשה גם אם תהיינה שתי הצעות הטובות ביותר זהות ולא תהינה הצעות בשליטת אישה כלל מבניהן.

14.7. הכרזה על הזוכה במכרז והמצאת ערבות בנקאית להסכם

14.7.1. החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה שוועדת המכרזים וראש החברה יאשרו את הצעתו כהצעה הזוכה.

14.7.2. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

14.7.3. על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪)** ולפי הנוסח המצורף **כנספח ח'** - נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

14.7.4. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 24 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך עפ"י הצורך בהתאם למשך תקופת הארכה.

14.7.5. מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע השירות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הדרושים לתחילת ביצוע השירות עד 7 (במילים: שבעה) ימים לפני תחילת השירות, רשאית החברה לראות בו כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית לאלתר, ולהעביר את ביצוע השירות לאחר, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

14.7.6. מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר מועד קבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

14.7.7. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה/ראש החברה יהווה הסכמה כאמור.

14.7.8. המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח יא'1, חתום ע"י חברת הביטוח.

14.7.9. מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי, ללא אישור החברה מראש ובכתב, וכן אי המצאת מסמכים כלשהם באופן ובמועדים אשר נדרשים, וכל מקום שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והחברה עפ"י שיקול דעתה הבלעדי תהא רשאית להעביר את ביצוע השירות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

14.8. הליכים משפטיים/ החלטות ביהמ"ש בעניין המכרז

14.8.1. מובהר ומודגש בזאת כי מציע אשר הוכרז כזוכה (הזוכה המקורי) או אף החל בביצוע השירות/התארגנות לביצוע, לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי החברה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת עבודה זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהחלטה של כל ערכאה שיפוטית מוסמכת בנושא ו/או מהליכים משפטיים שיינקטו ע"י צדדים שלישיים כלשהם בקשר עם המכרז/בחירתו של המציע. בכלל זה, לא תהיה לזוכה טענה במידה ויורה ביהמ"ש על ביטול/שינוי/דחיית זכייתו ו/או השירות נשוא המכרז (כולן או חלקן), ואף אם יקבע כי מציע אחר הינו הזוכה (במקם או בנוסף לזוכה המקורי).

14.8.2. במידה ויידרש הזוכה המקורי, כתוצאה מהאמור לעיל, לפנות/לבצע העברה של השירות/אתרי העבודה וכיוצ"ב אל זוכה "חדש"/"נוסף", מתחייב הוא לעשות כן באופן יעיל וענייני. כמו כן, מובהר כי במקרה שכזה לא יהא זכאי הזוכה המקורי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, פרט למוצרים אשר הוזמנו ואשר סופקו בפועל כפי שאושר ע"י המנהל/מפקח החברה, ולא תהיה לו כל טענה או דרישה או תלונה כלפי החברה בגין כך.

14.9. אישור תקציבי

14.9.1. מובהר בזאת כי קביעת זוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי מהגורמים המוסמכים בחברה, ובמידה וההצעה גבוהה מתקציב החברה למכרז, רשאית החברה לבטל את המכרז.

14.9.2. כן תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לצמצם את היקף השירותים עד להיקף התקציבי המתאים והמאושר והכל בהתאם לתקציב המאושר ולתוצאות המכרז.

14.9.3. למציע ו/או למי מטעמו, לא תהיינה כל טענות, דרישות, ו/או תביעות מכל סוג ומין שהוא כלפי החברה בשל שימוש החברה בזכויותיה אלו.

14.10. ביטול המכרז

14.10.1. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

14.10.2. נוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית - אך לא חייבת - לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

א. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר לשירותים.

ב. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

ג. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

14.10.3. החליטה החברה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או כלפי מי מטעמה.

14.11. הוראות כלליות

14.11.1. מסמכי המכרז הם קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציעים לצורך הגשת הצעות בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז שימוש שאינו לצורך הכנת ו/או הגשת הצעות.

14.11.2. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה.

14.11.3. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים.

14.11.4. בנסיבות שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

14.11.5. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים או הקשורים למכרז זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

נספח 1

פרטי המשתתף ופרוטוקול צירוף מסמכים

פרטי המשתתף

1. שם המשתתף: _____
2. צורת התאגדות/עוסק מורשה: _____
3. מס' הזיהוי: _____
4. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
5. שם איש קשר אצל המשתתף: _____
6. תפקיד איש הקשר: _____
7. טלפון ליצירת קשר: _____
8. דוא"ל ליצירת קשר: _____

פרוטוקול צירוף מסמכים

#	תיאור המסמך/נספח הנדרש	צורף/לא צורף (לסמן X/V)	הערות
	כל מסמכי מסמך א' - חתומים בתחתית כל עמוד בצירוף חותמת המציע		
1	נספח (1) – פרטי המשתתף ופרוטוקול מסמכים מצורפים		
2	נספח (2) – נוסח ערבות בנקאית למכרז (נוסח מחייב)		
3	נספח (3) – תצהיר המציע בדבר ניסיון קודם ואיתנות פיננסית		
4	נספח (4) – אישור על ניסיון קודם		
5	נספח (5) – אישור בנק על איתנות פיננסית		
6	נספח (6) – אישור מורשי חתימה		
7	נספח (7) – תצהיר בדבר אי תאום הצעה		
	כל מסמכי מסמך ב' - חתומים בתחתית כל עמוד בצירוף חותמת המציע		
ב'	נספח ב' - הצהרת המציע במכרז		
ג'	נספח ג' - טופס הצעת מציע		
ד'	נספח ד' - תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים		
ה'	נספח ה' - טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019		
ו'	נספח ו' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא		
ז'	נספח ז' - הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר חברה		
יב'	נספח יב' – אישור קבלת חשבוניות בדוא"ל		
	<u>מסמכים נוספים</u>		
	תמצית רישום מעודכנת מהרשם בו רשום התאגיד (הכולל רשימת בעלי מניות/שותפים ומנהלים)		
	העתק תעודת ההתאגדות של המציע מאת הרשם הרלוואנטי		
	אישור תקף מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976		
	אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור		
	אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף		
	אישור עו"ד המציע או תדפיס מרשם החברות		

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

		המעיד כי לא מתנהל נגד המציע הליך פירוק, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, הסדר נושים או כל הליך משפטי אחר העלול להשפיע על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה	
		אישור רואה חשבון בדבר היעדר חובות לרשויות המס והביטוח הלאומי	
		העתק חשבונית מס/קבלה על שם המציע, המעידה כי מסמכי המכרז נרכשו על ידו	
		מסמך/י שינויים ו/או הבהרות ו/או תשובות לשאלות הבהרה (ככל שאלו יפורסמו) חתומים בחתימת מורשה חתימה וחותרת המציע	
		תמונות המגרשים שפורטו בתצהיר המציע בדבר ניסיון קודם + העתק הסכמי התקשרות בינו לבין המזמינים הראשיים בקשר לאותם המגרשים	
		הצעה עיצובית של מגרשי הפאדל שיותקנו על-ידי המציע הזוכה, לרבות התייחסות לגידור דגמי FULL PANORAMIC בלבד ויתר האלמנטים, קרי קירות וצדדים מזכוכית מחוסמת כשעמודים מופחתים למינימום ונסתרים בעיצוב	
		SHOP DRAWING (תכנית ייצור) של המגרש לרבות הגידור וקירווי המתחם ויתר האלמנטים לביצוע. תשומת לב המציעים לדרישות המפרט הטכני המיוחד, מסמך יד' למכרז, אשר צריכות לבוא לידי ביטוי בהצעה העיצובית	
		הדמיה צבעונית של המגרשים המוצעים על ידו ותוכנית הנדסית עקרונית למתחם הכוללת העמדה של המגרשים	

נספח 2

נוסח ערבות בנקאית למכרז (נוסח מחייב)

נוסח ערבות בנקאית למכרז (נוסח מחייב)

-ערבות זו הינה ערבות הצעה ואינה ערבות ביצוע-

לכבוד :

החברה הכלכלית שהם

הנדון : כתב ערבות בנקאית אוטונומית מס'

על פי בקשת _____ (ע.מ / ח.פ.) _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי מס' 04/2026 אשר פורסם על ידי החברה להבטחת מילוי כל התחייבויות המציע ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל לא יאוחר מ- 10 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד מציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.7.2026 ועד בכלל.

תוקפה של ערבות זו ניתן להארכה בהודעה בכתב שתימסר לנו באופן חד צדדי לא יאוחר מהמועד הנ"ל ובלא צורך בקבלת הסכמת המציע ולנו לא תהא כל אפשרות להתנגד להארכה הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

(בנק)

נספח 3

הצהרה על ניסיון קודם ואיתנות פיננסית

הצהרה בדבר ניסיון ומחזור כספי

הנתונים בתצהיר זה רלוונטיים לתנאי הסף וכן לרכיב האיכות

- אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
- אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "המציע").
(במקרה של סוג תאגיד אחר, או שמדובר במציע אדם פרטי, יש לשנות בהתאם).
 - אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם השוכר לצורך הגשת הצעה למכרז מס' 04/2026 (להלן: "המכרז").
 - הריני להצהיר שהמציע עומד בכל תנאי הסף הקבועים במכרז.
 - הניסיון הינו של המציע ולא של אף גורם אחר המעורב בגוף המגיש.
 - להלן ניסיון המציע:

נתונים הנדרשים לעניין הוכחת עמידה בתנאי הסף 2.2.1 - במהלך השנים 2021-2025, קיים למציע ניסיון מוכח בתכנון והקמה (אשר הושלמה) בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, של מתחם פאדל הכולל לכל הפחות 3 מגרשי פאדל, עבור לקוח אחד לפחות, וזאת מכוח התקשרות ישירה בין המציע לבין המזמין הראשי.

<p>שם הגוף עבורו תוכננו והוקמו מגרשי פאדל:</p> <p>_____</p> <p>הגוף הינו רשות מקומית/תאגיד עירוני/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי/חברה פרטית (יש לסמן את התשובה הרלוונטית)</p> <p>הקמת המגרשים החלה ב- (MM/YY):</p> <p>_____</p> <p>הקמת המגרשים הסתיימה ב- (MM/YY):</p> <p>_____</p> <p>ההקמה הנ"ל כללה _____ מגרשים</p> <p>שם הגוף עבורו תוכננו והוקמו מגרשי פאדל:</p> <p>_____</p>	
--	--

הגוף הינו רשות מקומית/תאגיד עירוני/חברה
ממשלתית/משרד ממשלתי/חברה פרטית (יש לסמן את
התשובה הרלוונטית)

הקמת המגרשים החלה ב-(MM/YY):

הקמת המגרשים הסתיימה ב-(MM/YY):

ההקמה הנ"ל כללה _____ מגרשים

שם הגוף עבורו תוכננו והוקמו מגרשי פאדל:

הגוף הינו רשות מקומית/תאגיד עירוני/חברה
ממשלתית/משרד ממשלתי/חברה פרטית (יש לסמן את
התשובה הרלוונטית)

הקמת המגרשים החלה ב-(MM/YY):

הקמת המגרשים הסתיימה ב-(MM/YY):

ההקמה הנ"ל כללה _____ מגרשים

שם הגוף עבורו תוכננו והוקמו מגרשי פאדל:

הגוף הינו רשות מקומית/תאגיד עירוני/חברה
ממשלתית/משרד ממשלתי/חברה פרטית (יש לסמן את
התשובה הרלוונטית)

הקמת המגרשים החלה ב-(MM/YY):

<p>_____</p> <p>הקמת המגרשים הסתיימה ב-(MM/YY):</p> <p>_____</p> <p>ההקמה הנ"ל כללה _____ מגרשים</p> <hr/> <p>*ניתן לצלם את הדף במידת הצורך ולצרף.</p>	
<p>6. בנוסף, המציע מצהיר כי יש לו האיתנות הפיננסית הנדרשת למימון העבודות נשוא המכרז.</p>	

_____ **חתימת המציע:**

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני עו"ד _____ מר' גב' _____ המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ **חתימה:**

נספח 4

אישור על ניסיון קודם

נספח זה יש לצלם, במידת הצורך, ולמלא בהתאם למספר המזמינים/העבודות/הפרויקטים שלגביהם מעוניין המציע להצהיר.

אישור על ניסיון קודם

לכבוד:

החברה הכלכלית שוהם

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות ע"י המציע

1. אני החתום מטה, מאשר בזה כי _____
(להלן: "המציע")
2. שכתבתו: _____
3. ביצע עבור: _____ (שם הגוף)
4. עבודות תכנון והקמה של מתחם למגרשי פאדל הכולל _____ מגרשי פאדל בין התאריכים: _____ עד _____ (יש לציין חודש ושנה).
5. הריני לאשר כי הנ"ל ביצע את העבודות לשביעות רצוננו: המלאה / החלקית* (סמן את הנכון).

* במידה ושביעות הרצון הינה חלקית, יש לפרט מדוע:

6. למציעה/ה הנ"ל יש / אין (סמן את הנכון) תביעות (מכל מין וסוג שהוא) תלויות ועומדות מולנו.

פרטי החותם מטעם המזמין (שם מלא + תפקיד)**: _____

חתימה + חותמת: _____

****למען הסר ספק יובהר כי טופס אישור ניסיון זה צריך להיות חתום ע"י המזמין בלבד (!)**

נספח 5

אישור בנק על איתנות פיננסית

אישור על איתנות פיננסית

לכבוד:
החברה הכלכלית שוהם

ג.א.נ.,

**הנדון: אישור על איתנות פיננסית לצורך מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמה
של מגרשי פאדל בשהם**

הרינו מאשרים כי (להלן: "המציע") הנו לקוח שלנו ומנהל חשבונות בבנק.

בשים לב למסגרת האשראי אשר אנו מעניקים למציע כיום ו/או בשים לב לנכסיו הנזילים של המציע המופקדים בבנק כיום ו/או בשים לב למידע אחר המצוי ברשותנו כיום, למציע יש יכולת לממן את העבודות נשוא המכרז, בהיקף של לפחות 5,000,000 ש"ח.

מבלי לגרוע מקיום בדיקה על-ידינו לצורך מתן אישור זה, יובהר כי המידע שבאישור זה נמסר עפ"י בקשתו של המציע ולצורך השתתפותו במכרז שבנדון, ואינו מקים התחייבות או אחריות כלפי הבנק ו/או עובדיו.

בכבוד רב

(בנק)

נספח 6

אישור מורשי חתימה

אישור מורשי חתימה

לכבוד:
החברה הכלכלית שוהם

**הנדון: אישור מורשי חתימה לצורך מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמה
של מגרשי פאדל בשהם**

אני הח"מ _____ עו"ד / רו"ח (מחק את המיותר) של המציע:
_____, מספר תאגיד _____ (להלן: "המציע"),
מאשר בזה כי ה"ה _____, ת"ז _____ ו-ה"ה
_____, ת"ז _____ הינם מורשי חתימה של המציע
וכי חתימת ה"ה _____ בתוספת חותמת
מוטבעת הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

כמו כן, מורשי החתימה הנ"ל מוסמכים לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר
שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח _____

נספח 7

תצהיר בדבר אי תיאום הצעה

מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמה של מגרשי פאדל בשהם
נוסח תצהיר בדבר אי תיאום הצעה

לכבוד:

החברה הכלכלית שוהם

תצהיר

אני הח"מ _____, בעל ת.ז מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ. שהינו המציע* במכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם (להלן: "המציע") (*מחק את המיותר).

2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.

3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.

4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

6. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה).

אם נכון, יש לפרט: _____

7. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע _____] והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ב'

הסכם התקשרות לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

הסכם תכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנה 2026

בין: החברה הכלכלית שוהם
רחוב האודם 63, שהם
(להלן: "החברה" ו/או "המזמין")

מצד אחד;

_____ לבין

_____ ח.פ.ח.צ.

_____ מרח'

_____ טל':

_____ דוא"ל:

באמצעות מורשי החתימה:

_____ מר/גב' _____ ת.ז.

_____ מר/גב' _____ ת.ז.

(להלן: "הקבלן" ו/או "הספק")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשני מתחמים בשטח השיפוט של החברה – **3 מגרשים במתחם מועדון הספורט** אשר מצוי במקרקעין הידועים כגוש 6858 חלקה 6 כחלק מתכנית מתאר מקומית שה/מק/11/69 וכן **4 מגרשים במתחם פארק הספורט בשכ' הדירים** אשר מצוי במקרקעין הידועים כגוש 4964 חלקה 38 כחלק מתמ"ל 1007;

והואיל: והקבלן הגיש את הצעתו במכרז הנ"ל תוך קבלת כלל התנאים האמורים בו ובהסכם זה על נספחיו;

והואיל: והקבלן מצהיר שהינו בעל היכולת, האמצעים, הידע המקצועי, הכלים, ובעלי המקצוע הנדרשים להבטחת עבודה מקצועית ומילוי כל התחייבויותיו כאמור בהסכם זה;

והואיל: והקבלן יבצע את כלל העבודות במלואן על כל הכרוך והמשתמע מכך כמפורט בהסכם זה להלן.

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' - כללי

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות ההסכם הנן לנוחות הצדדים בלבד ולא תשמשנה בשום מקרה לפרשנות ההסכם ו/או תנאיו.
- 1.3. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראה מהוראות

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

הנספח, תהא הוראת ההסכם עדיפה וגוברת והוראות הנספח תקרא ותפורש ביחד עם ובהתאם להוראת ההסכם, אלא אם כן יוסכם אחרת במפורש.

2. רשימת הנספחים

הנספחים הינם נספחים אחידים והמתייחסים בהתאם לאיזכורם ולמספרם, גם לתנאי המכרז וגם לתנאי ההסכם, זאת משיקולי סדר ונוחות, ואלו הנספחים:

- נספח א' – הוראות למשתתפים ומענה לשאלות הבהרה;
- נספח ב' – הצהרת המציע במכרז;
- נספח ג' – טופס הצעת מציע;
- נספח ד' – תצהיר בדבר קיום דיני עבודה בהתאם להוראות חוק עסקאות עם גופים ציבוריים;
- נספח ה' – טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019;
- נספח ו' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא;
- נספח ז' – הצהרה בעניין קרבה משפחתית;
- נספח ח' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם;
- נספח ט' – נספח בדק, אחריות ושירות;
- נספח י' – נספח בטיחות;
- נספחים יא'-יא'1 – נספח ביטוח; יא'1) אישור קיום ביטוחים;
- נספח יב' – תיאור המקרקעין;
- נספח יג' – המפרט הטכני;
- נספחים יד'-יד'3 – דו"ח השלמת עבודות: יד'1) אישור השלמת עבודות; יד'2) תעודת סיום התקשרות; יד'3) תצהיר העדר תביעות.

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. בכפוף ולאחר חתימה על הסכם זה וקבלת צו תחילת עבודה, הזוכה יתכנן, יספק, יתקין ויתחזק 7 מגרשי פאדל בשני מתחמים נפרדים כפי שבכותרת הסכם זה וכמותואר בנספח יג' להסכם, העומדים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP וה-WPT ומתוצרת של יצרן מורשה ובעל ניסיון בייצור ואספקה של מגרשים כאמור, וכפי שהוצג בהצעת הזוכה במכרז, בהתאם לתכניות, המפרטים הטכניים והוראות המנהל והמפקח.
- 3.2. הספק אחראי באופן מלא ובלעדי לרכש, ייבוא, אספקה, התקנה והרכבה ותחזוקה של כל מגרשי הפאדל, והכל כמפורט במסמכי המכרז, ההסכם ונספחיו - לרבות המפרט הטכני בנספח יד' להסכם.
- 3.3. בכלל האמור, הספק אחראי על קיום וביצוע כל ההתקשרויות הנדרשות מול קבלני משנה וספקי משנה לצורך ביצוע כל תכולת העבודות לפי ההסכם, לרבות העסקת יועצים ומתכננים ותיאום ביצוע העבודות באתר בין כל הקבלנים והספקים שיפעלו בו.
- 3.4. החברה אחראית על משיכת תשתיות החשמל הנדרשות עד למיקומים הרלוונטיים בסמוך למשטח הבטון. ביצוע כבילה וארון החשמל - באחריות הספק ועל חשבונו. כל יציאה במשטח הבטון תאושר על ידי החברה לאחר בחינת shop drawing של המגרש שיערוך ויגיש הספק.
- 3.5. הספק ישלים את העבודות וימסור את המגרשים לידי החברה בתוך לוחות הזמנים אשר נקבעו על ידי החברה לפי הוראות ההסכם ונספחיו. לאחר השלמת העבודות יחולו תקופות הבדק והאחריות כהגדרתן בהוראות הסכם זה ובנספח ט' לעניין זה.
- 3.6. החברה מוסרת בזאת לקבלן והקבלן מתחייב בזאת לבצע עבור החברה את העבודות בהתאם לאמור בהסכם זה, על נספחיו.
- 3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור ולשם ההבהרה, מוסכם בין הצדדים כי על ביצוע העבודה יחולו, בנוסף לתנאים המפורטים בהסכם זה גם התנאים המפורטים בנספחים להסכם.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

3.8. הסכם זה בא להוסיף על האמור במפרט. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין המפרט, תהיה להסכם זה עדיפות על המפרט.

3.9. כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות בתוך אותו מסמך תפורש באופן המרחיב את חובות הקבלן ו/או את זכויות החברה.

4. הגדרות

במסמך זה תהיה משמעות ההגדרות, כפי המפורט בצדן:

"אתר/שטח" - מקרקעין ו/או מתקנים ו/או אתרים שהוקצו על-ידי המזמין לצורך קיום ההסכם ו/או מבוצעים בהם השירותים;

"הליך" / "מכרז" - ההליך שמספרו בכותרת על נספחיו ומסמכיו המאושרים על-ידי המזמין;

"המנהל" – מי שיוגדר כך על-ידי החברה לצורך התקשרות זו;

"הסכם"/"חוזה" - חוזה זה שנחתם בין המזמין לספק, לרבות נספחיו ומסמכיו;

"חודש" - חודש קלנדרי לפי הלוח הגרגוריאני, כולל שבתות, מועדים, חגים ושבטון. בנוסף, כל מקום שבו מצויינת המילה "יום", הכוונה ליום קלנדרי, אלא אם צוין במפורש "יום עבודה";

"יועצים" - כל גורם מקצועי שיבצע פעולות מטעם/עבור המזמין בקשר עם השירותים;

"חברה" – החברה הכלכלית שהם;

"מזמין" – החברה הכלכלית שהם;

"מפקח" (מטעם המזמין) - גורם שימונה בכתב על-ידי המזמין, ותפקידו לנהל ולפקח על ביצוע השירותים. למפקח אין סמכות לחייב את המזמין בתשלום כספים, הגדלות או תוספות - אלה יהיו באישור מראש ובכתב של מורשי החתימה של המזמין. אין בעבודת המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הספק לביצוע השירותים כנדרש, לרבות לפי היתר רלוונטי לביצוע השירותים מטעם הרשויות;

"מפרט" - מפרט שירותים ודרישות/מפרט טכני (נספח יד) ו/או נספח בטיחות - הכל לפי העניין והקשר הדברים;

"ספק" - נותן השירותים שפרטיו במבוא לחוזה, לרבות מנהליו המוסמכים מטעמו, שדינם יהיה כדין הספק לעניין מסירת הוראות;

"על-חשבון" - כלל העלויות, הישירות והעקיפות, הדרושות לביצוע מלא ומושלם, ובין אלה: עלות ציוד, חומרים, כלי עבודה, עובדים, קבלנים, יועצים, תשלומי חובה, שכר וכל עלות אחרת. להסרת ספק, כלל עלויות אלו נכללות במסגרת "על-חשבון", אלא אם הוחרגו במפורש בחוזה;

"צו התחלת עבודות" - הודעה חתומה בכתב מאת המזמין - לפיה הספק נדרש להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם - לפי המצוין בהודעה;

"ציוד" - חומרים, חומרי העזר, מוצרים, כלים, כלי עבודה, מכשירים, אביזרים, מתקנים, מבנים וכל ציוד אחר מכל סוג, טיב והיקף הדרושים לביצוע השירותים. הציוד כולל גם "ציוד מוזמן", לפי העניין;

"ציוד מוזמן/רכש" - אביזר, רכיב, חומר וכל ציוד שהוזמן על-ידי המזמין לפי ההסכם. הציוד המוזמן שיסופק יהיה חדש, מטיב מעולה, לפי המפרט, ויישא תו תקן או סימן השגחה מחייב ותקף לפי דין;

"רשויות" - כל רשות מוסמכת רלוונטית לשירותים, כולל מוסד התכנון הרלוונטי;

"שירותים" - תחום השירותים המצוין בכותרת ההסכם וכן עבודות ומשימות הנדרשות לפי הסכם זה והמפרט, ובכלל זה, תכנון, הקמה, אספקה והתקנה של הציוד המוזמן עבור המזמין, לרבות

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

הובלה, רישוי, קבלת אישורים, מסירה ואחריות באתרי המזמין וכל עבודה אחרת הכלולה במפרט ובמכרז;

המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף השירותים לפי הוראות הדין - ללא טענה של הספק בעניין זה, והדבר יחייב את הספק;

"**תוצרי השירותים**" - כל המסמכים והמידע הנוגעים לביצוע השירותים, לרבות (אך לא רק): תוכניות, מפות, שרטוטים, תרשימים, תוצאות, בדיקות, מסמכים, טיוטות, תכתובות, הצעות, ממצאים, היתרים, אישורים, דוחות, ביקורות וכל מסמך רלבנטי נוסף;

"**תקופת אחריות**" - אחריות ושירות שיספק הספק במסגרת השירותים, כמפורט בחוזה ובמפרט;

"**תקן**" - כל תקן כמשמעותו לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ו/או תקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), תשמ"ב-1982 הנדרש לפי הוראות הדין ו/או כל תקן נדרש אחר לפי הוראות כל דין ביחס לציוד המוזמן ו/או לעבודות המבוצעות במסגרת מכרז זה.

5. תיאור ותקופת ההקמה

5.1. הסכם זה הינו לביצוע השירותים בתקופת ההתקשרות, כהגדרתה בהסכם.

5.2. אלא אם נקבע במפורש אחרת, הספק מתחייב להיות ערוך להספקת השירותים עבור המזמין תוך 14 ימים ממועד צו התחלת עבודות. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין להזמין את השירותים במועד מאוחר יותר.

5.3. התקופה הכוללת לביצוע עבודות התכנון וההקמה של 2 מתחמי הפאדל הינה 9 חודשים מיום קבלת הזמנת העבודה על ידי המזמין. ואולם, אם לא ישלם הספק את התחייבויותיו לפי חוזה זה, רשאי המזמין להאריך בכתב את תקופת ההתקשרות, ככל שיידרש - מבלי לגרוע מכל סעד וזכות העומדים למזמין לפי דין, בין השאר, בשל אי-עמידה בלוח הזמנים.

6. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת, כדלקמן:

6.1. כי מי שיעסוק מטעמו בביצוע השירותים, לאורך כל תקופת ההקמה, רשום במרשם הנדרש לפי דין, ובעל כל ההכשרות, האישורים וההיתרים הנדרשים לפי דין לעסוק בביצוע השירותים.

6.2. כי קרא והבין את המכרז וההסכם על נספחיו ואת התנאים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות פיזיים, טופוגרפיים, אקלימיים, אקולוגיים ואחרים, ויש ביכולתו לקיים את כל התחייבויותיו באופן מלא ומקצועי. לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בשל חוסר הבנה ו/או פרשנות כזו או אחרת של תנאי ההסכם.

6.3. כי בדק ויבדוק מראש את כל הדרוש לביצוע השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תישמע כל טענה כי לא עמד בתנאי ההסכם עקב אי-קבלת מידע, אלא אם התריע על כך בכתב בפני המזמין בטרם תחילת ההקמה, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע של המזמין. הודעה זו אינה פוטרת את הספק מאחריות לוודא שהמידע יושלם.

6.4. כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות לביצוע השירותים ברמה נאותה, וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו.

6.5. כי הוא בקיא בהוראות המפרט ויפעל לפיהן. הוראות אלו אינן גורעות מהוראות ההסכם, אלא מוסיפות עליהן ומקרה של סתירה ביניהן - תגברנה הוראות ההסכם.

6.6. כי אין לו מניעה/מגבלה חוקית/חוזית או אחרת להתקשרותו בחוזה ולקיום התחייבויותיו, וכי יודיע מיד למזמין על כל שינוי בנכונות הצהרה זו.

6.7. כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי המונע ממנו לקיים את התחייבויותיו בחוזה, וכי לא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולות או שיש בהן כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 6.8. כי הוא בדק ומכיר היטב את הוראות הדין, ההנחיות הרלבנטיות, הוראות הבטיחות (בין השאר, כמפורט במפרט).
- 6.9. כי יחזיק לאורך כל ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), תשל"ו-1976.
- 6.10. כי במידה שהינו תאגיד או גוף משפטי שאינו אדם, הוא מתחייב להמציא למזמין, להנחת דעתו, אישורים תקפים כדין בדבר כשרותו, רישומו, קיומו, זהות מנהליו וסמכויותיהם.
- 6.11. כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לו בלעדיות או קדימות בביצוע השירותים וכי המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים, בין במסגרת הליך זה ובין בהליך אחר.
- 6.12. כי הוא מסכים שהמזמין רשאי לציין אותו ואת קיום ההסכם בכל חוזה אחר, פרסום והודעה מטעם המזמין - וזאת ללא תמורה ומבלי לקבל את הסכמתו לכך.
- 6.13. כי ברשותו ציוד תקין ובמצב מעולה, וכ"א מיומן הבקיא בביצוע כלל השירותים.
- 6.14. כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות שנתן בהליך, בהסכם ובתצהירים המצורפים לו. להסרת ספק, תנאי זה הינו יסודי.
- 6.15. כי יעסיק עובדים לרבות אנשי מקצוע, לרבות מתכנן, מהנדס קונסטרוקציה, מהנדס ביצוע, ממונה בטיחות, מתכננים, מתקין פיגומים, עובדי מקצוע ייעודיים ועובדי מלאכה וכל יועץ/עובד אחר הדרוש לתכנון, והקמה של מגרשי הפאדל (להלן: "המגרשים"), לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.16. כי כל עבודה הדורשת רישוי ו/או הסמכה תבוצע רק על ידי בעלי מקצוע המחזיקים ברישוי, ההכשרה וההסמכה המתאימה לשם ביצוע העבודה, לרבות ביצוע עבודות חשמל רק באמצעות חשמלאי מוסמך כדין.
- 6.17. כי הובאו לידיעתו כל המגבלות העשויות להתקיים במהלך ביצוע העבודות, בין מחמת השינויים הצפויים ובין מחמת אילוצי ההתארגנות וכיו"ב מגבלות.
- 6.18. כי בדק ומצא את האתר, לרבות עבודות התשתית המיועדות לביצוע, מתאימים כמו שהם (AS IS) לצורך ביצוע הפרויקט לפי הצעתו במכרז. לא תעמוד לספק כל טענה בדבר מוס כל שהיא ו/או אי התאמה - לא ביחס למצב עובר לחתימת ההסכם ולא ביחס למצבו לאחר ההסכם.
- 6.19. כי יש בבעלותו ו/או בחזקתו את כל הכלים, הציוד, כח האדם והאמצעים הנדרשים לצורך ביצוע מהיר, יעיל ותקין של העבודות.
- 6.20. כי ככל שנדרשות עבודות הנדסה בנאיות בהיקף הדורשם רישום קבלני, תבוצענה עבודות אלו על ידי קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 לכל הפחות בסיווגים, ענפים וסוגים הנדרשים לשם ביצוע העבודות, וכי יקפיד ויוודא טרם ביצוע עבודות כלשהן כי כל קבלני המשנה מחזיקים ברישום המתאים והנדרש לצורך ביצוע עבודתם.
- 6.21. הוא לא יהיה זכאי לכל תמורה שהיא מהחברה מעבר לתמורת העבודה המפורטת בנספח ג' להסכם זה (על פי האמור בהצעת המחיר), לרבות במקרה של התייקרות חומרים, שכר עבודה, הטלת מסים והיטלים וכל אלה יהיו על חשבון הקבלן וישולמו על ידו.

7. התחייבויות כלליות של הספק

- מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם, הספק מתחייב בזאת, כדלקמן:
- 7.1. לבצע את השירותים בנאמנות, במהירות, בזמינות וביעילות, לפי הוראות ההסכם, המפרט, לפי מיטב הנוהל המקצועי ולפי כל דין, נוהל ותקן החלים על השירותים ועל-פי דרישת הרשויות.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 7.2. לאפשר למפקח לבקר במתחם בו מבוצעים השירותים ולבדוק התקדמות ואופן ביצוע השירותים.
- 7.3. למסור דו"חות בכתב בדבר התקדמות השירותים, בכל עת שידרוש זאת המפקח או המזמין.
- 7.4. להתקין ולהקים את מתחם המגרשים באופן העומד בכל דרישות הדין בנושא נגישות.
- 7.5. לבצע את עבודות התשתית כולל ביסוס הקרקע, חיבורי מים וחשמל.
- 7.6. לא להעביר מידע לגורמי חוץ ולרשויות אחרות, אלא לפי אישור ותאום עם המפקח. בשום מקרה לא רשאי הספק להתחייב בשם המזמין, אלא אם התבקש לעשות כן במפורש ובכתב.
- 7.7. לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לשירותים, לרבות סיוע בניתוח הטענות ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, לרבות כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לשירותים, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, הכנת חוות דעת וכו'.
- 7.8. כי תוצרי השירותים שיוכנו על-ידו וכל מי מטעמו, לא יהיה בהם משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט של צד ג' אחר, והם לא יהוו סודות מסחריים ו/או קניין רוחני של צד ג'.
- 7.9. כי יבצע את השירותים תוך תיאום עם צדדים שלישיים, ככל שיידרש.
- 7.10. מובהר כי המגרשים יוקמו בהתאם להדמיה אשר הוצגה לחברה בעת הגשת ההצעה במכרז, בשינויים הנדרשים ע"י החברה או כל גורם מוסמך/סטטוטורי אחר, או בשינויים שהוסכמו על ידי הצדדים והמטיבים עם החברה.
- 7.11. יודגש, כי המקרקעין יועבר לידי הספק כמפורט בנספח יג', במצבו ("AS-IS"), וכי כל שיפוץ ו/או תיקון שיש לבצע בו יבוצע על ידי המפעיל ועל חשבונו, ולרבות היתרי בניה מתאימים ככל שנדרשים על פי דין לביצוע עבודות כאמור.

8. שלבי ביצוע ולוח זמנים

- 8.1. הספק מתחייב להשלים את ביצוע השירותים בלוח זמנים להלן או בכפוף להוראות המפקח:
- לוחות זמנים במסגרת תקופה ההקמה בחלוקה לשלבים (העבודות יבוצעו במקביל בשני המתחמים):**

- 8.1.1. **שלב 1: חודשים 1-2** - תכנון ראשוני והגשת תוכניות בסיס, לרבות גיבוש קונספט, סקיצות ראשוניות, תכנון מגרשים ותשתיות כלליות;
- 8.1.2. **שלב 2: חודשים 3-5** - תכנון מפורט ואישורים רגולטוריים – הכנת תוכניות מפורטות, קבלת אישורים מהנדסה עירונית ורשות מקומית, לרבות היתרים נדרשים;
- 8.1.3. **שלב 3: חודשים 5-6** – עבודות תשתית בסיסיות, כולל ביסוס קרקע, חפירות, חיבורי תשתיות מים וחשמל והכנת יתר תשתיות ראשוניות;
- 8.1.4. **שלב 4: חודשים 7-8** – הקמת המגרשים ויתר מבני הפרויקט – הקמת מגרשי פאדל בהתאם לתוכניות שאישרה החברה ובהתאם לדרישות המכרז ונספחיו;
- 8.1.5. **שלב 5: חודש 9** – בדיקות איכות ותקינות והשלמת עבודות – בדיקות, תיקוני ליקויים והשלמת כלל העבודות הנדרשות;
- 8.1.6. כל אחד מהשלבים הנ"ל יתחיל אחרי קבלת אישור בכתב מהחברה ו/או מהחברה לספורט להתקדם לאותו שלב.
- 8.2. **בנוגע לשלב 1** - תוך 14 ימים ממועד חתימה על הסכם זה יציג הספק למנהל תוכנית ביצוע, אשר תפרט את הנתונים הבאים:
- 8.2.1. תכניות עבודה לביצוע חתומות על ידי קונסטרוקטור ומהנדס חשמל (התוכניות יבוצעו בקבצי DWG ו PDF).
- 8.2.2. אופן ומועד אספקת KIT המגרשים למקום התקנתם.
- 8.2.3. אמצעי המיגון בהם ישתמש לשמירה על תשתיות במהלך השינוע.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 8.2.4. מיקום ודרכי העמסה ופריקה.
- 8.2.5. מיקום מכולת פסולת ואופן ניקוי האתר בגמר אספקת והתקנת המגרשים.
- 8.2.6. לוח זמנים מפורט לסיום האספקה והתקנה בתוך לוחות הזמנים הנדרשים.
- 8.2.7. שעות עבודה רשימת עובדים כמות האנשים אשר יהיו באתר בזמן ביצוע העבודה.
- 8.2.8. שם מנהל העבודה.
- 8.2.9. שם של ממונה בטיחות בעל הסמכה שילווה את הביצוע בפועל וינפיק סקירה בטיחותית ככל שיידרש.
- 8.2.10. המנהל יבחן את התוכנית ויאשרה או ידרוש תיקונים לתוכנית לפי שיקול דעתו, והספק יעדכן בהתאם את התוכנית ויפעל לפיה.
- 8.2.11. יובהר כי אין באישור התוכנית בכדי לגרוע מסמכות המנהל לדרוש שינויים בסדר אספקת הפריטים למגרשים בהתאם למגבלות האתר ולספק לא תהיה כל טענה בגין שינוי שכזה.
- 8.2.12. שינוע הפריטים יבוצע על ידי הספק ובאחריותו הבלעדית, על הספק לדאוג לאמצעי הגנה ושינוע באופן שלא יפגע בדרכי הגישה ותשתיות.
- 8.2.13. זמן האספקה כמפורט כולל ייצור, התקנה והרכבה לפריטים בהתאם למיקומם על פי תוכנית, לרבות תיקון ליקויים וקבלת תעודת השלמה.
- 8.2.14. על הספק לפנות את כל הפסולת הנותרת לאחר אספקת והתקנת הטובין מהאתר על חשבונו ובאחריותו הבלעדית לאתרים מורשים כדין, וכן לדאוג לניקיון ושלמות האתר.
- 8.2.15. הספק יהיה אחראי לתיקון כל נזק שיגרם למבנה ולדרכי הגישה כתוצאה מעבודתו וזאת תוך שבוע ימים מרגע שניתנה הודעה לגבי נזק שנגרם על ידו או גורמים מטעמו. על אף האמור, אם נגרם מפגע חמור לדעת המנהל יתקנו הספק באופן מידי וברציפות.
- 8.2.16. ככל ותהיה חריגה של הספק מהוראות פרק זה יהיה רשאי המנהל לעצור את העבודות באתר עד טיפול הספק בהפרות של סעיף זה. כל נזק שיגרם כתוצאה מעצירת העבודות יחול על הספק בלבד, לרבות הטלת קנסות ופיצויים בהתאם להוראות ההסכם בגין עיכובים בלוחות הזמנים.
- 8.2.17. סבר הספק כי לוח הזמנים אינו מתאים לשם ביצוע השירותים כנדרש, יזווח על כך בכתב מיד למפקח, ולא יאוחר מתוך 12 שעות ממועד קבלתו, ויפרט את הנימוקים הרלבנטיים לכך. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המפקח לקבוע את לוח הזמנים הנדרש והחלטת המפקח בעניין זה תהיה סופית ומחייבת.
- עיכוב בהשלמת השירותים שייגרם בשל "כוח עליון" או מסיבות התלויות במזמין בלבד, לא ייחשב הפרה של ההסכם (במשך פרק הזמן שבו חלה המניעה הישירה בלבד).
- 8.3. לא נקבע מועד לפעולה כלשהי של הספק, יהיה עליו לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובשקיפה ראויים וכן בהתחשב בלוח הזמנים לביצוע השירותים.
- 8.4. למפקח שיקול דעת וסמכות לתת הוראות לספק ביחס לקצב ביצוע השירותים, סדר ביצועם, שיטת הביצוע, שלבי הביצוע וכל הוראה רלבנטית אחרת.
- 8.5. הספק מתחייב להודיע למפקח, מיד, על כל עיכוב, שלהערכתו, עלול לגרום לאיחור בלוח הזמנים, ובכלל זה על עיכוב בהשגת מידע או נתונים הדרושים לביצוע השירותים.
- 8.6. לא יחל הספק בביצוע השירותים או לא יסיים אותם, או את השלב שהיה עליו לבצע באותה עת, או שקצב התקדמותו לא הניח את דעת המזמין, יתרה המזמין בהספק בכתב ואם לא יחול שינוי בקצב התקדמות הספק, או באורח ביצוע השירותים, רשאי המזמין לבטל ההסכם.
- 8.7. הספק אחראי לכל נזק שייגרם למזמין כתוצאה מפיגור בביצוע השירותים, אשר נגרם בשל מעשה או מחדל שהינם באחריותו הישירה או העקיפה של הספק - והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים למזמין לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

8.8. החברה באמצעות המפקח ו/או מי מטעמה, רשאית לבצע ביקורות התקדמות בשטח, לבדוק את עמידת הזוכה בלוחות הזמנים שנקבעו, ולדרוש דיווח על שלבי התקדמות הביצוע. עיכוב בלתי מוסבר או אי-עמידה בהוראות הפיקוח עשויים להיחשב כהפרה יסודית המקנה לחברה את הזכות לנקוט בצעדים בהתאם להסכם.

9. המפקח (מטעם המזמין) וסמכויותיו

- 9.1. המזמין רשאי למנות מטעמו מפקח שיפקח על ביצוע השירותים, ועל הספק להישמע לו.
- 9.2. המפקח רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הספק וליתן לו, או למי מטעמו, הנחיות לביצוע השירותים. קביעת המפקח תחייב את הספק.
- 9.3. המפקח רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע השירותים, לפי שיקול דעתו ובתיאום עם המזמין.
- 9.4. הספק יעמיד לרשות המפקח את כל המידע ו/או הציוד הרלוונטיים - לבדיקתו ואישורו.
- 9.5. הספק ידווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בשירותים, מיד עם היוודע לו עליה, ועל פתרונה.
- 9.6. המפקח הוא הפוסק הבלעדי בנושא טיב תוצרי השירותים.
- 9.7. המפקח רשאי להורות על ביצוע שירותים שונים על-ידי הספק לפי ההסכם, או על תיקון שירותים שנעשו, או על החלפת ציוד, עובדים וכל דבר אחר, הנחוץ, לדעת המפקח, לשם ביצוע השירותים כנדרש. הספק יידרש לפעול בהתאם, כאשר דרישות אלו לא יזכו את הספק בתמורה נוספת.
- 9.8. למפקח אין סמכות להורות על ביצוע שירותים כלשהם הכרוכים בתשלום נוסף החורג מסכום התמורה בחוזה. לא ישולם לספק כל תשלום נוסף בגין שירות נוסף שהספק ביצע מעבר לסכום התמורה הכוללת, ללא קבלת אישור מורשי החתימה של המזמין כאמור.
- 9.9. אין לראות בסמכות המפקח, אלא אמצעי להבטיח כי הספק יקיים את ההסכם, ואין באישור המפקח משום אישור לתקינות, טיב ואיכות השירותים ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריות מלאה ובלעדית של הספק לביצוע התחייבויותיו לפי ההסכם והדין.
- 9.10. לא קיים הספק הוראת המפקח כנדרש, רשאי המזמין להעסיק גורם אחר ולחייב את הספק בהוצאות, בתוספת תקורה של 15% - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד העומד למזמין לפי ההסכם והדין.

10. שינויים בעבודות

- 10.1. הספק מצהיר כי ידוע לו שכל הכמויות המצוינות (ככל שמצוינות) במפרטים, בתכניות ובכתבי הכמויות מהוות אומדן וייתכנו שינויים כאמור בחוזה זה.
- 10.2. המנהל רשאי בכל עת להוראות על כל שינוי בעבודות או בחלק מהן, כפי שימצא לנכון בנסיבות העניין, לרבות שינויים הנוגעים לסוג, אופי, איכות, צורה, גודל, כמויות (הוספה או השמטה) של פריטים, בין אם קבועים במסמכי ההסכם ובין אם לאו.
- 10.3. הספק מתחייב למלא אחר הוראות המנהל, לרבות ביצוע פירוקים והריסה של חלקי עבודה במידת הצורך.
- 10.4. הוראת המנהל על שינויים בעבודה כאמור לעיל תיקרא "פקודת שינויים".
- 10.5. פקודת השינויים תינתן בכתב בלבד ותחתם על ידי מורשי החתימה של החברה.
- 10.6. הספק לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים", כאמור. על אף האמור בכל הוראה אחרת, מוסכם ומודגש כי הספק לא יסכים לבצע ולא יהיה זכאי לקבל כל תוספת תמורה בגין פקודת שינויים כאמור, אלא אם נמסרה לו פקודת שינויים חתומה מראש ובכתב על ידי החברה כנדרש לעיל.
- 10.7. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע שוויו הכספי של השינוי בפקודת שינויים לפי המפורט להלן:

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 10.7.1. התמורה בעבור השינויים תחושב לפי פירוט העבודות והסעיפים בהם נעשו שינויים, חישוב כמותי לאותם שינויים (תחשיב העבודות החדשות בהפחתת העבודות שלא בוצעו) ובחישוב ערכם עפ"י מחירי היחידה שלפי חוזה זה על נספחיו.
- 10.7.2. ככל שהעבודות שבפקודת השינויים אינן מסוג העבודות הכלולות בחוזה זה, חישוב ערכן יהיה עפ"י מחירי היחידה שבמחירון דקל לעבודות בניה במהדורה העדכנית למועד פקודת השינויים, בהפחתה של 15% וללא תוספת רווח קבלן ראשי בפרקי קבלני משנה ו/או תוספת מרחק/איזור או כל תוספות שהן מעבר למחיר היחידה במחירון.
- 10.7.3. מחירים עבור עבודות חריגות שאינן כלולות במחירוני דקל יתומחרו על בסיס מחירון משכ"ל לעבודות בינוי ופיתוח העדכני למועד ביצוע העבודה בניכוי הנחה של 15%.
- 10.8. קיבל הספק פקודת שינויים שלא נקבע בה עדכון לתמורה והוא בדעה שפקודת השינויים מחייבת שינוי בתמורה, חייב הוא לפנות למנהל ולמפקח - בכתב בלבד ולא יאוחר מ-7 ימי עבודה מקבלת פקודת השינויים - ויודיעם במפורש על דרישתו לעדכון התמורה בקשר לפקודת השינויים.
- מוסכם ומוצהר כי אם חלפו 7 ימי עבודה מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהספק פנה בכתב כאמור, רואים אותו באופן בלתי חוזר כמי שהסכים לכך שהשינוי הקבוע בפקודה אינו מצדיק שינוי בתמורה, ולא תשמע כל טענה ו/או דרישה מצדו בקשר לכך בהמשך - בכל עילה שהיא.
- המפקח והמנהל ישלימו את קביעת ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים. מובהר בזאת כי הספק לא יעכב ביצועו של שינוי שנדרש בפקודת שינויים מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים.

11. ביקורת ואישור מסירה

- 11.1. הושלמה הקמת הפרויקט לצורך פתיחתו לשימוש הציבור, יודיע על כך הספק למפקח בכתב.
- 11.2. המפקח יבדוק את התאמת הביצוע להוראות ההסכם ולדרישות החברה, ויפרט בפני הספק, בכתב, בדבר כל ליקוי או פגם שימצא, וכן את התיקונים והשינויים שעל הספק לבצע והמועד להשלמת הביצוע. הספק יפעל בהתאם להוראות המפקח, במועדים שנדרשו ולשביעות רצונו.
- 11.3. תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת לוח הזמנים להשלמת העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן
- לספק הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 11.4. לאחר השלמת התיקונים הנדרשים או ככל שלא הועלו פגמים וליקויים על ידי המפקח, ייתן המפקח לספק אישור בכתב על ביצוע תקין - תעודת השלמה כדוגמת הנוסח המצ"ב כנספח טו'.
- 11.5. מובהר כי תנאי יסודי להוצאת תעודת השלמה על ידי החברה הנו קבלת כל האישורים והאסמכתאות הנדרשים להוכחת עמידת המגרשים בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP וה-WPT באופן המאפשר קיום תחרויות רשמיות במגרשים במסגרת הסבב הנ"ל וכן עליו לעמוד בכל האישורים המפורטים בנספח יד' - המפרט הטכני. **הפרת דרישה זו מהווה הפרה יסודית.**
- 11.6. המפקח רשאי על פי שיקול דעתו ובתיאום מראש עם המנהל, לתת לספק אישור על ביצוע תקין גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהספק בדבר ביצוע והשלמת התיקונים הנדרשים במועד שנקבע.
- 11.7. המפקח רשאי, בכל עת, לבחון את הפריטים המסופקים ואת התאמתם לפריטים שאושרו במסגרת הצעת הספק. ככל ותתגלה אי התאמה יידרש הספק להחליף על חשבונו וללא תוספת תמורה את הפריטים באופן שיעמוד בדרישות המפקח, בתוך 5 ימי עבודה, לרבות פינוי הפריטים שאינם מתאימים מאתר העבודה.

11.8. לחברה שמורה הזכות לדרוש מהספק כל תעודה המעידה על איכות הפריטים והתאמתם וכן לבצע בדיקות עצמאיות על ידי מעבדה מטעמה. ככל ותמצא אי התאמה בין תוצאות הבדיקות לבין הנדרש על פי ההסכם והוראות המפקח, יחויב הספק בעלות הבדיקות בתוספת תקורה של 15% וכן יחויב לבצע את החלפת הפריטים ולטפל בכל הליקויים שיתגלו על חשבונו וללא תוספת תמורה כאמור לעיל.

11.9. ככל ותתגלה אי ההתאמה לאחר הוצאת תעודת השלמה ו/או לאחר התחלת השימוש בהם, יחויב הספק בהחלפתם בפריטים חדשים העונים על דרישות ההסכם והוראות המפקח, כאשר איסוף הפריטים הלקויים יבוצע רק לאחר החלפתם בפריטים חדשים אשר יסופקו ע"י הספק ועל חשבונו.

11.10. מודגש כי אין בתחילת שימוש והחזקה בפרויקט כדי להעיד אל תקינות ביצוע העבודות, והספק חייב לקבל אישור בכתב על השלמת ביצוע תקין ולבצע את התיקונים כנדרש, גם אם החליטה החברה להתחיל בהפעלת הפרויקט.

11.11. אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הספק להשלים חלק מסוים בפרויקט במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט כולו או שהושלם חלק כלשהו מפרויקט והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הספק לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהפרויקט לגבי פרויקט כולו.

11.12. מודגש כי אין בקיומה של סמכות הביקורת הנ"ל ו/או במתן אישורי המפקח בכדי להפחית או לגרוע מחובותיו של הספק לפי ההסכם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הספק לפגמים ו/או ליקויים שימצאו לאחר אישור המפקח ללא תלות במועד היווצרם ו/או גילויים.

11.13. עוד מודגש כי אין באישור מסירת הפרויקט או חלקו כדי לגרוע מחובותיו של הספק במסגרת ההתקשרות לטיב העבודות, לאחריות, בדק, תחזוקה וכיו"ב חובות בהם חייב הספק.

12. בדק, אחריות, שירות ותיקונים לאחר תעודת השלמה

12.1. לאחר קבלת אישור המפקח על סיום מלא של העבודות בפרויקט כאמור בפרק "ביקורת ואישור מסירה" לעיל, תחל תקופת בדק ואחריות, של הספק על המגרש ויתר האלמנטים בו, כמפורט בנספח ט'.

12.2. במהלך תקופת הבדק ואחריות הספק יישא בכל עלויות התיקונים הנדרשים לפי הוראות נספח ט', מכל סוג שהוא וללא יוצא מן הכלל, והוא חייב בביצוע מהיר ותקין של כל הנדרש לתקינות הפרויקט.

12.3. בנוסף, הספק אחראי על מתן שירות מלא בכל הנוגע לכל מגרש, כמפורט בנספח ט'. הספק יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות במהלך התיקונים, ואחרי השלמתם ישיב את מצב האתר לקדמותו ללא פגיעה וכשירים לשימוש מלא.

12.4. בתום תקופת האחריות ימסור המפקח לספק תעודת סיום כדוגמת הנוסח המצ"ב כנספח טו'2, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה.

12.5. מובהר כי שירותי הבדק והאחריות כמו גם השירות כאמור נכללים בהצעת המחיר של הספק במכרז, והוא אינו זכאי לכל תוספת תמורה בשל כך.

12.6. על אף האמור לעיל בפרק זה, מובהר כי הספק לא יידרש לשאת על חשבונו בתיקונים אשר הוכח על ידו במפורש, לפי קביעת המפקח, כי נגרמו בשל ונדליזם או בשל שימוש אסור לפי ההנחיות.

12.7. חריג זה לא יחול מקום בו קבע המפקח כי הספק לא עמד בחובה להתקין מלכתחילה מתקנים אנטי-וונדליים ככל שהיו ניתנים להתקנה או שלא סופקו הנחיות מתאימות ביחס לשימוש האסור.

12.8. החברה אינה חייבת לבצע תיקוני נזקי ונדליזם ו/או נזקים אחרים באמצעות הספק, ולא תעמוד לו כל טענה בקשר לכך, לרבות לא בקשר להמשך הבדק ויתר התחייבויותיו. ככל שהחברה תיבחר לבצע תיקוני נזקי ונדליזם ו/או אחרים באמצעות הספק, הספק מתחייב לבצע כל תיקון שתדרוש החברה, בכפוף לקבלת צו תחילת עבודה/אישור על ידי המנהל וחותרמת החברה, בעבור התמורה שתקבע במו"מ בין הצדדים ואשר מרכיביה לא יעלו על מחירי כתב הכמויות הרלוונטיים ו/או לפי מחירי שוק המקובלים על החברה. ככל שהחברה תבצע תיקונים כאמור באמצעות הספק, לא תחשב התמורה כחריגה מהיקף ההתקשרות ו/או הגדלה של היקף התקשרות זו.

12.9. לצורך קיום חובותיו לפי פרק זה מתחייב הספק להפעיל, לרבות באמצעות צד ג', מענה טלפוני (או פתרון אחר שיאושר מראש על ידי המנהל) המאפשר לעמוד עימו קשר במהלך כל ימי העבודה.

12.10. למען הסר ספק, אחריות הספק לביצוע כל הנדרש לפי פרק זה הנה אחריות לביצוע מהיר, באיכות טובה וראויה.

12.11. הספק מתחייב שלא לבצע כל עבודה, אלא אם ולאחר שקיבל לידיו אישור בכתב, שאחרת לא תעמוד לספק כל זכות לתמורה כלשהי, בכל עילה שהיא ולרבות לא שכר ראוי ו/או לפי עשיית עושר וכו'.

12.12. הוראות פרק "ביקורת ואישור מסירה" יחולו על כל עבודה שבצעה לפי פרק זה, בשינויים המתחייבים.

13. התמורה ואופן התשלום

13.1. **בכפוף למילוי מלוא התחייבויותיו** של הספק על פי חוזה זה על נספחיו ובכפוף לאישור המפקח על ביצוע תקין כאמור לעיל, תשלם החברה לספק את התמורה הקבועה בהתאם להצעתו בנספח ג' להסכם ובכפוף לביצוע בפועל ולאבני הדרך לתשלום המפורטות להלן:
13.1.1. אספקת המגרש וכל האלמנטים והציוד למתחמים לצורך תחילת התקנה - 20% מהתמורה.

13.1.2. קבלת תעודת השלמה בהתאם לתנאי **נספח טו'** - 80% מהתמורה.

13.2. מבוטל.

13.3. מבוטל.

13.4. מבוטל.

13.5. ביצוע תשלום כלשהו לפי ההסכם ועצם זכאותו של הספק לתשלום מותנים וכפופים לקיומם של ביטוחים וערבויות תקפים ותקינים בידי החברה, וכן בקיומם של כל האישורים והנדרש בנספח יד' בפרט, ובכלל בהוראות ההסכם ונספחיו.

13.6. כל תשלום יבוצע בתוספת מע"מ כשיעורו בדין וכנגד קבלת חשבונית מס בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

13.7. המפקח ו/או המנהל רשאים לדרוש פורמט ותוכן הגשת חשבונות הביניים ו/או החשבון הסופי, והספק מתחייב לפעול לפי הנחיותם ולצרף כל שיידרש לצרף לצורך בחינה ואישור החשבונות. בכלל זאת, המפקח רשאי להורות על הגשת חשבונות באמצעות מערכת ממוחשבת.

13.8. מיד לאחר אישור המפקח על סיום כל העבודות במסגרת אבן דרך לתשלום, הספק יגיש לאישור המפקח דרישת תשלום מפורטת בכתב, אשר תתייחס לכל העבודות שבוצעו על-ידי הספק בפועל עד להשלמתה של אבן הדרך הרלוונטית, בפורמט ובתוכן שידרוש המפקח.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 13.9. כל חשבון יפרט את סך התמורה המגיעה לספק לגבי העבודה שבוצעה לפי אותה אבן דרך לתשלום וכן את אופן חישובה וכל הנתונים הרלוונטיים, כן סטטוס עמידה בלוח זמנים בפרויקט.
- 13.10. המפקח יבדוק את החשבון ויקבע את התשלום המגיע לספק בהתאם לשלבי הביצוע ולמחירים.
- 13.11. המפקח ישלים את בדיקת החשבון וייתן את אישורו ו/או הערותיו ויעביר את התייחסותו לחברה ביחס לחשבון והסכום המאושר בתוך 30 יום ממועד קבלת החשבון מהספק (בכפוף לתקינותו).
- 13.12. כל חשבון שאושר לתשלום לספק על ידי המפקח והחברה כאמור לעיל, ישולם לספק בתום שוטף + 45 יום מהמועד שהספק ימציא לחברה את החשבון המאושר על ידי המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהספק הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.
- 13.13. הספק יהיה מנוע ומושתק מלטעון טענה כלשהי ו/או להעלות דרישה כלשהי בגין עיכובים בתשלום הנובעים מפרטים חסרים שלא מסר חרף דרישת החברה ו/או המפקח או עקב פרטים לא נכונים בחשבון או אי-תיקונו לפי הנדרש.
- 13.14. אישור וביצוע תשלומי ביניים אינם מעידים ו/או מהווים אישור מצד החברה על טיב העבודה שנעשתה ו/או איכות החומרים ו/או נכונותה של דרישת התשלום.

14. חשבון סופי וסילוק התמורה

- 14.1. בתוך 45 ימים ממועד מתן תעודת ההשלמה לעבודה יגיש הספק חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו ואשר נדרש ו/או יידרשו על ידי המפקח, לרבות:
- 14.1.1. שלושה העתקים של תיק המתקן.
- 14.1.2. כל האישורים הנדרשים לחברה לתיק מסירה בפרויקט.
- 14.1.3. הצהרה חתומה על היעדר תביעות לפי הנוסח שבנספח טו'3.
- 14.1.4. אישור עמידת המגרשים שהוקמו בסטנדרטים והתקנים של ה-PADEL FIP ו-WPT לצורך קיום תחרויות רשמיות, וכל כל האישורים האחרים הנדרשים בנספחים יד' ו-טו'.
- 14.2. המפקח רשאי לפטור את הספק מהגשת מסמכים הרשומים לעיל, ככל שאינם נדרשים לפי סוג ו/או מהות העבודות. מובהר כי הספק הוא הנושא בחובה לקבל את אישור המפקח כאמור - בכתב.
- 14.3. ההוראות הקבועות לעיל באשר לאישור המפקח של חשבונות ביניים יחולו בהתאמה גם לעניין החשבון הסופי.
- 14.4. התמורה הסופית שתקבע על ידי החברה תשולם לא יאוחר מתום שוטף + 60 יום מהמועד שבו ימציא הספק לחברה את החשבון הסופי המאושר ע"י המפקח (ללא ריבית ו/או הצמדה), כל זאת בתנאי שהספק הגיש את החשבון באופן מלא עם כל הצרופות הנדרשות.
- 14.5. תשלום יתרת התמורה לספק תבוצע לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לספק עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהספק על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הספק.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 14.6. תשלום יתרת התמורה תעשה בכפוף לקיום הערבויות הנדרשות לפי החוזה לתקופת הבדק ו/או האחריות ו/או כל ערבות אחרת שנדרש.
- 14.7. אם שולמו לספק תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית בשיעור החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור.
- 14.8. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

15. סופיות התמורה

- 15.1. אלא אם נקבע אחרת בכתב ובמפורש במסמכי החוזה מוצהר בזאת כי התמורה הקבועה לעיל הנה סופית ומלאה וכוללת את כל הוצאות הספק בקשר לביצוע ההתקשרות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, לרבות התייקרויות (לא תחול הצמדה על מחירי ההצעה במכרז), חומרי גלם, יצור, אספקה, הובלה, נסיעות, מכסים, היטלים מיסים ואגרות, ביטוחים, אישורי התאמה לתקנים, בדיקות מעבדה, אישורים אחרים, אחריות, תקורות וכיו"ב כל הקשור במישרין ובעקיפין לביצוע כל ההתחייבויות לפי התקשרות זו, ולרבות:
- 15.1.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- 15.1.2. ככל שנדרש לצורך העבודות - תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהחברה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיו"ב.
- 15.1.3. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 15.1.4. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הספק או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 15.1.5. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 15.1.6. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 15.1.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- 15.1.8. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לעניין ההתקשרות.
- 15.1.9. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- 15.1.10. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 15.1.11. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 15.1.12. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 15.1.13. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הספק.
- 15.1.14. אספקת מים וחשמל, כמפורט בהסכם.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 15.1.15. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- 15.1.16. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לקראת השלמתה.
- 15.1.17. כל ההוצאות והנזקים של הספק בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, לרבות בקשר עם בדיק ותיקונים.
- 15.1.18. רווחי הספק.
- 15.1.19. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הספק, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

מודגש בזאת, כי לבד מתשלום התמורה לפי הצעת הספק במכרז, החברה לא תידרש לשאת בעלות ו/או הוצאה ו/או החזר כלשהם בקשר להתקשרות זו, בכל עילה שהיא. הספק מצהיר ומאשר בזה כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה לא יכלול, בשום מקרה, התייקרויות ולא יישא כל הפרשי הצמדה.

16. ערבות ביצוע, טיב ובדק

- 16.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הספק לפי ההסכם, לרבות ביצוע כלל העבודות והשירותים הנדרשים וטיב העבודות, מוסר הספק לחברה במעמד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומית בסך 50,000 ש"ח (במילים: חמישים ש"ח) (להלן: "ערבות"), בנוסח **נספח ח'** להסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות במכרז.
- 16.2. הערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת החוזה (לרבות הארכות ולרבות לאחר תקופת הבדק) ותמשיך לעמוד בתוקפה עד לסיום תקופת האחריות ועוד 60 יום לאחר תקופה זו. (תקופת הבדק לעניין הערבות הינה 12 חודשים, ותקופת האחריות הינה 24 חודשים מתוך תקופת הבדק). מובהר כי אין בעצם בקשת הספק להפחית את הערבות כדי לחייב את החברה להסכים לבקשתו והיא תכריע בעניין לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 16.3. מסירת ערבות ותוקפה מהווים תנאי עיקרי ומתלה לקיום ההסכם ולזכאותו של הספק לתשלום כלשהו לפי הסכם זה.
- 16.4. בכל מקרה שהחברה תעשה שימוש בערבות, או טרם שיפוג תוקפה של הערבות, מתחייב הספק להמציא לחברה תוך לא יאוחר מ- 7 ימים מיום השימוש בערבות הבנקאית או 7 ימים טרם פקיעתה, ערבות בנקאית חדשה הזוהה במהותה ובשיעורה לערבות בנקאית בה נעשה שימוש או שיפוג תוקפה.
- 16.5. מובהר כי החברה רשאית לקזז כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה מכל תשלום אשר מגיע ו/או יגיע לספק ואין בכך כדי לגרוע מזכות החברה למימוש הערבות כאמור לעיל.

17. איסור העברת ההסכם והעסקת קבלני משנה

- 17.1. הספק אינו רשאי להתקשר עם קבלן משנה או עם גורם אחר לביצוע התחייבויות לפי ההסכם, וכן אינו רשאי להעביר את הזכויות והחובות הנובעות מההסכם, כולן או מקצתן, לאחר, אלא אם הוסכם הדבר במפורש ובכתב על-ידי המזמין.
- 17.2. ניתן אישור המזמין לכך, רשאי המזמין בכל עת ומבכל סיבה לחזור בו מהסכמתו. במקרה כזה, יפסיק הספק מיד את עבודת קבלן המשנה האמור.
- 17.3. הספק לא זכאי לכל תשלום נוסף בגין עבודות/שירותי קבלני המשנה מטעמו, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהליך.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 17.4. בכל הנוגע להעסקת קבלן משנה, תחולנה גם ההוראות הבאות:
- 17.4.1. קבלן המשנה יעמוד בתנאי הסף, בדרישות ובמגבלות שנדרשו בהליך ביחס לפעולות שיבצע, לאורך כל ההתקשרות;
- 17.4.2. קבלן המשנה יקבל את אישור המזמין, מראש ובכתב;
- 17.4.3. הספק אחראי לביצוע כלל התיאומים והפיקוח הנובעים משילוב קבלן המשנה, ללא כל תמורה נוספת, מבלי שהדבר ייצור פיגור או עיכוב כלשהו בביצוע השירותים;
- 17.4.4. קבלן המשנה יידרש לפעול בהתאם להוראות ההסכם.
- 17.5. אישור המזמין לספק משנה, לא יתפרש לעולם כאישור למקצועיותו, מומחיותו והתאמתו של קבלן המשנה, והאחריות לכל התחייבויות הספק, תחול על הספק באופן מלא. כמו-כן, אין בהסכמה זו משום יצירת יריבות ו/או יחסים משפטיים בין קבלן המשנה לבין המזמין או משום יצירת אחריות או מחויבות כלשהן של המזמין כלפי צד ג'.

18. הגדרת היחסים - הספק הינו קבלן עצמאי / העסקת עובדים

הספק מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

- 18.1. כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא יבצע את השירותים וכי אין בחוזה או בתנאי מתנאי, כדי ליצור בין הספק למזמין או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד וכי הוא וכל מי מטעמו ייחשבו כעובדי הספק ולא יהיו בינם לבין המזמין יחסי עובד ומעביד כלשהם.
- 18.2. כי בינו לבין המזמין אין יחסי שליחות/סוכנות/שותפות וכי הספק אינו מורשה או זכאי להתחייב או לחייב את המזמין כלפי צד ג'. הספק אינו רשאי לגרום לכל הוצאה או תשלום או התחייבות, בשם המזמין או עבורו, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב של מורשי החתימה של המזמין לכך.
- 18.3. כי אינו קבלן כ"א או עסק לשרותי תיווך כ"א, וכי חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כ"א לא חל עליו.
- 18.4. כי אין לו סמכות להעסיק עובדים בשם, מטעם או עבור המזמין.
- 18.5. כי כל מי שיועסק על-ידו הוא עובד שלו בלבד ולא של המזמין, והוא לבדו יישא בכל האחריות הנובעת מהיותו מעביד לפי ההסכם והדין.
- 18.6. כי מי שיועסק מטעמו בביצוע השירותים, נבדק על-ידו היטב ונמצא כשיר ובריא לביצוע השירותים.
- 18.7. כי יעביר מראש ובכתב את רשימת העובדים שיעסקו בפועל בביצוע השירותים.
- 18.8. כי כל התשלומים לעובדיו, לרבות שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים, תשלומים למס הכנסה ובטל"א, הוצאות נסיעה וכל תשלום חובה או סוציאלי אחר, וכל יתר ההוצאות, הסיכונים והאחריות בקשר עם ההסכם, יחולו על הספק בלבד וישולמו על-ידו במלואם ובמועדם.
- 18.9. כי יכלול בהסכם שיחתום עם המועסקים על-ידו סעיף הצהרה, לפיו הוא אינו עובד של המזמין, כי אין למזמין או למי מטעמו התקשרות עמו, לא במישרין ולא בעקיפין, וכי לא תהינה לו כל טענות או תביעות כלפי המזמין בקשר עם השירותים לעניין זכויותיו כעובד.
- 18.10. כי יקפיד על קיום זכויות העובדים לפי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בתי הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995, לפי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי השירותים ולפי הוראות כל דין.
- 18.11. כי יפעל גם לפי חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 ובפרט לפי סעיפים 1, 2, א', 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 22, 24, 25, 33 ו-33א.
- 18.12. כי ישתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו, ככל שייערכו, ובין השאר, בעניין פיקוח ואכיפת קיום זכויות עובדים. הספק מתחייב להמציא למזמין לפי דרישה, בין היתר, אישורים

לגבי תשלום מס הכנסה, ביטוח לאומי, קרנות פנסיה, תלושי שכר וכל מסמך אחר הנדרש על-ידי המזמין.

18.13. כי יידע את המזמין בדבר כל תלונה שהועברה אליו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. כן ישיב בכתב בתוך 30 יום על כל תלונה שתועבר אליו מהמזמין ו/או מ-מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת בדבר פגיעה בזכויות עובדים המועסקים על-ידו אצל המזמין. בתשובתו יפרט הספק את הליך הבדיקה שנעשתה על-ידו ביחס לתלונה וכן את אופן הטיפול בתלונה. העתק מלא של תלונות ותכתובות בנושא יימסרו למזמין בזמן אמת.

18.14. כי ישפה את המזמין בגין כל תובענה שתוגש נגד המזמין או מי מטעמו, שעילתה בקיום יחסי עובד-מעביד בין הספק למזמין, וכן בגין תובענה שעילתה בחוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א וכן בגין עילה חוזית הנובעת מהתקשרות בין צד ג' לבין הספק בקשר לשירותים. אם תוגש תובענה כאמור, יודיע על כך המזמין לספק, מבעוד מועד, על-מנת לאפשר לו להתגונן.

18.15. כי ידוע לו שהתמורה לפי ההסכם, ניתנת לו, בין השאר, על-בסיס הצהרותיו, התחייבויותיו והמצגים שיצר כלפי המזמין והוא מתחייב להסביר זאת לכל עובד מטעמו. הספק מסכים, כי בכל מקרה בו יתבע, הוא או מי מעובדיו, או מי מחליפיהם, מהמזמין זכויות שעילתן בקיום יחסי עובד ומעביד, או מכח חוק העסקת עובדים באמצעות קבלני כ"א, או ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית או גורם אחר, כי בינו לבין המזמין מתקיימים יחסי עובד ומעביד, יחושב שכרו הראוי של הספק כעובד על-בסיס 60% מהתמורה הנקובה בסעיף התמורה בחוזה, ויראו את התמורה כאילו סוכמה כך מלכתחילה והספק ישיב למזמין, מיד עם דרישה ראשונה, את ההפרש בשיעור 40% מהתמורה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק, מיום תשלום התמורה ועד ליום התשלום בפועל - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למזמין לפי כל דין.

18.16. כי האמור בפרק זה לחוזה יחול, בין אם תעלה התביעה כלפי המזמין על-ידי הספק ובין אם תעלה על-ידי עובד של הספק, או על-ידי חליפם, עזבונם, יורשיהם ו/או צד ג', ובהקשר זה יראו את הספק כמחויב בהשבה דלעיל לפני ביצוע תשלום כלשהו לספק.

18.17. בכל מקרה בו הספק אינו תאגיד, מצהיר הספק, כדלקמן:

א. כי הוא ביקש להעניק את השירותים במתכונת זו של נותן שירותים, וזאת משיקוליו, הכלכליים, העסקיים והאחרים, וכי הוא אינו מעוניין להיות במעמד של עובד שכיר.

ב. כי מתכונת שירותים זו מובנת ומקובלת עליו, היא לא נכפתה עליו בשום דרך, וכי אין לו כל רצון כי יתקיימו יחסי עבודה בינו לבין המזמין. ידוע לספק כי על-יסוד הצעתו והצהרותיו אלו הסכים המזמין להתקשר עמו בהסכם זה במסגרת הליך.

ג. כי ידוע לו שהליך קליטת ואיוש משרת עובד ברשות מקומית ובתאגיד עירוני מחייב עמידה בתנאים שונים, ובכלל זה אישור נחיצות משרה, הליך מכרזי ייעודי לקליטת עובד וכן הליכי מינוי כמתחייב בחוק, אשר בלעדיהם לא ניתן להעסיק עובד. הליכים אלה לא ננקטו בעניינו, וממילא לא מתקיימים/יתקיימו תנאים אלו בעניין השירותים.

ד. כי אף אם היה מועסק על-ידי המזמין כעובד, הרי שלכל היותר, היה משולם שכרו כעובד רגיל בהתאם לדירוג המח"ר בסכום נמוך משמעותית מזה המוצע במסגרת הליך זה.

אין באמור כדי לגרוע מיתר ההוראות המפורטות בפרק זה.

18.18. כי ידוע לו שההתקשרות עמו והתמורה המוסכמת במסגרתה, מתבססות, בין השאר, על נכונות הצהרותיו והתחייבויותיו אלה.

19. העסקה ופיקוח על עובדים מהשטחים המוחזקים/עובדים זרים

19.1. הספק מתחייב שלא יעסיק בקשר לשירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, עובדים שאינם בעלי ת.ז. ישראלית ו/או אישור עבודה חוקי מאת הרשות המוסמכת.

19.2. בכל מקרה שבו בין עובדי הספק נכללים עובדים תושבי יהודה ושומרון; או עובדים זרים אחרים, שאינם אזרחי ישראל (להלן - עובדים זרים), תחולנה ההוראות המפורטות להלן:

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 19.3. הספק מתחייב כי עובדים זרים שיועסקו על-ידו בביצוע השירותים יהיו בעלי היתר תקף לשהייה ועבודה בישראל לפי הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות.
- 19.4. הספק יעביר לקצין הבטחון של המזמין את רשימת העובדים הזרים שיועסקו בביצוע השירותים, לרבות זהותם, מספרם ותקופת עבודתם.
- 19.5. אלא אם אישר המזמין בכתב אחרת, הספק יבצע פיקוח צמוד על העובדים הזרים בכל מהלך ביצוע השירותים, וזאת בין השאר, על-ידי מאבטח חמוש (בנוסף למאבטח הקבוע במקום), שיתוודך לכך באופן מיוחד על-ידי הספק. מימון הוצאות המאבטח כאמור יהיה על-חשבון הספק בלבד.
- 19.6. הספק יידרש לפעול בעניין זה לפי הוראות המזמין ו/או הקב"ט ו/או הרשויות המוסמכות, ללא תמורה נוספת בגין כך.
- 19.7. בכל מקרה לא תותר לינת עובדים בשטח או כניסה למתחם מוסד חינוכי/ציבורי.
- 19.8. הספק מצהיר כי לא הורשע בפס"ד חלוט ביותר מ- 2 עבירות ב- 10 השנים האחרונות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 19.9. אין באמור כדי לגרוע מהוראות נוספות בנושאים אלו במסגרת ההליך.

20. בטיחות ושימוש בחומרים איכותיים

- 20.1. הספק ימלא אחר כל הוראות הבטיחות לפי הוראות ההסכם, לפי הדין ובהתאם לנספח הבטיחות המצורף כנספח י' להסכם זה.
- 20.2. כל החומרים בהם יעשה הספק שימוש יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי רשמי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן ישראלי או אחר אשר נדרש ערב ההתקשרות ו/או במהלכה- ככל שנדרש.
- 20.3. המפקח רשאי לדרוש מהספק בכתב לסלק מהאתר כל חומר המפר את ההוראה לעיל בסעיף זה. הספק ירחיק את החומר בתוך 48 שעות מקבלת ההודעה.

21. שמירת סודיות, פרטיות והימנעות מניגוד עניינים

- 21.1. הספק מתחייב לשמור בסוד על כל ענין שהובא לידיעתו עקב ההסכם, במהלך ביצועו או לאחר השלמתו (להלן - המידע הסודי), ולנקוט בכל אמצעי כדי להבטיח שגורמים ועובדים מטעמו ישמרו על סודיות המידע הסודי. הוראה זו תחול אף לאחר תום ההתקשרות, ללא הגבלה.
- 21.2. מוסכם כי חובת הסודיות לא תחול במקרים הבאים:
- (1) על מידע שהוכח כי היה מצוי באופן חוקי בחזקת הספק קודם לגילוי;
 - (2) מידע שפותח באופן עצמאי על-ידי הספק שלא עבור המזמין ואינו מכיל מידע של המזמין או של מי מטעמו;
 - (3) נמסר לספק על-ידי צד ג' ללא חובת סודיות;
 - (4) מידע גנרי-כללי שיווצר על ידי הספק במסגרת השירותים, ובלבד שאינו מכיל נתונים או מידע שהועבר על-ידי המזמין או שייך לו;
 - (5) מידע שגילוי נדרש לפי דין או צו בית משפט.
- 21.3. חל איסור על הספק להשתמש במידע הסודי שלא לצורך ביצוע השירותים, והוא מתחייב להחזיר כל מסמך ופריט מידע, כתוב או דיגיטלי, למזמין בתום השירותים או לפי דרישה.
- 21.4. הספק מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 (בנושא ניגוד עניינים), כי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו כמתחייב, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה יסודית בחוזה זה. תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי המזמין.
- 21.5. הספק מתחייב שהוא ומי שיבצע מטעמו את השירותים, לא יהיו במצב של ניגוד עניינים בין השירותים לעיסוק אחר שלהם, והוא מתחייב לדווח למזמין, מיד, על כל עניין שיש בו משום

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- חשש לקיומו של ניגוד עניינים. המזמין יחליט במצב כזה על אופן המשך ההתקשרות. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.
- 21.6. להסרת ספק, הספק לא יתקשר ולא יקבל תמורה כלשהי, עקיפה או ישירה, מגורמים מעורבים, ולרבות קבלנים, ספקים, יועצים, עובדים וכיו"ב. היה ולספק קשרי עבודה עם גורמים בעלי זיקה, הוא יודיע על כך למזמין מיד עם החתימה על ההסכם ו/או עם היוודע לו עליהם, והוא יפעל בעניין זה לפי הוראות המזמין ו/או יועמ"ש המזמין.
- 21.7. הספק מצהיר כי הוא מכיר ובקיא בהוראות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 והתקנות שהותנו מכוחו וכי יפעל בהתאם להוראות הדין, בשים לב לסודיות ולפרטיות המוגברים שיש במידע הנמסר לספק לצורך ביצוע השירותים.
- 21.8. הספק מצהיר כי בין חברי מליאת ו/או דירקטוריון המזמין - אין לו לספק זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהוא לו סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר מליאה ו/או חבר בדירקטוריון המזמין (לפי העניין) שלקרום, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10 אחוזים בהונו או ברווחיו של הספק, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד במזמין. הספק מודע לאיסור החל על חבר מליאה ו/או חבר בדירקטוריון המזמין (לפי העניין) להיות צד להתקשרות עם המזמין, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא או קרובו חברים בו ו/או לקבל טובת הנאה ממנה, במישרין או בעקיפין - הכל לפי הוראות הדין. אם יידרש הספק, הוא יחתום על תצהיר ו/או שאלון מתאימים בעניין זה, לפי דרישות המזמין. הספק מצהיר כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח מיד למזמין על כל שינוי בנכונותן.
- 21.9. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עמו בחוזה, בין השאר, על-בסיס התחייבויותיו דלעיל, וכי הפרת תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. מסירת מסמכים למזמין/בעלות בתוצרי השירותים

- 22.1. הספק מתחייב לתת למזמין - מיד, לפי דרישתו, את כל תוצרי השירותים, לרבות מסמכים, תכניות נייר, דוחות, קבצים בתצורה דיגיטלית, דוחות, בדיקות, מידע, תכתובות דוא"ל, תרשומות וכיו"ב הנוגעים לשירותים - והכל בכל פורמט מקובל שיידרש על-ידי המזמין.
- 22.2. קבלת מסמכים אלו, לפי דרישה, מהווה תנאי מקדים לאישור חשבון ולתשלום התמורה.
- 22.3. בגמר ביצוע השירותים או ההסכם או בעת הפסקתו, ימסור הספק למזמין, תוך 7 ימים לכל המאוחר, כל מסמך של המזמין או שערך הספק בקשר עם ביצוע השירותים.
- 22.4. הבעלות בתוצרי השירותים ובשאר המסמכים שהספק נדרש להכין/לתקנם עבור המזמין, וכן כל זכויות הקניין הרוחני בהם, ייחשבו כרכוש המזמין, והמזמין רשאי להשתמש בהם כראות עיניו. הספק מנוע מלתבוע כספים בגין שימוש במסמכים אלו, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או קניין רוחני או מכח דיני עשיית עושר וכיו"ב, פרט לתביעה בגין זכותו לתמורה הנקובה בהסכם זה בלבד. אין בהוראה זו משום קביעת אחריות שתיקבע לפי דין.
- 22.5. לספק אין בעלות או זכויות או הרשאה כלשהן בתוכן המצוי במאגרי נתונים של המזמין ו/או כאלה הנוגעים לשירותים או במידע המופק מציוד של הספק בקשר עם השירותים. אין באמור כדי לתבוע בעלות על מידע טכני של הספק, שאינו נוגע לרשומות של המזמין.
- 22.6. אם יבקש זאת המזמין, הספק יעביר באופן מסודר, מלא ונאות את השירותים ותוצרי השירותים לגורם אחר שיקבע המזמין, ללא דיחוי, תוך מתן הסברים והדרכה וללא תמורה נוספת.
- 22.7. העברת כלל תוצרי השירותים כאמור מהווה תנאי לחשבון סופי מול הספק.

23. אחריות בנזיקין ושיפוי

- 23.1. הספק אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

23.2. הספק אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הספק ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הספק תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הספק בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

23.3. הספק אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שיגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד החברה תוך כדי ו/או בקשר עם ביצוע השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הספק, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.

23.4. הספק אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את החברה מכל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד כאמור.

23.5. הספק פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את החברה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. החברה תודיע לספק על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

23.6. הספק ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך ביצוע ההתקשרות.

24. ביטוחים

הוראות הביטוח ואישור בדבר קיום ביטוחים מפורטים בנספחים יא' ו-יא'1 להסכם.

25. הפרות, ביטול/סיום/הפסקת ההסכם

25.1. במקרה של הפרת ההסכם, יישא הספק בסכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש, כמפורט להלן - וזאת בשיקול דעת המפקח, בכפוף לבירור נסיבות ההפרה:

הפרה	סכום פיצוי כולל מע"מ
ליקוי בעבודות תשתית (ביסוס, חשמל, מים, ניקוז, ביוב) שלא תוקן בתוך 7 ימים	2,500 ₪ לכל ליקוי
ביצוע בניגוד לתוכניות המאושרות או למפרט הטכני	קנס בסך 5,000 ₪ לכל חריגה מהותית
אי קבלת אישור בכתב מהחברה ו/או מהמפקח ו/או מהמנהל טרם תחילת שלב עבודה	קנס בסך 10,000 ₪ לכל מקרה
כל הפרה אחרת שלא תוקנה על-אף דרישת המפקח לאחר 3 ימים	500 ₪ לכל יום איחור

25.2. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות, בכל עת וללא הסבר, בכפוף למסירת הודעה לספק, מראש ובכתב, של 14 ימים, ולספק לא תהא כל טענה בגין כך. תנאי זה הינו יסודי, והספק מצהיר כי בטרם הגשת הצעתו הביא תנאי זה בחשבון.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- 25.3. סכומי הקנסות ישולמו בתוך 14 יום ממועד דרישת החברה, ויישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק ממועד הדרישה ועד התשלום בפועל.
- 25.4. אין בהטלת הקנסות כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של המפעיל כלפי החברה או צדדים שלישיים, ואינם משחררים אותו מביצוע מלא של התחייבויותיו.
- 25.5. לחברה שמורה הזכות לקזז את סכומי הקנסות מכל סכום המגיע למפעיל במסגרת ההתקשרות.
- 25.6. החברה תמציא למפעיל הודעה בכתב על ליקוי שנמצא. המפעיל יידרש לתקן את הליקוי תוך פרק זמן שייקבע בהודעה, בהתאם לחומרתו.
- 25.7. אם לא יתוקן הליקוי במועד – תהא החברה רשאית:
- א. לתקן את הליקוי בעצמה או באמצעות צד ג', על חשבון המפעיל;
 - ב. לגבות מהמפעיל את עלויות התיקון בפועל בתוספת 10% הוצאות ניהול ופיקוח;
 - ג. לעכב תשלומים או ערבויות עד להסדרה מלאה.
- 25.8. ביצוע חוזר של ליקויים מסוג דומה ייחשב כהפרה מהותית ויזכה את החברה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר.

26. הוראות שונות

- 26.1. לא השתמש המזמין או לא הפעיל זכות כלשהי מזכויותיו לפי ההסכם או לפי הוראות כל דין, או נתן אורכה כלשהי לספק לביצוע התחייבויותיו - לא ייראה הדבר כ-ויתור על אותה זכות.
- 26.2. כל שינוי או תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב וייחתמו על-ידי הצדדים, לא יהיה להם תוקף.
- 26.3. אין באמור כדי לגרוע מסמכות או חובה שלטונית או ציבורית של הרשות לפי כל דין.
- 26.4. פרטי הצדדים לצרכי ההסכם הינם כמצוין במבוא. הודעה שתישלח על-ידי צד למשנהו לפי הפרטים המצוינים במבוא להסכם, תחשב כהודעה שנמסרה, כדלקמן: בדואר רשום - תוך 3 ימי עסקים ממועד המשלוח; מסירה ביד - ביום העסקים שלאחר המסירה; בפקס או בדוא"ל - ביום העסקים שלאחר המסירה (בכפוף לוודא קבלה טלפוני; סירוב לאשר קבלה ייחשב כהמצאה).
- אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין, המפקח ומי מטעמם להעביר הוראות ודרישות בקשר לביצוע השירותים, באמצעות מסרונים, הודעות ושיחות, ובפרט בנושאים בעלי חשיבות ודחיפות.

באנו על החתום ביום זה:

הספק (חתימה + חותמת)

המזמין

באמצעות מורשי החתימה מטעמם

אישור עו"ד במקרה שהספק הינו תאגיד

אני הח"מ, עו"ד _____, מאשר/ת כי הסכם זה נחתם בפניי ביום _____ על-ידי _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ - שהינם מורשי החתימה של הספק, שבחתימתם בצירוף חותמת, מחייבים את הספק לעניין חוזה זה והשירותים הניתנים לפיו.

עו"ד, _____

נספח א'

הוראות למשתתפים ומענה לשאלות הבהרה

נספח א'

(לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות)

נספח ב'

הצהרת המציע

נספח ב'

תאריך: _____

לכבוד:
החברה הכלכלית שהם

הנדון: מכרז 04/2026

אני/אנו הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, בדקנו את הנתונים הטכניים, העובדתיים, הכספיים, והמשפטיים וכן בחנו את כל הגורמים האחרים שיש בהם כדי להשפיע על ביצוע ההתחייבויות עפ"י מכרז זה ואת הגורמים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בשכירות המבנים וביצוע הפעילות נשוא המכרז, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה בעניין זה.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
3. הננו מודעים לכך כי החברה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת הצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
4. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע ע"י הוועדה בהודעתה על הזכיה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדן, ערבות לקיום התחייבויותינו והאישור על עריכת ביטוחים.
5. אנו/הנני עומד בתנאי הסף ובתנאים הנוספים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
6. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים בהתאם להצהרתי שבנספח 7. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
7. הנני מתחייב מצהיר ומאשר כי מובן לי שהפרת האמור בעניין אי תיאום הצעות, וככל שיוכח תיאום, תהיה החברה זכאית לפיצוי בגין נזקיה והוצאותיה, וזאת בנוסף לכל סעד אחר מכוח חוזה או מכוח דין.
8. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. אני מסכים כי החברה תהיה זכאית, אך לא חייבת, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידה ייכרת הסכם מחייב בינינו לבין החברה.
10. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי במבנה המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

11. היה והצעתי תתקבל, אני מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז, אמציא את הערבות הבנקאית באופן המפורט בהסכם וכל המסמכים והאישורים שעלי להמציא, תוך 7 ימים ממועד ההודעה על זכייתי במכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי, לא אעמוד בהתחייבויותי, אני מסכים כי הערבות הבנקאית הנלווית להצעתי במכרז תמומש על ידכם, וסכום הערבות יחולט על ידכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. ידוע לי שאין במתן ערבות כאמור לעיל או במימושה כדי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקה אם הם יהיו גבוהים מסכום הערבות הנ"ל, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה.
14. יש לי את האמצעים, את היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח אדם המיומן והמקצועי והציוד הדרוש לשכירות המבנה ולביצוע הפעילות נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
15. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמדובר בתאגיד), אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
16. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו-1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
17. החברה רשאית לפנות לממליצים/מזמינים/לקוחות קודמים על מנת ולקבל מידע/המלצות עליו/מי מטעמי ועל רמת עבודתי והצלחותי בתחום נשוא המכרז והנני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידה יקבל מאת הנ"ל מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה כאמור.
18. ידוע לי שתוקפה של ההתקשרות מותנה במתן הצהרה חתומה בדבר קרבה משפחתית (בנוסח **נספח ז'**) וכן במילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים (בנוסח **נספח ו')** וחתימתי על הצהרה להימנע מניגוד עניינים במסגרתו, וכן, ככל שאדרש בהתאם למידע אשר יימסר, מותנה בחתימתי על הסדר למניעת ניגוד עניינים (ככל שהמציע הינו תאגיד, אזי הכוונה למילוי הטפסים ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ-50% ממניות המציע וכמפורט בטפסים).
19. הנני מודע לאפשרות הקיימת לחברה, לקבל אודותיי מידע פלילי מהסוג, בהיקף ובאופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 והנני נותן הסכמתי שתעשה כן בטרם תתקבל החלטה במכרז ואף במהלך כל תקופת ההתקשרות - **במידה ותחליט לעשות זאת עפ"י שיקול דעתה** - ובהתאם לקובע בחוק. כמו כן הנני מצהיר כי לא ידוע לי על הרשעות או עבירות או רישומים (מהסוג המוגדר והמותר בחוק) אשר קיימת להם זיקה לשירות/עבודות/נושא המכרז, או שיש בהם כדי להשפיע על שיקול דעת החברה ביחס להתקשרות זו מפאת חומרתם (לרבות עבירות שוחד, גניבה, מרמה, ואלומות).
20. הנני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים/הקפאת הליכים /פשיטת רגל /פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה. המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו, ובדוח הכספי הרבעוני הסקור ו/או השנתי המבוקר העדכני ביותר של המציע לא נכללה 'הערת עסק חי' או 'אזהרת עסק חי'.
21. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה/מס' ת.ז.: _____
מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____
שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____
שם _____ ת.ז. _____
חתימה: _____
חתימה: _____

***להצעה של תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.**

נספח ג'

טופס הצעת המציע

נספח ג'

אני הח"מ, _____ נושא תפקיד _____ ב _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז פומבי מס' 04/2026, וכי הנני מסכים להם, מבין אותם ומתחייב לפעול על פיהם, ונותן בזאת את הצעתו במכרז.

1. בעבור תכנון והקמה מלאה של מגרשי הפאדל במתחם הקאנטרי ומתחם הדריס, ואספקת כלל השירותים הנדרשים בהוראות המכרז וההסכם ללא סייג, הצעתי עבור מגרש אחד הינה כדלקמן:

_____ שם ובמילים: _____ שם בתוספת מע"מ כחוק.

- יש למלא את הסכום המוצע אשר מייצג את התשלום עבור מגרש אחד (סכום זה יוכפל בסך כל המגרשים – 7 מגרשים: 3 במתחם הקאנטרי + 4 במתחם הדריס).
- יש לשים לב כי המחיר המוצע אינו כולל מע"מ.
- הסכום המינימאלי שניתן להציע עבור מגרש אחד הינו 160,000.
- הסכום המקסימלי שניתן להציע עבור מגרש אחד הינו 180,000.
- הצעות שיחרגו מטווחי המינימום והמקסימום המצוינים לעיל – יפסלו.

2. הנני מאשר כי התמורה וכל הנושאים הכספיים המפורטים במסמכי המכרז מובנים לי ומקובלים עליי ונלקחו בחשבון טרם הגשת הצעתי זו.

_____	_____	_____
ת"ז / ח.פ. / מס' שותפות	חתימת המציע	שם המציע
_____	_____	_____
		כתובת המציע
_____	_____	_____
		טלפון המציע
_____	_____	_____
		דוא"ל המציע

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע:

תאריך _____

_____	_____
ת"ז	שם
_____	_____
ת"ז	שם

נספח ד'

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

בהתאם להוראות חוק עסקאות
עם גופים ציבוריים

נספח ד'

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע במכרז מס' 04/2026 (להלן: "המציע").

2. אני מכחן כ _____ במציע והנני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל/ _____ (לציין צורת התאגדות אחרת ככל שנדרש).

4. **מונחים:** בתצהירי זה, זו תהיה משמעותם של המונחים המפורטים להלן, ואני מאשר/ת כי משמעותם הוסברה ומובנת לי¹:

"בעל זיקה"² כמשמעותו של המונח תהיה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים. "עבירה" – עבירות לפי חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987/ולענין **התקשרות שעניינה קבלת שירות**, כהגדרתו חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירות בגין החוקים המפורטים בתוספת השלישית לאותו החוק ולרבות רשימת צווי הרחבה ובהתאם למפורט בהוראות התנ"כ 7.3.9.2 על עדכוניו). "הרשעה": הרשעה בעבירה בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "שליטה" – כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

5. **הרשעות:** הנני מצהיר בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה (לרבות האמור לעיל לגבי כל בעל שליטה) אלי ו/או למציע במכרז (**סמן X במשבצת המתאימה**):

המציע ו/או בעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

המציע ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו** ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

המציע ו/או בעל זיקה אליו **הורשעו** ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

6. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____ המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע ה"ה _____ הנושא ת.ז. מס' _____ בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליה בפני.

_____ עורך-דין
(חתימה וחותמת)

¹ ובהתאם ליתר המונחים המוגדרים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
² בעל זיקה-לרבות בעל שליטה במציע וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, אם קיימות, וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה.

נספח ה'

טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי

בהתאם לחוק המידע הפלילי ותקנת השבבים, התשע"ט-2019

נספח ה'

***הטופס ימולא ע"י המציע במכרז ובמקרה של תאגיד ע"י בעל השליטה או נושאי המשרה הנוגעים בדבר בגוף המציע.**

מובהר בזאת כי קבלת הטופס שלהלן אינו מחייב שימוש בו ע"י החברה ופנייה בפועל על ידה למשטרה לקבלת המידע הפלילי. ההחלטה האם לבקש מידע פלילי בנוגע למשתתפי המכרז נתונה לשיקול דעתה של החברה.

כמו כן, מובהר כי בכל מקרה הפניה לקבלת המידע, ככל שתבצע, תהיה בהיקף ואופן הקבוע בחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן: "חוק המידע הפלילי") ו/או באופן ובהיקף הקבוע בחוק/מקור הסמכה אחר (היכן שקיים), וזו תתייחס רק לעבירות ו/או נושאים ו/או תיקים אשר הוגדרו בהם כרלוונטיים לעניין המכרז שבנדון.

אני הח"מ _____ מס' זהות _____, ממלא תפקיד של _____ במציע _____, נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019) לחברה הכלכלית שהם לשם _____ (פירוט מטרות מסירת המידע לפי החוק).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שיילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ו'

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים והצהרה בנושא

נספח ו'

הרשות _____

מועמד/ת לתפקיד _____

(א) חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם משפחה: _____

שם פרטי: _____

מס' זהות _____ שנת לידה _____

כתובת: _____ עיר/ישוב: _____ מיקוד: _____

מס' טלפון: _____ מס' טלפון נייד: _____

תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושאת/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ית, כיועץ/ת וכד').
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג שהוא (חברה, שותפות, עמותה וכיוב').
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם מעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי אחריות	תאריכי העסקה

2. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

3. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם שמות בעלי המניות שמינו אותך)	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוק

4. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית בה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם³).

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה. נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).
כן / לא
אם כן, פרטי:

³ חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה.

"נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו

לפי סעיף 46(א)(2)(1) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

5. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/בת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

6. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניהם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עיסוקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא
אם כן, פרטי:

7. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן / לא
אם כן, פרטי:

8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.
נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).
כן / לא
אם כן, פרטי:

9. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

(ב) חלק ב' – נכסים ואחזקות

10. נכסים ואחזקות

פירוט החזקת מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה⁴).
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא.
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו מועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרטי:

⁴חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לעניין זה "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

11. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
כן/לא
אם כן, פרטי:

12. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת? נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם. נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.
כן/לא
אם כן, פרטי:

(ג) חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של השוכר המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;

חתימה

תאריך

נספח ז'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובדי הרשות ו/או לחבר מועצה

נספח ז'

- אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
- הנני מצהיר/ה בזאת כי הובאו לידיעתי וידועות לי הוראות הסעיפים הבאים:
 - סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א – 1950 הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה, לעניין זה "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה "חבר מועצה" חבר חברה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) - 1(5)(ב))."
 - סעיף 142 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950 הקובע כי:
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם החברה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירותים מהשירותים שהמועצה מספקת".
 - בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - בין חברי מליאת המועצה/חברי הוועדה המקומית לתכנון"ב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - אין חבר מועצה/ חבר הוועדה המקומית לתכנון"ב, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד ברשות/ הוועדה המקומית לתכנון"ב הרלוונטית לרשות.
 - ידוע לי כי ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה, זאת בנוסף לקיומה של סנקציה פלילית בגין הפרת ההוראות הנ"ל בנושא לצד האפשרות לביטול ההסכם ע"י החברה באופן המפורט בהוראות.
 - אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור, הנני מתחייב להודיע על כך לחברה מיד עם קרות השינוי.
 - אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 (ב)(3) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), לפיהן מליאת החברה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103 א(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות/או סרטואציות ספציפיות אחרות בהן מתיר הצו התקשרות בתנאים המפורטים בו.
 - הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד (מ"ר) _____ מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יחזיק/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד, _____

נספח ח'

נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

נספח ח'

לכבוד:

החברה הכלכלית שוהם
רח' האודם 63, שוהם

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס'

עפ"י בקשת _____ ת.ז.ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (במילים חמישים אלף ₪) להלן: "הסכום הבסיסי" בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר להסכם בין הקבלן לביניכם, ולהבטחת מילוי תנאי הסכם ההתקשרות.

התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל, כולל הפרשי הצמדה.

במכתבנו זה:

"המדד" – משמעו מדד תשומות הבניה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר הכלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ הינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ * ועד בכלל ותוארך על פי דרישתכם.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

_____ : בנק

_____ : תאריך

נספח ט'

בדק, אחריות ושירות

נספח ט'

תקופת בדק

1. תקופת הבדק עבור מרכיבי העבודה השונים תחל ממועד מתן אישור המפקח על סיום העבודות (תעודת השלמה), למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם, במפרטים או בנספח זה.
2. תקופת הבדק כאמור תחול למשך **12 חודשים**, למעט אם נקבע במפורש אחרת בהסכם, במפרטים או בנספח זה.
3. לגבי **מרכיב משטח הדריכה, כולל סימונים**, יהיה כפוף לתקופת בדק של **שנתיים (24 חודשים)**. לגבי **מתקני זכוכית ואלומיניום או מתכת**, תקופת הבדק תהיה אף היא של **שנתיים (24 חודשים)**, ואילו גוף התאורה יועמד לבחינה ותיקונים במסגרת תקופת בדק של **חמש שנים (60 חודשים)**. תקופות אלו נכונות אלא אם צוין במפורש במפרטי העבודה או בנספח זה אחרת.
4. במהלך תקופת הבדק, הקבלן יבדוק ויתקן, על חשבונו, כל פגם או ליקוי שיתגלה, מכל סוג שהוא, אלא אם יתברר שהפגם נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמינה ו/או משתמשי המגרש.

תקופת אחריות

5. עם חלוף תקופת הבדק, תחול תקופת אחריות נוספת של 24 חודשים, במהלכה הקבלן יהיה מחויב לבצע את כל התיקונים הנדרשים, ככל שמקור הפגם בעבודות שביצע הקבלן.
6. הקבלן יבצע את התיקונים במלואם ובאופן תקין, תוך זמן סביר ממועד קבלת הודעת המזמינה, בהתאם לשיטה, לדרכי הביצוע וללוח הזמנים המאושרים על ידי המפקח. אישור המפקח לביצוע תיקון אינו פוטר את הקבלן מאחריות לטיב העבודה. ככל שהקבלן לא יגיש את התכנית, השיטה ולוח הזמנים לפי דרישת המפקח, המפקח יקבע אותם על חשבון הקבלן.
7. עם תחילת ביצוע התיקונים, הקבלן ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט למקרים דחופים המצוינים על ידי המפקח, העבודה תתבצע בשעות העבודה הרגילות.

חידוש תקופת הבדק

8. במקרה של גילוי ליקוי מהותי במרכיב כלשהו בפרויקט, לאחר תיקונו תתחיל מחדש תקופת הבדק למרכיב זה, למשך 12 חודשים לפחות ממועד השלמת התיקון או עד לחלוף תקופת הבדק הקבועה בסעיף 1 – לפי המאוחרת מבין התקופות.

שמירה על סביבה ועבודות משלימות

9. הקבלן יפעל למניעת הפרעות ואי-נוחות ככל שניתן. עם סיום התיקונים, יחזיר הקבלן את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם בוצעו התיקונים למצבם הקודם, במישרין או בעקיפין.

בדיקות ביקורת יזומות

10. לאחר הקמת כל מגרש, יבצע הקבלן בדיקות ביקורת יזומות במועדים הבאים: **חודש, חודשיים, 3 חודשים, חצי שנה, 12 חודשים ו-18 חודשים לאחר סיום ההתקנה**. הבדיקות יכללו בין היתר: תקינות חיבורים, יציבות (אישור קונסטרוקטור), ברגים, זכוכיות, בלאי משטח, גופי תאורה וכיו"ב. הבדיקות יבוצעו על ידי מתקין או בודק מוסמך מטעם היצרן, והקבלן יתבקש לתקן כל ליקוי או פגם שיתגלה ללא דרישת תמורה. דו"ח הבדיקה ייערך על גבי טופס ייעודי עם לוגו המתקין/הבודק בארץ ולוגו היצרן בחו"ל.

שירות בדק ואחריות

11. תקלה מסוכנת או משביתה – חובת טיפול תוך 24 שעות (יום עסקים אחד).
12. תקלה שאינה מסוכנת/משביתה – חובת טיפול תוך 72 שעות (שלושה ימי עסקים).

נספח י'

נספח בטיחות

נספח י'

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי החברה והציבור כיוצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש - תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 1.1. הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
בנוסף ימנה הקבלן ממונה בטיחות לזיהוי וניטור סכנות והפקת דוחות על בסיס דו שבועי, דוח זה יועבר גם למפקח.
- 1.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על-ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על-ידי בא כוח החברה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

9.1. הקבלן מתחייב לבצע את עבודות החפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

10.1. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986.

11. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח - 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

12. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל - 1970 וע"פ הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

13. עבודות חשמל

13.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.

13.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח - חי.

13.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

13.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

13.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מופסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

13.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

14. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

14.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.

14.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.

14.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

15. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם ליעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

16. ציוד, כלים וחומרים

16.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

16.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.

16.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.

16.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני - הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

17. משמעת והטלת סנקציות

17.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.

17.2. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.

17.3. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם החברה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עמו.

17.4. לא מילא הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית החברה להטיל קנס בשווי 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוזז

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם. אין בהוראה זו כדי לגרוע מכל סכום לפיצוי או קיזוז המופיע במסמכי המכרז ובהסכם, ובמקרה של הוראות סותרות הסכום הגבוה יותר יהיה הסכום הקובע.

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועפ"י הוראות כל דין.

_____	_____	_____
תאריך	חתימת הקבלן + חותמת	שם הקבלן

נספחים יא' - יא'1

נספח ביטוח ואישור קיום ביטוח

נספח יא'

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" -

"**מבקש האישור**" – מועצה מקומית שהם ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - הקמת מגרשי פאדל.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3 **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4 **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או מי מטעם ו/או עובר המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5 **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.
למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
- 2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
- 2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
- 2.6.2. ביטוח מקיף.
- 2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.
הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבוטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
- 2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

לרכוש, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור:	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות
שם: מועצה מקומית שהם	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____ תיאור העבודות: _____ הקמת מגרשי פאדל.
ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	ת.ז.ח.פ.:	
מען:	מען:	מען:	
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה</p>			

כיסויים							
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים פינוי הריסות הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים נזק עקיף - מתכנון /		ביט					309, 313, 314, 316, 318, 324, 328, 334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 15% מהנזק, מיני 200,000		
					עד 10% מסכום הביטוח, מיני 500,000		
					עד 20% מסכום הביטוח		
					מלוא סכום הביטוח		

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

							חומרים / עבודה לקויים שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות
	₪	עד 10% מהנוק					הוצאות להחשת נזק
	₪	עד 15% מהנוק, מיני 200,000					
,312 ,309 ,302 ,315	₪	10,000,000	10,000,000			ביט	צד ג' הרחבות לדוגמה
,328 ,322 ,318 ,340 ,329	₪	מלוא גבול האחריות					נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים
	₪	25% מגבול האחריות					רעד והחלשת משען
,309 ,344 ,328 ,318	₪	20,000,000	20,000,000			ביט	אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,321 ,309 ,304 ,327 ,326 ,325 ,332 ,328 (6 חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו		אחריות מקצועית
,309 ,304 ,302 ,12) 328,332 ,321 (חודשים)	₪	2,000,000	2,000,000		ת. רטרו	ביט	חבות המוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח יב'

תיאור המקרקעין

נספח יב'

תיאור המקרקעין – מתחם הקאנטרי

מיקום – לפיד 6, שהם
גוש - 6858
חלקה - 6

המקרקעין יימסר במצבו as-is, התאמות ושינויים יבוצעו על ידי הזוכה/הקבלן ובכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של החברה.

הוראות ודרישות מיוחדות:

1. המציע מצהיר כי ידוע לו שככל שלא ימולאו פרטי תקופת התכנון וההקמה בעת חתימתו על ההסכם, פרטי התקופה ימולאו לאחר חתימתו, ויהיו לפי מועד החתימה של החברה.
2. השימוש בפועל יבחן ויאושר על ידי החברה טרם הגשת ההיתרים, ככל שידרשו. עם זאת, ככל שתדרוש הוועדה המקומית לתכנון ובניה להפיק היתר בניה לשימוש חורג מההיתר, ההיתר יטופל ויערך על חשבון הזוכה ובאחריותו.
3. הסכומים בנספח הביטוח המצורף להסכם יושלמו על בסיס התחשיב הכלול בנספח.
4. המציע מודע כי טווחי מחיר התמורה נקבעו לרבות בשל מצבו של המקרקעין והוא אחראי כי המקרקעין יעמוד בכלל דרישות החוק כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

חתימת המציע

נספח יב'

תיאור המקרקעין – מתחם הדרים

מיקום – רח' האתרונג

גוש - 4968

חלקה - 38

המקרקעין יימסר במצבו as-is, התאמות ושינויים יבוצעו על ידי הזוכה/הקבלן ובכפוף לקבלת אישור בכתב ומראש של החברה.

הוראות ודרישות מיוחדות:

1. המציע מצהיר כי ידוע לו שככל שלא ימולאו פרטי תקופת התכנון וההקמה בעת חתימתו על ההסכם, פרטי התקופה ימולאו לאחר חתימתו, ויהיו לפי מועד החתימה של החברה.
2. השימוש בפועל יבחן ויאושר על ידי החברה טרם הגשת ההיתרים, ככל שידרשו. עם זאת, ככל שתדרוש הוועדה המקומית לתכנון ובניה להפיק היתר בניה לשימוש חורג מההיתר, ההיתר יטופל ויערך על חשבון הזוכה ובאחריותו.
3. הסכומים בנספח הביטוח המצורף להסכם יושלמו על בסיס התחשיב הכלול בנספח.
4. המציע מודע כי טווחי מחיר התמורה נקבעו לרבות בשל מצבו של המקרקעין והוא אחראי כי המקרקעין יעמוד בכלל דרישות החוק כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.

חתימת המציע

נספח יג'

המפרט הטכני

נספח יג'

המפרט הטכני – תכנון והקמה של מגרשי פאדל במועצה מקומית שוהם

מפרט העבודות:

1. **כללי:**

מגרש "פאדל"- כללי

מגרשי "פאדל" הינם מגרשים המאפשרים פעילות מחבט ספורטיבית המתקיימת לרוב בזוגות בפעילות המשתפת 4 משתתפים (2vs2).
א. גודל המגרש 10 מ' X 20 מ' – מידות פנים.
ב. המגרש תחום בקירות זכוכית – PANORAMIC FULL
ג. למגרש משטח דריכה ייעודי המאפשר פעילות בטוחה ונוחה.
ד. מגרש מגיע כ-KIT שלם המותקן על משטח בטון או אספלט.
הקבלן הזוכה מתחייב כי כל העבודות והמלאכות יבוצעו ע"י הקבלן הזוכה עפ"י האמור בפרקי המפרט, בהתאם לכל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים מחייבים, החלטות החברה, ככל שיהיו, ולרבות בהתאם לאמות המידה שקבעה החברה. העבודה בבסיס מכרז זה מתייחסת לנושא של **תכנון והקמה של מגרשי פאדל במועצה מקומית שוהם בשני מתחמים שונים – 3 מגרשים במתחם הקאנטרי ו-4 מגרשים במתחם הדרים (להלן: "המגרשים" ו/או "העבודות" ו/או "המתחמים")**.

הקבלן הזוכה מתחייב לספק את השירותים הבאים:

א. תכנון והקמת 7 מגרשים תקינים מסוג Full Panoramic בהתאם לתקני ה-World Padel Tour (WPT) ולתקן הרשמי של ה-International Padel Federation (FIP) בשני מתחמים בשטח שיפוטה של המועצה המקומית שוהם (3 במתחם הקאנטרי, 4 במתחם הדרים).
ב. כל מגרש יסופק עם 4 מחבטים ו-4 כדורי משחק איכותיים.

2. **שלבי ההקמה**

- 2.1. הקבלן מתחייב לספק, להתקין ולהקים את המגרשים והכל בהתאם לכל דין ולהוראות היצרן.
- 2.2. ארגון האתר: הקבלן הזוכה ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוע, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן הזוכה כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
- 2.3. הקבלן הזוכה יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזור ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 2.4. הקבלן יהיה מחויב ללוחות הזמנים בקבועים בהסכם ונספחיו ובמפרט דנן.
- 2.5. הקבלן הזוכה יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- 2.6. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

2.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם החברה הכלכלית שוהם ו/או הרשות על תשתיות במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן הזוכה ו/או המבקרים באתר.

2.8. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של הרשות ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.

2.9. פריטים הנדרשים להרכבה באתר יובלו על ידי הספק באופן שיבטיח כי לא יגרם כל נזק לתשתיות הקיימות במתחמים.

2.10. הרכבת הפריטים והתקנתם תעשה על ידי אנשי מקצוע מיומנים בלבד אשר מחזיקים בכל האישורים הנדרשים.

2.11. הקבלן הזוכה מתחייב להתקין ולהקים את מתחם המגרשים באופן העומד בכל דרישות הדין בנושא נגישות.

2.12. הקבלן הזוכה משחרר את הרשות מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד הרשות.

2.13. על הקבלן לוודא את ניקיון כל הפסולת מארזיות הפריטים המסופקים על ידו ופינוייה לאתר פסולת מורשה כל זאת באחריות ועל חשבונו בלבד.

2.14. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, הרשות רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

2.15. הקבלן יהיה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול הפרויקט.

2.16. פיקוח להקמה יבוצע גם על-ידי מפקח מטעם החברה.

3. תיק מתקן:

3.1. הספק יערוך וימסור לרשות תיק מתקן מלא אשר יכלול:

- מפרטים טכניים מלאים לציוד, דפי קטלוג של כל הציוד והמכשור המסופק, כולל כל פרטי הביצוע שהוכנו ע"י הקבלן.
- אישור בדיקת מתקן.
- מערכת המגרש תהיה מסוג מסוג **Full Panoramic WPT Approved**, עשויה פלדה מגולוונת חמה לפי תקן EN ISO 1461.
- המערכת תכלול מסגרת היקפית של לוחות זכוכית מחוסמת בעובי 12 מ"מ לפחות, ללא עמודים מפריעים באזורי הצפייה (מערכת פנורמית מלאה).
- חלקי הפלדה ייצבעו בציפוי אבקה אלקטרוסטטית (Powder Coating) בתנור, בגוון לפי בחירת המזמין (מומלץ RAL 7016 או RAL 9005).
- מגני צד עד לגובה 2 מטרים ומגיני בלימה לעמודי הרשת ולפתחים – מגיני בלימה בעלי תו תקן 5515 חלק 1 ותקן אש 755 לשמשונית, השימשונית העוטפת את המגיני בלימה יהיו אטומים למים.
- מתקן רשת משחק הכולל מנגנון ידית מתיחה של הרשת ומייצב רשת.
- למגרשים יהיה שער כניסה/יציאה בשני צידי המגרש, עם מנגנון נעילה.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

- גד בטיחות היקפית עפ"י התקן של המוצר.
- התאמת עומסים ותכנון סטטי: מאחר שמדובר במתחם מקורה, אין חשיפה ישירה לעומסי רוח חיצוניים. עם זאת, שלד הפלדה, חיבורי הזכוכית וכל רכיבי ההצמדה יתוכננו ויאושרו ע"י מהנדס קונסטרוקציה מוסמך בהתאם לעומסים הפנימיים והדרישות הסטטיות של המבנה.
- כל מערכת תכלול פרטי עיגון נסתרים לרצפה, חיבורים נגד רעידות, ומערכת גומי בידוד בין הזכוכית למתכת למניעת רעש ושחיקה.
- באחריות הספק לבצע על חשבונו ובאמצעות כל מי מטעמו, ולהגיש לחברה את כל המידע שלהלן: א. הדמיה / מפרט טכני מלא של מתקן הפאדל, ככל שקיים שינוי ביחס למפרט אשר הוצג במסגרת המכרז. ב. ביצוע מדידות, ככל הנדרש. ג. אישור יועץ בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודות ואישור על תקינות המתקן בסיומן. ד. אישור יועץ נגישות למתקן. ה. מפרט משטח הדשא ותכנון פריסת משטח הדשא. יובהר כי אין באמור בכדי לגרוע מדרישת דו"ח השלמת העבודות המצורף כנספח ט' להסכם המכרז.

4. ציוד, חומרים ורכיבים

- 4.1. הקבלן הזוכה יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
- 4.2. הקבלן הזוכה יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי הרשות, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של הרשות.
- 4.3. הקבלן הזוכה ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי הרשות ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

5. להלן מפרט המגרש אותו הקבלן הזוכה יחויב לספק כפי שיוצג להלן או שווה ערך לו:

5.1. משטח דריכה:

- משטח דריכה סינטטי בגובה 12 מ"מ המותקן על רצפת בטון העומד בסטנדרטים והתקנים של ה-Padel Fip ומתאים לשימוש חוץ.
- המשטח יתאים לשימוש חוץ ולכל תנאי מזג האוויר ויאפשר ניקוי ותחזוקה פשוטים.
- המשטח יכלול מילוי ופיזור חול ייעודי סילקטי לשמירה על יציבות המשטח ויציבות השחקנים.

5.2. זכוכית:

- הזכוכית תהיה בטיחותית מחוסמת, בעובי 12 מ"מ, עם ליטוש קצוות לפי תקן EN 12150.
- כל לוח זכוכית יחובר באמצעות תפסני נירוסטה ופרופילי גומי למניעת מגע ישיר עם פלדה.
- תותקן זכוכית באיכות אופטית גבוהה (Optiwhite) או שוות ערך.
- כל הזכוכיות תהיינה שקופות וללא עיוותים אופטיים.

5.3. רשתות וסגירות:

- חלקי הסגירה שאינם מזכוכית יורכבו מרשת פלדה מגולוונת חמה, קוטר חוט 4 מ"מ, עין רשת 50x50 מ"מ.
- הרשתות תימתחנה היטב ותחוברנה במסמרות ייעודיות, עם בולמי רעש בקצוות.
- כל מפגש בין רשת לזכוכית יכלול גומי בידוד או פלסטיק גמיש למניעת חיכוך.

5.4. תאורה:

- כל מגרש יצויד במערכת מאושרת וחתומה ע"י מהנדס חשמל של ארבעה עמודי תאורת לד ברמת אטימות IP-66 בעוצמה של 300–500 Lux, אחידה על פני כל המשטח, כשעל כל עמוד יותקנו שני גופי תאורה.
- על אף כל הוראה אחרת במכרז אחריות הספק לגופי התאורה הינה למשך 5 שנים לפחות.
- התאורה תתוכנן כך שלא תסנוור שחקנים ותשמור על אחידות הארה מלאה.
- ניתן להציע עיצובים מגוונים לעמודי התאורה אך שיעמדו במפרט הטכני ובדרישות ההנדסיות בתכנית של המתקן עצמו.
- הגשת העיצובים של התאורה תתבצע כחלק ממסמכי המכרז והתכנית העיצובית.
- התכנון יקבל אישור ממנהל הפרויקט לפני ביצוע.
- התכנון יכלול הצבת פילר, ארון חשמל תקני, דלת פח מסיבית מגולוונת צבועה לסגירה מלאה של הפילר.
- לא תאושר כבילה חשופה, הכבילה החיצונית תתבצע בתוך צנרת תקנית מרירון או שרשורי אטומים למים ובעלי עמידות ל-UV. לא יותרו חבקים מפלסטיק/אזיקונים.
- הפנסים עברו בדיקה לתקן ישראלי ע"י מכון התקנים הישראלי.
- לוח החשמל יבנה ע"י אביזרים עם תווי תקן ויכללו הפעלה נפרדת לכל מגרש.
- בלוח החשמל יותקן שעון יומי לתזמון הדלקה וכיבוי של התאורה.
- התכנון יכלול מערכת הפעלה של התאורה באמצעות הטלפון הנייד.

5.5. הצבת מצלמות אבטחה ומצלמות במגרשים:

- הקבלן יהא מחויב להתקין מערכת מצלמות אבטחה 360 במתחם מגרשי הפאדל.
- בנוסף על הקבלן יהא להתקין בכל מגרש מצלמה המתעדת את מהלך המשחקים לטובת שיפור חוויית המשתתפים במגרשים. המצלמות בכל מגרש יתממשקו למערכת/ אפליקציה שייחודה הוא שמירת רגעים מהמשחק אשר ישלחו לפלאפון/מייל של המשתתפים.

6. אישורים, תקנים וציוד למסירה:

- 6.1. הספק מתחייב להמציא לחברה, ביחס לכל מגרש פאדל שיוקם על ידו, את כלל האישורים, ההצהרות והאסמכתאות המפורטים להלן, כשהם תקפים, חתומים ומאומתים כדן, טרם תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לאישור השלמתן:
 - אישור ו/או הצהרת יצרן בדבר עמידת המתקן בתקן FIP של איגוד הפאדל העולמי.
 - אישור מפורש כי מתקן הפאדל מיועד ומותאם להתקנה ולשימוש בתנאי חוץ (Outdoor), לרבות עמידות בתנאי מזג אוויר.
 - אישור עמידה בתקן EN 12150 (חלק 2 או 3 לפי העניין) או תקן ישראלי מקביל לזכוכית בטיחות מחוסמת; הזכוכית שתסופק ותותקן תהא זכוכית מחוסמת בלבד.
 - אישור עמידה בתקן EN 1090-1 או תקן ישראלי מקביל לקונסטרוקציות מתכת.
 - אישור עמידה בתקן EN 15330 או בתקן ישראלי 5518 למשטחי דשא סינטטי.
 - אישור מעבדה מוסמכת לפנסי התאורה, לרבות אישור עמידה בדרגת אטימות IP66 לפחות (הגנה מלאה מפני אבק והתזת מים).
 - אישור כי כלל רכיבי המתכת של המתקן עברו תהליך גלוון כנדרש לעמידות בתנאי חוץ.
 - אישור תקן ו/או מפרט טכני מאושר לצבע העליון (ציפוי גמר), לרבות עמידות בתנאי חוץ וקורוזיה.
- 6.2. החברה תהא רשאית לדרוש הצגת מסמכי מקור, בדיקות נוספות או הבהרות ביחס לכל אחד מן האישורים כאמור.

מכרז 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

6.3. עם השלמת הקמת כל מגרש, ימסור הספק לחברה, בנוסף למתקן המותקן, את הציוד והחלקים הבאים:

- רשת משחק תקנית, לרבות מוט מייצב נוסף לכל מגרש.
- עמודי רשת מלאים הכוללים מנגנון מתיחה וידית הפעלה תקינים.
- ארבעה (4) פנסי תאורה תואמים למותקן בפועל במגרש.
- עשרה (10) פריטי חיבור מכל סוג הקיים במתקן, לרבות ברגים, ראשי ברגים, אומים, ידיות וחלקי חיבור נוספים.
- פלטת זכוכית מחוסמת נוספת ("אקסטרה") זהה במפרטה ובמידותיה לזכוכית שסופקה למגרש מדגם Full Panoramic.

6.4. כל הציוד והחלקים שיימסרו יהיו חדשים, מקוריים ותואמים למפרט המתקן שסופק בפועל.

7. אספקת ציוד לכל מגרש:

- ציוד מתאים למשתמשים במגרש לרבות מחבטים וכדורים באיכות גבוהה.
- לרשות ולספק תהא אפשרות לסכם שציוד נוסף לפעילות יירכש מהספק כנגד תשלום בכפוף להנחה ממחירון הספק.

נספח יד'

דו"ח השלמת עבודות ואישורי השלמת עבודות וסיום התקשרות

נספח יד'

ד"וח השלמת עבודות ומסירה סופית
דו"ח השלמת עבודות

<u>הערות</u>	<u>בוצע V =</u>	<u>תיאור</u>	<u>#</u>
		אישור FIP למגרשים	.1
		אימות התאמת הדגם המותקן לדגם Full Panoramic בתקן WPT	.2
		אישור תקינות המתקנים מאת קונסטרוקטור	.3
		אישור תקן למערכת הזכוכית	.4
		תכנון מערכת תאורה ואישור מהנדס לחשמל לפריסת התאורה במגרשים	.5
		אישור בודק חשמל מוסמך לכלל המערכות	.6
		אישור יועץ חשמל ועמידה בדרישות תקן	.7
		אישור תקינות תא שטח והכשרתו לשימוש	.8
		אישור יועץ בטיחות והצהרת עמידה בדרישות בטיחות	.9
		מסירת תעודת אחריות למתקנים לתקופה של 24 חודשים לפחות	.10
		מפרט טכני מלא ומאושר	.11
		אישור יועץ נגישות בהתאם לדין	.12
		בדיקת	.13
		מסירת ספר מתקן והנחיות תחזוקה מפורטות	.14
		בדיקת שיפועים וניקוז תקין במתחם	.15
		בדיקת ניקיון ופינוי פסולת בנייה	.16
		אספקת רשת משחק מקצועית תקנית, לרבות עמודי רשת, מנגנון מתיחה וידית מתיחה לכל מגרש	.17
		אישור הפעלה סופי למתחם	.18

חתימת הקבלן: _____ תאריך: _____

חתימת מנהל הפרויקט: _____ תאריך: _____

נספח יד'1

אישור השלמת עבודות ומסירה סופית (טרם תקופות בדק ואחריות)

לכבוד (הקבלן):

א.ג.נ.,

הנדון: אישור גמר ביצוע עבודות

בהתאם להסכם שנחתם ביום _____ בין _____ (להלן: "הקבלן") לבין _____ (להלן: "המזמין") (להלן: "ההסכם"), בקשר עם מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל במועצה מקומית שוהם, ומתוקף סמכותי כמפקח/מנהל על ביצוע העבודות לפי ההסכם, הריני לאשר כדלקמן:

- לאחר בדיקה שבוצעה באתר, בעצמי ו/או באמצעות יועצים מקצועיים מטעם המזמין, ולאחר שנבחנה התאמת העבודות להוראות ההסכם, המפרט הטכני, התכניות המאושרות והדין החל - נמצא כי העבודות נשוא ההסכם הושלמו במלואן.
- האישור ניתן לאחר שהושלמו לשביעות רצון המזמין כלל ההשלמות, ההתאמות והתיקונים שנדרשו, ככל שנדרשו.
- מועד חתימת אישור זה יהווה את מועד המסירה הסופית של העבודות, וממועד זה יחל מניין תקופת הבדק והאחריות כהגדרתן בהסכם.
- אין באישור זה כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בתקופות הבדק והאחריות.
- אין באישור זה כדי להוות ויתור מצד המזמין על כל טענה, דרישה או סעד לפי ההסכם או לפי דין, לרבות בגין פגמים נסתרים, אי התאמות או ליקויים שיתגלו לאחר מועד המסירה.
- אין באישור זה כדי להוות אישור לחשבון סופי או כדי לגרוע מזכות המזמין לעכב, לקזז או להפחית סכומים בהתאם להוראות ההסכם.
- שימוש בפועל במתקן, כולו או חלקו, לא יהווה כשלעצמו אישור מוקדם למסירה.

הצהרת הקבלן:

אני הח"מ _____, בשם הקבלן, מצהיר ומאשר כי:

- כלל העבודות בוצעו בהתאם להוראות ההסכם, המפרט והתכניות המאושרות.
- נמסרו למזמין כל המסמכים הנדרשים על פי ההסכם, לרבות תכניות עדות (As-Made), אישורים מקצועיים ותעודות אחריות.
- המתחם נמסר כשהוא תקין, בטוח לשימוש וראוי ליעודו.
- ידוע לנו כי התחייבויותינו בתקופות הבדק והאחריות עומדות במלואן בתוקף.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפקח/המנהל

שם: _____
חתימה: _____
תאריך: _____

מטעם הקבלן

שם: _____
תפקיד: _____
חתימה: _____
חותמת חברה: _____
תאריך: _____

נספח יד' 2

תעודת סיום התקשרות (לאחר תום תקופת הבדק והאחריות)

לכבוד (הקבלן):

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום התקשרות

בהתאם להסכם שנחתם ביום _____ בין _____ (להלן: "המזמין") לבין הקבלן (להלן: "ההסכם"), בקשר עם מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל במועצה מקומית שוהם, ולאחר שחלפה תקופת הבדק כהגדרתה בהסכם, הנני לאשר בזאת, מתוקף סמכותי כמנהל ההתקשרות לפי ההסכם, כדלקמן:

1. העבודות נשוא ההסכם הושלמו ונמסרו בהתאם להוראות ההסכם, המפרט הטכני והתכניות המאושרות.
2. במהלך תקופת הבדק טופלו והוסדרו לשביעות רצון המזמין כלל הליקויים, הפגמים והדרישות שהועלו, ככל שהועלו.
3. הקבלן עמד בכלל התחייבויותיו החוזיות הנוגעות לתקופת הבדק ולשלב שלאחר המסירה.
4. בכפוף לאמור להלן, ההתקשרות בין הצדדים מכוח ההסכם באה לידי סיום במועד חתימת תעודה זו, למעט התחייבויות אשר מטבען נותרות בתוקף גם לאחר סיום ההסכם, לרבות התחייבויות שיפוי, סודיות, אחריות יצרן, והתחייבויות מכוח הדין.
5. בכפוף לכך שאין למזמין דרישות, טענות או תביעות תלויות ועומדות כלפי הקבלן בקשר עם ההסכם, ובכפוף להסדרת מלוא התחייבויות הקבלן, יהיה הקבלן זכאי לשחרור ערבות הבדק, ככל שניתנה, בהתאם להוראות ההסכם.
6. המזמין רשאי לעכב את שחרור הערבות, כולה או חלקה, ככל שקיימת דרישה כספית, ליקוי שטרם הוסדר או התחייבות שטרם מולאה.
7. שחרור הערבות לא ייחשב כוויתור מצד המזמין על טענה קיימת או עתידית, ככל שתקום בהתאם להוראות ההסכם או הדין.
8. אין בתעודה זו כדי לגרוע מאחריות הקבלן לפגמים נסתרים או לליקויים אשר לא ניתן היה לגלותם בשקידה סבירה במהלך תקופת הבדק.
9. אין בתעודה זו כדי להוות אישור לחשבון סופי אם טרם אושר, או כדי לגרוע מזכות המזמין לבצע קיזוזים בהתאם להוראות ההסכם.
10. אין בתעודה זו כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויות אחריות מיוחדות או ארוכות טווח שניתנו במסגרת ההסכם או מכוח תעודות אחריות יצרן.

ולראיה באתי על החתום:

שם: _____

תפקיד: מנהל ההתקשרות מטעם המזמין

חתימה: _____

תאריך: _____

הצהרת סילוק תביעות ותמורה סופית

תאריך: _____

לכבוד:
החברה הכלכלית שהם

הנדון: הצהרת סילוק תביעות ותמורה סופית – מכרז פומבי מס' 04/2026 לתכנון והקמת מגרשי פאדל בשהם

בהתאם להסכם שנחתם בין _____ (להלן: "הקבלן") לבין החברה הכלכלית שוהם (להלן: "המזמין") ביום _____ (להלן: "ההסכם"), בקשר למכרז שבנדון, ובהתאם לחשבון הסופי שהוגש למזמין ביום _____ (להלן: "החשבון הסופי"), הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. הסכום הסופי והכולל שהקבלן מבקש בגין כל העבודות שבוצעו על ידו לפי ההסכם, לרבות כל התחייבות אחרת הנובעת ממנו, הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, והוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. עד למועד זה, קיבל הקבלן על חשבון התמורה הסופית תשלומים שונים בסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), והוא מאשר בזאת כי סכום זה מהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיה לקבלן כל תביעה, דרישה, טענה או חוב כלשהו כלפי המזמין או מי מטעמו, הנובע באופן ישיר או עקיף מההסכם או בקשר אליו. הקבלן מוותר על כל תביעה, דרישה או טענה, בין הידועה לו כיום ובין שתתגלה בעתיד, ופוטר את המזמין מכל חבות בקשר לכך.
4. ההצהרה והווייתור המפורטים לעיל אינם פוגעים בזכויות או בחובות המוטלות על הקבלן לפי ההסכם, לרבות אחריות, בדק ותיקון ליקויים או פגמים.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

תאריך